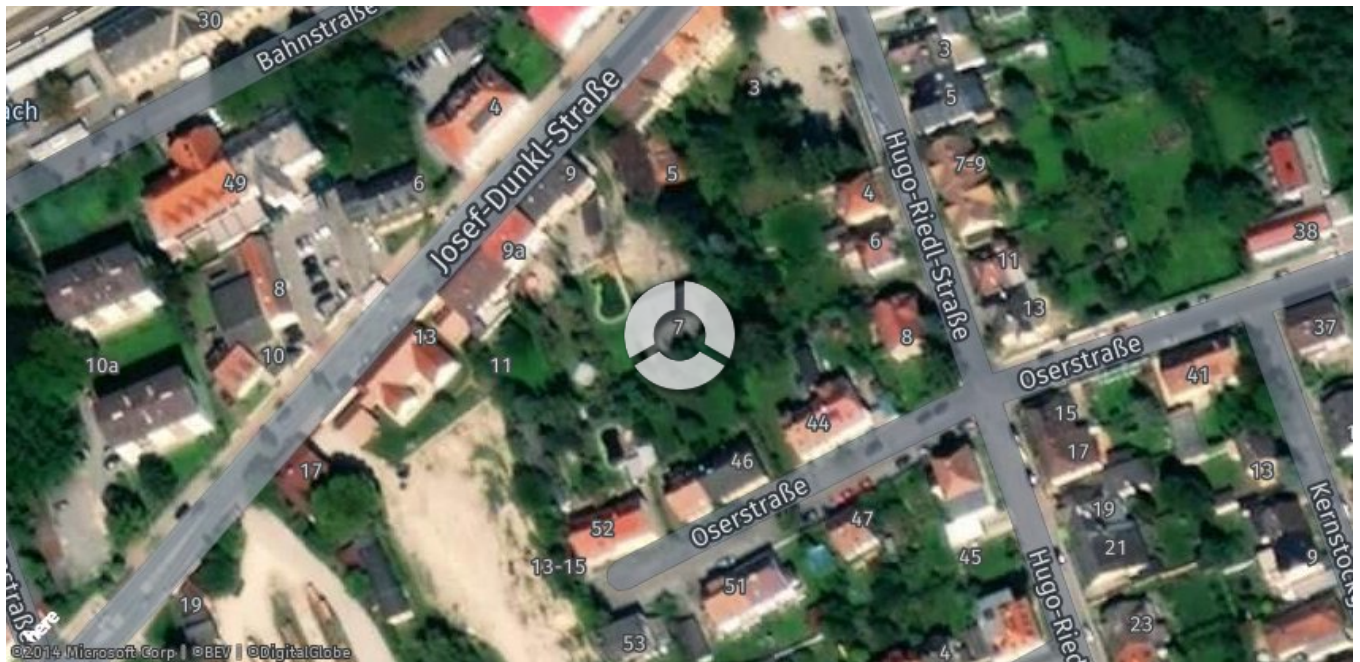


Lageexposé

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach



dagobert  **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Sonnenstunden	B 33
Durchschnittstemperatur	B 34
Tage ohne Niederschlag	B 35
Sommertage und heiße Tage	B 36
Frostfreie Tage	B 37
Schneedeckenhöhe	B 38
Schneedeckendauer	B 39
Prognose Wertentwicklung	B 40

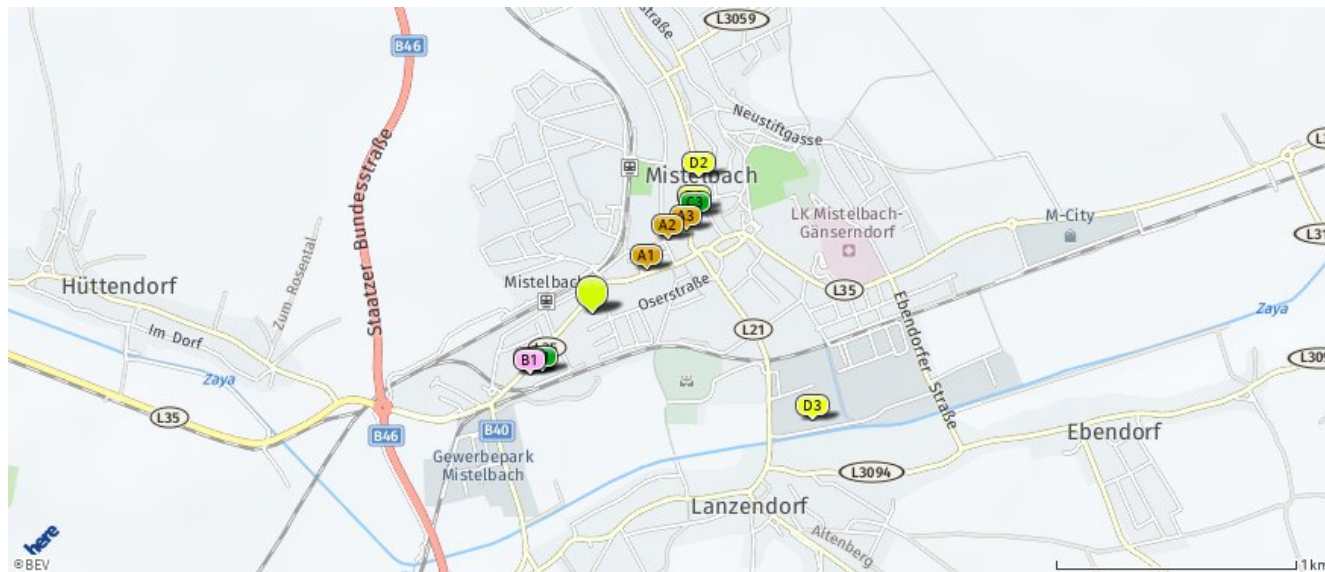
B 03

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

B 05

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Gökhan Caglar KG
Bahnstraße 16/1
2130 Mistelbach
(0,29 km)
- A2** Bäckerei Zimmer Josef
Conrad Hötendorf-Platz 4a
2130 Mistelbach
(0,44 km)
- A3** Heindl G. u. I. Bäckerei u
Feinkost...
Hauptplatz 27
2130 Mistelbach
(0,52 km)

Metzgerei

- B1** Hiess Reinhard e.U.
Josef Dunkl-Straße 39-41
2130 Mistelbach
(0,36 km)
- Hiess Reinhard GmbH & CO
KG
Schulgasse 17
2151 Asparn an der Zaya
(5,92 km)
- Hiess GmbH & CO KG
Mauergasse 16
2151 Asparn an der Zaya
(5,95 km)

Supermarkt

- C1** BILLA
Josef Dunkl Strasse 31-33
2130 Mistelbach
(0,32 km)
- C2** Lidl Mistelbach
Josef Dunkl-Straße 39-41
2130 Mistelbach
(0,36 km)
- C3** PENNY Markt
Hauptplatz 22
2130 Mistelbach
(0,59 km)

Drogerie

- D1** dm
Hauptplatz 20
2130 Mistelbach
(0,60 km)
- D2** BIPA
Hauptplatz 7-8
2130 Mistelbach
(0,72 km)
- D3** BIPA
Mitschastraße 41
2130 Mistelbach
(1,02 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

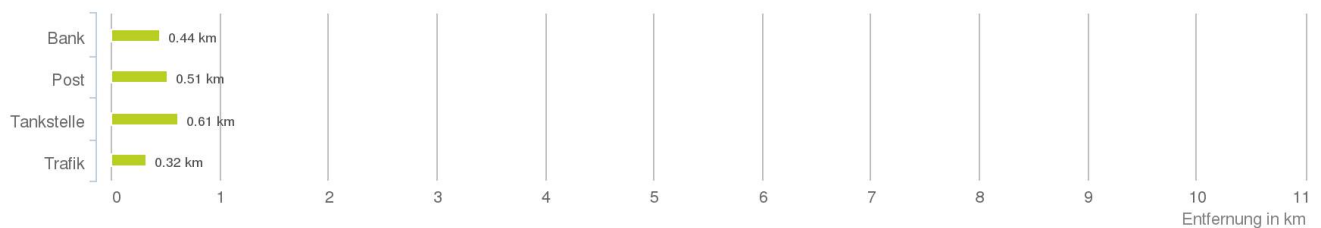
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

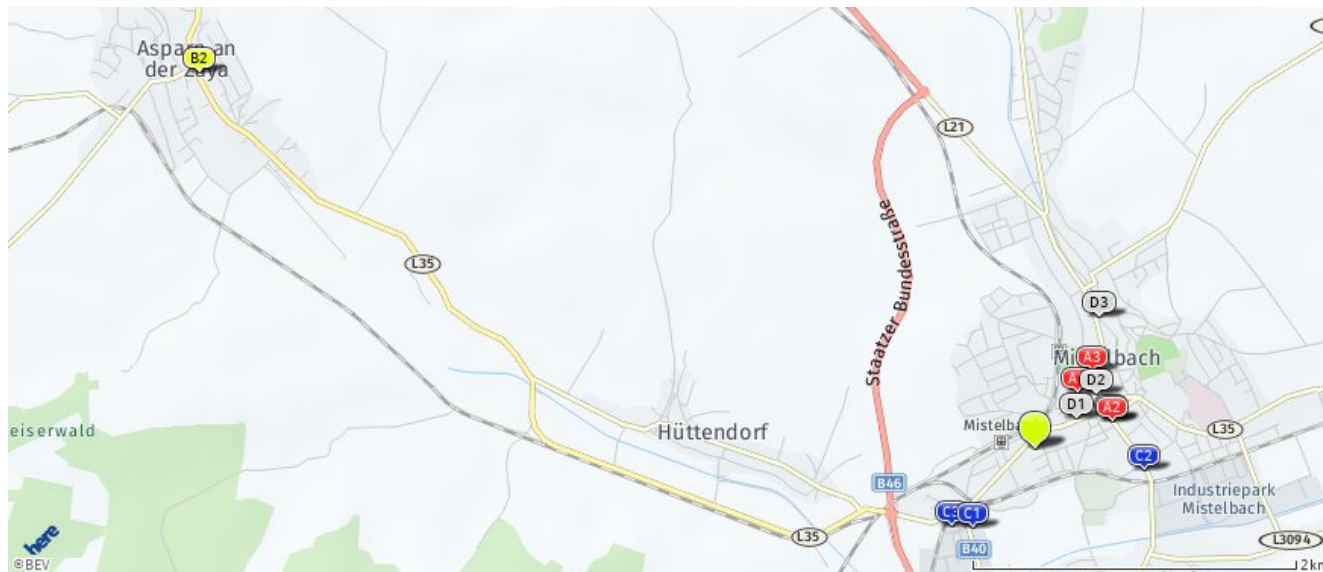
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** HYPO NOE Landesbank für Niederöster...
Franz Josef Straße 17
2130 Mistelbach
(0,44 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Mitschastraße 8
2130 Mistelbach an der Zaya
(0,51 km)
- A3** Raiffeisenbank im Weinviertel eGen
Hauptpl. 37
2130 Mistelbach
(0,60 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Mitschastraße 8
2130 Mistelbach
(0,51 km)
- B2** Postpartner Bäckerei
Hauptplatz 14
2151 Asparn an der Zaya
(5,64 km)
- Postpartner ADEG
Hauptstraße 33
2126 Ladendorf
(6,53 km)

Tankstelle

- C1** Jet Tankstelle
Ernstbrunner Straße 5
2130 Mistelbach
(0,61 km)
- C2** Eni Tankstelle
Mitschastrasse 38
2130 Mistelbach
(0,68 km)
- C3** Hofer Tankstelle
Ernstbrunnerstraße 2
2130 Mistelbach
(0,70 km)

Trafik

- D1** Trafik
Bahnstr. 14
2130 Mistelbach
(0,32 km)
- D2** Trafik
Hauptplatz 28
2130 Mistelbach
(0,51 km)
- D3** Trafik
Oberhoferstr. 36
2130 Mistelbach
(0,91 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

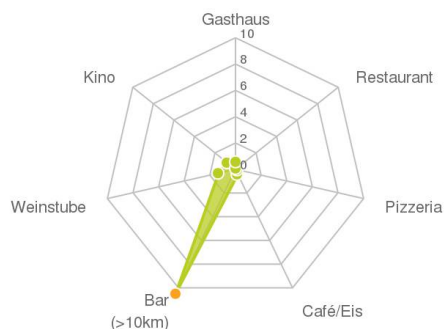
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

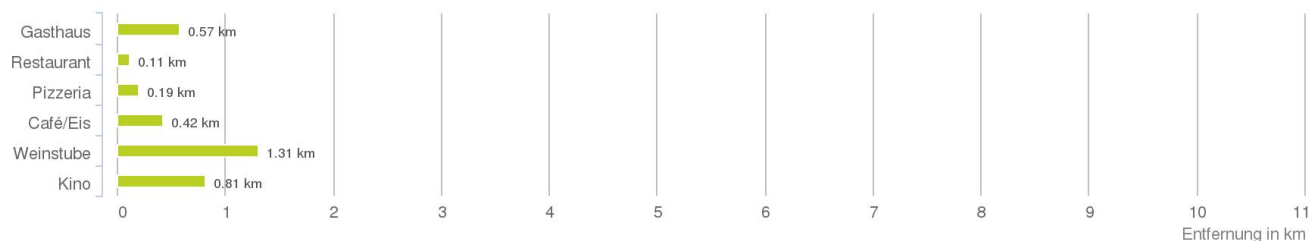
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

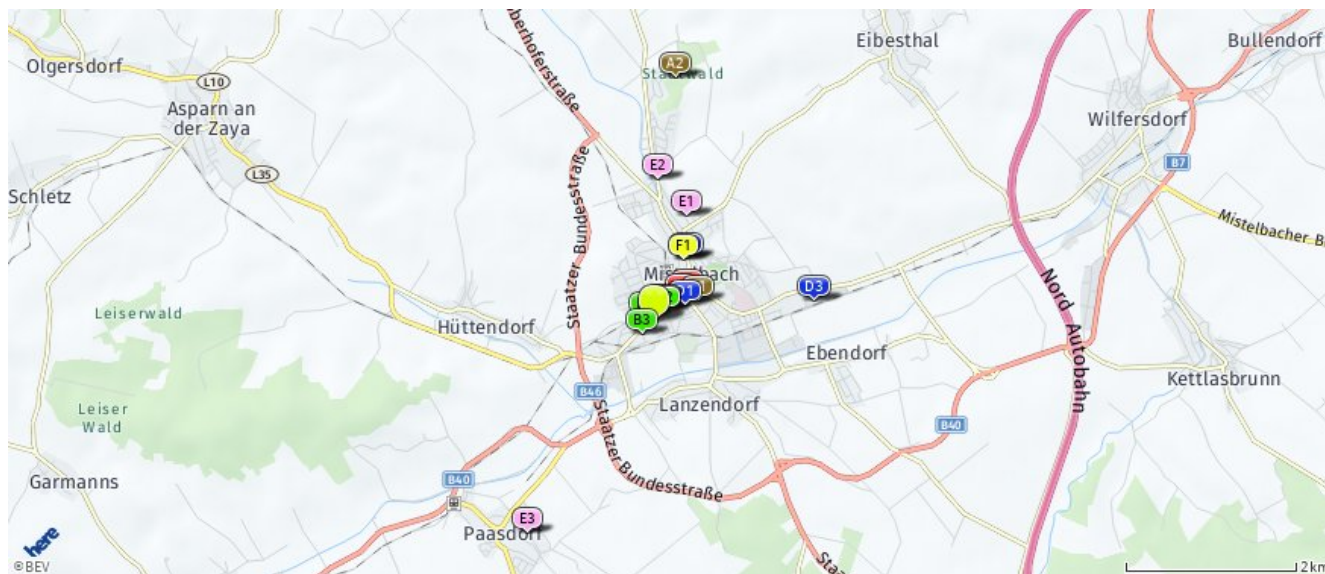
- Gasthaus
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Bar/Lokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus zum Schillingwirt
Oserstraße 4a
2130 Mistelbach
(0,57 km)
- A2** Gasthof Martinsklause-
Waldschenke
Obere Siedlungsstraße 1A
2130 Mistelbach
(2,88 km)
- Bernhard Fritsch
Am Schenckberg 2
2130 Mistelbach
(4,34 km)

Restaurant

- B1** Hotel-Restaurant Zur Linde
Josef Dunkl-Straße 8
2130 Mistelbach
(0,11 km)
- B2** Boulevard Cafe -
Restaurant
Bahnstraße 35
2130 Mistelbach
(0,18 km)
- B3** Restaurant Diesner
Gastronomiebetri...
Landesbahnstraße 2
2130 Mistelbach
(0,19 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Yakamoz
Bahnstraße 25
2130 Mistelbach
(0,19 km)
- C2** Pizzeria GIOVANNI
Franz Josef-Straße 6
2130 Mistelbach
(0,43 km)
- C3** Pizzeria Ristorante Camillo
KG
Hafnerstraße 2
2130 Mistelbach
(0,51 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Harlekin
Bahnstraße 5
2130 Mistelbach
(0,42 km)
- D2** Cafe Bowling
Oberhoferstraße 15
2130 Mistelbach
(0,85 km)
- D3** Schreiber Erich GesmbH
Herzog-Albrecht-Straße 1-3 FMZ
Mistelbach N09
2130 Mistelbach
(1,90 km)

Weinlokal

- E1** Bauernarntladen -
Bauernarntheurigen
Winzerschulgasse 50
2130 Mistelbach
(1,31 km)
- E2** Buschenschank Trestler
Waldstraße 64
2130 Mistelbach
(1,68 km)
- E3** Seltenhammer Christian,
Ing.
Schloßzeile 31
2130 Paasdorf
(2,89 km)

Kino

- F1** Kino Mistelbach (Kronen
Filmtheater)
Oberhofstraße 15
2130 Mistelbach
(0,81 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

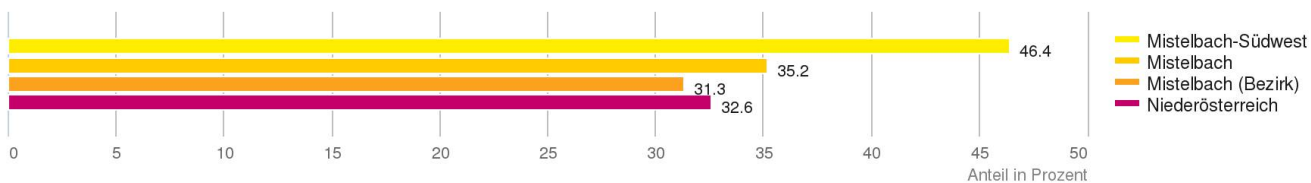
In "Mistelbach" leben mit einem Anteil von 35,2% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

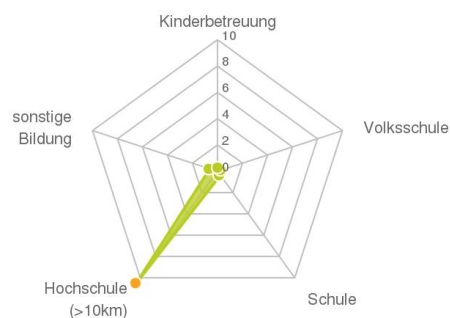
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

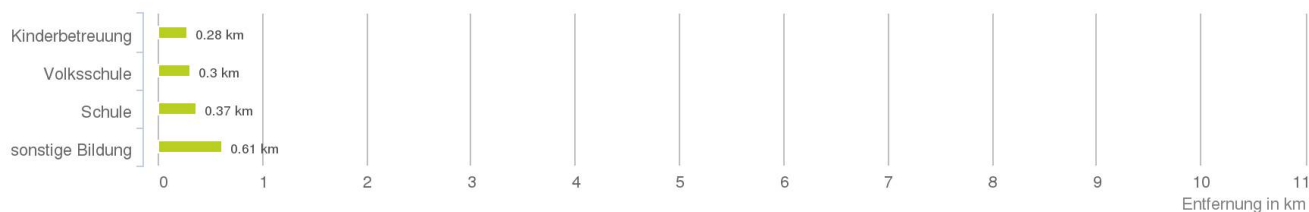
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

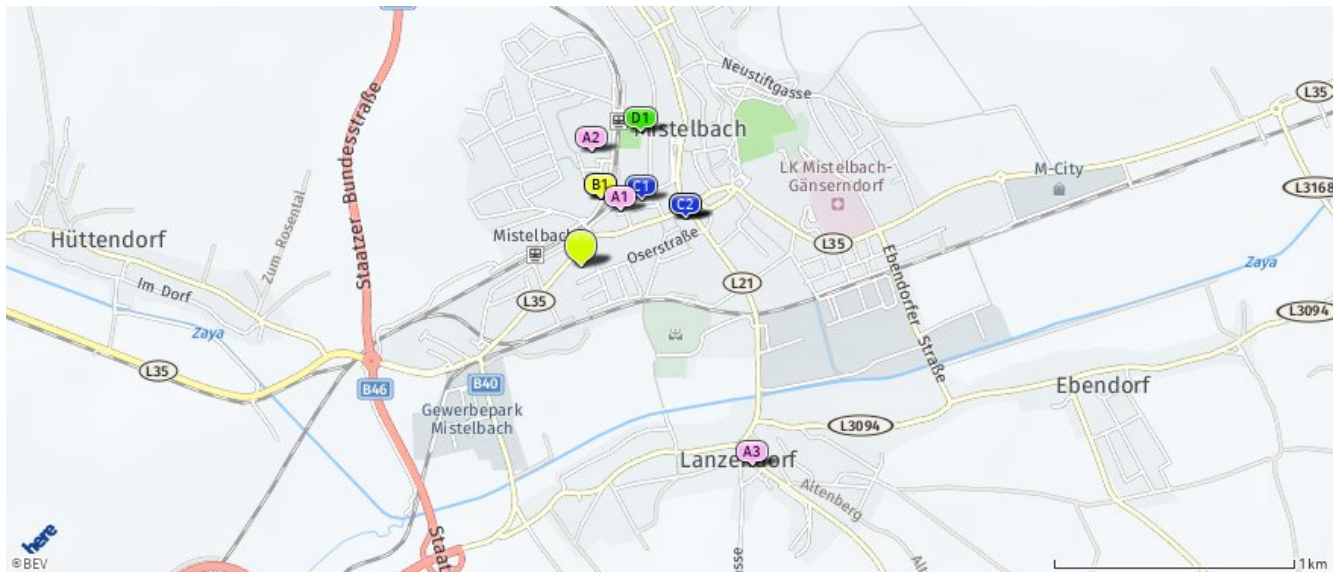
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Stadt
Gewerbeschulgasse 4
2130 Mistelbach
(0,28 km)
- A2** Kindergarten
Erich Bärtil-Straße 1
2130 Mistelbach
(0,48 km)
- A3** Kindergarten
Schrickerstraße 6
2130 Lanzendorf
(1,09 km)

Volksschule

- B1** Volksschule I
Bahnzeile 1
2130 Mistelbach
(0,30 km)
- B2** Volksschule II
Bahnzeile 1
2130 Mistelbach
(0,30 km)
- Volksschule
Schulgasse 10
2151 Asparn an der Zaya
(5,96 km)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Conrad Hötzendorf-Platz 2
2130 Mistelbach
(0,37 km)
- C2** Neue Mittelschule II
Thomas-Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,48 km)
- C3** Neue Mittelschule I
Thomas-Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,48 km)

sonstige Bildung

- D1** Volkshochschule
Mistelbach
Franz Josef-Straße 43
2130 Mistelbach
(0,61 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

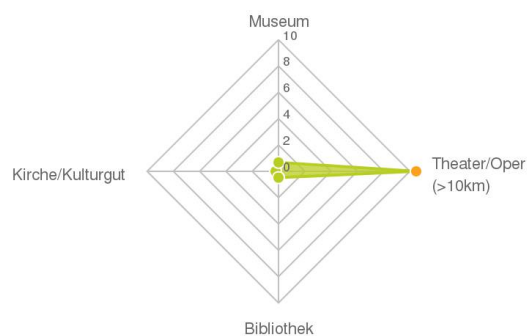
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

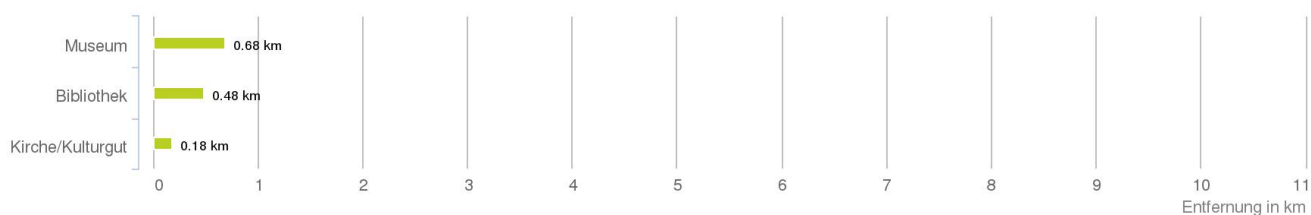
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

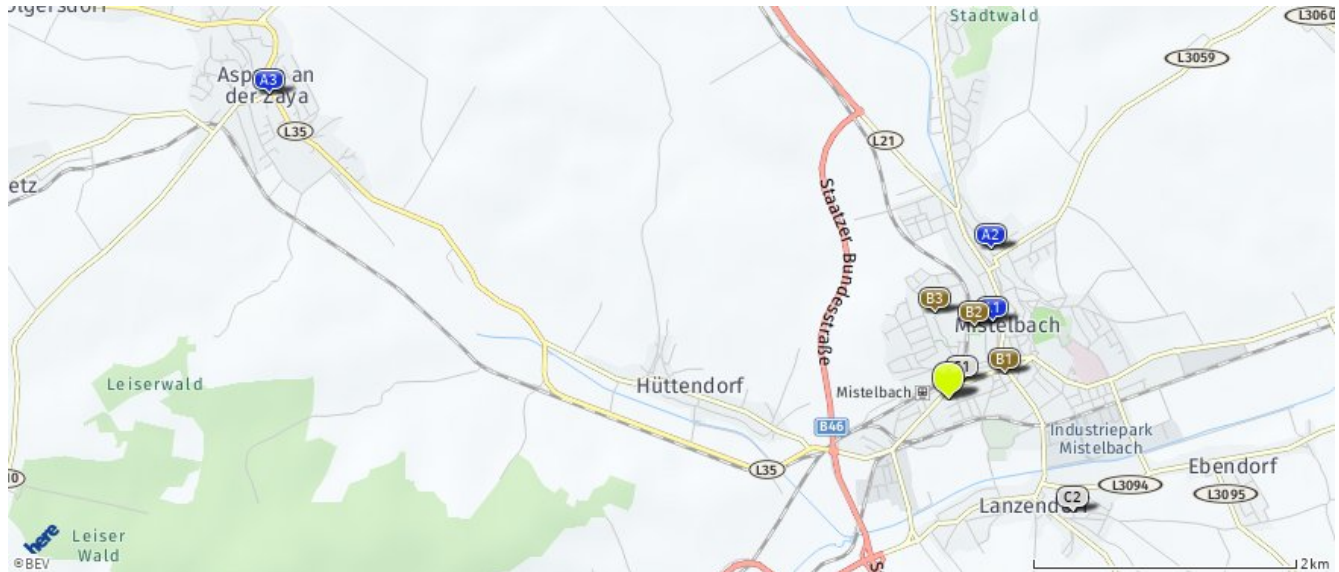
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Kunstverein Mistelbach
Museumgasse 4
2130 Mistelbach
(0,68 km)
- A2** MAMUZ Museum Mistelbach
Waldstraße 44-46
2130 Mistelbach
(1,20 km)
- A3** Weinlandmuseum
Hauptplatz 1
2151 Asparn an der Zaya
(5,70 km)

Bibliothek

- B1** Schulbücherei Hauptschule I und II ...
Thomas-Freund-Gasse 3
2130 Mistelbach
(0,48 km)
- B2** Stadtbibliothek Mistelbach Weinvier...
Franz Josef-Straße 43
2130 Mistelbach
(0,59 km)
- B3** Zentrale Schulbibliothek des BSZ Mi...
Brennerweg 8
2130 Mistelbach
(0,67 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Kirchenbeitragsstelle, Katholische
Bahnstraße 28
2130 Mistelbach
(0,18 km)
- C2** Königreichssaal der Zeugen Jehovas
Grillparzerweg 2
2130 Lanzendorf
(1,28 km)
- Pfarrkirche Ladendorf
(6,37 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

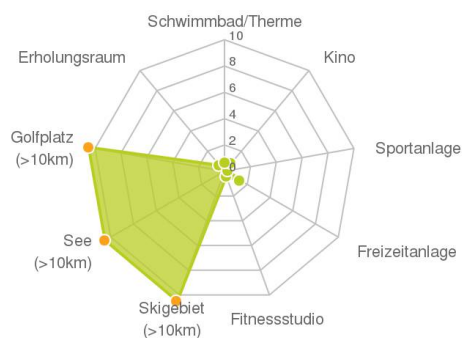
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

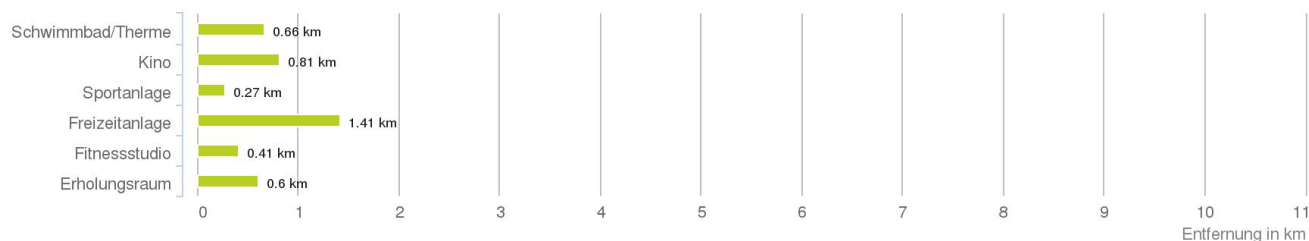
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- Erholungsraum

über 2 km:

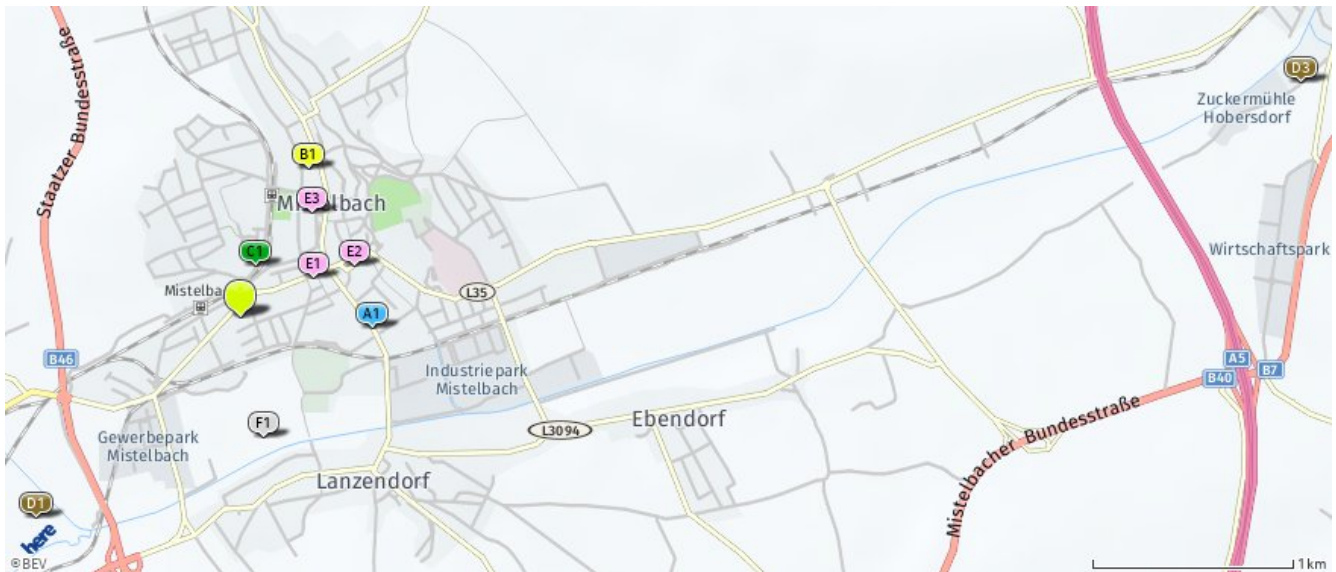
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Weinlandbad
Mitschastraße 42
2130 Mistelbach
(0,66 km)

Hallenbad
Schulgasse 1
2126 Ladendorf
(6,62 km)

Kino

B1 Kino Mistelbach (Kronen
Filmtheater)
Oberhofstraße 15
2130 Mistelbach
(0,81 km)

Sportanlage

C1 Sporthalle Mistelbach
Bahnzeile 1a
2130 Mistelbach
(0,27 km)

Freizeitanlage

D1 Feuchtbiootope
Retentionsbereich Zay...
Mistelbach
(1,41 km)

Feuchtbiootope
Landschaftsteich Eibe...
Mistelbach
(4,07 km)

D3 Freizeitzentrum - Ing Hofer
Holding...
Mühlstraße 5
2193 Hoberndorf
(5,37 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio
Bahnstraße 9
2130 Mistelbach
(0,41 km)

E2 Fitnessstudio
Barnabitenstraße 2
2130 Mistelbach
(0,62 km)

E3 Fitnessstudio
Hauptplatz 40
2130 Mistelbach
(0,63 km)

Erholungsraum

F1 Zayawiesen
(0,60 km)

Feuchtwald Olgersdorf
(6,93 km)

Herold Business Data ©

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

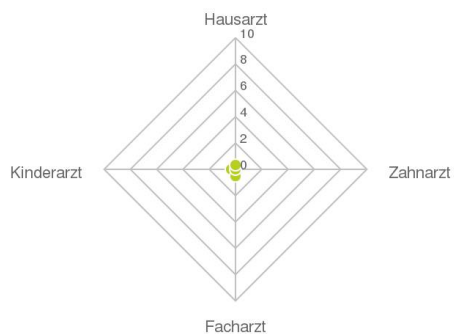
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

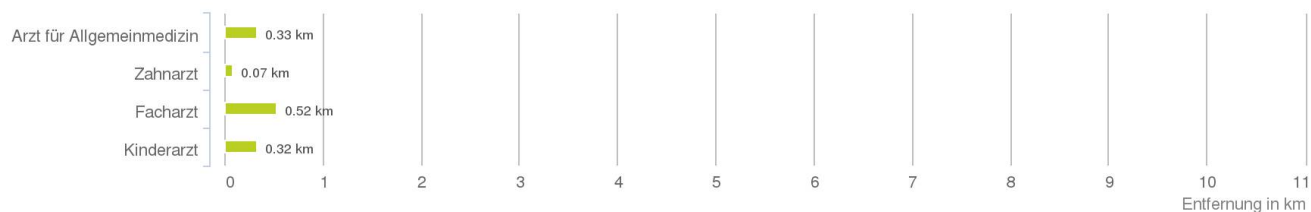
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

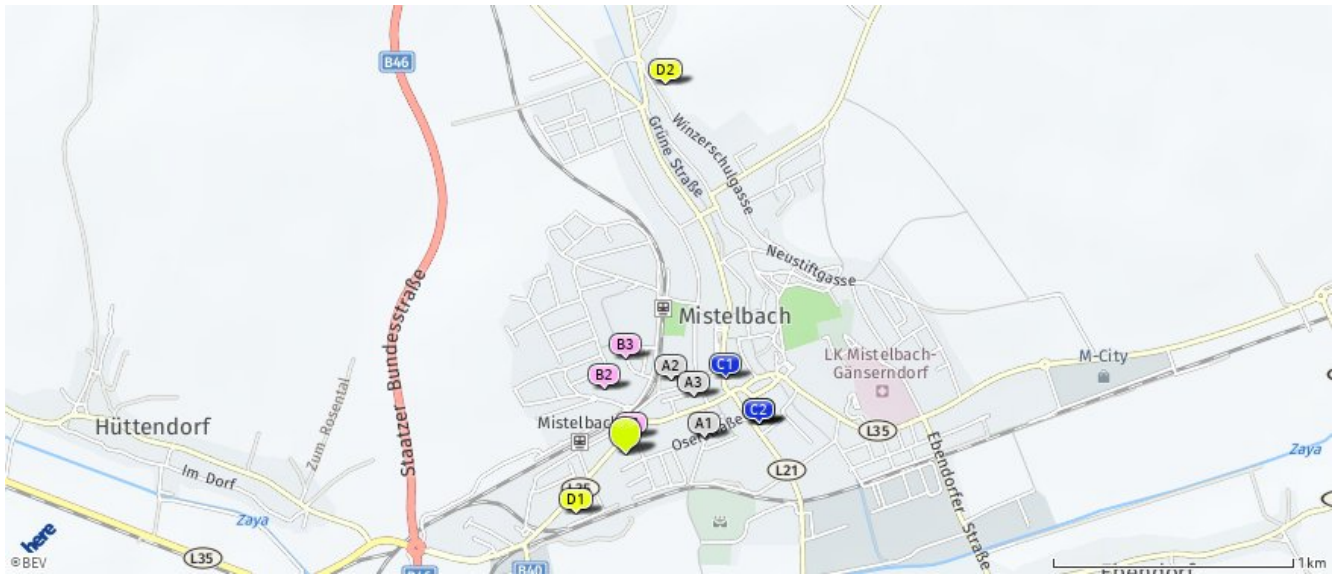


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Elfriede Bergauer
Oserstraße 22/1/4
2130 Mistelbach
(0,33 km)
- A2** Dr. Walter Schleger
Alleegasse 6
2130 Mistelbach
(0,36 km)
- A3** Dr. Felix Graf
Gewerbeschulgasse 5
2130 Mistelbach
(0,37 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kolarik Doris
Josef Dunkl-Straße 1
2130 Mistelbach
(0,07 km)
- B2** Dr. Polednak-Heger
Gabriele
Hüttendorferweg 2d/1
2130 Mistelbach
(0,29 km)
- B3** Dr. Woloch Michail
Brennerweg 14
2130 Mistelbach
(0,40 km)

Facharzt

- C1** Dr. Marianne
Kolander-Koller
Hafnerstraße 5
2130 Mistelbach
(0,52 km)
- C2** Dr. Manfred Reisinger
Mitschastraße 7
2130 Mistelbach
(0,57 km)
- C3** Dr. Richard Kulhanek
Mitschastraße 7
2130 Mistelbach
(0,57 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Daniela Kainz-Riegler
Josef Dunkl-Straße 29/Tür 4
2130 Mistelbach
(0,32 km)
- D2** Dr. Thomas Michael
Brandhuber
Winzerschulgasse 94
2130 Mistelbach
(1,55 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A radar chart with five axes representing different professions: Apotheke (top), Ärztezentrum/Krankenhaus (top-right), Physiotherapeut (bottom-right), Psychotherapeut (bottom), and Tierarzt (top-left). Each axis has a scale from 0 to 10 in increments of 2. The data points are clustered near the center, indicating a low frequency for all professions. The distribution is roughly as follows:

Profession	Frequency (approx.)
Apotheke	1
Ärztezentrum/Krankenhaus	1
Physiotherapeut	1
Psychotherapeut	1
Tierarzt	1

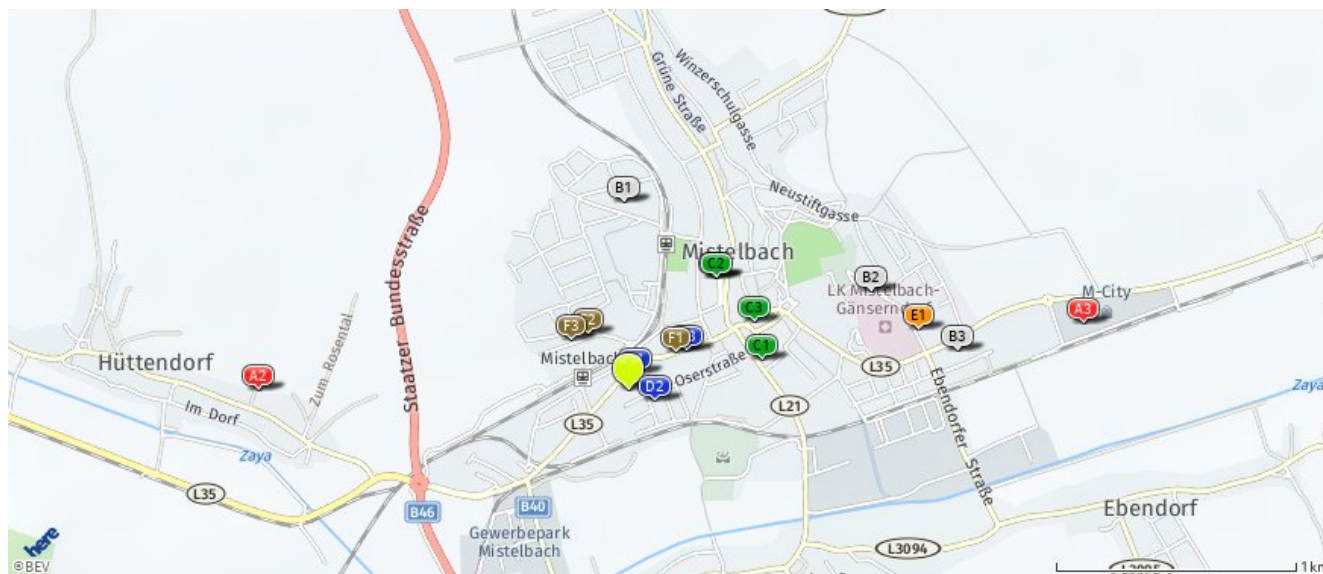
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end of the bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.59
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.78
Physiotherapeut	0.57
Psychotherapeut	0.07
Seniorenheim	1.23
Tierarzt	0.25

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Mistelbach
Hauptplatz 36
Mistelbach
(0,59 km)
- A2** Apotheke Lebenskraft
Hüttendorf 189
Mistelbach
(1,54 km)
- A3** Weinviertel Apotheke
Herzog Albrecht-Straße 1-3
Mistelbach
(1,91 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ambulatorium Mistelbach für
Entwick...
Pater-Heldestr.10
2130 Mistelbach
(0,78 km)
- B2** Landesklinikum
Mistelbach-Gänserndorf
Lichtensteinstraße 67
2130 Mistelbach an der Zaya
(1,09 km)
- B3** Ambulatorium für
Rheumatherapie
Lichtensteinstraße 54
2130 Mistelbach
(1,38 km)

Physiotherapeut

- C1** Karin Reisinger
Mitschastraße 7
2130 Mistelbach
(0,57 km)
- C2** Monika Schmid
Hauptplatz 36/1/1
2130 Mistelbach
(0,59 km)
- C3** Physiotherapeut Thomas
Liebhart
Wiedenstraße 6
2130 Mistelbach
(0,59 km)

Psychotherapeut

- D1** KERN Stella Maria
Josef Dunkl-Straße 1/2/15
2130 Mistelbach an der Zaya
(0,07 km)
- D2** Mag.phil. MUUß Krystyna
Hugo Riedl-Straße 19
2130 Mistelbach an der Zaya
(0,11 km)
- D3** Mag. pth. SEIDL Ulrike
Bahnstraße 23
2130 Mistelbach
(0,29 km)

Seniorenheim

- E1** NÖ Landes Pflegeheim
Mistelbach
Lichtensteinstraße 69-71
2130 Mistelbach
(1,23 km)

Tierarzt

- F1** Lorenz Stefan, Mag.
Bahnstraße 27
2130 Mistelbach
(0,25 km)
- F2** Weinwurm Elisabeth, Mag.
Hüttendorferweg 2c/6
2130 Mistelbach
(0,29 km)
- F3** Gall Sonja Mag Tierärztin und
Hunde...
Hüttendorferweg 14
2130 Mistelbach
(0,32 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

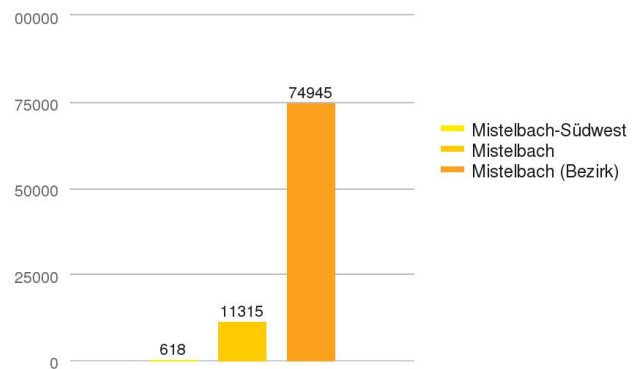
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

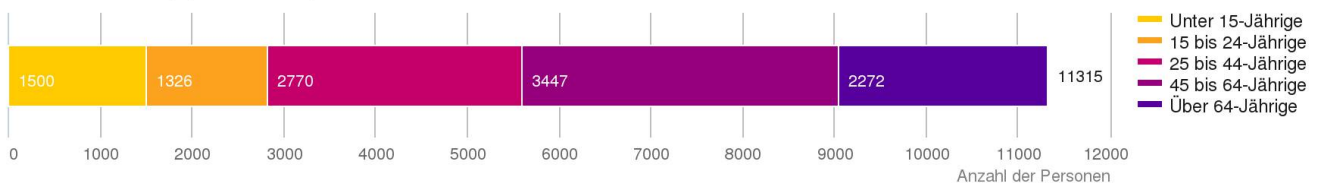
In "Mistelbach" leben 11.315 Personen. Es leben dort 86 Personen pro Quadratkilometer.



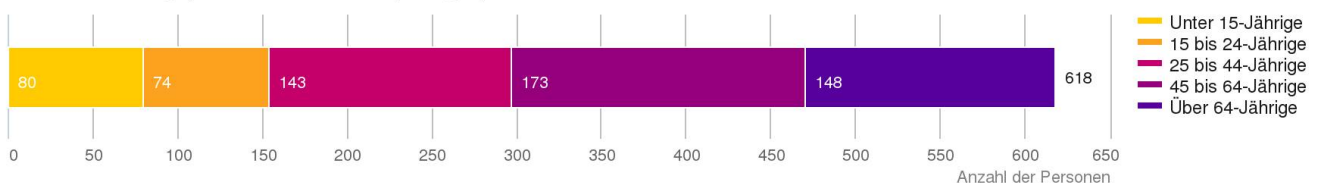
Anzahl der Einwohner



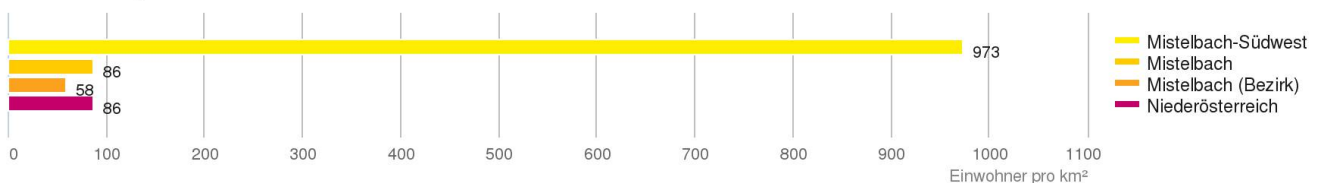
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

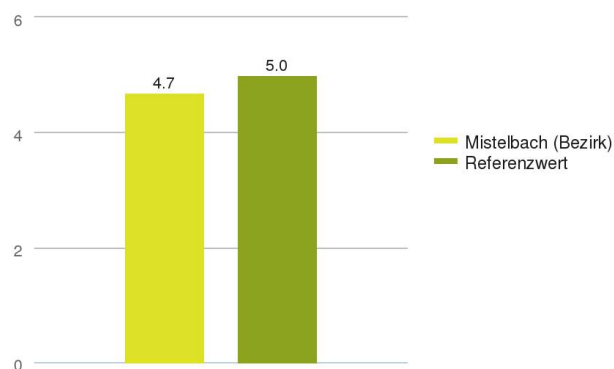
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

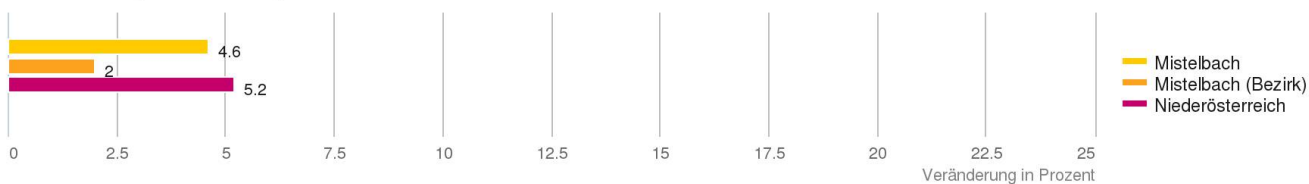
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Mistelbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 4,6% gestiegen. Für "Mistelbach" wird bis 2030 mit 4,7% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



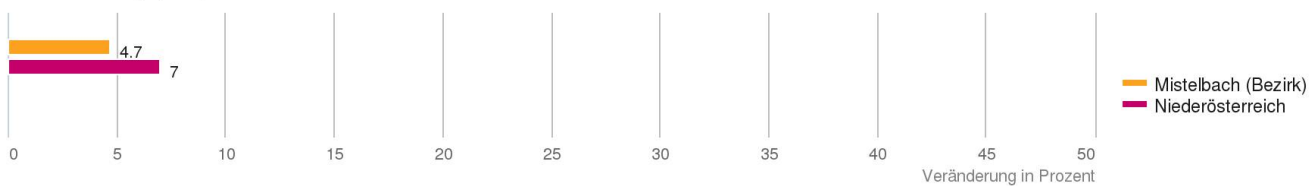
Bevölkerungsprognose bis 2030



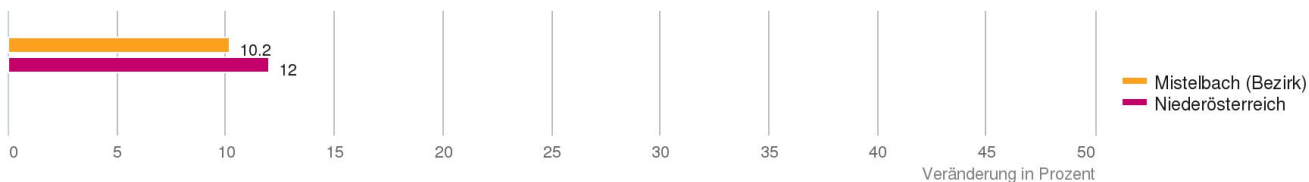
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

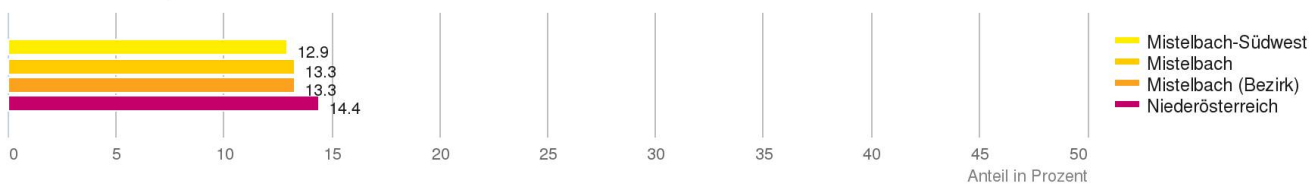


Altersgruppen im Vergleich

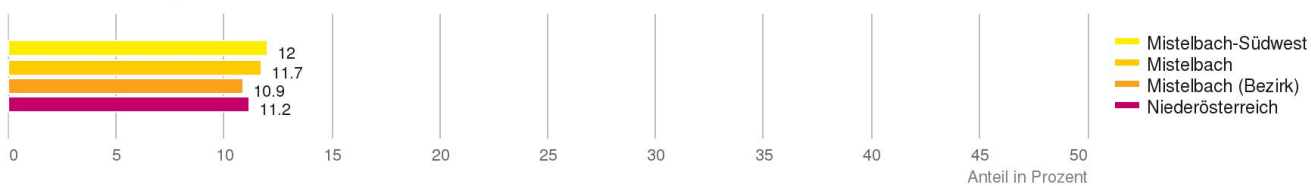
Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

Unter 15-Jährige



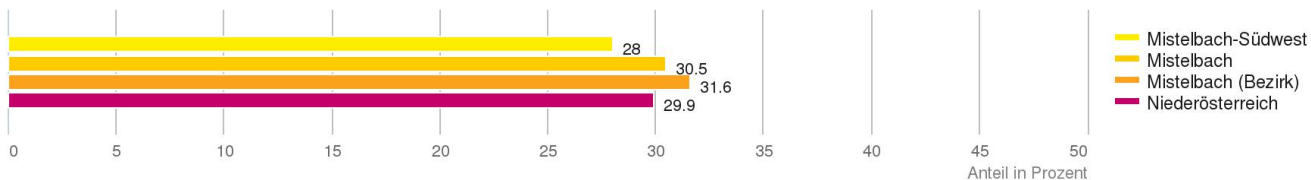
15 bis 24-Jährige



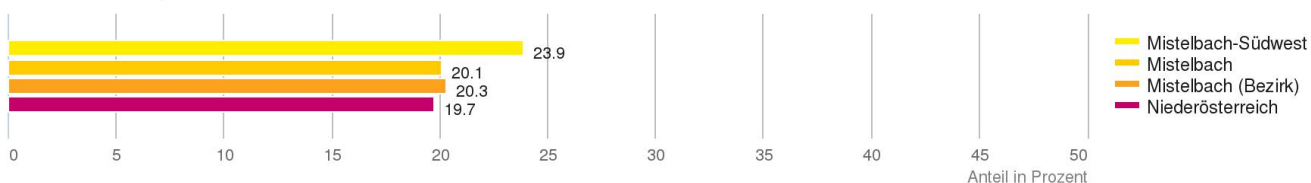
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

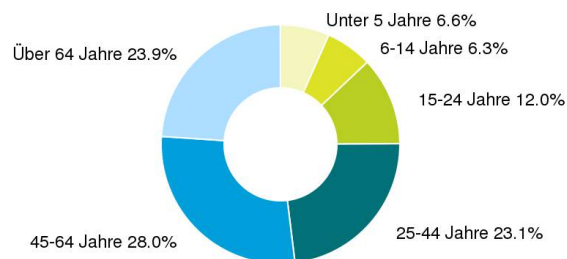
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

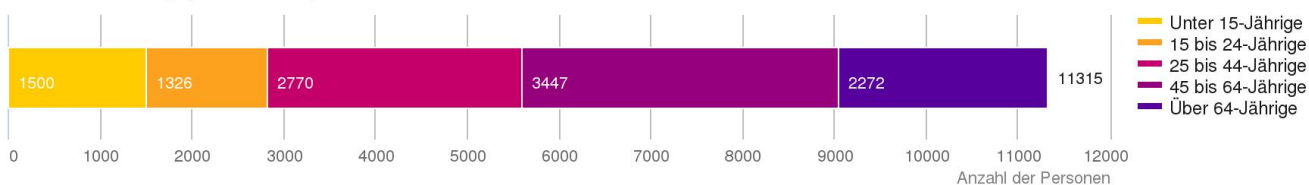
In "Mistelbach" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



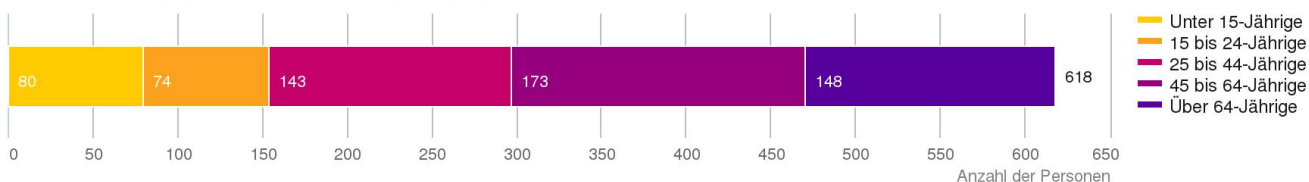
Altersstruktur



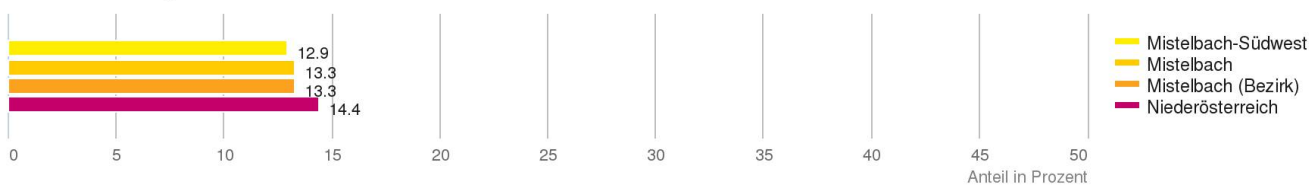
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

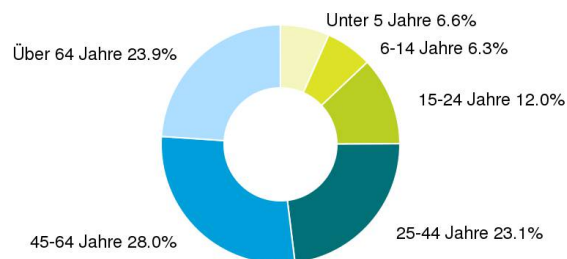
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

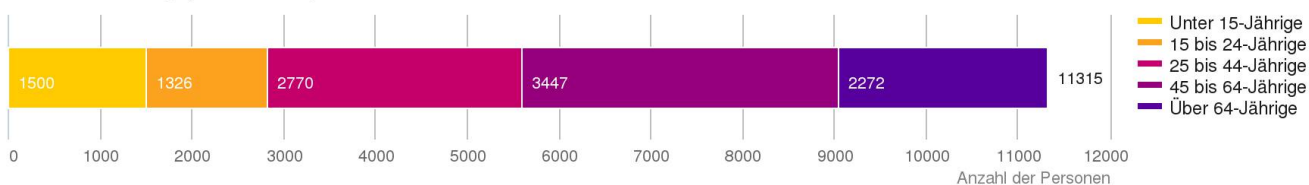
In "Mistelbach" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



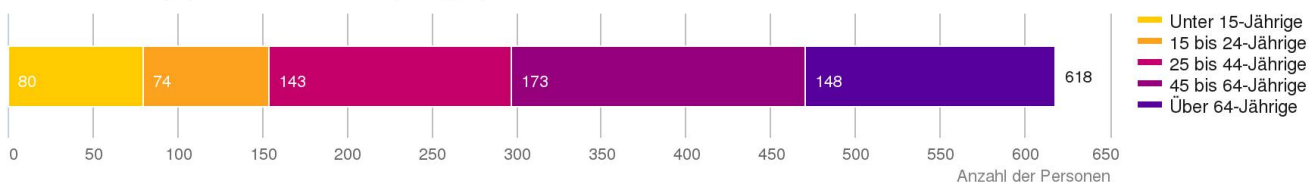
Altersstruktur



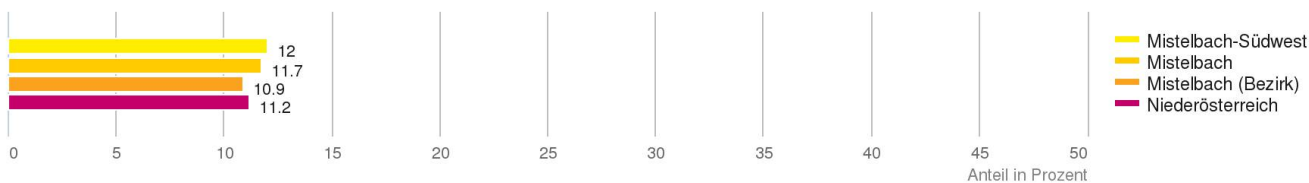
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

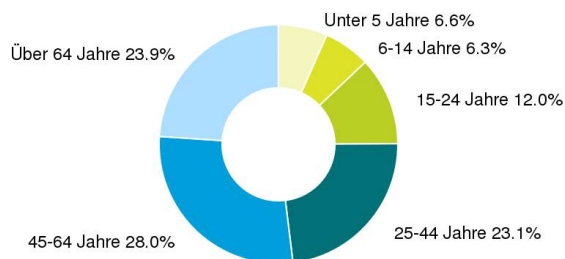
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

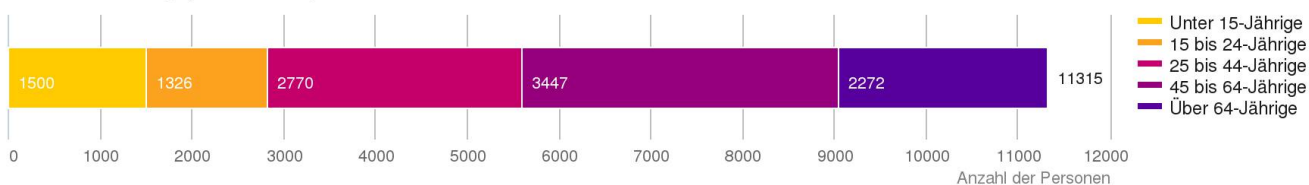
In "Mistelbach" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



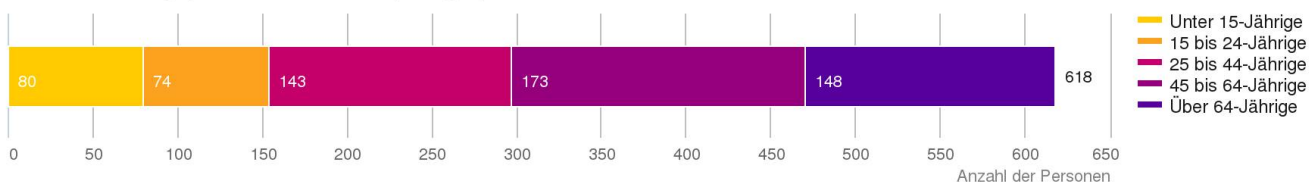
Altersstruktur



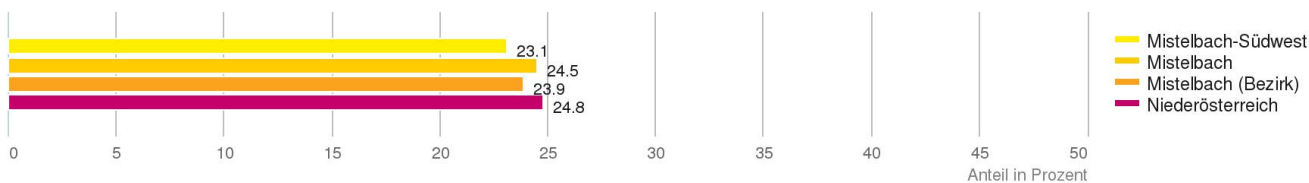
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

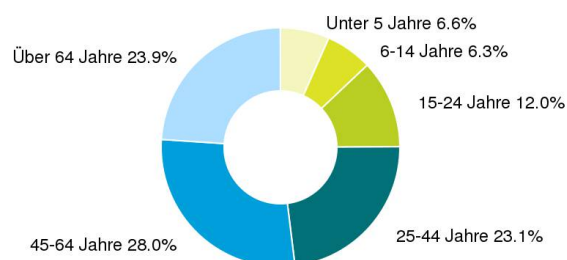
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

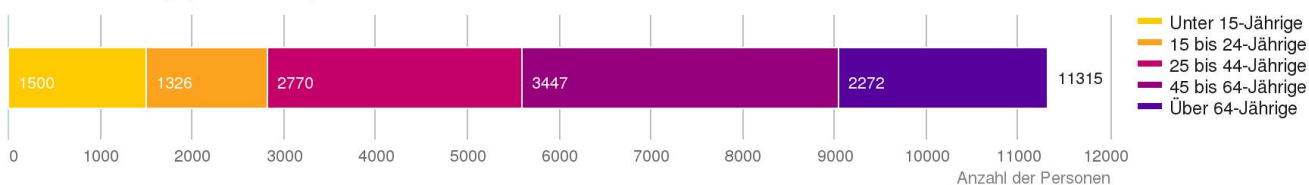
In "Mistelbach" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



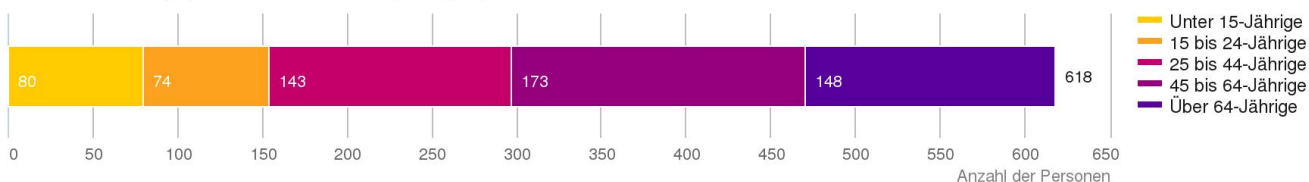
Altersstruktur



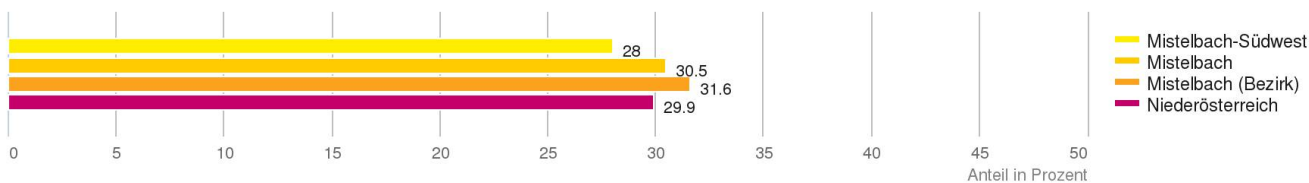
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

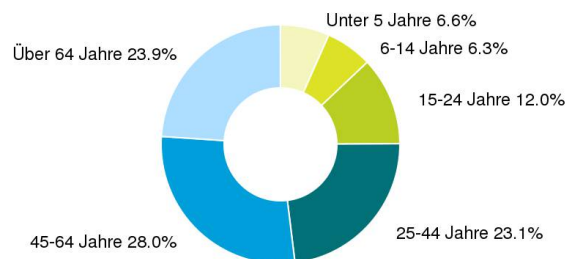
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

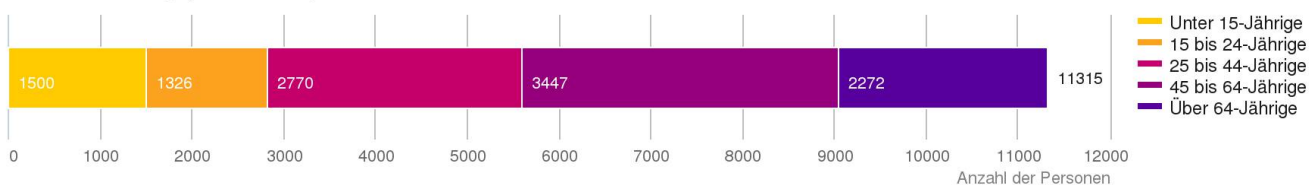
In "Mistelbach" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



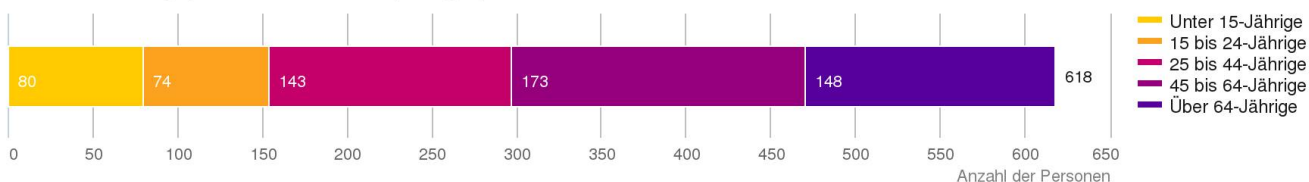
Altersstruktur



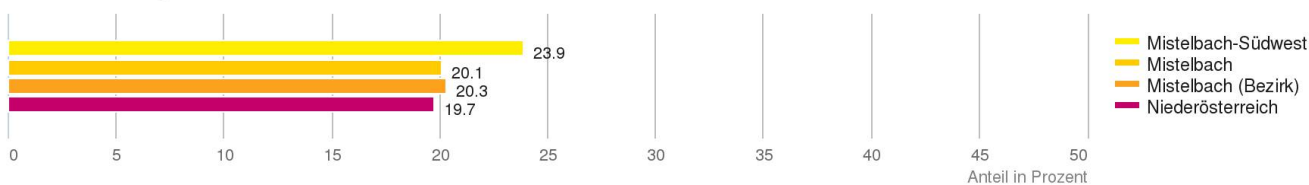
Altersverteilung (Mistelbach)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

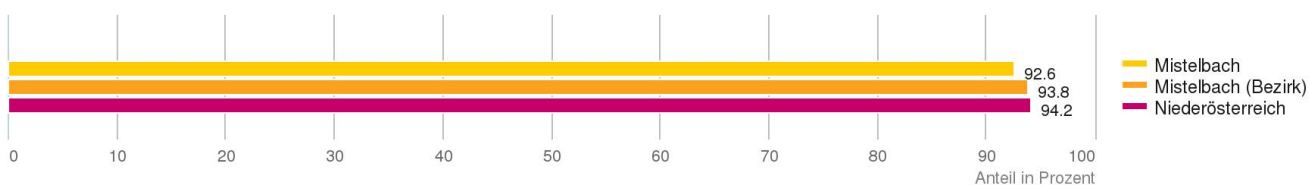
"Mistelbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

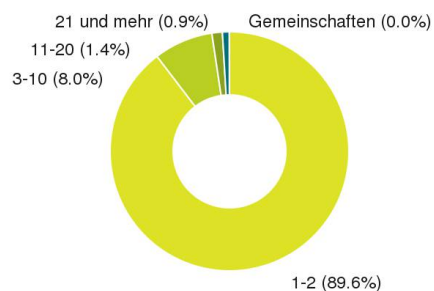
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

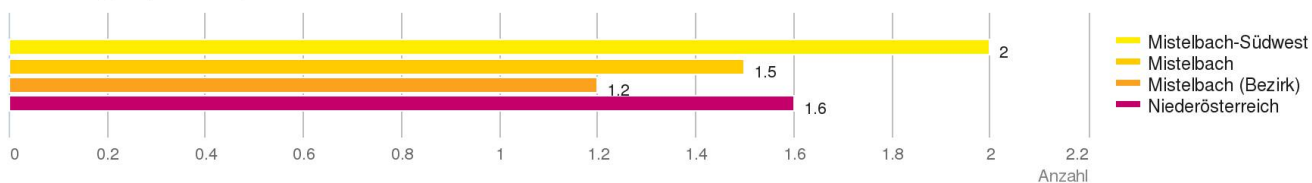
Die Bebauungsdichte in "Mistelbach" ist mit durchschnittlich 1,5 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



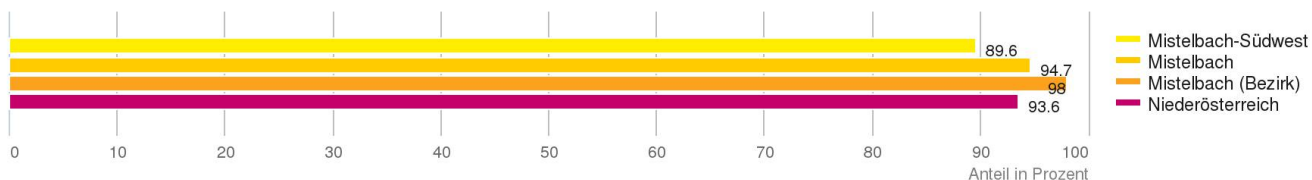
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



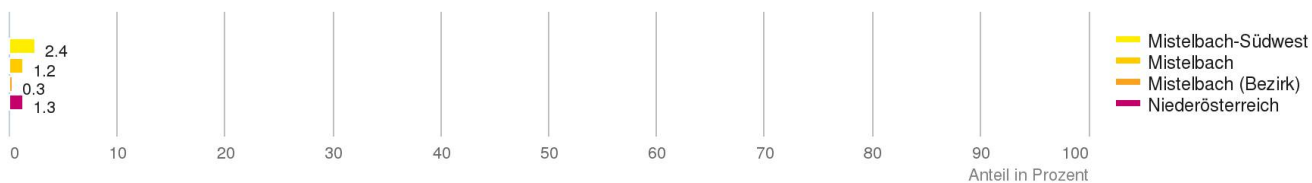
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

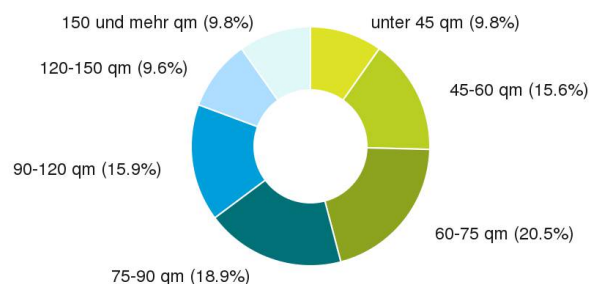
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

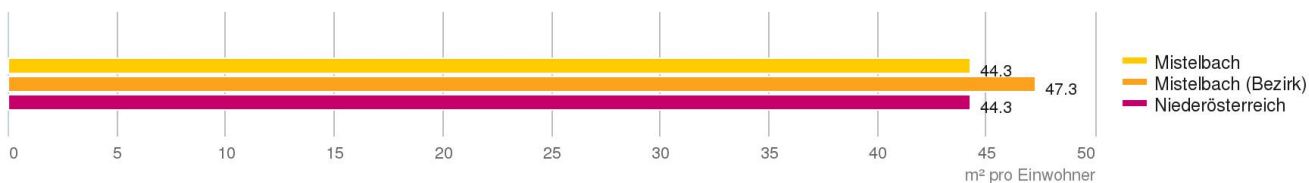
Mit 44,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Mistelbach" im Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



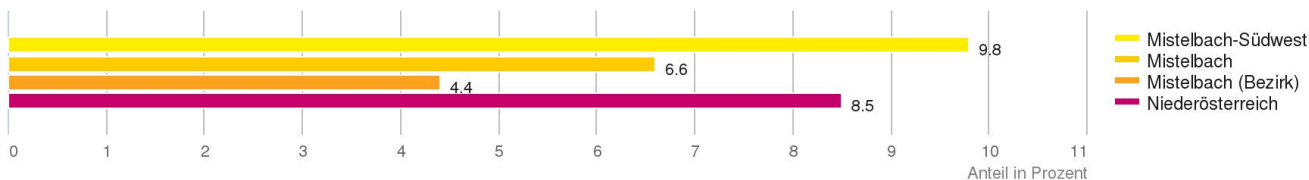
Wohnungen nach der Wohnfläche



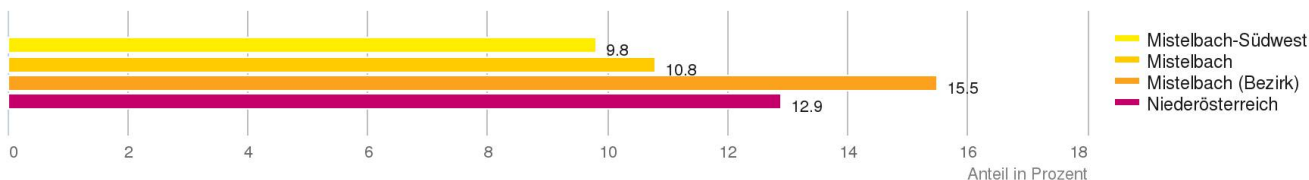
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

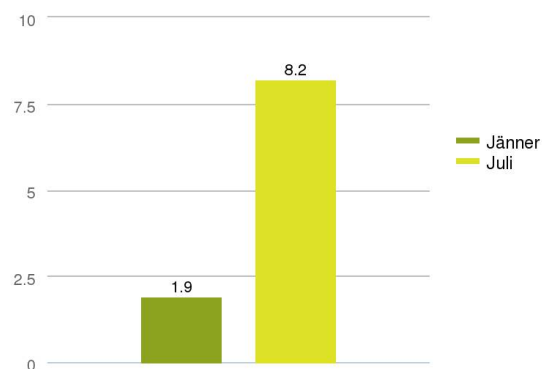
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

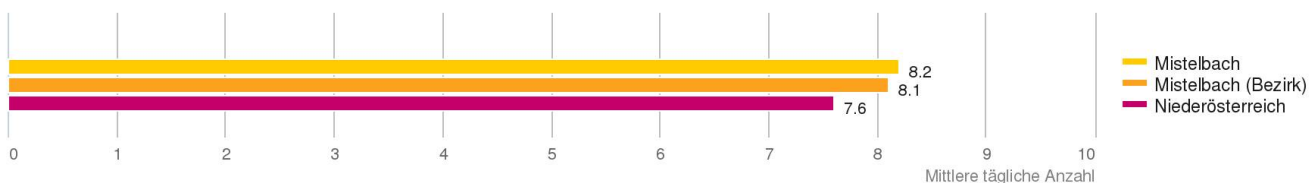
In "Mistelbach" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



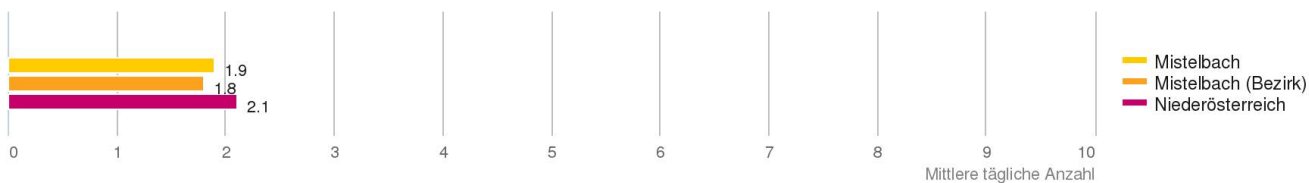
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



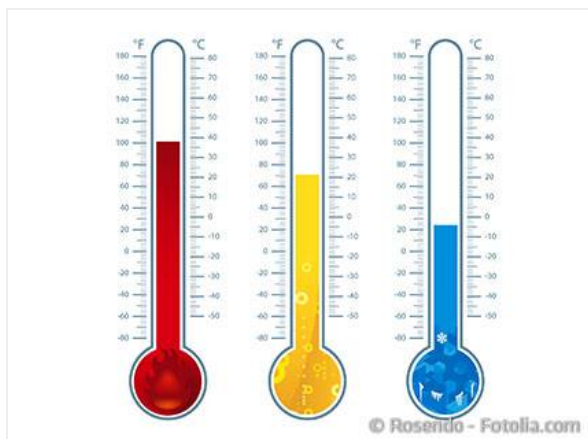
Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

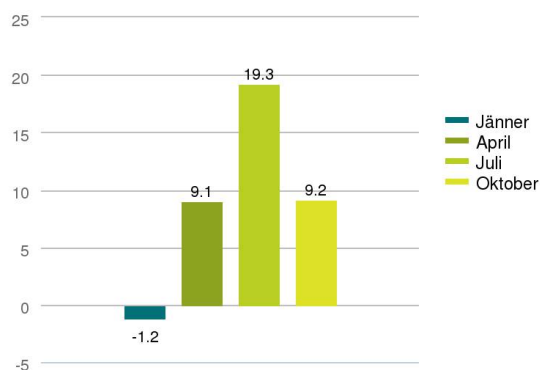
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Mistelbach" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



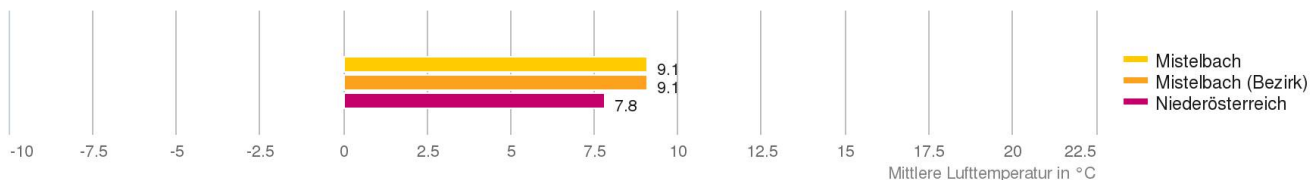
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



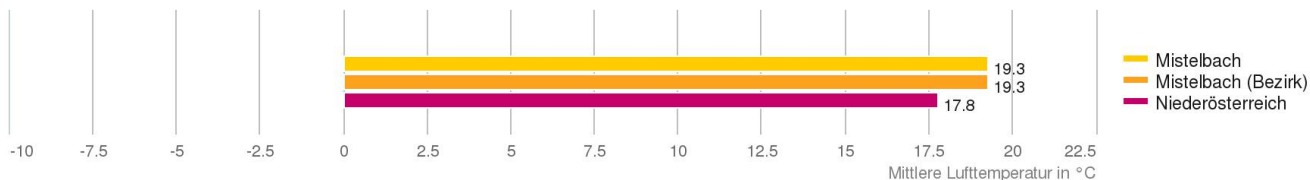
Jänner



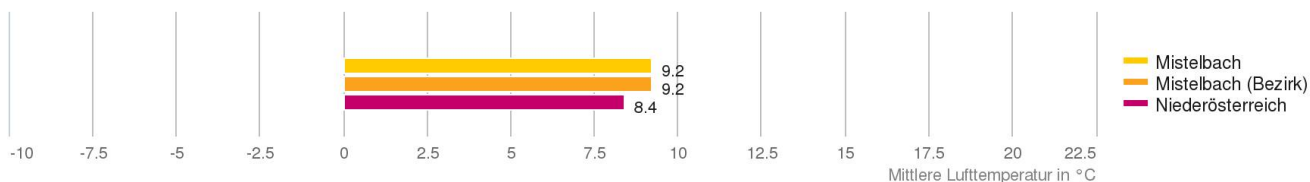
April



Juli



Oktober



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

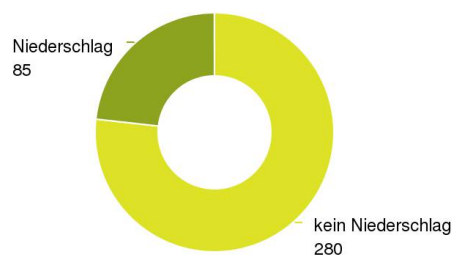
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

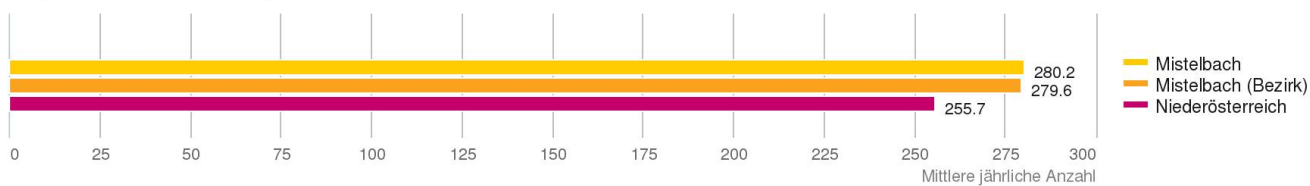
Mit 280 Tagen ohne Niederschlag liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



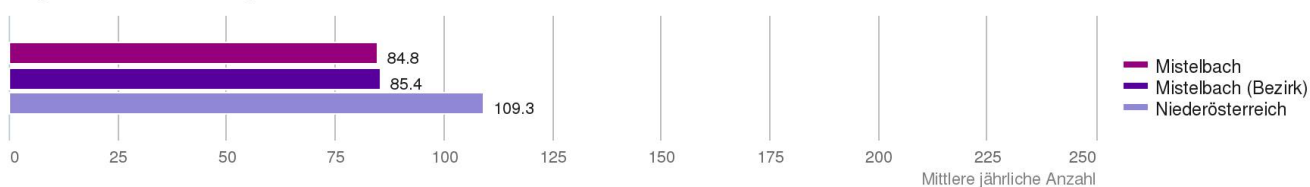
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

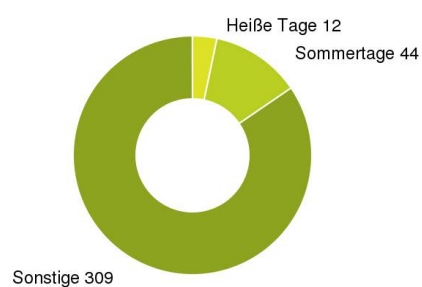
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

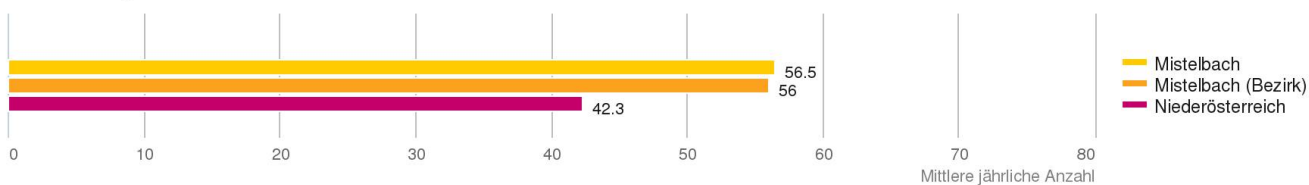
Mit 56 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



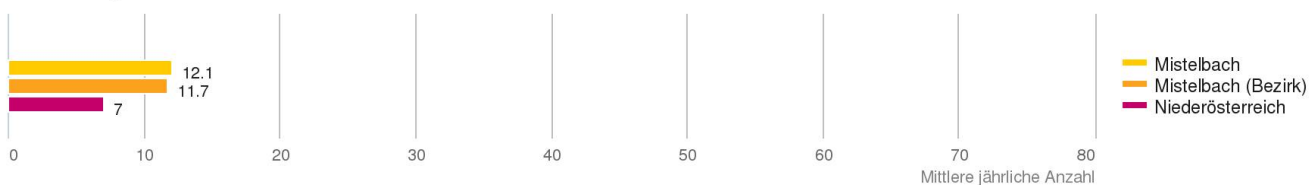
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

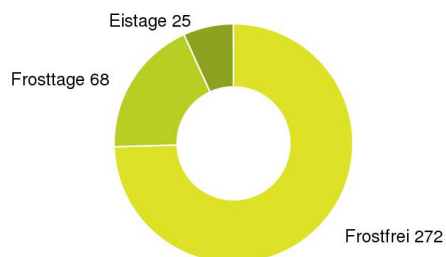
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

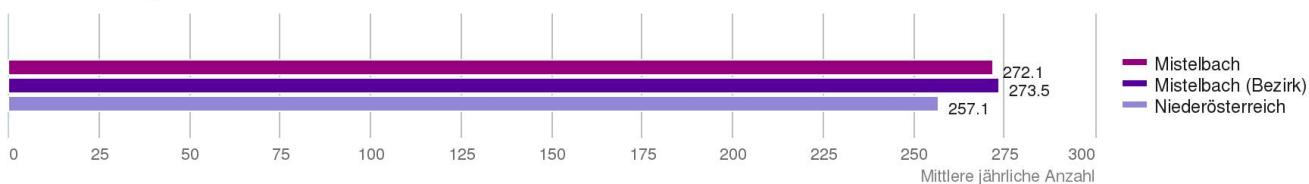
Mit 272 frostfreien Tagen liegt "Mistelbach" über dem Bundeslandwert.



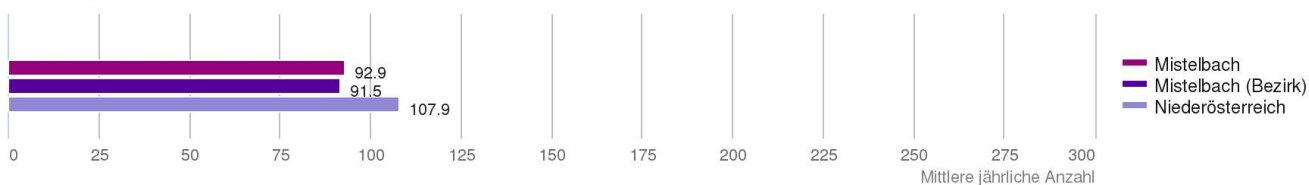
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



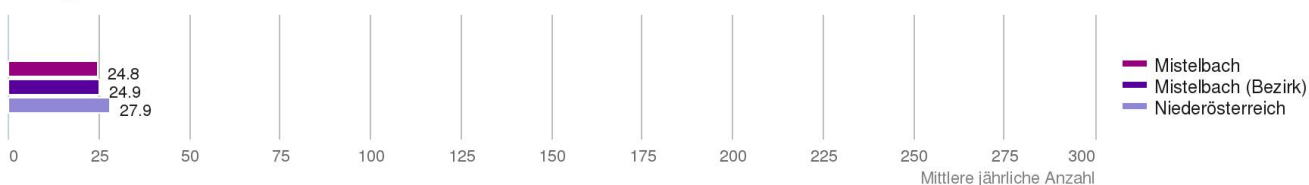
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

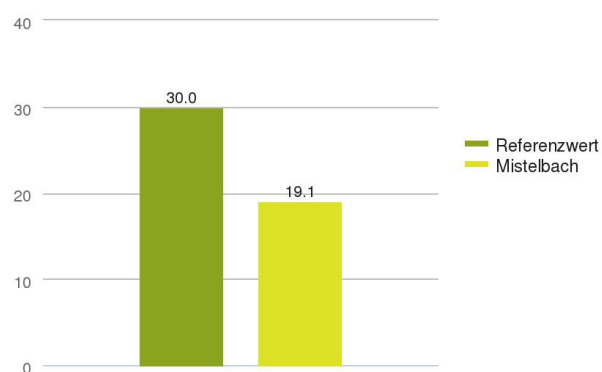
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

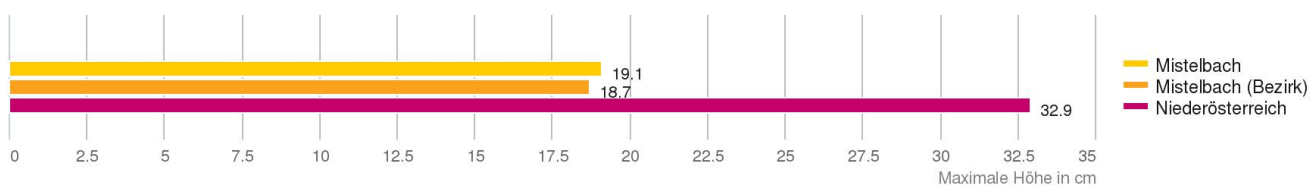
Mit 19,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Mistelbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

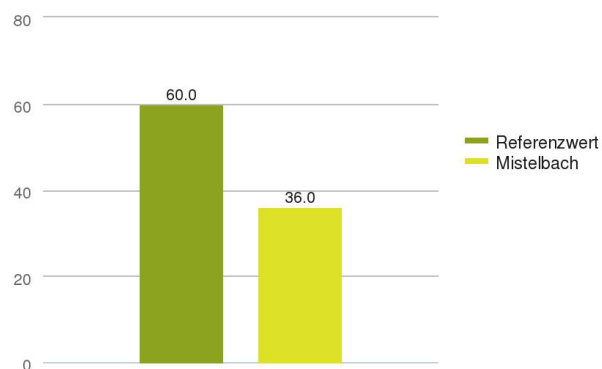
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

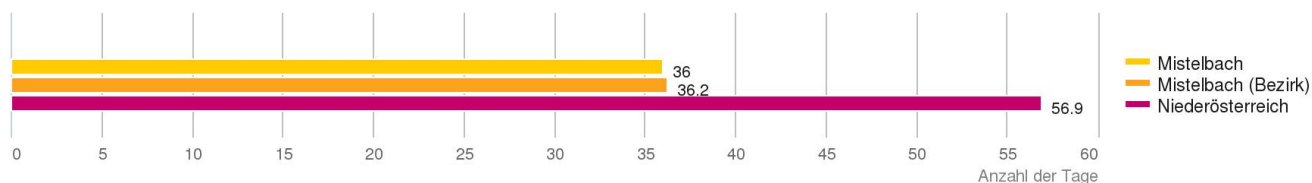
Mit 36,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Mistelbach" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Dunkl-Straße 7, 2130 Mistelbach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

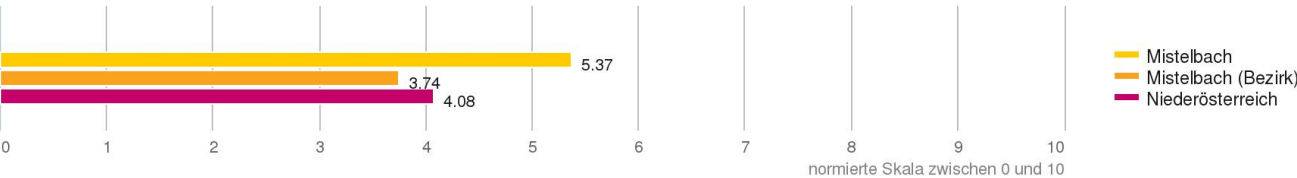
In "Mistelbach" ist mit einem Indexwert von 5,37 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

