Lageexposé

Flurgasse 8, 8330 Feldbach

dagobert.invest

einfach mehr verdienen

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **07**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **09**
Singles ..... B **11**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **12**
Kunst und Kultur ..... B **14**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **16**
Ärzte ..... B **18**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **20**
Menschen und Bevölkerung ..... B **22**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **23**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **24**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **25**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **26**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **27**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **28**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **29**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **30**
Bebauungsdichte ..... B **31**
Wohnfläche ..... B **32**
Heizbedarf ..... B **33**
Anteil an Neubauten ..... B **34**
Anteil an Altbauten ..... B **35**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **36**
Flächenwidmung ..... B **37**
Sonnenstunden ..... B **38**
Durchschnittstemperatur ..... B **39**
Tage ohne Niederschlag ..... B **40**
Sommertage und heiße Tage ..... B **41**
Frostfreie Tage ..... B **42**
Schneedeckenhöhe ..... B **43**
Schneedeckendauer ..... B **44**
Prognose Wertentwicklung ..... B **45**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	
Anteil über 64 Jähriger	

Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Heizbedarf	
Anteil an Neubauten	
Anteil an Altbauten	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

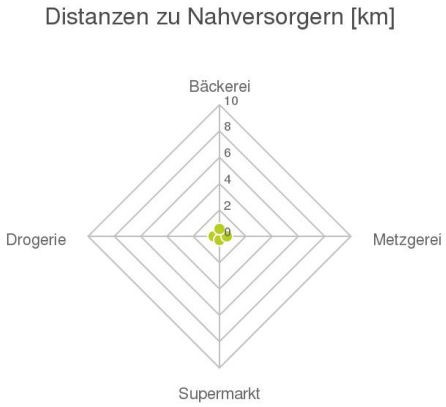
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

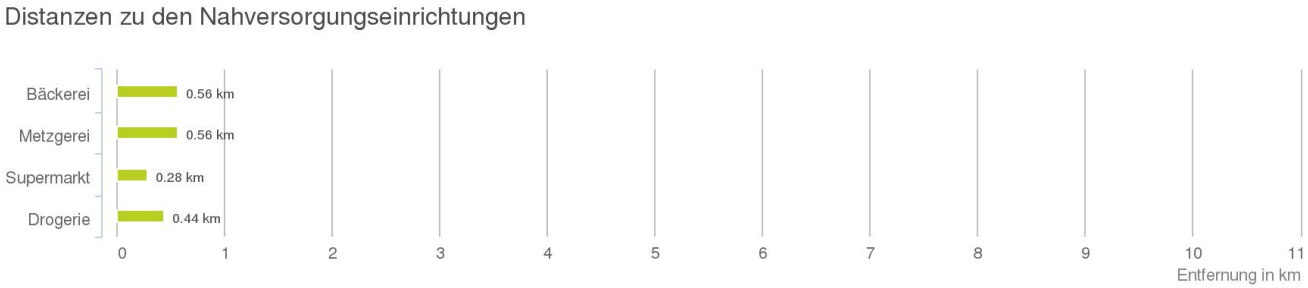
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

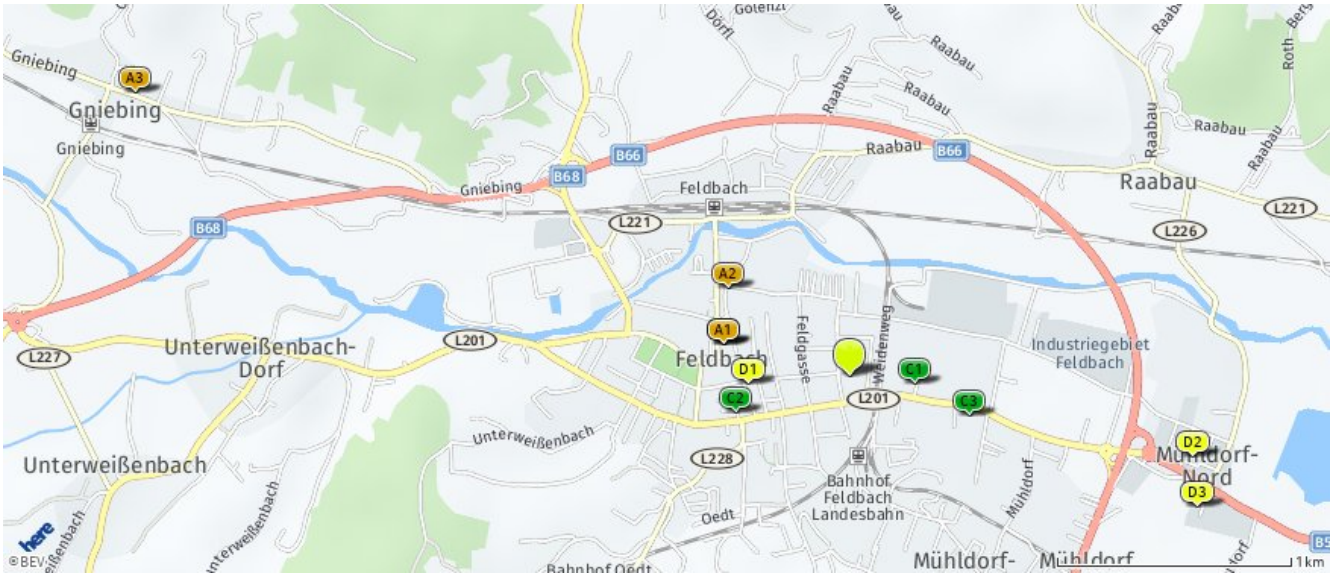
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Fritz Hummel
Hauptplatz 7
8330 Feldbach
(0,56 km)

A2 Stadtthaller Bäckerei - Niegelhell ...
Bürgergasse 58
8330 Feldbach
(0,64 km)

A3 Bäckerei und Café Ertl
Gniebing 60
8330 Feldbach
(3,30 km)

Metzgerei

B1 Scharfy GesmbH & Co KG
Hauptplatz 7
8330 Feldbach
(0,56 km)

Bernd Triebl
Radkersburger Straße 13
8344 Bad Gleichenberg
(9,26 km)

Supermarkt

C1 PENNY Markt
Gleichenberger Straße 43
8330 Feldbach
(0,28 km)

C2 BILLA
Schillerstraße 2
8330 Feldbach
(0,51 km)

C3 Lidl Feldbach
Gleichenberger Straße 66
8330 Feldbach
(0,55 km)

Drogerie

D1 dm
Ungargasse 1
8330 Feldbach
(0,44 km)

D2 dm
Mühldorf 465
8330 Feldbach
(1,51 km)

D3 BIPA
Industriepark 3
8330 Feldbach
(1,59 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

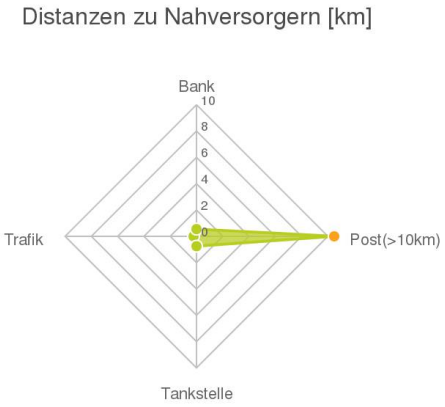
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

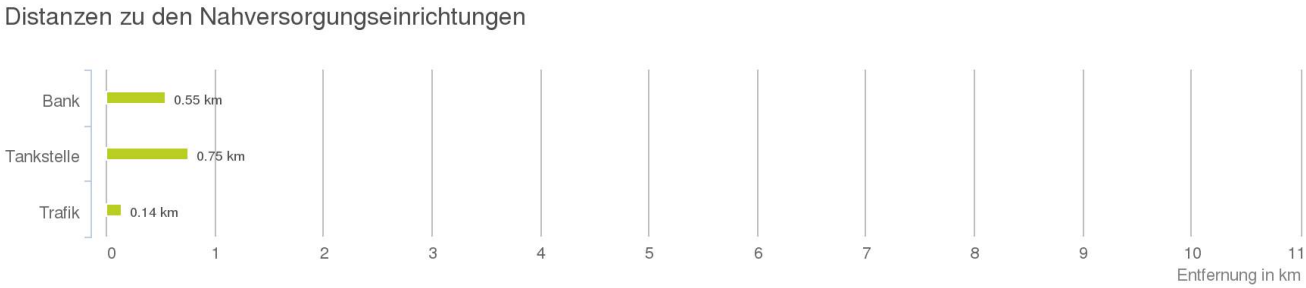
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:
- Trafik

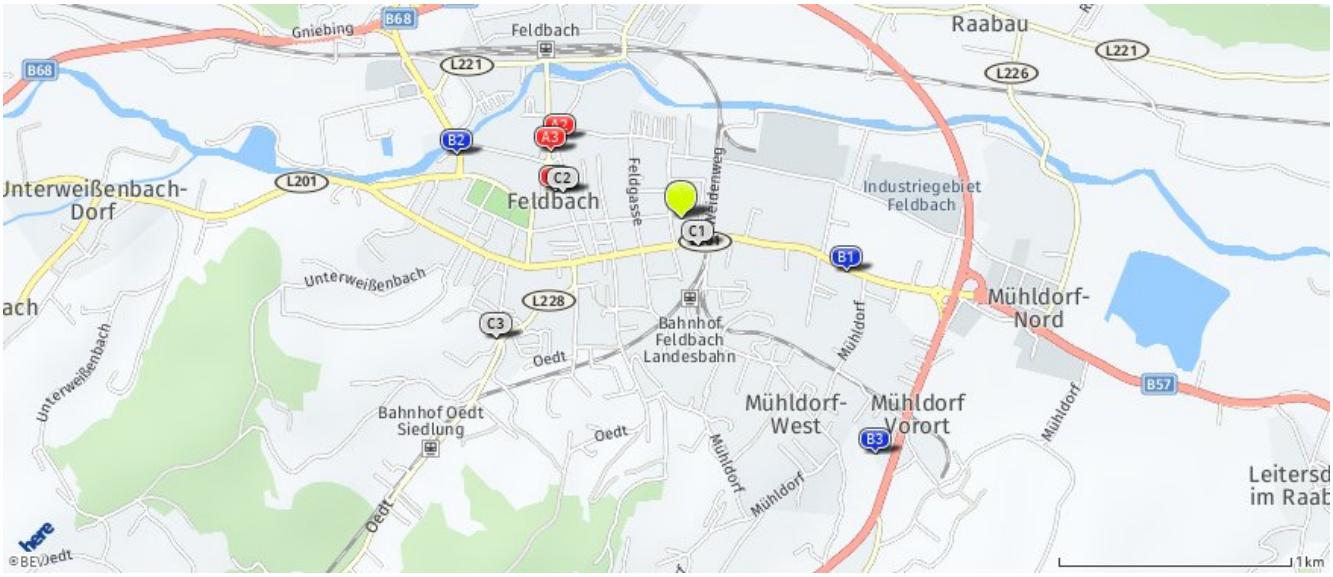
0,6 bis 2 km:
- Bank
- Tankstelle

über 2 km:
- Post: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Volksbank Steiermark AG Zws.Feldbach
Hauptplatz 8
8330 Feldbach
(0,55 km)

A2 Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesell...
Bürgerstraße 54
8330 Feldbach
(0,62 km)

A3 Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Hauptplatz 31
8330 Feldbach
(0,62 km)

Tankstelle

B1 Shell Tankstelle
Mühldorf
0 8330 Mühldorf bei Feldbach
(0,75 km)

B2 M 3 - Diskont
Grazer Straße 19
8330 Feldbach
(1,00 km)

B3 Turmöl Tankstelle
Mühldorf 300
8330 Feldbach
(1,31 km)

Trafik

C1 Trafik
Gleichenberger Straße 40
8330 Feldbach
(0,14 km)

C2 Trafik
Hauptplatz 9
8330 Feldbach
(0,52 km)

C3 Trafik
Unterweißenbach 1
8330 Unterweißenbach
(0,95 km)

Herold Business Data ©

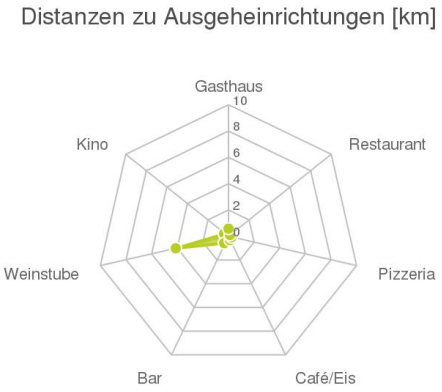
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

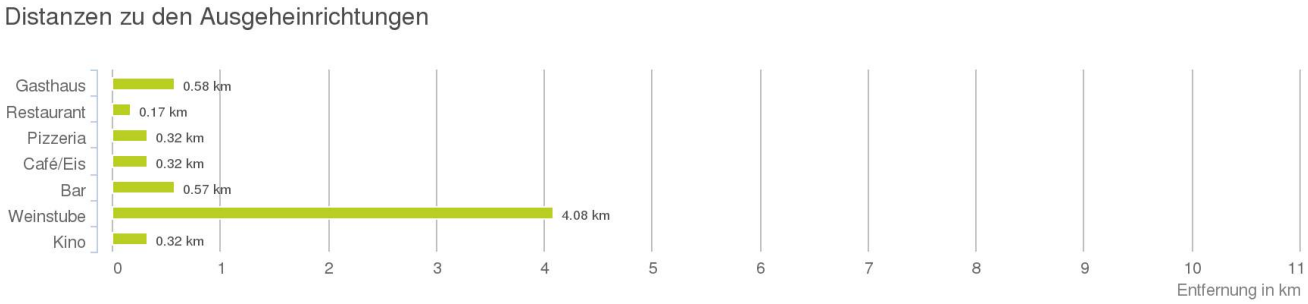
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Kino

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Bar/Lokal

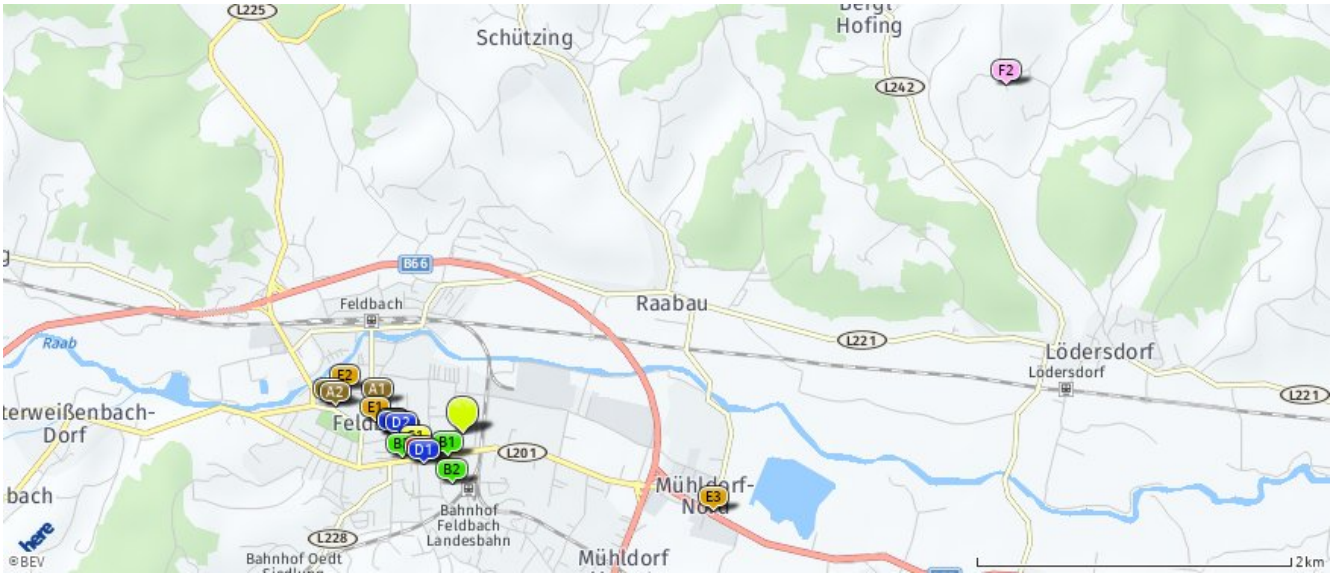
über 2 km:

- Weinlokal: 4,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Schmankerlhaus
Hauptplatz 3
8330 Feldbach
(0,58 km)

A2 Hotel Wirtshaus Hödl-Kaplan
Grazer Straße 12
8330 Feldbach
(0,83 km)

A3 Urbanistub'n
Grazer Straße 18
8330 Feldbach
(0,88 km)

Restaurant

B1 KFF GmbH
Gleichenberger Straße 28-30
8330 Feldbach
(0,17 km)

B2 Eat's Restaurant
Mühldorfer Straße 436a
8330 Feldbach
(0,32 km)

B3 Saricicek Ibrahim Pizzeria Edessa e.U.
Ungarstraße 15
8330 Feldbach
(0,42 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Gül
Gleichenberger Straße 14
8330 Feldbach
(0,32 km)

C2 Polat Zeki KG
Bürgergasse 4
8330 Feldbach
(0,44 km)

C3 Pizzeria David Feldbach
Bürgergasse 4
8330 Feldbach
(0,44 km)

Café/Eis

D1 Cafe EURO
Gleichenberger Straße 16-20
8330 Feldbach
(0,32 km)

D2 Yusuf Ziya Budak
Hammer-Purgstall-Gasse 2b
8330 Feldbach
(0,40 km)

D3 Cafe-Restaurant Pfister
Bürgergasse 2
8330 Feldbach
(0,44 km)

Bar/Lokal

E1 Bar-Cafe Castello
Hauptplatz 30
8330 Feldbach
(0,57 km)

E2 Tanzcafe Pinocchio
Pfarrgasse 11
8330 Feldbach
(0,80 km)

E3 M.C.M. Gastronomie & Betrieb GmbH &...
Nummer 436a
8330 Mühldorf bei Feldbach
(1,66 km)

Weinlokal

Weingut Hutter
Nummer 2
8330 Reiting
(4,08 km)

F2 Christiner - Buschenschank
Oberrkornbach 23
8333 Kornberg bei Riegersburg
(4,09 km)

Buschenschank Steinrieglkeller Halbedl
Nummer 10
8330 Gossendorf
(5,18 km)

Kino

G1 Kino Feldbach
Vogelsanggasse 3
8330 Feldbach
(0,32 km)

Herold Business Data ©

Singles

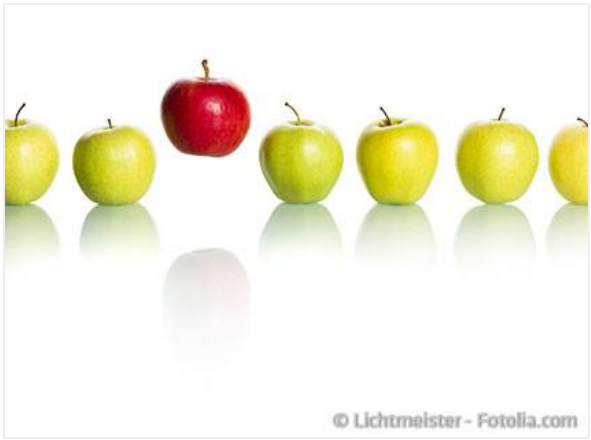
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

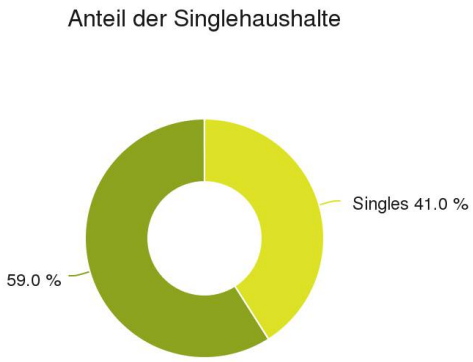
Erklärung

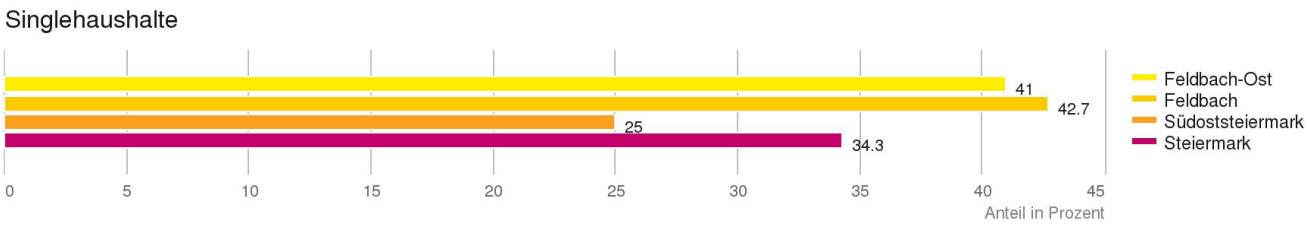
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

In "Feldbach" leben mit einem Anteil von 42,7% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

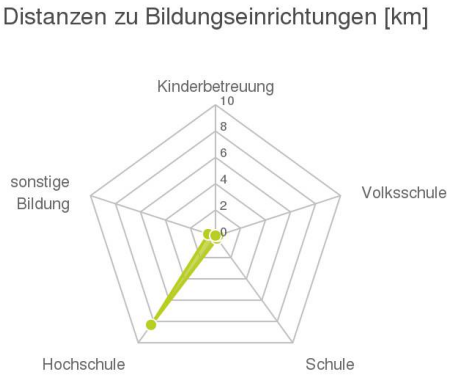
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

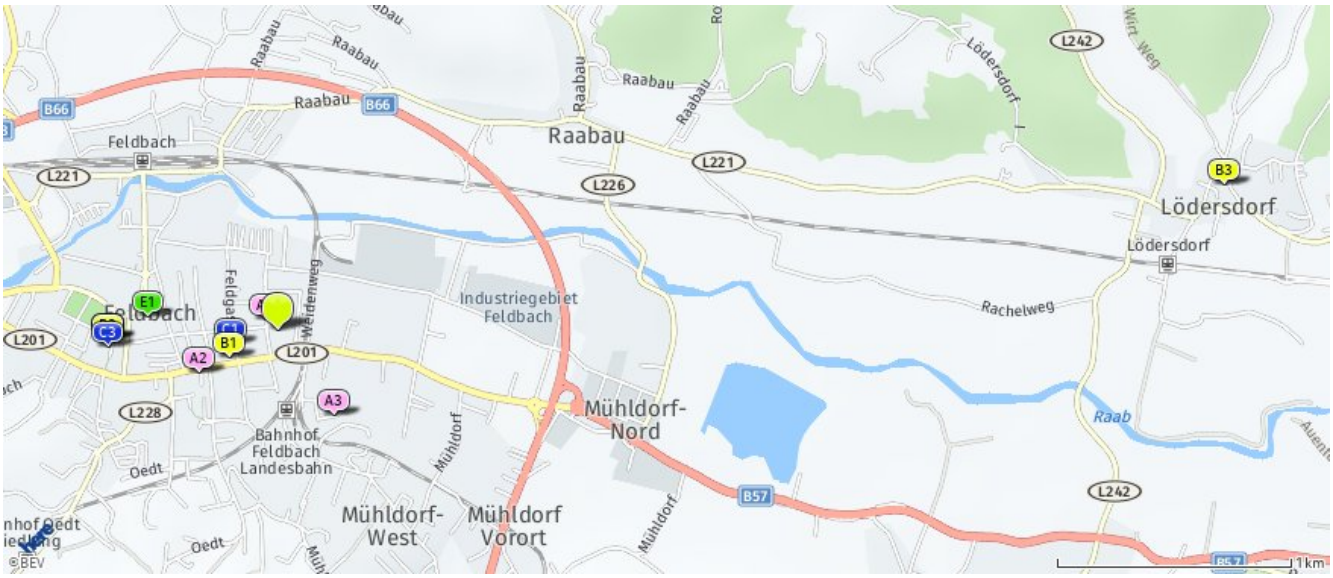
0,6 bis 2 km:
- sonstige Bildung

über 2 km:
- Hochschule: 8,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Städtischer Kindergarten Sonnenschein
Flurgasse 11
8330 Feldbach
(0,06 km)

A2 Tagesmütter Graz-Steiermark gemeinn...
Gleichenberger Straße 6-8
8330 Feldbach
(0,39 km)

A3 Kindergarten
Nummer 160
8330 Wetzelsdorf
(0,44 km)

Volksschule

B1 Volksschule II Feldbach
Gleichenberger Straße 11
8330 Feldbach
(0,24 km)

Volksschule I Feldbach
Ringstraße 23
8330 Feldbach
(0,73 km)

B3 Volksschule Lödersdorf (Riegersburg)
Lödersdorf I 35
8334 Lödersdorf
(4,11 km)

Schule

C1 Landesberufsschule
Feldgasse 3
8330 Feldbach
(0,21 km)

C2 Neue Mittelschule II Feldbach
Ringstraße 23
8330 Feldbach
(0,73 km)

C3 Neue Mittelschule I Feldbach mit s...
Ringstraße 21
8330 Feldbach
(0,73 km)

Hochschule

FH Joanneum / Campus Bad Gleichenberg
Bad Gleichenberg 57
0 8344 Bad Gleichenberg
(8,32 km)

sonstige Bildung

E1 Musikschule der Stadt Feldbach
Hauptplatz 13
8330 Feldbach
(0,56 km)

Privatschule "Vulkanschule" des "Ve...
Wetzelsdorf 160
0 8330 Auersbach
(5,10 km)

Musikschule der Stadtgemeinde Fehring
Hans-Kampel-Platz 5
8350 Fehring
(8,75 km)

Herold Business Data ©

Flurgasse 8, 8330 Feldbach

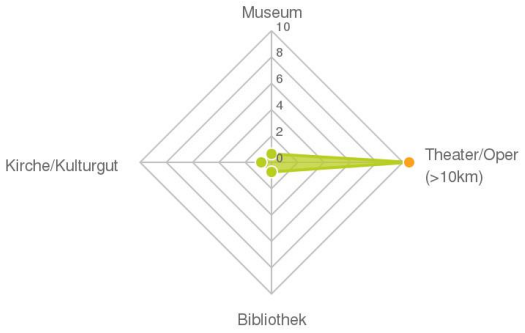
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

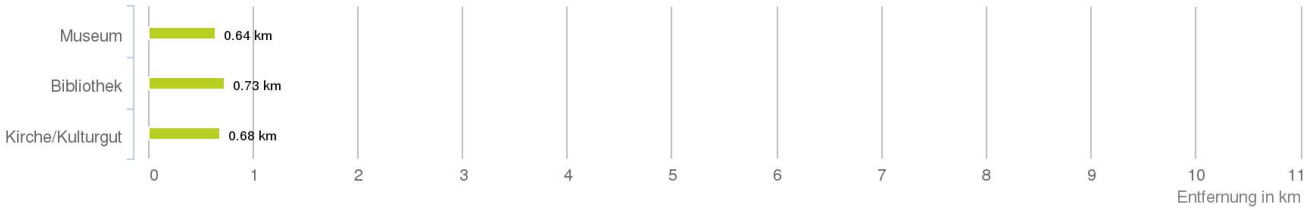
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

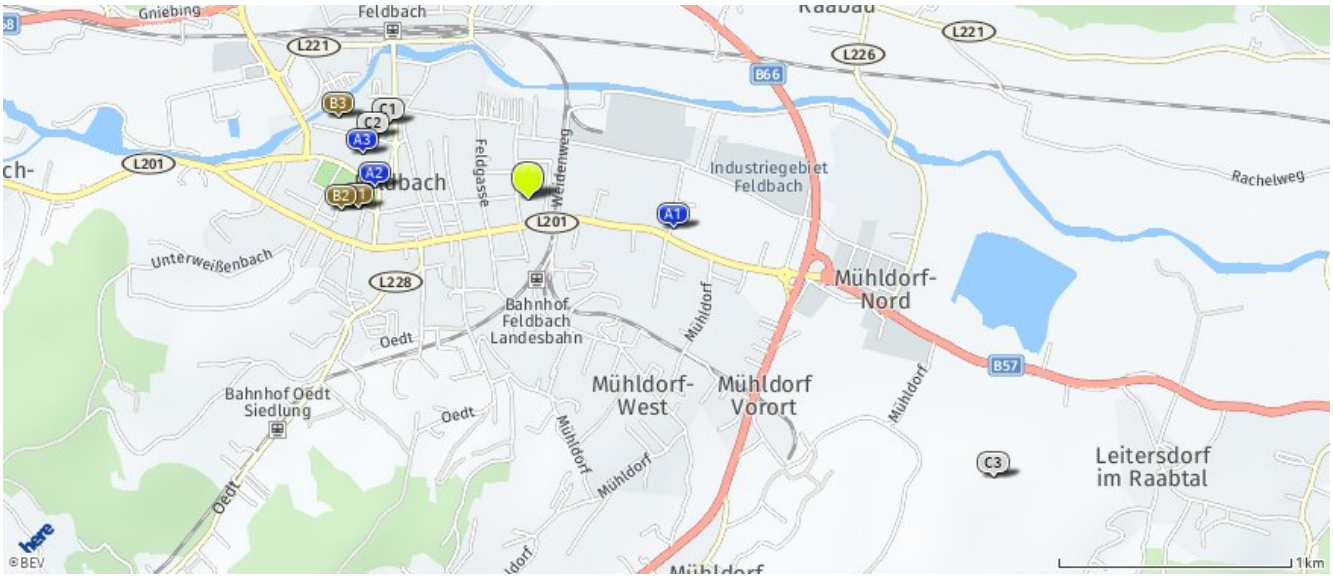
über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Vulkanland-Galerie
Gleichenbergerstr. 69
8330 Feldbach
(0,64 km)

A2 Museum im Tabor
Tabor Platz 1
8330 Feldbach
(0,66 km)

A3 Schauraum der Stadtpfarre Feldbach
Pfarrgasse 3
8330 Feldbach
(0,73 km)

Bibliothek

B1 Schulbibliothek der NMS II Feldbach
Ringstraße 23
8330 Feldbach
(0,73 km)

B2 Schulbibliothek der Hauptschule I F...
Ringstraße 19 - 21
8330 Feldbach
(0,80 km)

B3 Bibliothek der Stadt Feldbach. Öffe...
Pfarrgasse 6
8330 Feldbach
(0,89 km)

Kirche/Kulturgut

C1 Leonhardskirche (Feldbach)
0
(0,68 km)

C2 Kirchenbeitrag/Servicestelle d Diöz...
Pfarrgasse 5
8330 Feldbach
(0,72 km)

C3 Burgstall Turmburg (Mühldorf bei Fe...
0 Feldbach
(2,33 km)

Herold Business Data ©

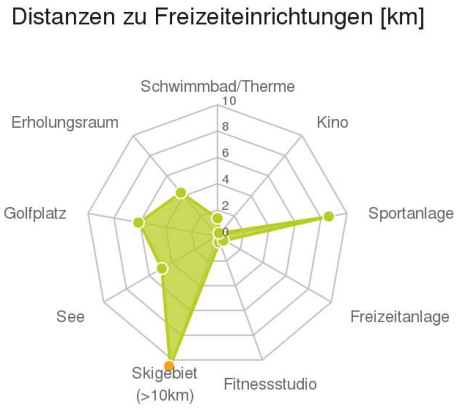
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

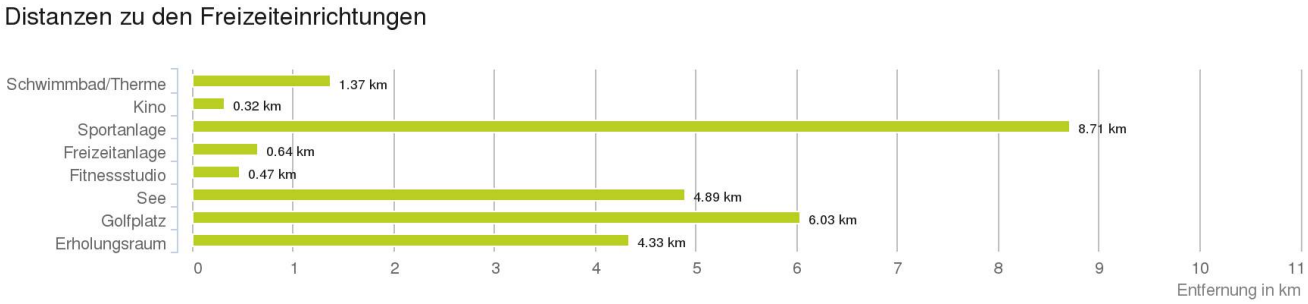
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Kino
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage

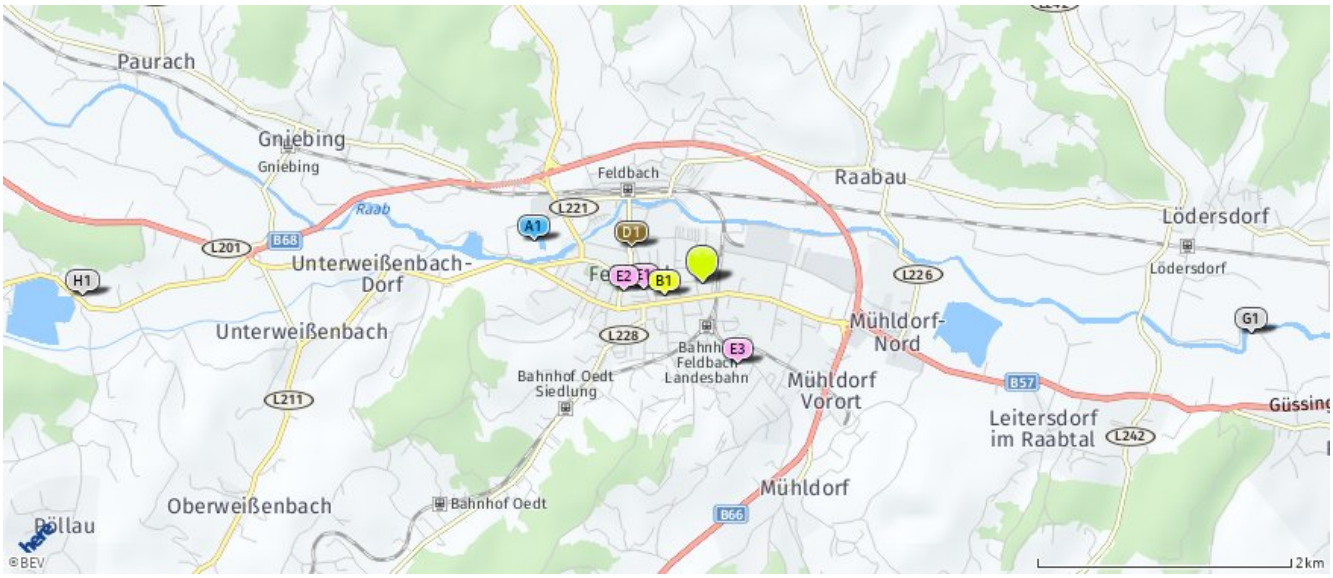
über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 8,7 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,0 km
- Erholungsraum: 4,3 km
- See: 4,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad und Hallenbad Feldbach
0
(1,37 km)

Seebad Riegersburg
0
(6,04 km)

Freibad Paldau
0
(7,94 km)

Kino

B1 Kino Feldbach
Vogelsanggasse 3
8330 Feldbach
(0,32 km)

Sportanlage

Tennishalle - Gemeindeamt Bad Gleic...
Grazer Straße 35
8344 Bad Gleichenberg
(8,71 km)

Freizeitanlage

D1 Jugendzentrum Spektrum
Kirchenplatz 4
8330 Feldbach
(0,64 km)

Styrassic Park Errichtungs- u Betri...
Dinoplatz 1
8344 Bad Gleichenberg
(7,90 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio
Ungarstraße 2-4
8330 Feldbach
(0,47 km)

E2 Fitnessstudio
Ringstraße 13
8330 Feldbach
(0,63 km)

E3 Fitnessstudio
Nummer 3
8330 Mühldorf bei Feldbach
(0,69 km)

Golfplatz

Bad Gleichenberg
0 Bad Gleichenberg
(6,03 km)

Erholungsraum

G1 Pertlstein
0
(4,33 km)

Rohr
0
(6,34 km)

Fladnitz
0
(8,91 km)

See

H1 Saazer Teich
0
(4,89 km)

Herold Business Data ©

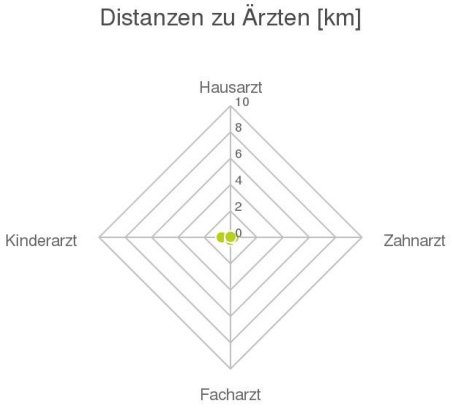
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

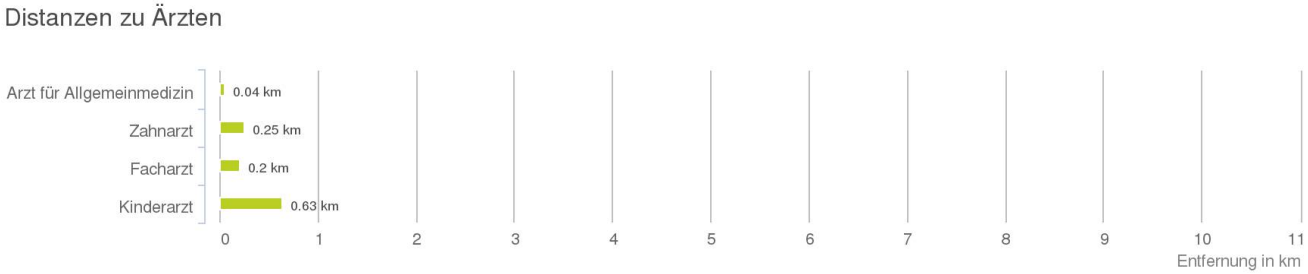
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

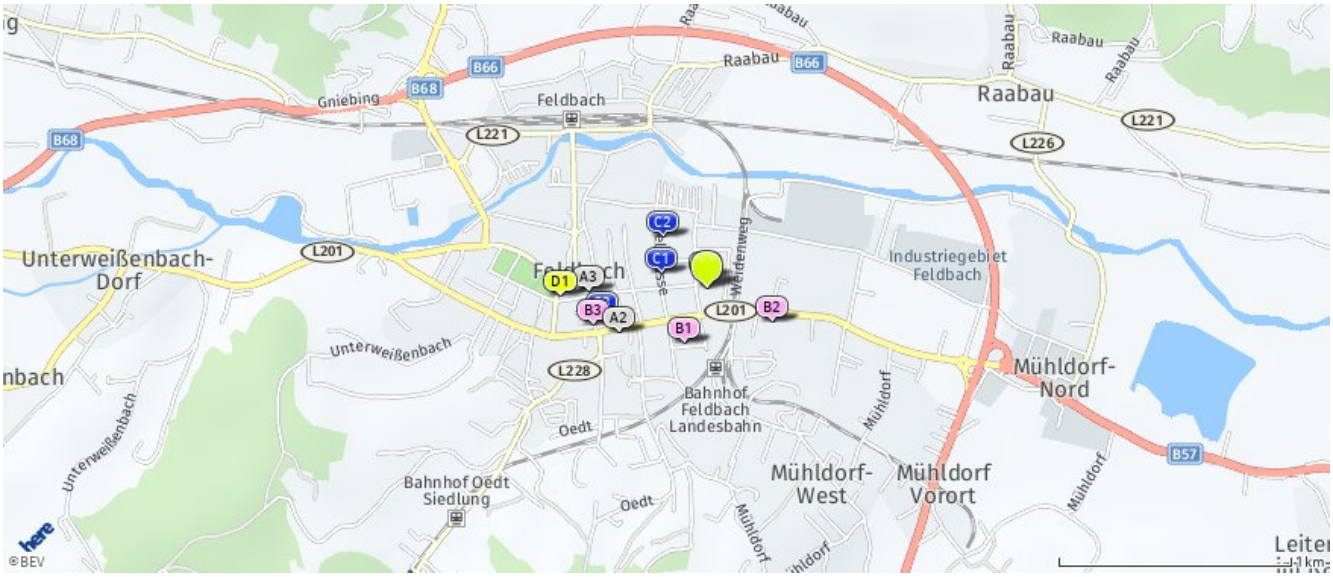
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Johann Orfaniotis MR
Flurgasse 10
8330 Feldbach
(0,04 km)

A2 Dr. Franz Hafner
Gleichenberger Straße 2
8330 Feldbach
(0,42 km)

A3 Dr. Hansjörg Titscher
Bürgergasse 3/I
8330 Feldbach
(0,51 km)

Zahnarzt

B1 Dr. med. dent. Pristautz Stefan
Mühldorfer Straße 9A
8330 Feldbach
(0,25 km)

B2 Dr. Jud Ewa
Gleichenberger Straße 2/II
8330 Feldbach
(0,32 km)

B3 Dr. Hammer Johann
Schillerstraße 2
8330 Feldbach
(0,51 km)

Facharzt

C1 Dr. Margit Kortschak
Feldgasse 16
8330 Feldbach
(0,20 km)

C2 Dr. Ingmar Waller
Feldgasse 28 - 30
8330 Feldbach
(0,29 km)

C3 Dr. Peter Narath
Schillerstraße 2
8330 Feldbach
(0,47 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Wilfried Gruber Univ.Doz.
Bismarckstraße 9/1
8330 Feldbach
(0,63 km)

Dr. Peter Maritschnegg
Quergasse 1
8350 Fehring
(8,80 km)

Herold Business Data ©

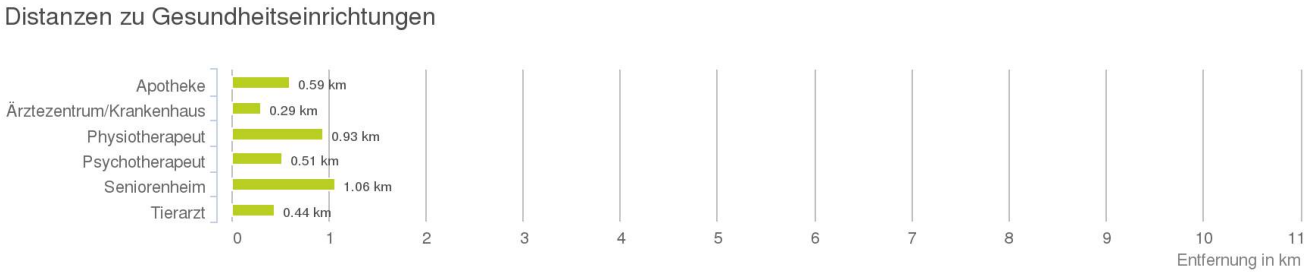
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Tierarzt

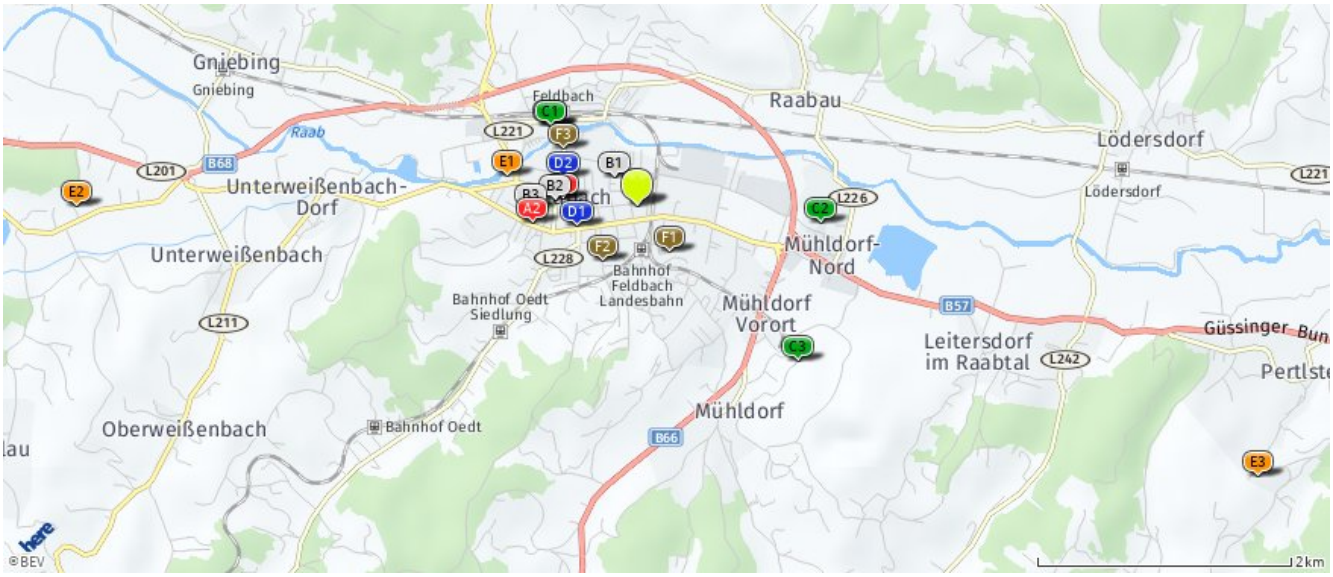
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 15
8330 Feldbach
(0,59 km)

A2 Leonhard-Apotheke
Schillerstraße 26
8330 Feldbach
(0,84 km)

St. Josef-Apotheke
Hauptplatz 10
8350 Fehring
(8,82 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Dialyseinstitut Dr. Waller Kranken...
Feldgasse 28-30
0 8330 Feldbach
(0,29 km)

B2 Physikotherapeutisches Ambulatorium...
Bismarckstraße 2
0 8330 Feldbach
(0,65 km)

B3 Sanatorium f.Hals-Nasen-Ohrenerkran...
Jahnweg 4
8330
(0,85 km)

Physiotherapeut

C1 Institut für Integrative Medizin GmbH
Sigmund-Freud-Platz 1
8330 Feldbach
(0,93 km)

C2 Schneider Sandra
Gewerbepark 11-12 /Europastr
8330 Mühldorf bei Feldbach
(1,45 km)

C3 Praxis Noah Physiotherapie & Ergoth...
Nummer 3
8330 Mühldorf bei Feldbach
(1,76 km)

Psychotherapeut

D1 Dr.med. CSEJTEI Edda
Schillerstraße 2
8330 Feldbach
(0,51 km)

D2 PUGGER Brigitte
Hauptplatz 30/2
8330 Feldbach
(0,63 km)

D3 Mag.rer.nat. BRANDL Renate
Sigmund-Freud-Platz 1
8330 Feldbach
(0,94 km)

Seniorenheim

E1 SeneCura Sozialzentrum Feldbach Hau...
Grazer Straße 27
8330 Feldbach
(1,06 km)

E2 Altenheim Margarete Deutsch
Saaz 13
8341 Paldau
(4,42 km)

E3 adcura Pertlstein Seniorenwohnen GmbH
Pertlstein 211
8350 Pertlstein
(5,33 km)

Tierarzt

F1 Klauber Albin, VetR Dr.
Nummer 266
8330 Mühldorf bei Feldbach
(0,44 km)

F2 TIERÄRZTE Mag. med. vet. Hannes Erk...
Oedt 92
8330 Feldbach
(0,52 km)

F3 Kleintierpraxis Groll & Spörk OG
Erzherzog-Johann-Straße 1
8330 Feldbach
(0,74 km)

Herold Business Data ©

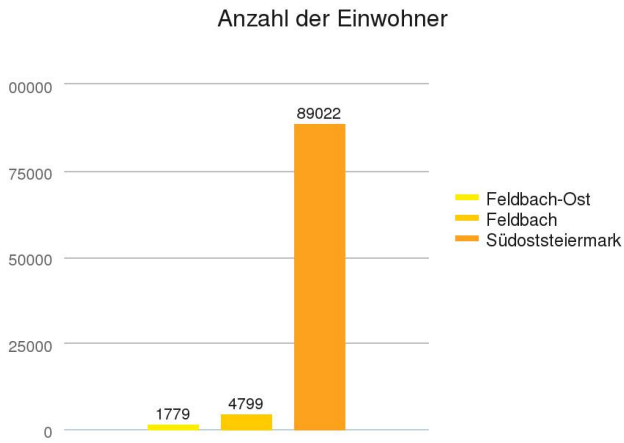
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

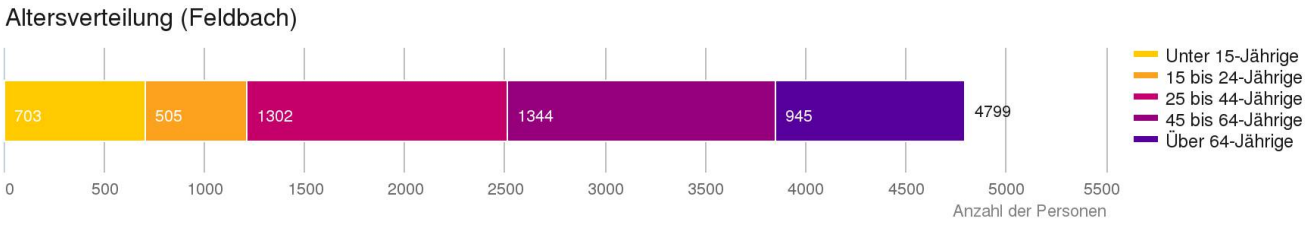
Erklärung

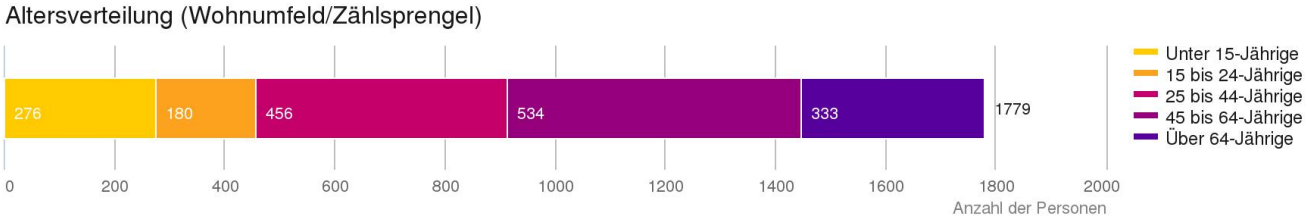
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

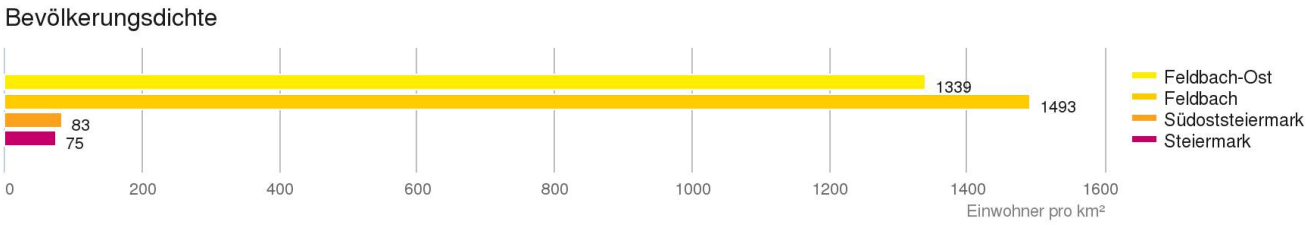
Ergebnis

In "Feldbach" leben 4.799 Personen. Es leben dort 1.493 Personen pro Quadratkilometer.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

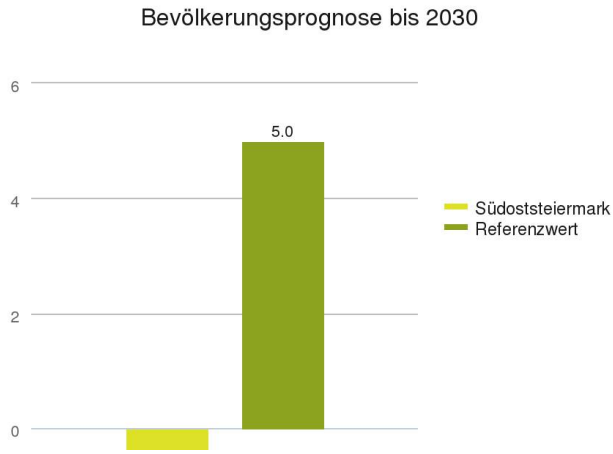
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

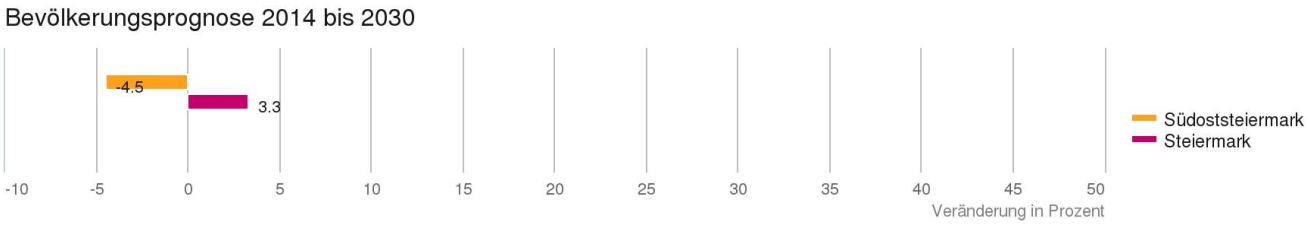
Erklärung

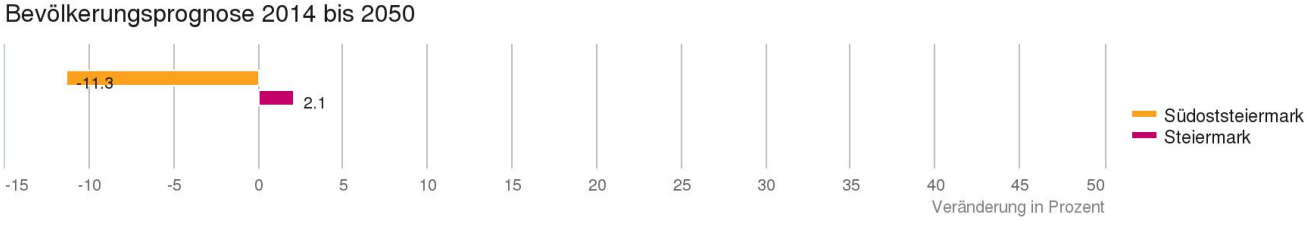
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Feldbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -0,7% gesunken.
Für "Feldbach" wird bis 2030 mit -4,5% ein Rückgang und bis 2050 mit -11,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



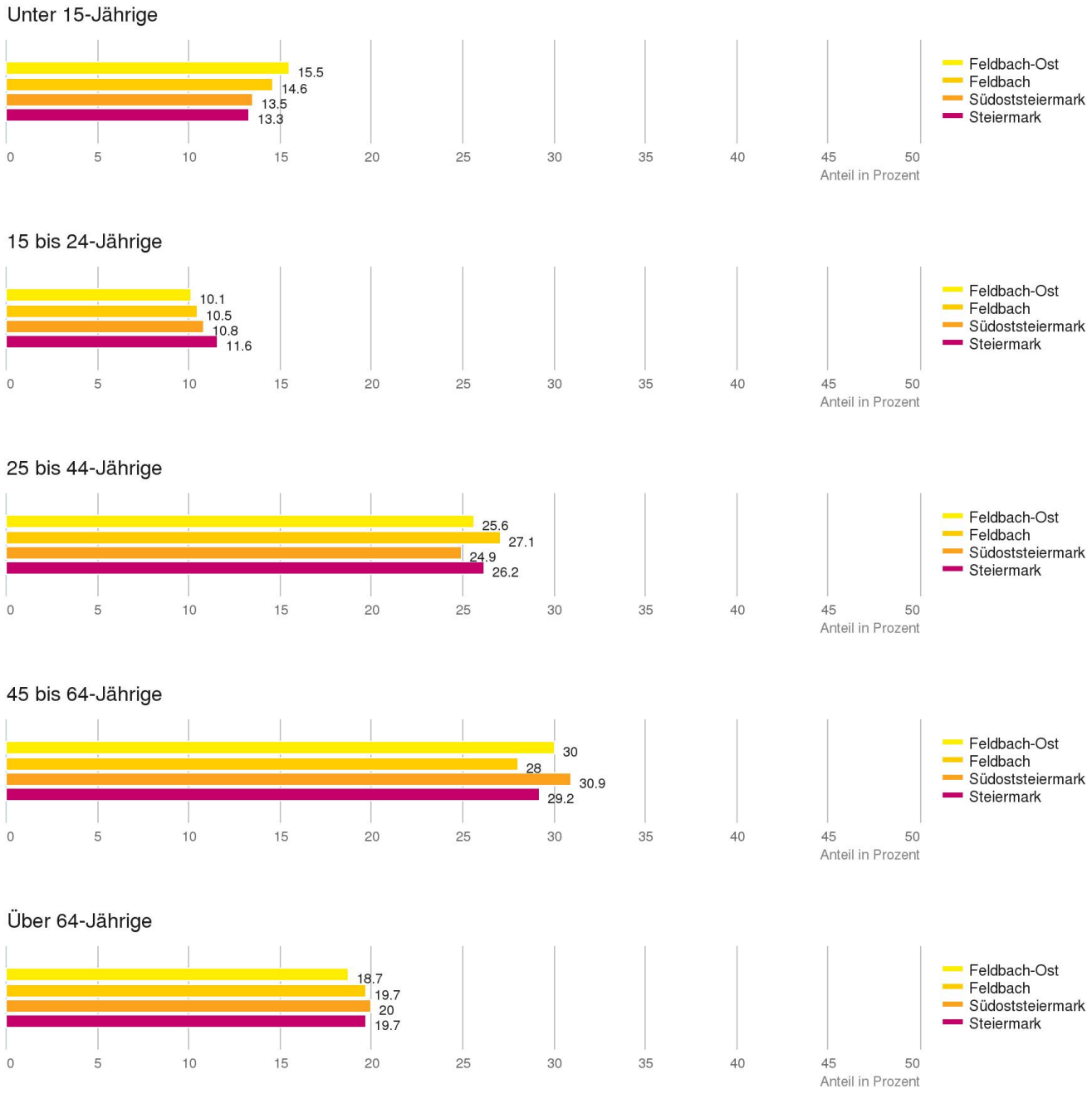




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flurgasse 8, 8330 Feldbach

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

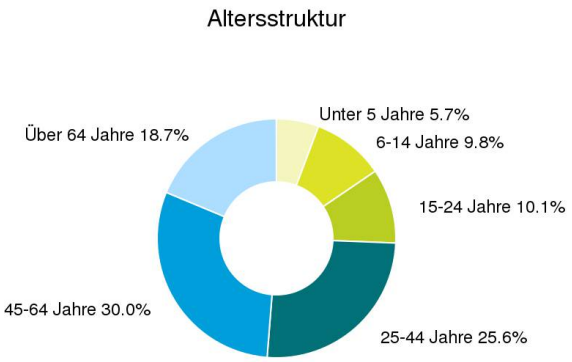
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

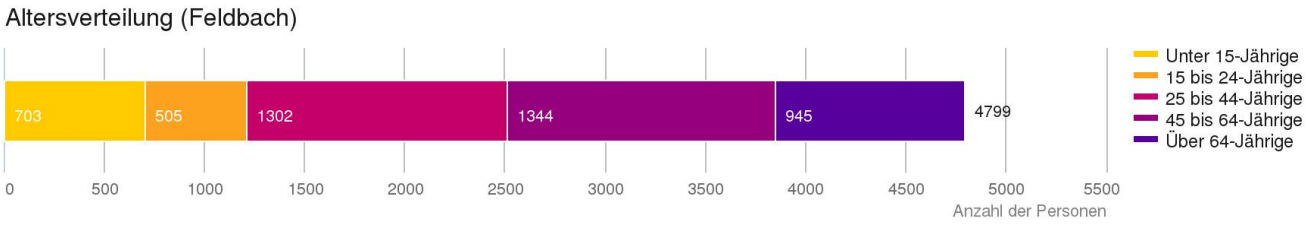
Erklärung

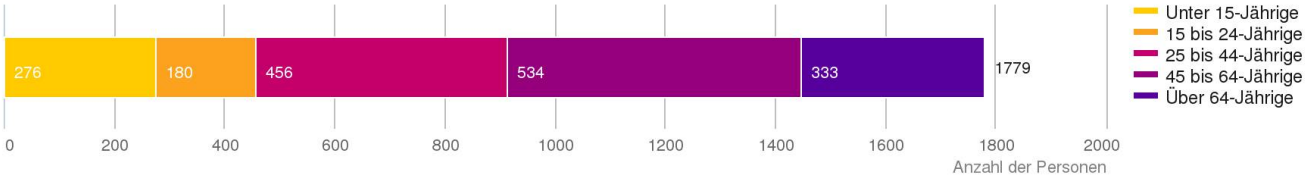
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

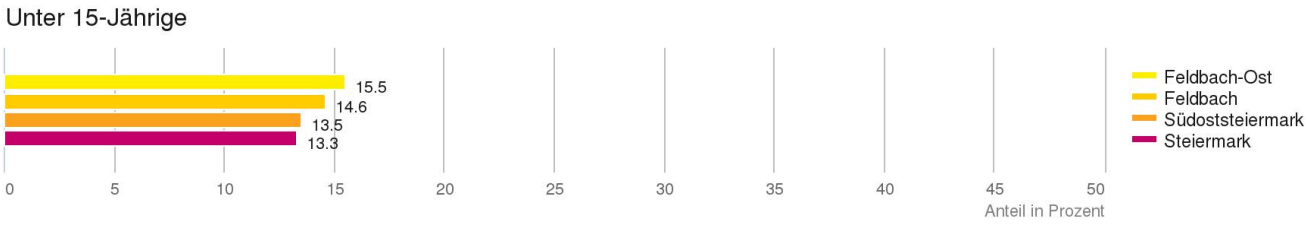
Ergebnis

In "Feldbach" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

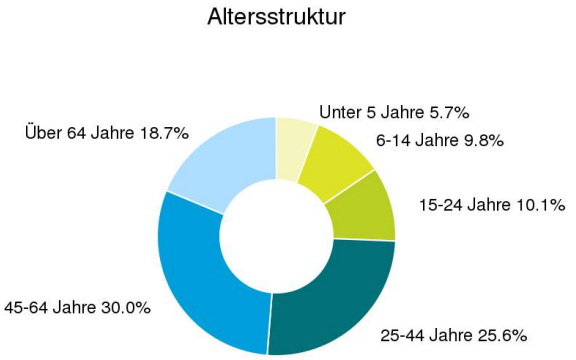
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

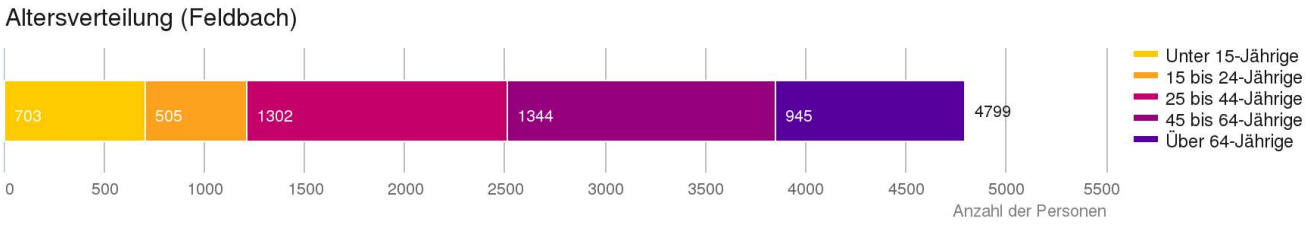
Erklärung

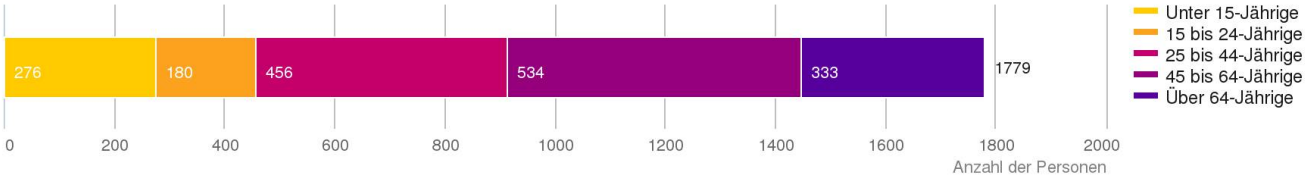
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

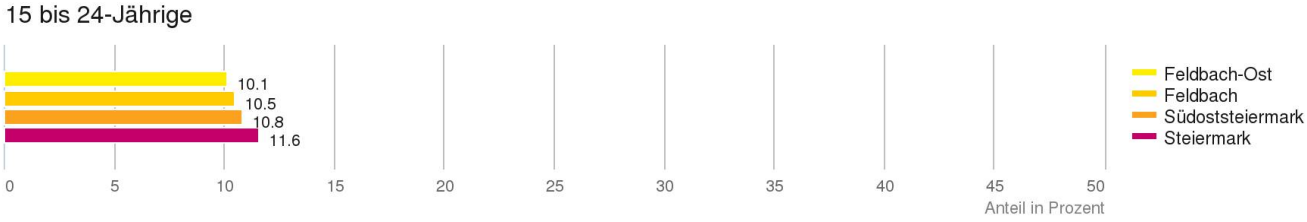
Ergebnis

In "Feldbach" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

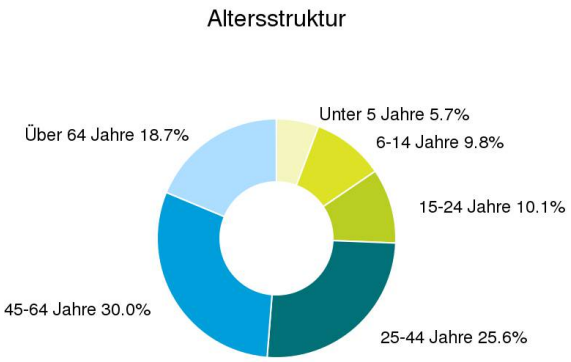
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

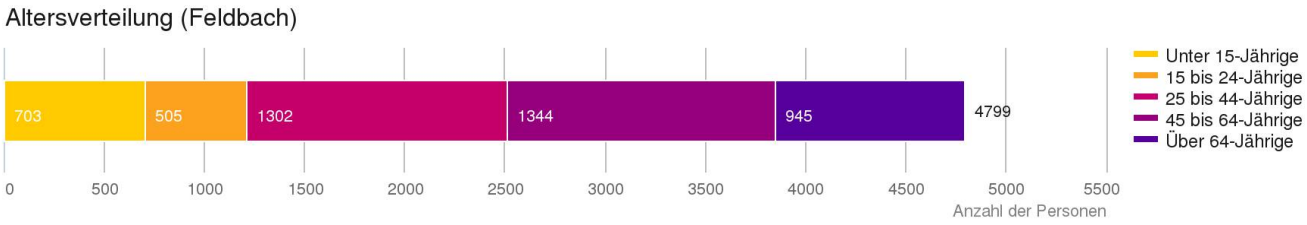
Erklärung

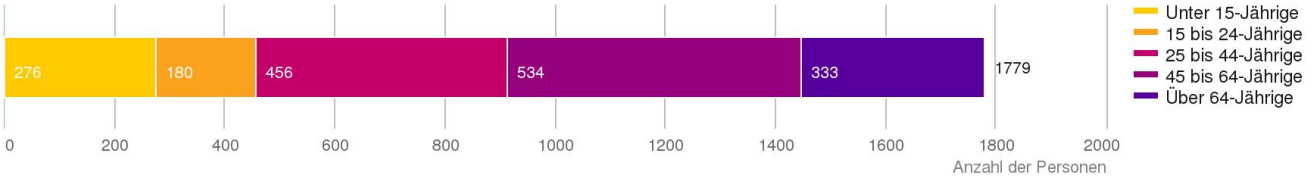
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

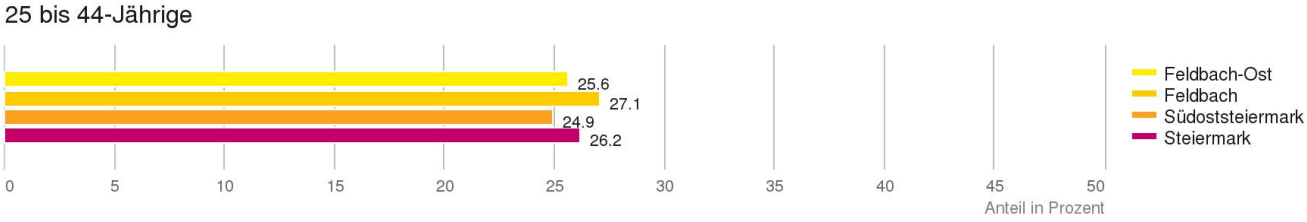
Ergebnis

In "Feldbach" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 45-64 Jährige

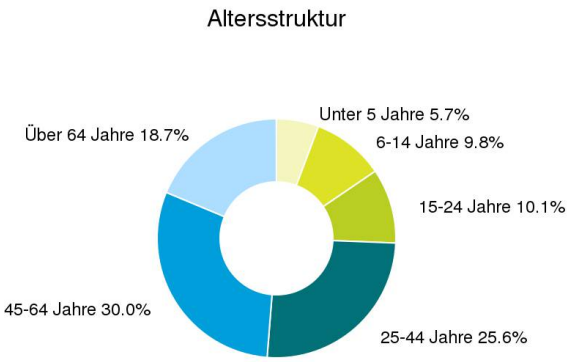
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

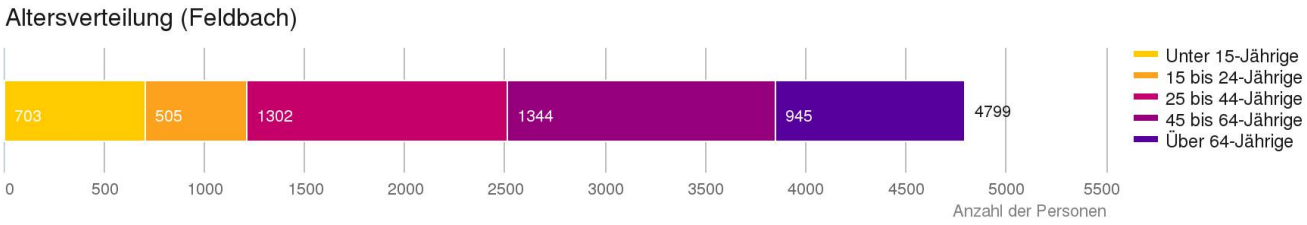
Erklärung

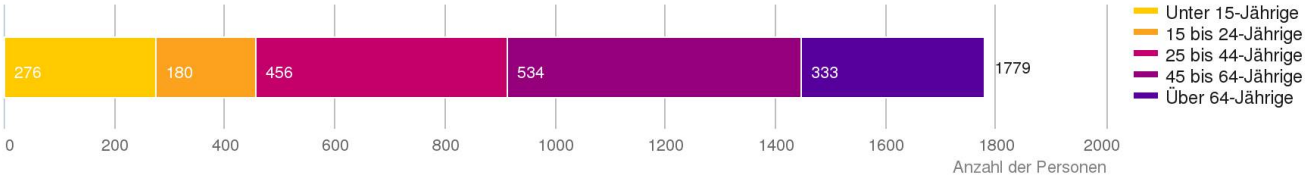
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

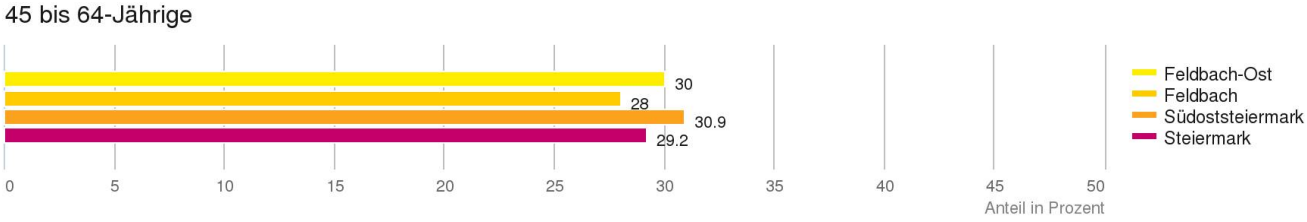
Ergebnis

In "Feldbach" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

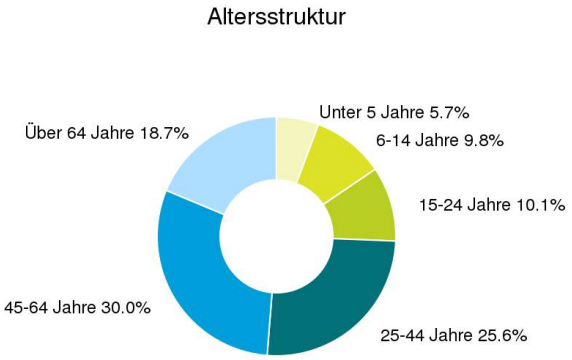
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

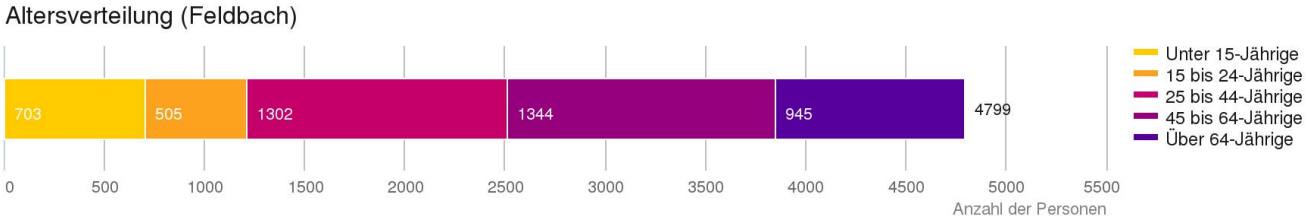
Erklärung

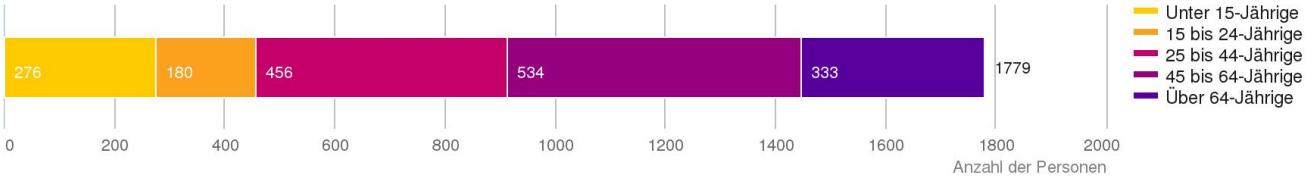
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

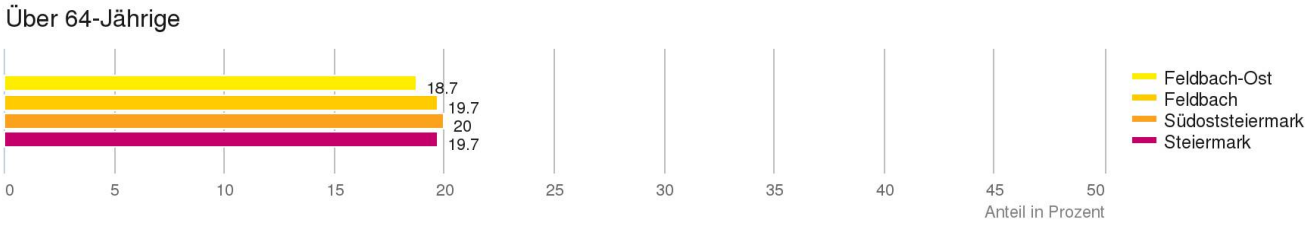
Ergebnis

In "Feldbach" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

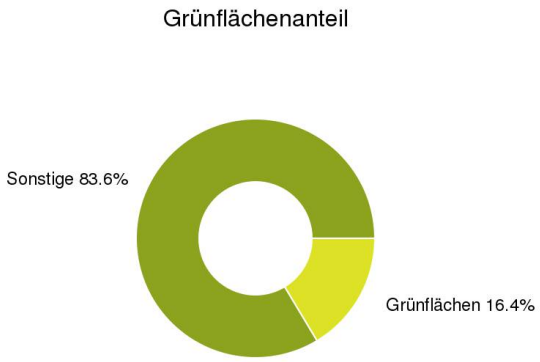
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

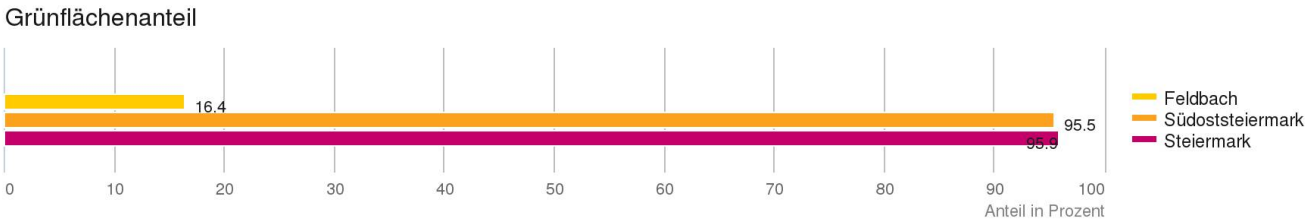
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Feldbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 16,4%.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Bebauungsdichte

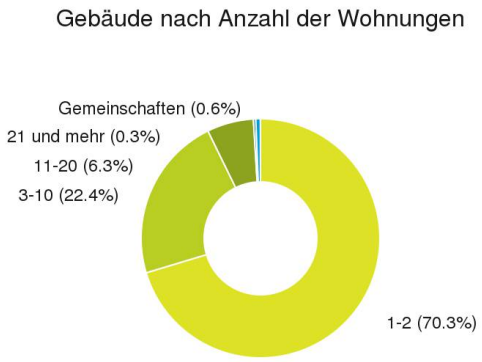
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

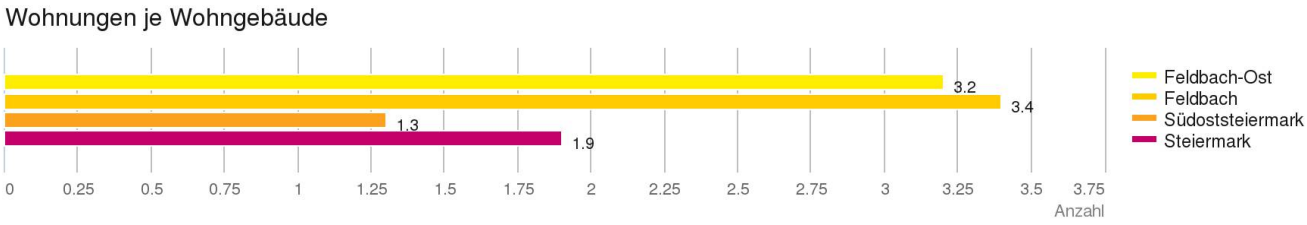
Erklärung

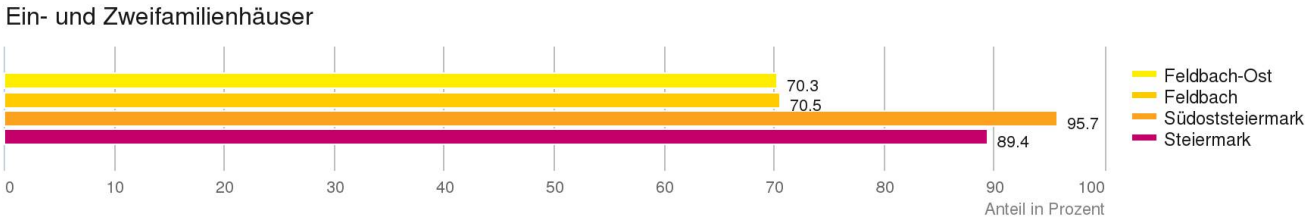
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

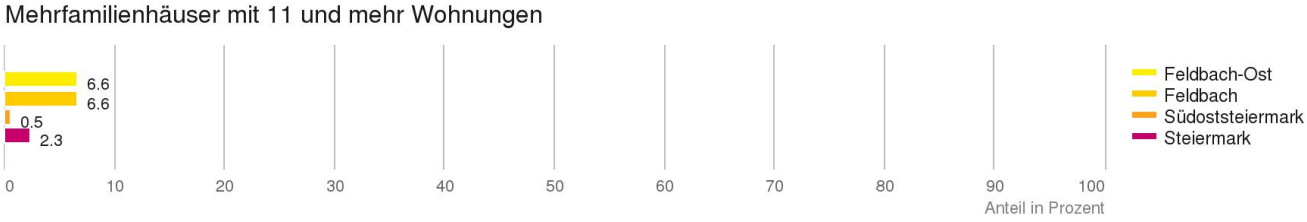
Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Feldbach" ist mit durchschnittlich 3,4 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

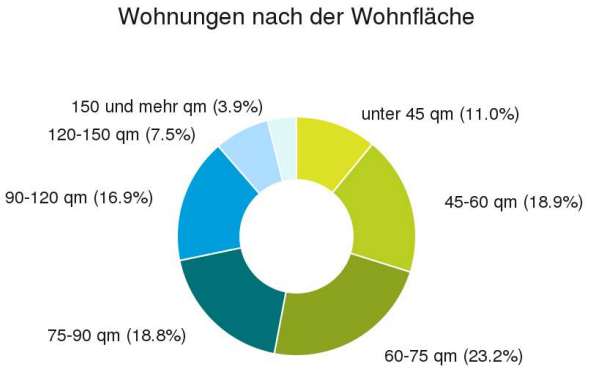
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

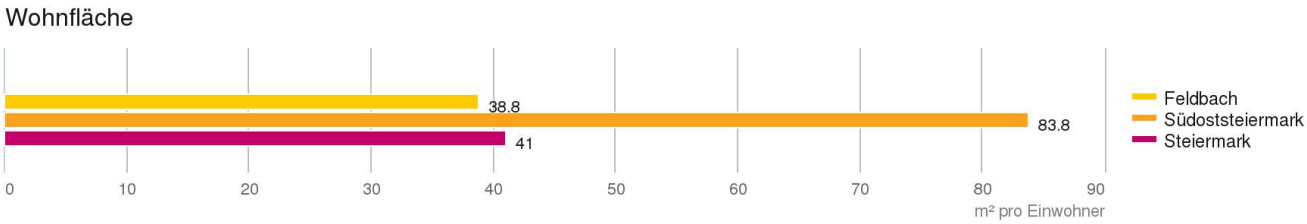
Erklärung

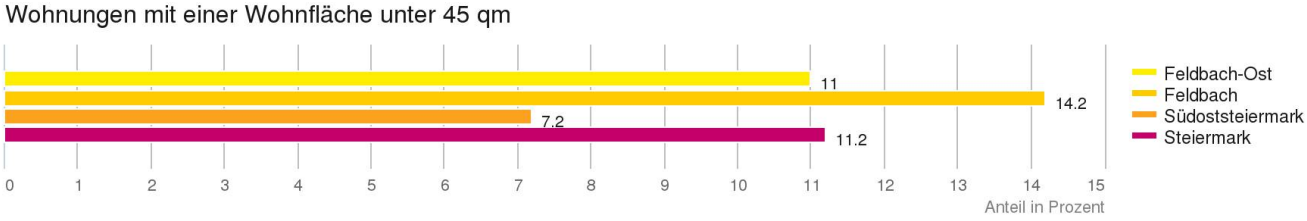
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

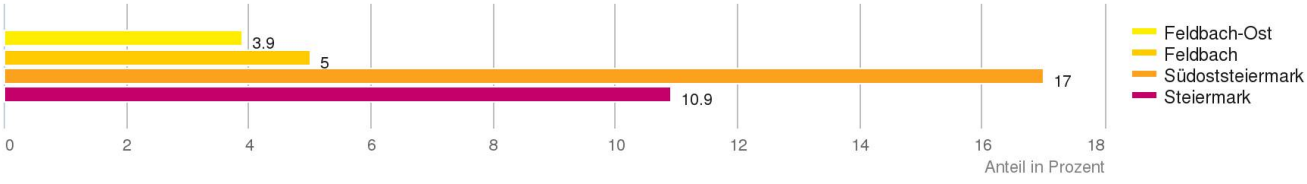
Ergebnis

Mit 38,8 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Feldbach" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".









© IMMOSERVICE AUSTRIA

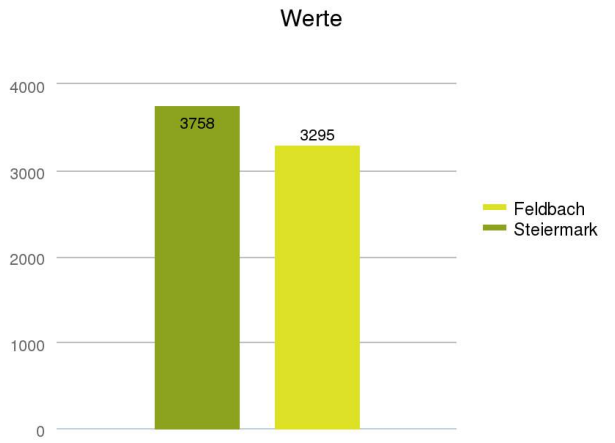
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

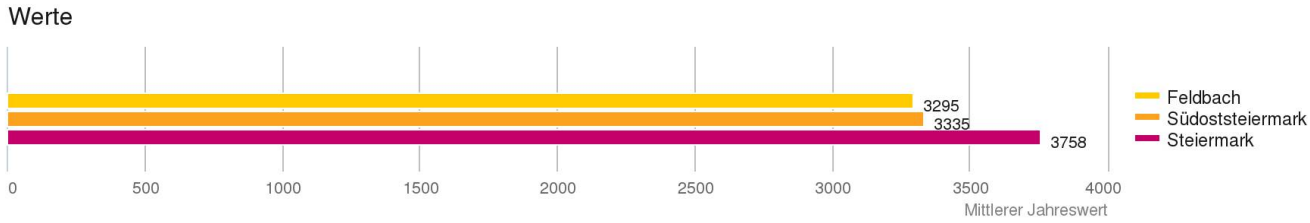
Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.295 Heizgradtagen liegt "Feldbach" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Feldbach" ist damit geringer.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

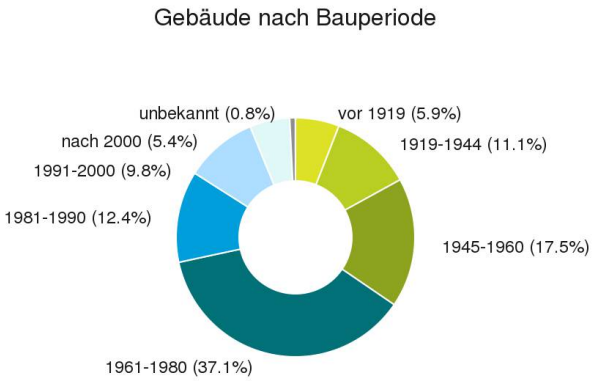
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

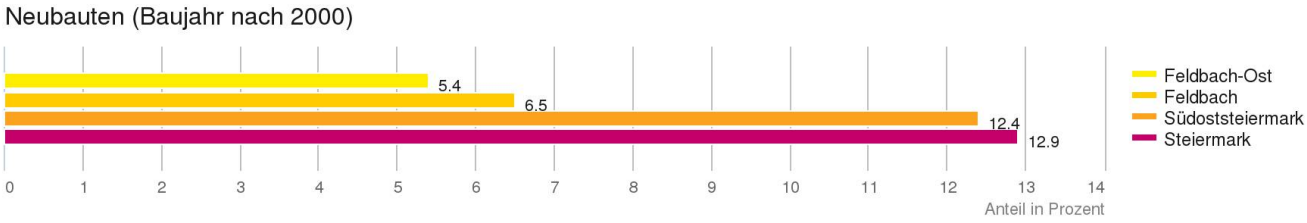
Erklärung

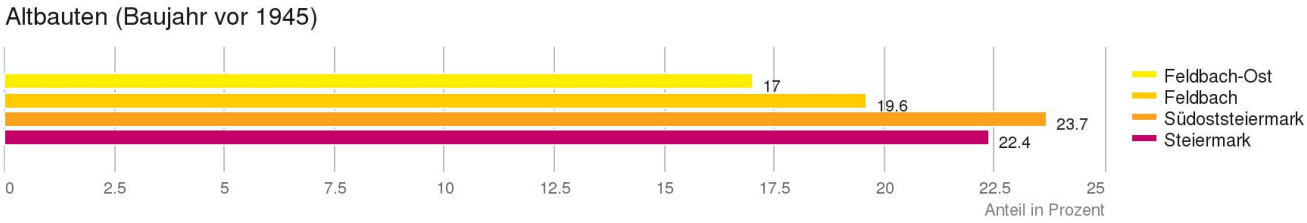
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

In "Feldbach" liegt der Anteil an Neubauten bei 6,5%. In "Feldbach" gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Altbauten

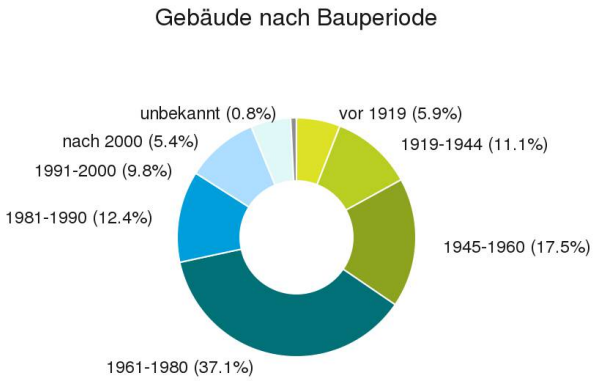
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

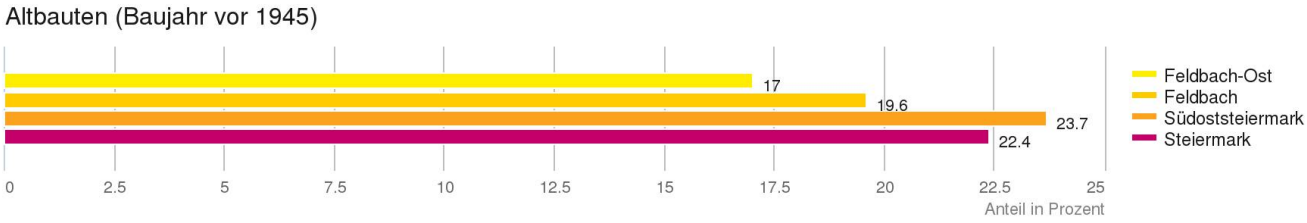
Erklärung

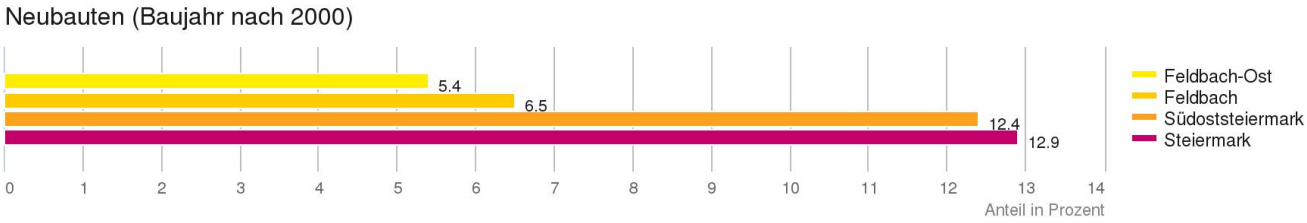
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

In "Feldbach" liegt der Anteil an Altbauten bei 19,6%. In "Feldbach" gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

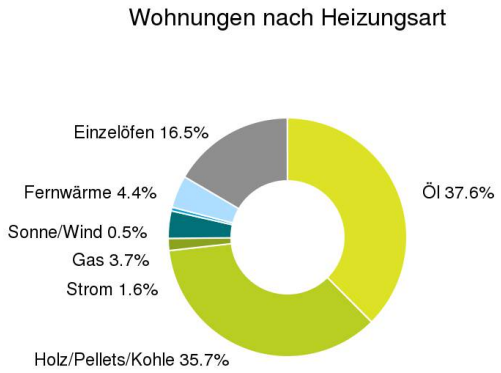
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

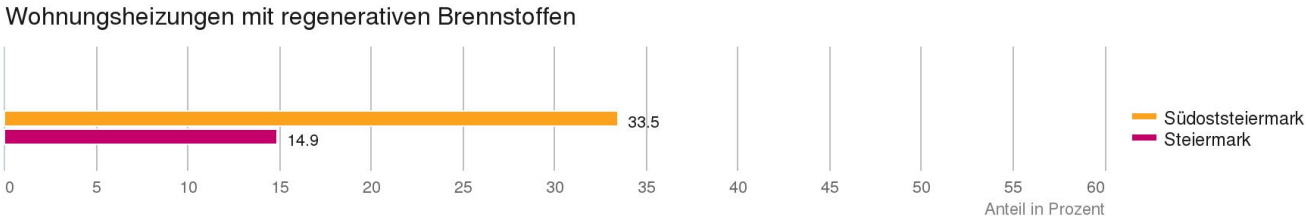
Erklärung

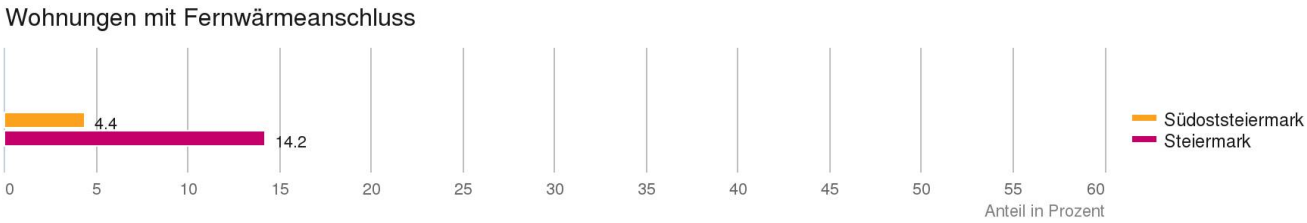
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Südoststeiermark". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Flurgasse 8, 8330 Feldbach

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche
- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland
- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

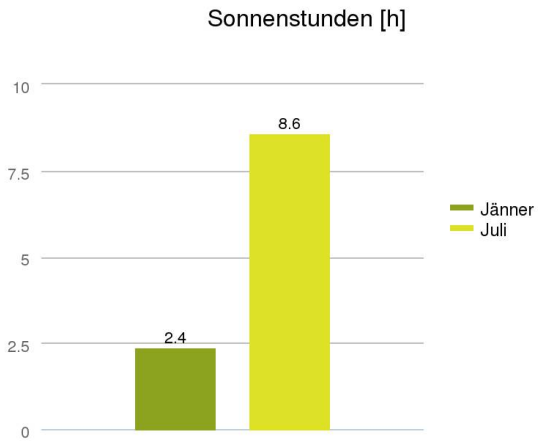
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

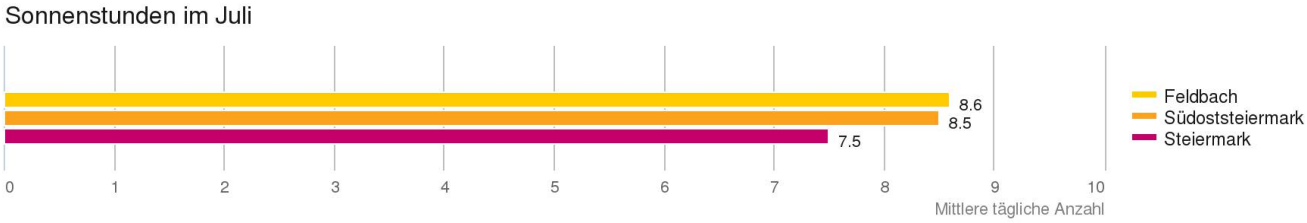
Erklärung

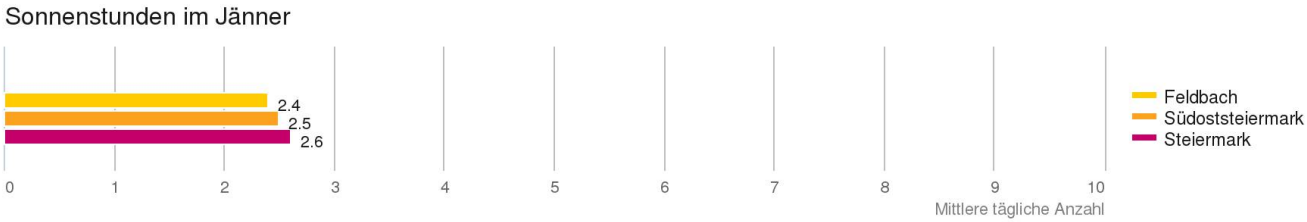
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Feldbach" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Steiermark".







© IMMOSERVICE AUSTRIA

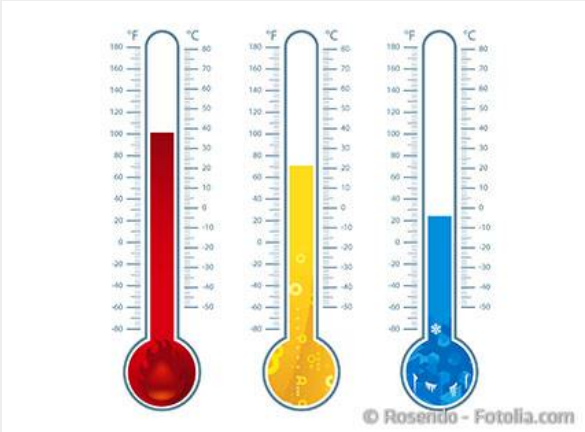
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

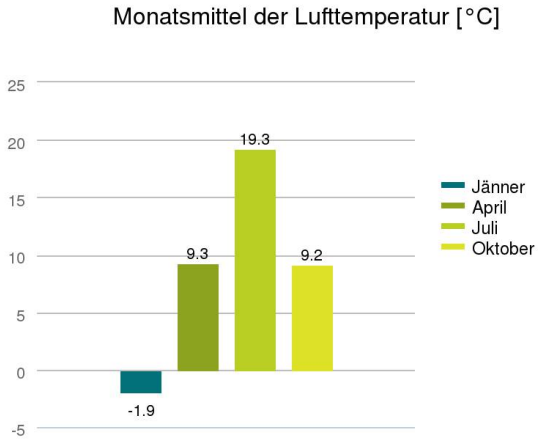
Erklärung

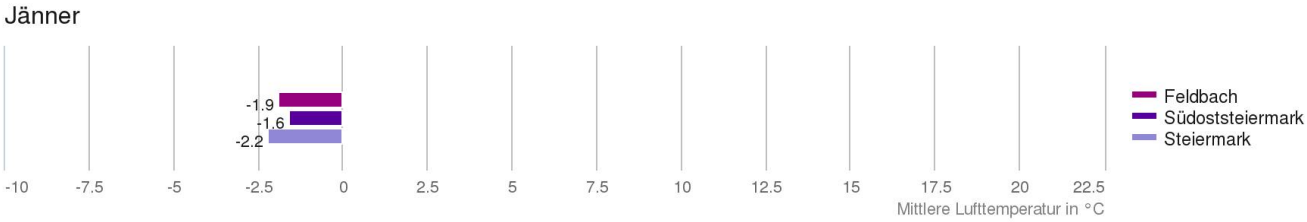
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

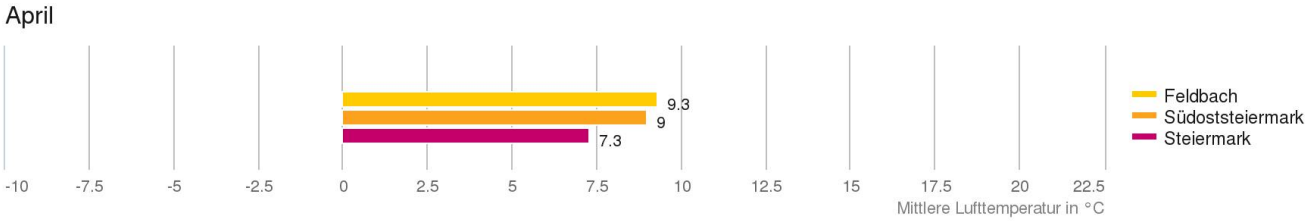
Ergebnis

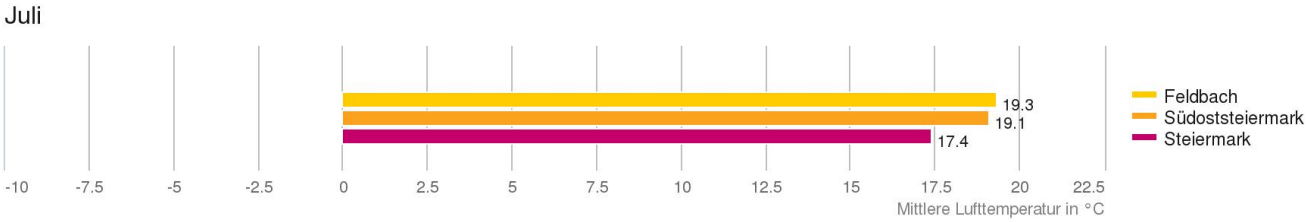
In "Feldbach" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

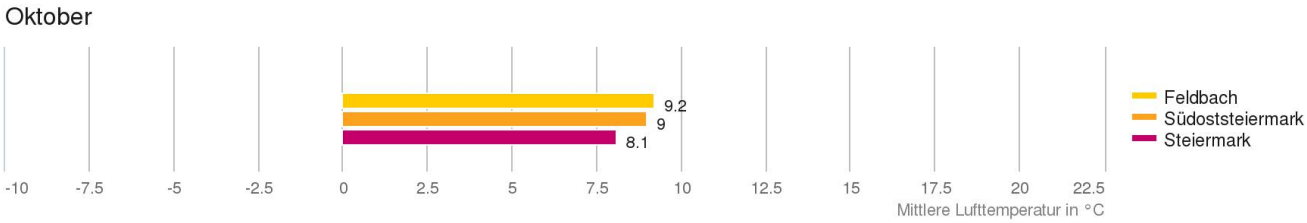












© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tage ohne Niederschlag

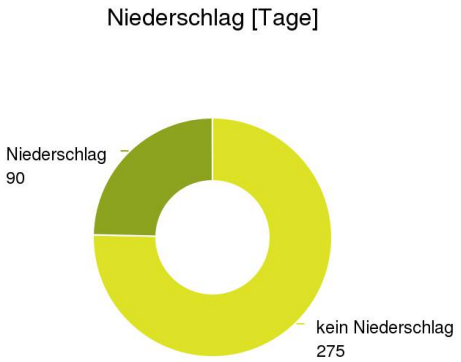
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

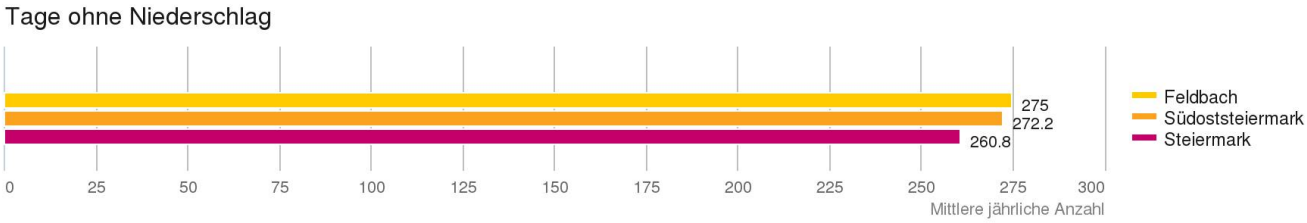
Erklärung

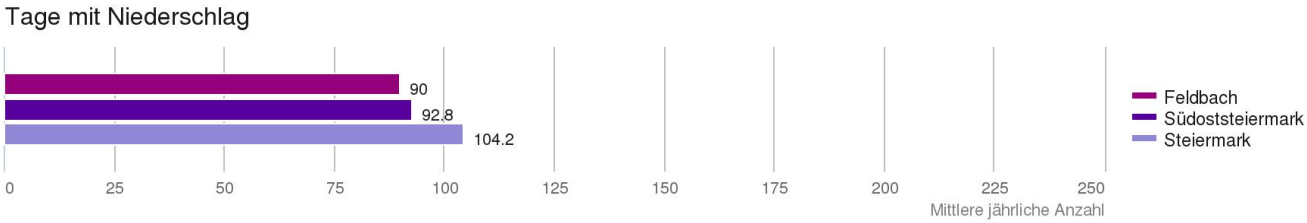
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 275 Tagen ohne Niederschlag liegt "Feldbach" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

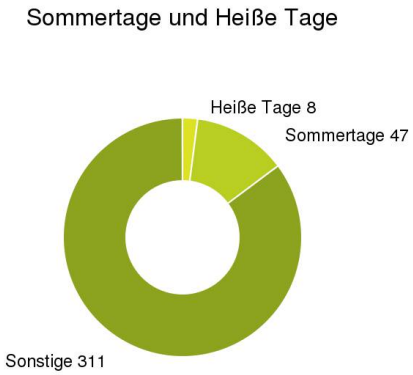
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

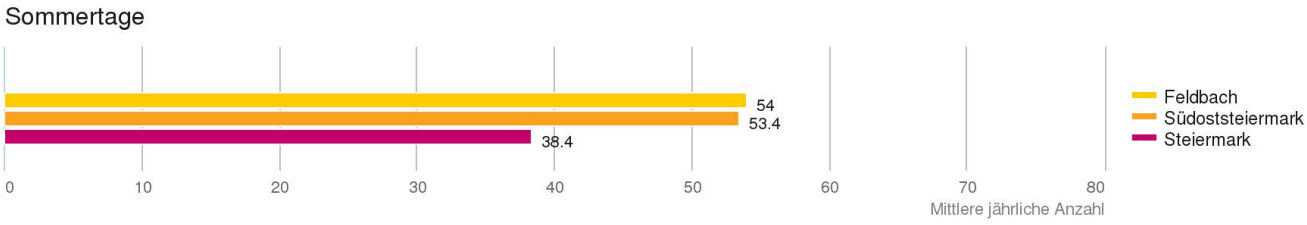
Erklärung

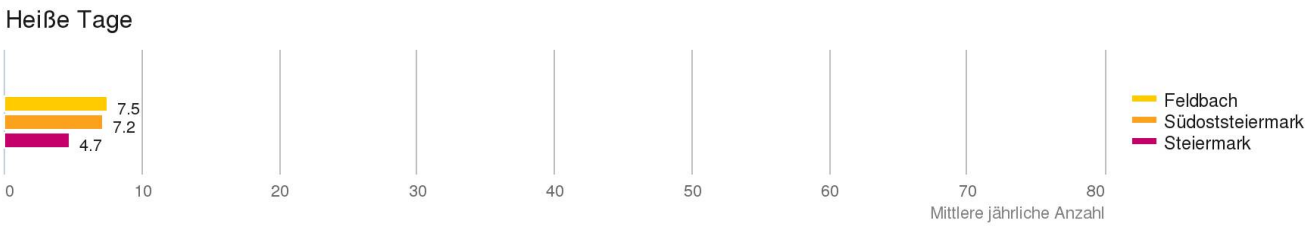
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 54 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Feldbach" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Frostfreie Tage

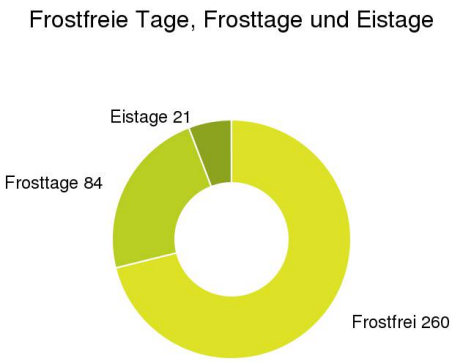
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

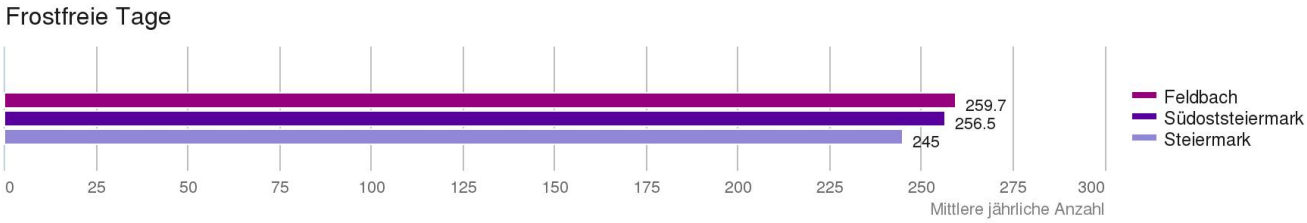
Erklärung

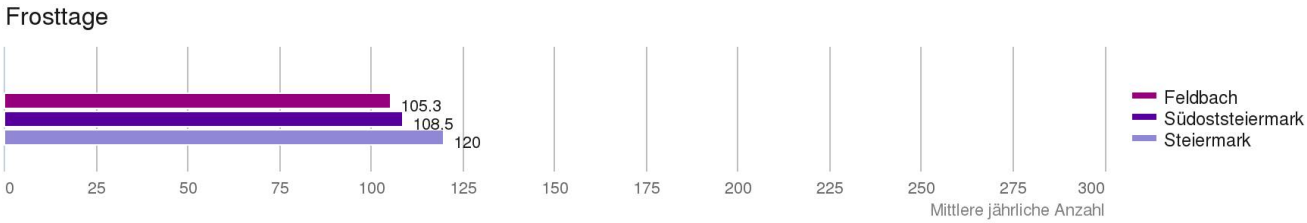
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

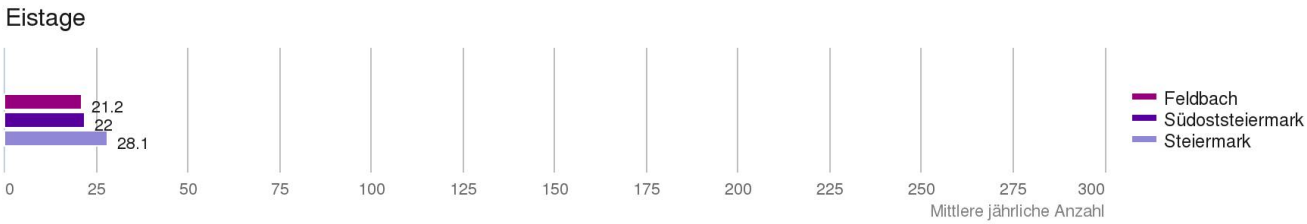
Ergebnis

Mit 260 frostfreien Tagen liegt "Feldbach" über dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckenhöhe

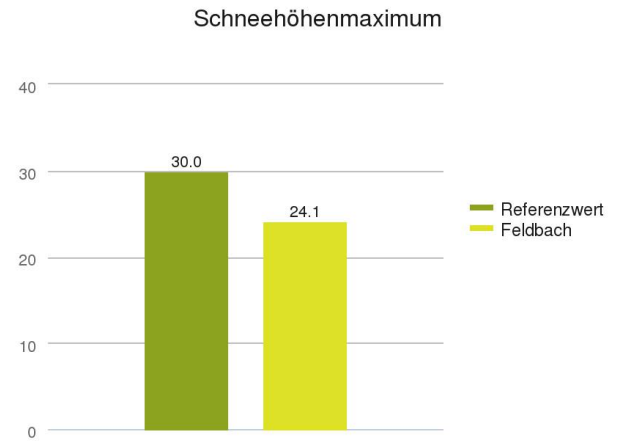
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

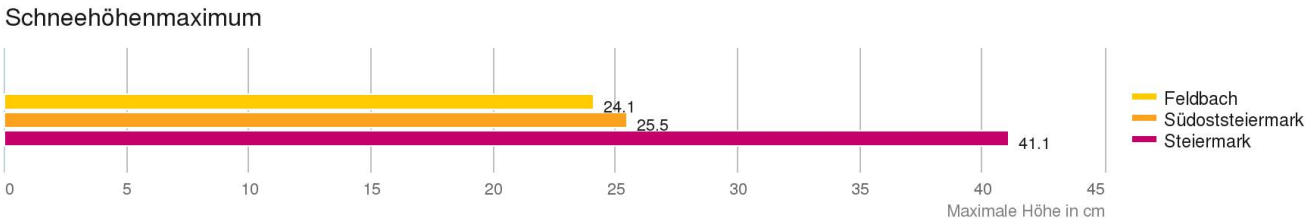
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 24,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Feldbach" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schneedeckendauer

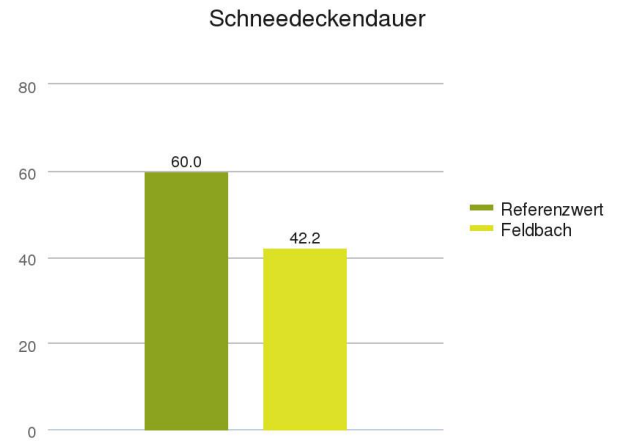
Flurgasse 8, 8330 Feldbach

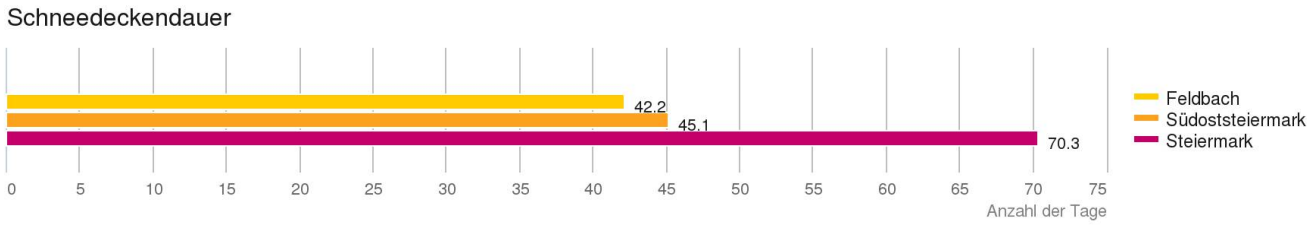
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 42,2 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Feldbach" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Prognose Wertentwicklung

Flurgasse 8, 8330 Feldbach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Feldbach" ist mit einem Indexwert von 4,41 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung

© IMMOSERVICE AUSTRIA