

WH 06
H A M B U R G
—



WILLKOMMEN IN WH06 IN HAMBURG-OTHMARSCHEN

In einer der besten Lagen des Hamburger Westens, umgeben von bekannten Sportclubs (GTH-GC, Polo-Club, Derby-Park), wunderschönen Parkanlagen (Jenisch-Park, Botanischer Garten)

und besten Schulen (Christianeum, Gymnasium Hochrad), entsteht eine kleine, private Wohnanlage, die über ein großzügiges, nach Süden ausgerichtetes Grundstück verfügt. Eine klas-

sische Architektur umschließt eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnungen sind hell, sehr gut geschnitten und genügen höchsten Ansprüchen.



ELBVORORTE

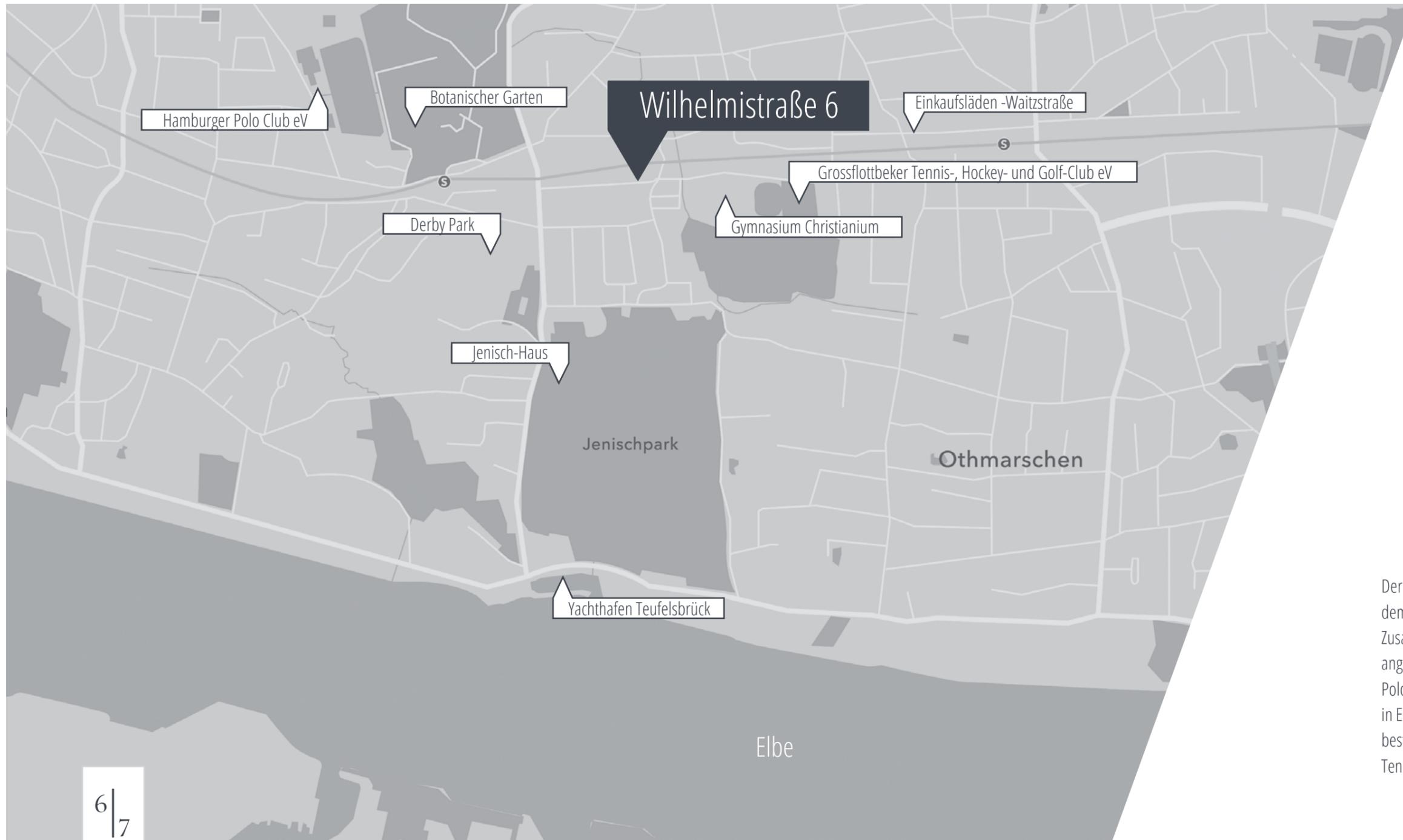


WOHNEN IN HAMBURGS BESTER LAGE

Die sich im Westen der Hamburger City erstreckenden Elbvororte gehören zu den beliebtesten und exklusivsten Wohnlagen der Hansestadt. Hinter Altona und Ottensen reihen sich die bevorzugten Villen, Einfamilienhäuser und großzügigen Doppelhaushälften und Wohnungen entlang der Elbe und rund um die zahlreichen Parks. Einst waren die Elbvororte vor den Stadttoren der Hansestadt die großzügige

Rückzugsoase für reiche Kaufleute, die auf großen parkähnlichen Grundstücken ihre Villen errichteten. Heute zeugen die verbliebenen Parks wie der Jenisch-, der Hirsch- oder der Gossler-Park von der einstigen Struktur des 19. Jahrhunderts. Besonders begehrt sind die Blicklagen entlang der Elbe bis zu dem mediterran wirkenden Treppenviertel in Blankenese sowie rund um die Parks.

UMGEBEN VON HAMBURGER SPORT-CLUBS



POLO CLUB

Der Hamburger Polo Club stammt aus dem Jahr 1898 und war zunächst ein Zusammenschluss hanseatischer und anglophiler Gentlemen, die sich für den Polo-Sport begeisterten, wie er damals in England praktiziert worden war. Heute besteht neben Polo je eine Abteilung für Tennis und den Hockey-Sport.

DERBY PARK

Im Derby Park wird alljährlich am Christi-Himmelfahrtswochenende das älteste und schwierigste Reitturnier in Deutschland veranstaltet. Neben dem Spitzenreitsport sitzt der älteste Reiterverein Hamburgs im Derby Park.

YACHTHAFEN TEUFELSBRÜCK

Im Jahr 1889 wurde dieser kleine Hafen von Landhaus- und Villenbesitzern der Umgebung finanziert und gebaut. Hier fließt der Bach Flottbek in die Elbe – eine ganz eigene Idylle. Ein Ponton mit Kajüte, die als Kneipe und Restaurant genutzt wird. Ab und zu ankern historische Segelschiffe.

GROSSFLOTTBEKER GOLF CLUB

Der GTHGC besteht bereits seit 1901 und verfügt als einer der ganz wenigen Clubs in Deutschland über einen 9-Loch-Golfplatz mitten in der Stadt. Die Anlage bildet eine weitere wunderschöne Grünfläche unweit vom WH6.

VORDERANSICHT



GARTEN



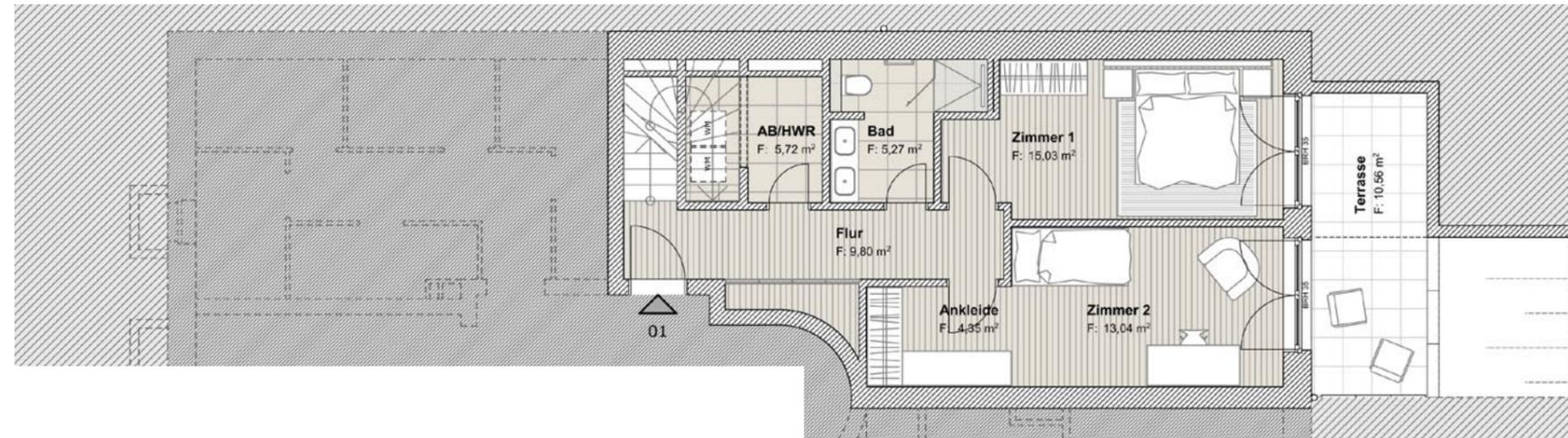
PENTHOUSE



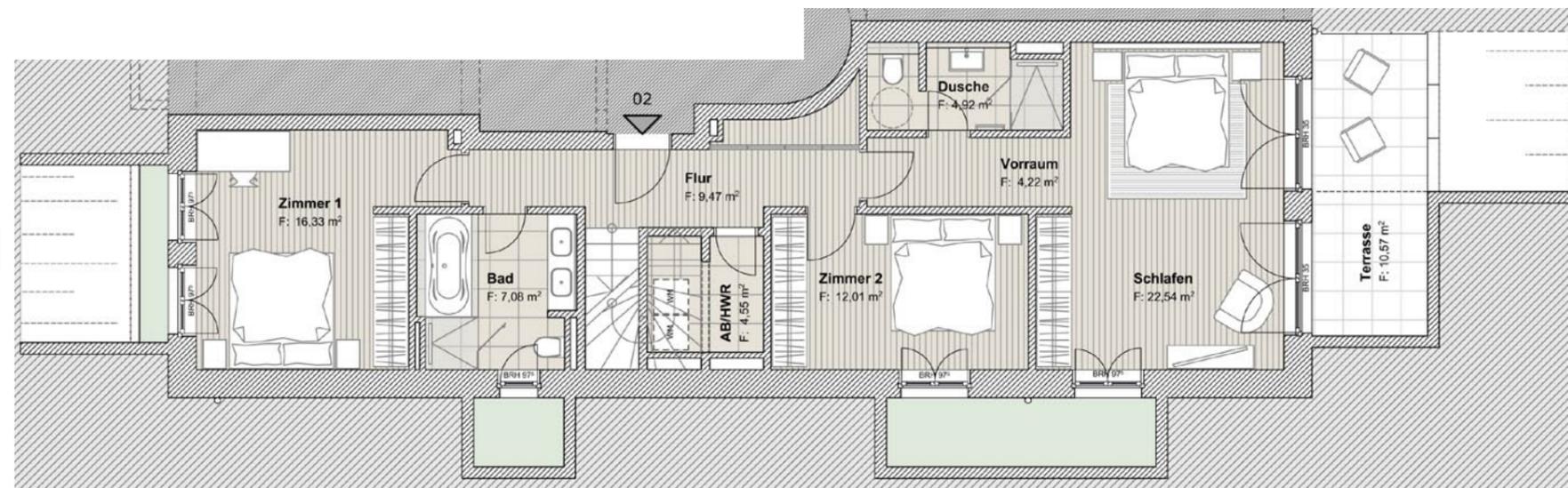
Das im Stil herrschaftlicher Villen der ersten Hälfte des vergangenen Jahrhunderts errichtete Gebäude erstreckt sich von der Wilhelmstraße in das Grundstück hinein. Es besteht eine Einfriedung und ein innen liegendes Eingangsportal. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück bietet schöne Gärten und eine in den Untergrund versenkbare begrünte Garagenanlage.

GARTENGESCHOSS

01



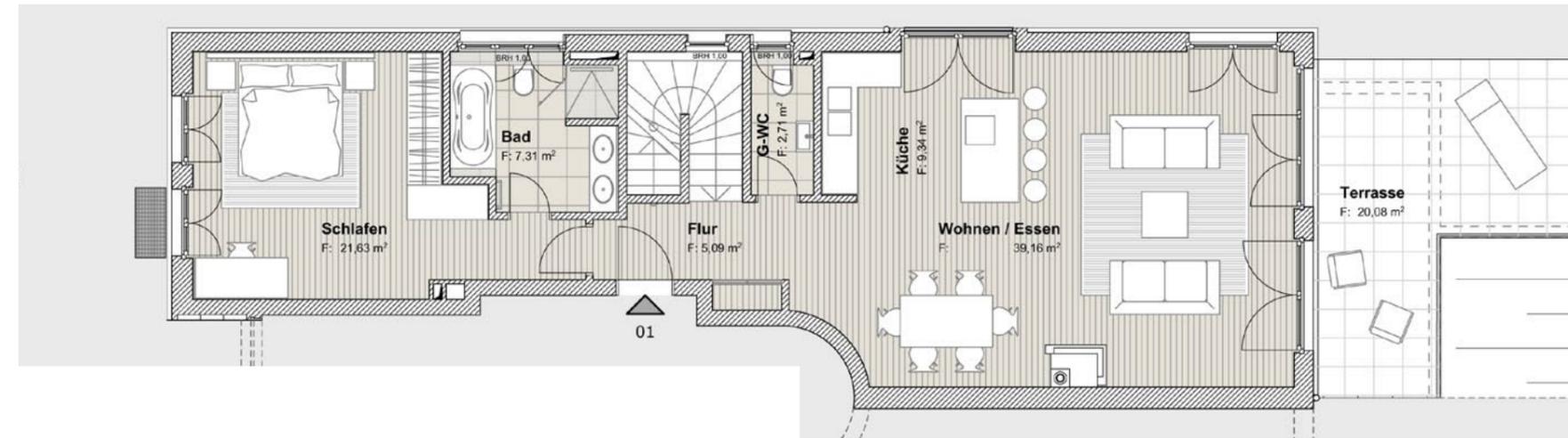
02



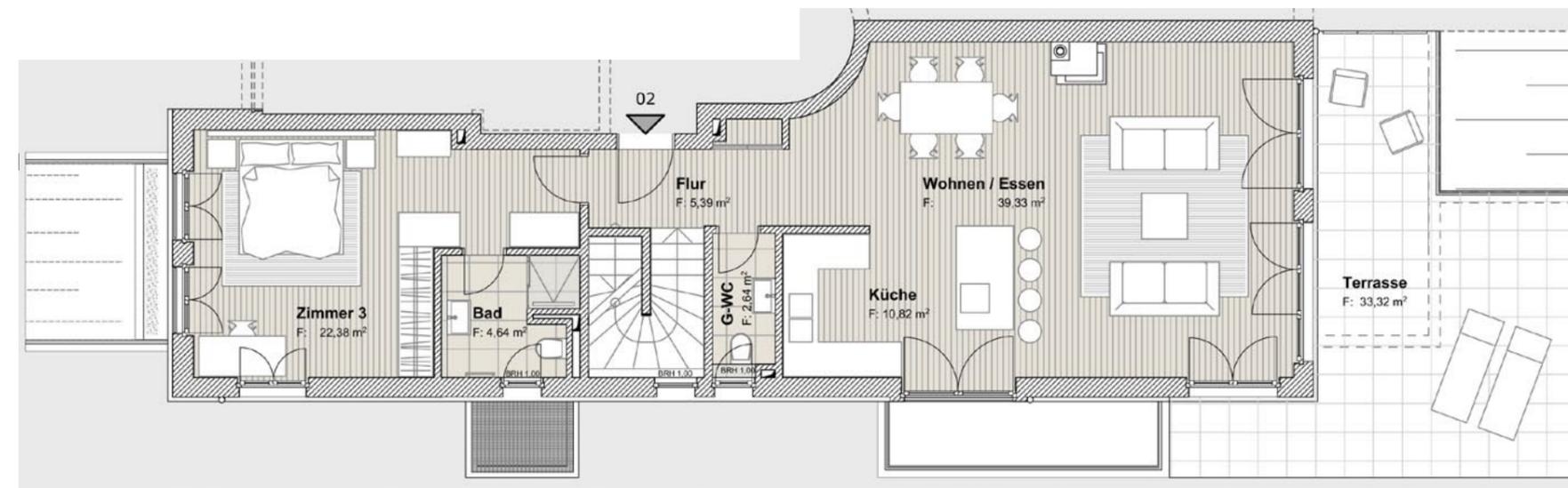
Im Erdgeschoss entstehen zwei großzügige Einheiten im Stil eines Haus im Haus. Im Charakter einer Doppelhaushälfte bieten die beiden Maisonetten Gartengeschoss, Garten und Terrassen.

EG

01



02



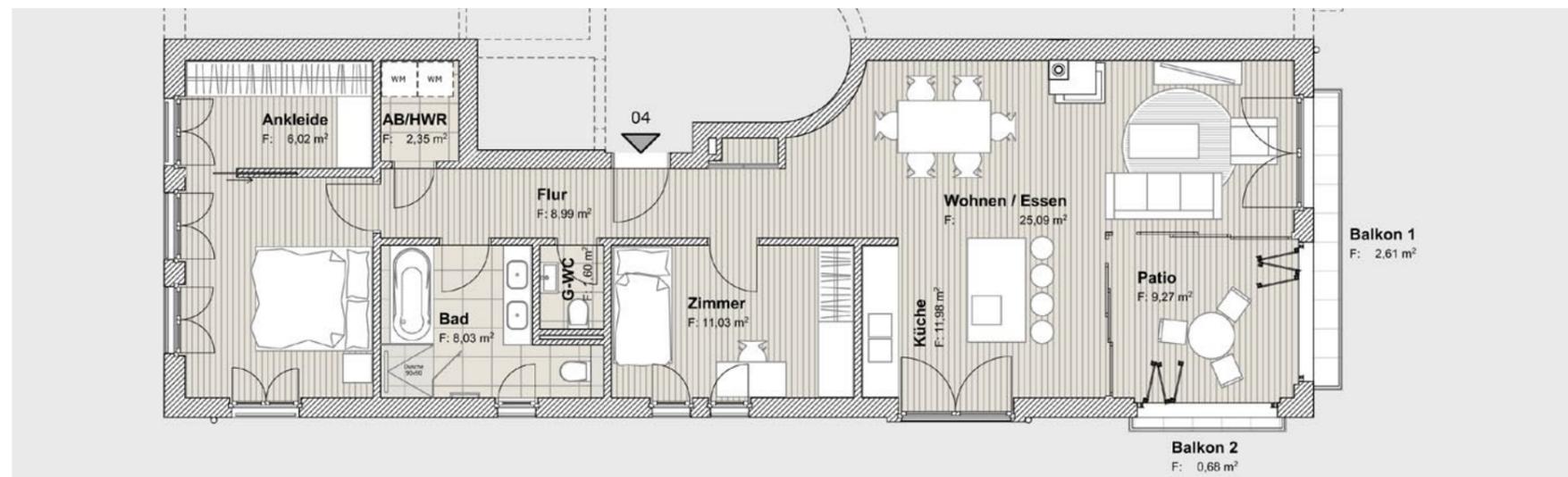
Die beiden großzügigen Erdgeschosswohnungen sind sowohl über das Hochparterre, als auch über das Gartengeschoss mit dem sich nach Süden erstreckenden Garten verbunden.

OG

03



04

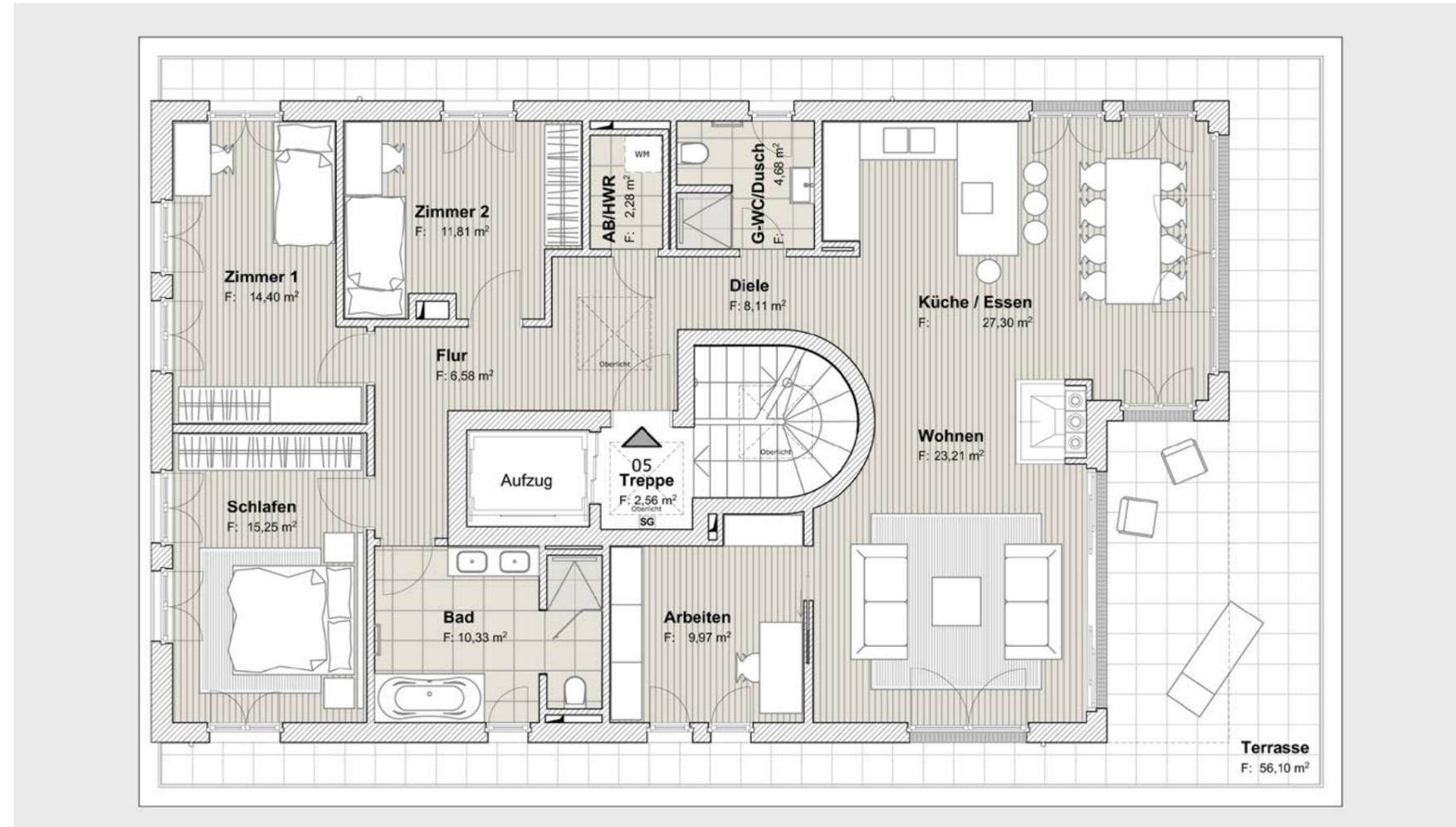


12 | 13

Im Obergeschoss bieten zwei Wohnungen tolle Highlights. Beide Wohnungen verfügen über einen Patio, der durch faltbare Glaswände umschlossen ist und das „Draußen-Gefühl“ bis weit in den Herbst und auch früh im beginnenden Frühling ermöglicht. Jede Einheit erhält zudem einen Gartenanteil, der nach Südwesten ausgerichtet ist, mit viel Grün umschlossen wird und so Sonnenbäder, ein romantisches Frühstück oder einen Grill-Abend bei untergehender Sonne bietet.

PENTHOUSE

05



Ein wirkliches, echtes Penthouse allein ohne Nachbar auf einer Wohnanlage in den Hamburger Elbvororten kommt selten vor. WH6 bietet eines, das an drei Seiten von Terrassen umschlossen ist. Natürlich fährt der Fahrstuhl in den eigenen Vorflur. Die Terrasse wird durch ein überkragendes Dach geschützt, so dass der Austritt vollkommen barrierefrei ermöglicht wird. Der Ausblick ist unverbaubar und reicht über die Dächer der Villengegend bis zum Jenisch-Park und dem Elbfluss. Die Ausstattung ist exzellent, die Architektur mit dem zentralen Rundbogen ist besonders und die Grundrisse bieten Optionen zur Anpassung an individuelle Wünsche.

UNSERE PROJEKT PHILOSOPHIE



KONZEPTION

Wir konzentrieren uns auf den hochwertigen Wohnungsneubau und die Revitalisierung von bestehenden Gebäuden. Dabei werden bestehende Grundstücke in gewachsenen Arealen, Baulücken oder

auch Altbauten genutzt. Die jeweiligen Konzepte betonen die gewachsene Atmosphäre und den Geist der Lokalität, ohne auf die Annehmlichkeiten moderner Ausstattung und schöner Material-

ien zu verzichten. WH6 ist ein gelungenes Beispiel für ein neues Gebäude, dass sich mit eigenen Akzenten in eine gewachsene Umgebung einfügt.

Wilhelmi 6 Projektgesellschaft mbH & Co. KG
Milchstraße 6b | 20148 Hamburg
