



1220 WIEN

WIEN DONAUSTADT
LUXURIÖSE REIHENHÄUSER

Der 22. Wiener Gemeindebezirk wächst stetig. Neue Wohnungen und Häuser bieten in dieser Lage den perfekten Mix aus Stadt und Land, denn das Zentrum Wien ist mit den nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln angenehm zu erreichen. Des Weiteren beherbergt der 22. Bezirk wichtige Naherholungs- bzw. Naturschutzgebiete.

Unweit des Esslinger Ortskerns wird dieses exklusive Neubauprojekt mit 3 Reihenhäusern, in ruhiger Einfamilienhausgegend realisiert. Jede Wohneinheit verfügt über Keller, EG, OG, DG, Autoabstellplatz sowie einen Eigengarten.

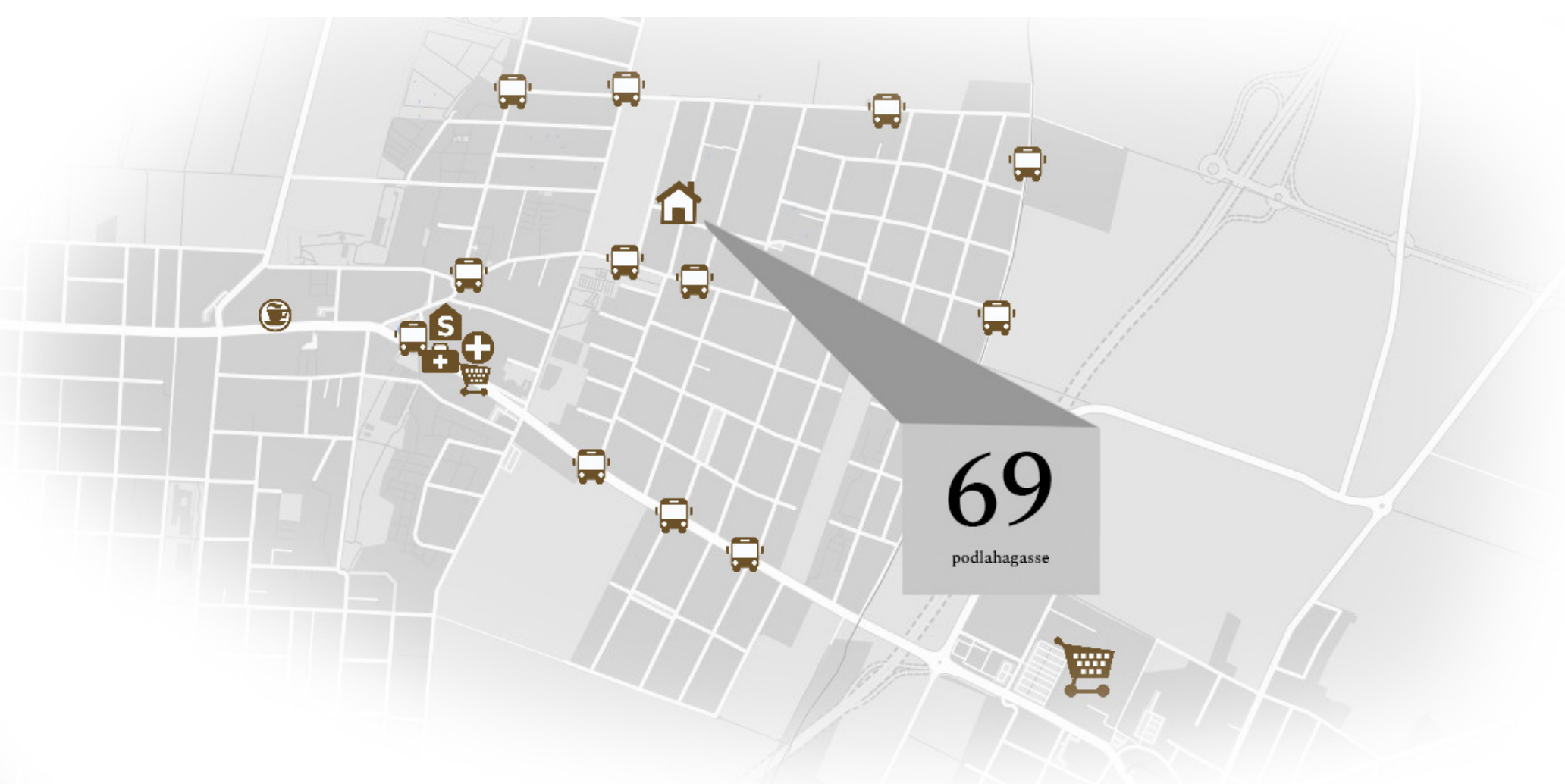




WERTVOLLE INNENAUSSTATTUNG

Die Böden aus rustikalen 3-Schicht Landhausstil sind gehobelt, naturbelassen und geölt. Eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen am Dach schafft behagliche Temperaturen nicht nur im Winter, sie kühlt auch im Sommer gemeinsam mit Split-Klimageräten den Raum. Auf den Terrassen ist hochwertiger Feinsteinzeug verlegt. Die modernen Bäder beeindrucken mit Walk-In Dusche, freistehender Badewanne, Glaswand, Kermaik von Laufen, edlen l'argilla Fliesen und schicken Designarmaturen. Im gleichen Stil sind auch die Extra-WCs mit Handwaschbecken gehalten. Im Garten finden Sie einen großen Whirlpool, um sich mit Ihren Liebsten entspannen zu können.





FÜR KINDER WIE GESCHAFFEN

Auf dem Motorikspielplatz in Essling, können sich Kinder richtig austoben.

Dieser ist 12 Fahrminuten von der Podlahagasse 69 entfernt. Zahlreiche Kindergärten & Schulen befinden sich in der Umgebung. Im Sommer geht es ab zum Strandbad der Alten Donau, wo nicht nur geplantscht wird, sondern auch mit Booten gefahren werden kann.

DONAUSTADT

1
2
2
0

DIE UMGEBUNG HAT VIEL ZU BIETEN

Der Umkreis von Essling besticht mit seiner Nähe zur Stadtgrenze. Dem Stadtstress entfliehen und dennoch nicht weit vom Schuss bietet die Lage eine ausgezeichnete Infrastruktur (Krabbelstube, Kindergarten, Schulen, Jugend- und Eventzentrum, viele Nahversorger, Marchfeld-Center und Donauzentrum). Sowie auch das Krankenhaus SMZ-Ost.

BEHAGLICHES ZUHAUSE

Genießen Sie den Ausblick in den eigenen Garten durch die raumhohen Fensterfronten. Das elitäre Ambiente mit seinen drei Etagen beeindruckt jeden Ihrer Gäste. Von Wohnküche und Wohnzimmer aus, haben Sie direkten Zugang auf die Terrasse und den Garten. Die offene Designerküche bietet viel Platz und Stauraum und wird dank intelligenter Technik und modernem Design zum Hingucker Ihres Hauses. Zum Entspannen geht es in den Garten zu Ihrem eigenen Outdoor-Whirlpool.

GUTE VERKEHRSANBINDUNGEN

Die Busverbindungen Richtung Kargan und Aspern sind in 2-3 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto ist die Podlahagasse über die Erzherzog-Karl Straße mühelos erreichbar. Das Zentrum erreichen Sie mit dem Auto innerhalb von 20 Minuten.



Immacon Projektentwicklung GmbH
A-1160 Wien, Kirchstetterngasse 27
+43 35 30 601
office@immacon.at

Mehr Informationen
zu unseren aktuellen Projekten finden Sie unter

www.immacon.at