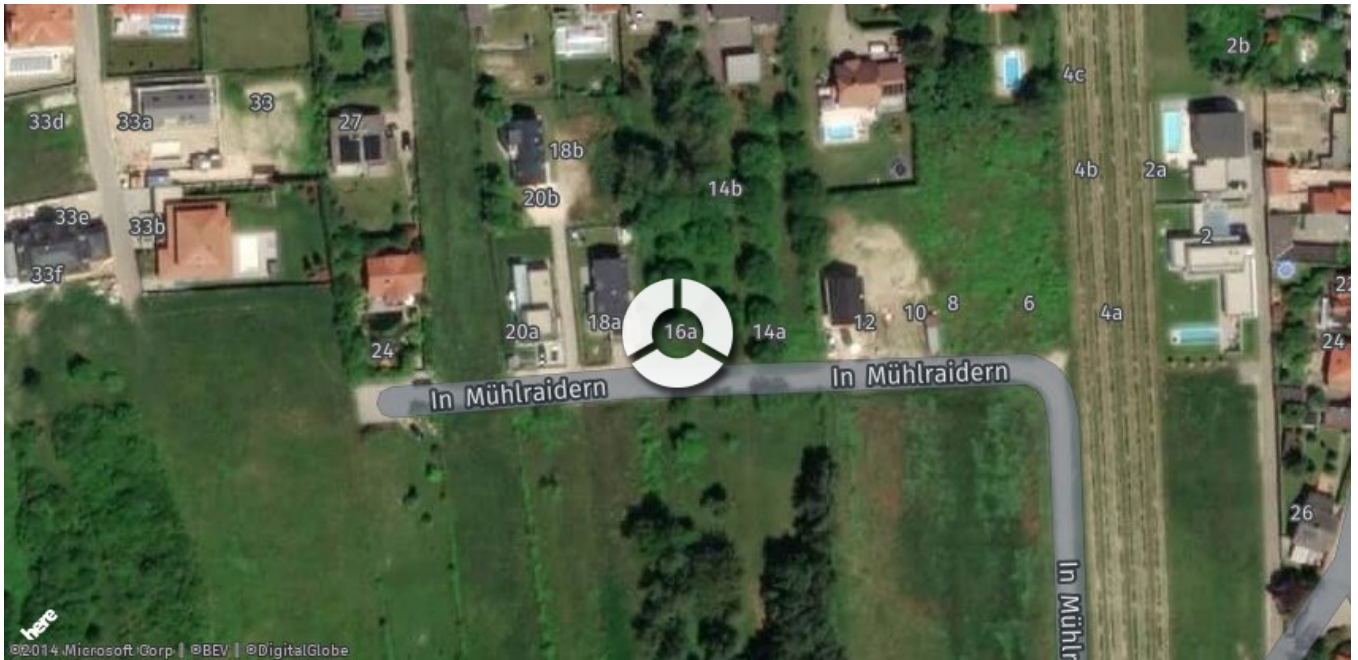


Lageexposé

In Mühlraidern 16a, 2102 Hagenbrunn



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Sonnenstunden	B 33
Durchschnittstemperatur	B 34
Tage ohne Niederschlag	B 35
Sommertage und heiße Tage	B 36
Frostfreie Tage	B 37
Schneedeckenhöhe	B 38
Schneedeckendauer	B 39
Prognose Wertentwicklung	B 40
Haftungsausschluss	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■ ■■ +

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

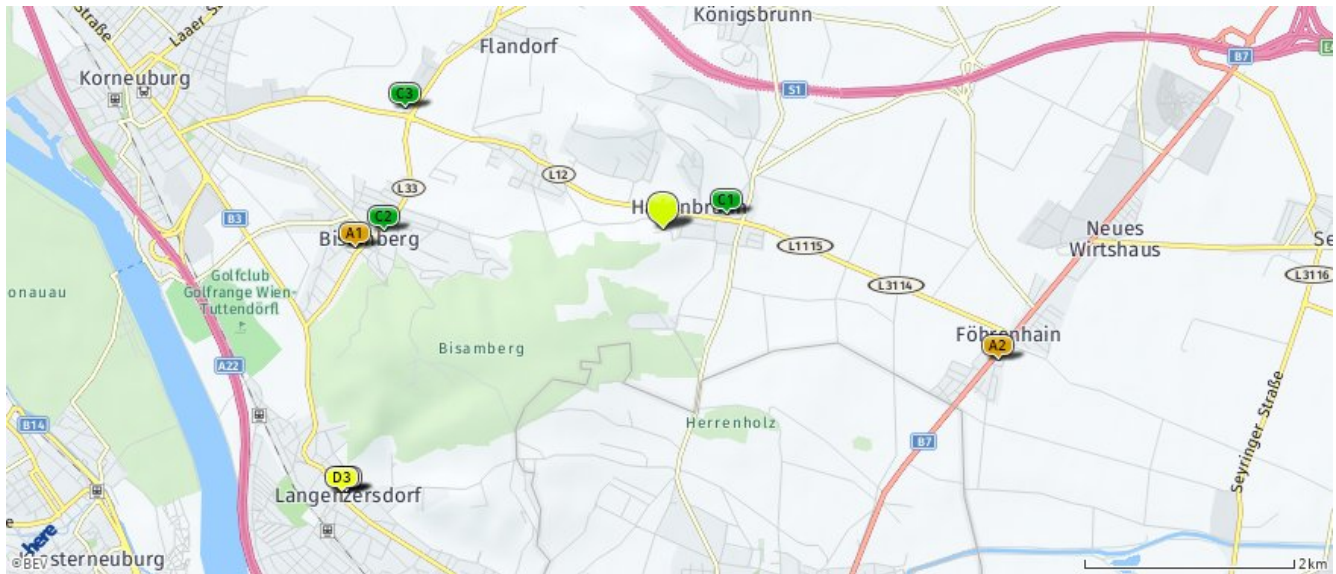
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,9 km
- Metzgerei: 3,8 km
- Drogerie: 3,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Felber Franz & Co GesmbH
Hauptstraße 24-26
2102 Bisamberg
(2,94 km)
- A2** Ströck Filiale Gerasdorf
Föhrenhain
Brünner Straße 62 (Föhrenhain)
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,44 km)
- Johann Lendl
Stammersdorfer Straße 74
1210 Wien
(3,60 km)

Metzgerei

- Rudolf Hofbauer
Hauptstraße 1
2202 Enzersfeld im Weinviertel
(3,77 km)
- Scheiterer Josef GmbH -
Fleischerei...
Hauptstraße 29
2202 Enzersfeld im Weinviertel
(3,85 km)
- B3** Franz Dormayer
Wiener Straße 1
2103 Langenzersdorf
(3,92 km)

Supermarkt

- C1** Nah&Frisch
Marktgemeinde
HAGENBRUNN
Salzstraße 6
2102 Hagenbrunn
(0,63 km)
- C2** BILLA
Josef-Dabsch-Straße 6-8
2102 Bisamberg
(2,65 km)
- C3** BILLA
Im Sandhübel 3
2102 Bisamberg
(2,70 km)

Drogerie

- dm
Brünner Straße 330
1210 Wien
(3,85 km)
- dm
Wiener Straße 154-158
2103 Langenzersdorf
(3,92 km)
- D3** Vitalraum-Drogerie
Hauptplatz 7
2103 Langenzersdorf
(3,96 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Kategorie	Unternehmen A (grün)	Unternehmen B (blau)	Unternehmen C (rot)
Bank	2	3	4
Post	3	4	5
Tankstelle	4	5	6
(unlabeled)	5	6	7
(unlabeled)	6	7	8

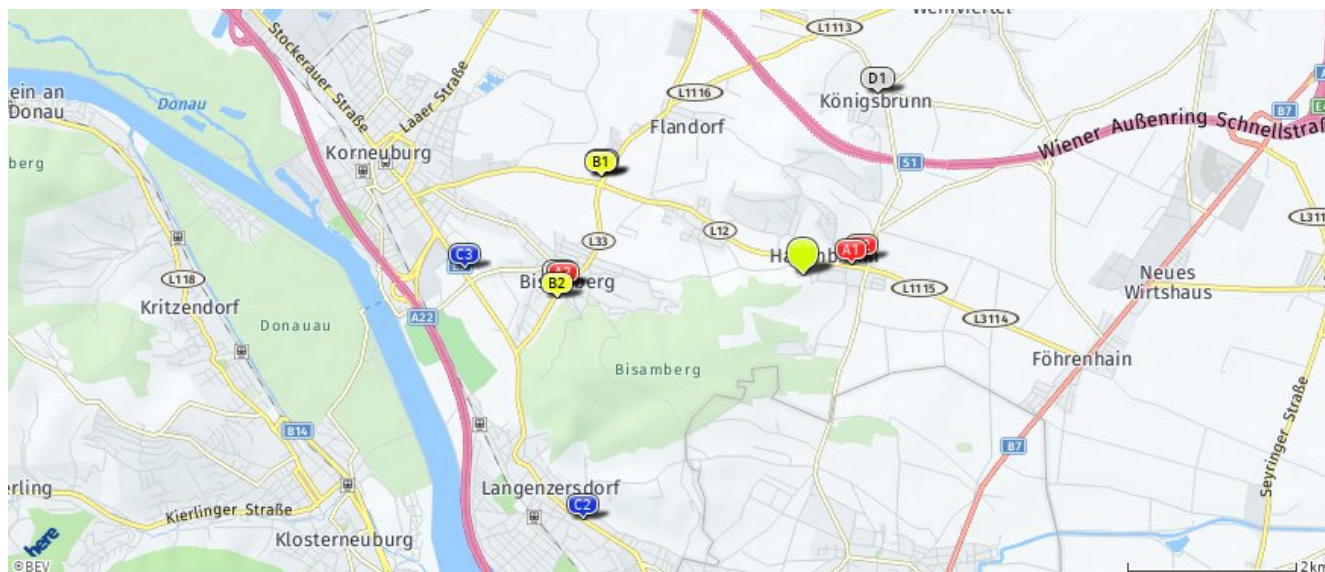
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	0.59
Post	2.66
Tankstelle	2.65
Trafik	2.31

- Post: 2,7 km
- Tankstelle: 2,7 km
- Trafik: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Korneuburg AG
Filiale Hagenbrunn
Salzgasse 1
2102 Hagenbrunn
(0,59 km)
- A2** Raiffeisenbank Korneuburg
eGen Zws....
Salzstraße 10
2102 Hagenbrunn
(0,71 km)
- A3** Raiffeisenbank Korneuburg
eGen Zws....
Hauptstraße 13
2102 Bisamberg
(2,85 km)

Post

- B1** Postpartner Tankstelle
Im Sandhübel 1
0 2102 Bisamberg
(2,66 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Hauptstraße 29
0 2102 Bisamberg
(2,93 km)
Postpartner Elektrohandel
Stammersdorfer Straße 39
0 1210 Wien
(3,47 km)

Tankstelle

- C1** Avia Tankstelle
Im Sandhübel 2
2102 Kleinengersdorf
(2,65 km)
- C2** Avanti Tankstelle
Wiener Straße 75-77
2103 Langenzersdorf
(3,89 km)
- C3** IQ Tankstelle
Bundesstraße 130
2102 Bisamberg
(4,02 km)

Trafik

- D1** Trafik
Stettener Straße 2
2202 Königsbrunn
(2,31 km)
- D2** Trafik
Hauptstraße 16
2102 Bisamberg
(2,90 km)
Trafik
Hauptstr. 1
2202 Enzersfeld
(3,80 km)

Herold Business Data ©

Kategorie	Anzahl
Gasthaus	10
Restaurant	2.5
Pizzeria	3.5
Café/Eis	4.5
Bar	5.5
Weinstube	6.5
Kino	7.5

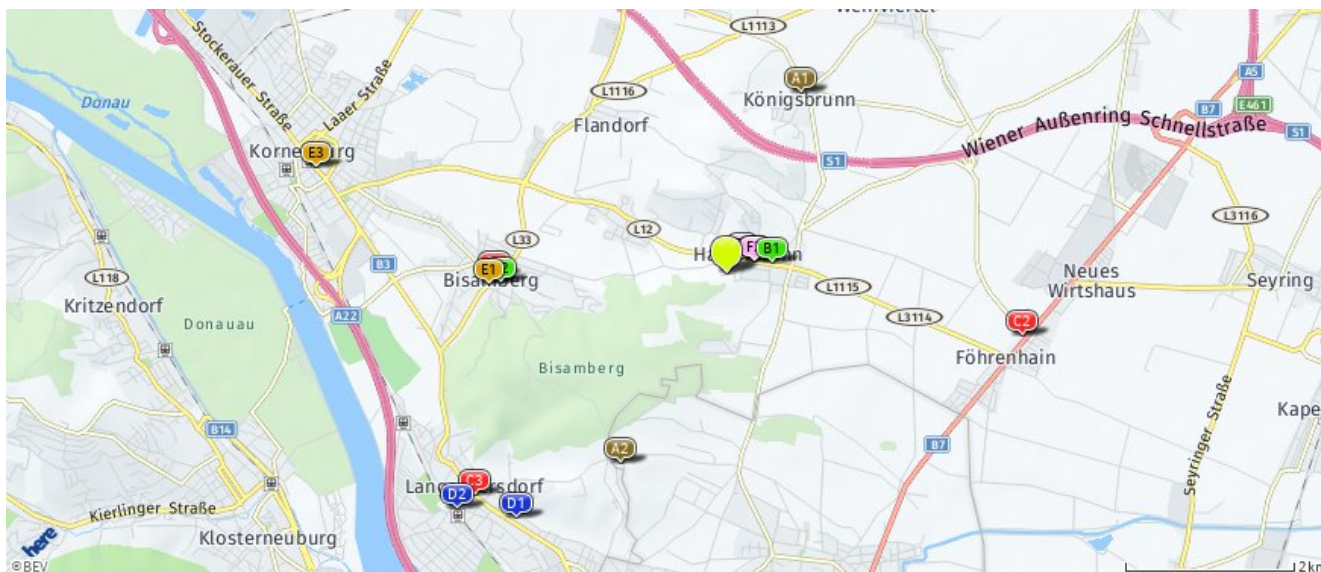
A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists facilities. The bars are ordered from top to bottom: Gasthaus (2.3 km), Restaurant (0.54 km), Pizzeria (2.75 km), Café/Eis (3.82 km), Bar (2.83 km), Weinstube (0.25 km), and Kino (7.23 km).

Facility	Distance (km)
Gasthaus	2.3
Restaurant	0.54
Pizzeria	2.75
Café/Eis	3.82
Bar	2.83
Weinstube	0.25
Kino	7.23

- Gasthaus: 2,3 km
- Pizza/Snack: 2,7 km
- Café/Eis: 3,8 km
- Bar/Lokal: 2,8 km
- Kino: 7,2 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Elfriede Jatschka
Stettener Straße 2
2202 Enzersfeld im Weinviertel
(2,30 km)
- A2** Berggasthof
Magdalenenhof
Senderstraße 127
1210 Wien
(2,57 km)
- Gasthaus Stotzek
Krottenhofgasse 51
1210 Wien
(3,27 km)

Restaurant

- B1** Ristorante Montelini
Hauptstraße 16
2102 Hagenbrunn
(0,54 km)
- B2** Schloßwirt
Hauptstraße 1a
2102 Bisamberg
(2,68 km)
- Dornröschen Keller
Stammersdorfer Kellergasse 12
1210 Wien
(3,08 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Marino
Korneuburger Straße 2/1
2102 Bisamberg
(2,75 km)
- C2** Pizzeria La Mozza
Brünner Straße 127
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,57 km)
- C3** Pizza & Pasta Ancello
Wiener Straße 14
2103 Langenzersdorf
(3,98 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Konditorei Pfaffl
Wiener Straße 85-87
2103 Langenzersdorf
(3,82 km)
- D2** D & G Löffler KG
Bahnhofplatz 3
2103 Langenzersdorf
(4,24 km)
- Cafe-Konditorei-Eis Petras
Gmündstraße 1
1210 Wien
(4,66 km)

Bar/Lokal

- E1** Palette - das Lokal
Hauptstraße 11
2102 Bisamberg
(2,83 km)
- Hauptprostant
Stammersdorfer Straße 35a
1210 Wien
(3,38 km)
- E3** Gwölb
Hauptplatz 20
2100 Korneuburg
(5,02 km)

Weinlokal

- F1** Weingut Schwarzböck
Hauptstraße 56-58
2102 Hagenbrunn
(0,25 km)
- F2** Wannemacher
Hauptstraße 41
2102 Hagenbrunn
(0,34 km)
- F3** Matzka Karl
Hauptstraße 34
2102 Hagenbrunn
(0,34 km)

Kino

- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(7,23 km)

Herold Business Data ©

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

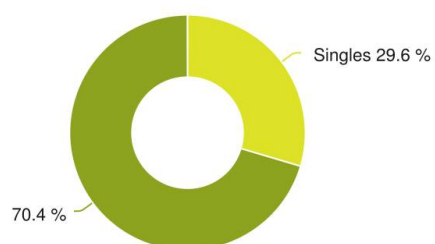
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

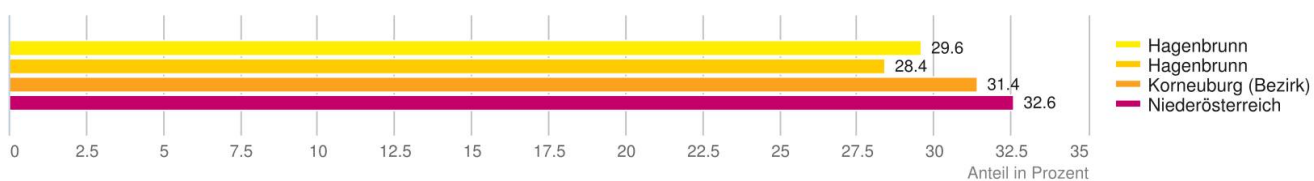
In "Hagenbrunn" leben mit einem Anteil von 0,0% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kategorie	0	2	4	6	8	10
Kinderbetreuung	1	2	3	4	5	6
Volksschule	1	2	3	4	5	6
Schule	1	2	3	4	5	6
Hochschule	1	2	3	4	5	6
sonstige Bildung	1	2	3	4	5	10

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	1.99
Volksschule	0.76
Schule	3.76
Hochschule	4.46
sonstige Bildung	4.7

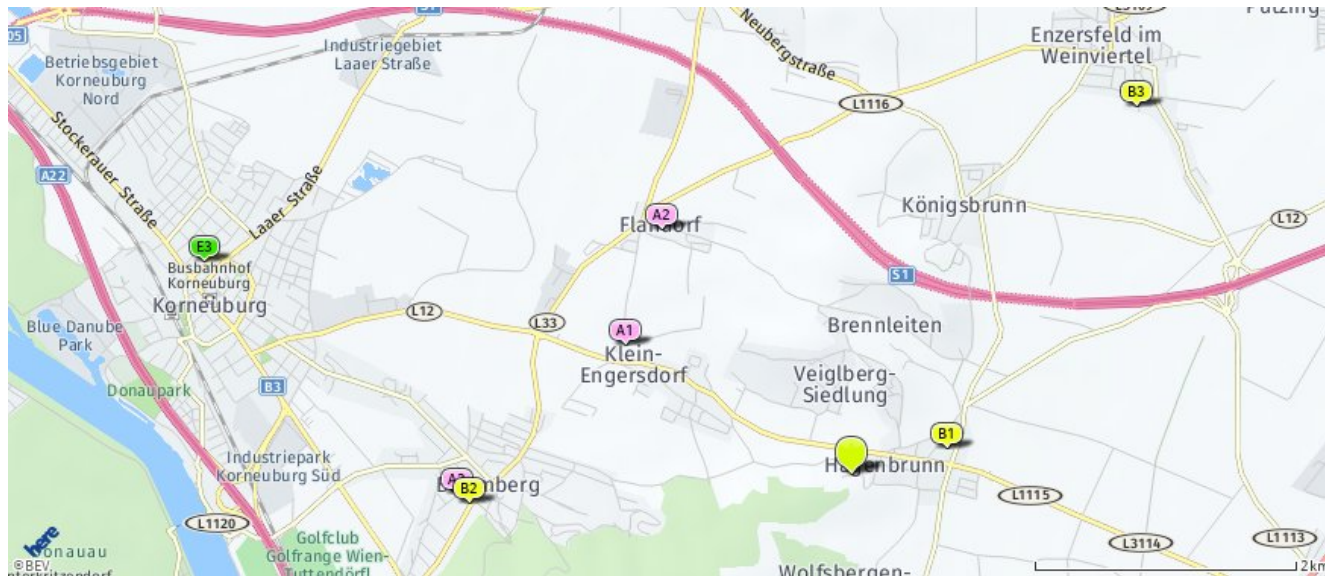
- Schule: 3,8 km
- Hochschule: 4,5 km
- sonstige Bildung: 4,7 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Im Linzgrund 2
2102 Klein-Engersdorf
(1,99 km)
- A2** NÖ Landeskindergarten
Hauptstraße 18
2102 Flandorf
(2,36 km)
- A3** NÖ Landeskindergarten
Schulgasse 4
2102 Bisamberg
(3,03 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Salzstraße 12
0 2102 Hagenbrunn
(0,76 km)
- B2** Volksschule
Hauptstraße 28
0 2102 Bisamberg
(2,95 km)
- B3** Volksschule
Schulgasse 30
0 2202 Enzersfeld bei Wien
(3,57 km)

Schule

- Hauptschule Dr.-Skala-Straße
43-45
21., Dr.-Skala-Straße 43-45
0
(3,76 km)
- Hauptschule De La Salle-
Strebersdor...
21., Anton-Böck-Gasse 20
0
(3,99 km)
- Gymnasium, Realgymnasium
und Oberst...
21., Anton-Böck-Gasse 37
0
(4,03 km)

Hochschule

- Kirchlich Pädagogische
Hochschule i...
Mayerweckstraße 1
0 Wien
(4,46 km)
- Universität für Bodenkultur
Wien
Außenstelle Jedlersdorf
0 Wien
(5,54 km)
- FH Technikum Wien
ENERGYbase
0 Wien
(7,27 km)

sonstige Bildung

- VHS Neu-Stammersdorf
Brünner Straße 219
1210 Wien
(4,70 km)
- Budoclub Jonedo
Ocwirkgasse 11/7/8
1210 Wien
(4,94 km)
- E3** Volkshochschule
Korneuburg
Dr. Karl Liebleitner-Ring 9/1
2100 Korneuburg
(5,23 km)

Herold Business Data ©

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

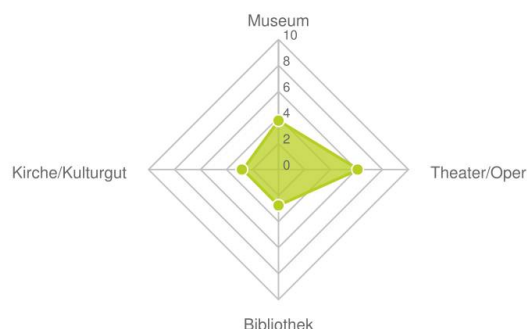
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

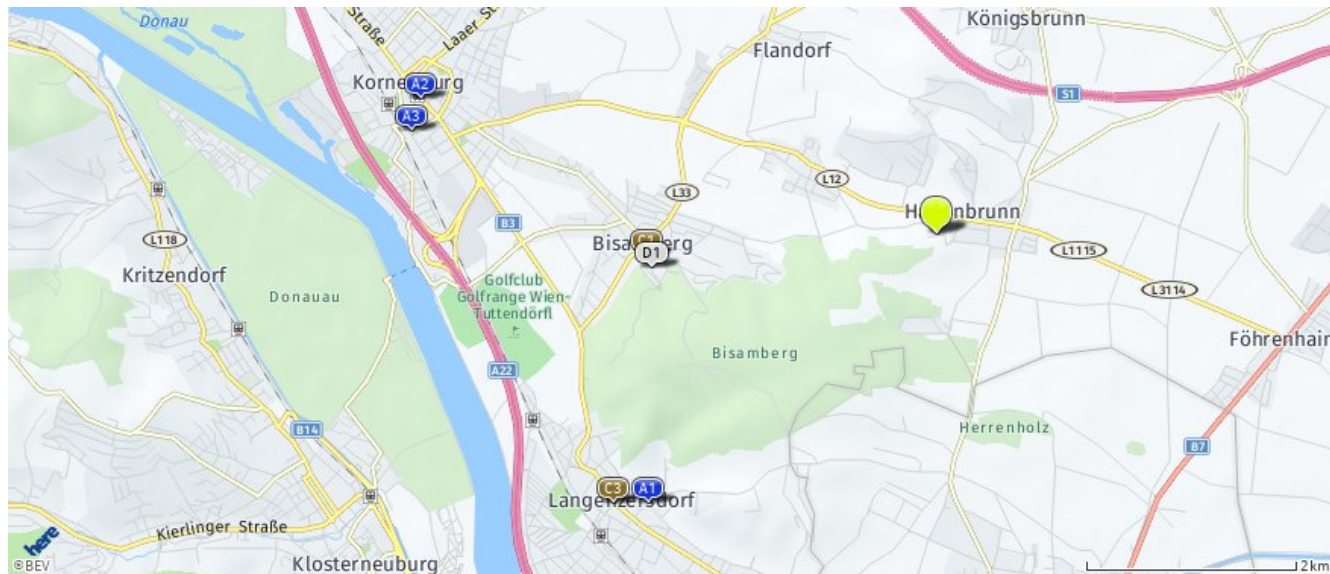
- Museum: 3,8 km
- Theater/Oper: 6,2 km
- Bibliothek: 2,8 km
- Kirche/Kulturgut: 2,7 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Langenzersdorfer Museen
Obere Kirchengasse 23A
2103 Langenzersdorf
(3,76 km)
- A2** Galerie "Zu ebener Erde u
im ersten...
Wiener Straße 8
2100 Korneuburg
(5,07 km)
- A3** Städtisches Museum d
Stadtgemeinde ...
Dr. Max Burckhard-Ring 11
2100 Korneuburg
(5,09 km)

Theater/Oper

- Oper Klosterneuburg
Rathausplatz 25
3400 Klosterneuburg
(6,17 km)
- Kellertheater Wilheringerhof
Albrechtstraße 61
3400 Klosterneuburg
(6,36 km)
- Österreichische Länderbühne
Theater...
Peter Rosegger-Gasse 3 Sachsen-
Viertel
3400 Klosterneuburg
(6,67 km)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Pfarrbibliothek
St. Joha...
Pfarrgasse 1
2102 Bisamberg
(2,76 km)
- Schulbibliothek
Strebersdorf
Anton Böck Gasse 20
1210 Wien
(3,95 km)
- C3** Gemeindebücherei
Langenzersdorf
Hauptplatz 10
2103 Langenzersdorf
(4,00 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Bisamberg
0
(2,73 km)
- Pfarrkirche Stammersdorf
Katholische Kirche
0
(3,36 km)
- Stammersdorf, Nicht mehr
erhaltene ...
0
(3,37 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	3.68
Kino	7.23
Sportanlage	3.68
Freizeitanlage	4.3
Fitnessstudio	3.83
See	8.93
Golfplatz	4.32
Erholungsraum	4.62

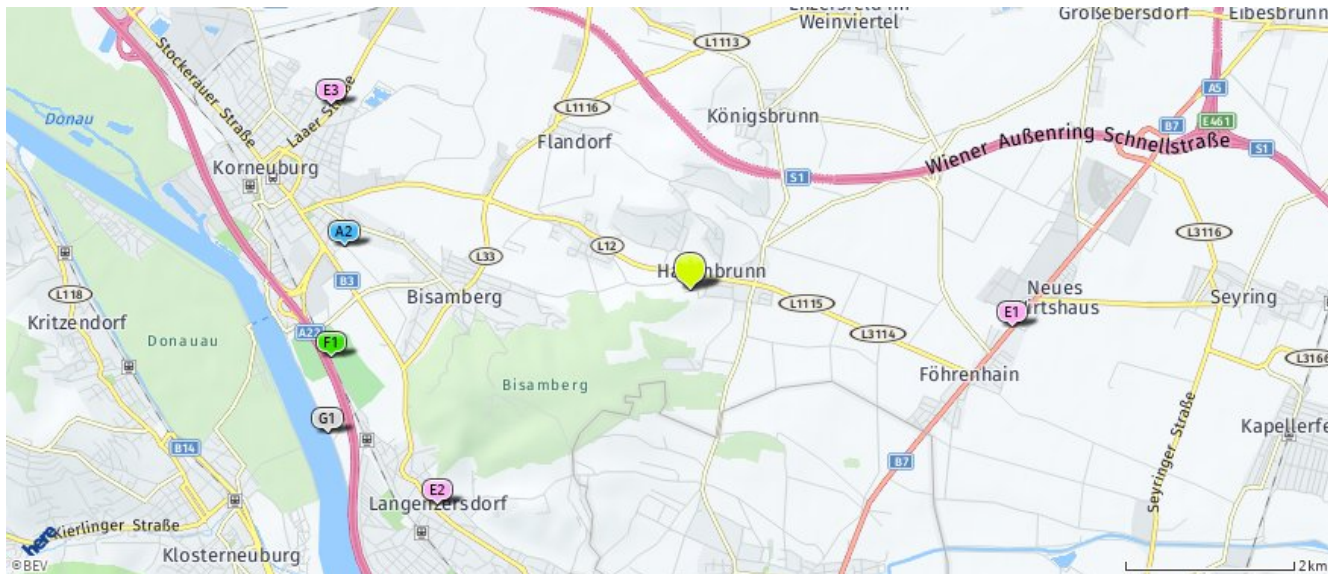
- Schwimmbad/Therme: 3,7 km
- Kino: 7,2 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 3,7 km
- Freizeitanlage: 4,3 km
- Fitnessstudio: 3,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 4,3 km
- Erholungsraum: 4,6 km
- See: 8,9 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Familienbad
Stammersdorf,
Luckensch...

21., Stammersdorf,
Luckenschwemmgassee Ecke
Josef-Flandorfer-Straße
0
(3,68 km)

A2 Florian Berndl-Bad

Gustl-Schmidt-Allee 1
2102 Bisamberg
(4,12 km)

Familienbad Strebersdorf,
Roda-Roda...

21., Strebersdorf, Roda-Roda-
Gasse
0
(4,52 km)

Kino

Hollywood Megaplex SCN

Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(7,23 km)

Sportanlage

Tennishalle (2 Plätze)

21., Anton-Böck-Gasse, Johannes-
de-La-Salle-Gasse 20

0
(3,68 km)

Rasenplatz,

Tennisanlage (10 Plätze...)

21., Anton Böck Gasse, Johannes de
la Salle Gasse 20

0
(3,70 km)

Turnsaal 200 m²

Turnsaal 200 m²

21., Dr.-Skala-Straße 43-45

0
(3,73 km)

Freizeitanlage

Fischen Landteich

0 Langenzersdorf
(4,30 km)

Eislaufen Freizeitanlage

Seeschlacht

0 Langenzersdorf
(4,58 km)

Badeteiche Freizeitanlage

Seeschlacht

0 Langenzersdorf
(4,63 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio

Brünner Straße 241-243
2201 Gerasdorf bei Wien
(3,83 km)

E2 Fitnessstudio

Wiener Straße 5
2103 Langenzersdorf
(3,94 km)

E3 Fitnessstudio

Teiritzstraße 4
2100 Korneuburg
(4,77 km)

Golfplatz

F1 Golf Club Langenzersdorf

0 Langenzersdorf
(4,32 km)

Golf Danube

0 Aderkaa
(9,36 km)

Erholungsraum

G1 Bisamberger Au

0
(4,62 km)

Klosterneuburger Au

0
(5,92 km)

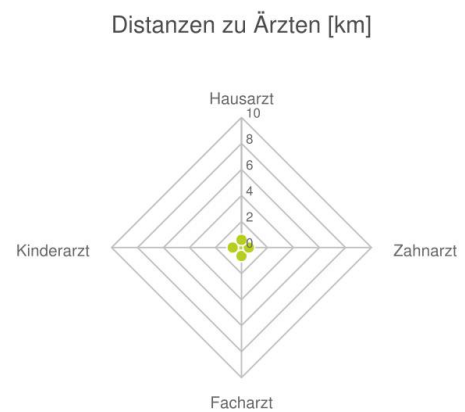
See

Alte Donau West

0
(8,93 km)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background shows a window with a view of a building.



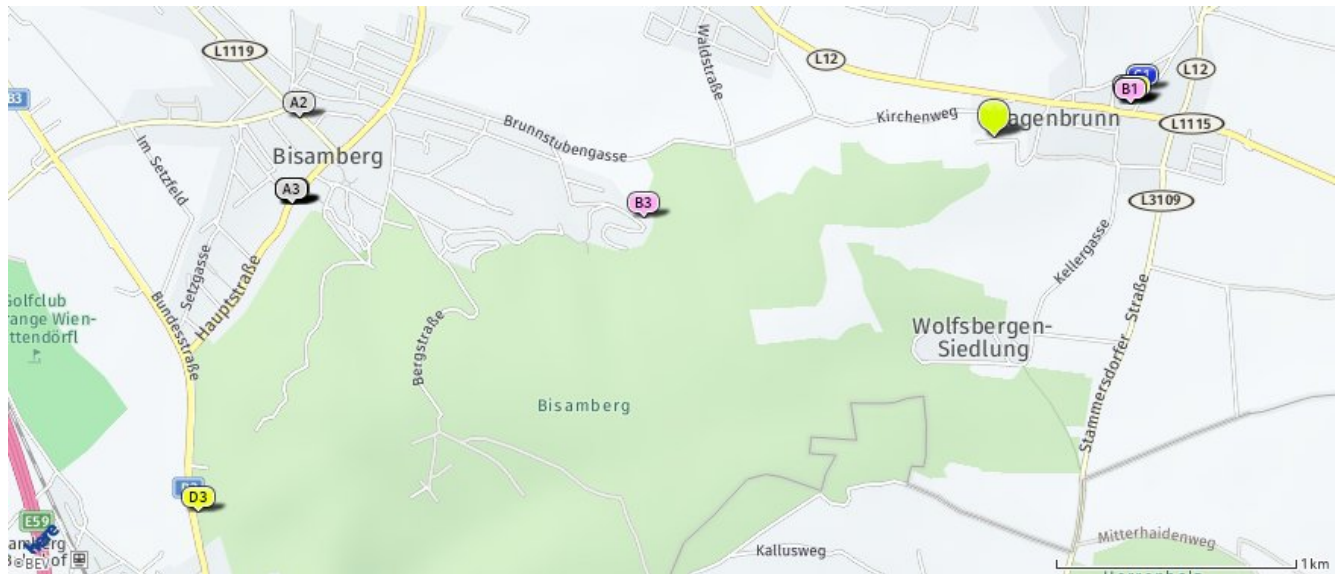
A horizontal bar chart with a light gray background. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major tick marks every 1 unit. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. Each profession has a corresponding olive green bar. The values for each bar are: 0.59 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.59 km for 'Zahnarzt', 0.65 km for 'Facharzt', and 0.6 km for 'Kinderarzt'.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.59
Zahnarzt	0.59
Facharzt	0.65
Kinderarzt	0.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Alfred Sedmik
Salzstraße 3
2102 Hagenbrunn
(0,59 km)
- A2** Dr. med. Marieluise
Blaschek Haller
Korneuburger Straße 21
2102 Bisamberg
(2,91 km)
- A3** Dr. Helmut Novy
Hauptstraße 31
2102 Bisamberg
(2,95 km)

Zahnarzt

- B1** DDr. Müller Veronika
Salzstraße 3/2
2102 Hagenbrunn
(0,59 km)
- B2** DDr. Keiblinger Karin
Salzstraße 3/2
2102 Hagenbrunn
(0,59 km)
- B3** Dr. Jacoba-Schubert
Elisabeth
Föhrenstraße 11
2102 Bisamberg
(1,50 km)

Facharzt

- C1** Dr. Klaus Scheyer
Salzstraße 11
2102 Hagenbrunn
(0,65 km)
- C2** Augenarzt - Dr. Andrea
Rosin- Surkamp
Hauptstraße 31
2102 Bisamberg
(2,95 km)
- C3** Dr. Gospodin Velev
Hauptstraße 31
2102 Bisamberg
(2,95 km)

Kinderarzt

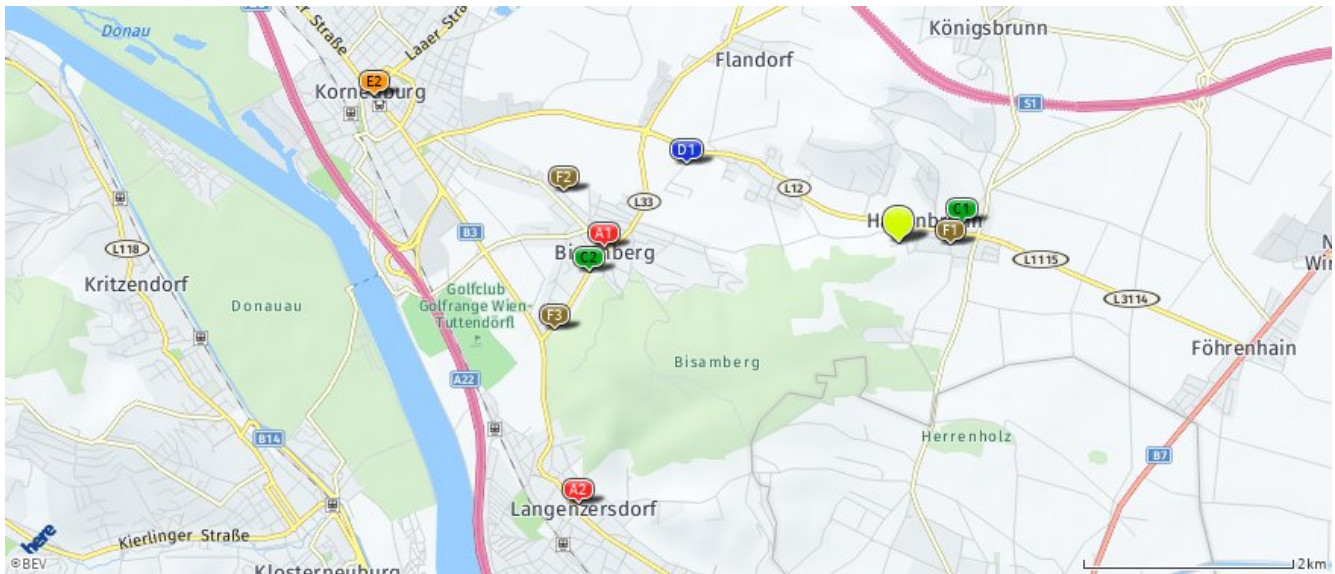
- D1** Dr. Elisabeth Kommer
Salzstraße 5
2102 Hagenbrunn
(0,60 km)
- D2** Dr. Doris Leyer
Hauptstraße 31/2
2102 Bisamberg
(2,95 km)
- D3** Dr. Jasmin Voitl
Korneuburger Straße 102
2103 Langenzersdorf
(3,68 km)

Herold Business Data ©

B 20

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sankt Richard Apotheke
Korneuburger Straße 3
0 Bisamberg
(2,80 km)
- A2** Marien-Apotheke
Hauptplatz 7
0 Langenzersdorf
(3,93 km)
- C 21** Apotheke
Prager Straße 286
0 Wien
(4,21 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- F2** Heeresfachambulatorium
Brünner Straße 238
0 1210 Wien
(4,56 km)
- A1** Militär-Medizinisches Zentrum
Heere...
21., Brünner Straße 238
0
(4,59 km)
- F3** Ambulatorium Strebersdorf
für Entwi...
Jara Benes-Gasse 16
0 1210 Wien
(4,70 km)

Physiotherapeut

- C1** Johannes Scheck
Salzstraße 9
2102 Hagenbrunn
(0,63 km)
- C2** Sybille Schön
Hauptstraße 31
2102 Bisamberg
(2,95 km)
- F1** Walter Steiner
Hauptstraße 16
2202 Enzersfeld im Weinviertel
(3,78 km)

Psychotherapeut

- D1** CORAZZA Andrea
Schießbergweg 5/1
2102 Klein-Engersdorf
(2,15 km)
- F1** Dr. med. WEBER-RÖSSLER
Teresa
Hagenbrunner Straße 11
1210 Wien
(3,31 km)
- F2** PELZELMAYER Markus
Königsbrunnerstraße 36
2202 Enzersfeld
(3,42 km)

Seniorenheim

- E2** CS Wohngemeinschaft für
Menschen mi...
Jane-Tilden-Gasse 3
1210 Wien
(4,38 km)
- E2** NÖ Landespflegeheim
Korneuburg
Im Augustingergarten 1
2100 Korneuburg
(5,19 km)
- F3** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(6,29 km)

Tierarzt

- F1** Haas Christina, Dipl.-TA Dr.
Schloßgasse 14
2102 Hagenbrunn
(0,50 km)
- F2** Wilk Ursula, Dipl.-TA Dr.
Franz-Zeiller-Gasse 31
2102 Bisamberg
(3,23 km)
- F3** Tierarztpraxis Bisamberg -
Mag.med....
Hauptstraße 95/EG 1
2102 Bisamberg
(3,38 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

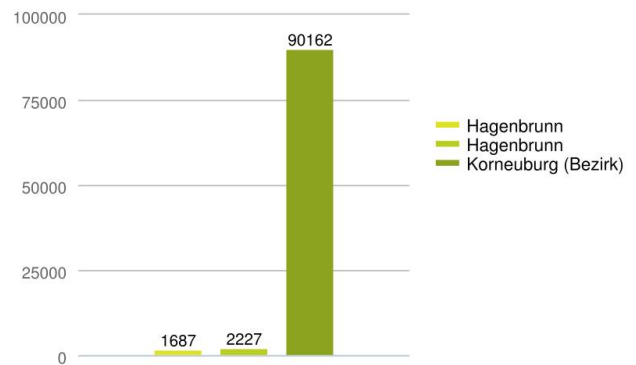
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

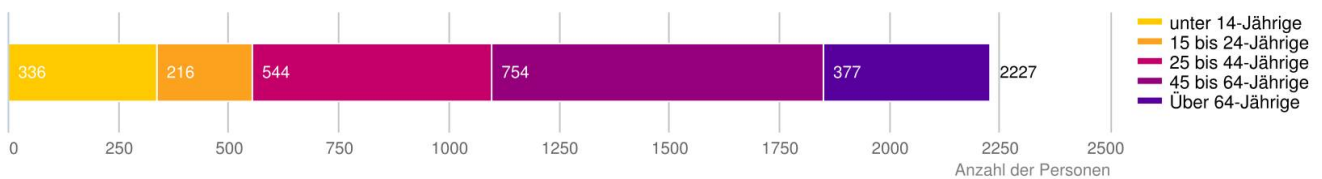
In "" leben 2.227 Personen. Es leben dort 165 Personen pro Quadratkilometer.



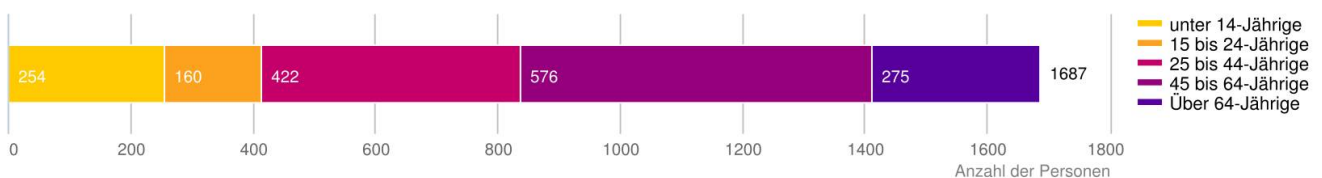
Anzahl der Einwohner



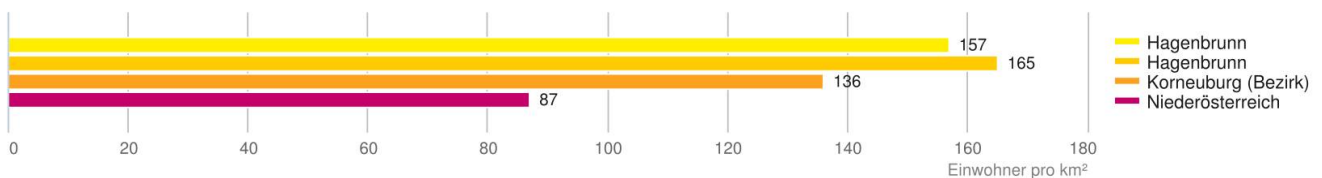
Altersverteilung (Hagenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Hagenbrunn" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 29,1% gestiegen. Für "Hagenbrunn" wird bis 2030 mit 11,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 21,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Kategorie	Anzahl Mitarbeiter
Korneuburg (Bezirk)	11.3
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Hagenbrunn	25
Korneuburg (Bezirk)	12.3
Niederösterreich	5.2

Region	Veränderung in Prozent
Korneuburg (Bezirk)	11.3
Niederösterreich	7

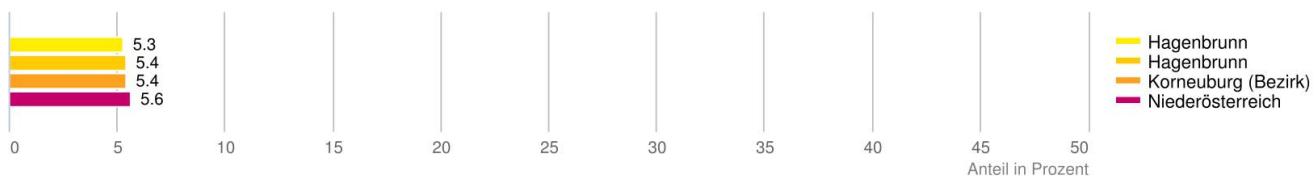
Region	Veränderung in Prozent
Korneuburg (Bezirk)	21.2
Niederösterreich	12

Altersgruppen im Vergleich

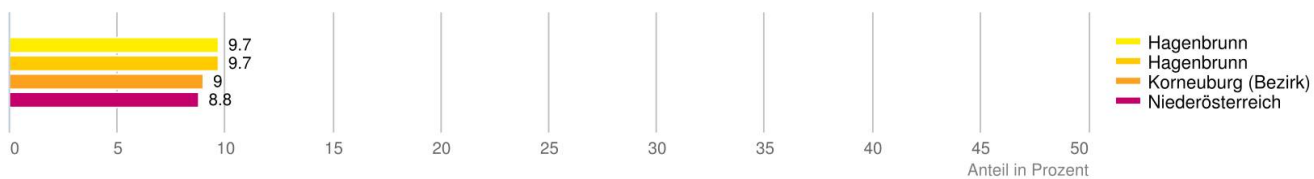
In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

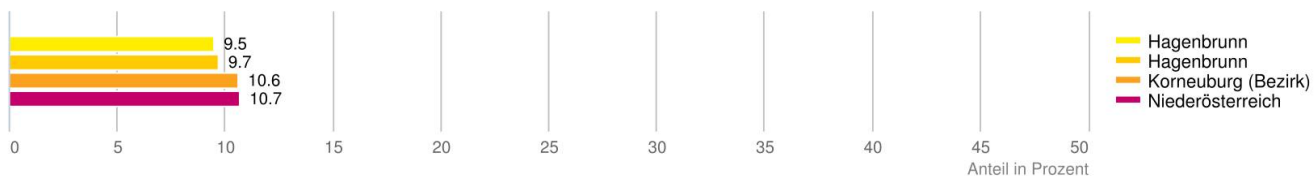
unter 6-Jährige



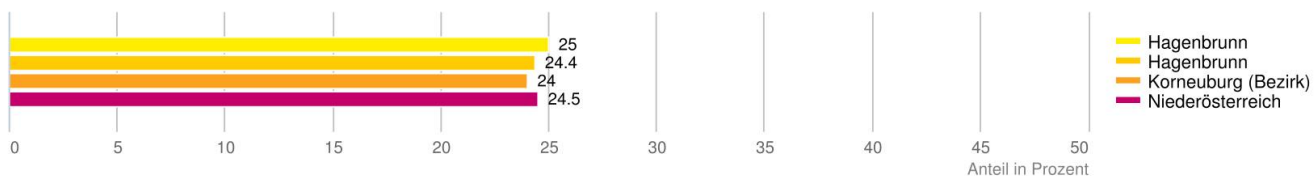
6 bis 14-Jährige



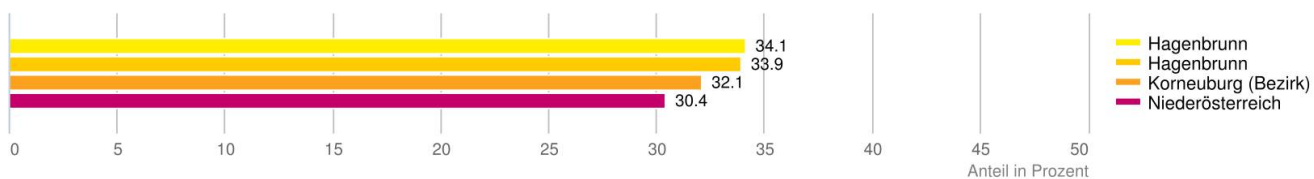
15 bis 24-Jährige



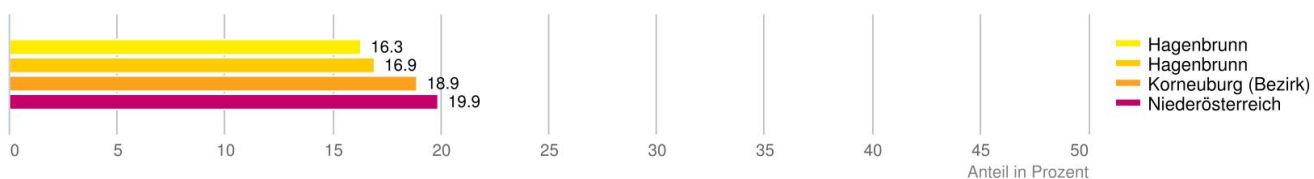
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of varying colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Über 64 Jahre	16.3%
Unter 15 Jahre	15.1%
15-24 Jahre	9.5%
25-44 Jahre	25.0%
45-64 Jahre	34.1%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	336
15 bis 24-Jährige	216
25 bis 44-Jährige	544
45 bis 64-Jährige	754
Über 64-Jährige	377
Gesamt	2227

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	254
15 bis 24-Jährige	160
25 bis 44-Jährige	422
45 bis 64-Jährige	576
Über 64-Jährige	275
Gesamt	1687

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	5.3
Korneuburg (Bezirk)	5.4
Niederösterreich	5.6

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	9.7
Korneuburg (Bezirk)	9.0
Niederösterreich	8.8

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

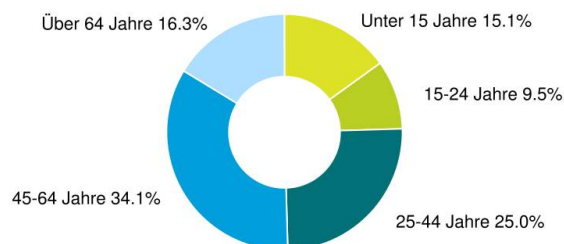
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

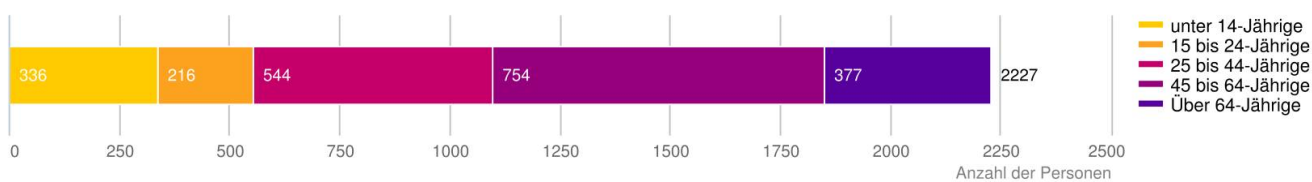
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



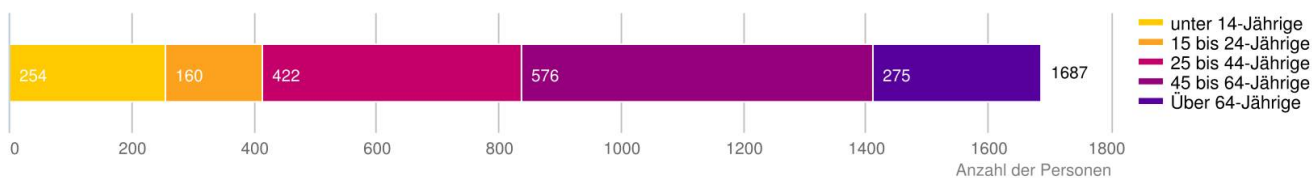
Altersstruktur



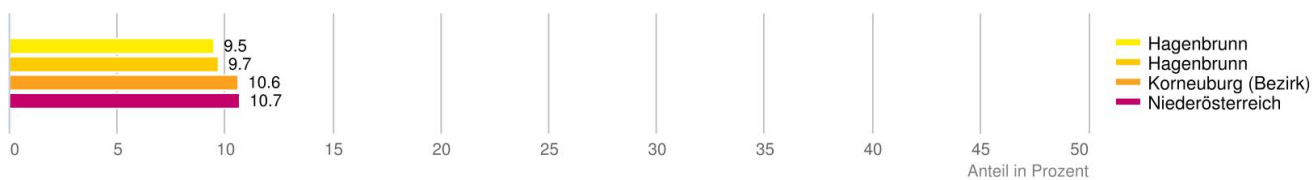
Altersverteilung (Hagenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



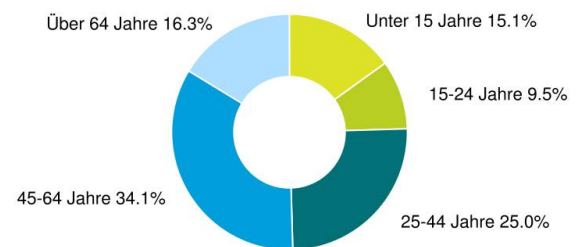
15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	336
15 bis 24-Jährige	216
25 bis 44-Jährige	544
45 bis 64-Jährige	754
Über 64-Jährige	377
Gesamt	2227

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	254
15 bis 24-Jährige	160
25 bis 44-Jährige	422
45 bis 64-Jährige	576
Über 64-Jährige	275
Gesamt	1687

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	25
Korneuburg (Bezirk)	24.4
Niederösterreich	24

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Über 64 Jahre	16.3%
Unter 15 Jahre	15.1%
15-24 Jahre	9.5%
25-44 Jahre	25.0%
45-64 Jahre	34.1%

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	336
15 bis 24-Jährige	216
25 bis 44-Jährige	544
45 bis 64-Jährige	754
Über 64-Jährige	377
Gesamt	2.227

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	254
15 bis 24-Jährige	160
25 bis 44-Jährige	422
45 bis 64-Jährige	576
Über 64-Jährige	275
Gesamt	1687

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	34.1
Hagenbrunn	33.9
Korneuburg (Bezirk)	32.1
Niederösterreich	30.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

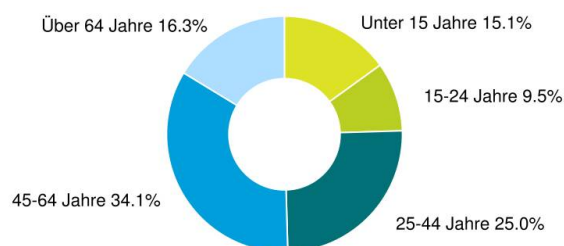
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

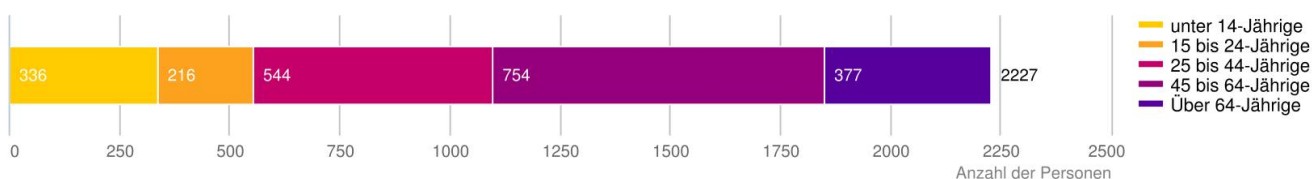
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



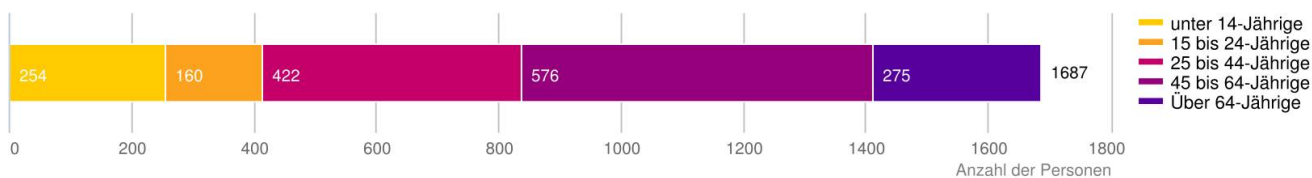
Altersstruktur



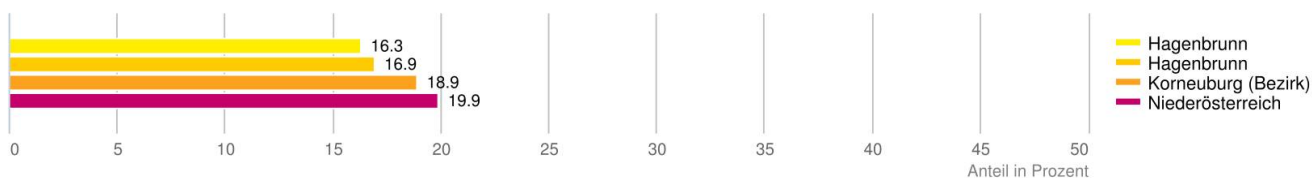
Altersverteilung (Hagenbrunn)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)

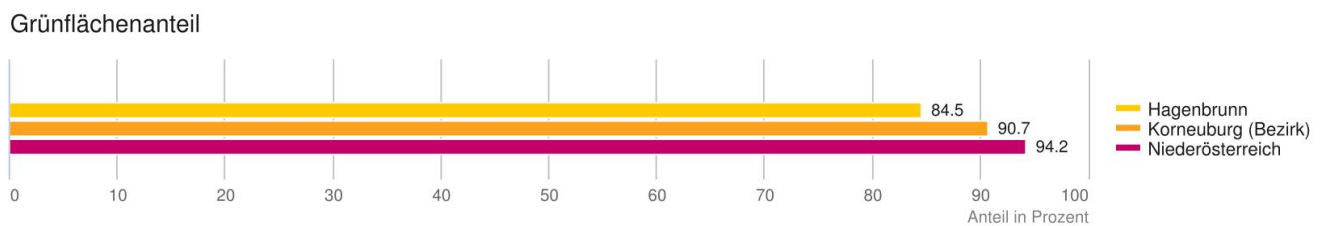
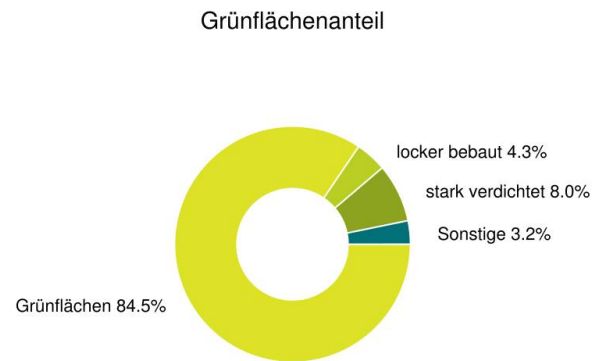


Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA





© IMMOSERVICE AUSTRIA

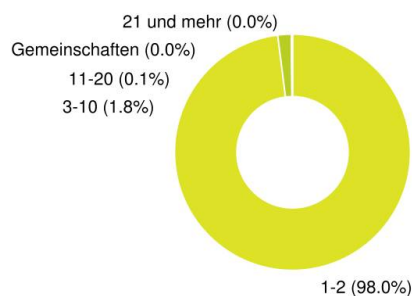
Erklärung

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



Region	Anzahl
Hagenbrunn	1.3
Hagenbrunn	1.3
Korneuburg (Bezirk)	1.5
Niederösterreich	1.6

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	98
Hagenbrunn	98.3
Korneuburg (Bezirk)	95.2
Niederösterreich	93.5

Region	Anteil in Prozent
Hagenbrunn	0.1
Korneuburg (Bezirk)	1.5
Niederösterreich	1.4

In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

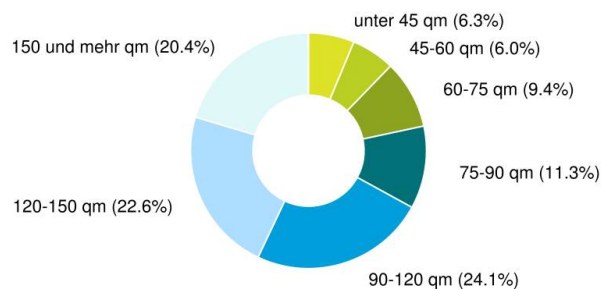
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

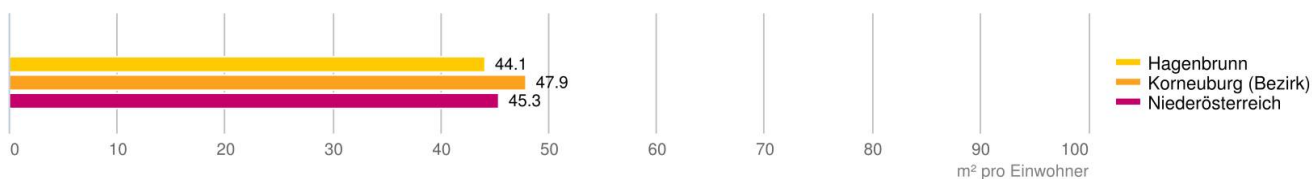
Mit 44,1 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Hagenbrunn" im Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



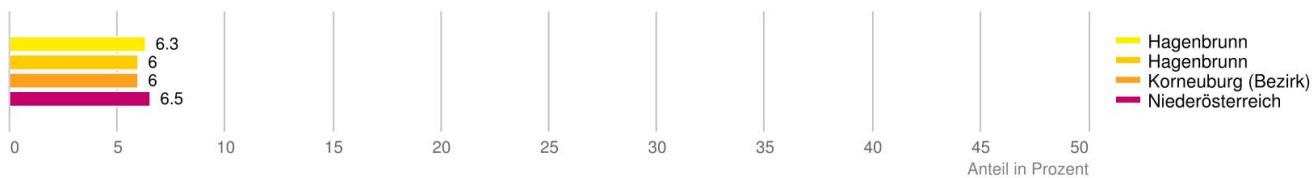
Wohnungen nach der Wohnfläche



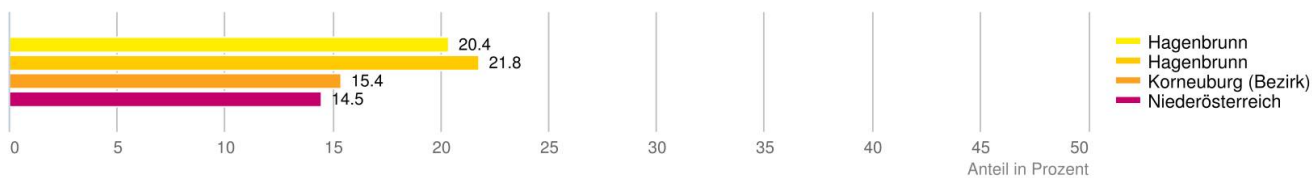
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

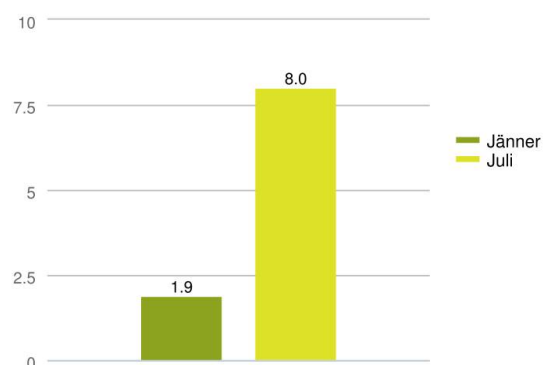
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

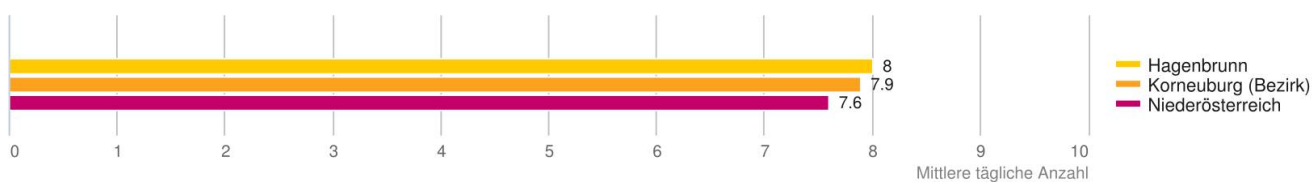
In "Hagenbrunn" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



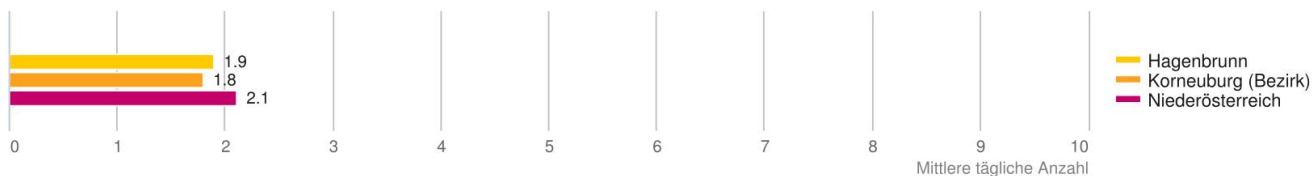
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



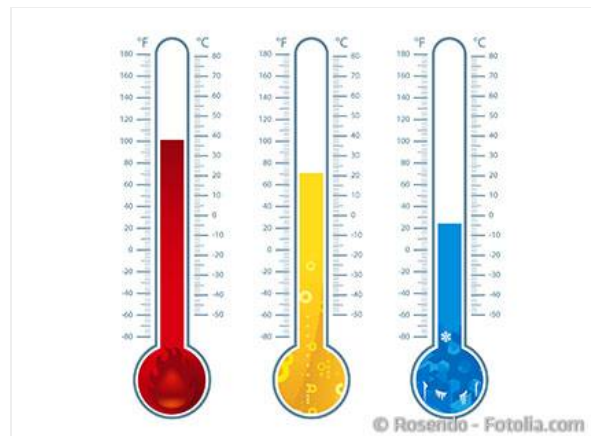
In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

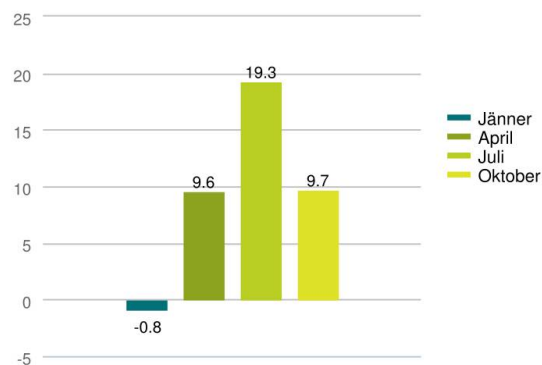
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

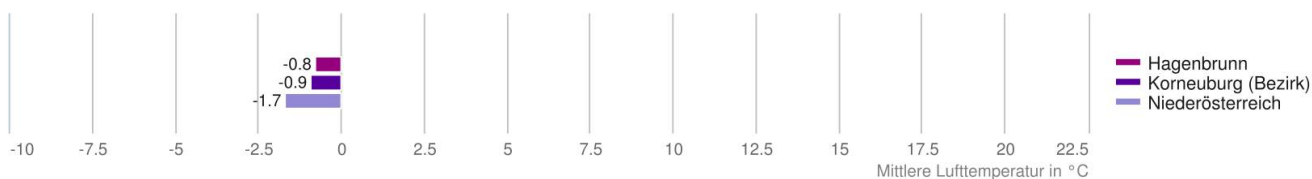
In "Hagenbrunn" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



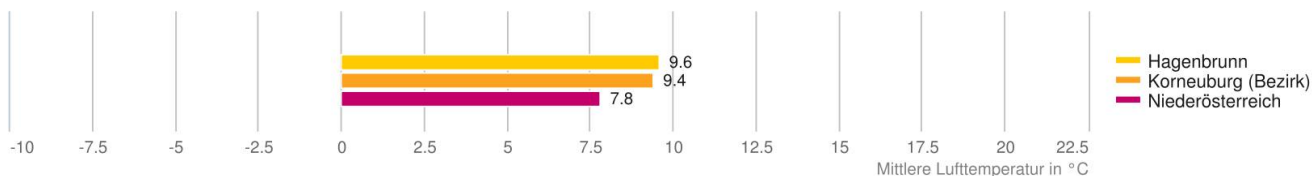
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



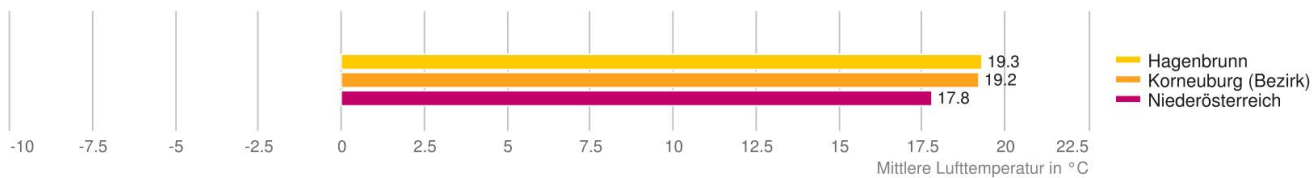
Jänner



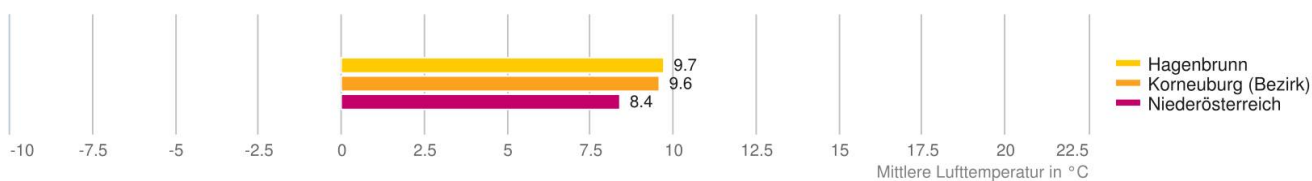
April



Juli



Oktober



In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

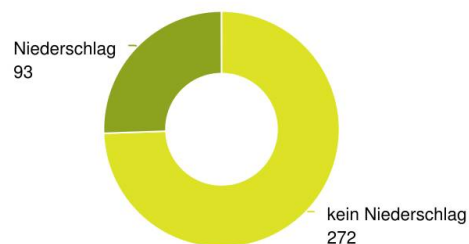
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

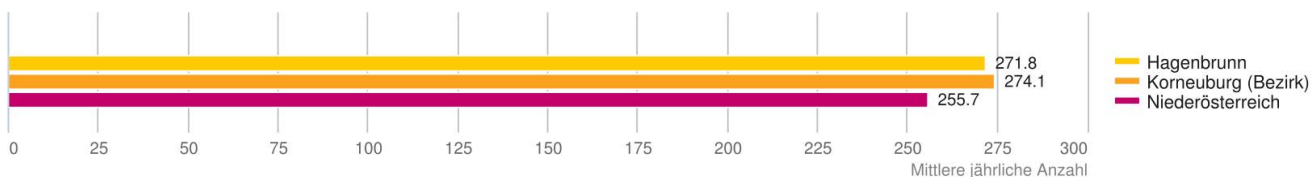
Mit 365 Tagen ohne Niederschlag liegt "Hagenbrunn" über dem Bundeslandwert.



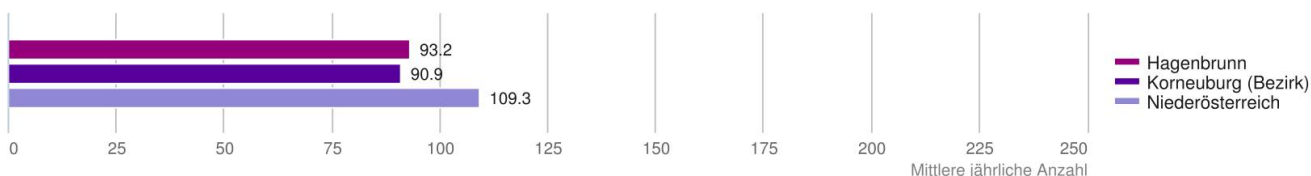
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

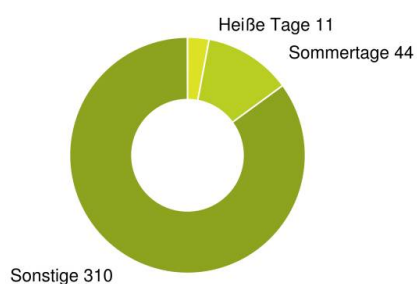
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

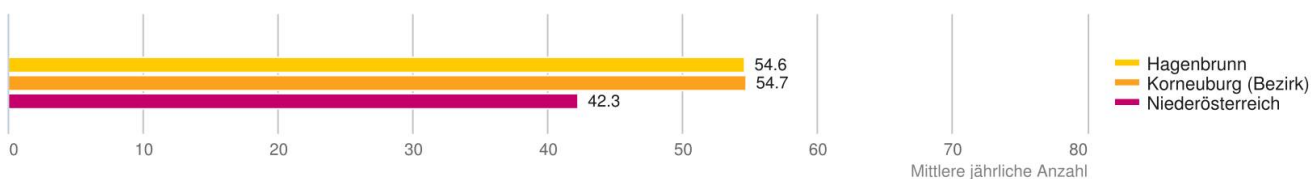
Mit 0 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Hagenbrunn" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In Mühlraiden 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

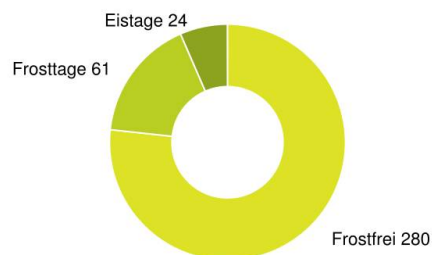
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

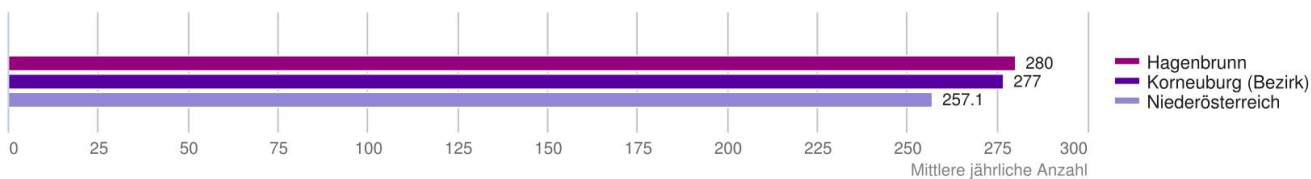
Mit 365 frostfreien Tagen liegt "Hagenbrunn" über dem Bundeslandwert.



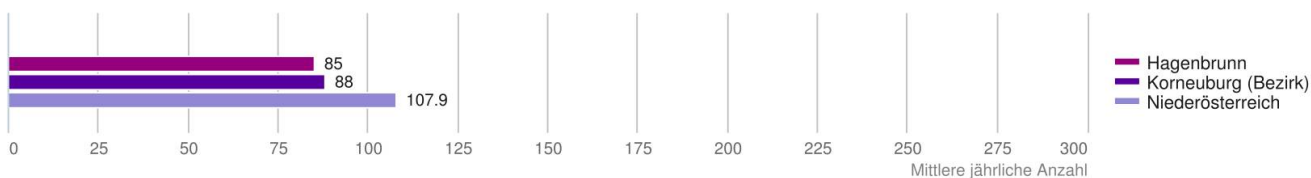
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



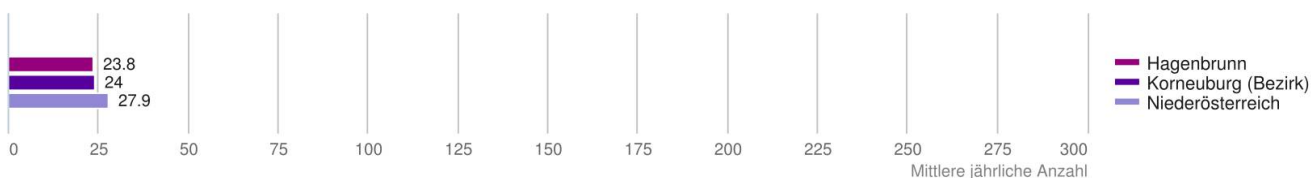
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



In Mühlraidern 16a, 2102 Hagenbrunn

Erklärung

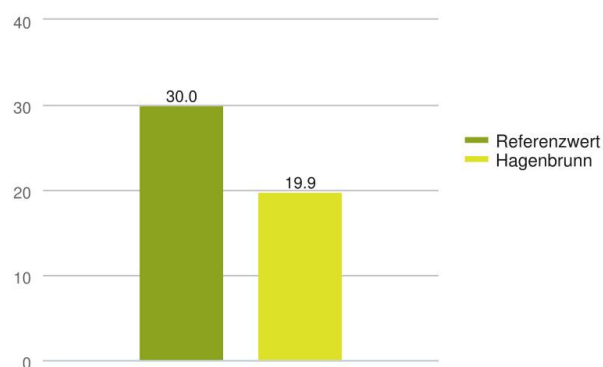
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

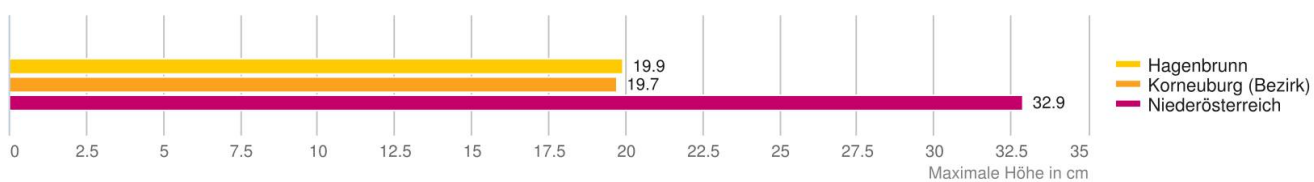
Mit 0,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Hagenbrunn" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 0,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Hagenbrunn" unter dem Bundeslandwert.





Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.