

Lageexposé

Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Flächenwidmung	B 33
Sonnenstunden	B 34
Durchschnittstemperatur	B 35
Tage ohne Niederschlag	B 36
Sommertage und heiße Tage	B 37
Frostfreie Tage	B 38
Schneedeckenhöhe	B 39
Schneedeckendauer	B 40
Prognose Wertentwicklung	B 41

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■■■+

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

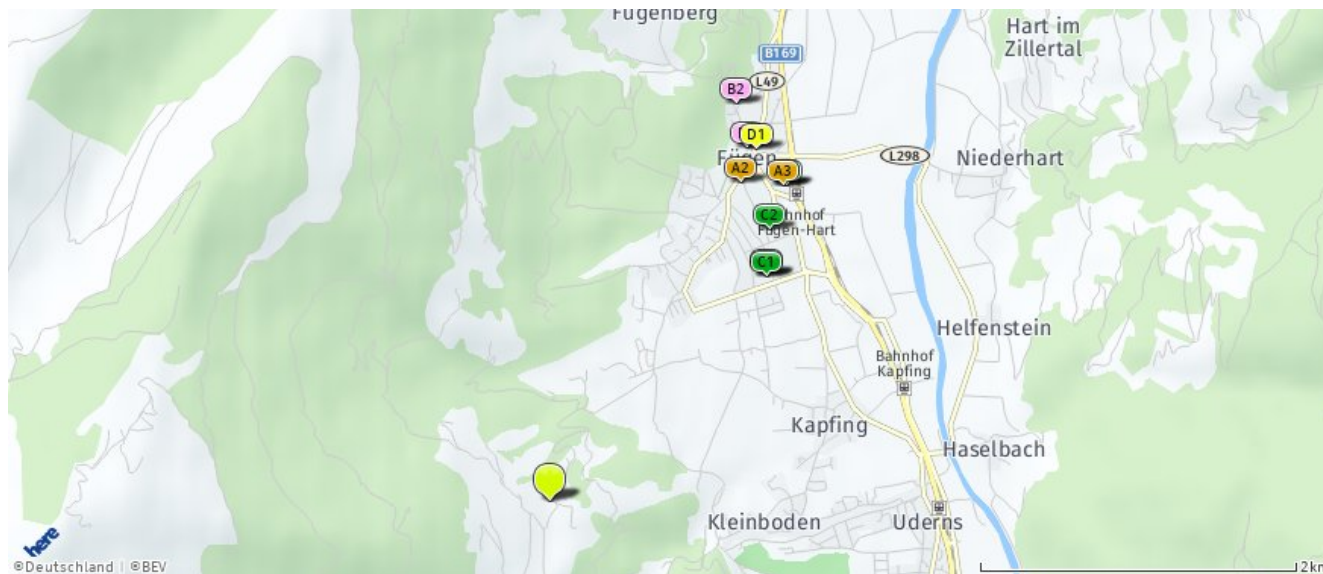
B 05

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BAGUETTE
Pankrazbergstraße 18
6263 Fügen
(1,97 km)
- A2** Cafe Dorfbäck
Hochfügenerstraße 7
6263 Fügen
(2,34 km)
- A3** BAGUETTE
Bahnhofstraße 4
6263 Fügen
(2,47 km)

Metzgerei

- B1** Alexander Mauracher
Dorfplatz 2
6263 Fügen
(2,55 km)
- B2** Zillertaler Speckstube -
Helmut Pfi...
Rosenweg 38
6263 Fügen
(2,77 km)
- Kammerlander Richard
GmbH
Dorfplatz 13
6272 Kaltenbach
(4,99 km)

Supermarkt

- S1** MPREIS
Pankrazbergstraße 18
6263 Fügen
(1,96 km)
- S2** SPAR Supermarkt
Lindenweg 29
6263 Fügen
(2,20 km)
- S3** MPREIS
Bahnhofstraße 4
6263 Fügen
(2,49 km)

Drogerie

- D1** Parfumerie-Drogerie
Rieser-Malzer
Hauptstraße 67
6263 Fügen
(2,57 km)
- dm - SILLPARK
Zillertaler Bundesstraße 325
6262 Schlitters
(5,45 km)
- BIPA
Schlitters 27
6262 Schlitters
(6,46 km)

Herold Business Data ©

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

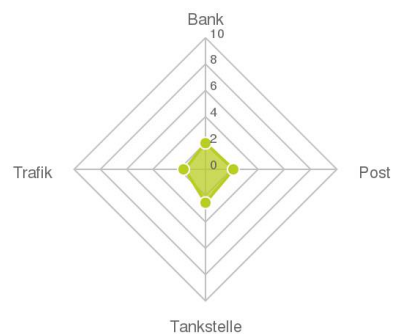
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

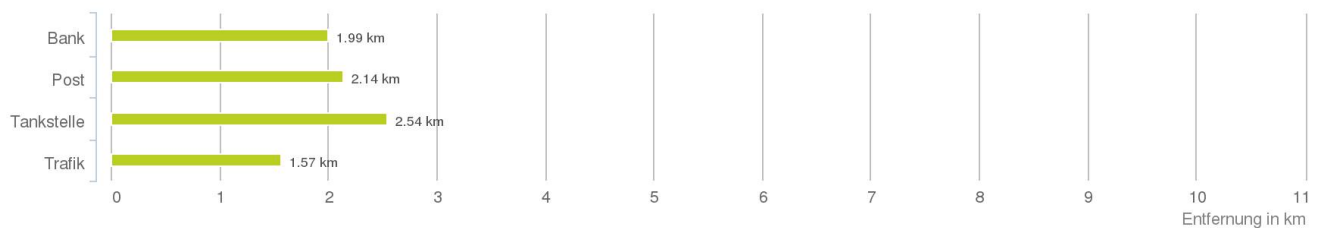
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

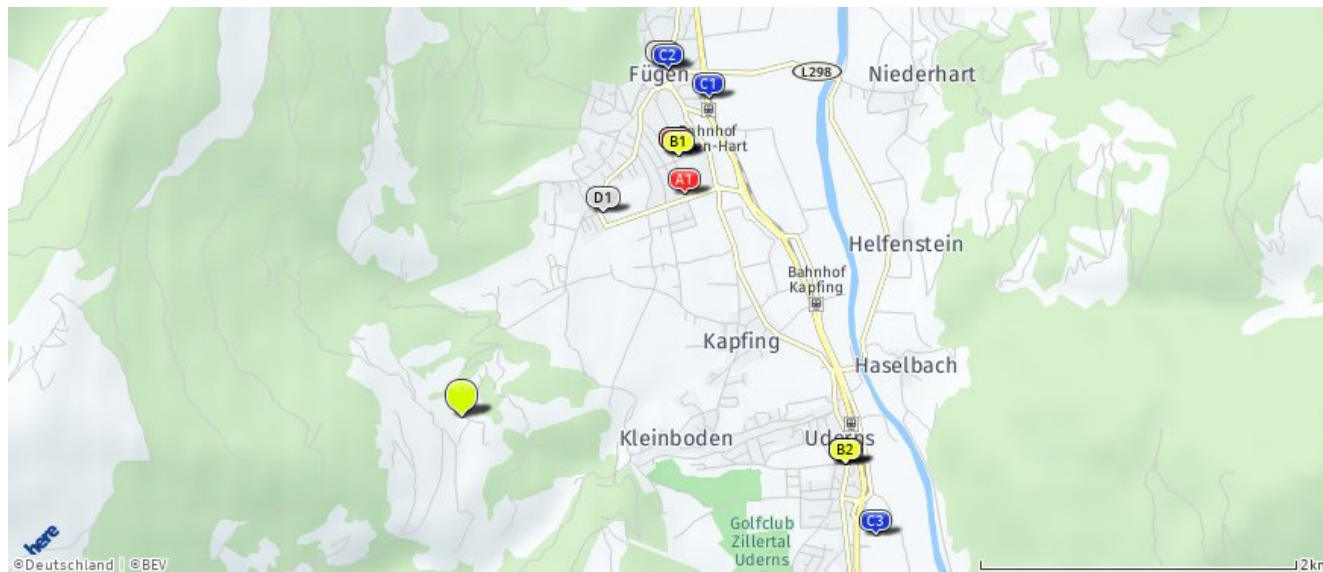
- Bank
- Trafik

über 2 km:

- Post: 2,1 km
- Tankstelle: 2,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Schwaz AG
Filiale Fügen-K...
Karl-Mauracher-Weg 40
6263 Fügen
(1,99 km)
- A2** Raiffeisenbank im Vorderen
Zillerta...
Franziskusweg 10
6263 Fügen
(2,14 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Franziskusweg 10
6263 Fügen
(2,14 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Franziskusweg 10
6263 Fügen
(2,14 km)
- B2** Postpartner Trafik
Dorfstraße 50
6271 Uderns
(2,43 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Schmiedau 12
6272 Kaltenbach
(4,92 km)

Tankstelle

- C1** BP Tankstelle
Zillertalstr. 35
6263 Fügen
(2,54 km)
- C2** Avanti Tankstelle
Zillertalerstraße 14
6263 Fügen
(2,54 km)
- C3** OIL! Tankstelle
An der B 169
6271 Uderns
(2,70 km)

Trafik

- D1** Trafik
Pankrazbergstraße 54
6263 Fügen
(1,57 km)
- D2** Trafik
Dorfstraße 50
6271 Uderns
(2,43 km)
- D3** Trafik
Dorf-Platz 1
6263 Fügen
(2,54 km)

Herold Business Data ©

Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

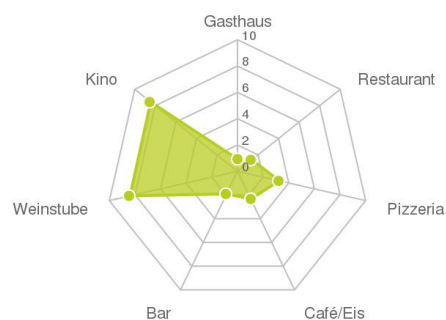
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Bar/Lokal

über 2 km:

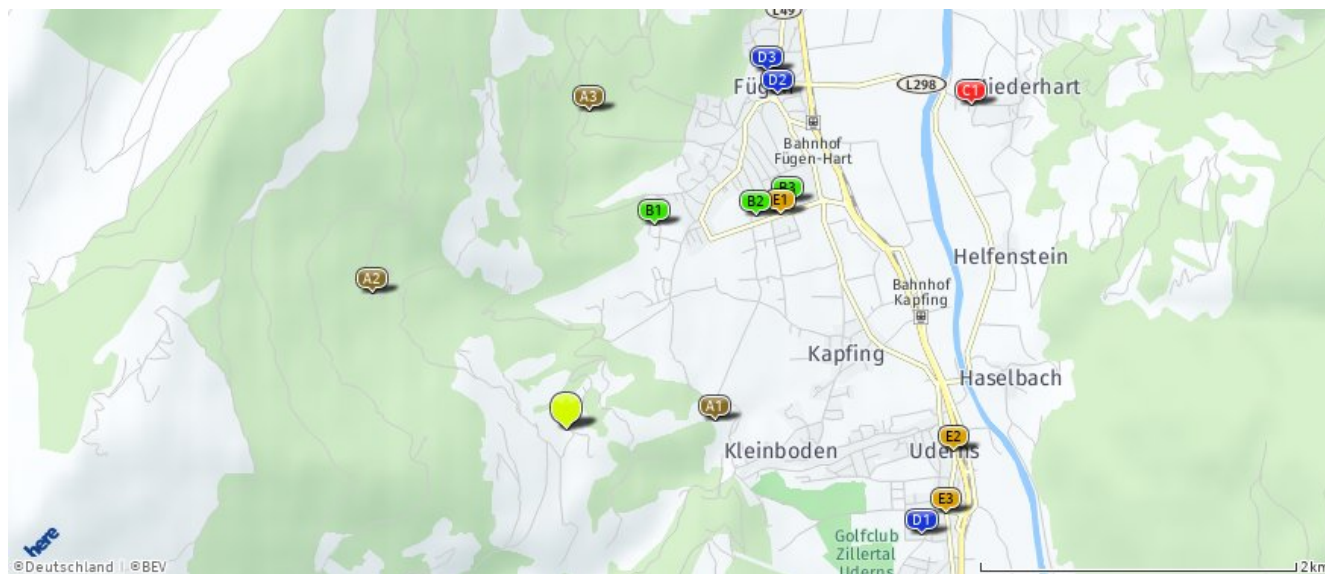
- Pizza/Snack: 3,3 km
- Café/Eis: 2,3 km
- Weinlokal: 8,4 km
- Kino: 8,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus St. Pankraz
Sankt-Pankraz-Weg 129
6264 Fügenberg
(0,93 km)
- A2** Hotel Gasthof
Kohleralmhof - Fam. S...
Geolserstraße 23
6264 Fügenberg
(1,50 km)
- A3** Gasthaus Goglhof - Familie
Baumann ...
Panoramastraße 50
6264 Fügenberg
(2,02 km)

Restaurant

- B1** Restaurant VOGLBICHL
Waldfriedenweg 4
6264 Fügenberg
(1,40 km)
- B2** Alpinahotel
Pankrazbergstraße 32
6263 Fügen
(1,80 km)
- B3** Pizzeria Villaggio
Karl-Mauracher-Weg 38
6263 Fügen
(2,00 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria La Strada -
Hartherhof
Harterstraße 30
6265 Hart im Zillertal
(3,27 km)
- Pizzeria Trend Inh Rainer
Brugger
Bundesstraße 63
6272 Kaltenbach
(4,88 km)
- Pizza & Pasta 12 Apostel
Dorfstraße 9
6272 Kaltenbach
(5,02 km)

Café/Eis

- D1** Wiesenheim Inh. Mair
Christian
Kirchweg 42
6271 Uderns
(2,33 km)
- D2** Cafe-Konditorei Sailer
Hauptstraße 75
6263 Fügen
(2,50 km)
- D3** Cafe Rainer
Rosenweg 2
6263 Fügen
(2,58 km)

Bar/Lokal

- E1** Alessio Tanzbar
Bahnhofstraße 2
6263 Fügen
(1,91 km)
- E2** Gass Pub
Dorfstraße 32
6271 Uderns
(2,44 km)
- E3** Cafe Central
Dorfstraße 70
6271 Uderns
(2,44 km)

Weinlokal

- Filos Cafe/Weinbar
Achenseestraße 34
6200 Jenbach
(8,39 km)

Kino

- Zeiss Planetarium Schwaz
Alte Landstraße 15
6130 Schwaz
(8,45 km)

Herold Business Data ©

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

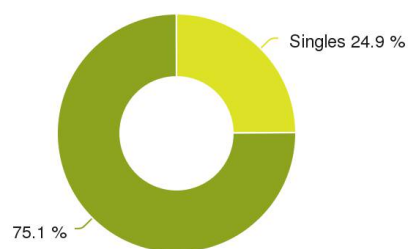
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

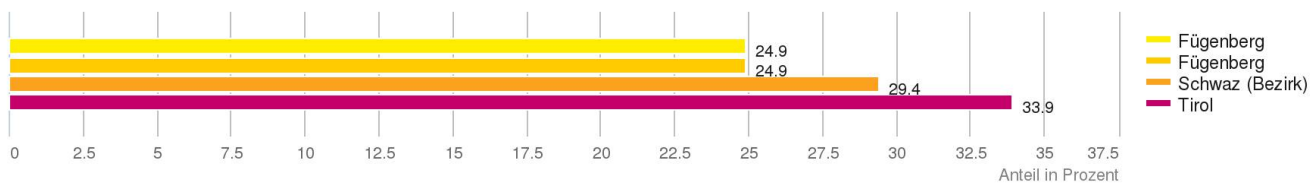
In "Fügenberg" leben mit einem Anteil von 24,9% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

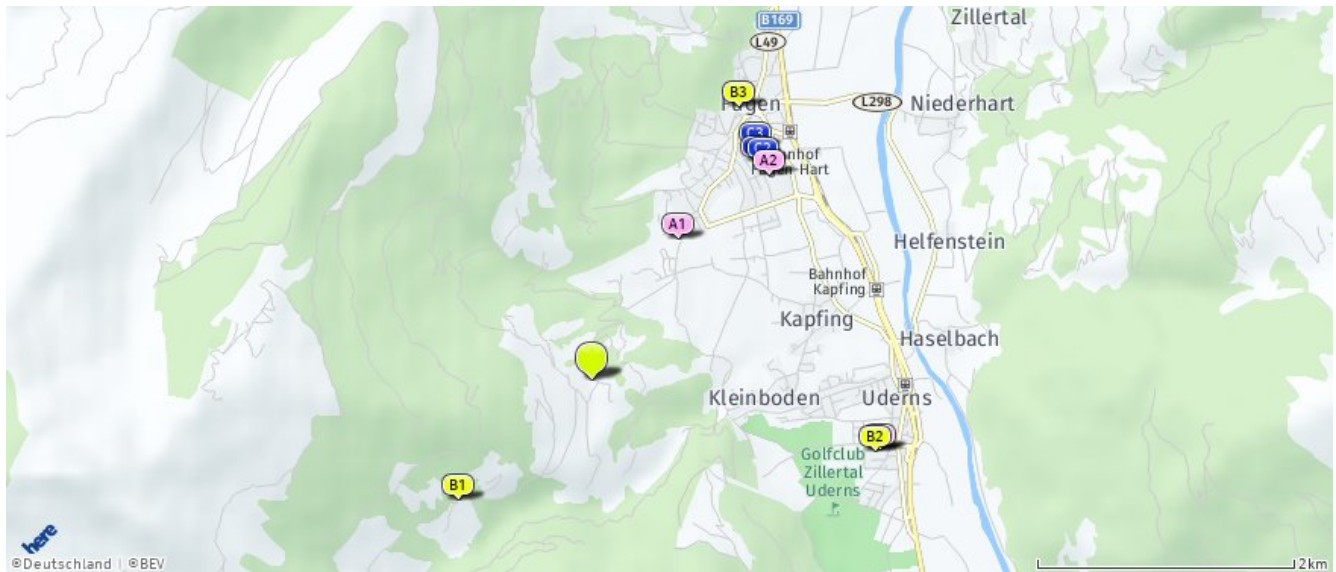


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Fügenberg
Pankrazberg 29
6264 Fügenberg
(1,30 km)
- A2** Kinderkrippe Fügen
Simsalabim
Franziskusweg 9
6263 Fügen
(2,13 km)
- A3** Kindergarten Uderns
Schulweg 3
6271 Uderns
(2,31 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Pankrazberg
Hochfügenerstraße 142
6264 Fügenberg / Pankrazberg
(1,40 km)
- B2** Volksschule Uderns
Schulweg 5
6271 Uderns
(2,28 km)
- B3** Volksschule Fügen
Schulstraße 16
6263 Fügen
(2,42 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule Fügen I
Lindenweg 28
6263 Fügen
(2,15 km)
- C2** Neue Mittelschule Fügen II
Lindenweg 30
6263 Fügen
(2,16 km)
- C3** Allgemeine Sonderschule
Fügen
Lindenweg 24
6263 Fügen
(2,22 km)

sonstige Bildung

- Volkshochschule
Josef-Sattler-Straße 2
6200 Jenbach
(8,46 km)
- Landesmusikschule Jenbach
Südtiroler Platz 2
6200 Jenbach
(8,46 km)
- Volkshochschule
Burggasse 47
6130 Schwaz
(8,84 km)

Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Museum	2.46
Bibliothek	2.16
Kirche/Kulturgut	0.97

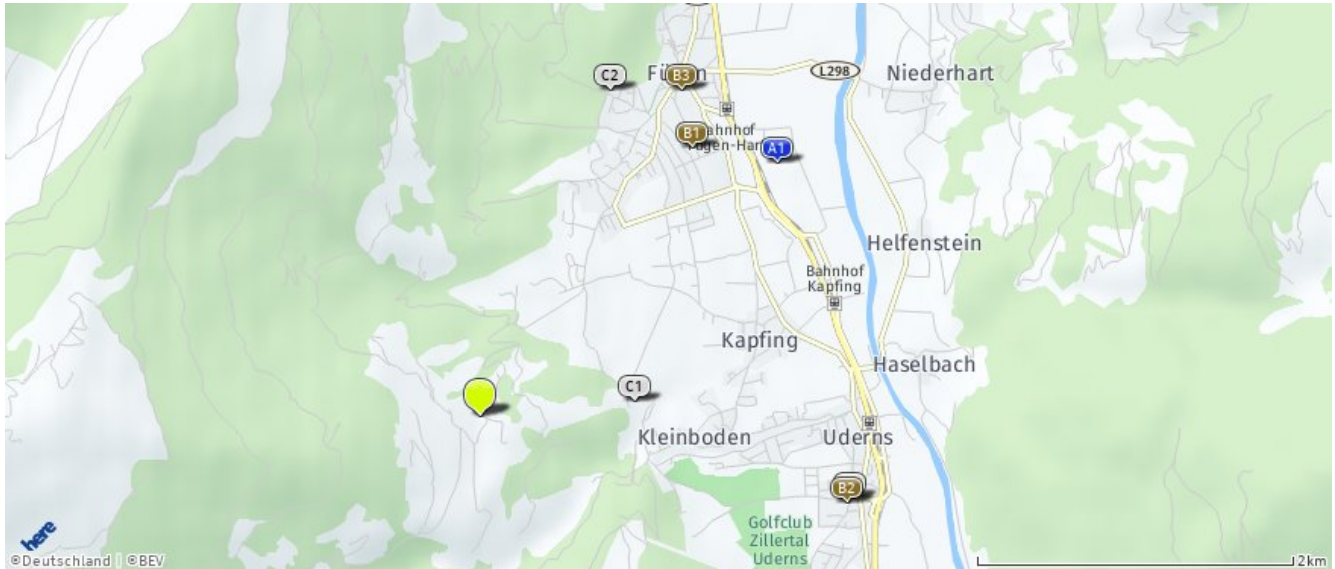
- Museum: 2,5 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 2,2 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Binderholz GmbH, FeuerWerk
Binderholz Straße 49
6263 Fügen
(2,46 km)

Museumsverein Jenbach
Achenseestraße 21
6200 Jenbach
(8,25 km)

Museum der Stadt Schwaz
Burggasse 55
6130 Schwaz
(8,92 km)

Bibliothek

B1 Schulbücherei der Neuen Mittelschul...
Lindenweg 30
6263 Fügen
(2,16 km)

B2 Öffentliche Bücherei der Pfarre und...
Kirchweg 34
6271 Uderns
(2,37 km)

B3 Öffentliche Bücherei der Pfarre Füg...
Lindenweg 1
6263 Fügen
(2,41 km)

Kirche/Kulturgut

C1 Kirche hl. Pankraz
(0,97 km)

C2 Wallfahrtskirche Marienbergl
(2,21 km)

C3 Kirche hl. Briccius
(2,38 km)

Herold Business Data ©

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

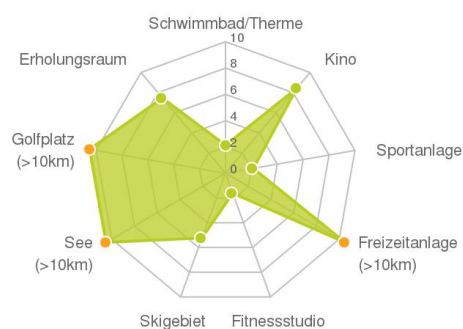
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

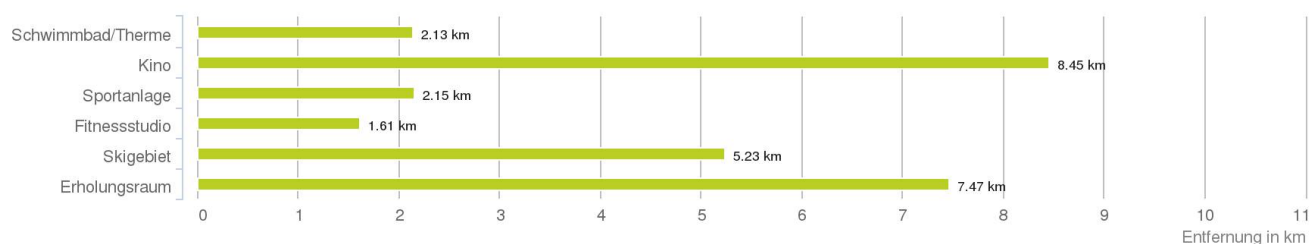
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

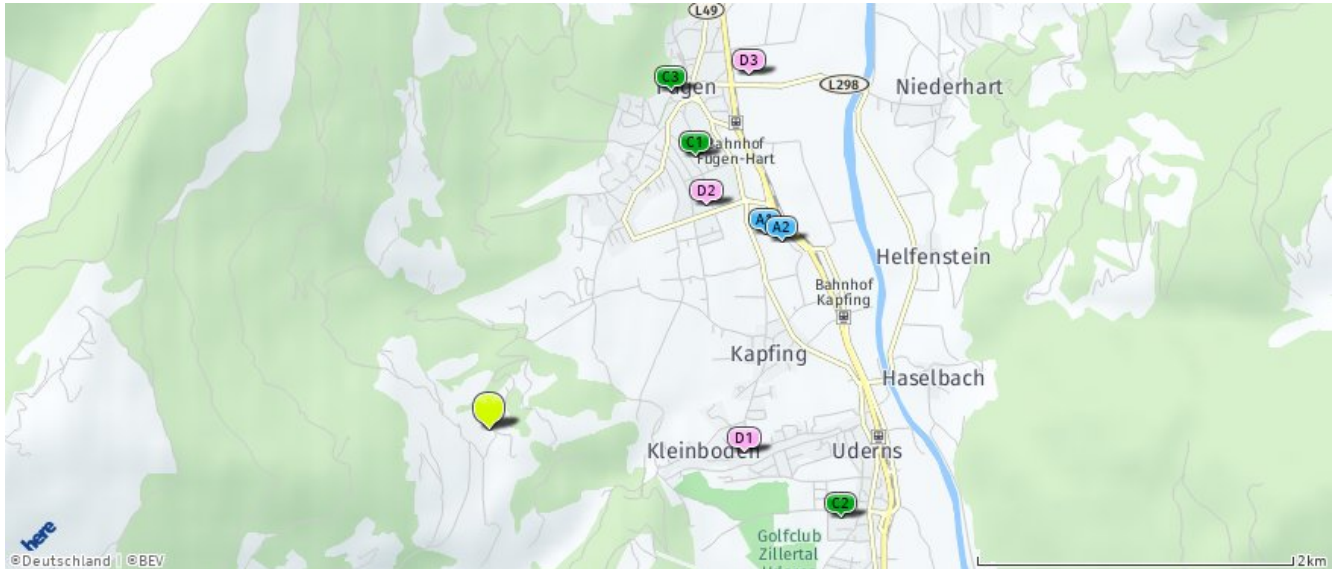
- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Kino: 8,4 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,2 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: 5,2 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 7,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Erlebnistherme Zillertal, Fügen
Badweg 1
6263 Fügen
(2,13 km)
- A2** Freibad Fügen
Badweg 2
6263 Fügen
(2,19 km)
- Hallenbad Hotel Seetal
Kaltenbach 136
6272 Kaltenbach
(5,03 km)

Kino

- Zeiss Planetarium Schwaz
Alte Landstraße 15
6130 Schwaz
(8,45 km)

Sportanlage

- G1** Sporthalle HS Fügen
Lindenweg 28
6263 Fügen
(2,15 km)
- G2** Sporthalle VS Uderns
Schulweg 5
6271 Uderns
(2,28 km)
- G3** Sporthalle VS Fügen
Schulstraße 16
6263 Fügen
(2,42 km)

Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio
Nr. 15
6271 Finsing
(1,61 km)
- D2** Fitnessstudio
Pankrazbergstraße 18
6263 Fügen
(1,96 km)
- D3** Fitnessstudio
Zillertalstraße 31
6263 Fügen
(2,76 km)

Skilift

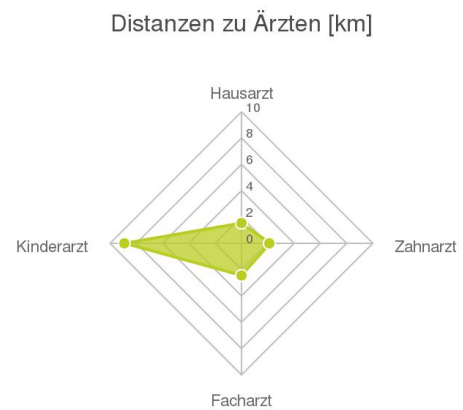
- Hochzillertal 1+3
Kaltenbach
Kabinen 8 Plätze
(5,23 km)
- Hochzillertal 2
Kaltenbach
Kabinen 8 Plätze
(5,60 km)
- Neuhüttenbahn
Kaltenbach
Sessel 6 Plätze
(6,01 km)

Erholungsraum

- Maurach
(7,47 km)
- Straß im Zillertal (Inn)
(8,52 km)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



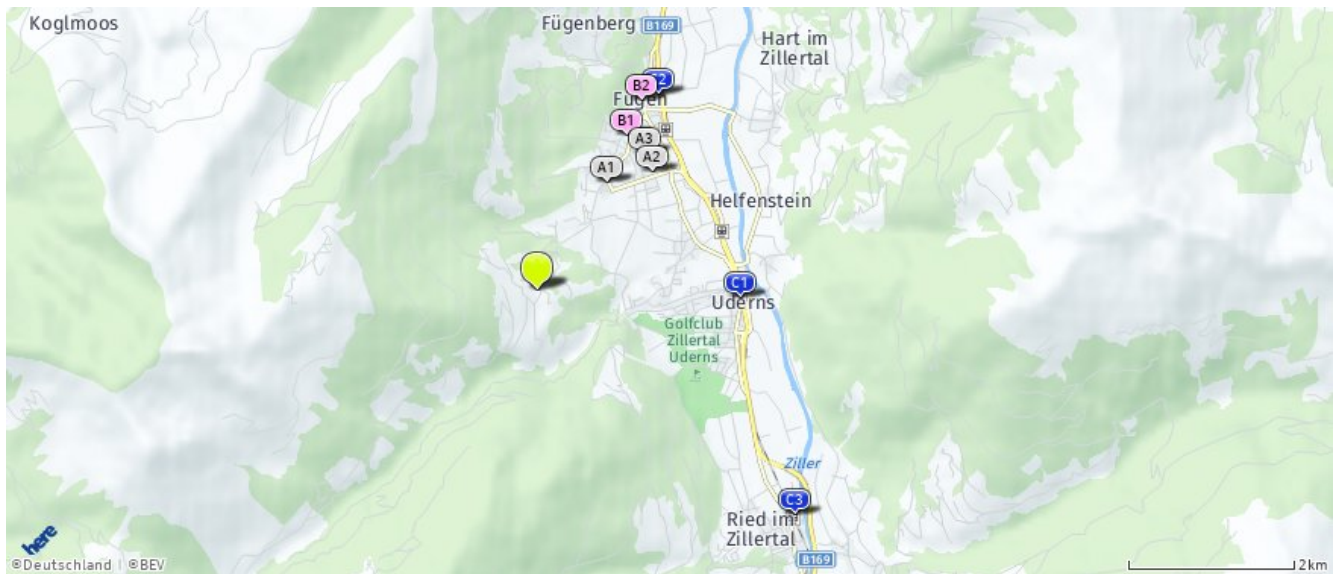
A horizontal bar chart with a light blue background and white grid lines. The y-axis lists four professions in German: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each profession has a corresponding olive green bar. The lengths of the bars are labeled at their ends: 1.54 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 2.17 km for 'Zahnarzt', 2.44 km for 'Facharzt', and 8.9 km for 'Kinderarzt'.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	1.54
Zahnarzt	2.17
Facharzt	2.44
Kinderarzt	8.9

- Zahnarzt: 2,2 km
- Facharzt: 2,4 km
- Kinderarzt: 8,9 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** MVZ Medizin Vorderes
Zillertal - D...
Hochfügenerstraße 77 /
Talstation Spieljochbahn
6263 Fügen
(1,54 km)
- A2** Dr. Heribert Ecker
Karl-Mauracher-Weg 38
6263 Fügen
(2,00 km)
- A3** Dr. med. univ. Gerald Mair
Karl-Mauracher-Weg 26
6263 Fügen
(2,10 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Foidl Marco
Hochfügenerstraße 24
6263 Fügen
(2,17 km)
- B2** Dr. med. univ. Ruech Walter
Nisslweg 5
6263 Fügen
(2,60 km)
- Dr. med. dent. Telsnig-Jäger
Anna
Ahrnbachstraße 1
6272 Stumm
(5,94 km)

Facharzt

- C1** Dagmar Strohmeier
Dorfstraße 21
6271 Uderns
(2,44 km)
- C2** Dr. Markus Gotwald
Zillerweg 6
6263 Fügen
(2,78 km)
- C3** Dr. Gerald Bleckenwegner
Bahnhofstraße 1
6273 Ried im Zillertal
(4,11 km)

Kinderarzt

- Dr. Oliver Strallhofer
Achenseestraße 69
6200 Jenbach
(8,90 km)
- Dr. Erich Wimmer
Andreas-Hofer-Straße 3
6130 Schwaz
(9,60 km)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	2.03
Ärztzentrum/Krankenhaus	5.42
Physiotherapeut	1.91
Psychotherapeut	2.49
Seniorenheim	2.13
Tierarzt	1.83

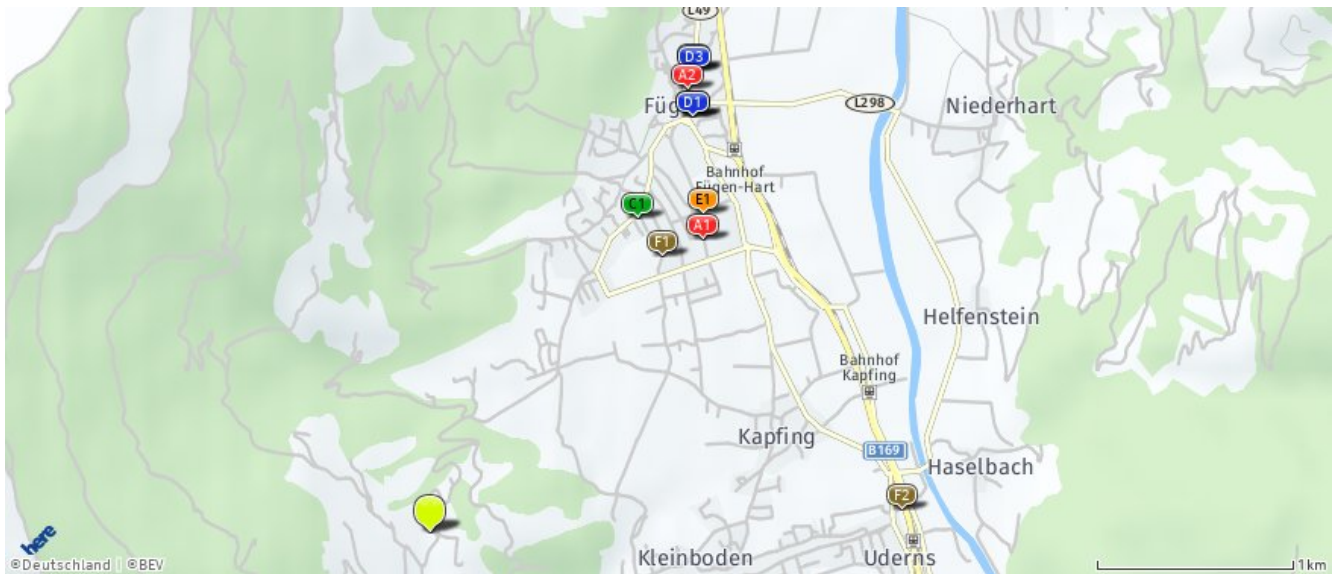
- Apotheke: 2,0 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 5,4 km
- Psychotherapeut: 2,5 km
- Seniorenheim: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 St. Pankraz-Apotheke
Karl-Mauracher-Weg 36
Fügen
(2,03 km)

A2 Dorf-Apotheke Fügen
Hauptstraße 65
Fügen
(2,60 km)

Rupertus-Apotheke
Koflerweg 11
Stumm im Zillertal
(5,48 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Kurinstitut Stumm
Dorfstraße 10
6275 Stumm
(5,42 km)

Physiotherapie Lechner
Feldgasse 7
6200 Jenbach
(8,55 km)

Reha-Zentrum Schwaz
Hermine-Berghofer-Straße 6
6130 Schwaz
(9,63 km)

Physiotherapeut

G1 Reuß Maik - Ganzheitliche
Physiothe...
Hochfügenerstraße 47
6263 Fügen
(1,91 km)

G2 HARM KLEINHAARHUIS -
Dipl. Physioth...
Hauptstraße 53
6263 Fügen
(2,70 km)

Kurinstitut Stumm
BetriebsgesmbH
Dorfstraße 10
6275 Stumm
(5,42 km)

Psychotherapeut

D1 Mag.phil. ECKER Andrea
Hauptstraße 77
6263 Fügen
(2,49 km)

D2 Dr.med.
WALLNER-UNTERBERGER
Bernade...
Hauptstraße 77
6263 Fügen
(2,49 km)

D3 Mag. rer.nat. WANNER
Caroline
Hauptstraße 53
6263 Fügen
(2,70 km)

Seniorenheim

E1 Franziskusheim Fügen
Franziskusweg 9
6263 Fügen
(2,13 km)

Jenbacher Sozialzentrum
Bräufeldweg 22
6200 Jenbach
(8,60 km)

Regional-Altenwohnheim
Schwaz
Knappenanger 26
6130 Schwaz
(9,14 km)

Tierarzt

F1 TIERARZTPRAXIS FÜGEN - Dr.
Götsch, ...
Sankt-Pankraz-Weg 13
6263 Fügen
(1,83 km)

F2 Tierarztpraxis Uderns Dipl. Tzt.
El...
Tischlergasse 2
6271 Finsing
(2,40 km)

Messner Christian, Dipl.-TA
Alte Landstraße 8a
6130 Schwaz
(8,61 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

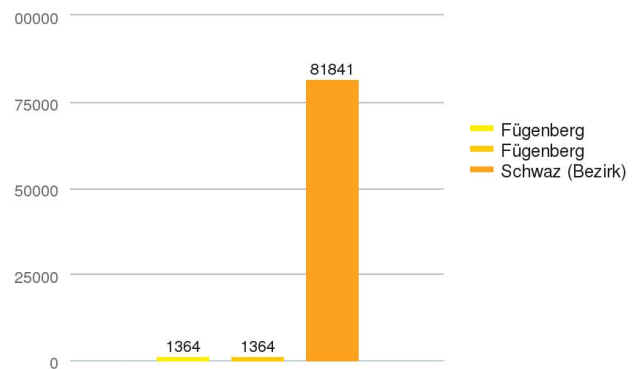
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

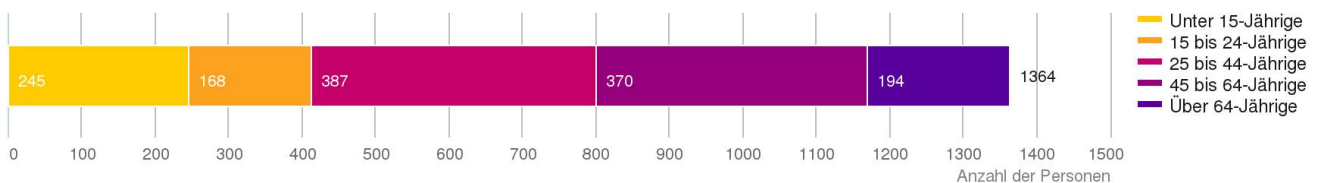
In "Fügenberg" leben 1.364 Personen. Es leben dort 23 Personen pro Quadratkilometer.



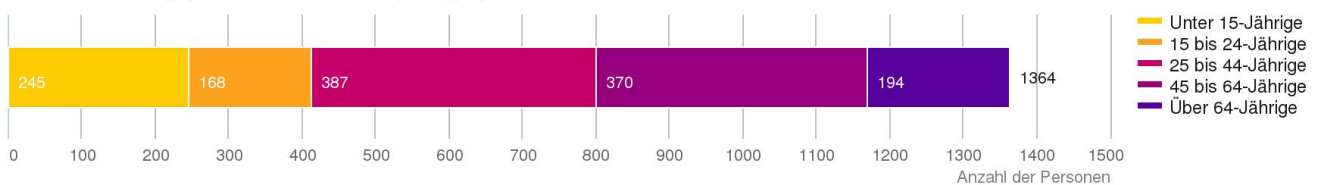
Anzahl der Einwohner



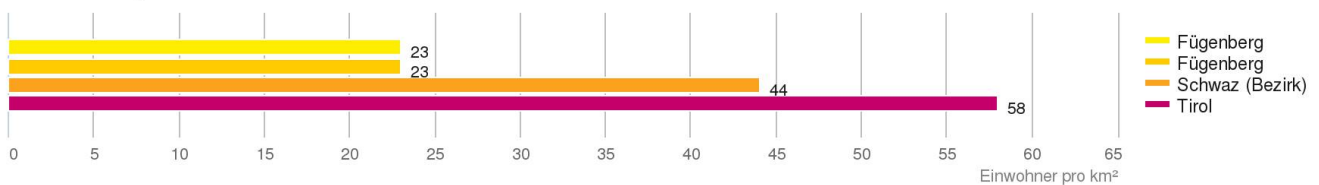
Altersverteilung (Fügenberg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

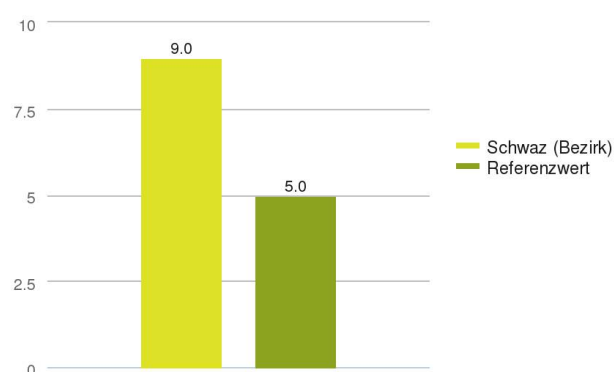
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

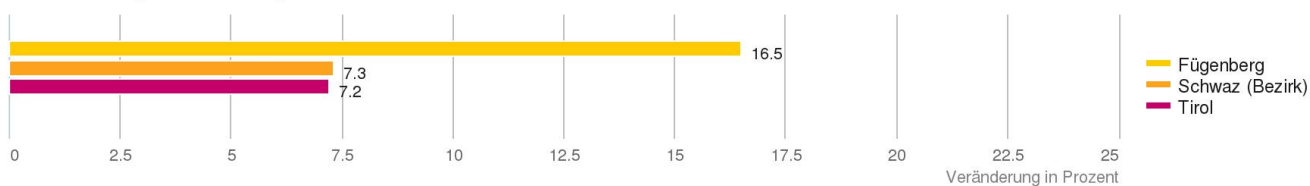
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Fügenberg" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 16,5% gestiegen. Für "Fügenberg" wird bis 2030 mit 9,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



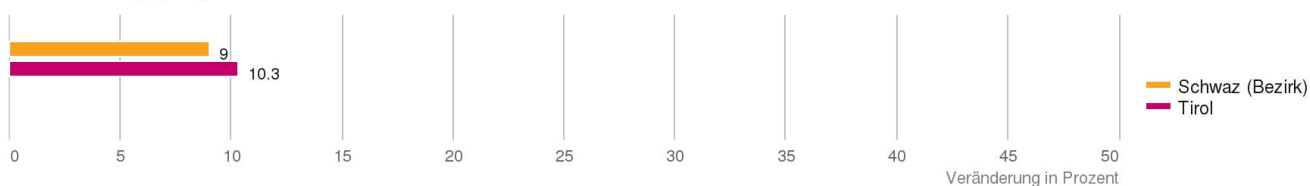
Bevölkerungsprognose bis 2030



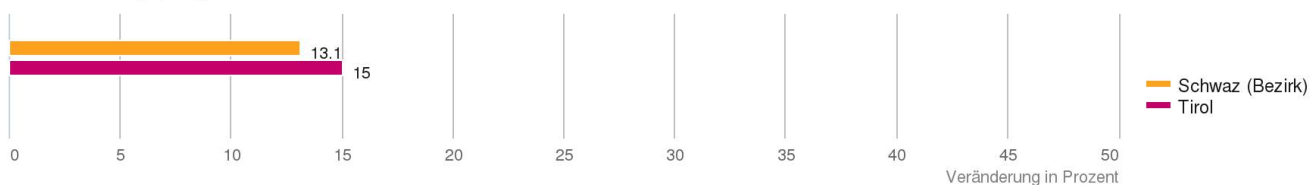
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

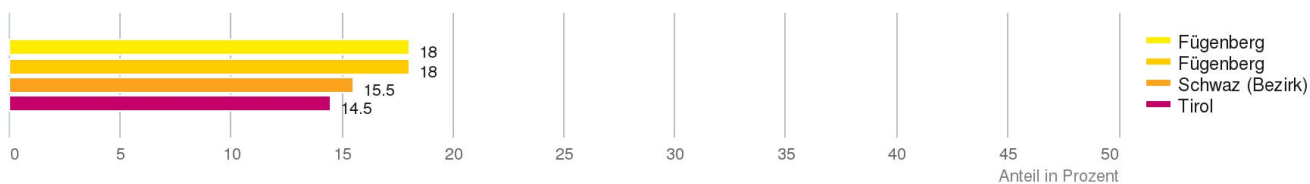


Altersgruppen im Vergleich

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

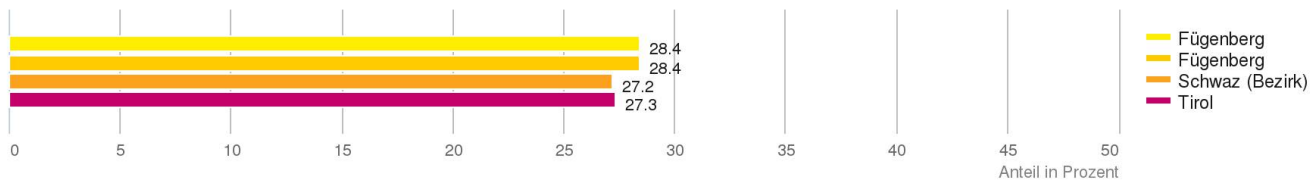
Unter 15-Jährige



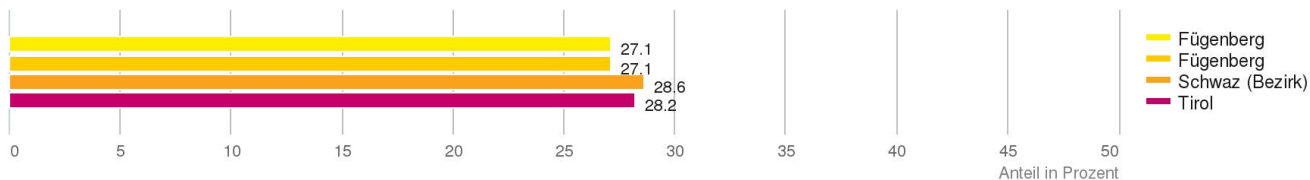
15 bis 24-Jährige



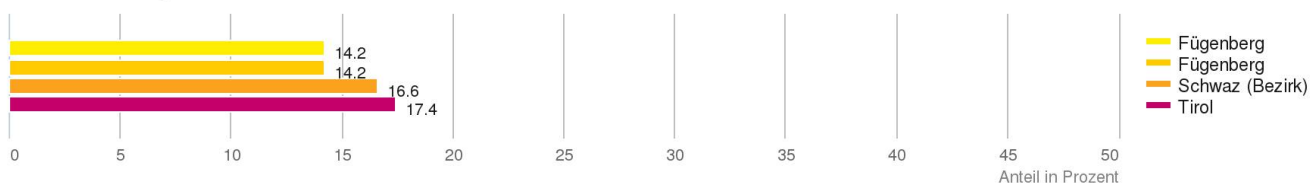
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

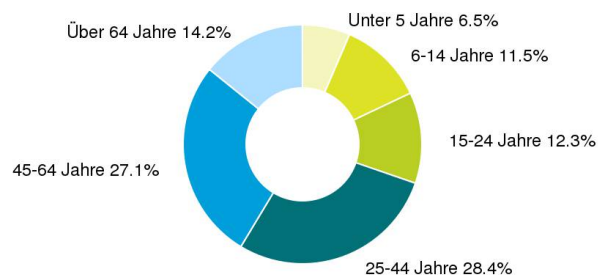
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

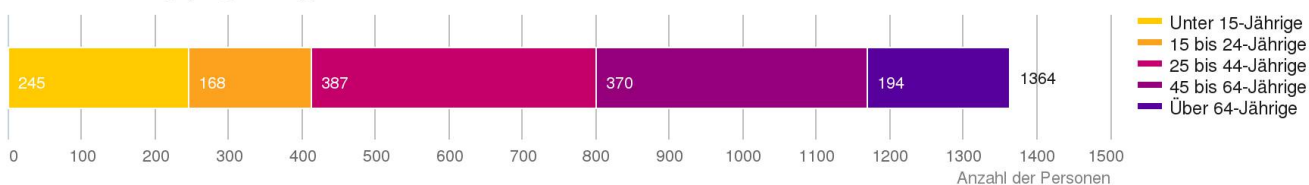
In "Fügenberg" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



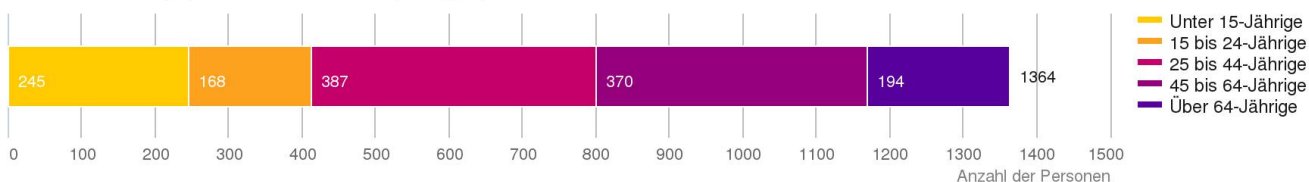
Altersstruktur



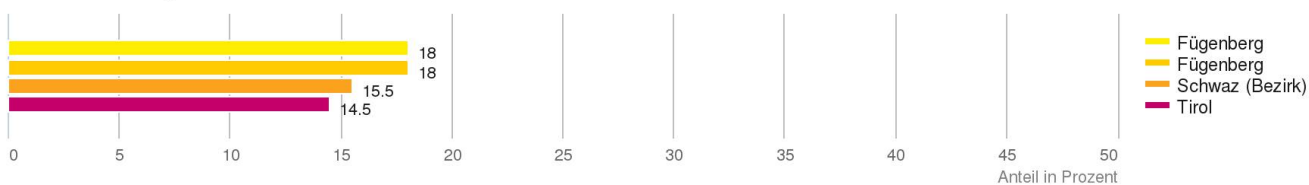
Altersverteilung (Fügenberg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

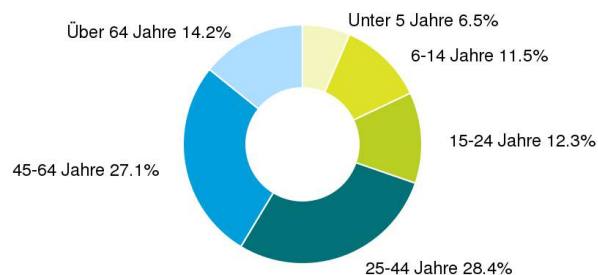
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

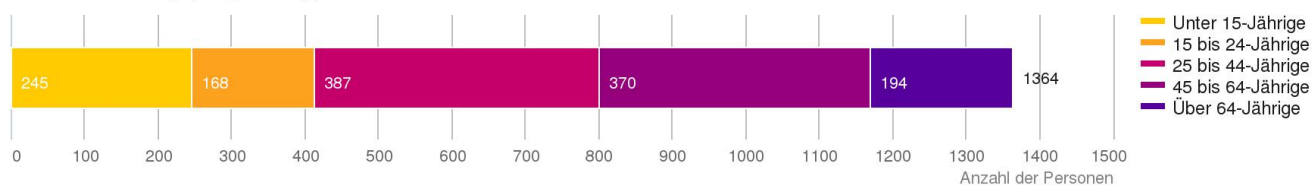
In "Fügenberg" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



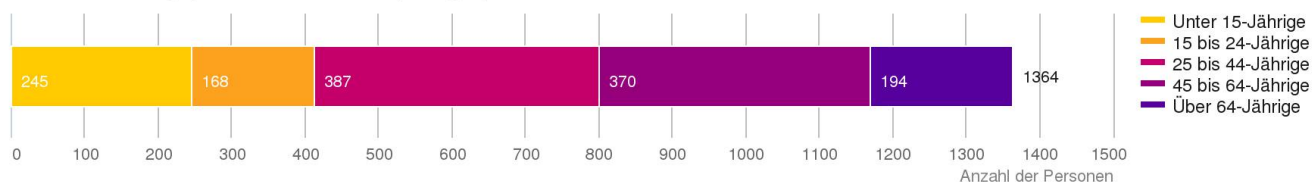
Altersstruktur



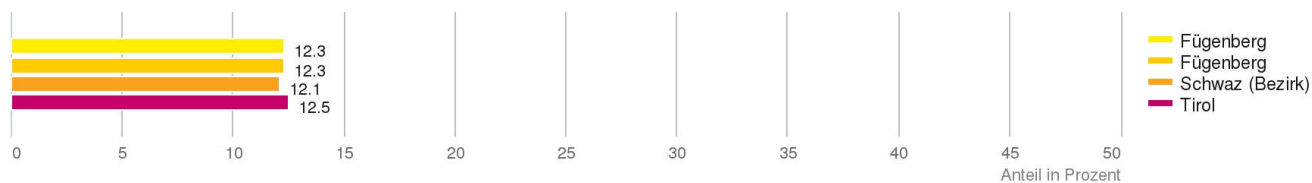
Altersverteilung (Fügenberg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

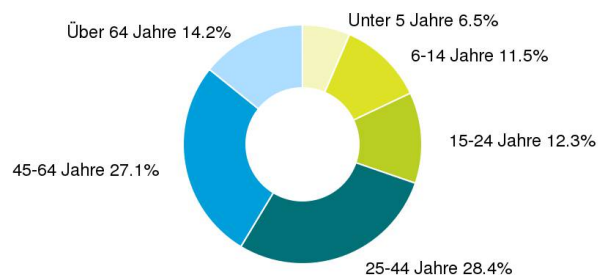
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

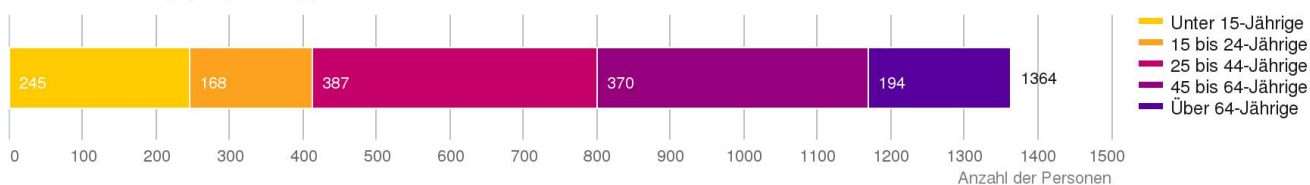
In "Fügenberg" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



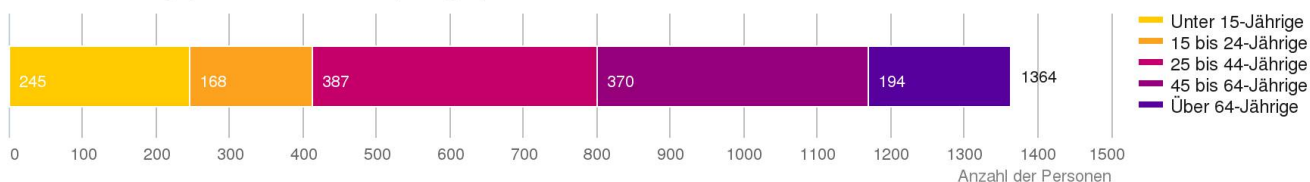
Altersstruktur



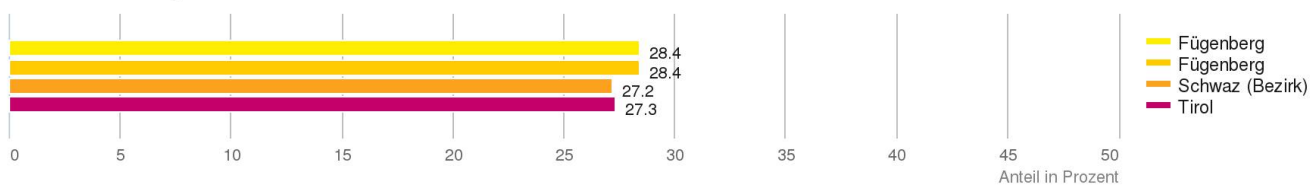
Altersverteilung (Fügenberg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

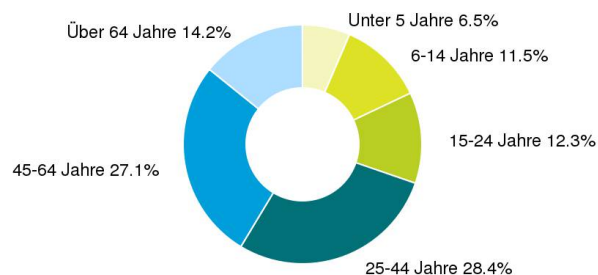
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

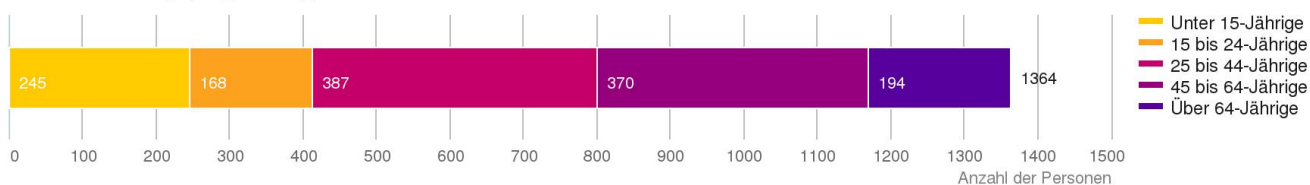
In "Fügenberg" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



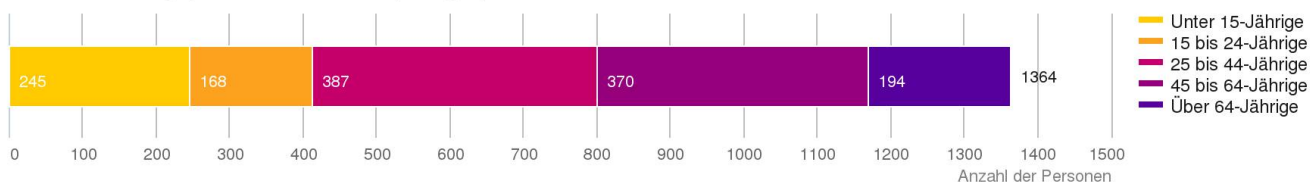
Altersstruktur



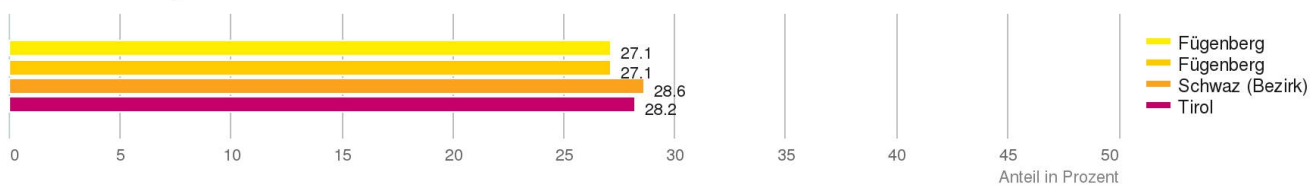
Altersverteilung (Fügenberg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



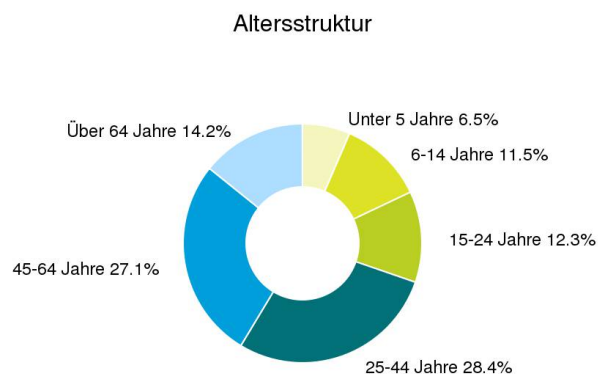
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

In "Fügenberg" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	245
15 bis 24-Jährige	168
25 bis 44-Jährige	387
45 bis 64-Jährige	370
Über 64-Jährige	194
Gesamt	1364

Alter	Anzahl der Personen
Unter 15-Jährige	245
15 bis 24-Jährige	168
25 bis 44-Jährige	387
45 bis 64-Jährige	370
Über 64-Jährige	194
Gesamt	1364

Region	Anteil in Prozent
Fügenberg	14.2
Fügenberg	14.2
Schwaz (Bezirk)	16.6
Tirol	17.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

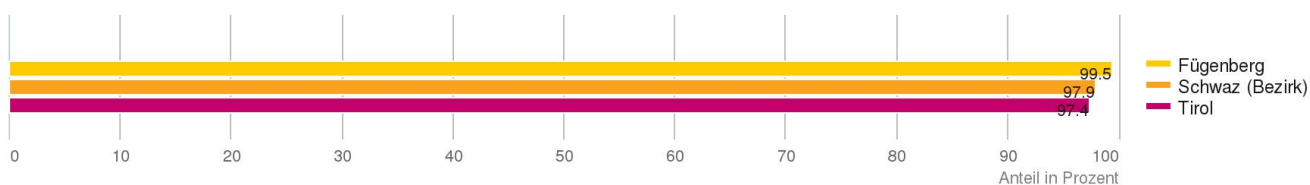
"Fügenberg" verfügt über einen Grünflächenanteil von 99,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

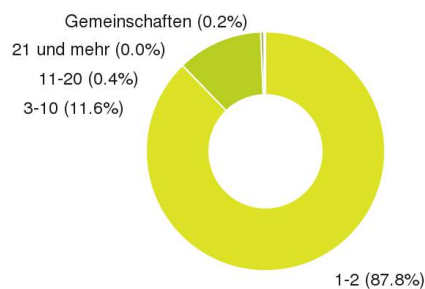
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

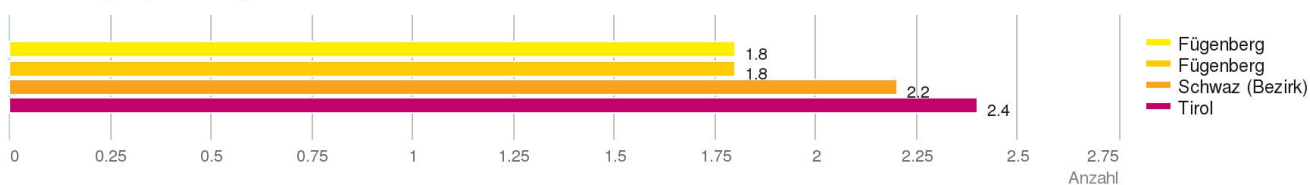
Die Bebauungsdichte in "Fügenberg" ist mit durchschnittlich 1,8 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



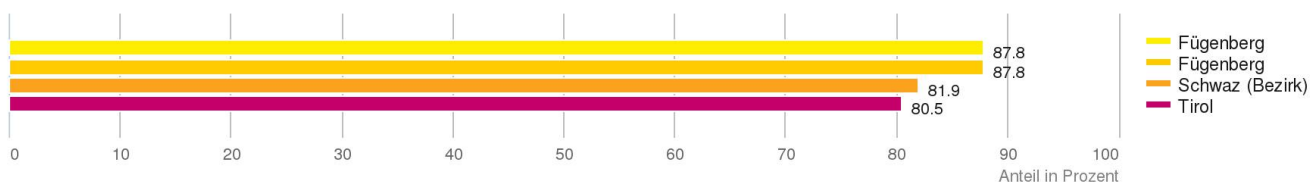
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



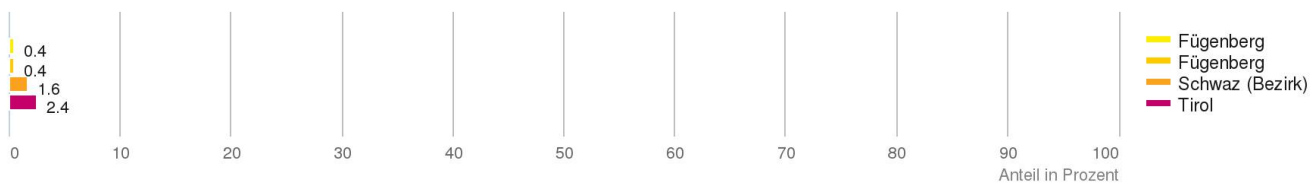
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

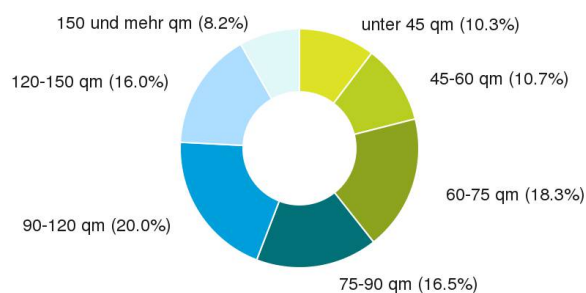
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

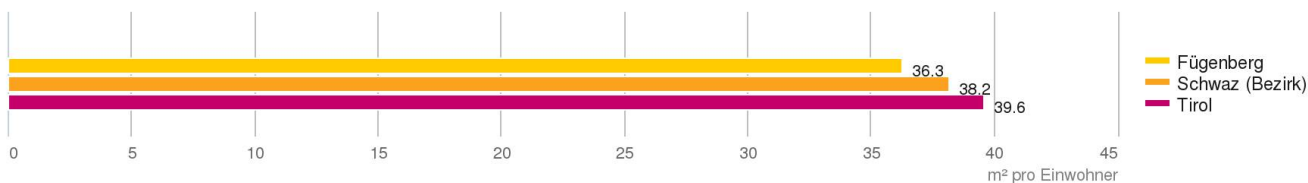
Mit 36,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Fügenberg" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



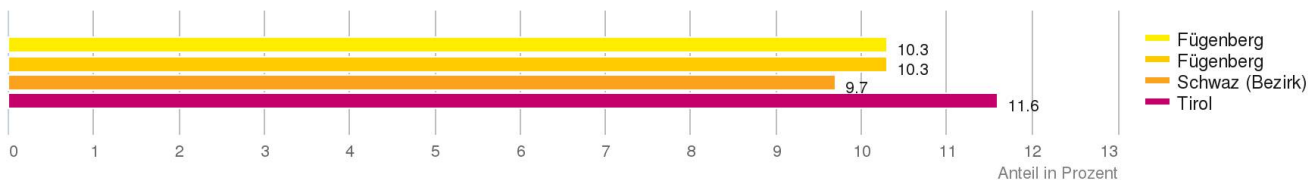
Wohnungen nach der Wohnfläche



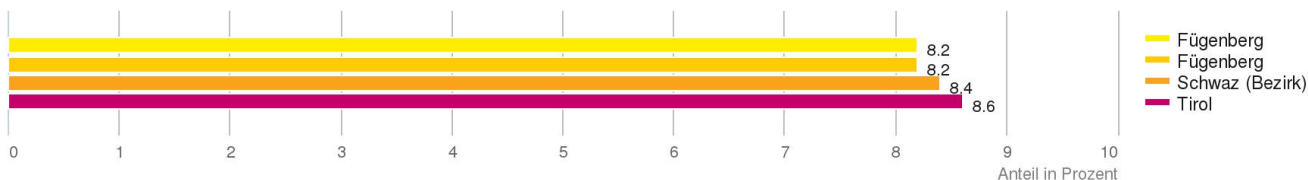
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

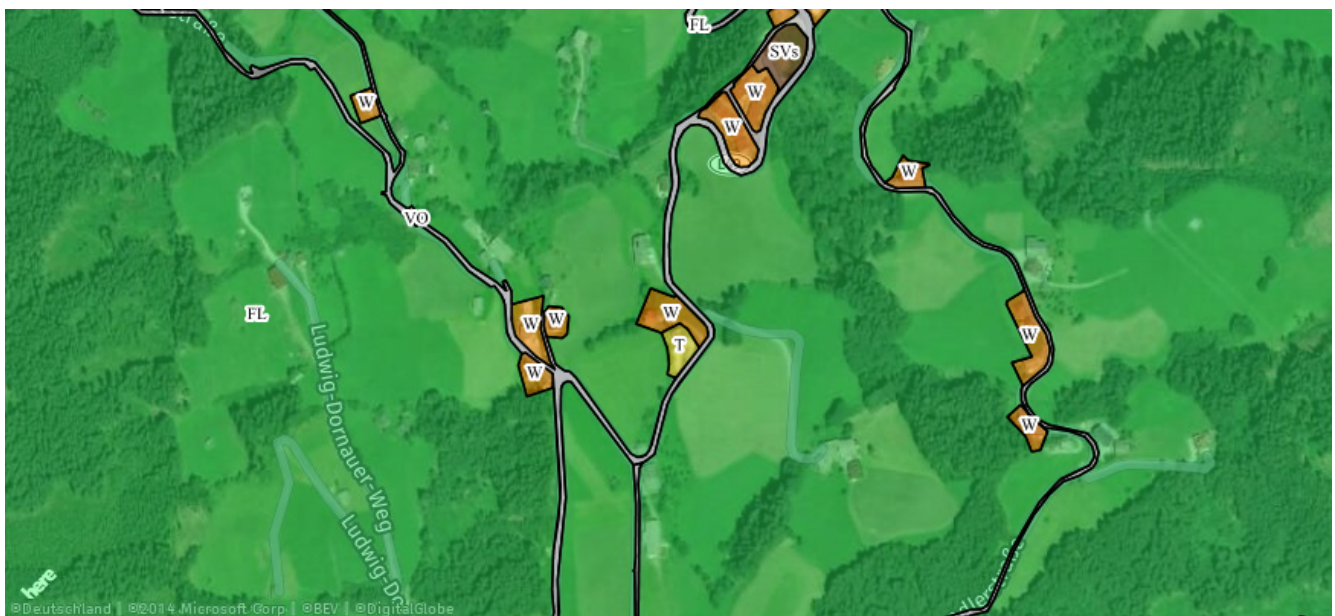
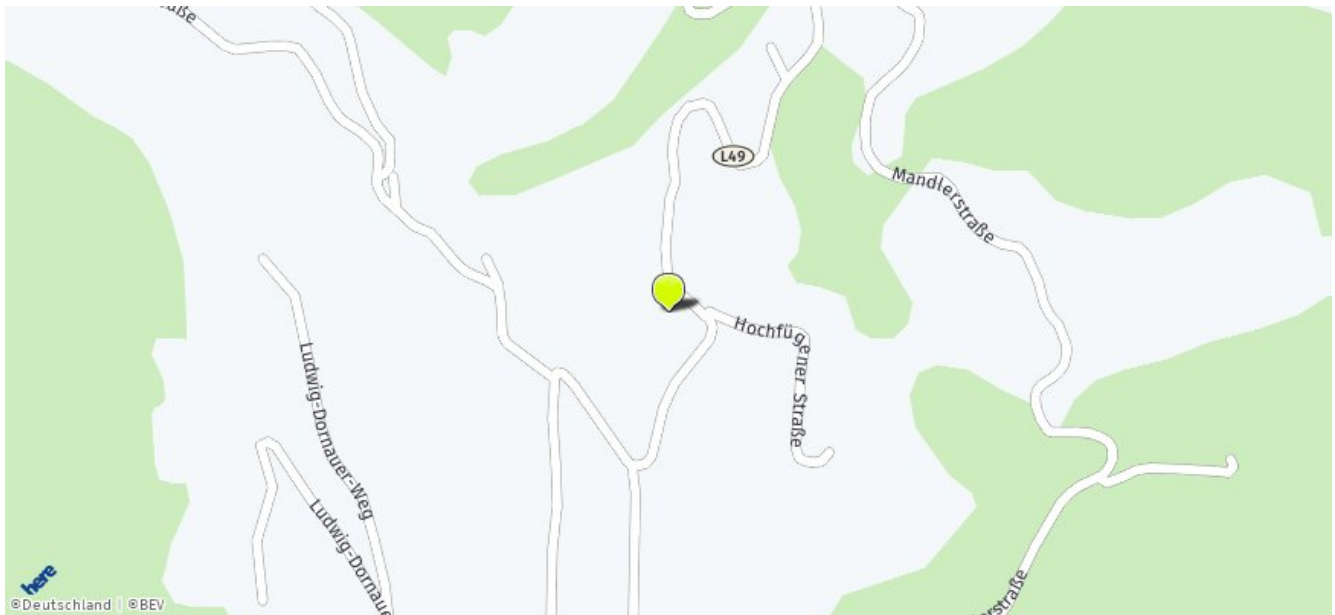
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
Wohngebiet
Verkehrsfläche
Vorbehaltsfläche

Gewerbe- u. Industriegebiet
Landwirtschaftliches Mischgebiet
Freiland

Kerngebiet
Tourismusgebiet
Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

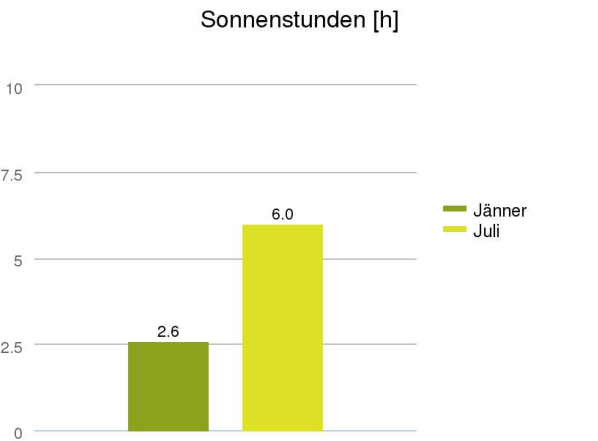
Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

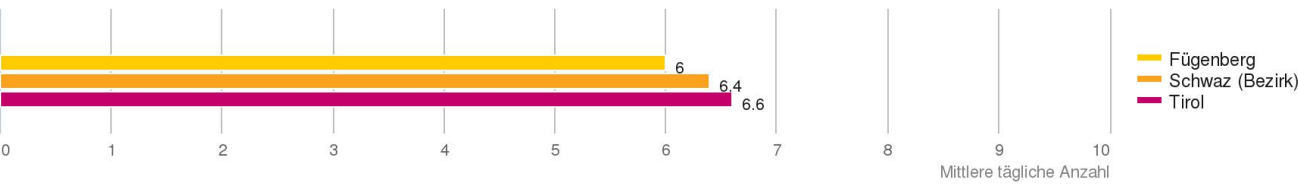
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

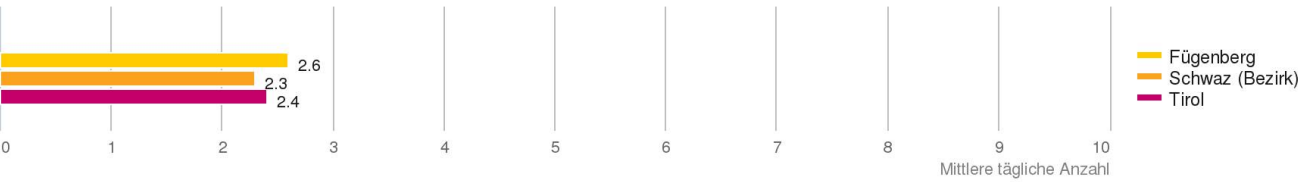
In "Fügenberg" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



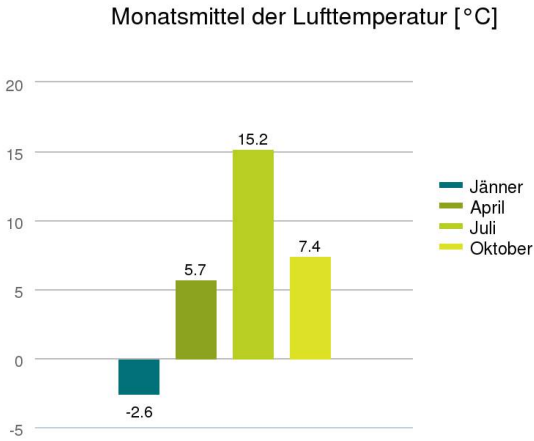
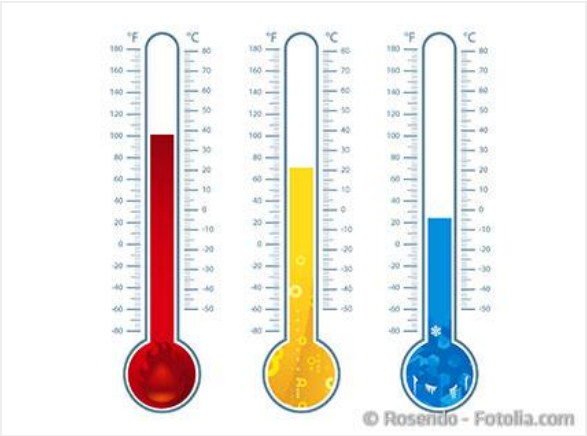
Hochfögner Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

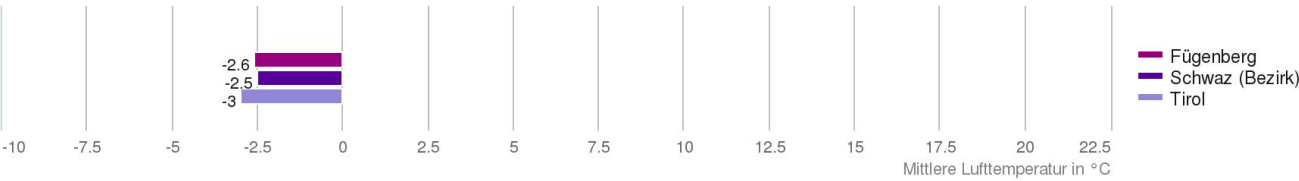
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Fügenberg" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



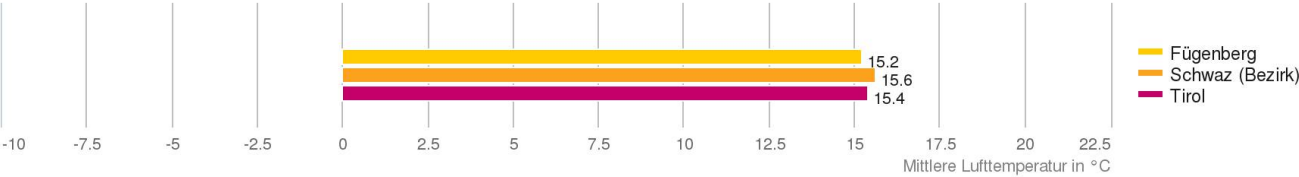
Jänner



April



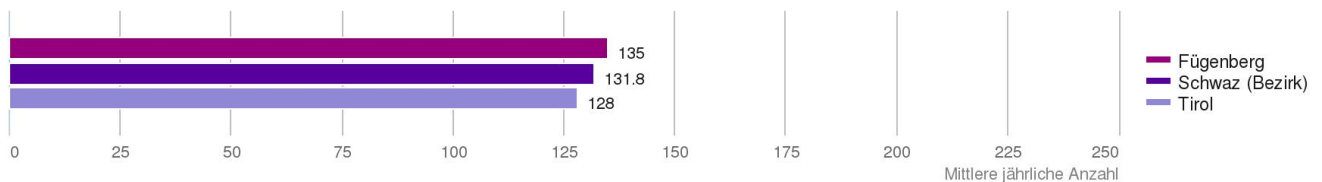
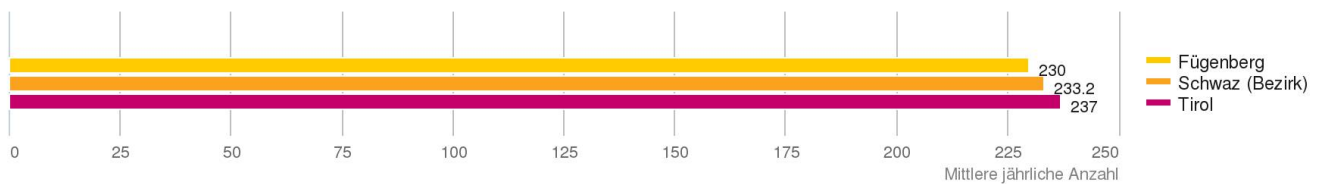
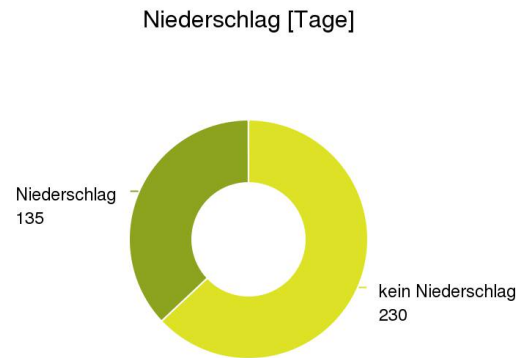
Juli



Oktober



Mit 230 Tagen ohne Niederschlag liegt "Fügenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Mit 25 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Fügenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



Donut chart showing the distribution of responses for the question: 'Wie oft haben Sie in den letzten 12 Monaten einen Arzt wegen einer Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 konsultiert?' (How often have you consulted a doctor in the last 12 months for an infection with the coronavirus SARS-CoV-2?).

Response Category	Count
Sommertage 22	22
Heiße Tage 3	3
sonstige 340	340

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Fügenberg	25
Schwaz (Bezirk)	28.2
Tirol	28.3

District	Mittlere jährliche Anzahl
Fügenberg	3.1
Schwaz (Bezirk)	3.9
Tirol	3.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

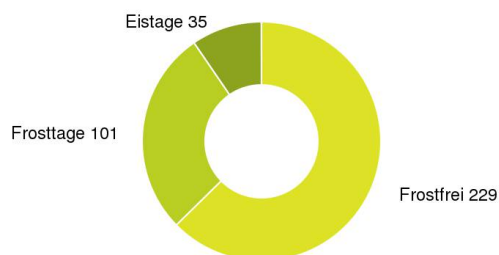
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

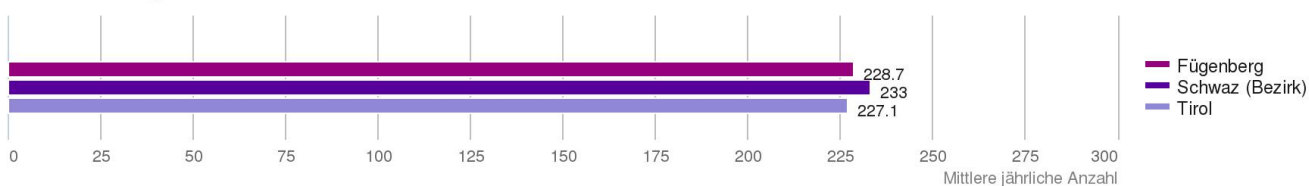
Mit 229 frostfreien Tagen liegt "Fügenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



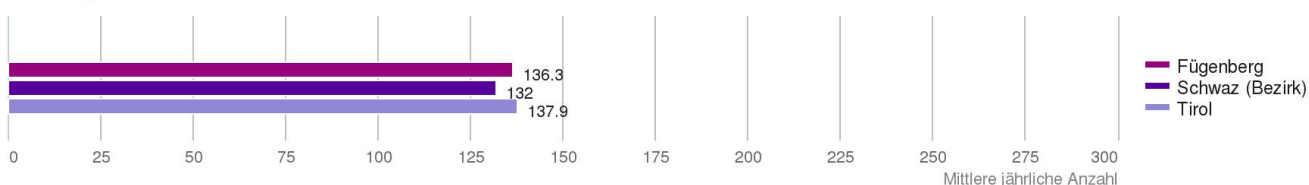
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



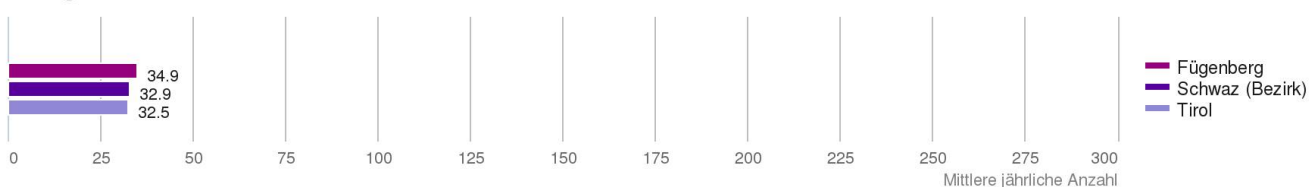
Frostfreie Tage



Frosttage



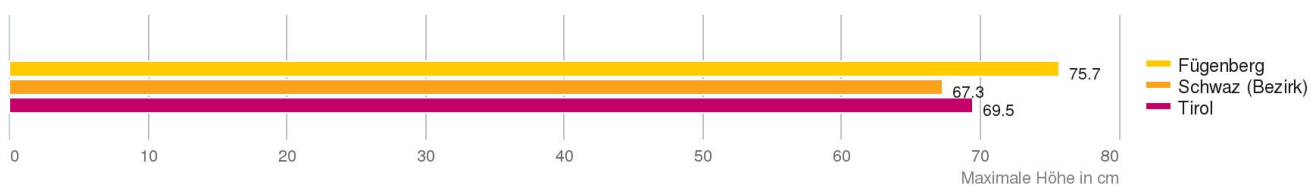
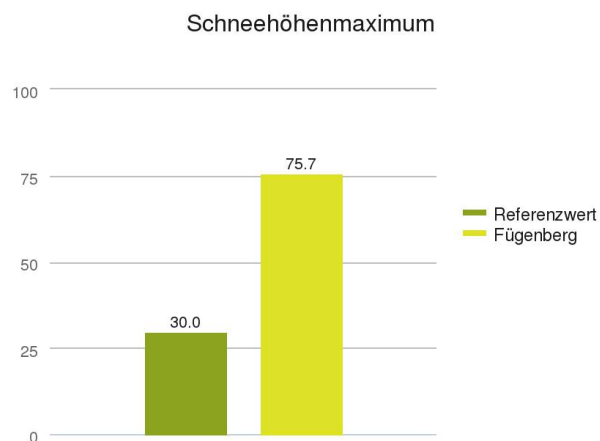
Eistage



Erklärung

Ergebnis

Mit 75,7 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Fügenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochfügener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

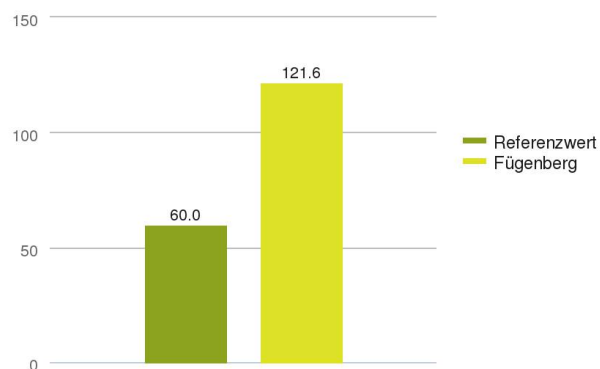
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

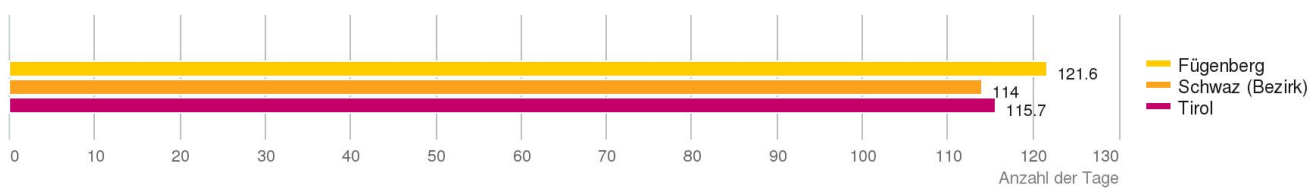
Mit 121,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Fügenberg" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hochfugener Straße 162, 6264 Fügenberg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Fügenberg" ist mit einem Indexwert von 4,69 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

