

MH Energie & Wohnbau GmbH, Dorf 3d, A-6210 Wiesing

An  
Unsere Investoren

Wiesing, am 30. November 2018

Sehr geehrte Investoren,

Sie möchten in unser Projekt „Residenz St. Pankraz“ investieren. Dies freut uns sehr und daher möchte ich die Gelegenheit nutzen, unsere Firma und mich Ihnen kurz vorzustellen. Mein Name ist Michael Hotter, wurde gerade 60 Jahre alt und ich bin Geschäftsführer sowie Alleingesellschafter der MH Energie & Wohnbau GmbH.

2015 startete ich in der Immobilienbranche durch. Ich gründete meine eigene Wohnbauträgerfirma, welche ausschließlich exquisite Wohnimmobilien in Niedrigenergiebauweise errichtet und vermittelt. Dadurch wuchs natürlich der Wunsch, nicht nur vermittelnd für Käufer und Verkäufer tätig zu sein, sondern gute Gelegenheiten selbst zu nutzen und erfolgreich Immobilien im Markt zu platzieren.

Nach drei Jahren als Bauträger ist die Freude und der Enthusiasmus für Immobilien ungebrochen. Gute Immobilien sind in Tirol immer schwerer am Markt zu finden, aber wer keine Mühen scheut, findet immer noch hoch interessante Liegenschaften.

Unsere Strategie ist klar: Wir kaufen Grundstücke oder Bestandsimmobilien, entwickeln diese und erzielen dann den Erlös durch den Abverkauf oder die Vermietung. Für uns war immer klar, dass wir Projekte zu einem Teil aus Eigenmitteln, zum anderen mittels Bankfinanzierung finanzieren. Die Finanzierung durch den kaufenden Kunden mittels Ratenzahlung kommt für uns nicht in Frage. Dies verlangt samt jedes Projekt, da jeder Kunde probiert, Änderungen einzuplanen, egal ob dieser anschließend kauft oder nicht. Für uns steht die schnelle Projektabwicklung in einer hervorragenden Bauqualität im Vordergrund, da der Markt auf Grund des starken Bevölkerungswachstums in Tirol für enorme Nachfrage sorgt.

Die Crowd-Finanzierung ermöglicht uns, unsere Eigenmittel bei diesem Projekt zu reduzieren, wenngleich wir trotzdem zumindest teilweise eine Nachfinanzierungshaftung für dieses Projekt übernommen haben. Damit werden liquide Mittel frei, um weitere Immobilienprojekte durchzuführen: Aktuell sind nämlich gerade 2 weitere Projekte in Vorbereitung.

Wir konnten zwar noch keine Erfahrungen bei Finanzierungen mittels Nachrangdarlehen sammeln. Wir glauben aber, dass diese innovative Finanzierungsform sowohl für uns als Wohnbauträger, als auch für die Investoren ideal ist, da beide mit fixen und überschaubaren Laufzeiten kalkulieren können. Da wir bereits alle Einheiten im gegenständlichen Projekt verkauft haben, können Sie davon ausgehen, dass Sie Ihr investiertes Kapital samt den vereinbarten Zinsen spätestens zum Ende der Laufzeit zurückbezahlt bekommen.

Kurz möchte ich Ihnen das Projekt „Residenz St. Pankraz“ selbst kurz vorstellen. Wir errichten hier, auf einem 1.024 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück eine exklusive Wohnanlage mit insgesamt nur 10 Einheiten mit einer Wohnnutzfläche zwischen 75 bis 123 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Baukörper und 3 Wohnebenen verteilen. Die Wohnanlage wird über das Öffentliche Gut erschlossen und gibt es für jede Wohnung 1-2 Parkplätze in der Tiefgarage. Die Gärten, Terrassen, Balkone und Wohnräume garantieren langen Sonnenschein und einen wunderbaren Rundumblick auf die Zillertaler Bergwelt. Dies war sicher eines der wichtigsten Argumente für die Wohnungskäufer.

Mit den von Ihnen investierten Geldern können wir Eigenmittelanteile und bereits reservierte Eigenmittel ablösen und in weitere hochwertige Wohnprojekte investieren. Wir bedanken uns daher bereits vorab für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen, wenn Sie in unser Projekt investieren!

Wir freuen uns bereits, unsere Investoren über die News-Funktion von dagobertinvest über unsere Projektfortschritte laufend zu informieren.

Mit besten Grüßen

  
**Michael Hotter**

Geschäftsführender Gesellschafter

