

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich

Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz

Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

**Stichtag 15.12.2025**

**Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten**

**FN 544282 s**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkunden-sammlung.

Letzte Eintragung am 13.12.2025 mit der Eintragungsnummer 23  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA			
16	REAL 1974 Development GmbH		
RECHTSFORM			
1	Gesellschaft mit beschränkter Haftung		
SITZ in			
1	politischer Gemeinde Wien		
GESCHÄFTSANSCHRIFT			
20	Singerstraße 6/5 1010 Wien		
GESCHÄFTSZWEIG			
1	Planung und Architektur Projektentwicklung		
KAPITAL			
1	EUR 35.000		
STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS			
1	31. Dezember		
JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)			
22	zum 31.12.2024 eingereicht am 30.09.2025		
1	Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft vom 16.10.2020	001	
3	Generalversammlungsbeschluss vom 14.05.2021 Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft in den Punkten I. und IV.	002	
16	Generalversammlungsbeschluss vom 09.01.2025 Änderung der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft im Punkt "Erstens".	003	
GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)			
23	N Mag. Jürgen Rieger, geb. 14.02.1975 vertritt seit 04.12.2025 selbständig		
GESELLSCHAFTER/IN			
23	I REAL 1974 GmbH	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
23	.....	EUR 7.000	
23	.....		EUR 7.000
16	K PAGNA Real Estate GmbH	.....	EUR 2.100
16	.....		EUR 2.100
23	M Lugsch Beteiligung GmbH	.....	EUR 25.900

23 ..... EUR 25.900

Summen: EUR 35.000 EUR 35.000

----- PERSONEN -----

13 I REAL 1974 GmbH  
13 (FN 534152 v)  
13 Taborstraße 75a/EG  
1020 Wien  
16 K PAGNA Real Estate GmbH  
16 (FN 639191 m)  
16 Singerstraße 6/5  
1010 Wien  
23 M Lugsch Beteiligung GmbH  
23 (FN 588412 m)  
23 Schulgasse 37  
1180 Wien  
23 N Mag. Jürgen Rieger, geb. 14.02.1975  
23 Lichtentalergasse 7-9/5  
1090 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 17.11.2020 Geschäftsfall 71 Fr 15897/20 y  
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 13.11.2020  
3 eingetragen am 20.05.2021 Geschäftsfall 75 Fr 16104/21 s  
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.05.2021  
13 eingetragen am 22.08.2024 Geschäftsfall 75 Fr 34066/24 g  
Antrag auf Änderung eingelangt am 20.08.2024  
16 eingetragen am 15.01.2025 Geschäftsfall 75 Fr 1536/25 b  
Antrag auf Änderung eingelangt am 13.01.2025  
20 eingetragen am 14.08.2025 Geschäftsfall 75 Fr 32989/25 g  
Antrag auf Änderung eingelangt am 11.08.2025  
22 eingetragen am 07.10.2025 Geschäftsfall 75 Fr 52507/25 i  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss/Konzernabschluss  
eingelangt am 30.09.2025  
23 eingetragen am 13.12.2025 Geschäftsfall 75 Fr 67490/25 v  
Antrag auf Änderung eingelangt am 11.12.2025

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 15.12.2025 gültige Identnummer: 26225565

----- BUSINESS REGISTER INTERCONNECTION SYSTEM IDENTIFIKATION -----

zum 15.12.2025 gültige EUID: ATBRA.544282-000

---

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 15.12.2025 11:30

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.