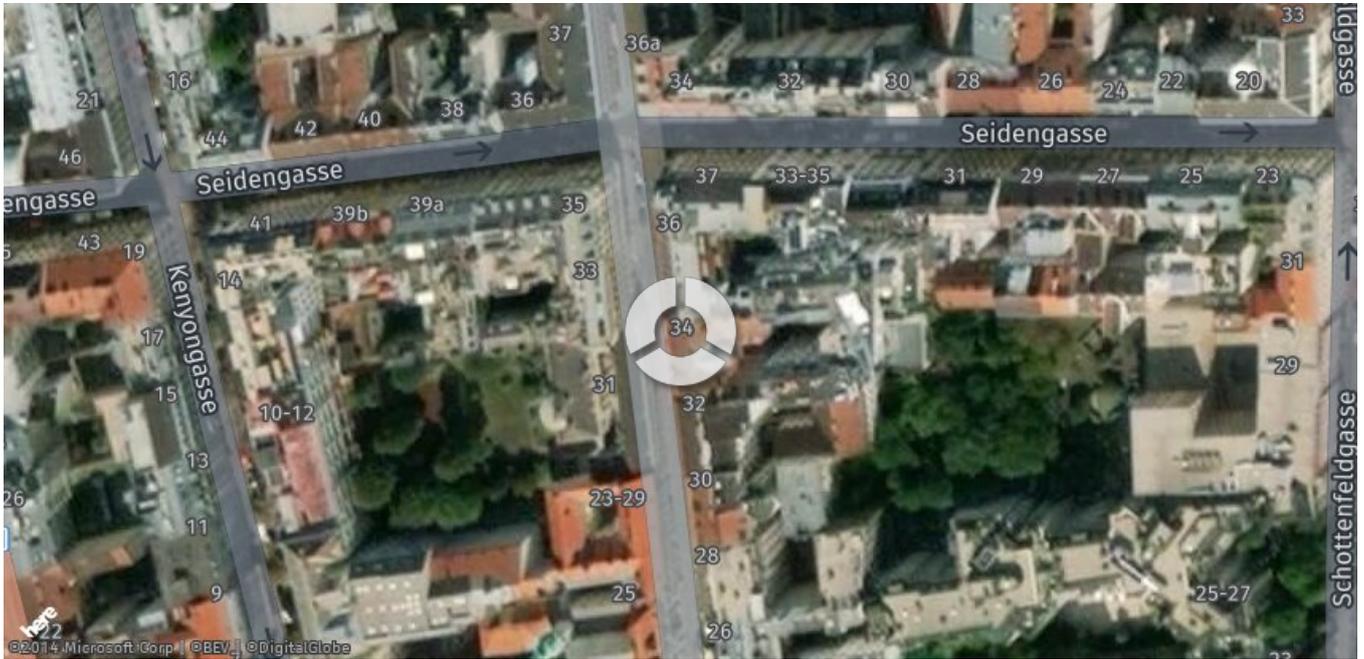


Lageexposé

Kaiserstraße 34, 1070 Wien



dagobert.invest

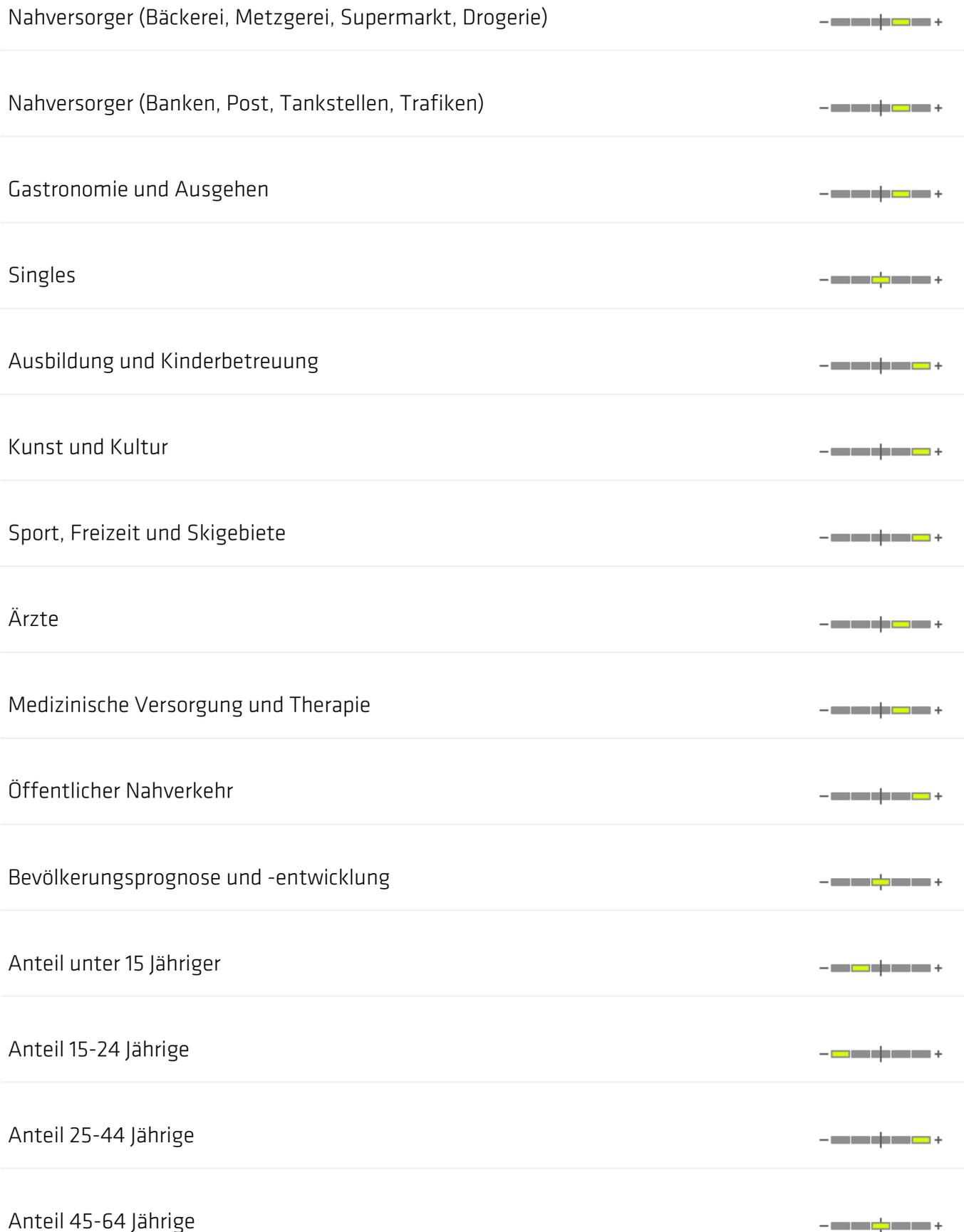
einfach mehr verdienen

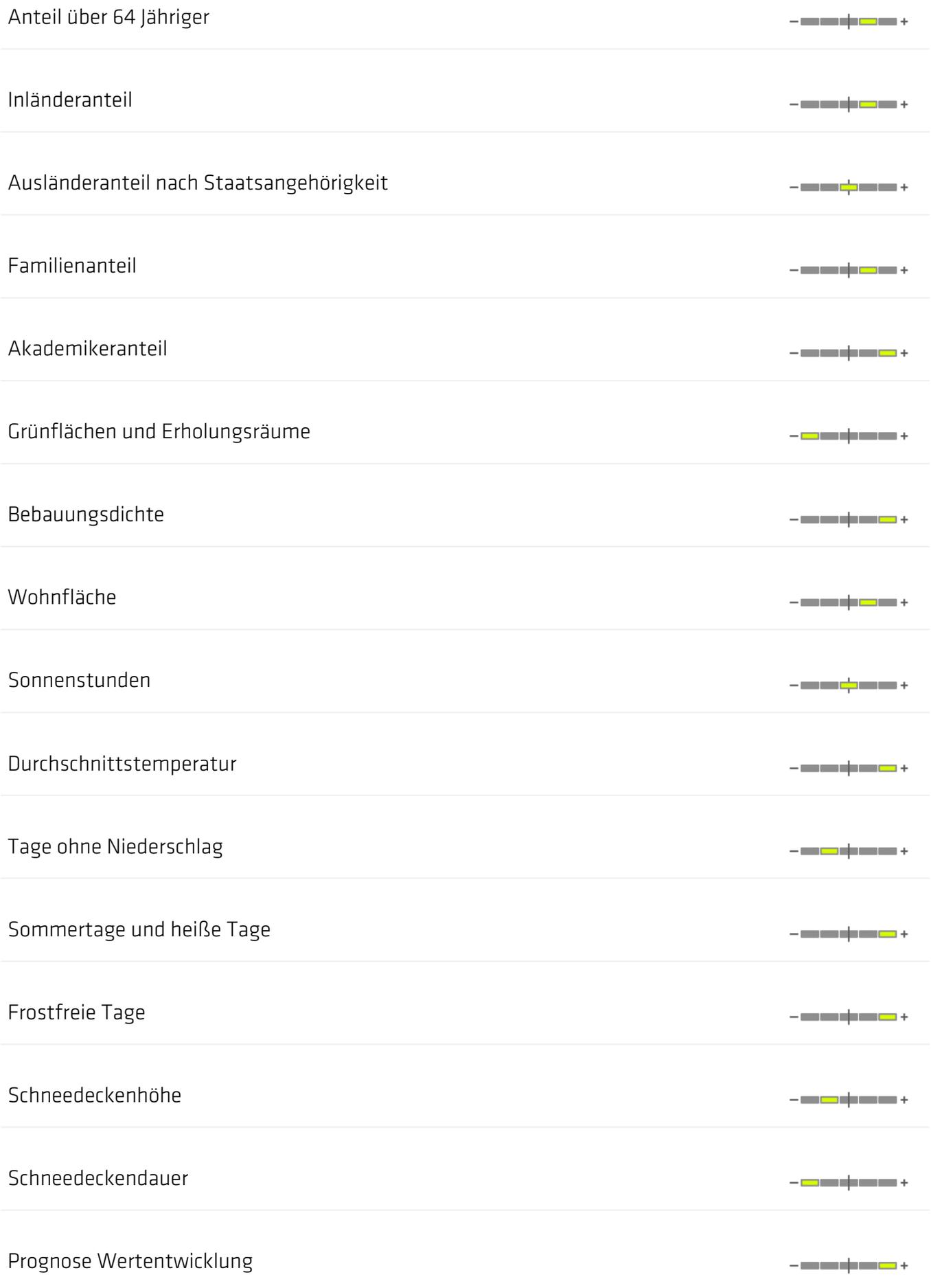


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 06
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Singles	B 13
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 14
Kunst und Kultur	B 16
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 18
Ärzte	B 20
Medizinische Versorgung und Therapie	B 22
Öffentlicher Nahverkehr	B 24
Menschen und Bevölkerung	B 26
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 27
Altersgruppen im Vergleich	B 28
Anteil unter 15 Jähriger	B 29
Anteil 15-24 Jährige	B 30
Anteil 25-44 Jährige	B 31
Anteil 45-64 Jährige	B 32
Anteil über 64 Jähriger	B 33
Inländeranteil	B 34
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 35
Familienanteil	B 37
Akademikeranteil	B 38
Grünflächen und Erholungsräume	B 39
Bebauungsdichte	B 40
Wohnfläche	B 41
Flächenwidmung	B 42
Sonnenstunden	B 43
Durchschnittstemperatur	B 44
Tage ohne Niederschlag	B 45
Sommertage und heiße Tage	B 46
Frostfreie Tage	B 47
Schneedeckenhöhe	B 48
Schneedeckendauer	B 49
Prognose Wertentwicklung	B 50

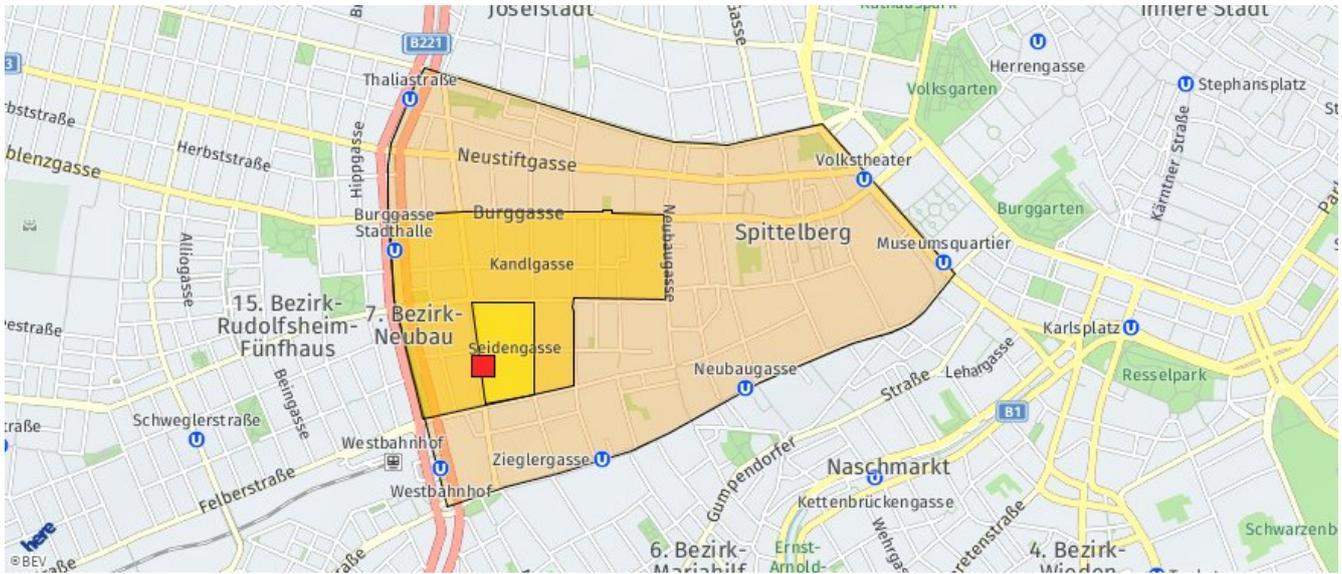
Lageprofil





Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



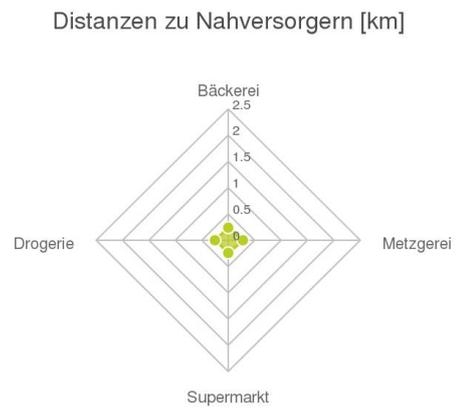
Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

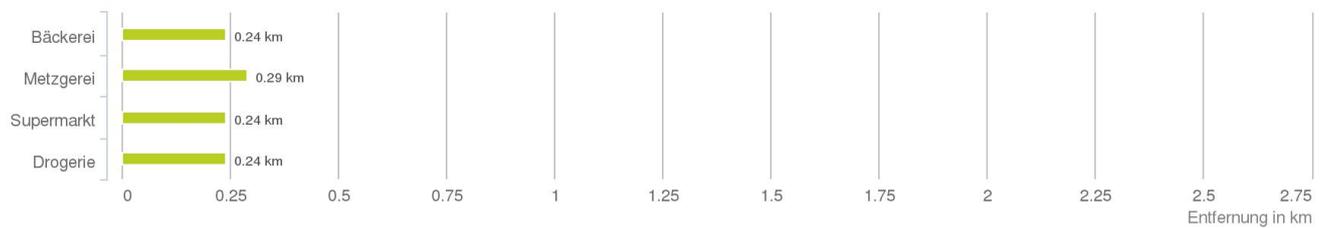
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

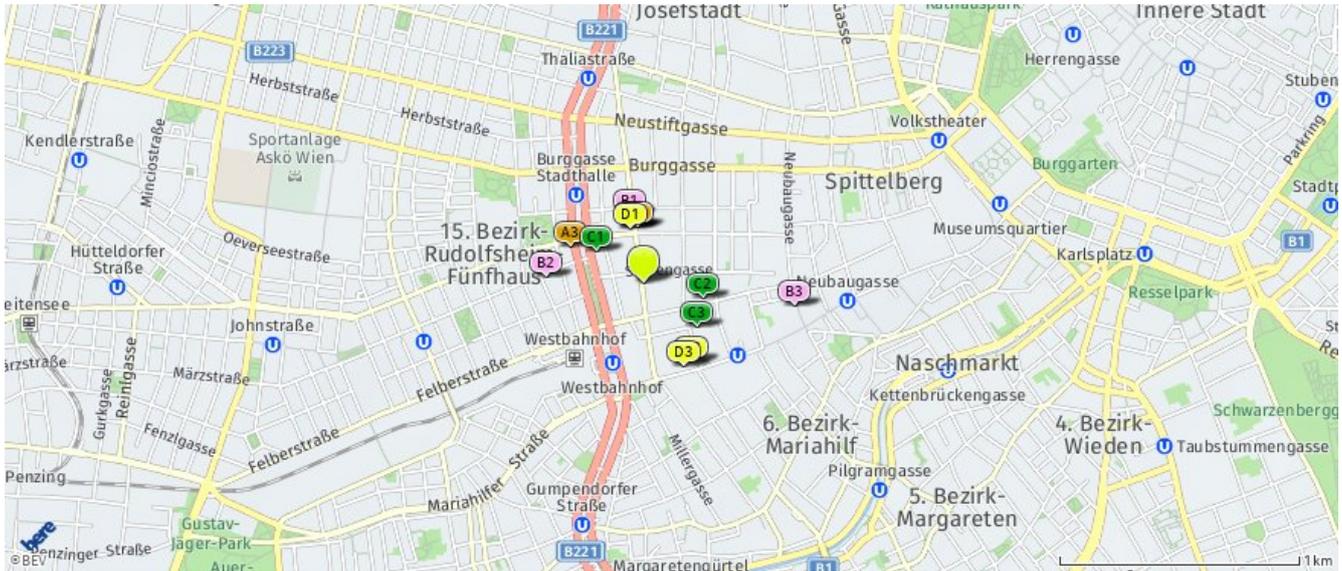


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 **Feyertag Vertriebs GmbH - Tullnerfe...**
Kaiserstraße 50
1070 Wien
(0,24 km)
- A2 **Felzl GmbH**
Kaiserstraße 51-53/Ecke
Westbahnstr.
1070 Wien
(0,25 km)
- A3 **Backshop 24 Bäckerei, Konditorei- u...**
Neubaugürtel 25
1150 Wien
(0,35 km)

Metzgerei

- B1 **Sonnberg Biofleisch Fachgeschäft**
Kaiserstraße 57-59
1070 Wien
(0,29 km)
- B2 **Stierschneider Horst GesmbH**
Märzstraße 9
1150 Wien
(0,41 km)
- B3 **Metzgerei Radatz**
Neubaugasse 7
1070 Wien
(0,63 km)

Supermarkt

- C1 **BILLA**
Neubaugürtel 38
1070 Wien
(0,24 km)
- C2 **BILLA**
Lindengasse 60-62/Zieglergasse 19
1070 Wien
(0,26 km)
- C3 **BILLA**
Apollogasse 3
1070 Wien
(0,29 km)

Drogerie

- D1 **BIPA**
Westbahnstraße 52
1070 Wien
(0,24 km)
- D2 **dm**
Mariahilfer Straße 108
1070 Wien
(0,38 km)
- D3 **BIPA**
Mariahilfer Straße 112
1070 Wien
(0,39 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

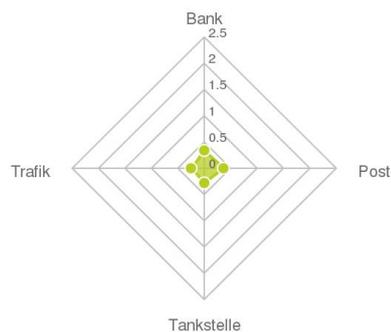
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

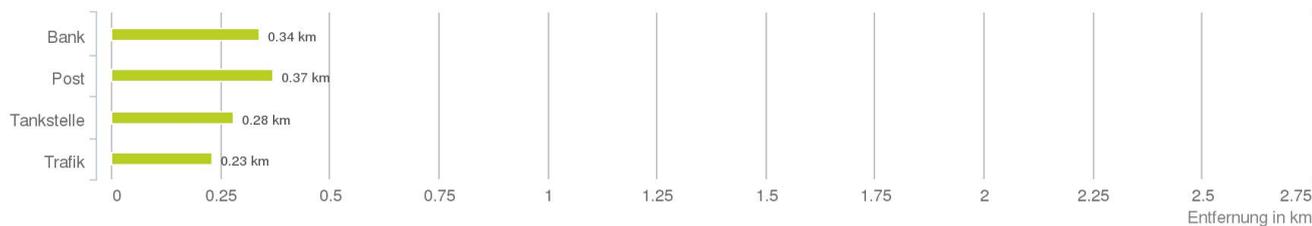
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Europaplatz 3
1150 Wien
(0,34 km)
- A2 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Zieglergasse 10
1070 Wien
(0,36 km)
- A3 NÖ Bürgschaften und Beteiligungen G...
Seidengasse 9-11
1070 Wien
(0,36 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Zieglergasse 10
1070 Wien
(0,37 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Europaplatz 2
1150 Wien
(0,42 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Mariahilfer Straße 89a
1060 Wien
(0,58 km)

Tankstelle

- C1 Blue Visions Real Estate Services GmbH
Seidengasse 12
1070 Wien
(0,28 km)
- C2 Brunnbauer Ph & Sohn e.U.
Zieglergasse 53
1070 Wien
(0,51 km)
- C3 Turmöl Tankstelle
Zieglergasse 53
1070 Wien
(0,52 km)

Trafik

- D1 Trafik
Neubaugürtel 10
1070 Wien
(0,23 km)
- D2 Trafik
Kaiserstraße 52
1070 Wien
(0,26 km)
- D3 Trafik
Apollogasse 3
1070 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

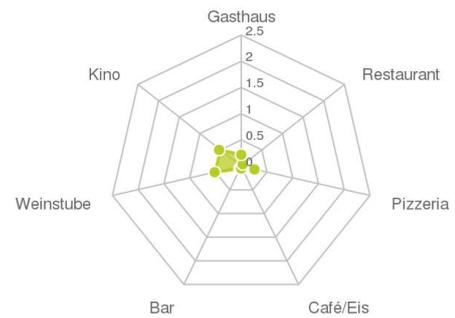
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

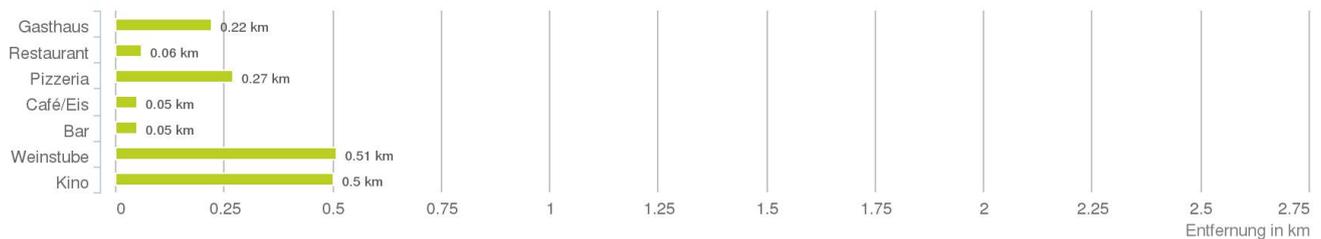
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- 📍 **A1** Zum Wohl
Schottenfeldgasse 22
1070 Wien
(0,22 km)
- 📍 **A2** Schreiner's Gastwirtschaft
Schreine...
Westbahnstraße 42
1070 Wien
(0,24 km)
- 📍 **A3** Filova Eva e.U.
Neubaugürtel 29/5
1150 Wien
(0,40 km)

Restaurant

- 📍 **B1** TAG.LANG
Seidengasse 34
1070 Wien
(0,06 km)
- 📍 **B2** Miss WU
Stollgasse 8
1070 Wien
(0,12 km)
- 📍 **B3** Pasargad KG
Seidengasse 44
1070 Wien
(0,12 km)

Pizza/Snack

- 📍 **C1** Simone Betriebs GmbH
Westbahnstraße 23
1070 Wien
(0,27 km)
- 📍 **C2** Pizzeria Azzurro
Urban-Loritz-Platz 5
1070 Wien
(0,29 km)
- 📍 **C3** Pizzeria Il Mare
Zieglergasse 15
1070 Wien
(0,32 km)

Café/Eis

- 📍 **D1** Mitzitant - Inh. Mile
Pavlovic
Seidengasse 39
1070 Wien
(0,05 km)
- 📍 **D2** Aida Prousek & Co
Chocolaterie & Gr...
Kaiserstraße 37
1070 Wien
(0,08 km)
- 📍 **D3** Pulkautaler Wein- und
Bierhaus
Felberstraße 2
1150 Wien
(0,29 km)

Bar/Lokal

- 📍 **E1** Philogreissler Café
Kaiserstraße 35
1070 Wien
(0,05 km)
- 📍 **E2** Bar Tete a Tete
Löhrigasse 11
1150 Wien
(0,32 km)
- 📍 **E3** Weingartner Billard-Cafe
Goldschlagstraße 6
1150 Wien
(0,33 km)

Weinlokal

- 📍 **F1** Le Coq Au Vin
Burggasse 126/Ecke
Wimberggasse
1070 Wien
(0,51 km)
- 📍 **F2** Winetime Weinbar
Zollergasse 5
1070 Wien
(0,75 km)
- 📍 **F3** Vom Fass
Siebensterngasse 46
1070 Wien
(0,79 km)

Kino

- 📍 **G1** Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(0,50 km)
- 📍 **G2** Lugner Kino City
Gablenzgasse 1-3
1150 Wien
(0,57 km)
- 📍 **G3** English Cinema Haydn
Mariahilfer Straße 57
1060 Wien
(0,86 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

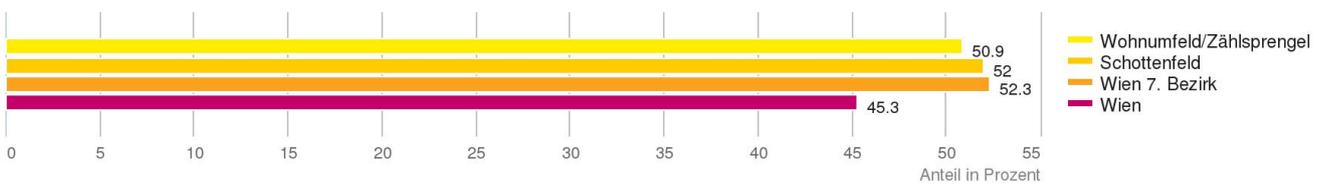
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 50,9% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 7. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

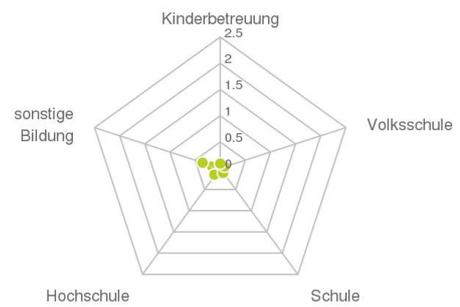
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

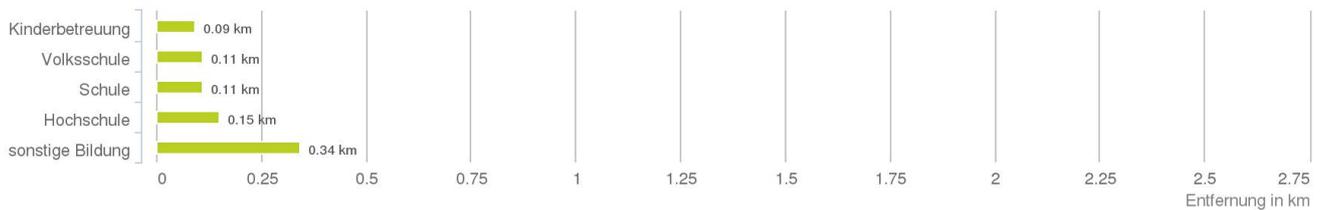
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Seidengasse
7., Seidengasse 28/1
(0,09 km)
- A2 Schwestern v. göttlichen
Erlöser
7., Kenyongasse 4-12
(0,10 km)
- A3 Bunte-Sonne
7., Seidengasse 42
(0,10 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Kongregation
der Schwes...
7., Kenyongasse 4-8
(0,11 km)
- B2 Volksschule Zieglergasse 21
7., Zieglergasse 21-23
(0,28 km)
- B3 Volksschule
Goldschlagstraße 14-16
15., Goldschlagstraße 14-16
(0,44 km)

Schule

- C1 Hauptschule Mater
Salvatoris der Ko...
7., Kenyongasse 4-8
(0,11 km)
- C2 Gymnasium und
Wirtschaftskundliches...
7., Kenyongasse 4-8
(0,12 km)
- C3 Bildungsanstalt für
Kindergartenpäd...
7., Kenyongasse 4-8
(0,13 km)

Hochschule

- D1 Alpen-Adria-Universität
Klagenfurt
IFF Standort Wien
Wien
(0,15 km)
- D2 Pädagogische Akademie
Pelzgasse 9
Wien
(0,40 km)
- D3 FH Technikum Wien
Geschäftsführung
Wien
(1,10 km)

sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO
WIEN
Kaiserstraße 61
1070 Wien
(0,34 km)
- E2 Octagon Kampfsportclub
Mariahilfer Straße 111
1060 Wien
(0,45 km)
- E3 Sobukan-Union-Wien
Burggasse 96/7
1070 Wien
(0,55 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

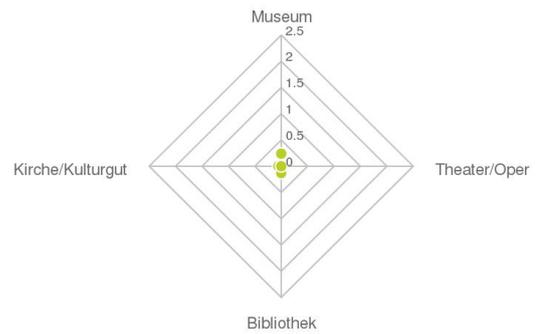
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** WestLicht. Schauplatz für Fotografie
Westbahnstraße 40
(0,24 km)
- A2** Billardmuseum Weingartner
Goldschlagstraße 1
(0,26 km)
- A3** Museum der Gold- und Silberschmiede...
Zieglergasse 22
(0,32 km)

Theater/Oper

- B1** Heuschreck Theater f Klein u Groß
Kaiserstraße 33
1070 Wien
(0,02 km)
- B2** Theater Spielraum
Kaiserstraße 44-46
1070 Wien
(0,14 km)
- B3** Theater ohne Grenzen
Zieglergasse 34a/2
1070 Wien
(0,34 km)

Bibliothek

- C1** Zentrale Schulbibliothek Gymnasium ...
Kenyongasse 4-12
1070 Wien
(0,13 km)
- C2** Öffentliche Bücherei der Pfarre Sch...
Westbahnstraße 17
1070 Wien
(0,32 km)
- C3** Schulbibliothek Bundesrealgymnasium...
Kandlgasse 39
1070 Wien
(0,35 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schwestern vom Göttlichen Erlöser G...
Katholische Kirche
(0,05 km)
- D2** Schwestern vom Göttlichen Erlöser G...
Katholische Kirche
(0,06 km)
- D3** Zum Göttlichen Heiland
Katholische Kirche
(0,08 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Hermannbad
7., Hermannngasse 28
(0,58 km)
- A2 Stadthallenbad
15., Vogelweidplatz 15
(0,71 km)
- A3 Familienbad Hofferplatz
16., Hofferplatz
(1,17 km)

Kino

- B1 Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(0,50 km)
- B2 Lugner Kino City
Gablenzgasse 1-3
1150 Wien
(0,57 km)
- B3 English Cinema Haydn
Mariahilfer Straße 57
1060 Wien
(0,86 km)

Sportanlage

- C1 Turnsaal 1 320 m²
Turnsaal 2 267 m²...
7., Kenyongasse 4-12
(0,10 km)
- C2 polysportiver Hartplatz
7., Urban-Loritz-Platz
(0,27 km)
- C3 Hartplatz 233 m²
7., Zieglergasse 21
(0,28 km)

Freizeitanlage

- D1 euroGym Freizeit und
Fitness im Vie...
Linke Wienzeile 186
1150 Wien
(1,46 km)
- D2 Indoorspielplatz Jump
Around
Schikanedergasse 1
1040 Wien
(1,80 km)

Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio
Seidengasse 32
1070 Wien
(0,07 km)
- E2 Fitnessstudio
Kaiserstraße 43
1070 Wien
(0,15 km)
- E3 Fitnessstudio
Mariahilfer Straße 96
1070 Wien
(0,44 km)

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

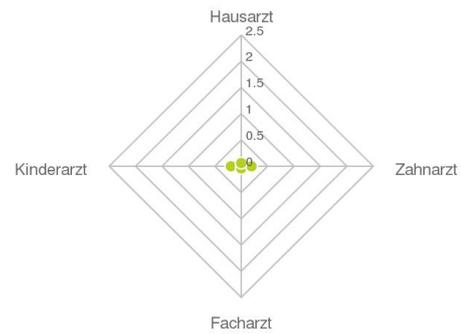
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

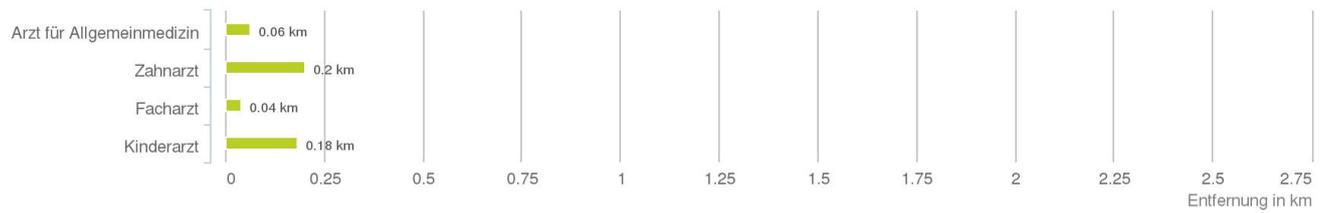
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Kemetmüller Peter
Kaiserstraße 28/1/1/2
1070 Wien
(0,06 km)

A2 Dr. Thomasberger Giselheid
Seidengasse 28/1
1070 Wien
(0,10 km)

A3 Dr. Hajek Heinz
Seidengasse 28
1070 Wien
(0,10 km)

Zahnarzt

B1 Priv.-Doz. DDR. Wanschitz
Felix
Schottenfeldgasse 39/2/6
1070 Wien
(0,20 km)

B2 Dr. Meller Beatrice
Schottenfeldgasse 45
1070 Wien
(0,23 km)

B3 Dr. Meller Annika
Schottenfeldgasse 45
1070 Wien
(0,23 km)

Facharzt

C1 Augenarzt - Dr. Radner
Wolfgang Chr...
Kaiserstraße 30/12
1070 Wien
(0,04 km)

C2 Dr. Gerhard Prager
Kaiserstraße 43
1070 Wien
(0,15 km)

C3 Dr. Kurt Jellinger
Kenyongasse 18
1070 Wien
(0,16 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Loranth Kathrin
Schottenfeldgasse 28/4a
1070 Wien
(0,18 km)

D2 Dr. Frenzel Juliane Maria
Karola
Schottenfeldgasse 10/3
1070 Wien
(0,33 km)

D3 Dr. Rock-Hladny Christina
Maria
Hermannngasse 6/1
1070 Wien
(0,47 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

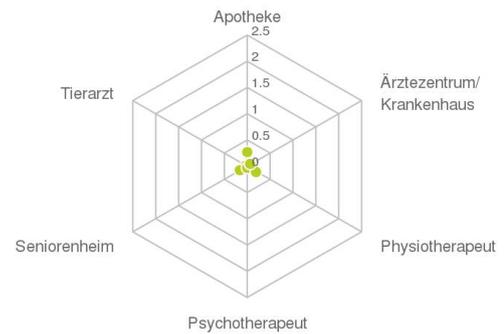
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

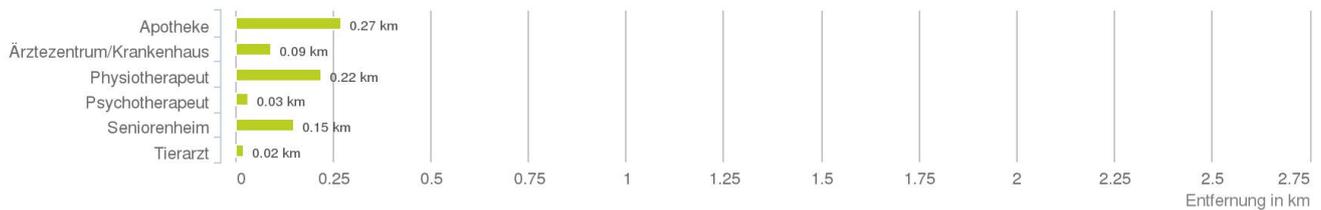
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apothek

- A1 Apotheke "Zur heiligen Anna"
Neubaugürtel 19
Wien
(0,27 km)
- A2 Apotheke "Zum weißen Hirschen"
Westbahnstraße 32
Wien
(0,30 km)
- A3 Apotheke "Zur Kaiserkrone"
Mariahilfer Straße 110
Wien
(0,39 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Praxiszentrum Seidengasse
Seidengasse 28
1070 Wien
(0,09 km)
- B2 Sozialmedizinisches Zentrum Sophien...
7., Apollgasse 19
(0,21 km)
- B3 Physiozentrum Mariahilf
Mariahilfer Straße 112/2/1/20
1070 Wien
(0,40 km)

Physiotherapeut

- E1 Honies Matthias
Westbahnstraße 27-29/2/35
1070 Wien
(0,22 km)
- E2 Kerschbaumer Bernhard
Westbahnstraße 27-29/Stg. 3/Tür 88
1070 Wien
(0,24 km)
- E3 Praxisgemeinschaft O.L.Y.M.P. Physi...
Urban-Loritz-Platz 7/1
1070 Wien
(0,24 km)

Psychotherapeut

- D1 Dr. med. ZÖBL Heinz
Kaiserstraße 33/1/6
1070 Wien
(0,03 km)
- D2 Dr. HANDSCHUH-KRADISCH Eva
Kaiserstraße 30/28
1070 Wien
(0,04 km)
- D3 KLAMMER-MARASS Elisabeth
Seidengasse 28
1070 Wien
(0,10 km)

Seniorenheim

- E1 Haus Neubau
Schottenfeldgasse 25-27
1070 Wien
(0,15 km)
- E2 Haus Mariahilf
Loquaipplatz 5
1060 Wien
(0,71 km)
- E3 HAUS MALTA
Senioren-Sitz der Malteser
Bürgerspitalgasse 1
1060 Wien
(0,87 km)

Tierarzt

- F1 Tierarztpraxis Kaiserstr.-Dr. Elfrie...
Kaiserstraße 33
1070 Wien
(0,02 km)
- F2 Tierambulatorium Burggasse - Dr. Ma...
Burggasse 91
1070 Wien
(0,51 km)
- F3 Gasperl Martin, Dipl.-TA
Millergasse 40
1060 Wien
(0,61 km)

Herold Business Data ©

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

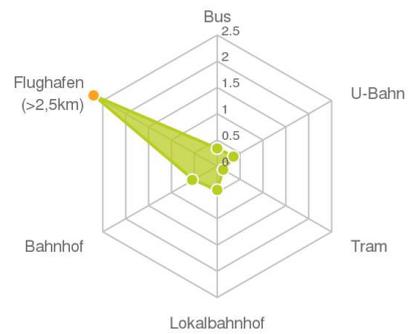
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

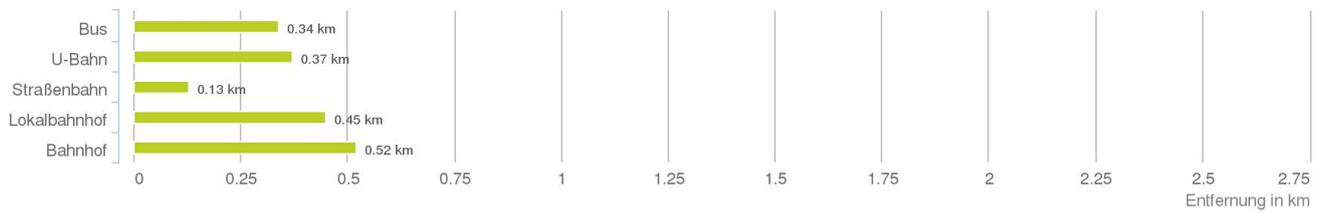
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  Westbahnhof
360
(0,34 km)
-  Westbahnhof
1187
(0,40 km)
-  Kaiserstraße/Burggasse
48A
(0,49 km)

U-Bahn

-  Westbahnhof
U6
(0,37 km)
-  Burggasse-Stadthalle
U6
(0,48 km)
-  Zieglergasse
U3
(0,48 km)

Straßenbahn

-  Stollgasse
5
(0,13 km)
-  Kaiserstraße/Westbahnstraße
49, 5
(0,22 km)
-  Urban-Loritz-Platz
9
(0,25 km)

Lokalbahnhof

-  Westbahnhof
550
(0,45 km)
-  Resselgasse
WLB
(1,99 km)
-  Paulanergasse
WLB
(1,99 km)

Bahnhof

-  Wien Westbahnhof
(0,52 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

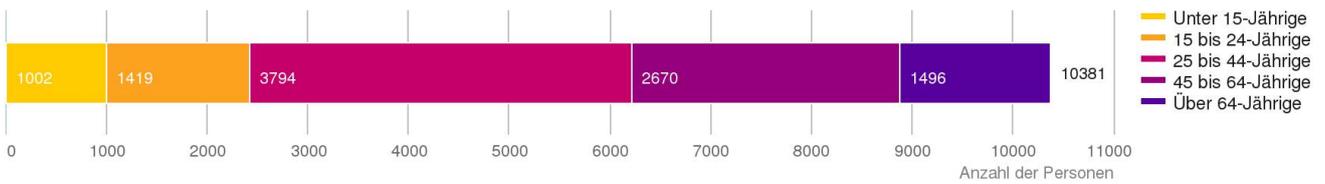
In "Schottenfeld" leben 10.381 Personen. Es leben dort 24.275 Personen pro Quadratkilometer.



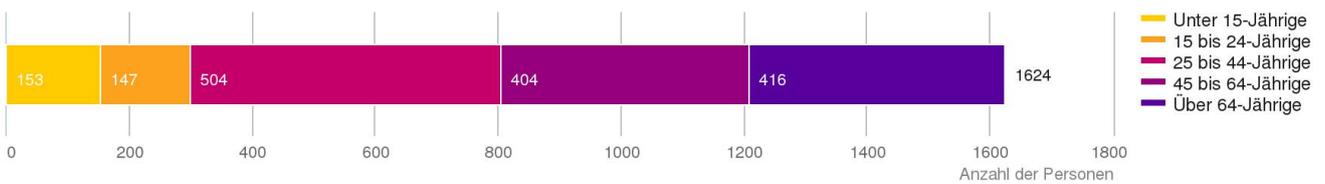
Anzahl der Einwohner



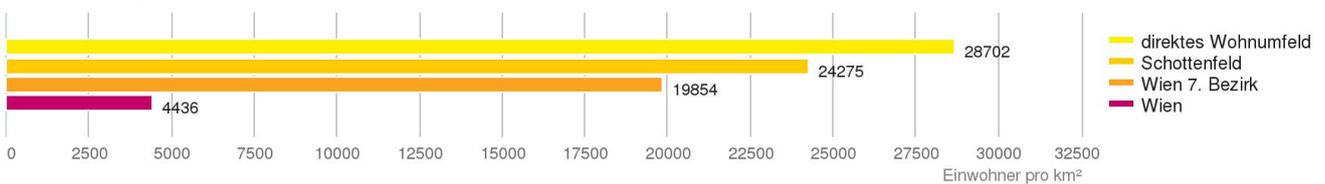
Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

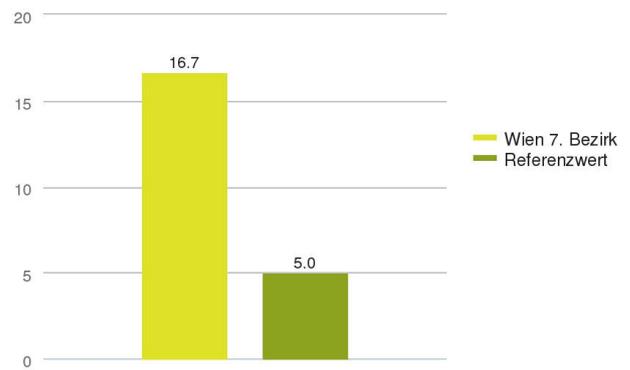
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 7. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 8,8% gestiegen. Für "Wien 7. Bezirk" wird bis 2030 mit 16,7% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 25,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



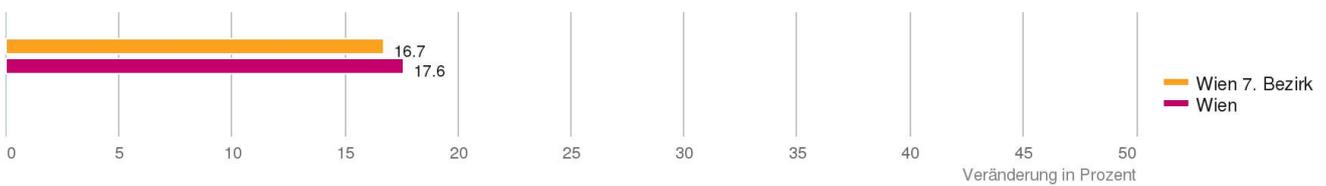
Bevölkerungsprognose bis 2030



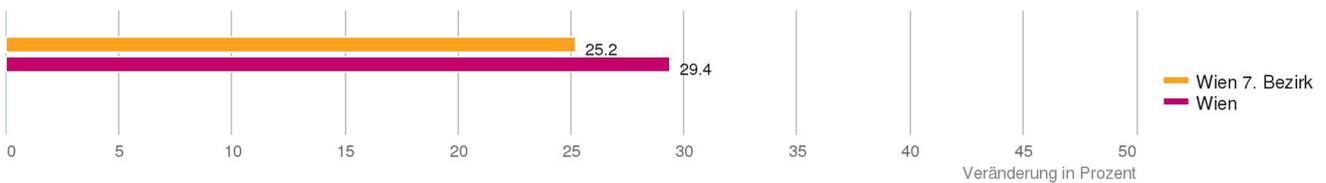
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

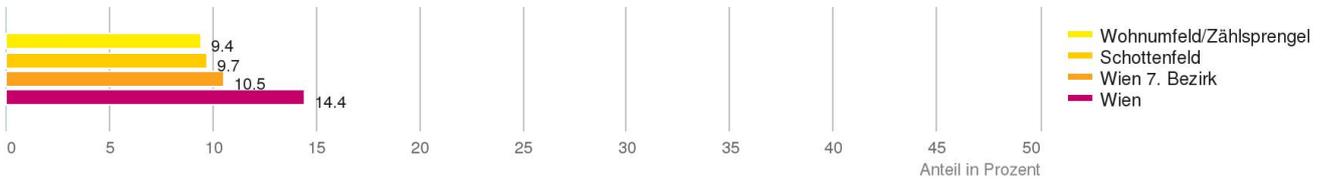


Altersgruppen im Vergleich

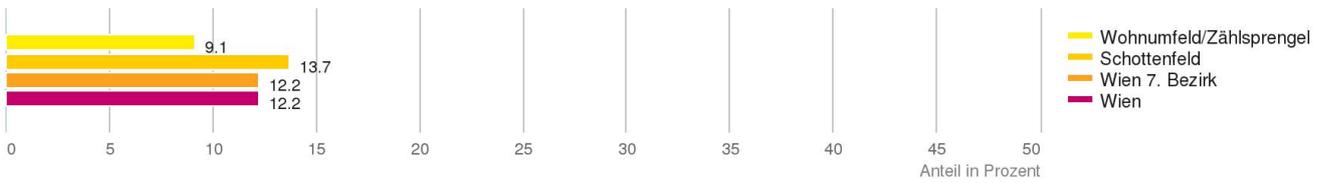
Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

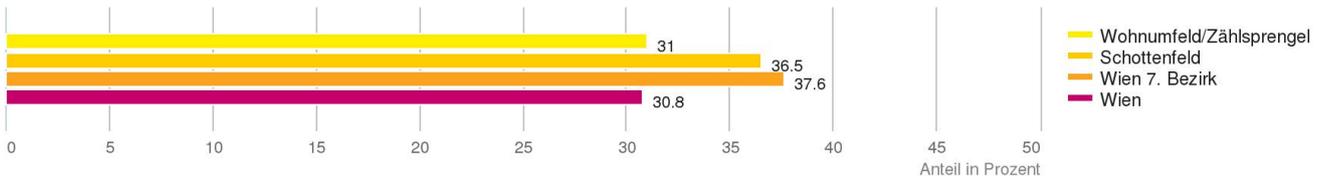
Unter 15-Jährige



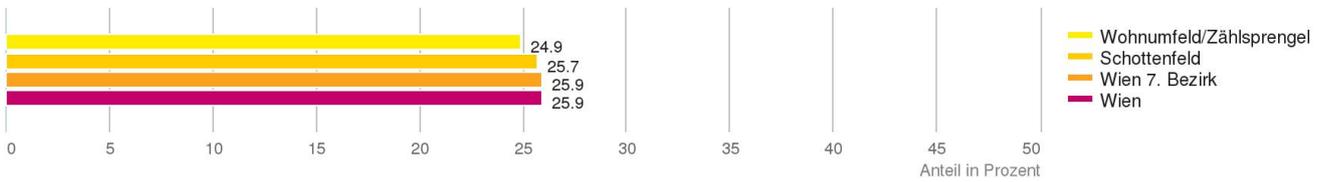
15 bis 24-Jährige



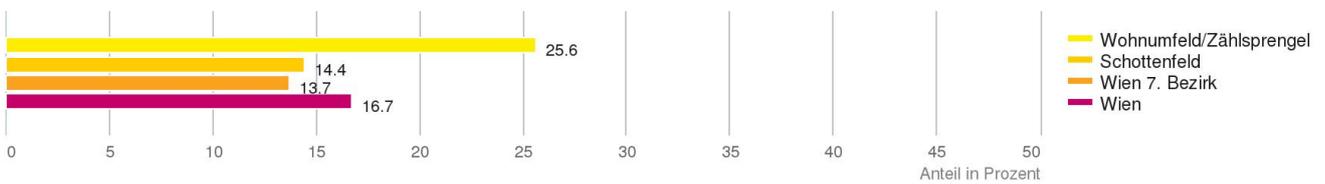
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

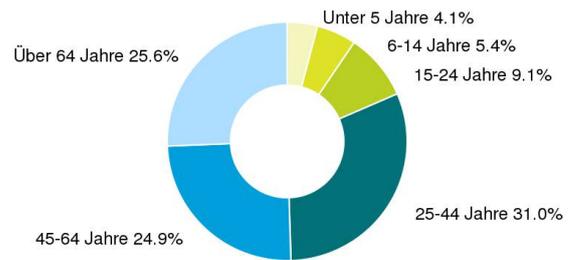
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

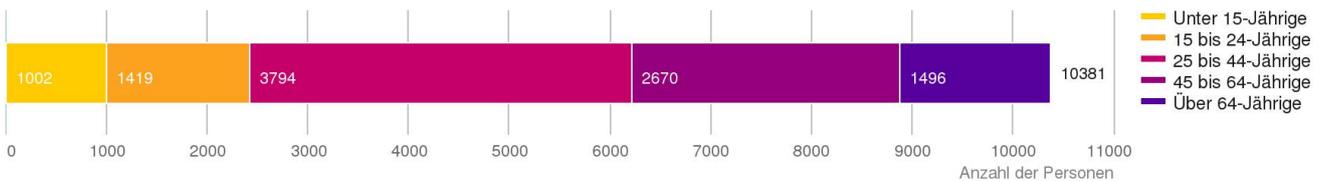
In "Schottenfeld" leben verhältnismäßig wenige unter 15 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



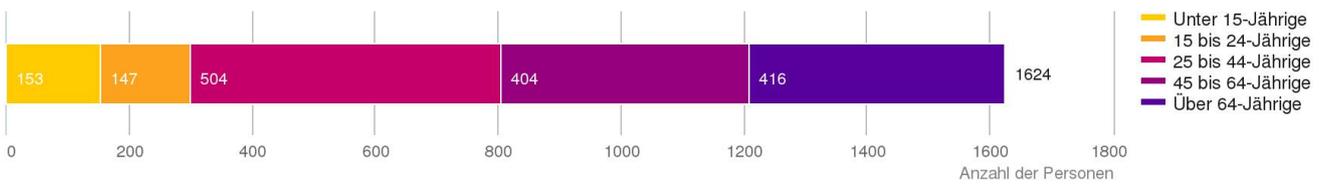
Altersstruktur



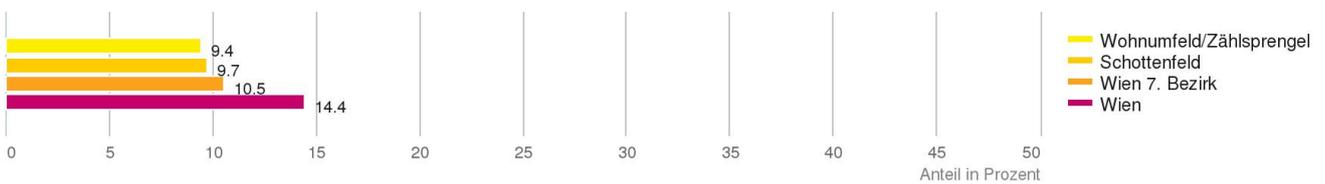
Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

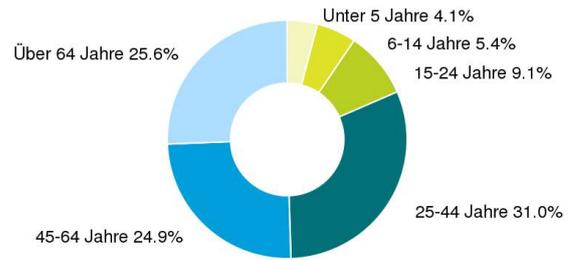
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

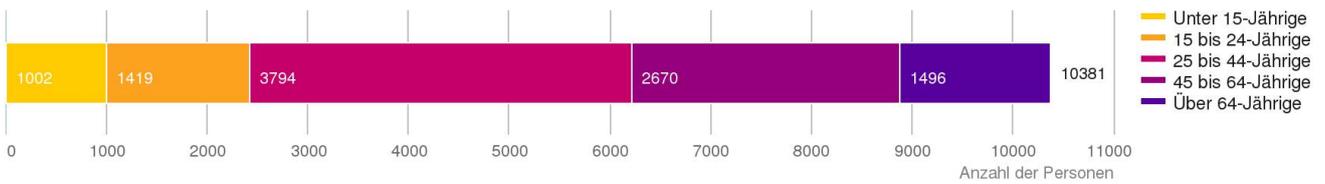
In "Schottenfeld" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



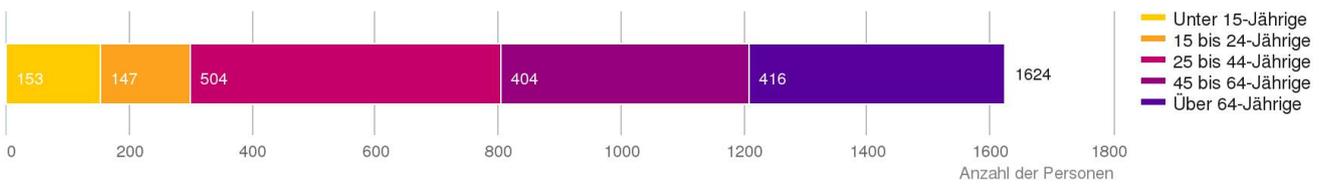
Altersstruktur



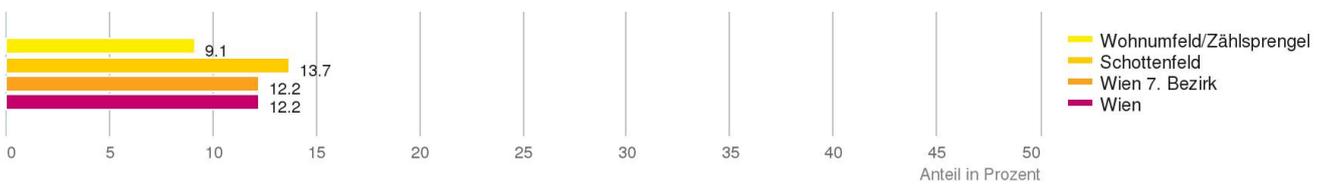
Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

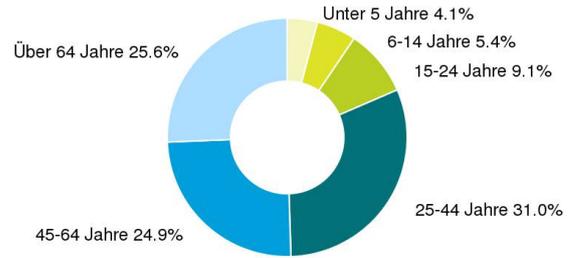
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

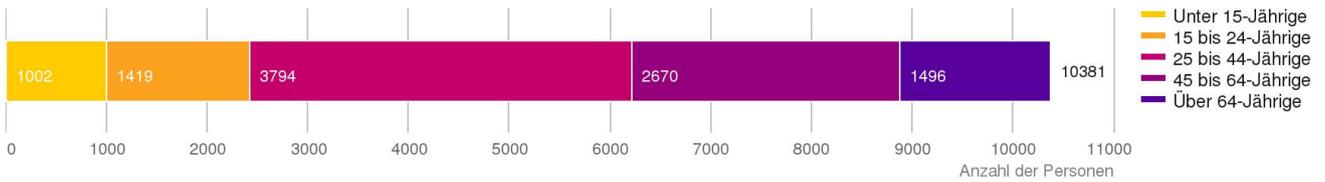
In "Schottenfeld" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



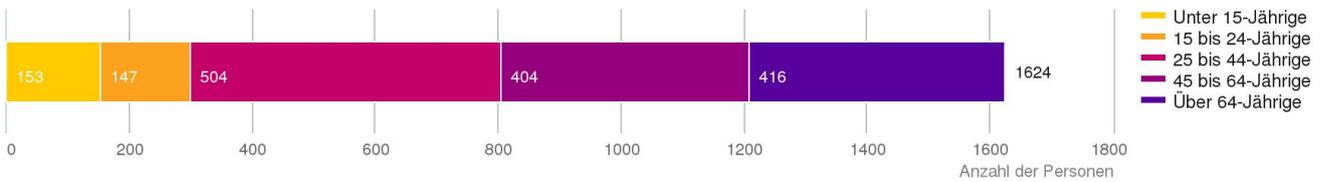
Altersstruktur



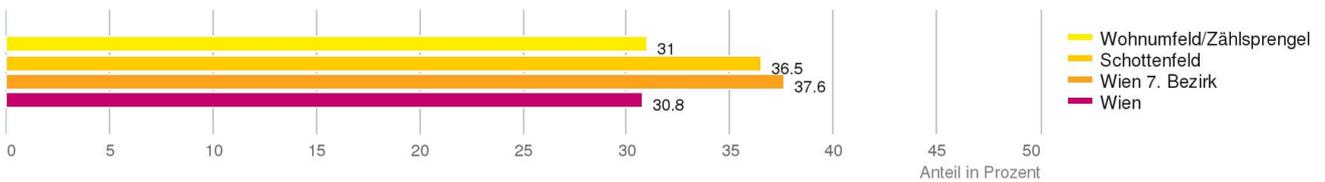
Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



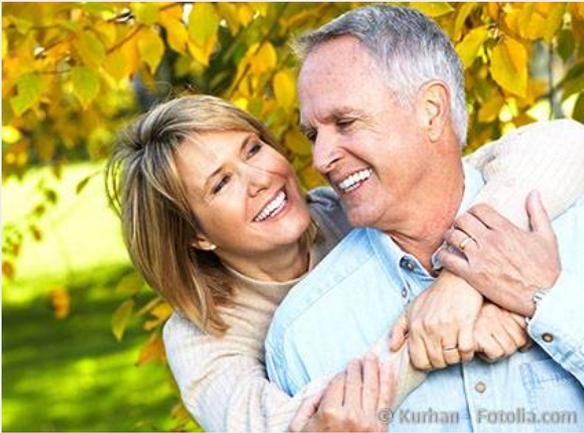
Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

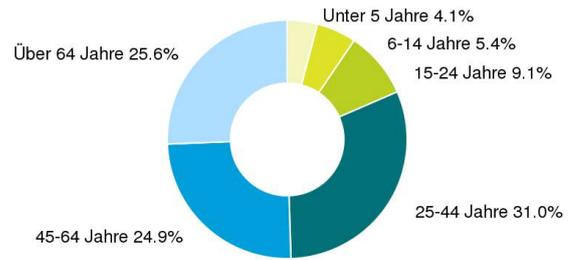
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

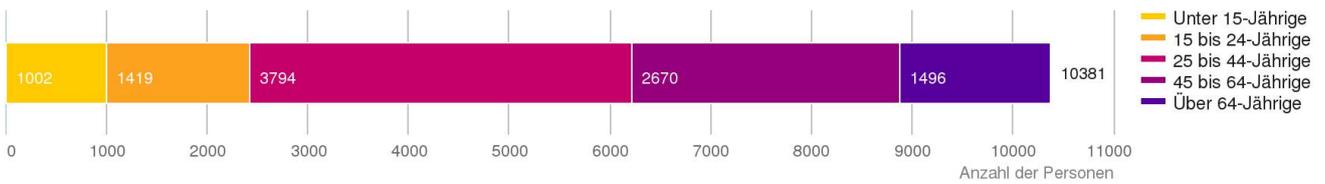
In "Schottenfeld" leben durchschnittlich viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



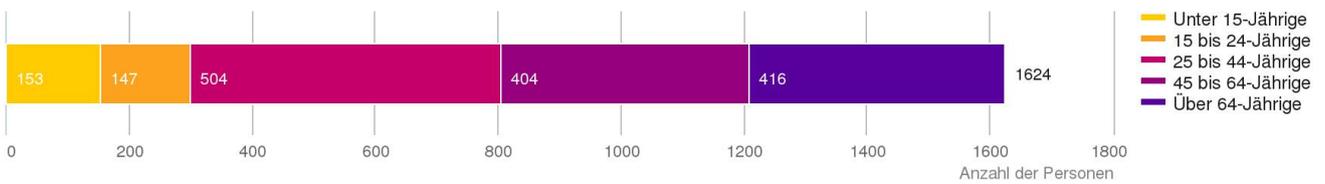
Altersstruktur



Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

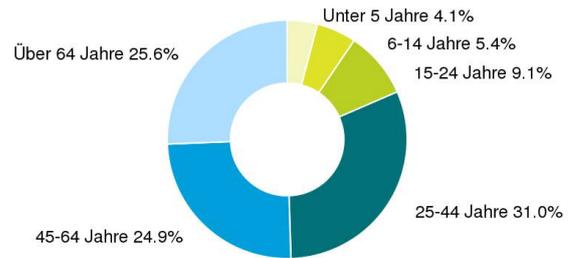
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

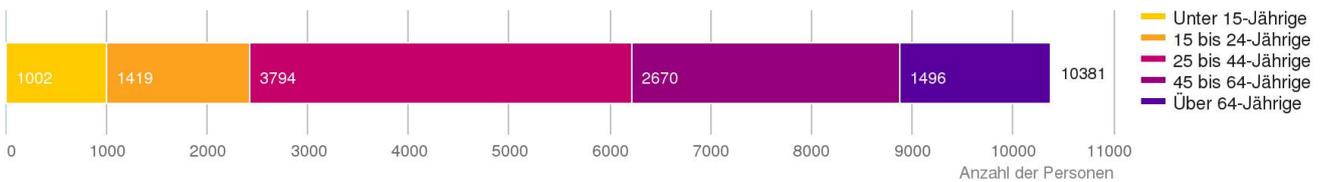
In "Schottenfeld" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



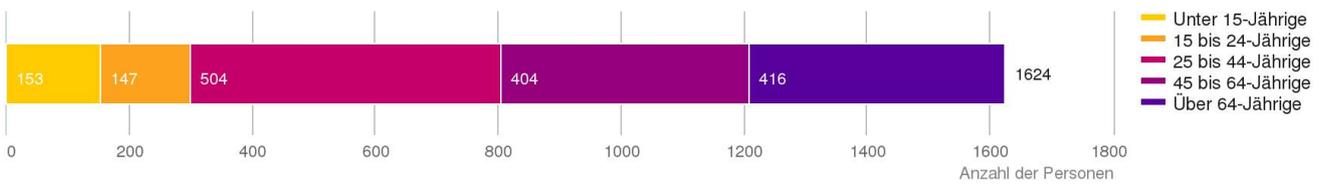
Altersstruktur



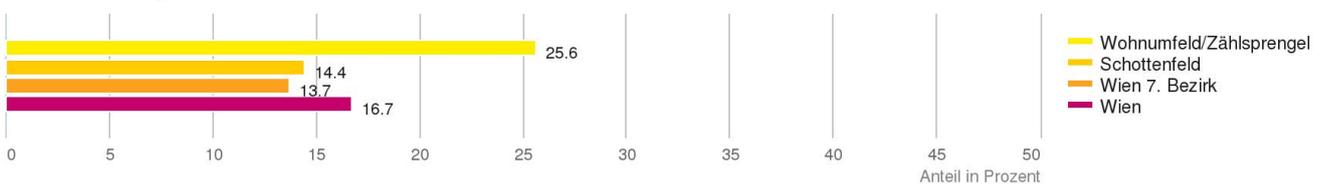
Altersverteilung (Schottenfeld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

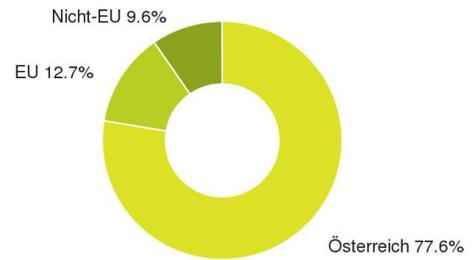
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

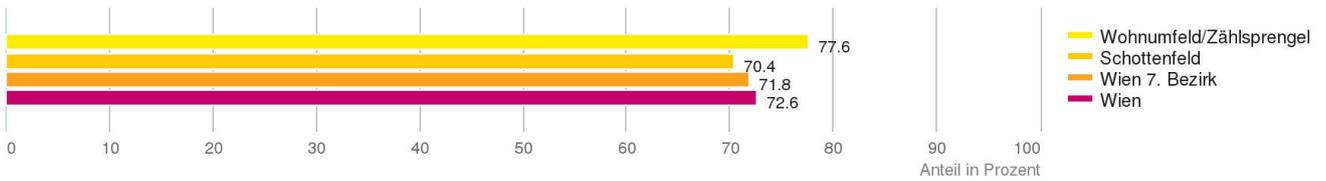
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 77,6% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Wien 7. Bezirk".



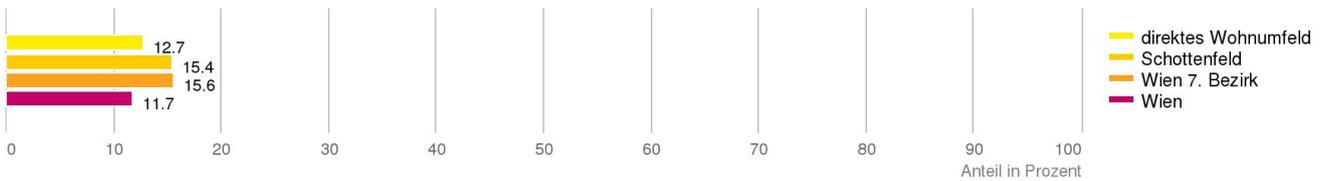
Staatsangehörigkeit



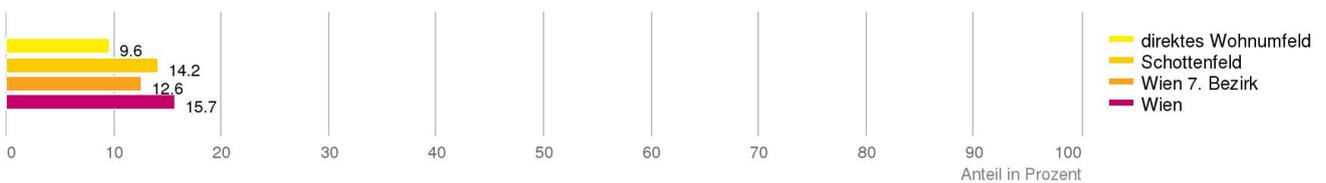
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

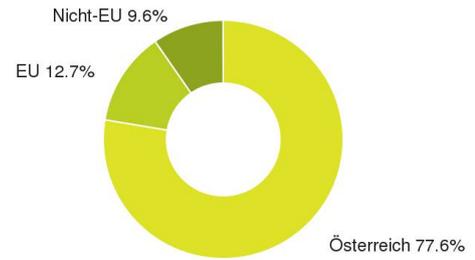
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

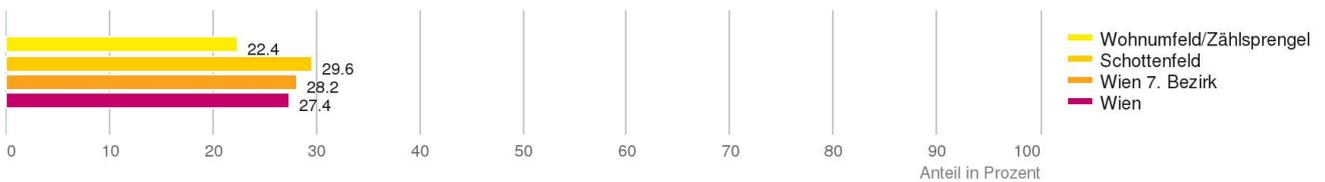
In "Schottenfeld" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 22,4% im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien 7. Bezirk".



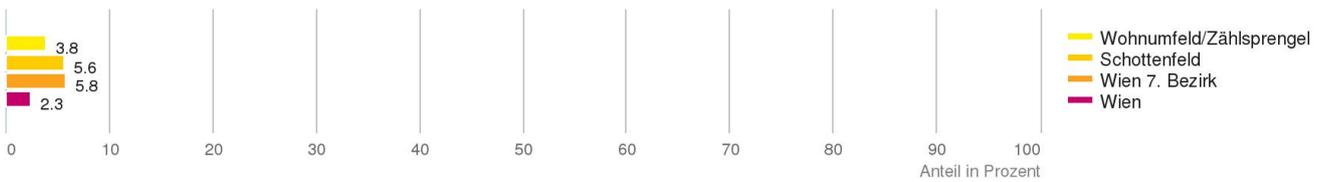
Staatsangehörigkeit



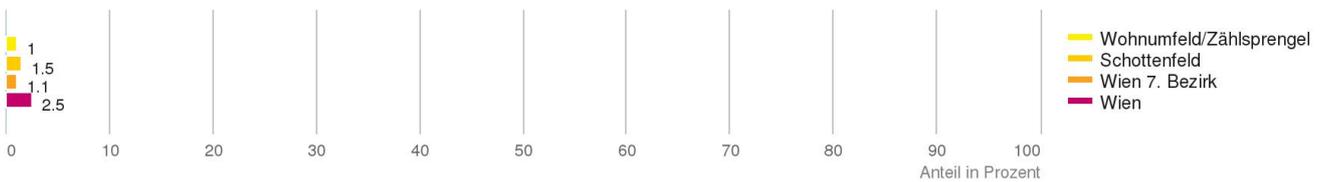
Ausländeranteil



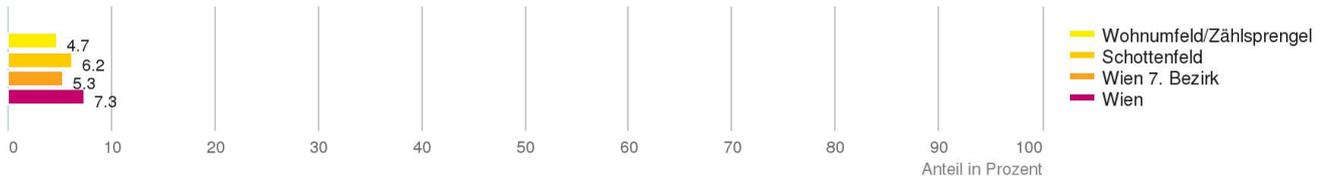
Ausländeranteil (Deutschland)



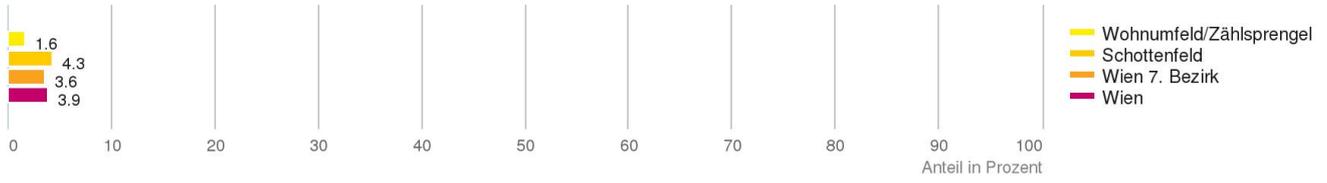
Ausländeranteil (Türkei)



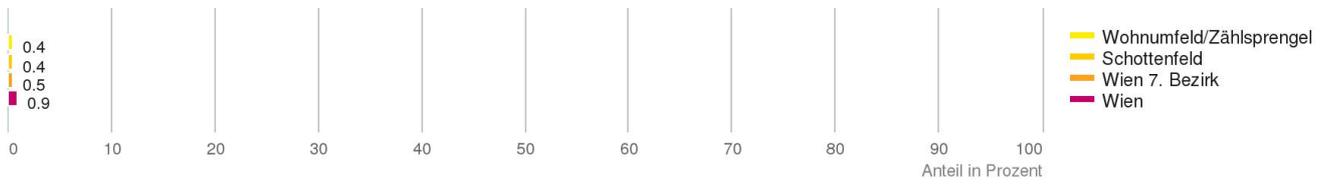
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



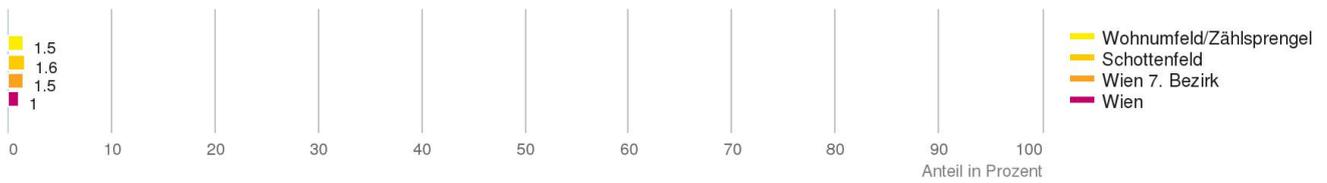
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



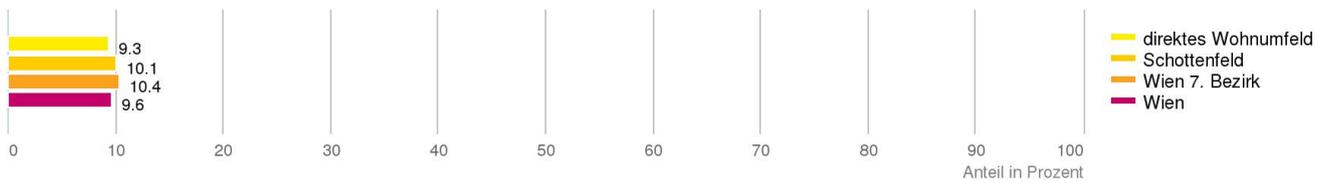
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

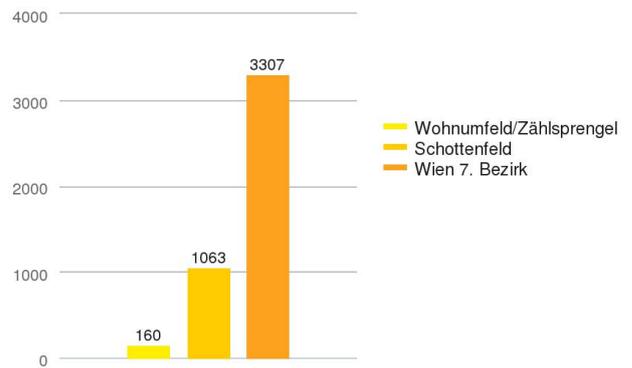
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

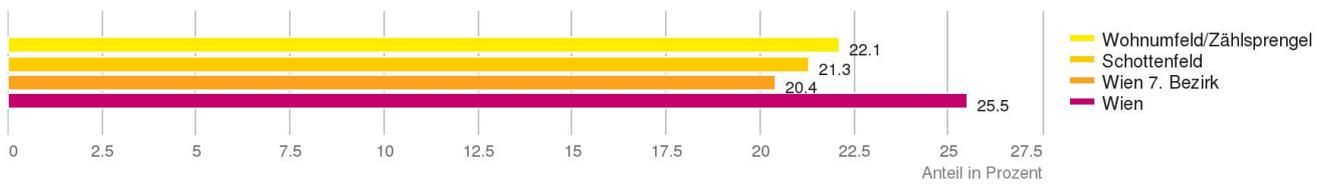
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 22,1%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 7. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

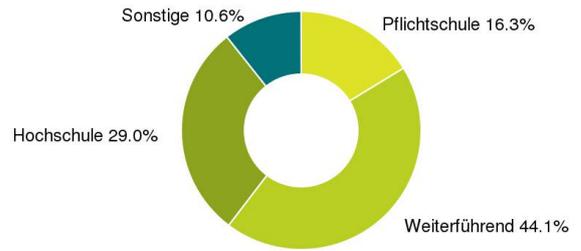
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

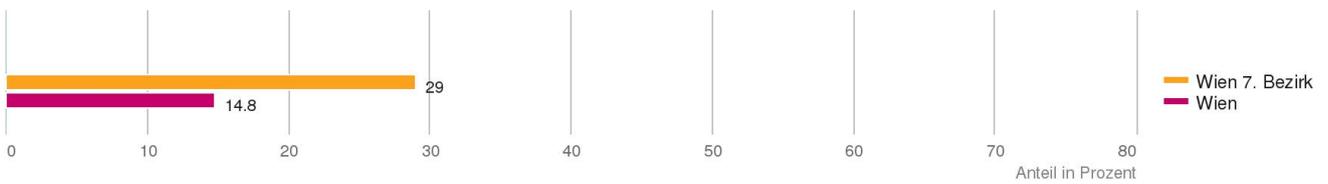
"Wien 7. Bezirk" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



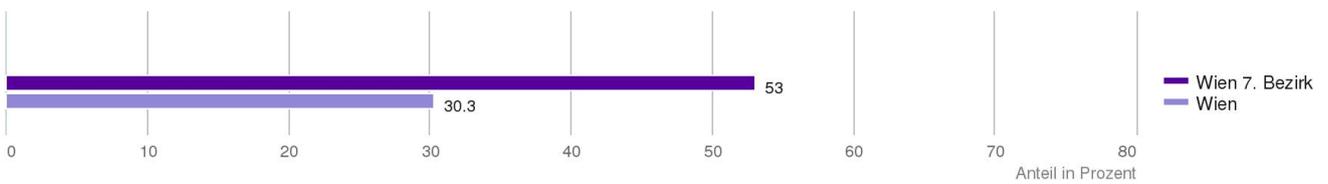
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

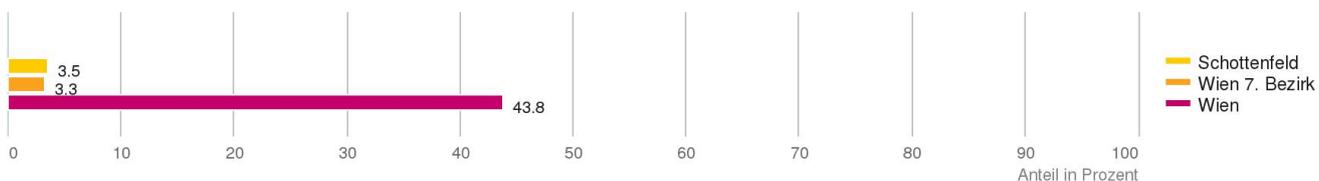
"Schottenfeld" verfügt über einen Grünflächenanteil von 3,5%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

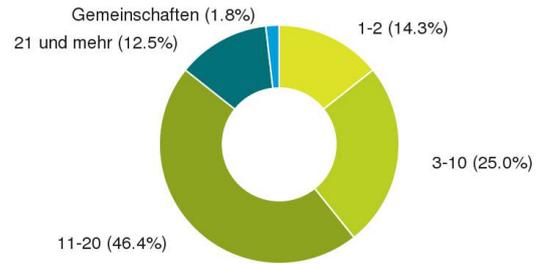
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

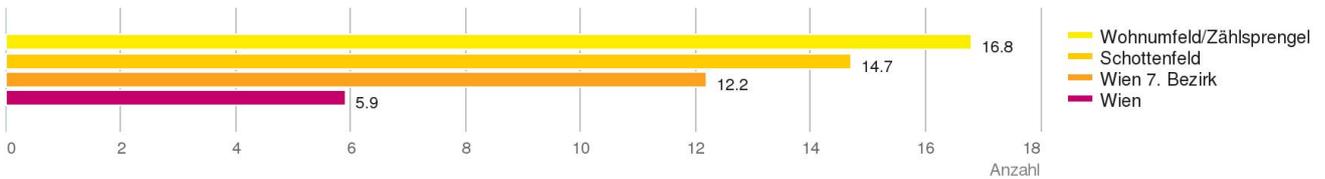
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 16,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich im Vergleich zu "Wien 7. Bezirk".



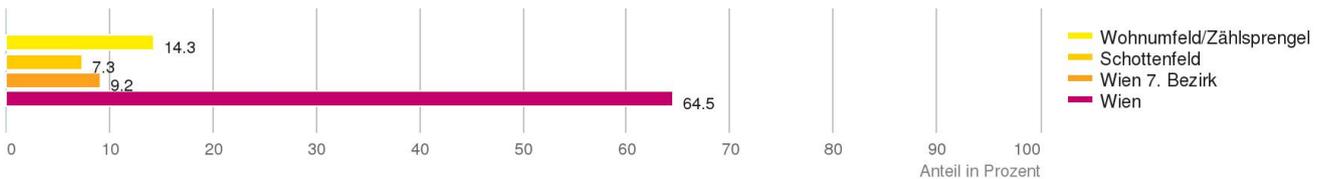
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



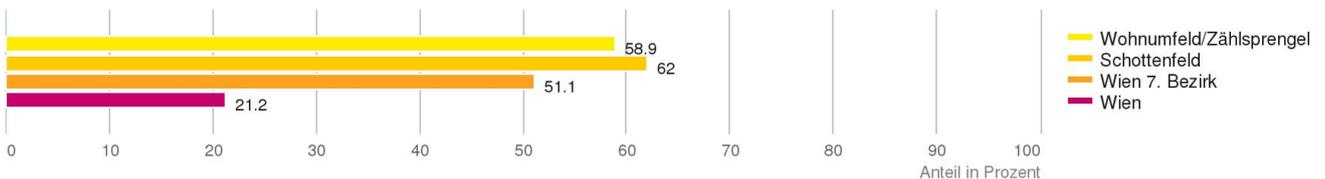
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

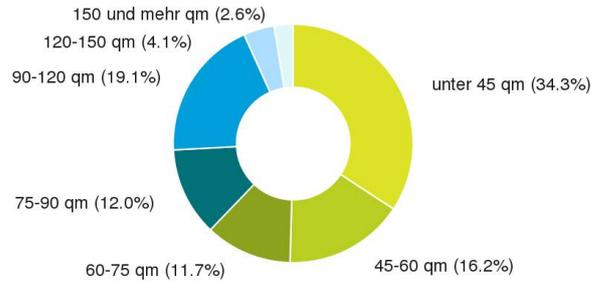
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

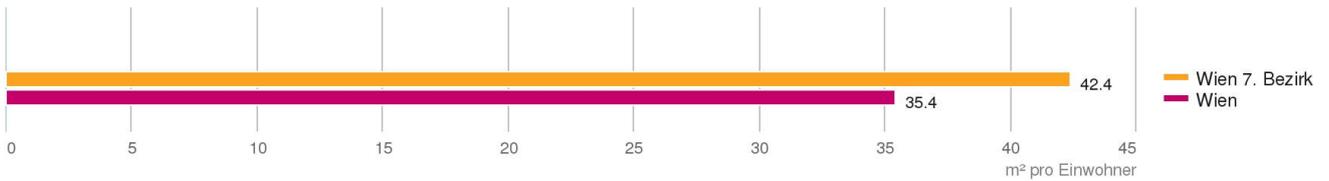
Mit 42,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Schottenfeld" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



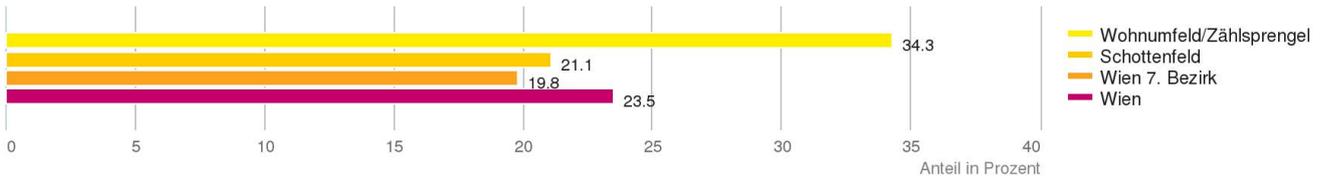
Wohnungen nach der Wohnfläche



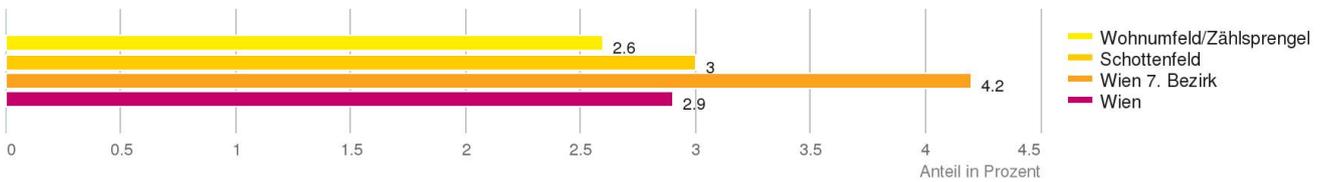
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

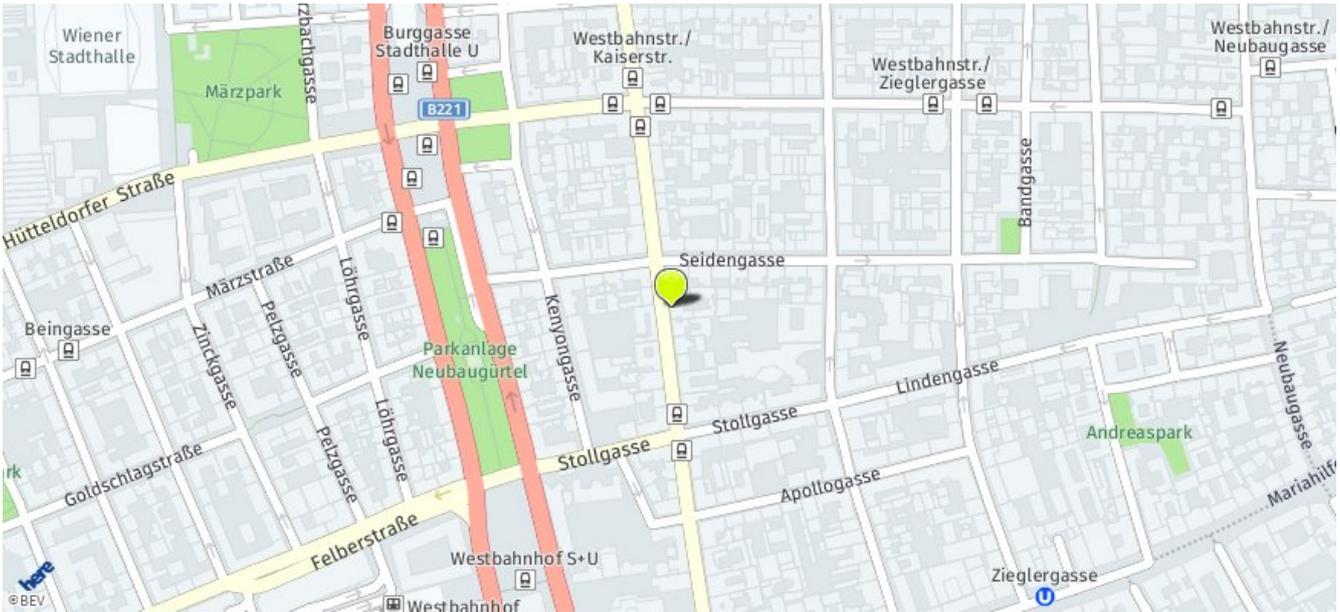
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Kaiserstraße 34, 1070 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet | Gewerbe- u. Industriegebiet | Kerngebiet |
| Wohngebiet | Landwirtschaftliches Mischgebiet | Tourismusgebiet |
| Verkehrsfläche | Freiland | Sonderfläche |
| Vorbehaltsfläche | | |

Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

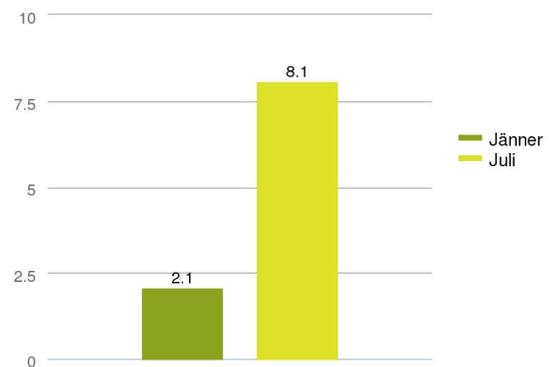
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

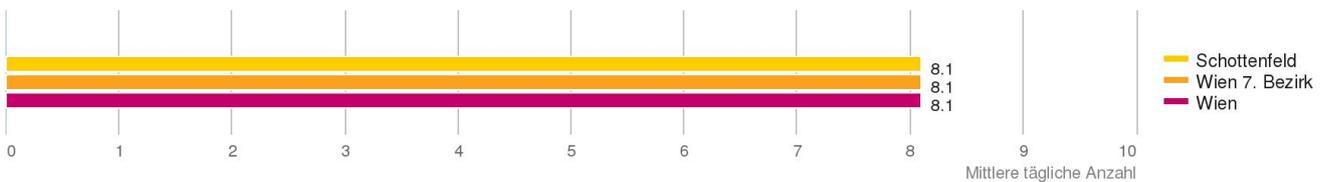
In "Schottenfeld" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



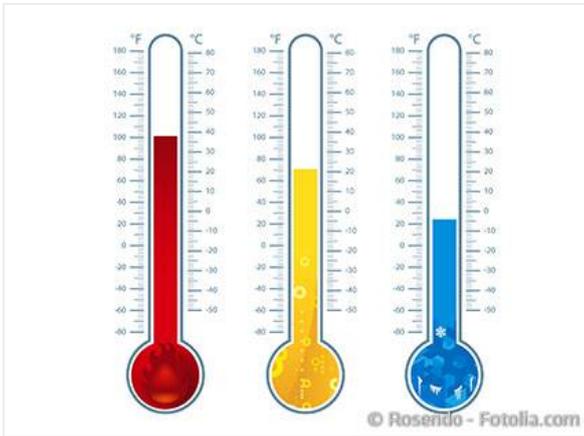
Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

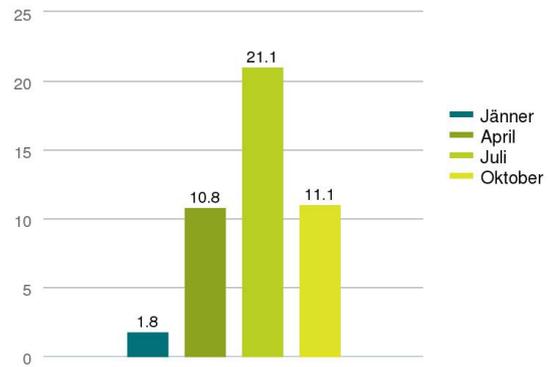
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

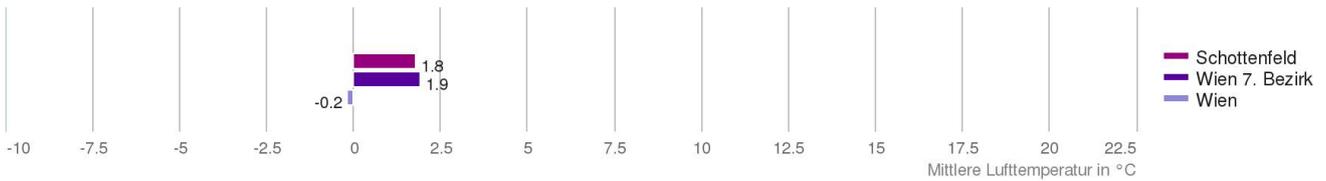
In "Schottenfeld" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



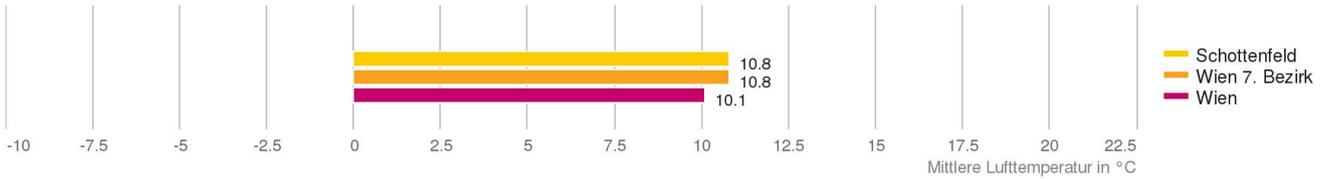
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



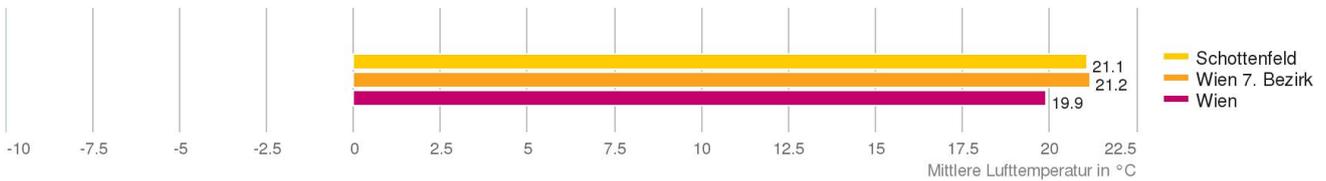
Jänner



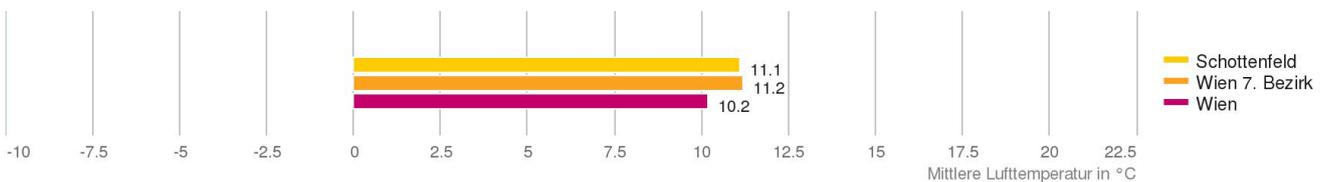
April



Juli



Oktober



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

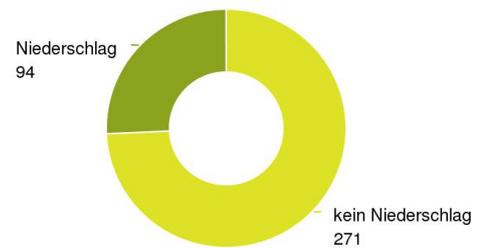
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

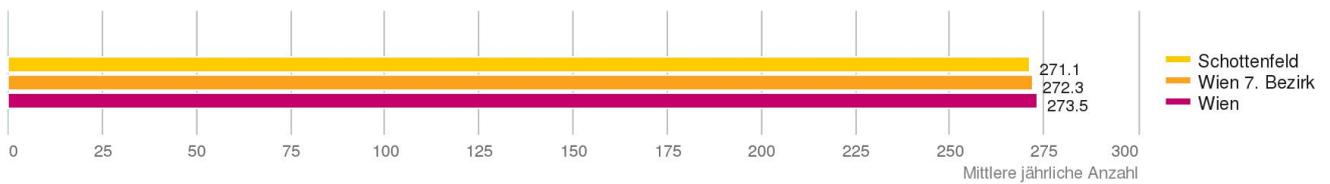
Mit 271 Tagen ohne Niederschlag liegt "Schottenfeld" unter dem Bundeslandwert.



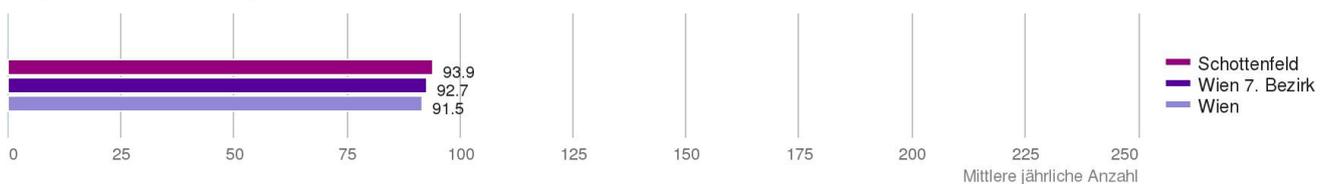
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

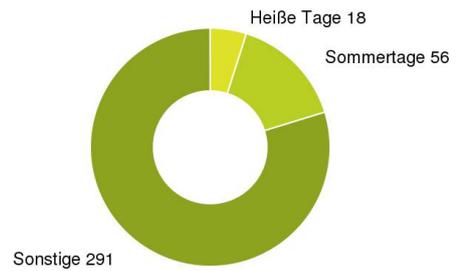
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

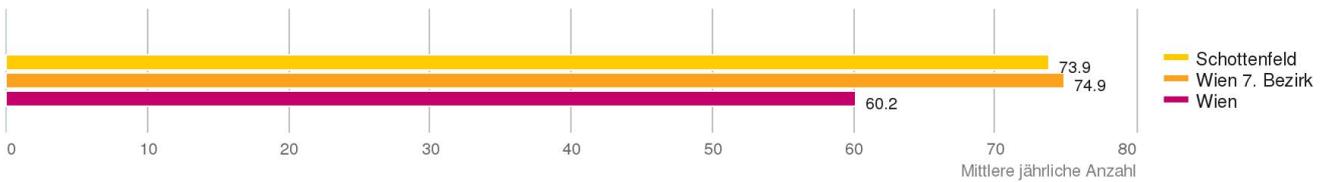
Mit 74 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Schottenfeld" über dem Bundeslandwert.



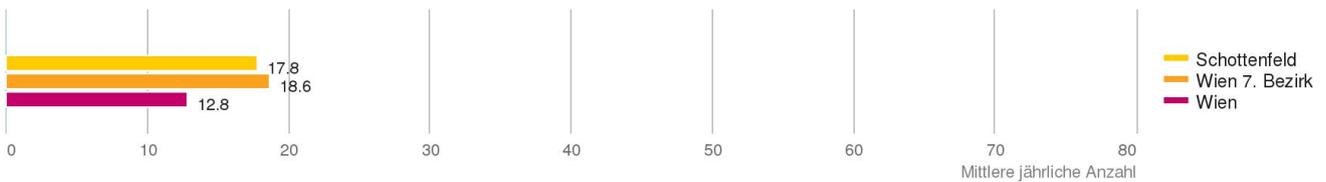
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

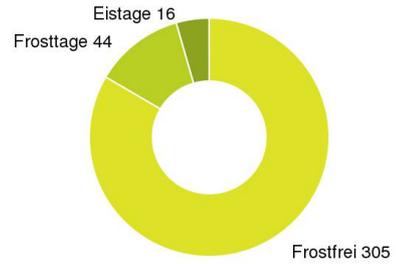
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

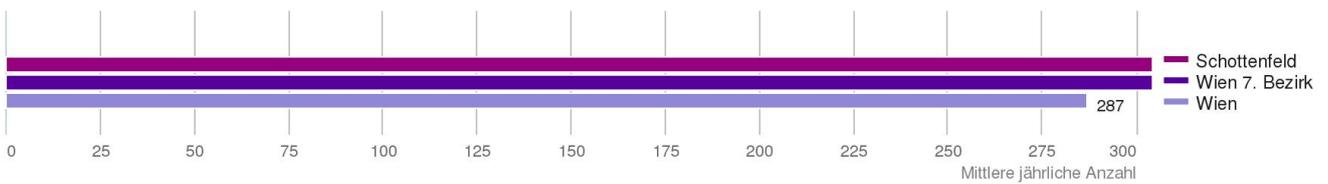
Mit 305 frostfreien Tagen liegt "Schottenfeld" über dem Bundeslandwert.



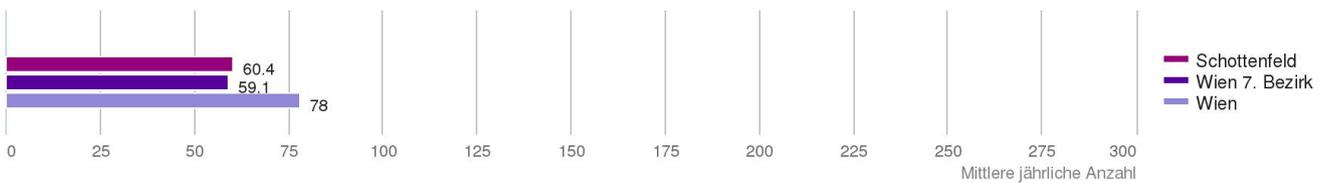
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



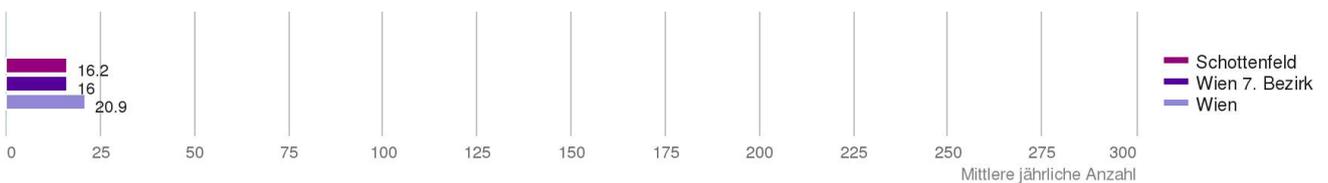
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



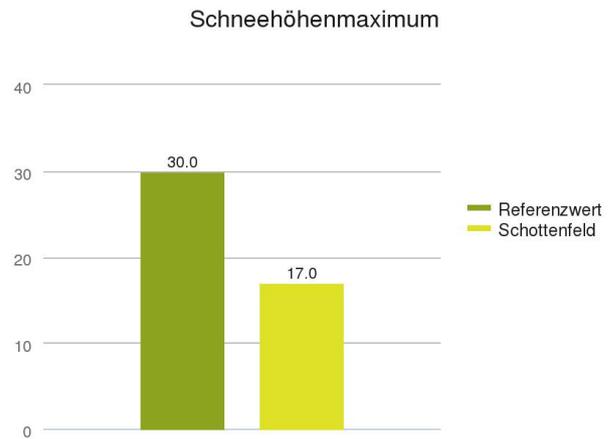
Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

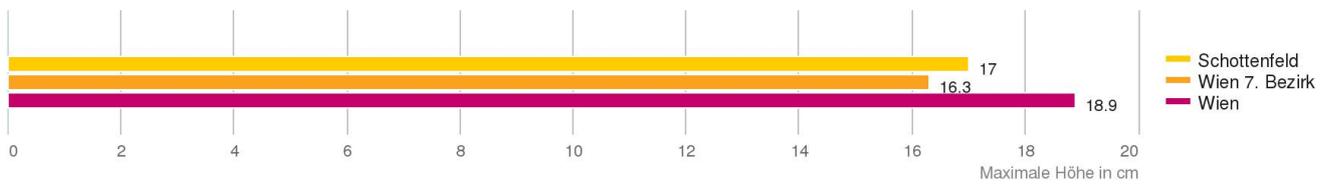
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Schottenfeld" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

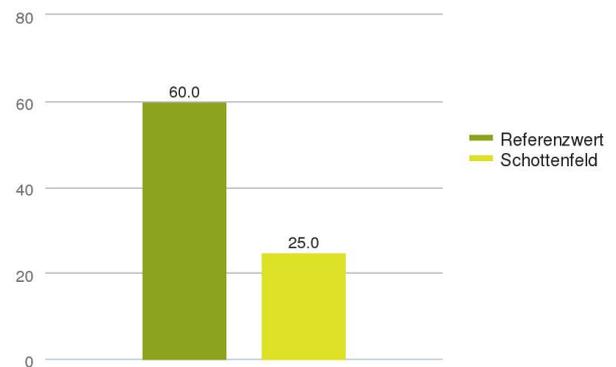
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

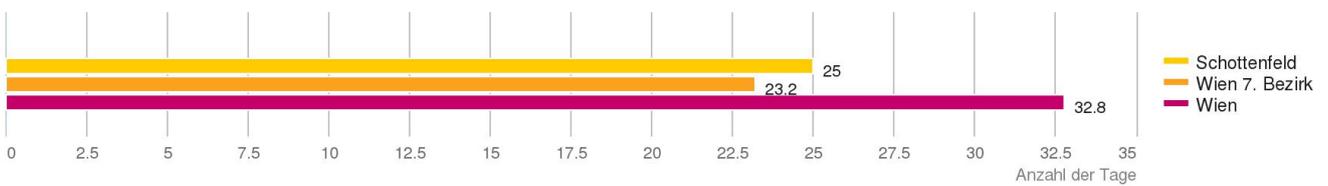
Mit 25,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Schottenfeld" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

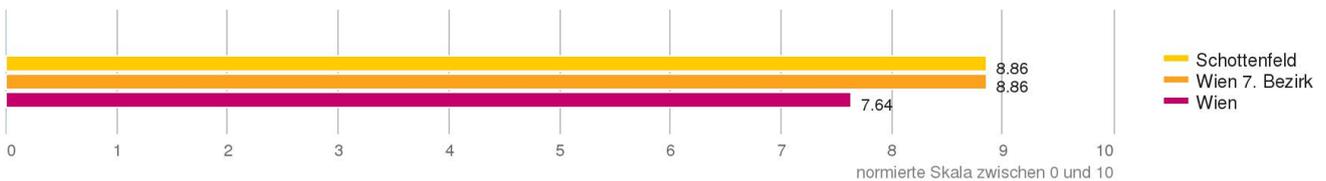
In "Schottenfeld" ist mit einem Indexwert von 8,86 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

