



WE RULE AT.

Wir entwickeln innovative Lösungen in der Immobilien-, Tourismus- & Freizeit-Branche und realisieren diese mit unserem Netzwerk an Top-Geschäftspartnern.



M Group

Das Firmenprofil

Die M-Group ist eine in Tirol tätige Bauträger- und Immobilien-Unternehmensgruppe, welche sich auf die Entwicklung von touristischen Kapitalanleger-Projekten und exklusiven Wohnbauprojekten spezialisiert hat.

Als erfahrene Immobilienentwickler mit hohen Qualitätsansprüchen schaffen wir mit unserer Standort-Strategie und unserem professionellen Management beste Rahmenbedingungen für den gesamten Prozess des Bauvorhabens.

Da in Tirol nur wenige Locations zu den absoluten Spitzenreitern zählen, bedarf es

einer engen Abstimmung mit den örtlichen Behörden und den Bauunternehmen vor Ort.

Neben der sorgfältigen Auswahl von Top-Standorten achten wir beim Bau und Interieur auf exzellente Lösungen, die modernstes Design, naturbelassene Materialien und ein einzigartiges Wohlfühlerlebnis vereinen. Durch die Zusammenarbeit mit ausgewählten Entwicklergesellschaften sowie professionellen Vermietungsagenturen bieten wir Premium-Objekte mit sehr guten Renditemöglichkeiten.

Der Emittent

Firma:	4M1A Immobilien GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 561570 p
Gerichtsstand:	Landesgericht Innsbruck
Sitz der Gesellschaft:	6020 Innsbruck
Geschäftsadresse:	Museumsstraße 10/8
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	06.07.2021
Ersteintragung:	31.07.2021
Geschäftsführer:	Mag. (FH) Michael Karlinger & Mathias Stocker
Gesellschafter:	75% M3 Immobilien 12,5% Anna Sagi-Klingler 12,5% Matthias Klingler
Unternehmensgegenstand:	Bauträgertätigkeit

DAS GESCHÄFTSMODELL

Das Geschäftsmodell der M-Group baut auf einem weiten, gut gepflegten Netzwerk auf. Deshalb sind wir auch stets auf der Suche nach neuen Geschäftskontakten, neuen Herausforderungen und neuen Perspektiven. Dies alles mit dem Ziel touristische Kapitalanleger-Projekte und exklusive Wohnbauprojekte durchzuführen.

Geschäftsführer Mag. (FH) Michael Karlinger führt diesbezüglich noch näher aus: „Erfolg besteht darin, an die eigene Idee zu glauben und diese zum richtigen Zeitpunkt mit den idealen Partnern zu realisieren. Ich lebe für die Herausforderung, liebe die Perfektion und löse

gern komplexe Probleme. Vertrauen, Wissen und Qualität bilden die Grundpfeiler der M-Group Erfolgsstrategie.“

Die M-Group umfasst hochwertiges Immobilienmanagement mit Vermögensberatung und Finanzierung. Sie ist verwurzelt in der Tourismuswirtschaft und Gastronomie. Ergänzt wird sie durch einen komfortablen und ästhetischen Lifestyle in den Branchen Automobil und Fashion.

Apart-Hotel Fiss



Lust auf Skivergnügen und Action pur? In Fulpmes nahe Innsbruck, können Sie Ihrer Abenteuerlust freien Lauf lassen! Und damit Sie auf nichts verzichten müssen, wird das bestehende Hotel revitalisiert und zu einer Apartmentanlage umgebaut!

Die 22 Apartments sind schön geräumig mit insgesamt 1.287 m² und bestens ausgestattet. Zusätzlich steht den

Bewohner:innen im Erdgeschoß eine Lobby, die Rezeption sowie ein Aufenthaltsraum zur Verfügung.

Wer in der revitalisierten Apartmentanlage entspannen möchte, für den bietet der Wellnessbereich jeden Luxus, den man sich vorstellen kann. Die zwei Saunen, ein Ruheraum sowie eine Infrarot-Kabine sorgen für ausreichend Möglichkeiten zu entspannen. Im Untergeschoß haben die Bewohner:innen außerdem noch die Möglichkeit, Ski und andere Sportutensilien aufzubewahren.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft wurde angekauft, und bereits im Grundbuch eingetragen.

Eine Baugenehmigung für das Revitalisierungsprojekt befindet sich in der Endabstimmung, mit einer rechtskräftigen wird im Herbst 2022 gerechnet.

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2023 geplant, die Fertigstellung wird dann ein Jahr später im Frühjahr/Sommer 2024 erfolgen.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,-

Zeichnungslimit: EUR 475.000,-

Zeichnungsfrist: 15.03.2022

Darlehens-Laufzeit: 36 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 7,75% p.a.