



K + A Bauinvest GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Unternehmen und ihr Interesse als Investor bei dem Projekt Friedrich-Bosse-Str. 48, Leipzig tätig zu werden.

Unser Unternehmen besteht seit über 11 Jahren. Seit 2016 ist das Unternehmen überwiegend in Leipzig aktiv. Wir haben aktuell mehrere Bestandsobjekte und laufende Projekte in der Realisierung. Bei der Umschichtung des Portfolios haben wir uns entschieden das fertiggestellte Objekt in der Friedrich-Bosse-Str. 48, bestehend aus 5 Einheiten aufzuteilen und die Einheiten zu veräußern. Als Gesellschafter und Geschäftsführer habe ich aufgrund meiner Expertise im Baugewerbe bereits meinen Beitrag zum großen Teil geleistet und diese Objekt, sowie zahlreiche andere Objekte fertiggestellt.

Als möglicher Investor profitieren Sie von einem geringen Risiko des Projektes, weil die Fertigstellung schon vollzogen und das Objekt im Betrieb und vermietet ist. Bei dem Verkauf haben wir bereits in der Planung die möglichen Wünsche der Endnutzer in der Architektur/ Grundrissplanung und den technischen Anforderungen des Gebäudes berücksichtigt. Auch das aktuelle Mietniveau ist attraktiv für mögliche Kapitalanleger als Käufer. Betreut wird das Projekt in dieser Phase von Frau Belsner, die als erfahrene Maklerin und Verkäuferin seit 10 Jahren für uns arbeitet.

Die Mikro-Lage des Objektes bietet zusätzliche Verkaufsargumente bei dem Verkauf. Stadtteil Wahren liegt im Nordwesten Leipzigs, genau zwischen Flughafen und der Innenstadt. Nirgends in den Grenzen der Messestadt gibt es so viel Wald und grüne Uferwege wie hier. Sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz sowie gute soziale Infrastruktur bietet alles was man braucht damit die Einheiten nachhaltig einen neuen Eigentümer finden.

Als Investorin und Investor haben Sie nun die Chance, Teil unserer Erfolgsgeschichte zu werden und bereits mit kleineren Summen am attraktiven und dynamischen Immobilienmarkt in Leipzig zu partizipieren.

Selbstverständlich erhalten Sie auf der Plattform von dagobertinvest stets die neusten Informationen zum Fortschritt des Projekts. Sie können sich eines sorgfältigen und professionellen Umgangs mit Ihrer Investition gewiss sein.

Wir danken Ihnen schon jetzt für Ihr Vertrauen und Ihr Investment,

Vielen Dank und ich freue mich auf die weitere Zusammenarbeit.

Alexandros Kalligas.