

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna



Brief an die Investoren der  
AKPRO **KS34** Projektentwicklungs GmbH

## Dachbodenausbau Kaiserstraße 34, 1070 Wien

Sehr geehrte Investoren,

ich möchte hiermit mein aktuelles Projekt „Kaiserstraße 34“ vorstellen, um Sie als möglichen Investor zu gewinnen.

Es handelt sich um einen klassischen Dachausbau eines Gründerzeitbaus im 7. Wiener Gemeindebezirk. Auf dem Dach dieses schönen Altbaus entstehen 6 Dachgeschoßwohnungen der Extraklasse. Die Wohneinheiten haben Größen von ca. 78-93m<sup>2</sup>.

Der gesamte Bau wird im Frühjahr 2019 abgeschlossen. Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch die hierfür von mir gegründete Projektgesellschaft „AKPro **KS34** Projektentwicklungs GmbH“.

Hier eröffnet sich nun die Möglichkeit für Sie als Investor, kurzfristig für einen Zeitraum von 20 Monaten zu investieren und Gewinne zu erwirtschaften.

AK PROJEKTE vienna kauft ausschließlich in Top-Lagen, sozusagen in den Hot Spots von Wien. Hier zählt die Kaiserstraße 34 eindeutig dazu, die Nähe zur U-Bahn U3 Westbahnhof, der Mariahilfer Straße "der" Einkaufsmeile von Wien und die vielen beliebten Lokale im 7. Bezirk machen des Projekt Kaiserstraße 34 zu einem sehr begehrten Wohnobjekt.

Wie bereits beim Funding Ziegelofengasse 25 bewiesen, verkaufen sich solche Top-Lagen wie am Fließband, nach 3 Monaten war alles weg.

Speziell die Wohnungsgrößen wurden so geplant, dass es reine 3 Zimmer-Wohnungen geben wird, alle zwischen 78 und 94m<sup>2</sup> und diese lassen sich erfahrungsgemäß am einfachsten verkaufen.

Mein Unternehmen, die AK PROJEKTE vienna, fungiert als Managementbetrieb diverser Projektgesellschaften und blicke ich mit meinem Team auf eine nun 14 jährige Erfahrung in der Projektentwicklung und baulichen Umsetzung von Immobilienobjekten zurück. Unsere Stärken sind klar abgegrenzt: Chancen erkennen, Fachwissen und Kreativität schnell und strategisch einsetzen und die

**AKPro KS34 Projektentwicklungs GmbH**

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 460056d

---

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna



Projekte rasch und gewinnbringend umsetzen. Wir bauen auf langjährige Partnerschaften mit Baufirmen und Architekten.

Ich selbst lebe seit Beginn an mit dem Thema Immobilien und Bau. Mein Vater Bauingenieur, hat mich an der Errichtung des Elternhauses intensiv teilhaben lassen, einige Pflastersteine der heimischen Hofeinfahrt tragen meine stolze Signatur.

Geschäftlich war ich ursprünglich im Immobilieninvestment tätig und hat es mich in Folge an die Wurzel des Geschäfts gezogen, wo ich im Jahr 2004 meine ersten eigenen Immobilien gekauft und revitalisiert habe. Danach ging es stetig aufwärts. Heute kann ich auf ein stabiles Fundament mit treuen Partnern bauen und dadurch eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umsetzen.



Die Möglichkeit des Crowdfundings durch einen kompetenten Partner wie die dagobertinvest gmbh ermöglicht mir mein Geschäftsfeld einfach und rasch zu erweitern und ein neues Kapitel in meiner Laufbahn aufzuschlagen.

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freue mich auf ein ertragreiches Zusammenspiel Ihres Kapitals und meiner Projekte.

Wien, September 2018

Alexander Kainz