

Projekt "OSTIN" | Schongauer Straße 36, 40 | 12623 Berlin

Berlin, 17.10.2022

Sehr geehrte Investorin,

Sehr geehrter Investor,

ich danke Ihnen für Ihr Interesse an unserem Neubauprojekt in Berlin-Mahlsdorf und freue mich, es Ihnen vorstellen zu dürfen.

Die zu unserem Unternehmensverbund gehörende Gesellschaft hat ein perfekt gelegenes Grundstück in idyllischer Wohnlage von Berlin erworben, welches einerseits über eine sehr gute Bildungs- und Nahversorgungsinfrastruktur verfügt und andererseits in unmittelbarer Nähe zur neuen Tesla Giga Factory und dem Cleantech Park Marzahn, dem größten Businesspark Berlins liegt. Zudem zeichnet sich das Projekt durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die Innenstadt aus. Die nächste S-Bahn-Station ist nur 600 Meter vom Grundstück entfernt.

Ungestörte Privatsphäre mit großzügigem Stadtwohnen in der Natur: mit diesen Worten lassen sich unsere 2 elegante Mehrfamilienhäuser am besten beschreiben. Das äußere Erscheinungsbild der 3-geschoßigen Mehrfamilienhäuser überzeugt sofort mit seiner stillvollen Architektur, klaren Linien, großzügigen Fenstern und modernen Fassadenakzenten. Alle 15 Wohnungen bieten je nach Grundriss oder Wohnfläche ihre ganz besonderen Vorzüge - sei es ein Privatgarten, gemütliche Balkone oder großzügiges Wohnen auf 2 Etagen. Der ruhige Innenhof mit viel Grünfläche und einem lustigen Kinderspielplatz runden die familiäre Atmosphäre des Wohnquartiers ab.

Das Team von MNB steht vollumfänglich hinter der Projektentwicklung, -planung und -realisierung. Die Baugenehmigung ist bereits erteilt, der Baubeginn erfolgte im September 2022 und die Fertigstellung ist zum Ende 2024 geplant.

Wir freuen uns, Ihnen auf der Plattform von dagobertinvest in regelmäßigen Zeitabständen die neuesten Informationen zum Projektfortschritt zur Verfügung zu stellen. Das gehört zu unserem Qualitätsanspruch und Sie können sich so eines sorgfältigen und professionellen Umgangs mit Ihrer Investition gewiss sein.

Wir danken Ihnen schon jetzt für Vertrauen und Ihr Investment,

Mit freundlichen Grüßen

Nikita Martynov

Geschäftsführer



Helene Vermögensverwaltungs GmbH (MNB Gruppe)
Angerstraße 19
12529 Schönefeld
office@mnb-berlin.de