

Informationsblatt für Anleger

	<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>	
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: TwoHands Immobilien GmbH, HRB 27163; <u>Handelsregister</u>: Amtsgericht Montabaur <u>Anschrift</u>: Boschring 20, 56422 Wirges, Deutschland; <u>Telefon</u>: +49 170 938 937 3 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung deutschen Rechts; <u>Stammkapital</u>: EUR 25.000 <u>Geschäftsführer</u>: André Potreck, geb. 22.02.1973, München <u>Gewerbeschein</u>: Immobilienmakler, Wohnimmobilienvermittler; <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Eigentümer</u>: André Potreck, geb. 22.02.1973, München</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Erbringung von Dienstleistungen als Immobilienmakler nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO, als Bauträger und Baubetreuer nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a und 3b GewO sowie als Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Ankauf, Sanierung und Erweiterung der Villa in der Rubensstraße 4 in 81245 München und Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem angrenzenden Grundstück</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 150.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 12.09.2021</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 400.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 420.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 30 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,5% p.a., jährliche Zinszahlung, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verzögerung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr André Potreck, geb. 22.02.1973, München, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 500.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgibt. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 9,95% und laufende Kosten in Höhe von 0,8% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 10.08.2021 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

Handelsregister B des Amtsgerichts Montabaur	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 06.07.2021 12:35	Nummer der Firma: HRB 27163
Ausdruck	Seite 1 von 2	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

1

2. a) Firma:

TwoHands Immobilien GmbH

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Wirges

Geschäftsanschrift: Boschring 20, 56422 Wirges

c) Gegenstand des Unternehmens:

ist die Erbringung von Dienstleistungen als Immobilienmakler nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO, als Bauträger und Baubetreuer nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a und 3b GewO sowie als Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO.

3. Grund- oder Stammkapital:

25.000,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen:

Geschäftsführer: Potreck, André, München, *22.02.1973

5. Prokura:

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesellschaftsvertrag vom 08.05.2020

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

7. a) Tag der letzten Eintragung:

Handelsregister B des Amtsgerichts Montabaur	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 06.07.2021 12:35	Nummer der Firma: HRB 27163
Ausdruck	Seite 2 von 2	

19.05.2020

HSP STEUER Heibel u. Partner mbB
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Boschring 20
56422 Wirges

ERÖFFNUNGSBILANZ

zum 05. Mai 2020

Two Hands Immobilien GmbH
Dienstleist. ImmoMakler, Bauträger, Baubetreuer

Boschring 20

56422 Wirges

Finanzamt:

Steuer-Nr:

ERÖFFNUNGSBILANZ

**Two Hands Immobilien GmbH Dienstleist. ImmoMakler,
Bauträger, Baubetreuer, Wirges**

zum

05. Mai 2020

AKTIVA

PASSIVA

EUR

EUR

A. Umlaufvermögen

12.500,00

A. Eigenkapital

12.500,00

12.500,00

12.500,00

KONTENNACHWEIS zur ERÖFFNUNGSBILANZ zum 05.05.2020**Two Hands Immobilien GmbH Dienstleist. ImmoMakler, Bauträger, Baubetreuer, Wirges**

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Umlaufvermögen		
1200	Bank		12.500,00
			<hr/>
	Summe Aktiva		12.500,00
			<hr/> <hr/>

KONTENNACHWEIS zur ERÖFFNUNGSBILANZ zum 05.05.2020**Two Hands Immobilien GmbH Dienstleist. ImmoMakler, Bauträger, Baubetreuer, Wirges**

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Eigenkapital		
800	Gezeichnetes Kapital	25.000,00	
820	Ausstehende Einlage nicht eingefordert	<u>12.500,00-</u>	12.500,00
			<hr/>
	Summe Passiva		12.500,00
			<hr/> <hr/>



Geschäftsplan

Villenkolonie II in München Projekt Rubensstraße 4

Das Unternehmen

Bei der TwoHands Immobilien GmbH steht eine Hand symbolisch für den Bauträger und die zweite für den jeweiligen Geschäftspartner, sei es der Architekt, die Denkmalschutzbehörde, die finanzierende Bank oder Sie als Investorin und Investor. Wir sind überzeugt, dass erfolgreiche Projekte nur auf Basis von Vertrauen realisiert werden können.

Die Geschäftsführung der TwoHands Consulting verfügt über langjährige Erfahrung in den Bereichen Immobilien, Financial Services, Consulting und Projektmanagement, um diese Projekte erfolgreich zu koordinieren. Das Team für dieses Projekt wird vor allem durch Architekten unterstützt, die bestens mit den Themen Denkmal- und Ensembleschutz vertraut sind.

Unternehmensdaten

Firma	TwoHands Immobilien GmbH
Rechtsform	GmbH
Handelsregisternummer	HRB 27163
Amtsgericht	Montabaur
Geschäftsadresse	Boschring 20, 56422 Wirges
Stammkapital	€ 25.000,-
Errichtung der Gesellschaft	2020
Geschäftsführer	Dipl. Kaufmann André Potreck
Unternehmensgegenstand	Tätigkeit als Bauträger und Baubetreuer, An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien, Projektierung von Bauvorhaben, sowie Wohnimmobilienverwaltung.

Das Geschäftsmodell

Wir verfügen über ein bewährtes Netzwerk an langjährigen Geschäftspartnern, welches es uns u.a. erst ermöglicht hat, die Grundstücke in diesen exklusiven Lagen zu erwerben.

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt im Erwerb von Grundstücken sowie deren Projektierung. Hierbei steht nicht die maximale Ausreizung von Quadratmetern im Vordergrund, sondern es ist uns wichtig, nachhaltige Projekte zu realisieren, die sich harmonisch in die jeweiligen Gegebenheiten und das Stadtbild einfügen.

Bei unseren Projekten sind wir in enger Abstimmung mit den Behörden und künftigen Nachbarn, um den vorgenannten Prämissen gerecht zu werden. Hierbei zahlt es sich aus, dass unsere Architekten bereits seit Jahren eine gute Beziehung zu den städtischen Behörden aufgebaut und ein Vertrauensverhältnis geschaffen haben.

Das Projekt

Die Rubensstraße, in der die beiden Grundstücke erworben wurden, liegt in der Villenkolonie Pasing II in Obermenzing. Die Idee zur Villenkolonie westlich der Würm kam ursprünglich von dem Architekten und Bauplaner August Exter. In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich denkmalgeschützte Villen, die prägend für das Stadtbild sind.



Blick in die Rubensstraße

Auf dem vorderen Grundstück steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahre 1899, welches selbst nicht als Einzeldenkmal in der Denkmalliste geführt wird. Erste Gespräche mit der Denkmalschutzbehörde haben jedoch schon ergeben, dass dieses Gebäude seitens der Behörden als erhaltenswürdig eingestuft wird.



Die zu sanierende Villa auf dem vorderen Grundstück

In enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und der lokalen Baukommission werden wir den Gartenstadtcharakter der Villenkolonie erhalten, die bereits vorhandene Villa auf dem vorderen Grundstück liebevoll kernsanieren und restaurieren. Da die Villa nicht als Einzeldenkmal geführt wird, bestehen jedoch größere Freiräume den hinteren Bereich des Gebäudes neu zu gestalten. Konkret bedeutet dies, dass die vordere Fassade weitestgehend wieder hergestellt wird und im hinteren Bereich um einen modernen Kubus ergänzt wird.

Auf dem hinteren Grundstück wird eine historisierende Walmdachvilla geplant, die sich harmonisch in das Ensemble einfügen wird. Hierbei sollen nach Möglichkeit alle Bäume, die für den Gartenstadtcharakter prägend sind, erhalten werden.



Geplante Walmdach Villa auf dem hinteren Grundstück

Finanzierungsbedarf Nachrangdarlehen

Funding-Mindestbetrag	€ 150.000,-
Funding-Höchstbetrag	€ 400.000,-
Darlehens-Laufzeit	30 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate
Verzinsung	7,5% p.a.
Zeichnungsfrist	bis 12.09.2021

Projektstatus

Die Verträge zum Erwerb der beiden Grundstücke sind unterzeichnet und es laufen bereits die Sondierungsgespräche mit dem Landesamt für Denkmalpflege sowie der Lokalbaukommission. Der Beginn der Bauaktivitäten zur Sanierung der Villa auf dem vorderen Grundstück sind für Juli 2022 geplant.

Die einzelnen, geplanten Projektmeilensteine sind untenstehend aufgeführt:



Die Fertigstellung des Projektes ist für März 2024 geplant.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	TwoHands Immobilien GmbH <u>Anschrift:</u> Boschring 20, 56422 Wirges, Deutschland <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Erbringung von Dienstleistungen als Immobilienmakler nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO, als Bauträger und Baubetreuer nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 3a und 3b GewO sowie als Wohnimmobilienverwalter nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 GewO <u>Handelsregisternummer:</u> HRB 27163, <u>Handelsregister:</u> Amtsgericht Montabaur
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird ein qualifizierter Nachrangdarlehensvertrag abgeschlossen. Das ist ein Darlehensvertrag, bei dem das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann dieses Nachrangdarlehen keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit des Darlehens beträgt 30 Monate und der Zinssatz beträgt 7,5% p.a., jährliche Zinszahlung. Der Darlehensvertrag kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Darlehensbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Darlehensbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienpezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht	Es besteht ein 14 tages Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at, oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Darlehensbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Der Darlehensvertrag unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Nachrangdarlehensvertrag.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zum Nachrangdarlehensvertrag:

Ort, Datum

Unterschrift

X
