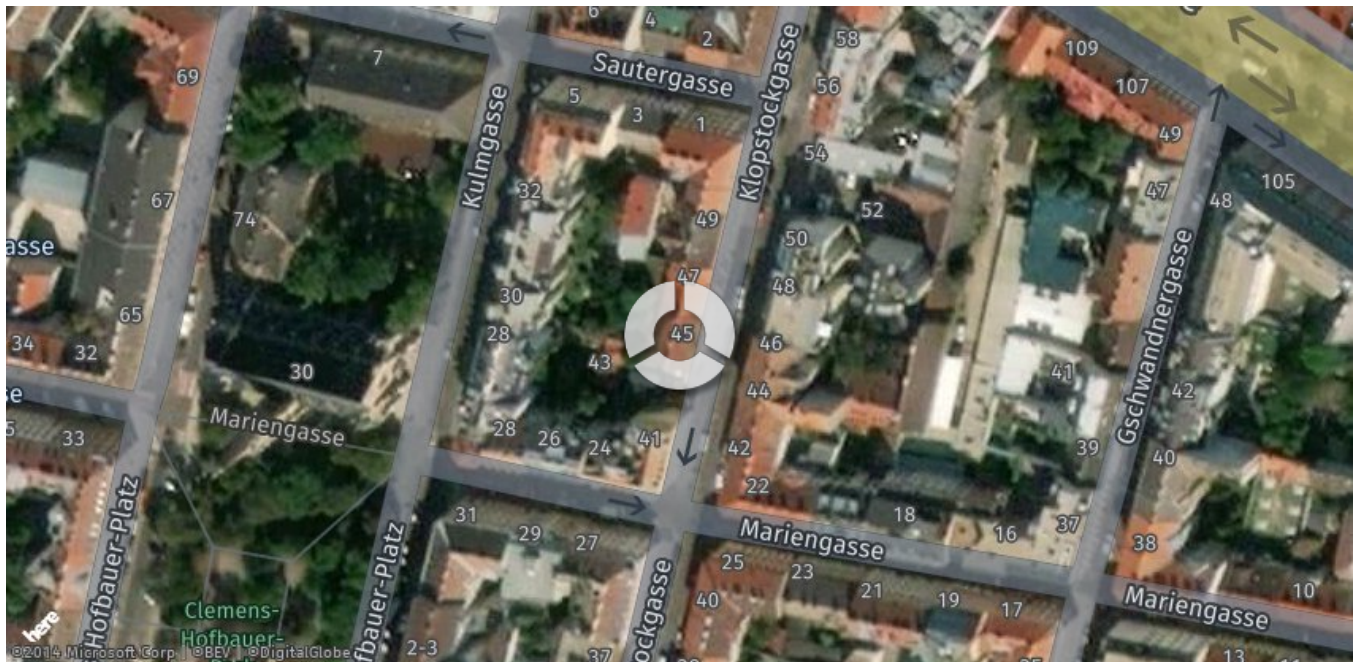


Lageexposé

Klopstockgasse 45, 1170 Wien



dagobert.invest

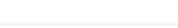
einfach mehr verdienen



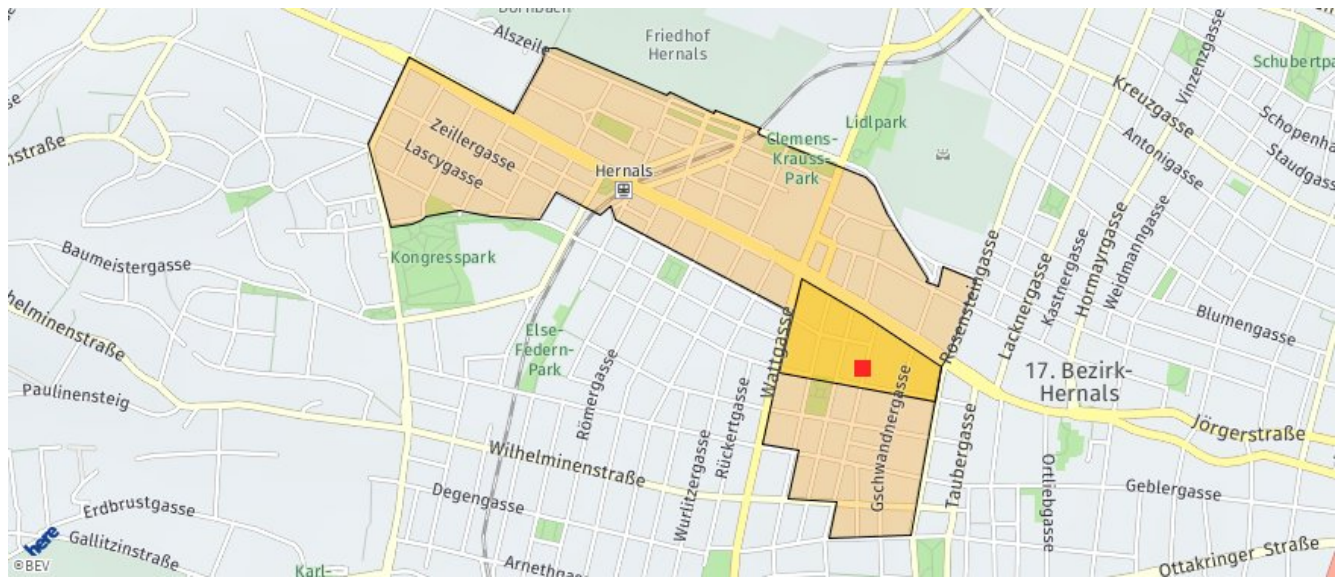
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Altersgruppen im Vergleich	B 25
Anteil unter 15 jähriger	B 26
Anteil 15-24 Jährige	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Anteil über 64 Jähriger	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Bebauungsdichte	B 32
Wohnfläche	B 33
Heizbedarf	B 34
Anteil an Neubauten	B 35
Anteil an Altbauten	B 36
Brennstoffe und Heizsysteme	B 37
Flächenwidmung	B 38
Sonnenstunden	B 40
Durchschnittstemperatur	B 41
Tage ohne Niederschlag	B 42
Sommertage und heiße Tage	B 43
Frostfreie Tage	B 44
Schneedeckenhöhe	B 45
Schneedeckendauer	B 46
Prognose Wertentwicklung	B 47

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +

Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Heizbedarf	
Anteil an Neubauten	
Anteil an Altbauten	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

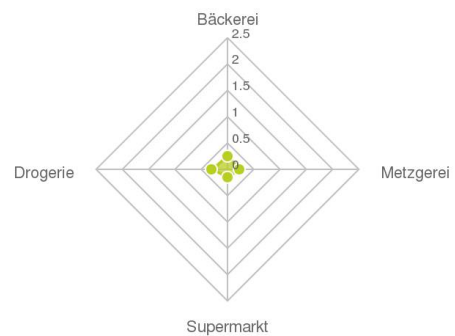
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

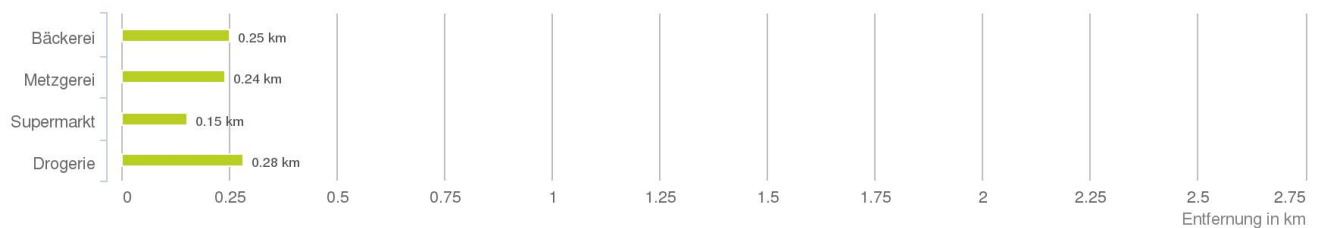
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

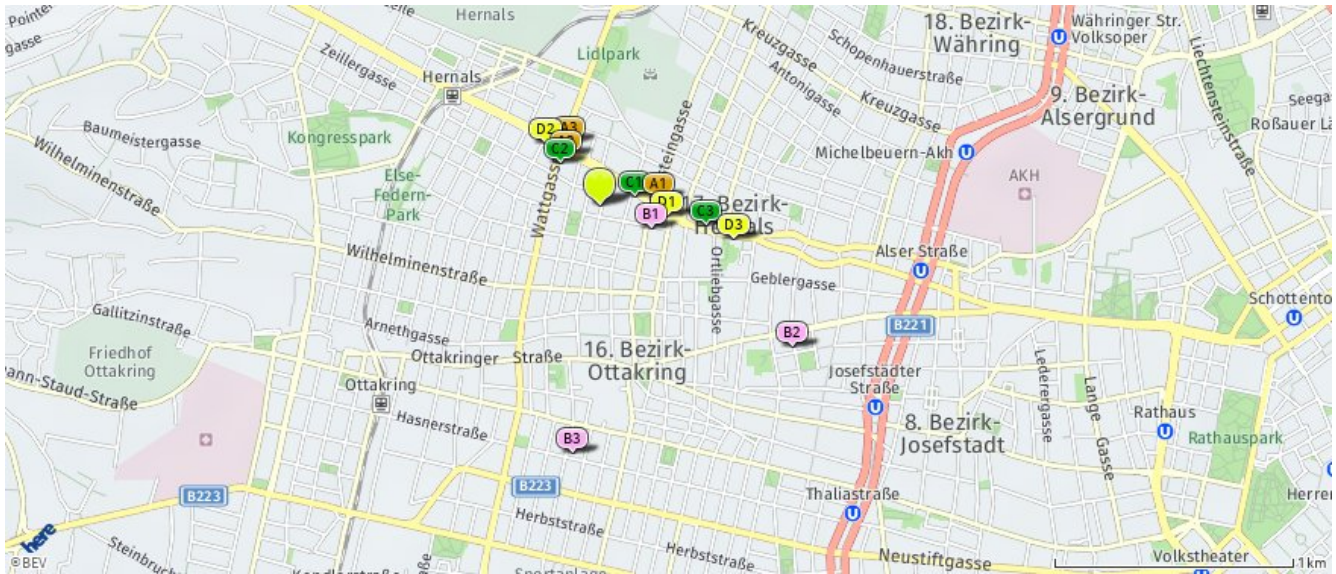


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Hernalser Hauptstraße 100
1170 Wien
(0,25 km)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Hernalser Hauptstraße 131
1170 Wien
(0,25 km)
- A3** Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Hernalser Hauptstraße 136
1170 Wien
(0,29 km)

Metzgerei

- B1** Renate Metzker
Mariengasse 7
1170 Wien
(0,24 km)
- B2** Paul Horvath
Weyprechtgasse 5
1160 Wien
(1,00 km)
- B3** Schreiber Fleisch- u Wurstwaren GesmbH
Hasnerstraße 86
1160 Wien
(1,04 km)

Supermarkt

- D1** Lidl Wien
Hernalser Hauptstraße 103-105
1170 Wien
(0,15 km)
- D2** BILLA
Wattgasse 78-80
1170 Wien
(0,24 km)
- D3** BILLA
Hernalser Hauptstraße 86
1170 Wien
(0,45 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Hernalser Hauptstraße 91
1170 Wien
(0,28 km)
- D2** BIPA
Hernalser Hauptstraße 139
1170 Wien
(0,34 km)
- D3** dm
Elterleinplatz 6
1170 Wien
(0,58 km)

Herold Business Data ©

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

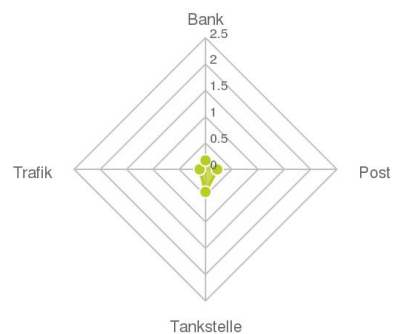
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

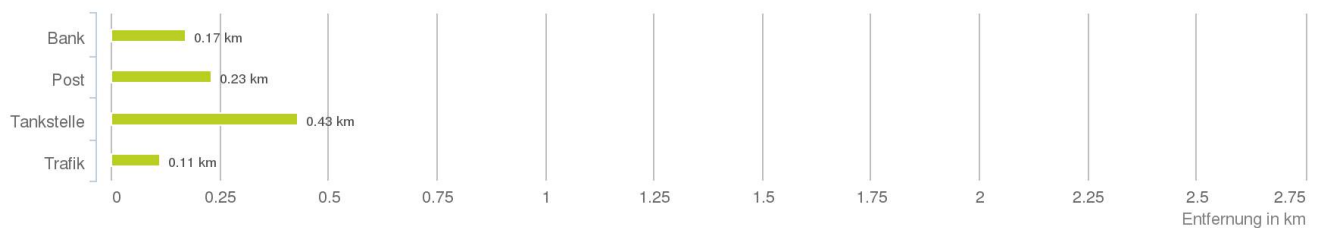
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

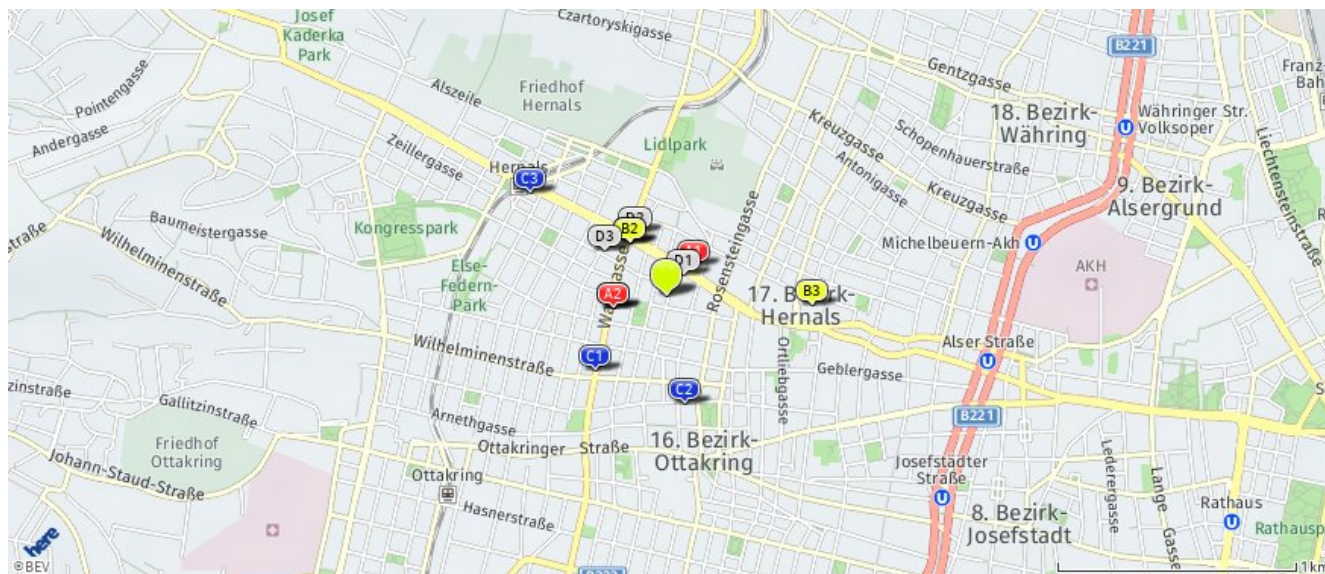


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank AG
Zws. Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 114
1170 Wien
(0,17 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Wattgasse 56-60
1170 Wien
(0,23 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Hernalser Hauptstraße 133
1172 Wien
(0,27 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Wattgasse 56-60
0 1170 Wien
(0,23 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Hernalser Hauptstraße 133
0 1170 Wien
(0,27 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Röttergasse 17
0 1170 Wien
(0,61 km)

Tankstelle

- C1** GTS Gewerbetankstellen
GmbH
Wattgasse 31
1160 Wien
(0,43 km)
- C2** Turmöl Tankstelle
Baldiagasse 14
1160 Wien
(0,46 km)
- C3** Turmöl Tankstelle
Hernalser Hauptstraße 173-175
1170 Wien
(0,72 km)

Trafik

- D1** Trafik
Hernalser Hauptstraße 113
1170 Wien
(0,11 km)
- D2** Trafik
Hernalser Hauptstr. 136
1170 Wien
(0,30 km)
- D3** Trafik
Sauterg. 30
1170 Wien
(0,32 km)

Herold Business Data ©

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

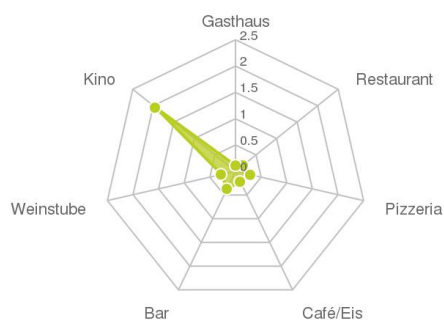
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

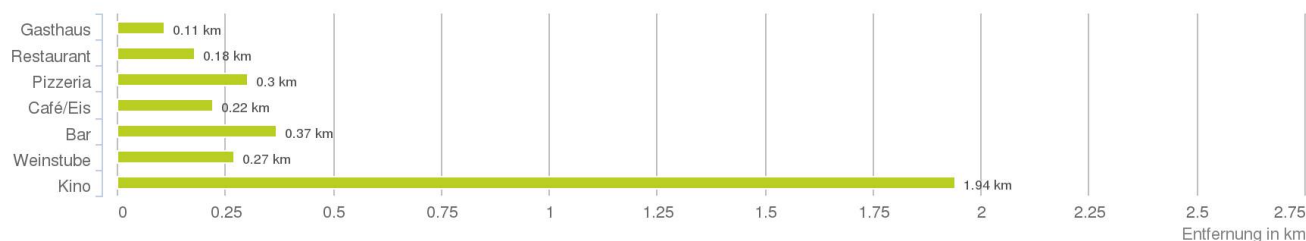
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

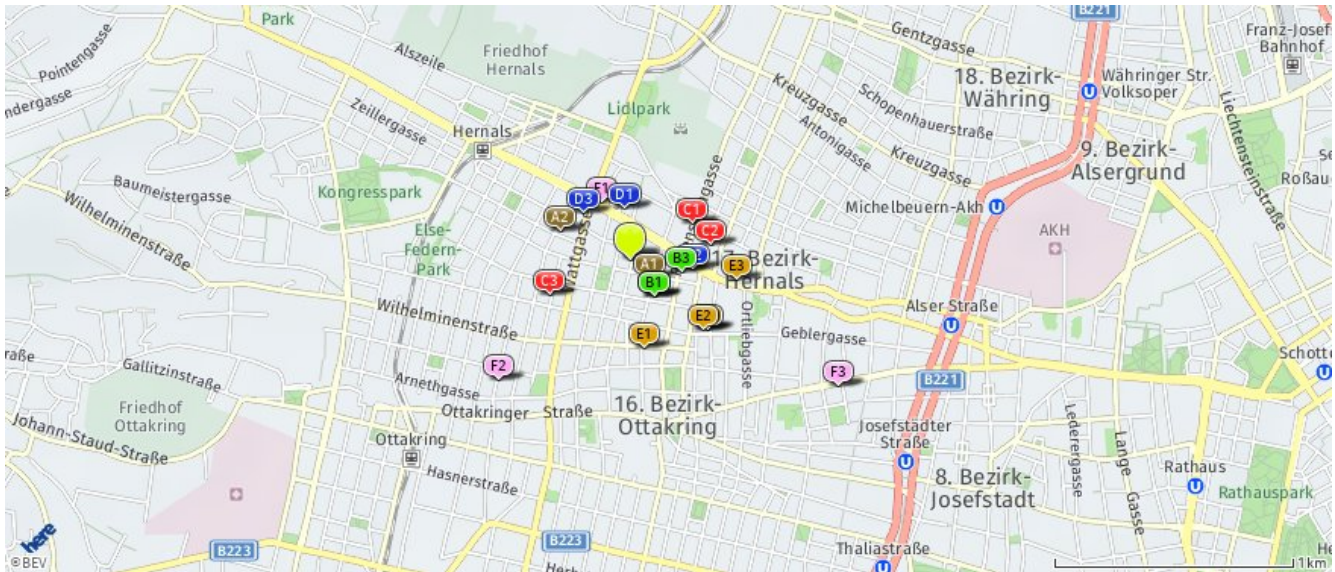
- Kino

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Petra Siebenhofer
Mariengasse 17
1170 Wien
(0,11 km)
- A2** Zur grünen Laterne
Paletzgasse 10
1160 Wien
(0,32 km)
- A3** Rudolf Gastwirtschaft
Parhamerplatz 17
1170 Wien
(0,44 km)

Restaurant

- B1** Hidir Muyan GastroGmbH
Lobenhauergasse 16-18
1170 Wien
(0,18 km)
- B2** Alexis Sorbas
Lobenhauergasse 16-18
1170 Wien
(0,18 km)
- B3** Glorious Trade GmbH
Rosensteingasse 40/2
1170 Wien
(0,22 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria La Kuilla di Mare
Rosensteingasse 77/1
1170 Wien
(0,30 km)
- C2** Adam's Kebap
Hernalser Hauptstraße 98
1170 Wien
(0,34 km)
- C3** Pizzeria Cipollino
Rückertgasse 33
1160 Wien
(0,37 km)

Café/Eis

- D1** HTM Hotel u Tourismus
Management GmbH
Clerfaytgasse 2
1170 Wien
(0,22 km)
- D2** Cafeteria Tempo Tempo
Hernalser Hauptstraße 93
1170 Wien
(0,26 km)
- D3** TIMES TEAM e.U.
Wattgasse 69
1170 Wien
(0,28 km)

Bar/Lokal

- E1** Karaoke Club Karaoke4you
Gschwandnergasse 8
1170 Wien
(0,37 km)
- E2** JETZT Bar+Entertainment
Parhamerplatz 16
1170 Wien
(0,42 km)
- E3** Gecko
Hernalser Hauptstraße 86
1170 Wien
(0,45 km)

Weinlokal

- F1** Brandstetter Leopold
Wein- u Bierha...
Hernalser Hauptstraße 134
1170 Wien
(0,27 km)
- F2** Heuriger Herrgott aus Sta
Speckbachergasse 14
1160 Wien
(0,75 km)
- F3** Truksitz.Y7 - Weinbar und
Vinothek
Yppengasse 7
1160 Wien
(1,02 km)

Kino

- Lugner Kino City
Gablenzgasse 1-3
1150 Wien
(1,94 km)
- Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(2,02 km)
- BSL Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(2,28 km)

Herold Business Data ©

Erklärung

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 51,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 17. Bezirk".



A donut chart illustrating the distribution of relationship status. The chart is divided into two segments: a larger light blue segment representing 'Singles' at 51.9%, and a smaller dark blue segment representing 'Married' at 48.1%.

Relationship Status	Percentage
Singles	51.9 %
Married	48.1 %

Kategorie	Anteil in Prozent
Wohnumfeld/Zählsprengel	51.9
Auß. Hernalser Hauptstr.	48.2
Wien 17. Bezirk	46.8
Wien	45.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Bildungsinstitution	Durchschnittliche Entfernung in km
Kinderbetreuung	0.07
Volksschule	0.14
Schule	0.34
Hochschule	1.43
sonstige Bildung	0.66

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

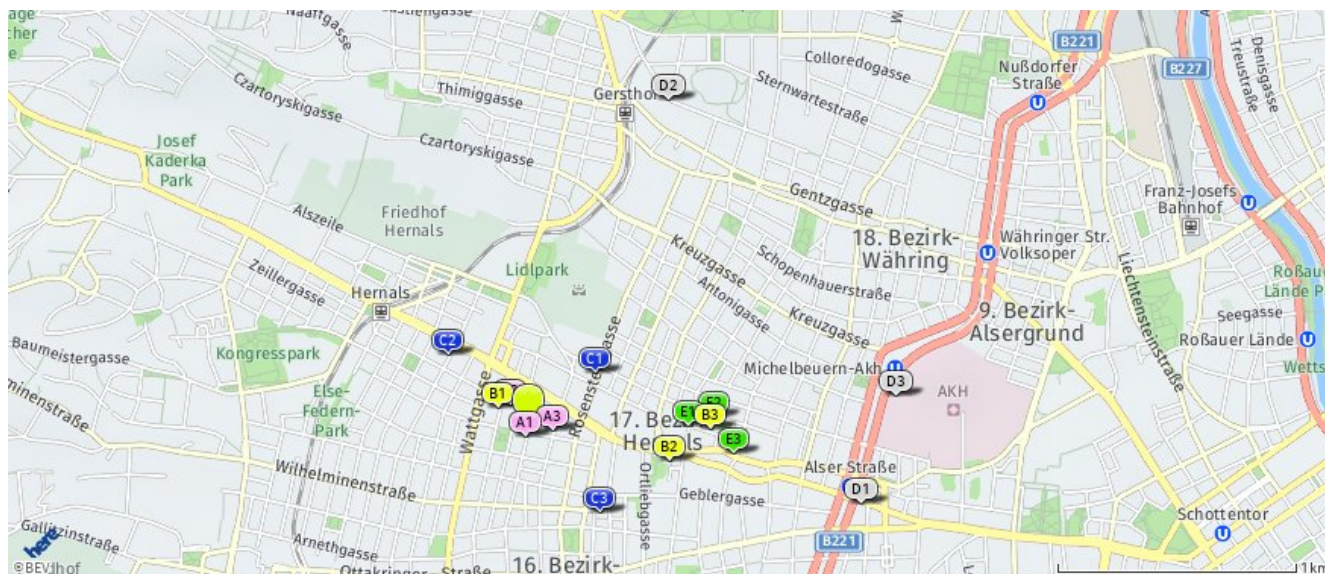
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 **MULTIKA V**
17., Klopstockgasse 39
0
(0,07 km)
- A2 **Kindertagesheim der Marienpfarre**
17., Sautergasse 7
0
(0,10 km)
- A3 **PEPE**
17., Gschwandnergasse 37
0
(0,11 km)

Volksschule

- B1 **Volksschule Wichtelgasse**
67
17., Wichtelgasse 67
0
(0,14 km)
- B2 **Volksschule Kindermannngasse 1**
17., Kindermannngasse 1
0
(0,61 km)
- B3 **Volksschule Röttergasse**
2-4
17., Röttergasse 2-4
0
(0,77 km)

Schule

- C1 **Höhere Bundeslehranstalt für chemis...**
17., Rosensteingasse 79
0
(0,34 km)
- C2 **Hauptschule Redtenbachergasse 79**
17., Redtenbachergasse 79
0
(0,44 km)
- C3 **Bundesgymnasium, Wirtschaftskundl. B...**
17., Parhamerplatz 18
0
(0,48 km)

Hochschule

- D1 **Medizinische Universität Wien**
Gebäude
0 Wien
(1,43 km)
- D2 **Kirchlich Pädagogische Hochschule i...**
Severin-Schreiber-Gasse 1
0 Wien
(1,47 km)
- D3 **Medizinische Universität Wien**
AKH
0 Wien
(1,54 km)

sonstige Bildung

- E1 **VHS Hernals**
Röttergasse 15
1170 Wien
(0,66 km)
- E2 **Private "Höhere Schule im Spital" (...)**
Pezzlasse 29
0 1170 Wien
(0,78 km)
- E3 **Kampfkunstforum - Bewegungsforum**
Jörgerstraße 42-44/3
1170 Wien
(0,86 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a white background and a light gray grid. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.64 km), Theater/Oper (0.39 km), Bibliothek (0.36 km), and Kirche/Kulturgut (0.07 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.64
Theater/Oper	0.39
Bibliothek	0.36
Kirche/Kulturgut	0.07

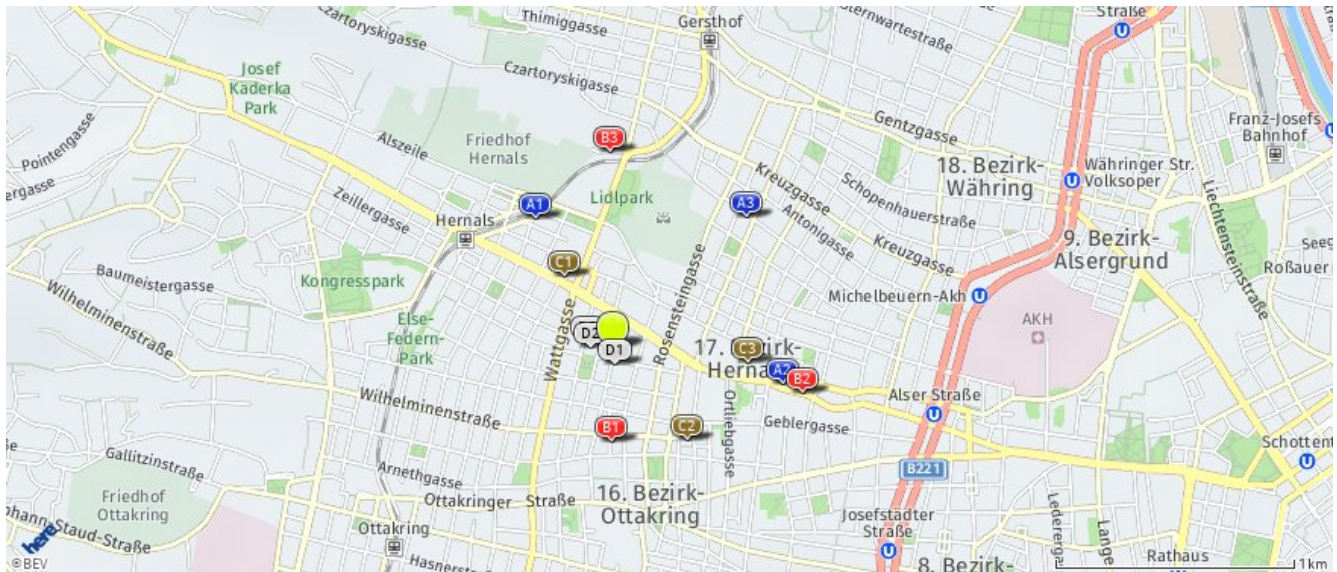
- Museum

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Rettungsmuseum
Gilmgasse 18
0
(0,64 km)
- A2** Bezirksmuseum Hernals
Hernalser Hauptstraße 72-74
0
(0,73 km)
- A3** Wiener
Schneekugelmuseum
Schumanngasse 87
0
(0,79 km)

Theater/Oper

- B3** Wiener Lustspielhaus -
Verein zur F...
Horneckgasse 6/4
1170 Wien
(0,39 km)
- B2** Theaterverein Wiener
Metropol
Hernalser Hauptstraße 55
1170 Wien
(0,82 km)
- B3** Theaterlabor Wien
Lazargasse 2
1180 Wien
(0,83 km)

Bibliothek

- C1** Betriebsbücherei KSV / WL
BSm Bahn...
Hernalser Hauptstraße 138A
1170 Wien
(0,36 km)
- C2** Zentrale Schulbibliothek
Bundes- Gy...
Parhamerplatz 18
1170 Wien
(0,49 km)
- C3** Zweigstelle - Hernals
Hormayrgasse 2
1170 Wien
(0,57 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Königreichssaal
Jehovas Zeugen
0
(0,07 km)
- D2** Pfarrkirche Marienpfarre
Katholische Kirche
0
(0,10 km)
- D3** Redemptoristen Kollegium
Wien-Herna...
Katholische Kirche
0
(0,11 km)

Herold Business Data ©

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

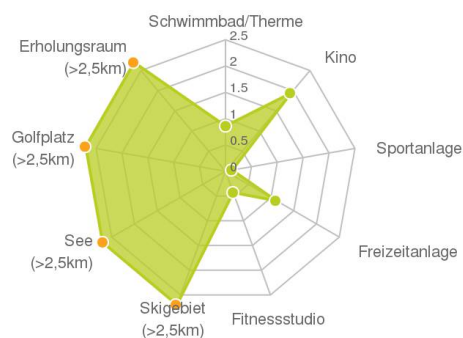
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

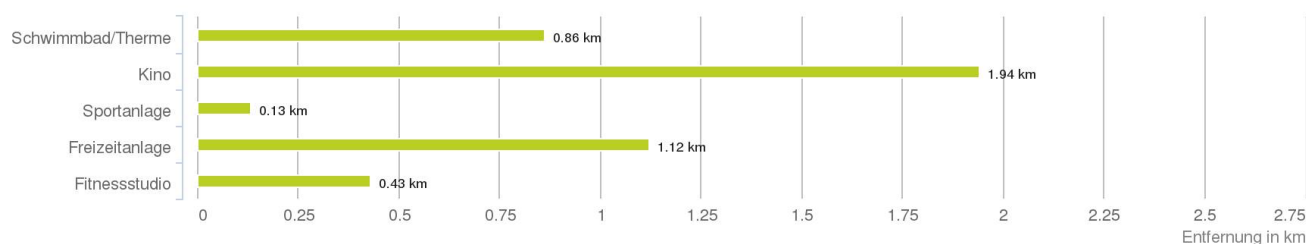
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage

über 2 km:

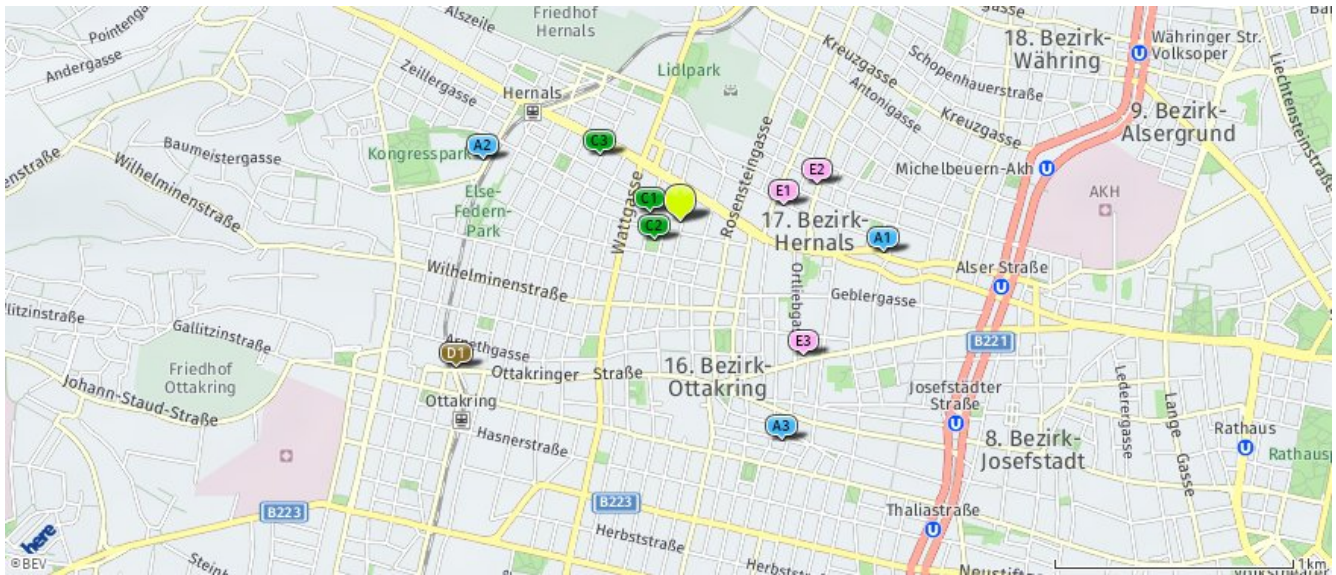
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Jörgerbad
17., Jörgerstraße 42-44
0
(0,86 km)
- A2** Kongreßbad
16., Julius-Meisl-Gasse 7a
0
(0,87 km)
- A3** Friedrich-Kaiser-Gasse (Volksbad)
16., Friedrich-Kaiser-Gasse 11
0
(1,01 km)

Kino

- Lugner Kino City
Gablenzgasse 1-3
1150 Wien
(1,94 km)
- Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(2,02 km)
- BSL Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(2,28 km)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 168 m²
Turnsaal 168 m²
17., Wichtelgasse 67
0
(0,13 km)
- C2** polysportiver Hartplatz
17., Clemens-Hofbauer-Platz
0
(0,13 km)
- C3** Turnsaal 148 m²
Turnsaal 148 m²
17., Redtenbachergasse 79
0
(0,44 km)

Freizeitanlage

- D1** Jugendzone 16
Ottakringer Straße 200
1160 Wien
(1,12 km)

Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio
Röttergasse 41
1170 Wien
(0,43 km)
- E2** Fitnessstudio
Hormayrgasse 19
1170 Wien
(0,59 km)
- E3** Fitnessstudio
Ottakringer Straße 72
1170 Wien
(0,76 km)

Herold Business Data ©

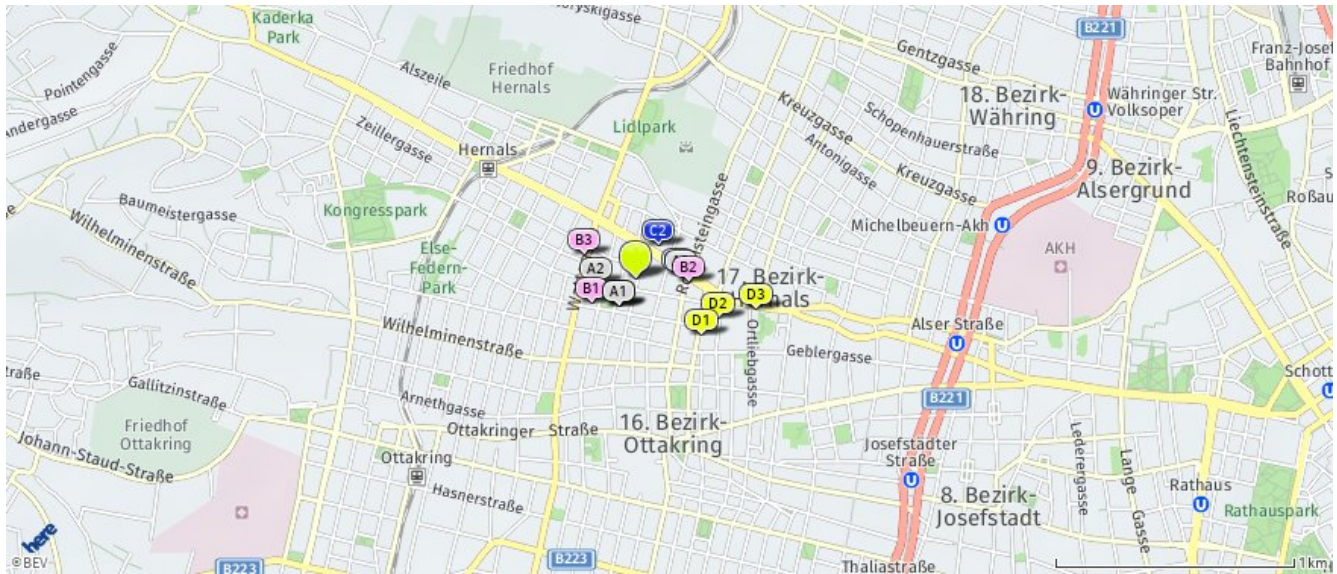
B 19

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Dr. Zawodsky Stefan
Clemens-Hofbauer-Platz 5/13
1170 Wien
(0,14 km)
-  Dr. Machatschek Peter
Mariengasse 35
1170 Wien
(0,17 km)
-  Dr. Rodziewicz Paulina
Hernalser Hauptstraße 99
1170 Wien
(0,19 km)

Zahnarzt

-  Dr. Frotz Waltraud
Lobenhauergasse 38/7-10
1170 Wien
(0,22 km)
-  Dr. Lippitsch Sibylle
Hernalser Hauptstraße 97
1170 Wien
(0,22 km)
-  Zahnarzt Shamooun Ragheed
Wattgasse 63
1160 Wien
(0,24 km)

Facharzt

-  Frauenarzt - Dr. Zawodsky Stefan
Clemens-Hofbauer-Platz 5/13
1170 Wien
(0,14 km)
-  Frauenarzt - Dr. Veneziano Nathalie
Hernalser Hauptstraße 116
1170 Wien
(0,16 km)
-  Augenarzt - Dr. Tauber Jakob P.
Hernalser Hauptstraße 101/3/17
1170 Wien
(0,18 km)

Kinderarzt

-  Dr. Komadina dr. med. Ksen
Taubergasse 44
1170 Wien
(0,36 km)
-  Dr. Dremsek Peter Andreas
Weißgasse 45
1170 Wien
(0,38 km)
-  Dr. Pillwein Konrad
Univ.Prof.
Hernalser Hauptstraße 71
1170 Wien
(0,52 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.19
Ärztzentrum/Krankenhaus	0.23
Physiotherapeut	0.45
Psychotherapeut	0.11
Seniorenheim	0.75
Tierarzt	0.26

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

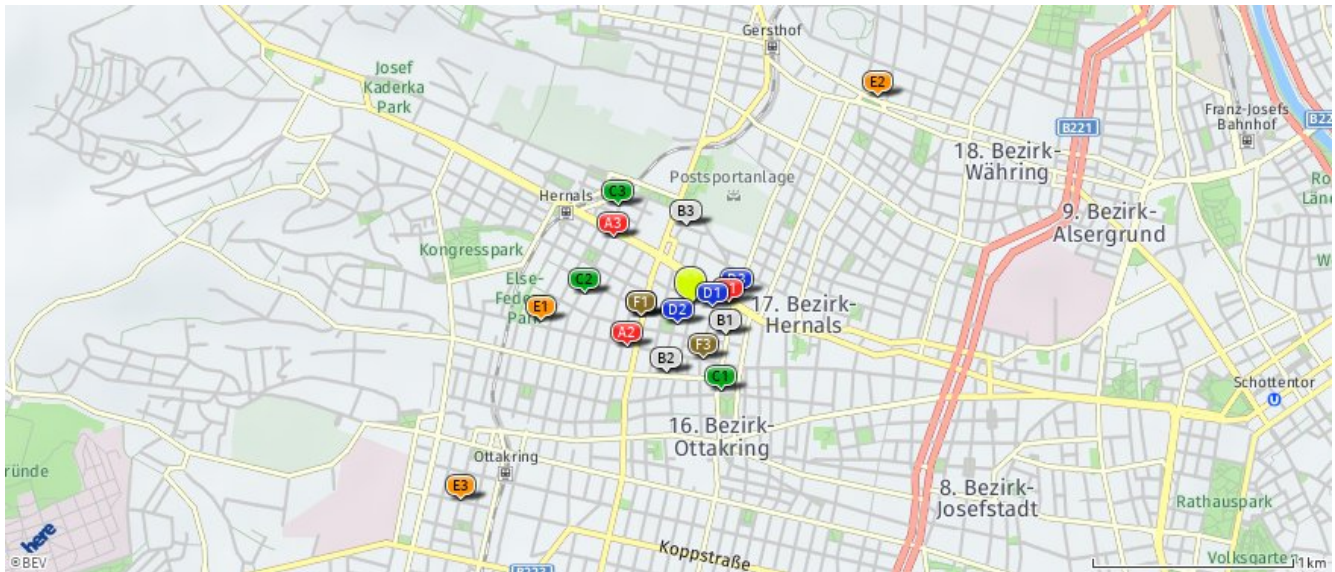
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Apotheke zum Weissen Kreuz
Hernalser Hauptstraße 99
0 Wien
(0,19 km)
- A2 Marien-Apotheke
Rückertgasse 26
0 Wien
(0,38 km)
- A3 Linden-Apotheke
Hernalser Hauptstraße 155
0 Wien
(0,51 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Labor Hernalis
Rosensteingasse 49
0 1170 Wien
(0,23 km)
- B2 Betriebsambulatorium der Firma Jos...
Wilhelminenstraße 6
0 1170 Wien
(0,36 km)
- B3 Wiener Gebietskrankenkasse - Gesund...
Rhigasse 8
0 1170 Wien
(0,40 km)

Physiotherapeut

- G1 Novy Regina
Lorenz-Bayer-Platz 16
1170 Wien
(0,45 km)
- G2 Viktorin Friederike
Lienfeldergasse 68/Tür 9
1160 Wien
(0,53 km)
- G3 Pressel Michaela
Gilmgasse 9
1170 Wien
(0,61 km)

Psychotherapeut

- D1 Mag. rer.nat. GROTE Daniela
Gschwandnergasse 41/7
1170 Wien
(0,11 km)
- D2 WURM Ingeborg
Clemens-Hofbauer-Platz 4/7
1170 Wien
(0,12 km)
- D3 Dr.med. Dr.phil. KONIECZNY Teresa
Rosensteingasse 67/22
1170 Wien
(0,23 km)

Seniorenheim

- E1 Haus der Barmherzigkeit
Seeböckgasse 30a
1160 Wien
(0,75 km)
- E2 St. Carolusheim
Gentzgasse 104
1180 Wien
(1,40 km)
- E3 Wohngemeinschaft für SeniorInnen
Roseggergasse 1-7/Lorenz Mandl Gasse 10-16
1160 Wien
(1,51 km)

Tierarzt

- F1 Schöpf Andreas, Dipl.-TA Dr.
Wattgasse 53
1160 Wien
(0,26 km)
- F2 Tierärztliche Ordinationsgemeinscha...
Wattgasse 53
1160 Wien
(0,26 km)
- F3 Schmidt Andreas, Dipl.-TA Dr.
Geblergasse 99
1170 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

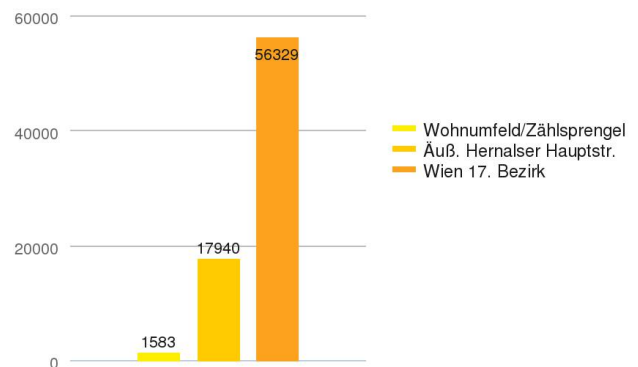
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

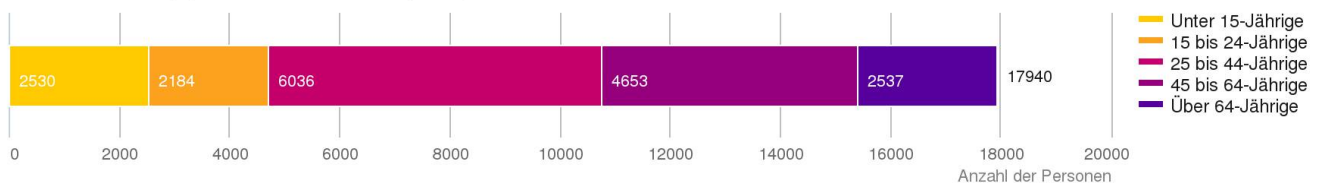
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben 17.940 Personen. Es leben dort 23.995 Personen pro Quadratkilometer.



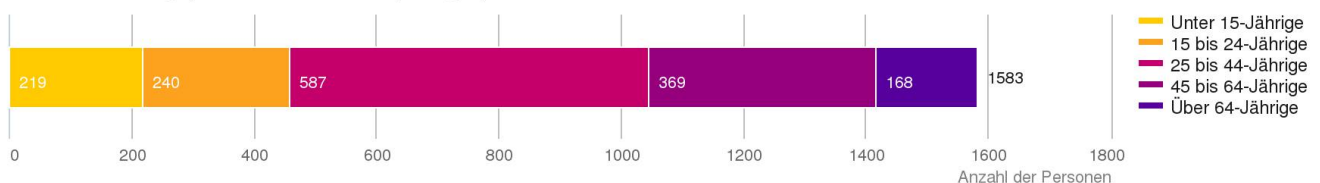
Anzahl der Einwohner



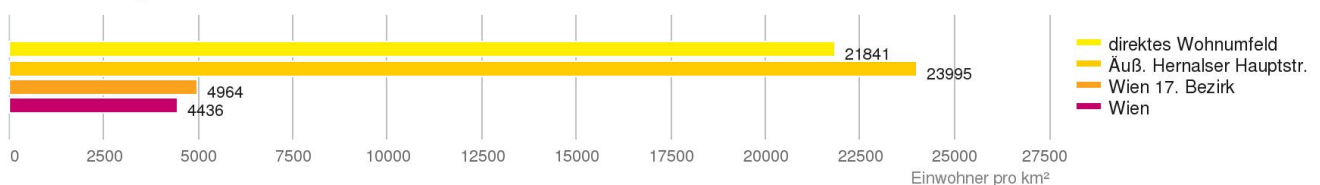
Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

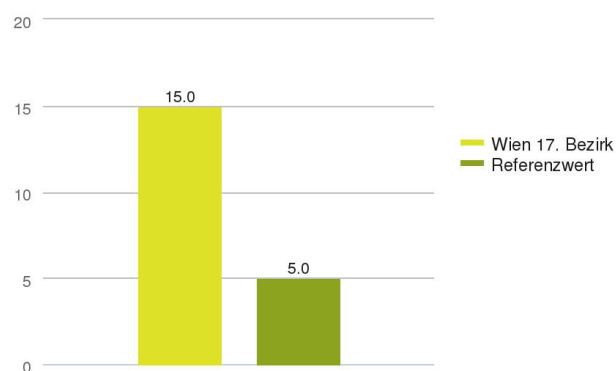
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 17. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 14,3% gestiegen. Für "Wien 17. Bezirk" wird bis 2030 mit 15,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 23,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



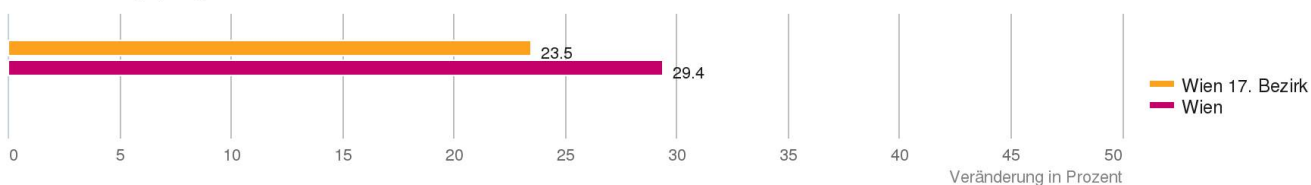
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

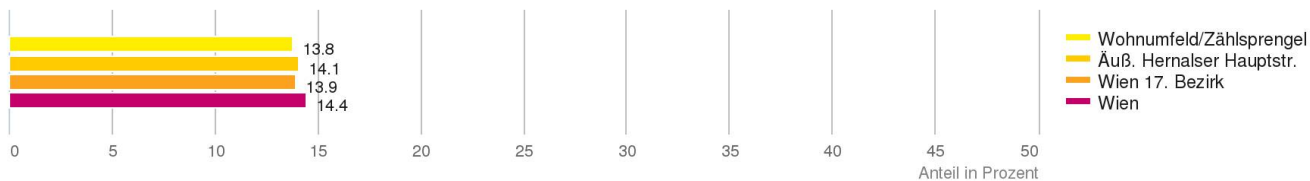


Altersgruppen im Vergleich

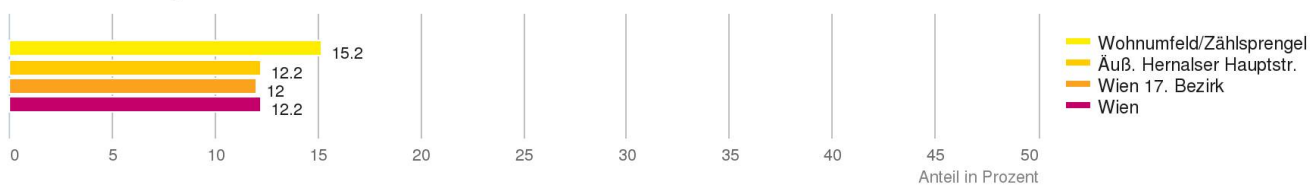
Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

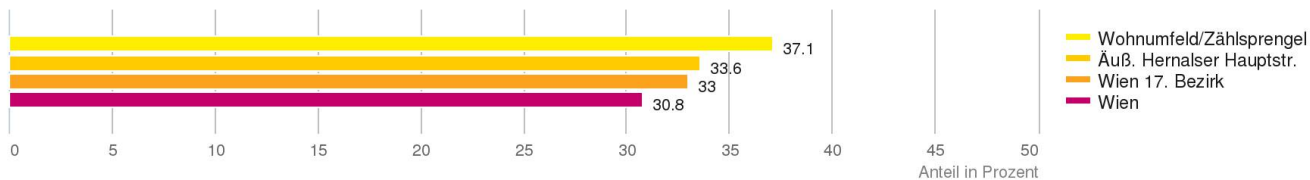
Unter 15-Jährige



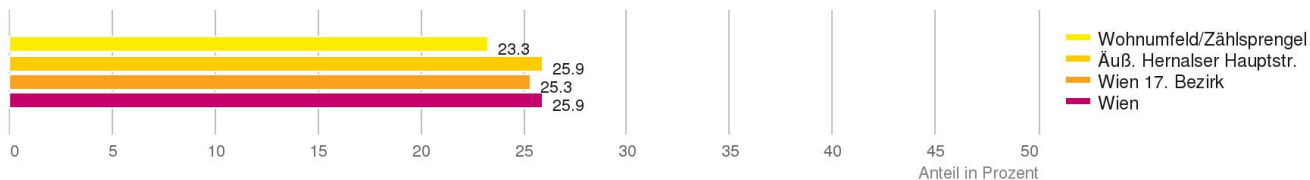
15 bis 24-Jährige



25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

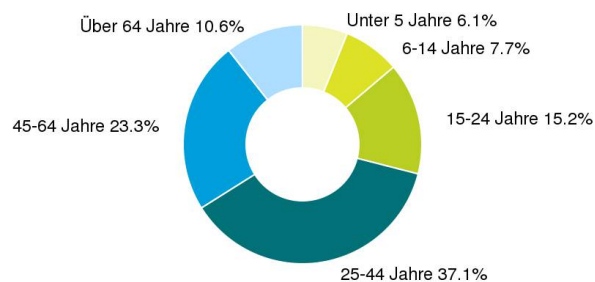
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

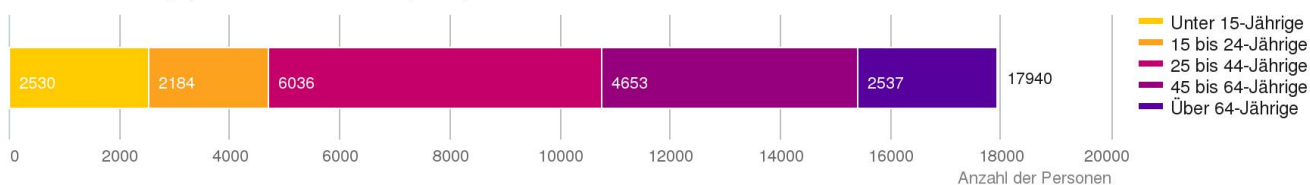
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



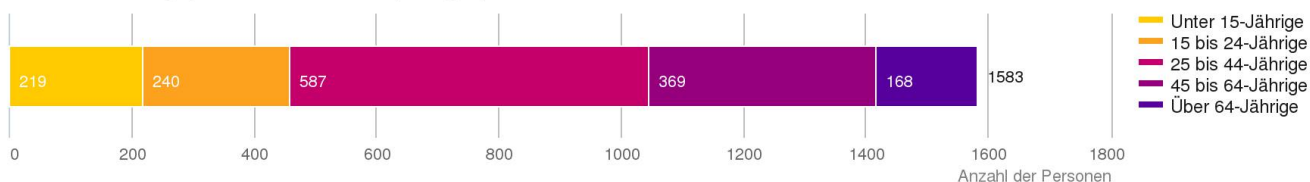
Altersstruktur



Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

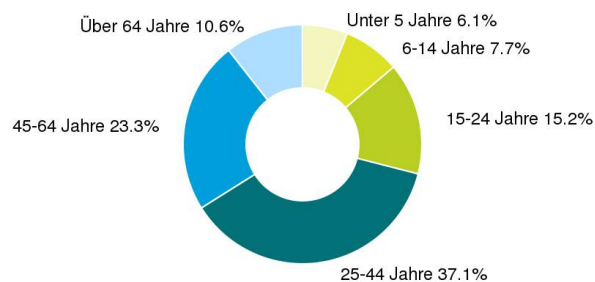
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

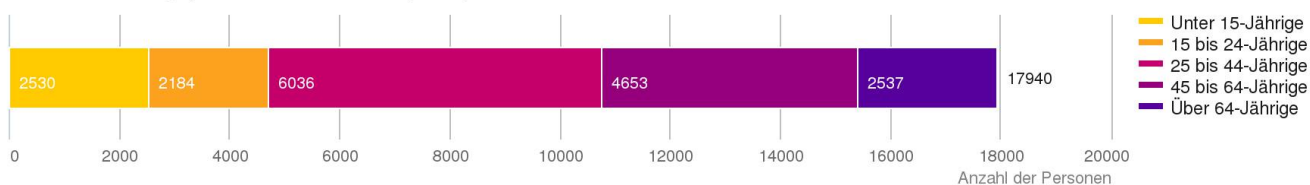
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben durchschnittlich viele 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



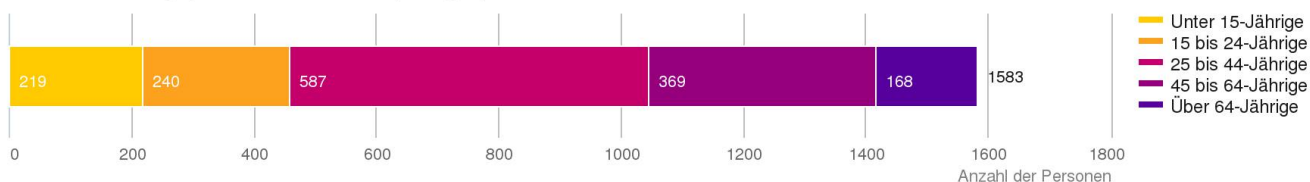
Altersstruktur



Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

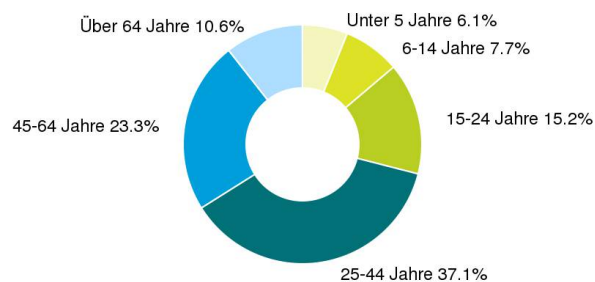
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

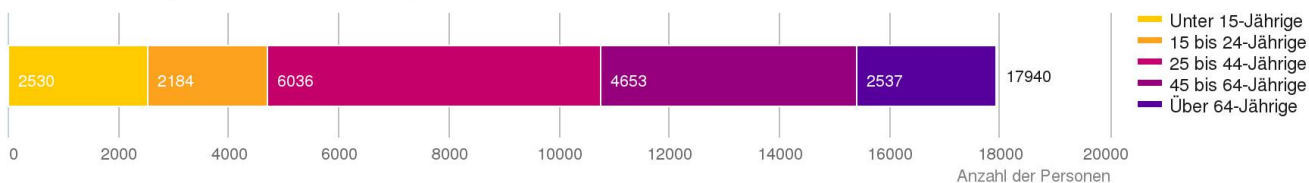
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



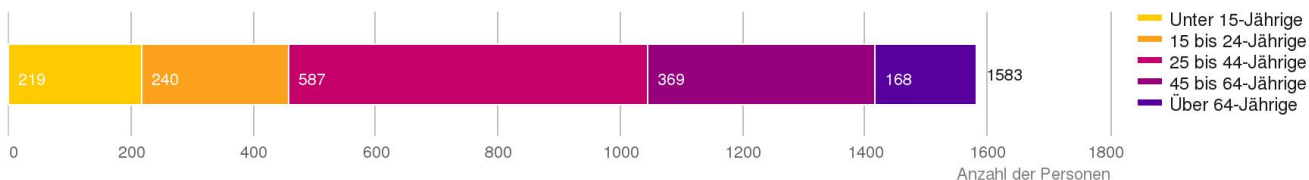
Altersstruktur



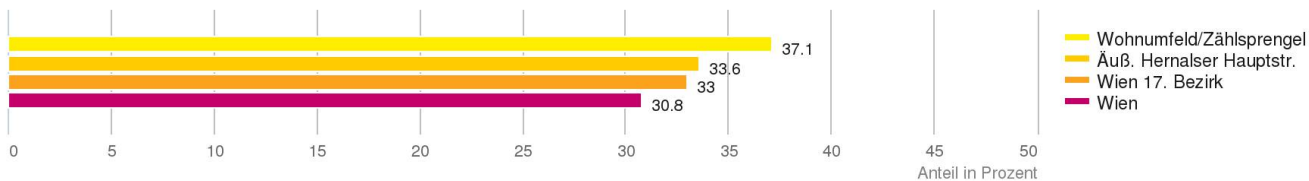
Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

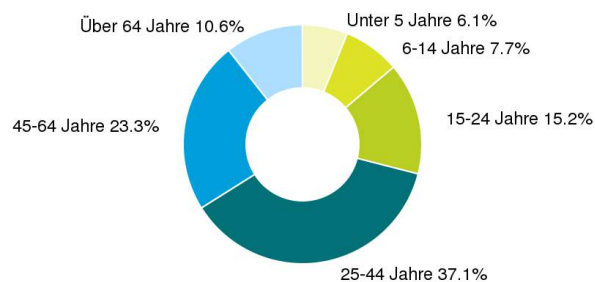
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

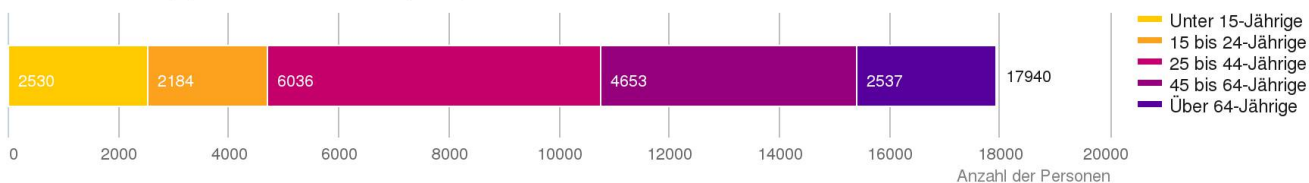
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



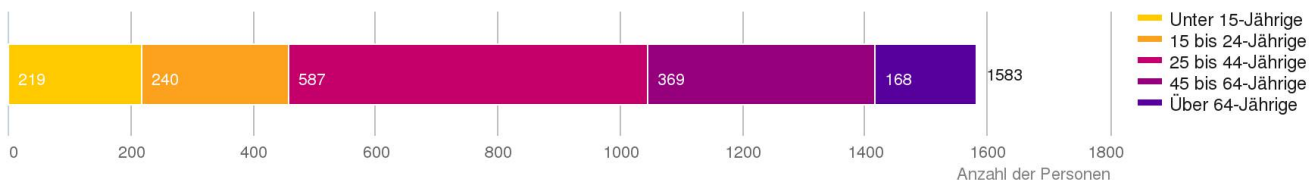
Altersstruktur



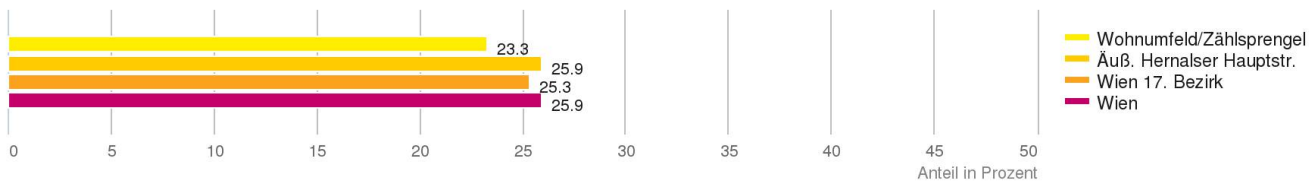
Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

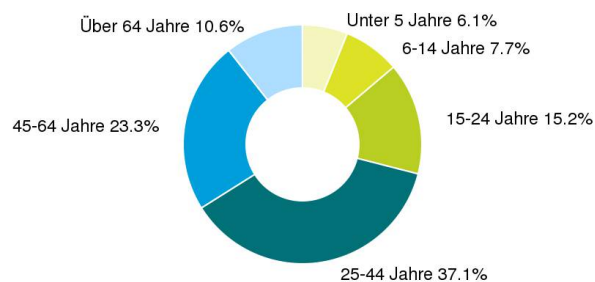
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

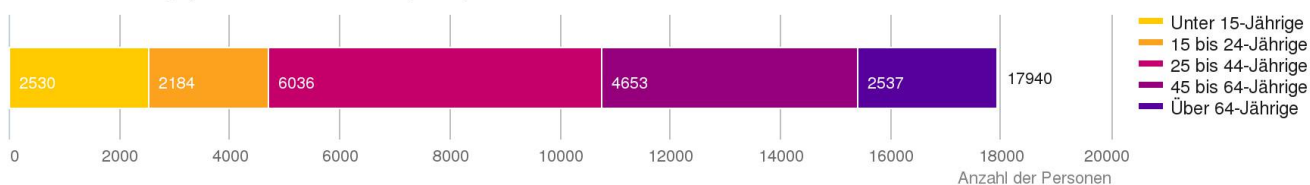
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



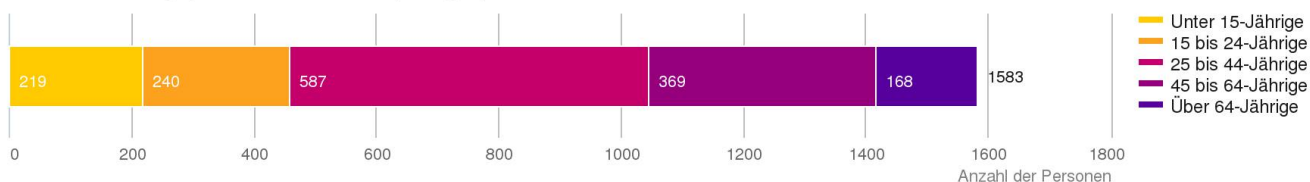
Altersstruktur



Altersverteilung (Äuß. Hernalser Hauptstr.)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

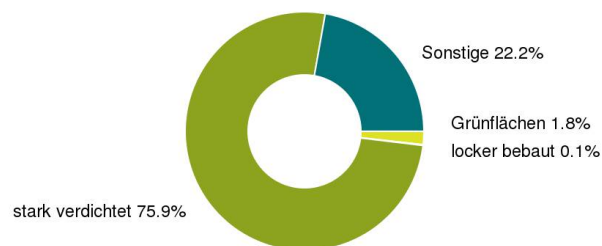
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

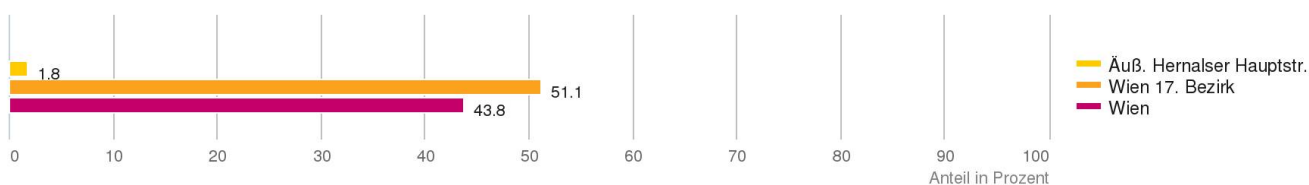
"Äuß. Hernalser Hauptstr." verfügt über einen Grünflächenanteil von 1,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

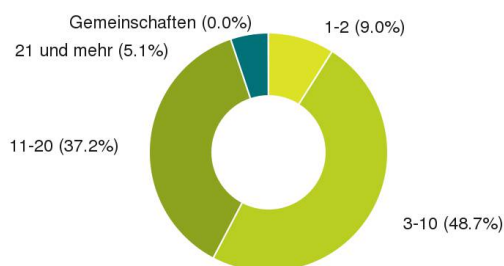
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

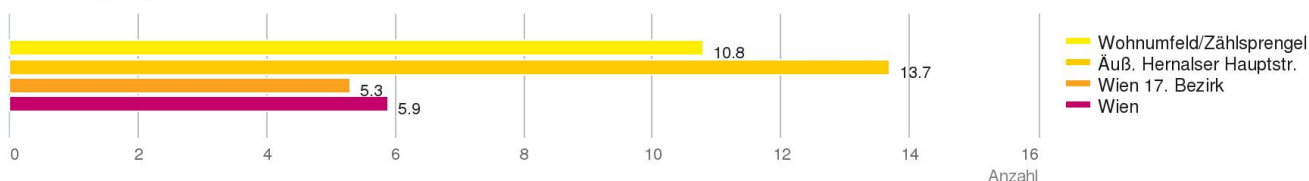
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 10,8 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich im Vergleich zu "Wien 17. Bezirk".



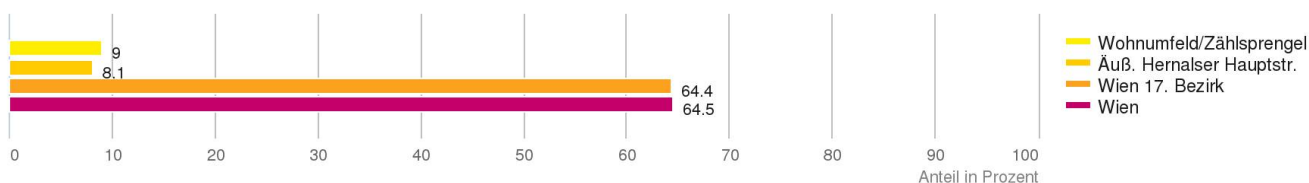
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



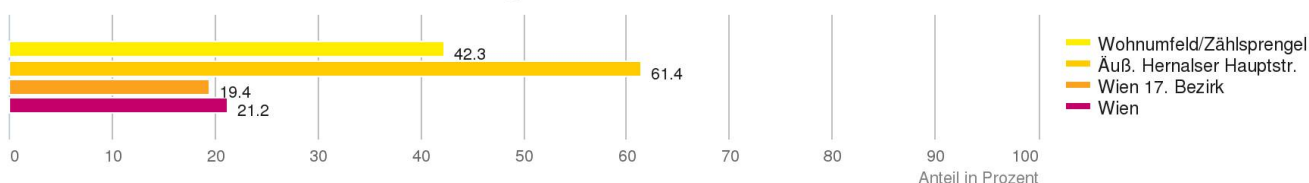
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

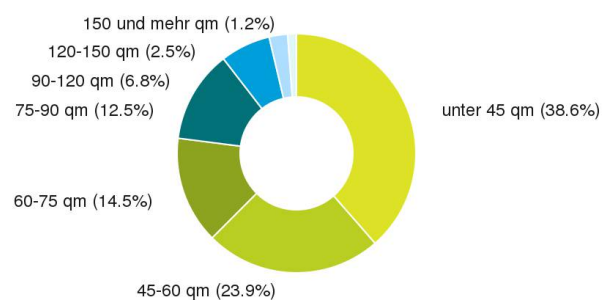
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

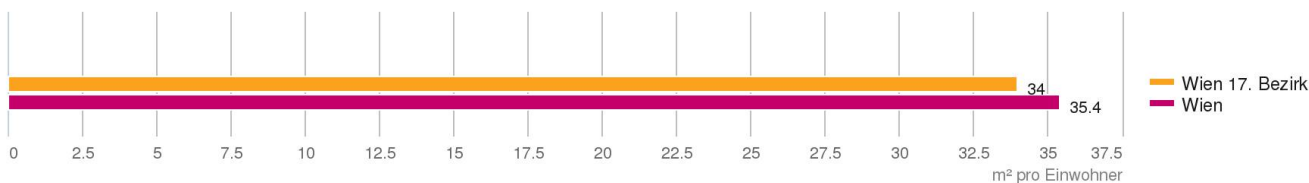
Mit 34,0 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



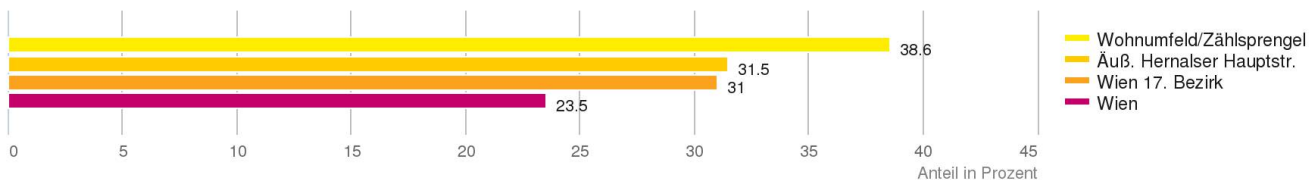
Wohnungen nach der Wohnfläche



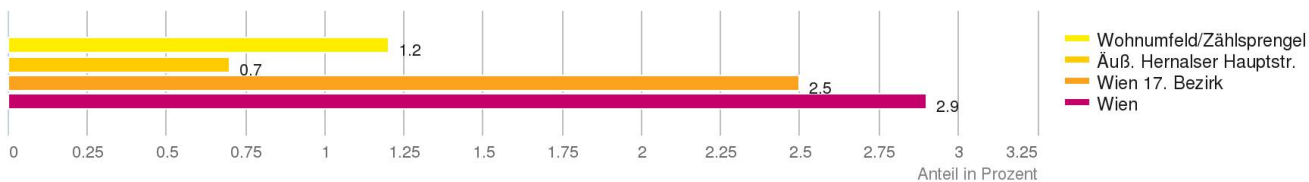
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

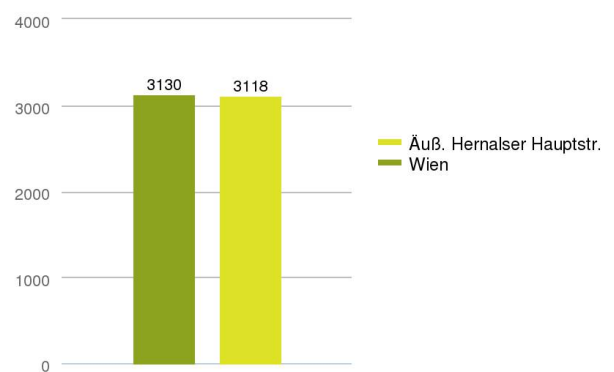
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

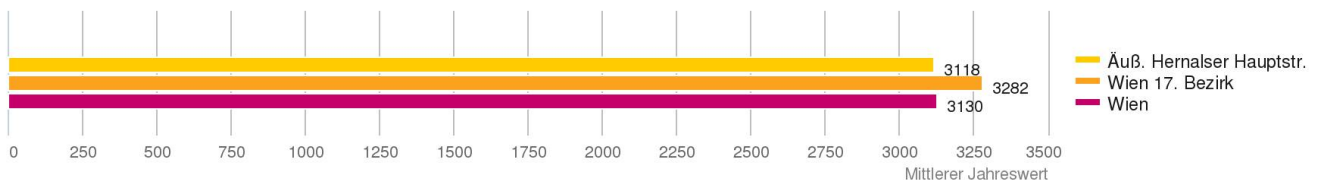
Mit einem Wert von 3.118 Heizgradtagen liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Äuß. Hernalser Hauptstr." ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



B 35

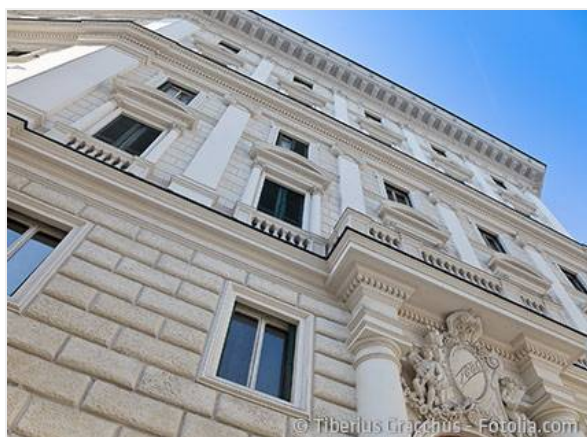
Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

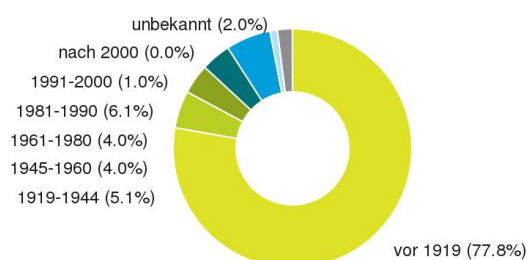
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

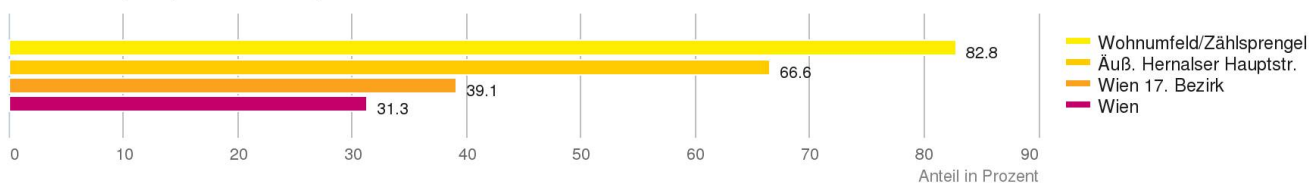
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 82,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten verglichen mit "Wien 17. Bezirk".



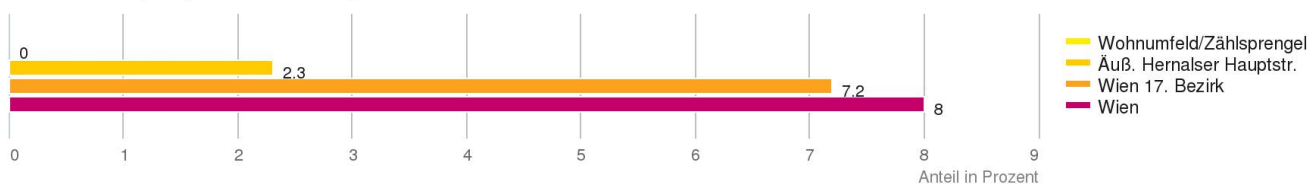
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Energy Source	Percentage
Einzelöfen	65.6%
Gas	13.1%
Fernwärme	15.2%
Öl	5.3%
Holz/Pellets/Kohle	0.3%
Strom	0.4%

Kategorie	Wien 17. Bezirk (%)	Wien (%)
65 und älter	0.4	0

A horizontal bar chart comparing the percentage of respondents who are members of a political party in Vienna (Wien) and Vienna 17th district (Wien 17. Bezirk). The x-axis represents the percentage, ranging from 0 to 60. The y-axis lists the two categories. The bar for 'Wien' is purple and has a value of 32. The bar for 'Wien 17. Bezirk' is orange and has a value of 15.2.

Kategorie	Anteil in Prozent
Wien	32
Wien 17. Bezirk	15.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

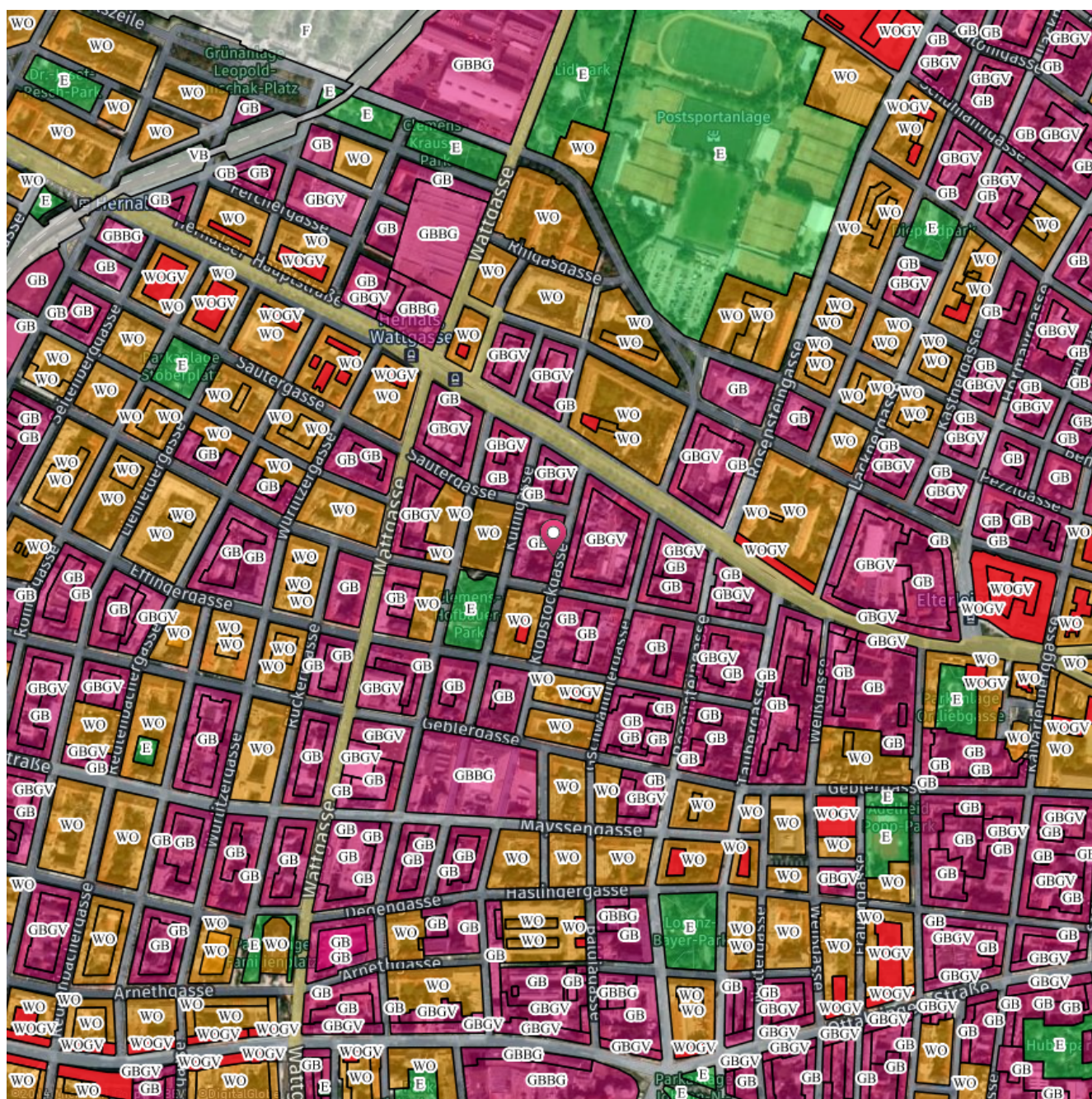
Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Klopstockgasse 45, 1170 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Wohngebiet" auf.



Legende

■ Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet

■ Wohngebiet

■ Verkehrsfläche
■ Vorbehaltsfläche

■ Gewerbe- u. Industriegebiet

■ Landwirtschaftliches Mischgebiet

■ Freiland

■ Kerngebiet

■ Tourismusgebiet

■ Sonderfläche

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

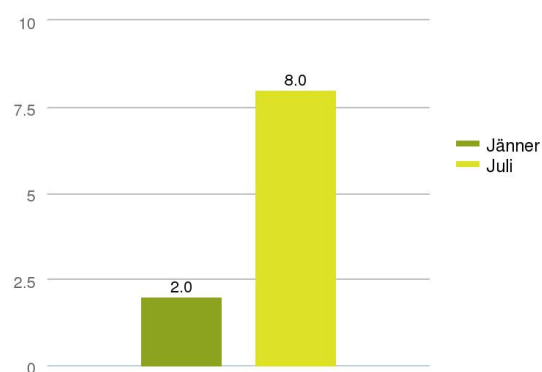
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

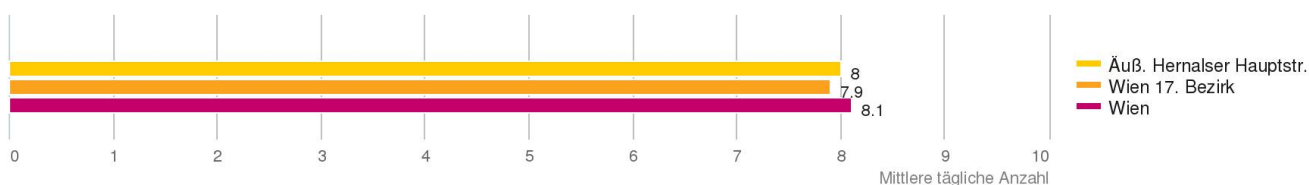
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



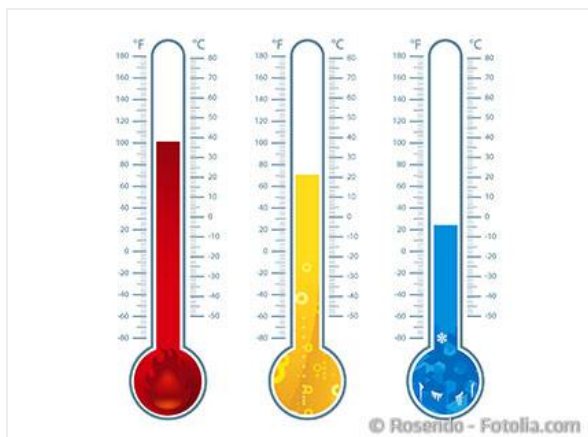
Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

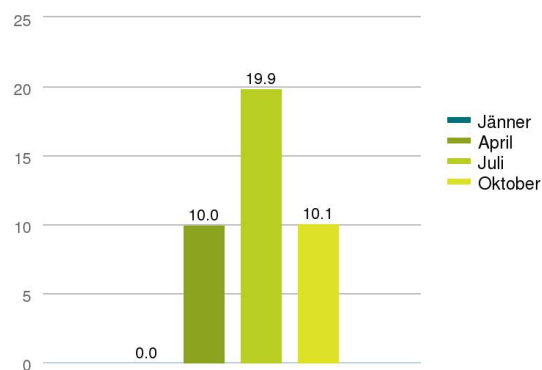
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

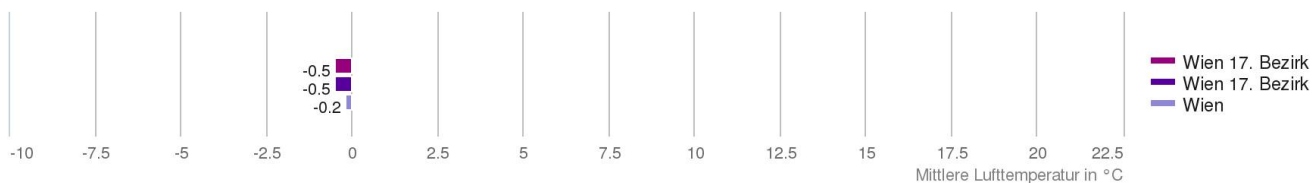
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



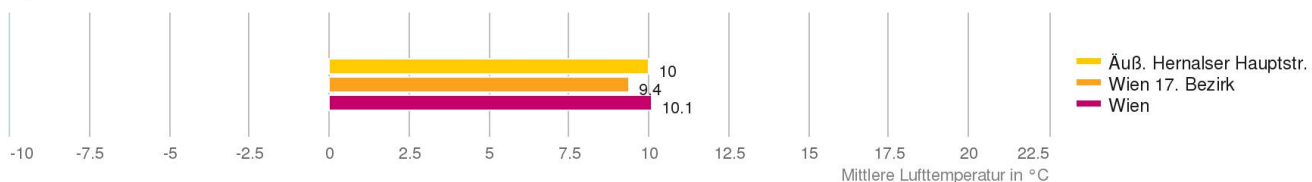
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



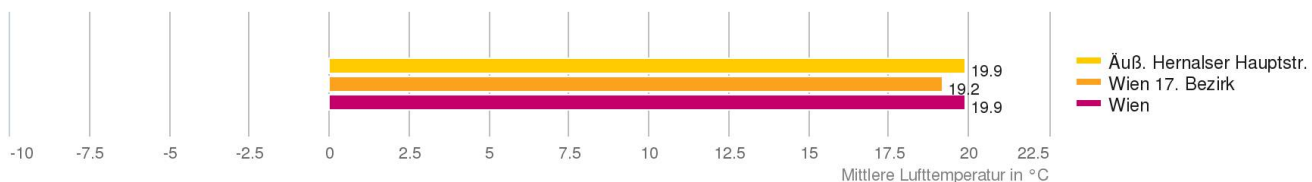
Jänner



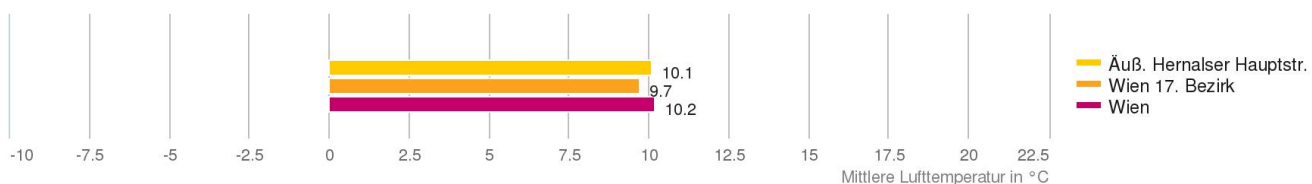
April



Juli



Oktober



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

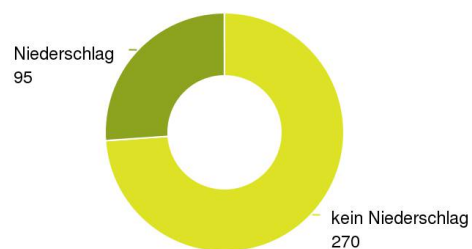
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

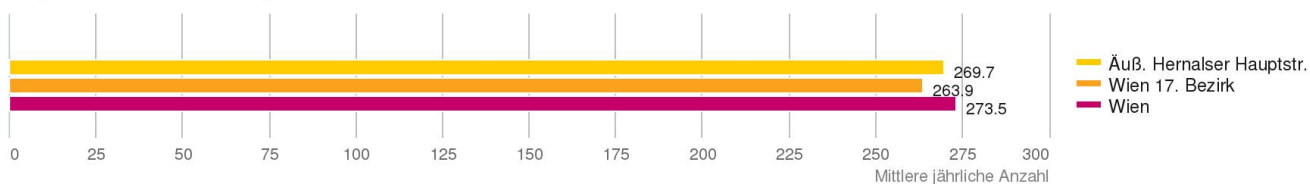
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." unter dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mit 60 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." in etwa beim Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into three segments: a large dark green segment representing 'Sonstige' (305 respondents), a medium light green segment representing 'Sommertage' (48 respondents), and a small yellow segment representing 'Heiße Tage' (13 respondents).

Age Group	Count
Heiße Tage	13
Sommertage	48
Sonstige	305

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Äuß. Hernalser Hauptstr.	60.4
Wien 17. Bezirk	54.7
Wien	60.2

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Äuß. Hernalsr Hauptstr.	12.5
Wien 17. Bezirk	10.2
Wien	12.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

A small green seedling with two leaves growing out of a patch of dark soil in a snowy landscape under a clear blue sky. The seedling is positioned in the center-left of the frame, with its stem emerging from a small hole in the white snow. The background is a vast, flat expanse of snow leading to a clear, bright blue sky. The overall scene conveys a sense of hope and new beginnings in a cold environment.

Wetterbedingung	Anzahl
Frostfrei	288
Frosttage	56
Eistage	20

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Äuß. Hernauer Hauptstr.	288.2
Wien 17. Bezirk	280
Wien	287

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Äuß. Hernalser Hauptstr.	76,8
Wien 17. Bezirk	85
Wien	78

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Äuß. Hernalser Hauptstr.	20.4
Wien 17. Bezirk	23
Wien	20.9

Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

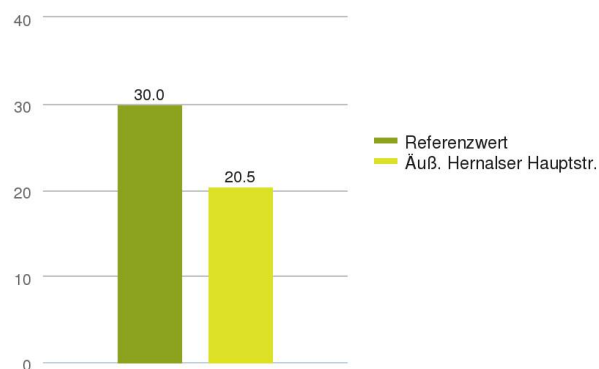
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

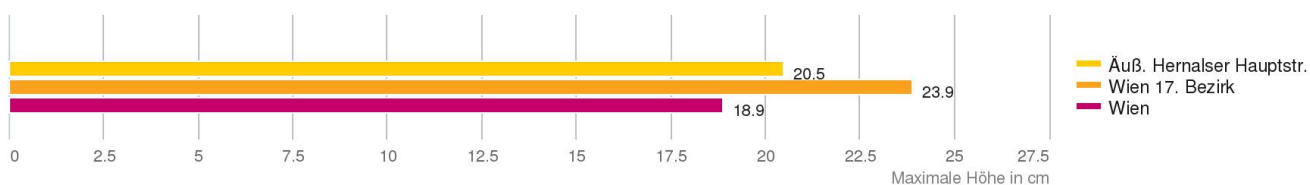
Mit 20,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." über dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

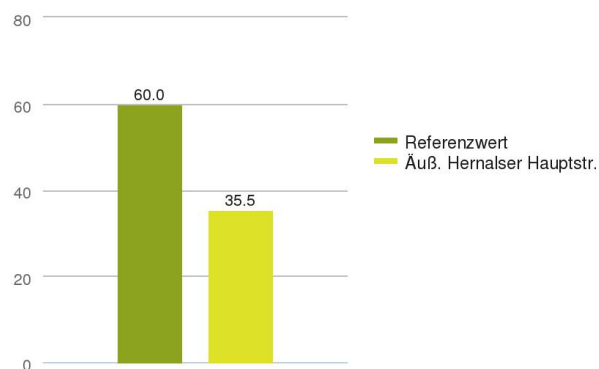
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

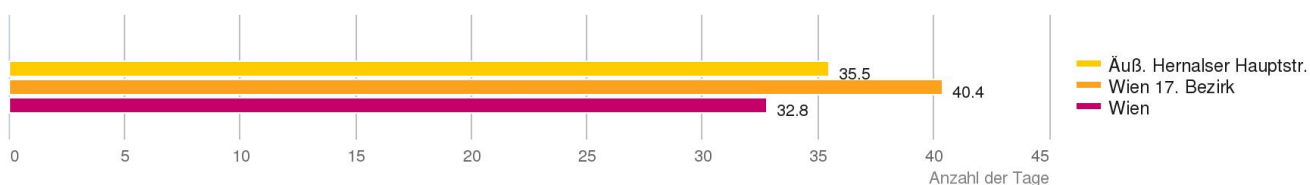
Mit 35,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Äuß. Hernalser Hauptstr." in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

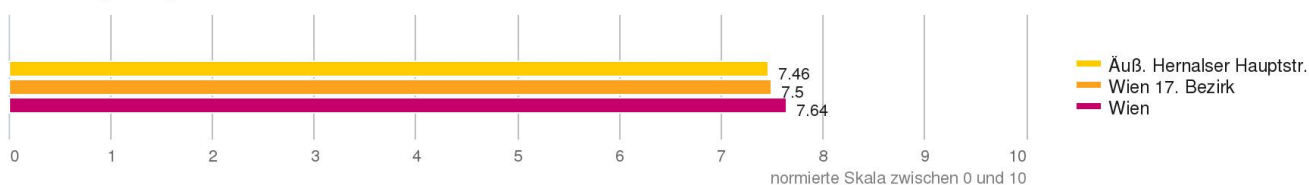
In "Äuß. Hernalser Hauptstr." ist mit einem Indexwert von 7,46 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

