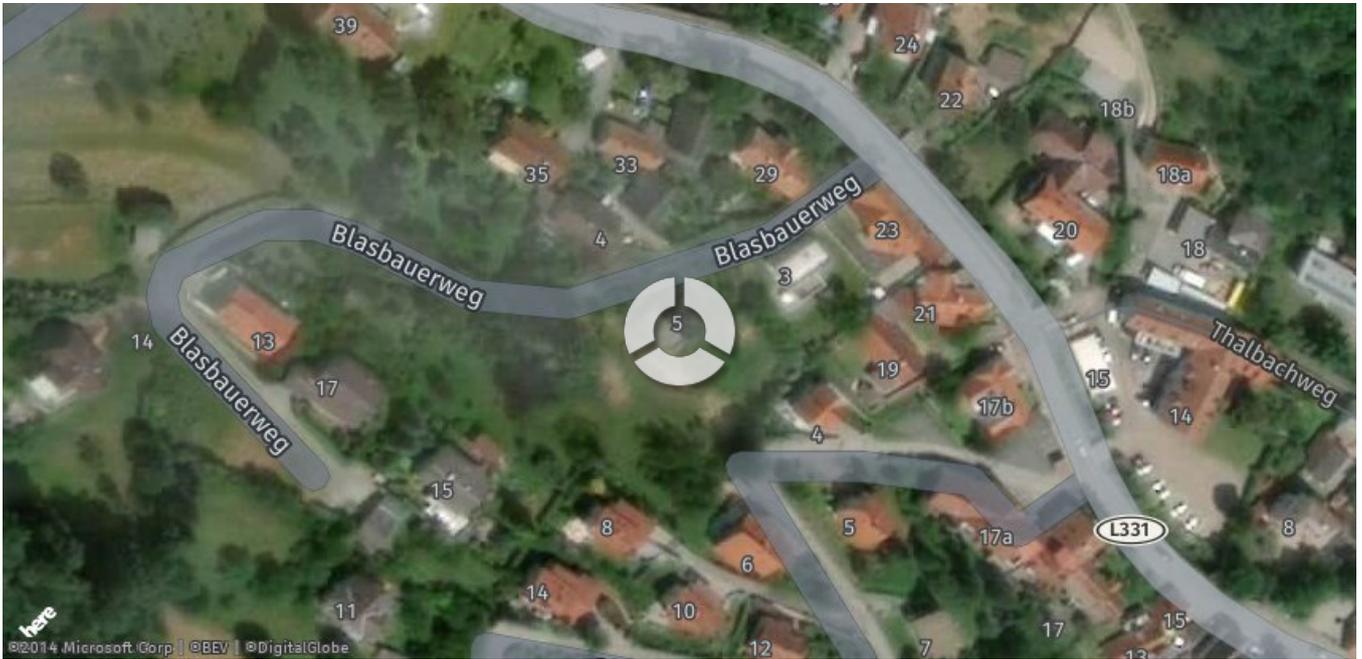


Lageexposé

Blasbauerweg 5, 8051 Graz



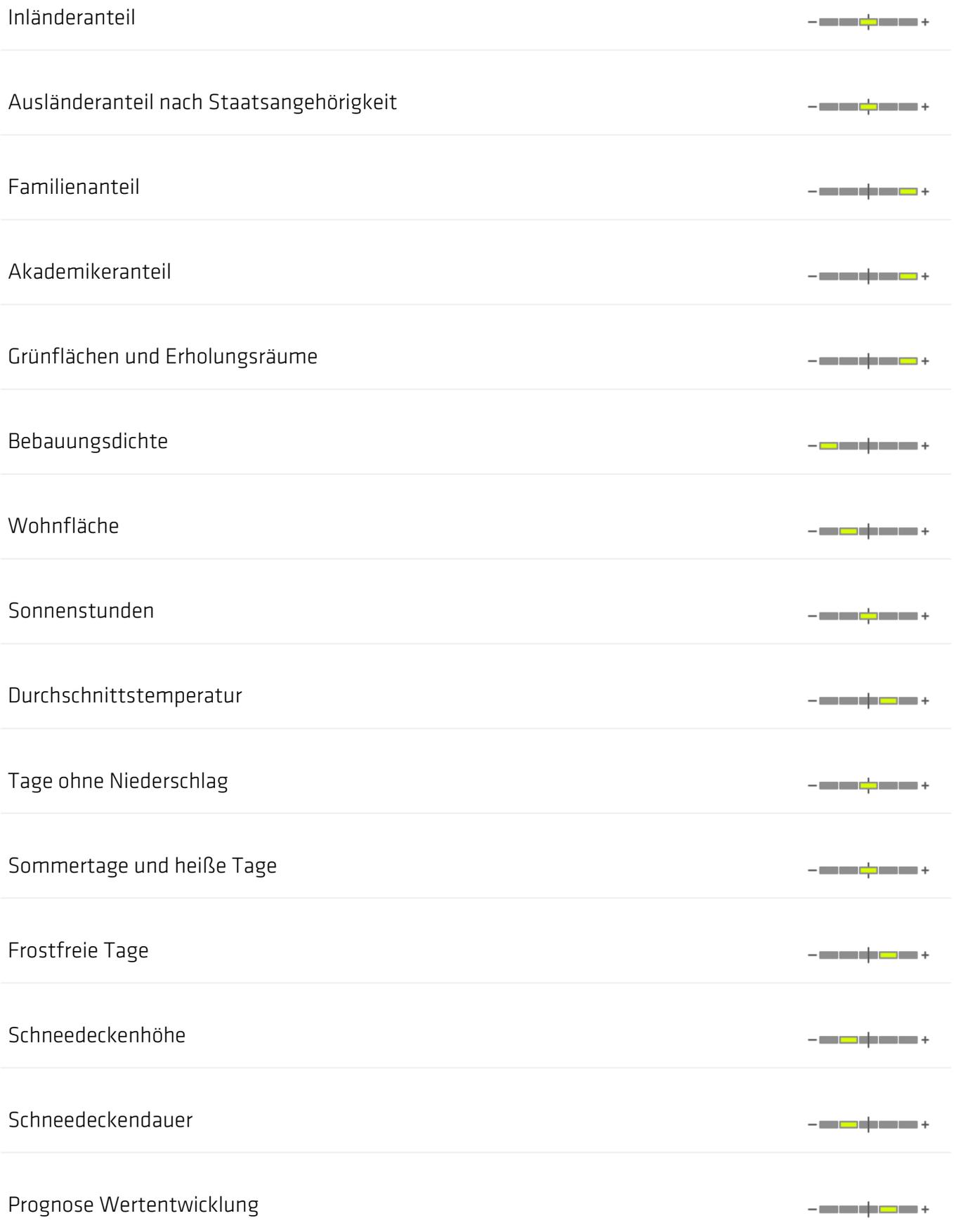
dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Inländeranteil	B 30
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 31
Familienanteil	B 33
Akademikeranteil	B 34
Grünflächen und Erholungsräume	B 35
Bebauungsdichte	B 36
Wohnfläche	B 37
Flächenwidmung	B 38
Sonnenstunden	B 39
Durchschnittstemperatur	B 40
Tage ohne Niederschlag	B 41
Sommertage und heiße Tage	B 42
Frostfreie Tage	B 43
Schneedeckenhöhe	B 44
Schneedeckendauer	B 45
Prognose Wertentwicklung	B 46



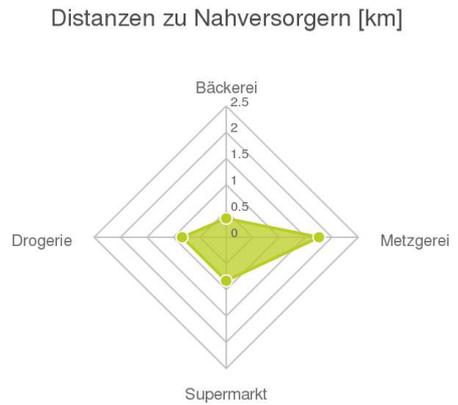
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

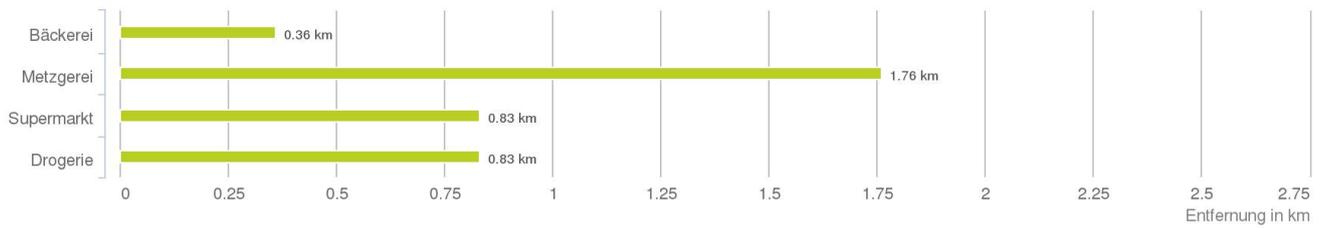
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

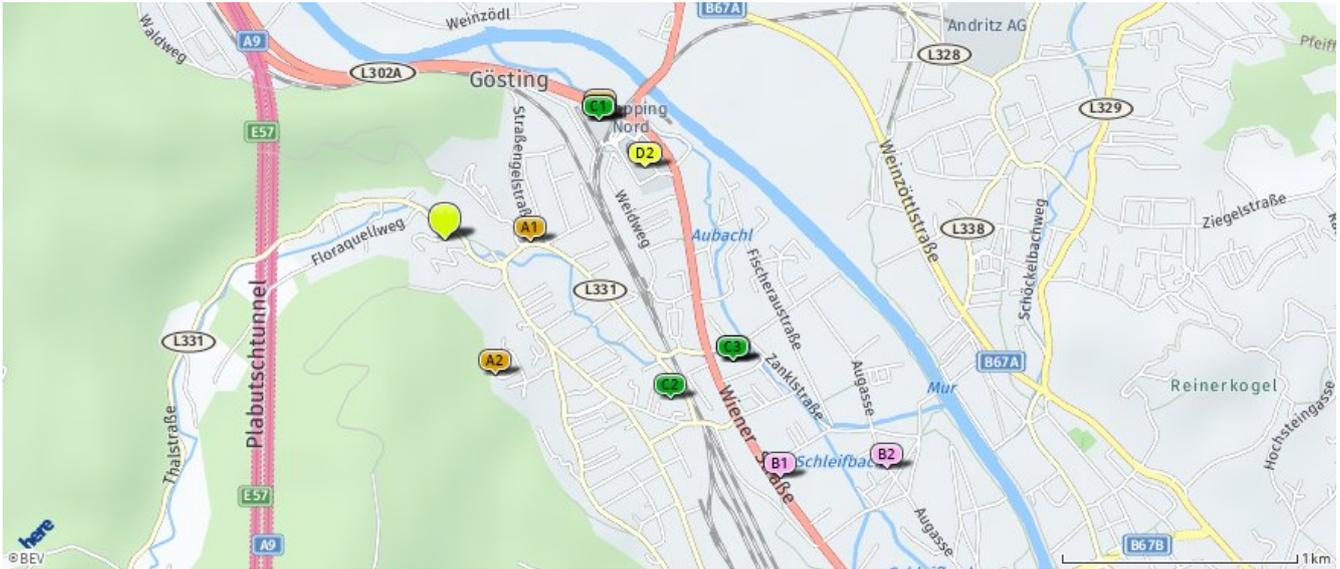
- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Anton-Kleinoscheg-Straße 1
8051 Graz
(0,36 km)
- 📍 **A2** Kristina Kellner Meisterkonditorei ...
Marktannerweg 16
8051 Graz
(0,62 km)
- 📍 **A3** Auer Martin Brot GmbH
Wiener Straße 351 / EKZ-Nord
8051 Graz
(0,85 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Hans Bernhard, Fleisch- und Wurstbe...
Wiener Straße 220
8051 Graz
(1,76 km)
- 📍 **B2** Martin Gärtner
Augasse 49 A
8051 Graz
(2,13 km)

Supermarkt

- 📍 **C1** MERKUR Markt - Shopping Nord
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,83 km)
- 📍 **C2** BILLA
Anton-Kleinoscheg-Strasse 66
8051 Graz
(1,18 km)
- 📍 **C3** INTERSPAR-Hypermarkt
Wienerstraße 286
8051 Graz
(1,33 km)

Drogerie

- 📍 **D1** BIPA - EKZ-Nord - Shopping Nord
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,83 km)
- 📍 **D2** Müller Graz - Shopping Nord
Wiener Straße 333
8051 Graz
(0,91 km)
- 📍 **D3** dm
Wiener Straße 286
8051 Graz
(1,33 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

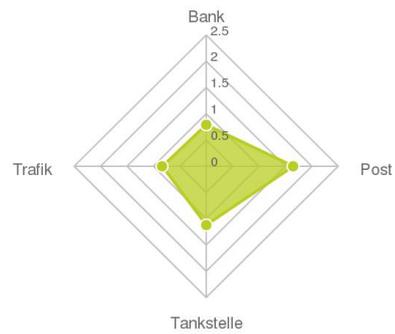
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

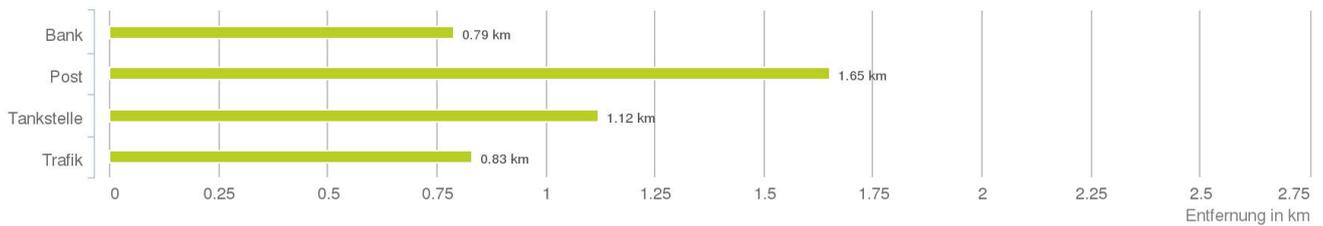
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

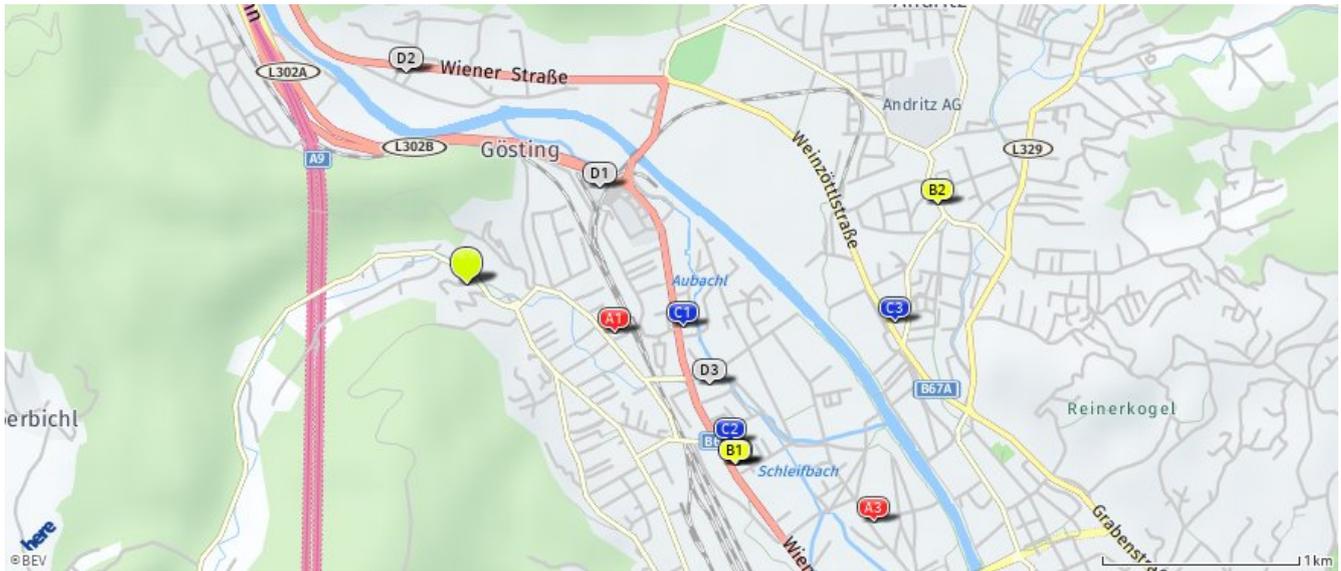


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Anton Kleinoscheg-Straße 33
8051 Graz
(0,79 km)
- A2 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Wiener Straße 232
8051 Graz-Gösting
(1,65 km)
- A3 Raiffeisenbank
Graz-Andritz eGen Bs...
Augasse 20
8020 Graz
(2,39 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Wiener Straße 232
8051 Graz
(1,65 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Andritzer Reichsstraße 37a
8045 Graz
(2,42 km)

Tankstelle

- C1 Eni Tankstelle
Wiener Strasse 304
8051 Graz
(1,12 km)
- C2 Jet Tankstelle
Wiener Straße 240
8051 Graz
(1,57 km)
- C3 Eni Tankstelle
Weinzöttlstrasse 2
8045 Graz-Andritz
(2,18 km)

Trafik

- D1 Trafik
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,83 km)
- D2 Trafik
Weinzödl 44
8046 Graz
(1,12 km)
- D3 Trafik
Wiener Straße 286
8051 Graz
(1,33 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

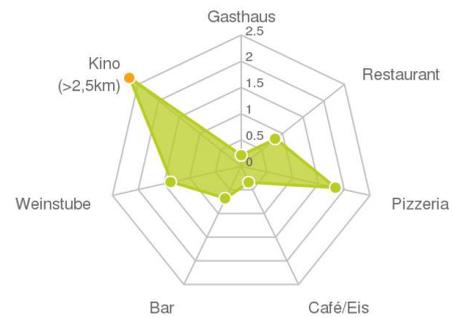
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

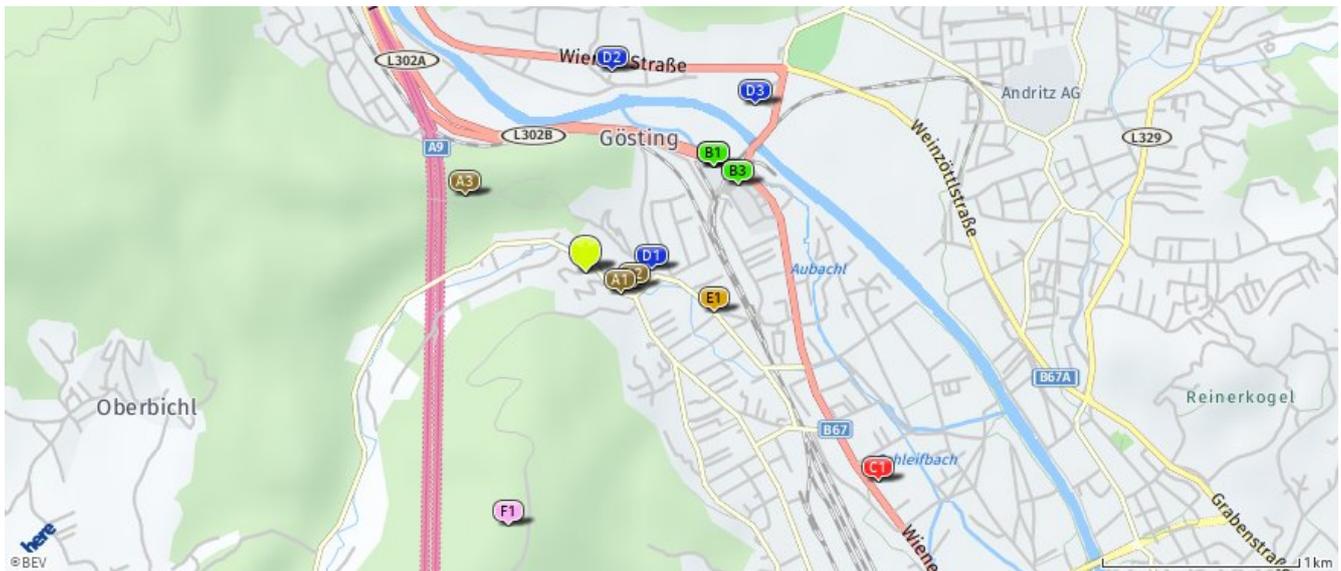
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- 📍 **A1** Gasthof Kokol - Zum Stiegenwirt
Thalstraße 3
8051 Graz
(0,21 km)
- 📍 **A2** Gasthaus Zur Sonne
Schloßplatz 1
8051 Graz
(0,26 km)
- 📍 **A3** Burgruine Gösting - Burgtaverne
Ruinenweg 50
8051 Graz
(0,73 km)

Restaurant

- 📍 **B1** TOMS' HÜTTE Restaurant
EKZ Shopping...
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,84 km)
- 📍 **B2** Restaurant DA NICO
Ristorante, Bar ...
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,84 km)
- 📍 **B3** McDonald's Restaurant - McDrive
Wiener Straße 335
8051 Graz
(0,90 km)

Pizza/Snack

- 📍 **C1** De Marcos
Wiener Straße 212
8051 Graz
(1,83 km)

Café/Eis

- 📍 **D1** Cafe-Konditorei Renn
Straßengelstraße 1
8051 Graz
(0,34 km)
- 📍 **D2** Cafe Azzuro
Weinzödl 65
8046 Graz
(1,04 km)
- 📍 **D3** Cafe Restaurant Red Corner
Weinzödl 1
8046 Graz
(1,21 km)

Bar/Lokal

- 📍 **E1** cafe.bar
Anton-Kleinoscheg-Straße 28
8051 Graz
(0,68 km)

Weinlokal

- 📍 **F1** Bergheuriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(1,35 km)

Herold Business Data ©

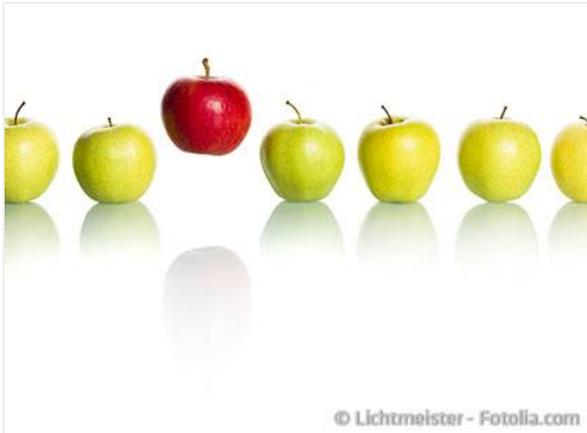
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

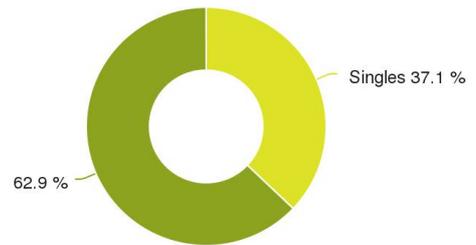
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

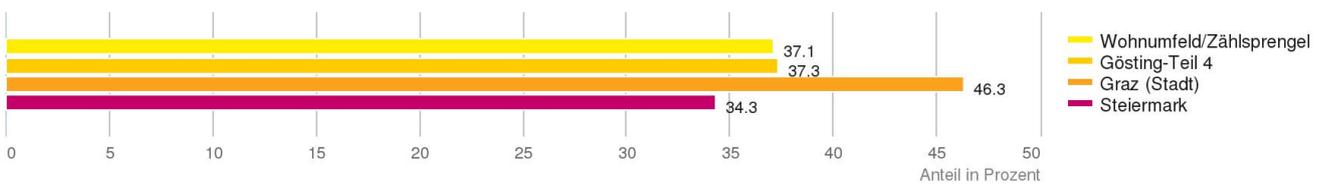
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 37,1% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

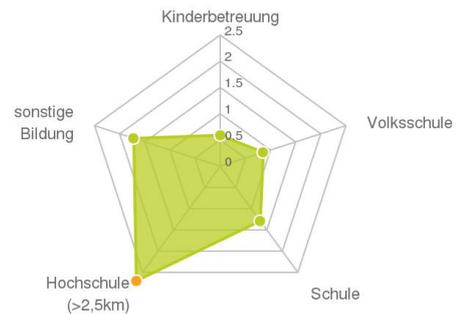
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

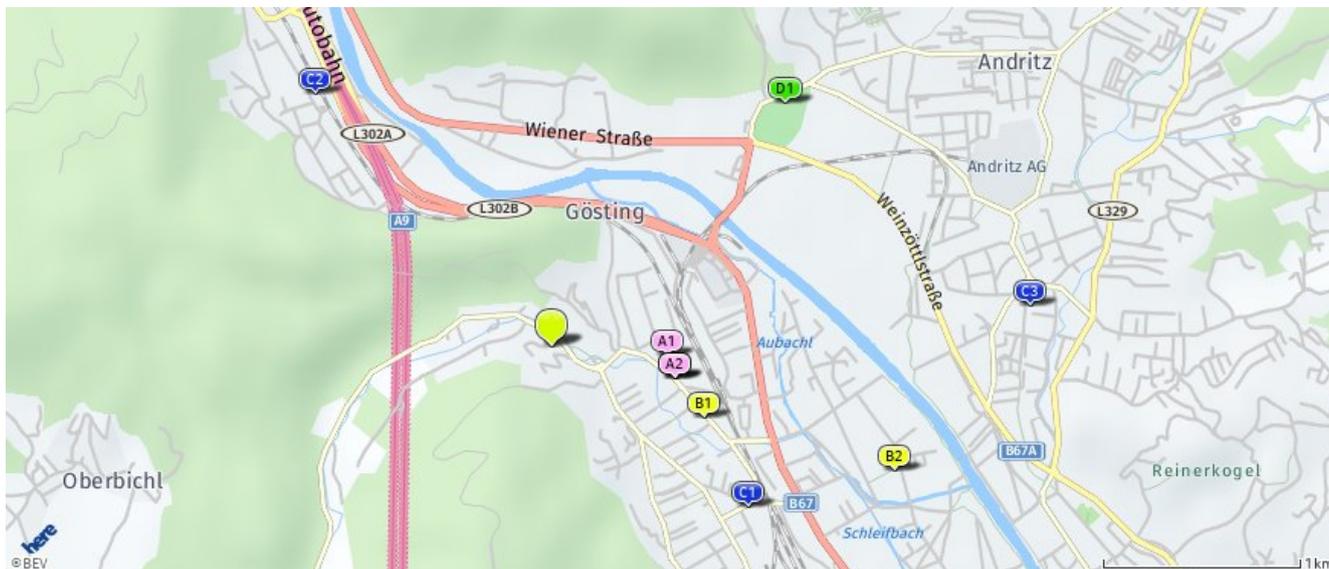
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 WIKI Kinderkrippe Gösting
Costellagasse 5
8051 Graz
(0,59 km)
- A2 Magistrat Graz -
Kindergarten
Anton-Kleinoscheg-Straße 23
8051 Graz
(0,65 km)
- A3 Magistrat Graz -
Schülerhort
Anton-Kleinoscheg-Straße 23
8051 Graz
(0,65 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Graz-Gösting
Anton-Kleinoscheg-Straße 44
8051 Graz-Gösting
(0,86 km)
- B2 Volksschule Graz-Fischerau
Augasse 81
8051 Graz-Gösting
(1,85 km)
- Volksschule Graz-Sankt
Veit
St.-Veiter-Straße 76
8046 Graz-St. Veit
(2,40 km)

Schule

- C1 Höhere technische
Bundeslehr- und V...
Ibererstraße 15
8051 Graz,13. Bez.:Gösting
(1,29 km)
- C2 Private Volksschule der
Frau Ingrid...
Raachgasse 66
8051 Graz
(1,76 km)
- C3 Neue Mittelschule
Graz-Andritz
Andritzer Reichsstraße 35c
8045 Graz-Andritz
(2,44 km)

sonstige Bildung

- D1 Golfschule Mag Gerhard
Nemecz
Andritzer Reichsstraße 157
8045 Graz
(1,72 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

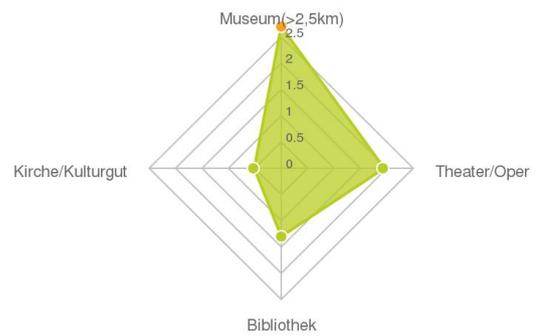
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek

über 2 km:

- Museum: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Theater/Oper

- A1** Verein Erstes Grazer Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(1,95 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek der HTBLuVA (BULME)...
Ibererstraße 15-21
8051 Graz
(1,30 km)
- B2** Zweigstelle - Gösting
Wiener Straße 255
8051 Graz
(1,39 km)
- B3** Bibliothek im Verein Vision Graz
Augasse 132
8051 Graz-Gösting
(1,74 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Befestigungsanlage Raacher Berg
Graz
(0,51 km)
- C2** Ruine Ruine Gösting
Graz
(0,74 km)
- C3** Koptisch - Orthodoxe Kirche in Öste...
Wiener Straße 246
8051 Graz
(1,49 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz

über 2 km:

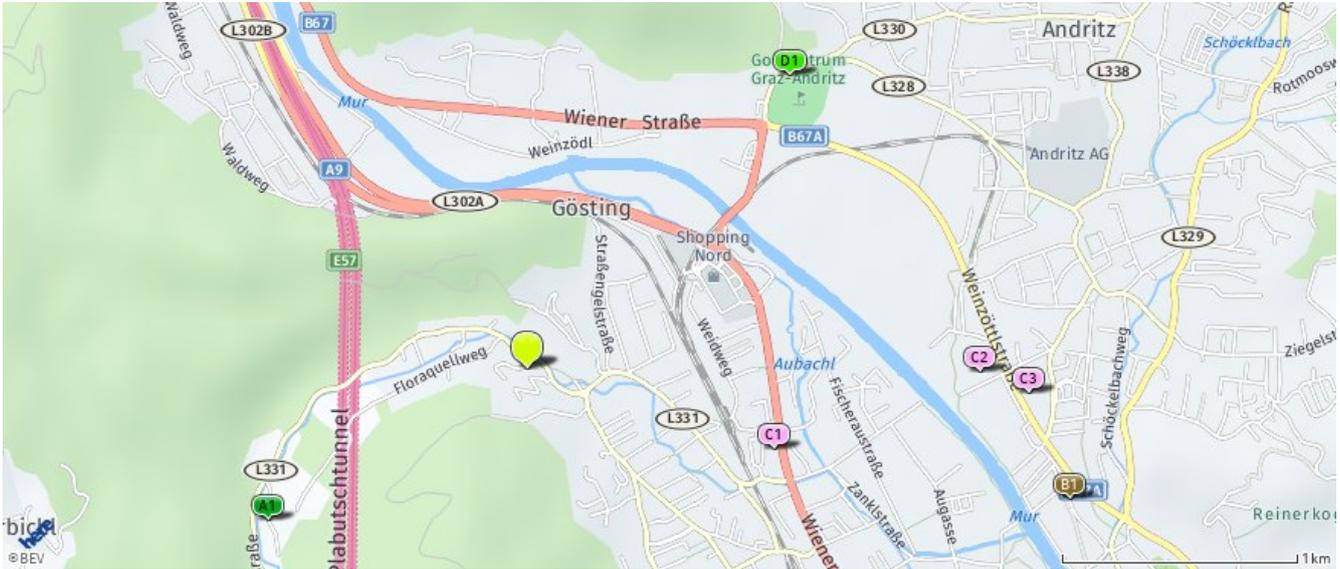
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,4 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

 Tennis-Camp-Gösting
Thalstraße 173
8051 Graz
(1,28 km)

Freizeitanlage

 Regenbogenwelt GmbH -
Indoor Abenteuer
Kahngasse 18
8045 Graz
(2,38 km)

Fitnessstudio

 Fitnessstudio
Wienerstraße 291
8020 Graz
(1,11 km)
 Fitnessstudio
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(1,93 km)
 Fitnessstudio
Weinzöttlstraße 6
8045 Graz
(2,14 km)

Golfplatz

 Golf Club Andritz-Sankt
Gotthard
Mur
(1,69 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

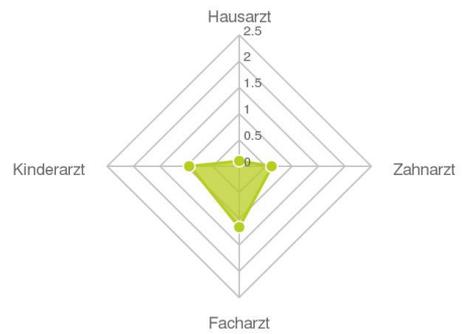
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

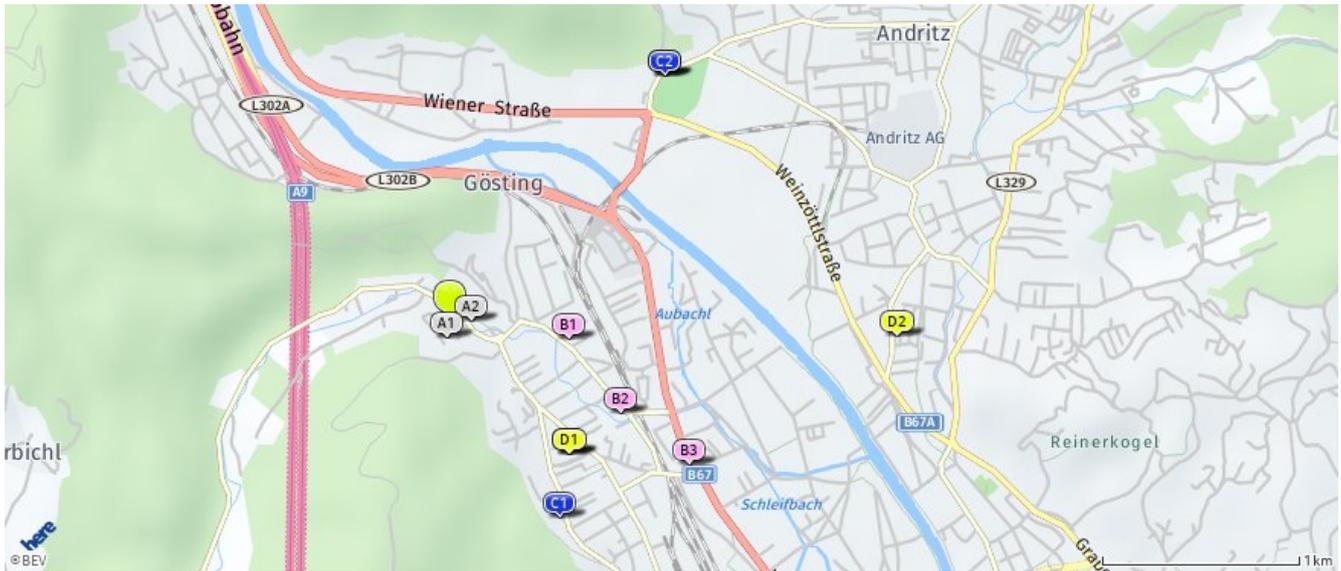
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Christa Schatz
Oberhuberweg 13
8051 Graz
(0,10 km)
 - A2** Dr. Harald Trummer
Thalstraße 14
8051 Graz
(0,11 km)
 - A3** Dr. Gertrud Kaltenbäck
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(0,93 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Hödl-Ganster
Margaretha
Anton-Kleinoscheg-Straße 19
8051 Graz
(0,62 km)
 - B2** Dr. Macknigg Ilse
Anton-Kleinoscheg-Straße 56
8051 Graz
(0,99 km)
 - B3** Dr. med. dent. Jernej
Isabella
Wiener Straße 253 / 1
8051 Graz
(1,43 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Arnulf Pascher PD
Göstingerstraße 137
8051 Graz
(1,16 km)
 - C2** Dr. Constanze
Dennig-Staub
Andritzer Reichsstraße 161
8046 Graz
(1,65 km)
 - C3** Dr. Constanze
Dennig-Staub
Andritzer Reichsstraße 161
8046 Graz
(1,65 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Gertrud Kaltenbäck
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(0,93 km)
 - D2** Dr. Hans Jürgen Dornbusch
PD
Grazerstraße 34 b
8045 Graz
(2,27 km)
 - Dr. Uwe Enajat
St. Veiter Straße 63
8046 Graz
(2,39 km)

Herold Business Data ©

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

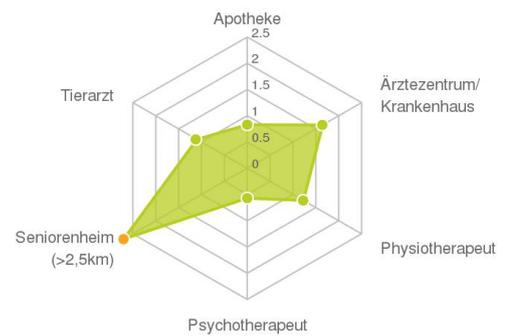
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

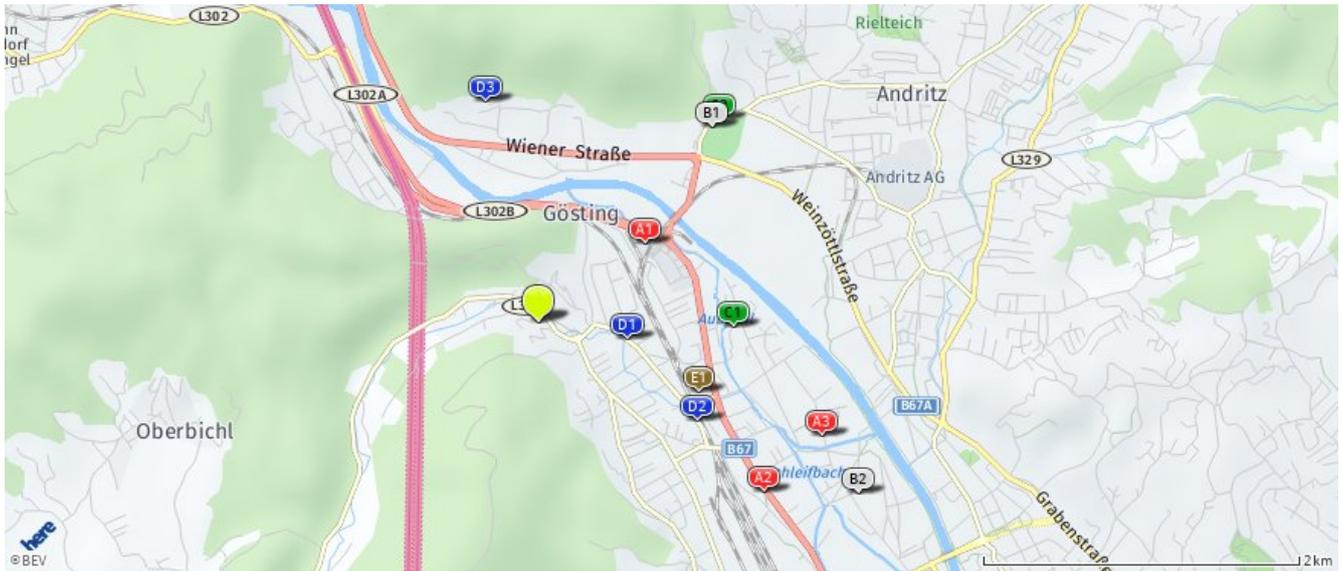
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Apotheke Graz Shopping Nord
Wiener Straße 351
8051 Graz
(0,83 km)
- A2 Janus-Apotheke
Wiener Straße 215-217
8051 Graz
(1,79 km)
- A3 Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz
(1,92 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Therapiezentrum Dr. Dennig
Andritzerreichsstraße 161
8046 Graz
(1,65 km)
- B2 Physikalisches Therapiezentrum Graz...
Augasse 34
8010 Graz
(2,29 km)
- Unfallkrankenhaus d.Allgem.Unfallve...
Göstinger Straße 24
8020
(2,39 km)

Physiotherapeut

- G1 Theißl Barbara
Gärtnerstraße 26
8051 Graz
(1,23 km)
- G2 Ambulatorium f physikalische Therapie
Andritzer Reichsstraße 161
8046 Graz
(1,71 km)
- Pinkas Birgit Dipl-PT (Praxis Dr. P...
Göstinger Straße 31a
8020 Graz
(2,33 km)

Psychotherapeut

- D1 MAIER Claudia
Anton-Kleinoscheg-Straße 12
8051 Graz-Gösting
(0,57 km)
- D2 Mag. rer.nat. VIEHAN Ulrike Anna-Maria
Anton-Kleinoschegg-Straße 66b
8051 Graz
(1,18 km)
- D3 Mag. DOBLINGER-WALLNER Marianne
An der Kanzel 50
8046 Graz-St. Veit
(1,43 km)

Tierarzt

- E1 Kleintierpraxis Gösting - Dr. Sabin...
Müllerviertel 27
8051 Graz
(1,10 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

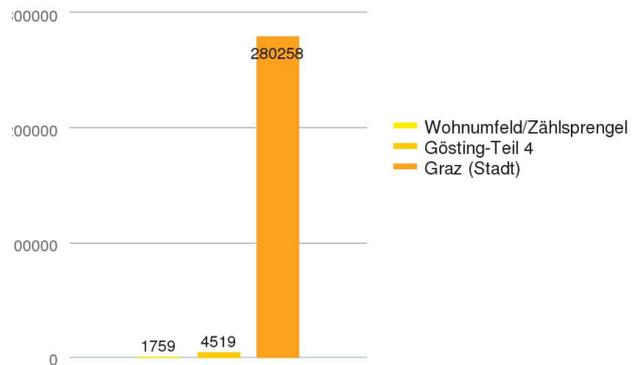
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

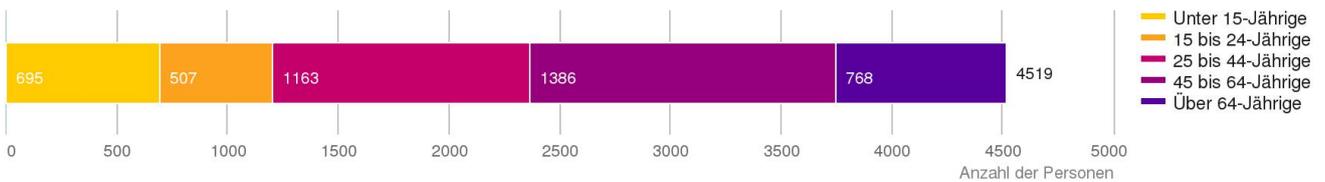
In "Gösting-Teil 4" leben 4.519 Personen. Es leben dort 505 Personen pro Quadratkilometer.



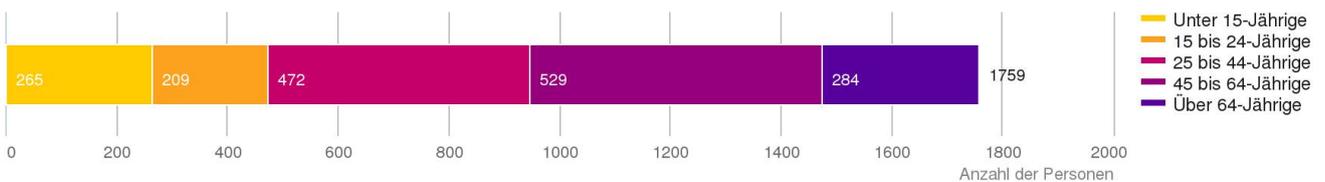
Anzahl der Einwohner



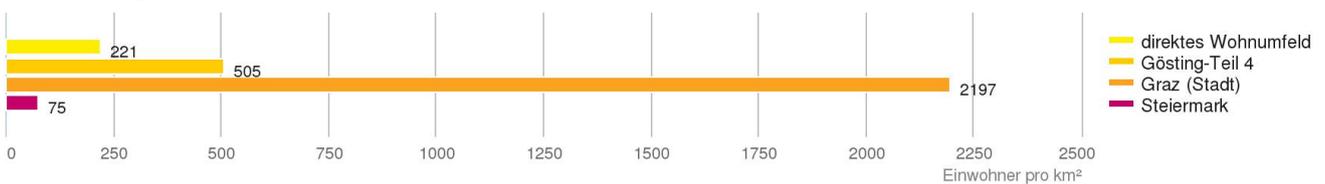
Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

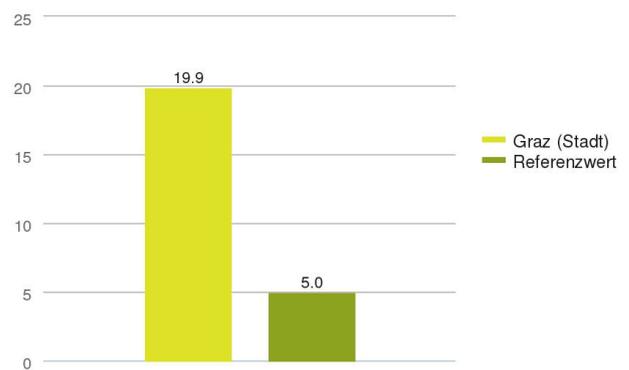
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

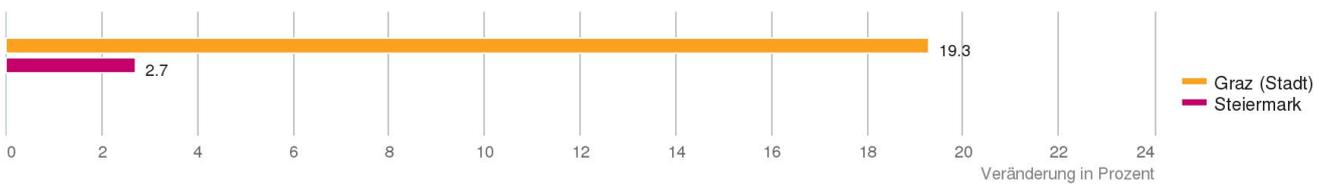
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



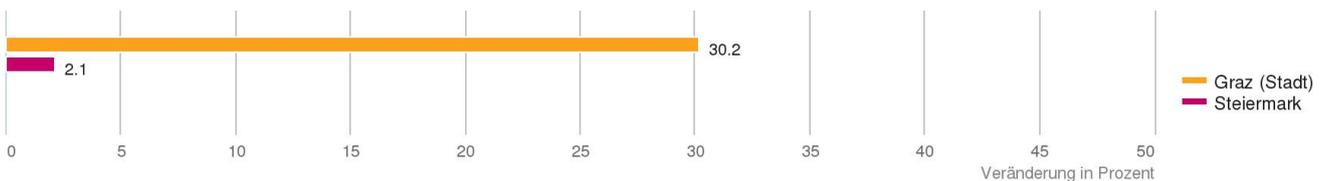
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

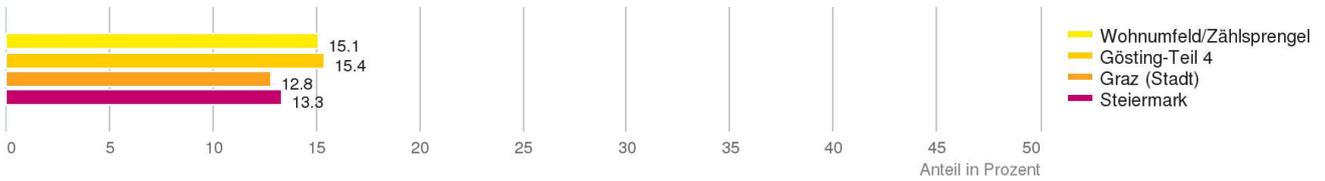


Altersgruppen im Vergleich

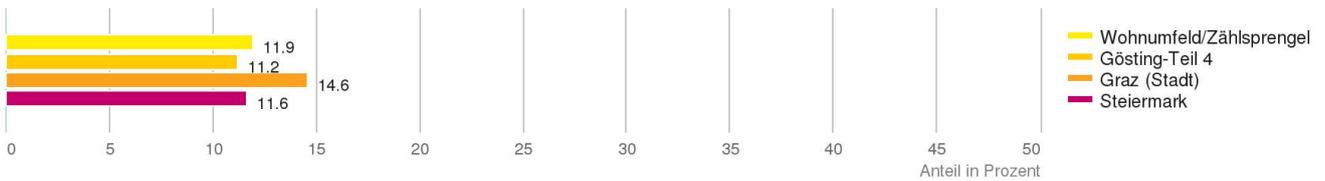
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

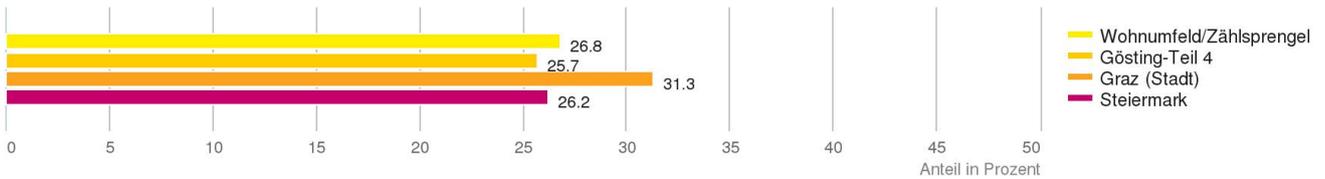
Unter 15-Jährige



15 bis 24-Jährige



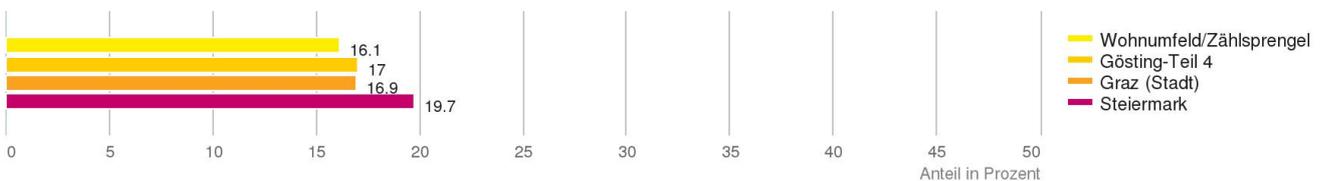
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

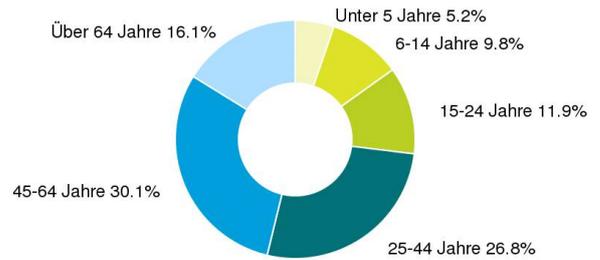
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

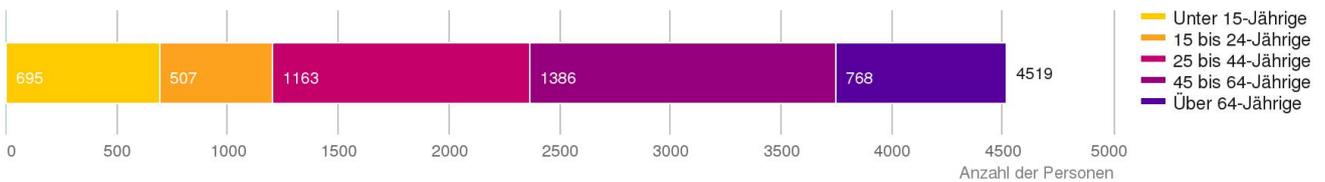
In "Gösting-Teil 4" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



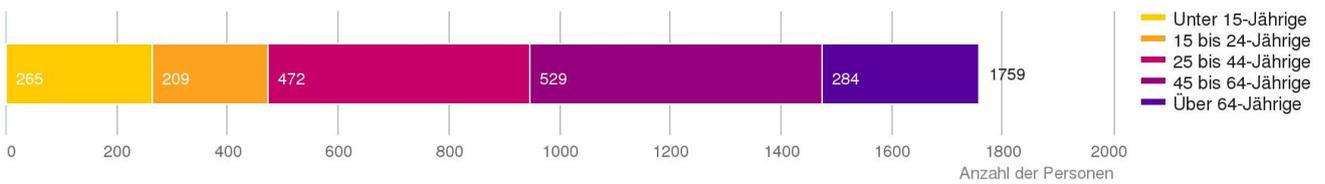
Altersstruktur



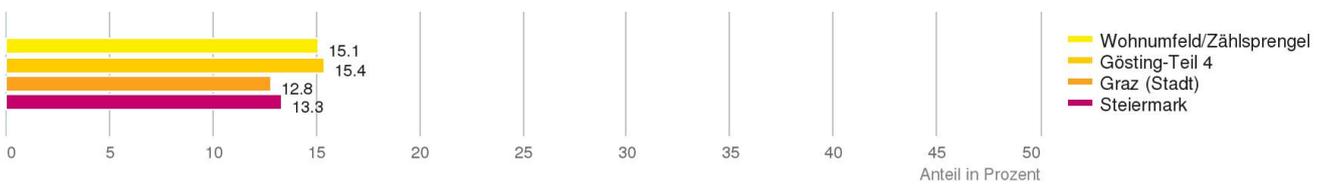
Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

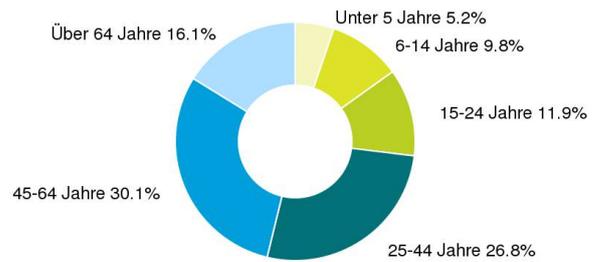
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

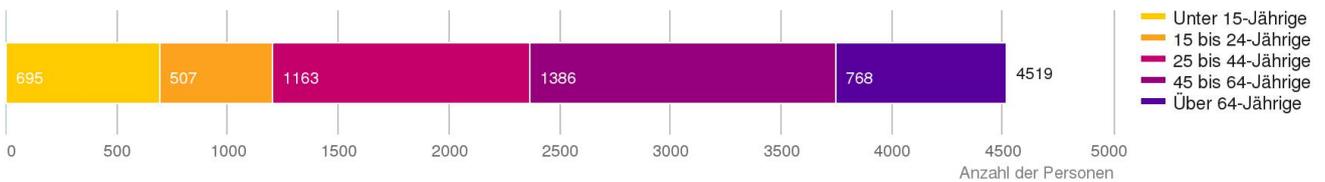
In "Gösting-Teil 4" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



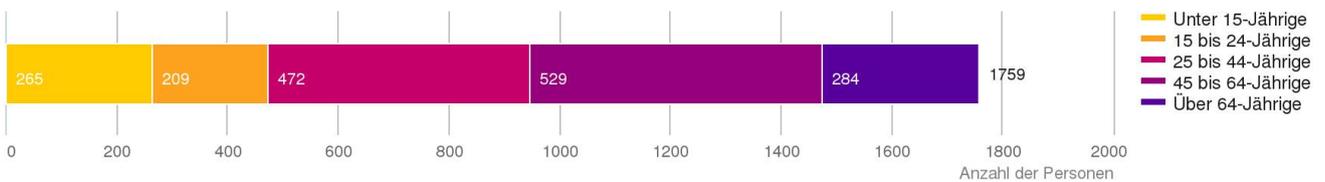
Altersstruktur



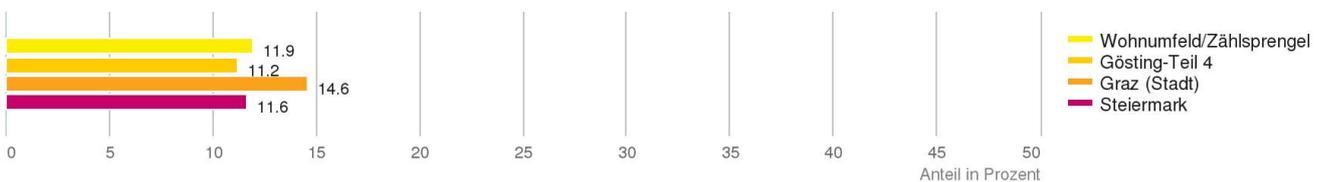
Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

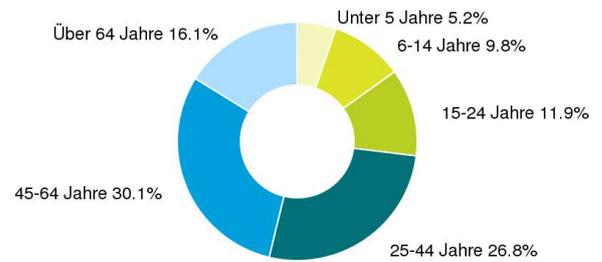
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

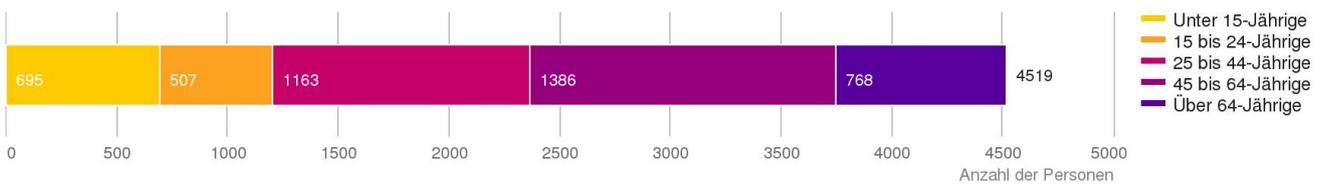
In "Gösting-Teil 4" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



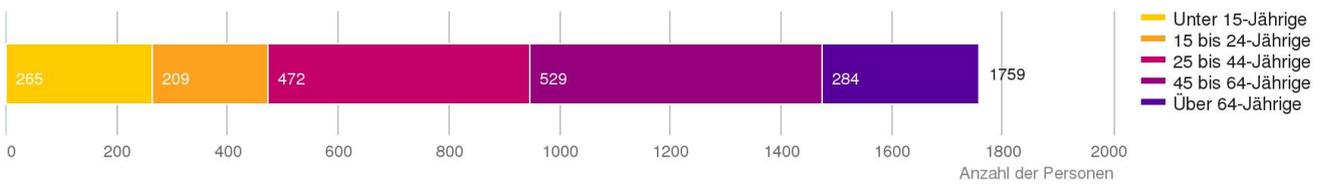
Altersstruktur



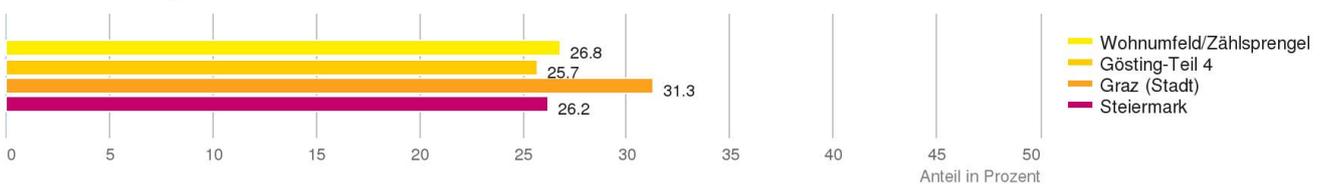
Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



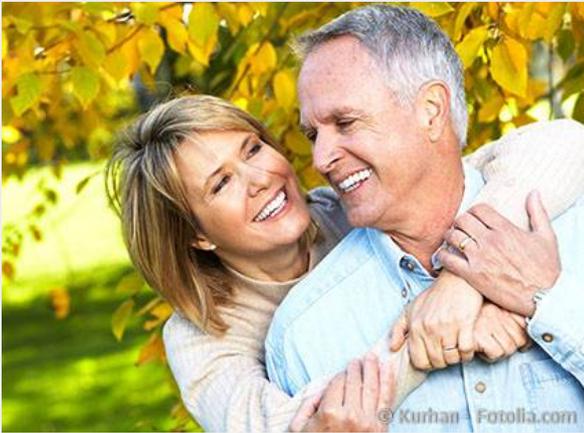
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

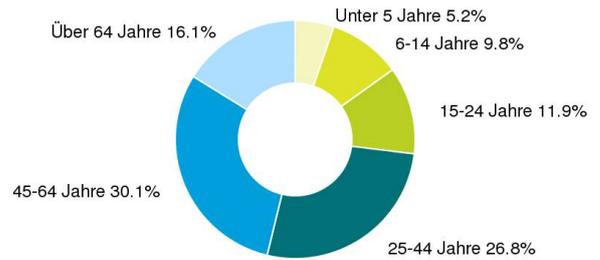
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

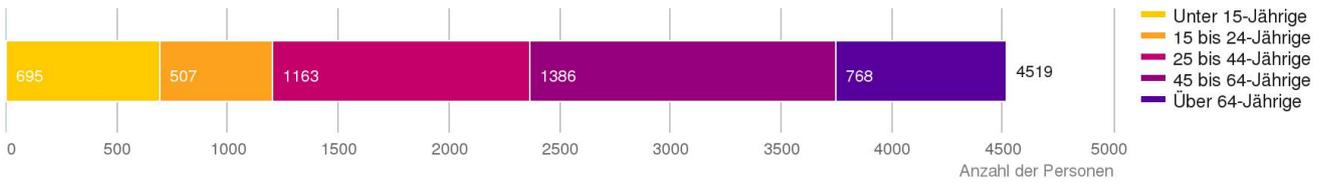
In "Gösting-Teil 4" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



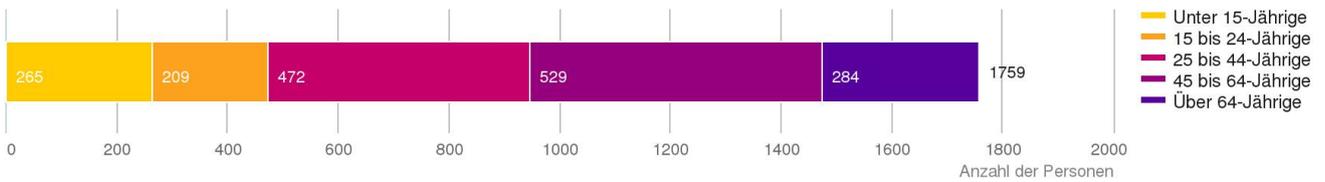
Altersstruktur



Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

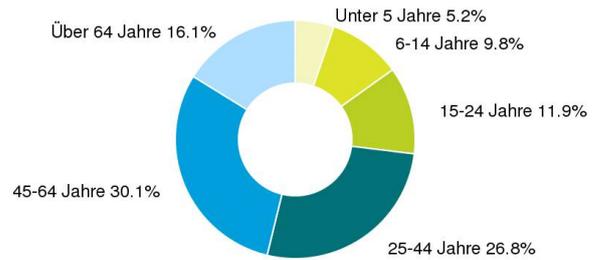
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

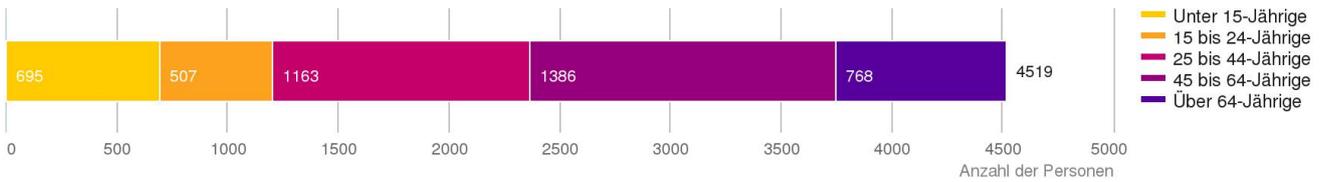
In "Gösting-Teil 4" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



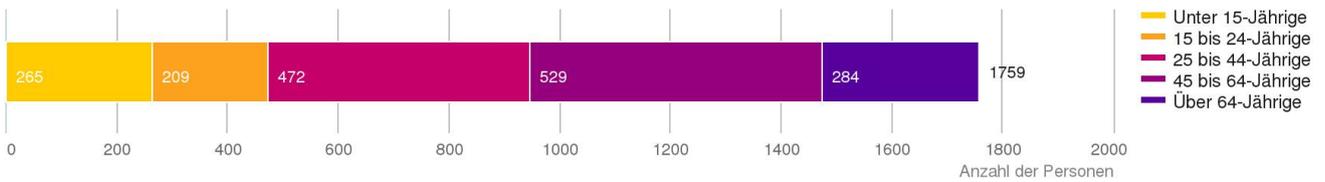
Altersstruktur



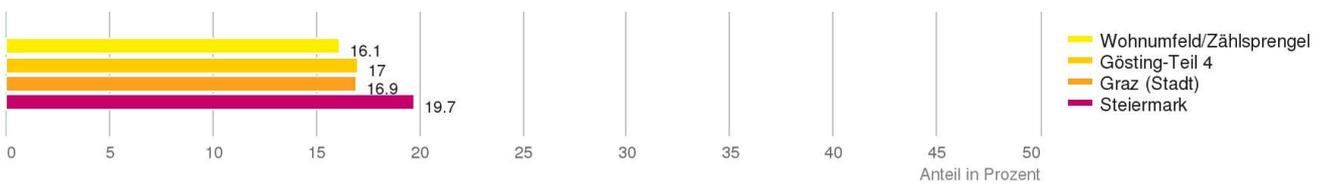
Altersverteilung (Gösting-Teil 4)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

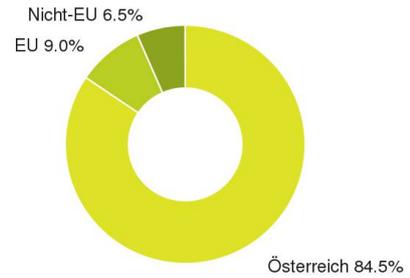
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

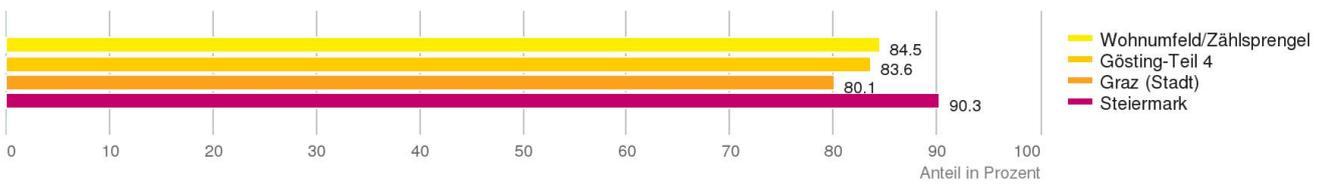
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,5% im Durchschnitt im Vergleich zu "Graz (Stadt)".



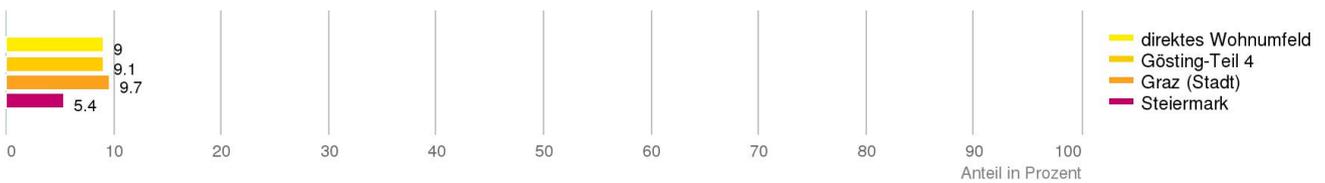
Staatsangehörigkeit



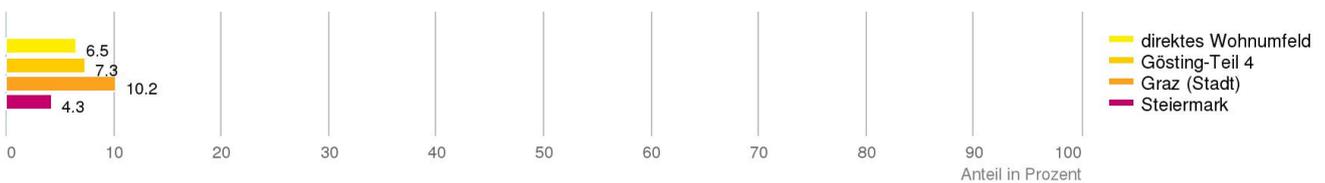
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

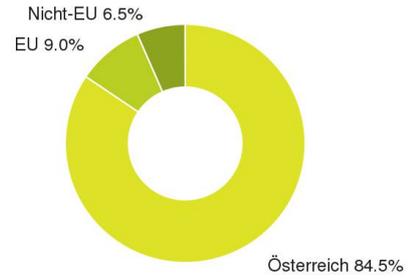
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

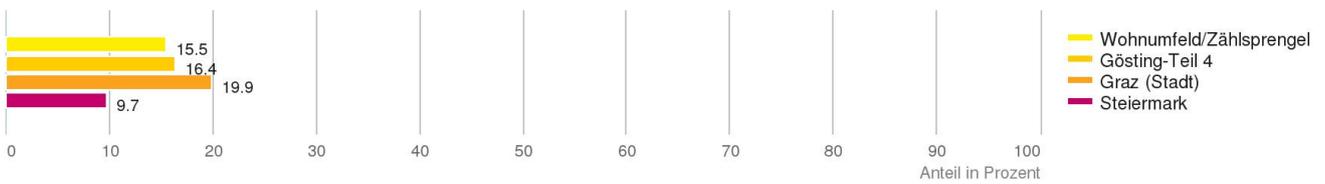
In "Gösting-Teil 4" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 15,5% im Durchschnitt im Vergleich zu "Graz (Stadt)".



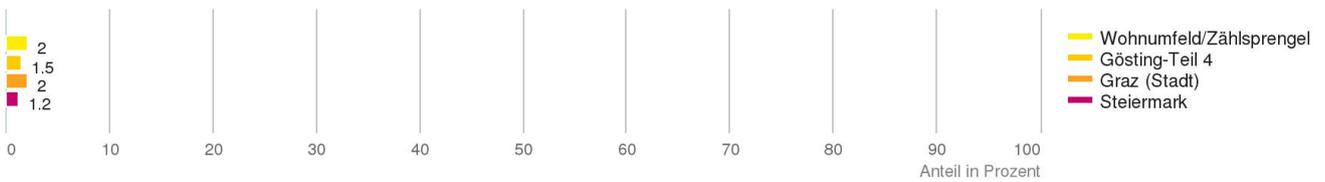
Staatsangehörigkeit



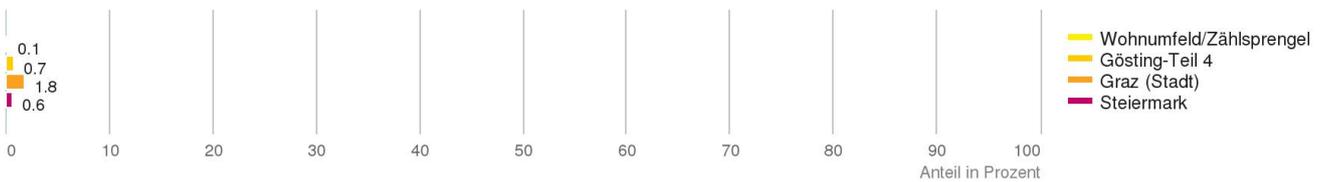
Ausländeranteil



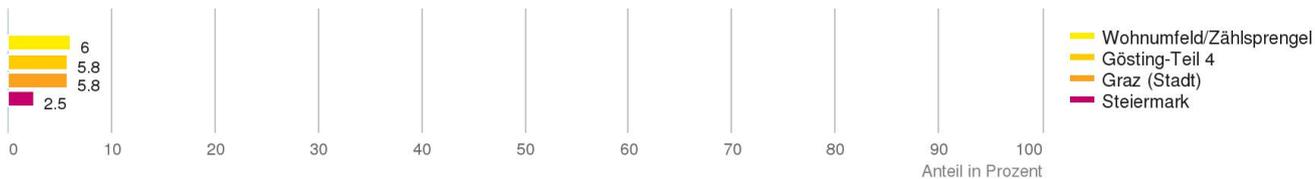
Ausländeranteil (Deutschland)



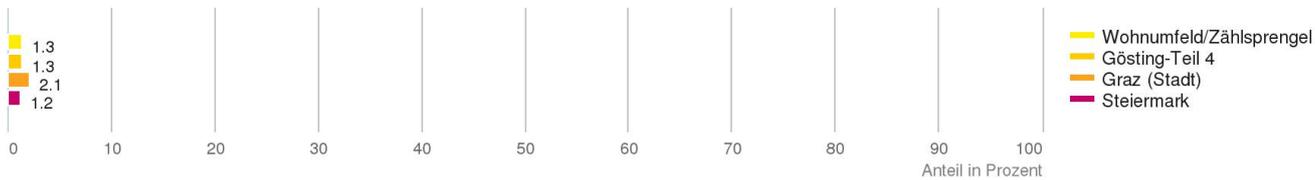
Ausländeranteil (Türkei)



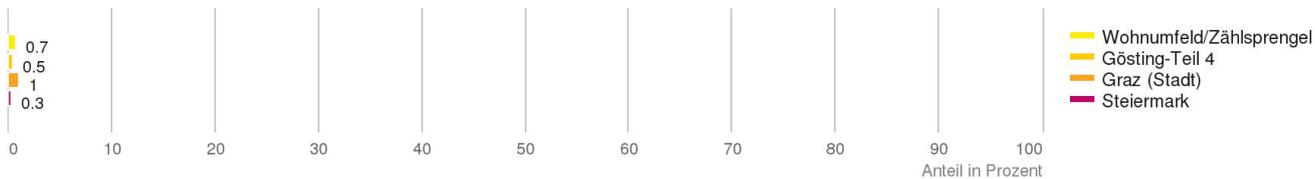
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



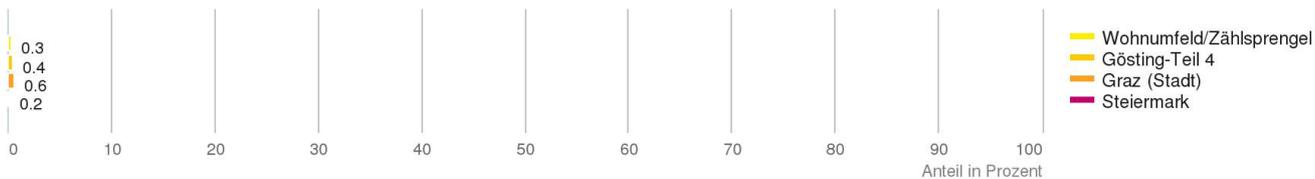
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



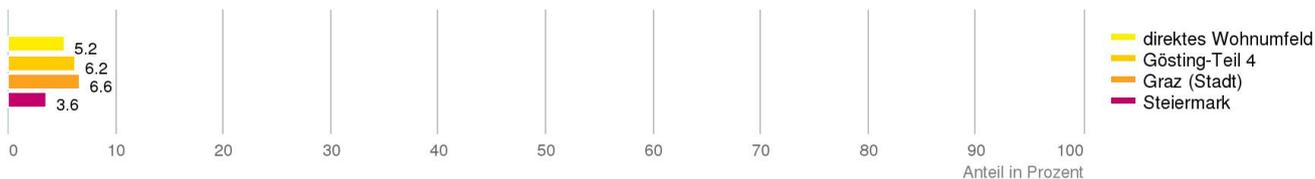
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

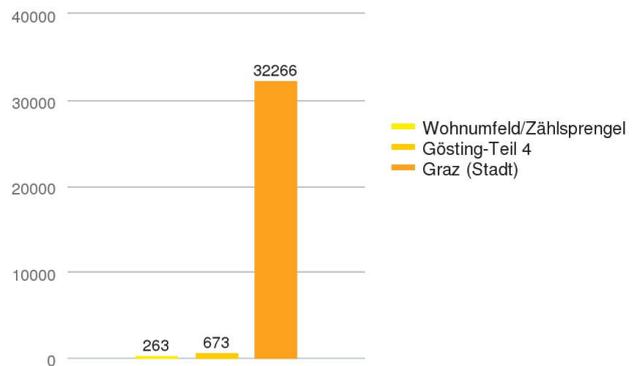
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

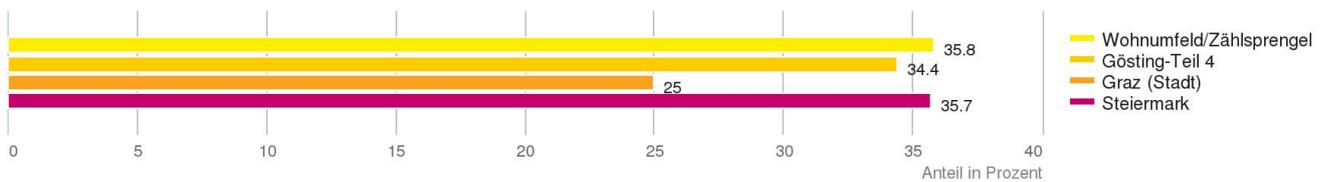
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 35,8%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

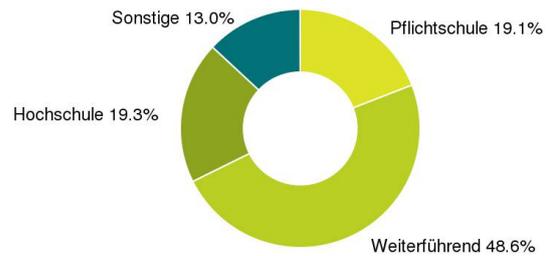
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Graz (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



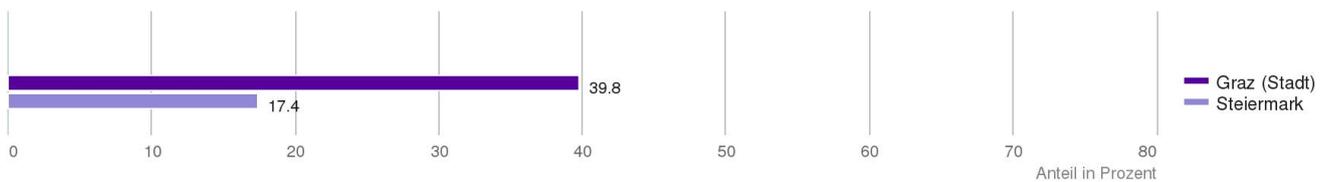
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

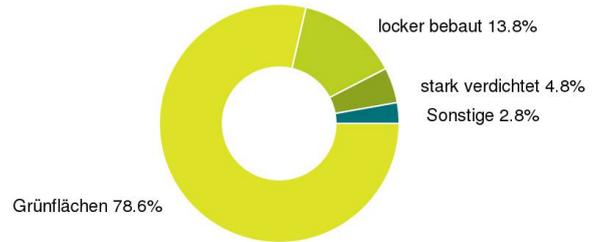
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

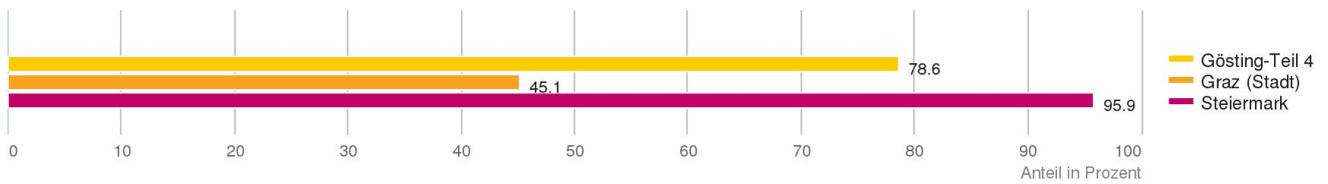
Mit einem Grünflächenanteil von 78,6% bietet "Gösting-Teil 4" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

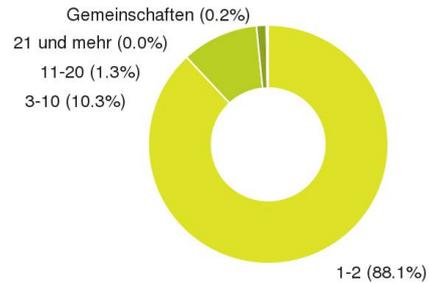
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

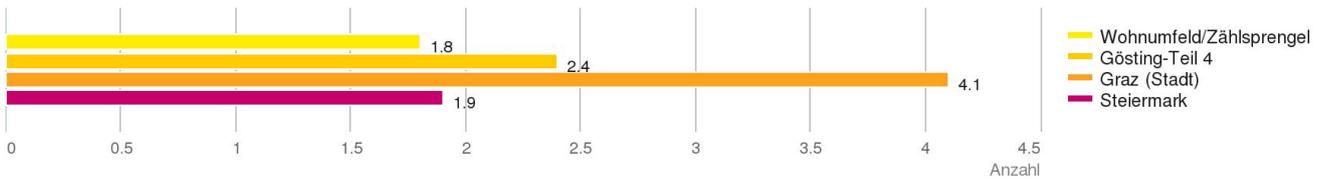
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,8 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich im Vergleich zu "Graz (Stadt)".



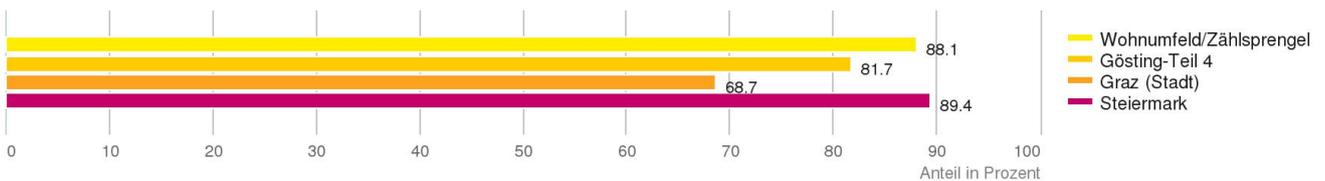
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



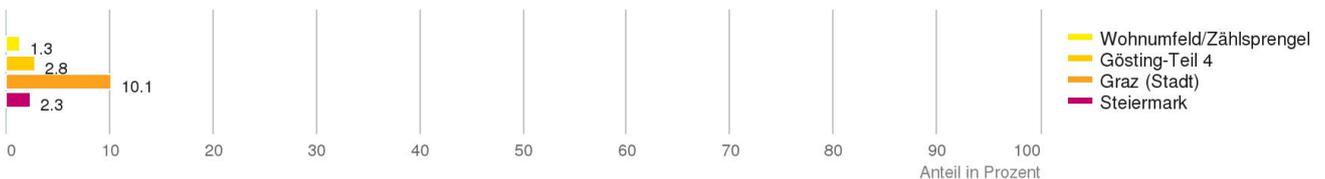
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

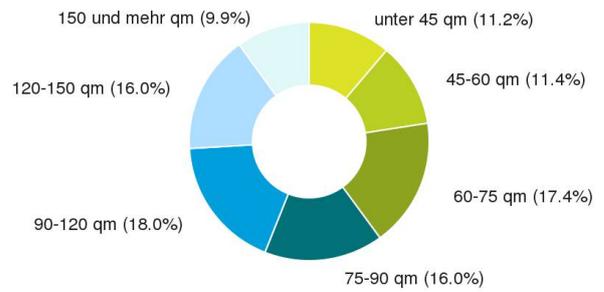
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

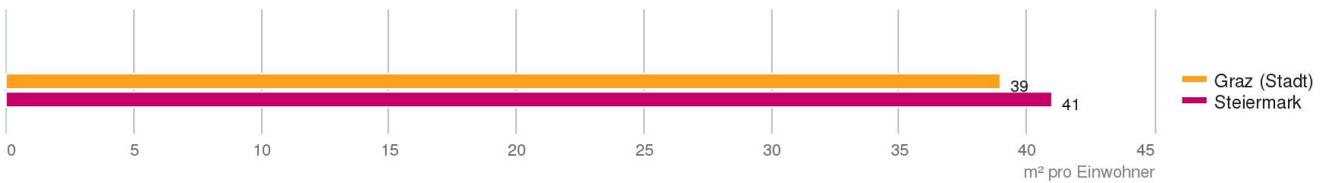
Mit 39,0 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gösting-Teil 4" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



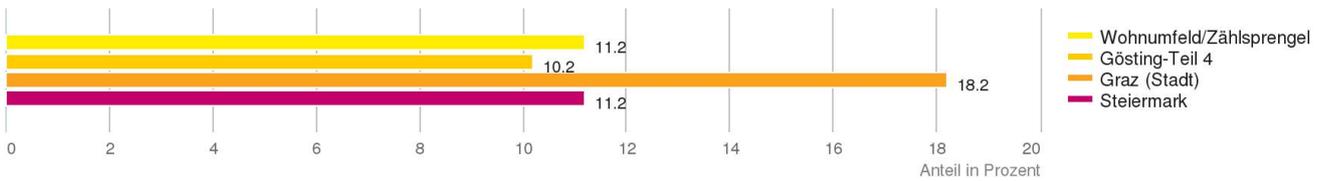
Wohnungen nach der Wohnfläche



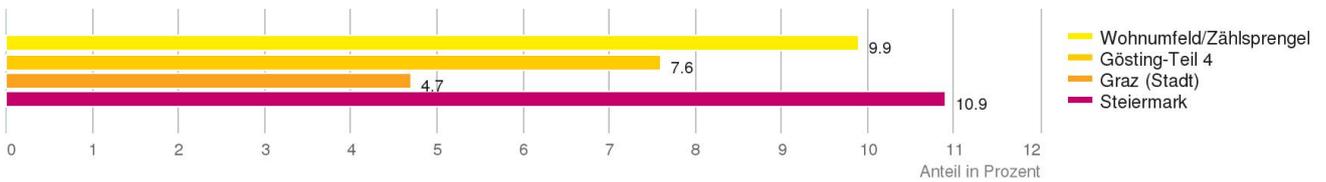
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Blasbauerweg 5, 8051 Graz

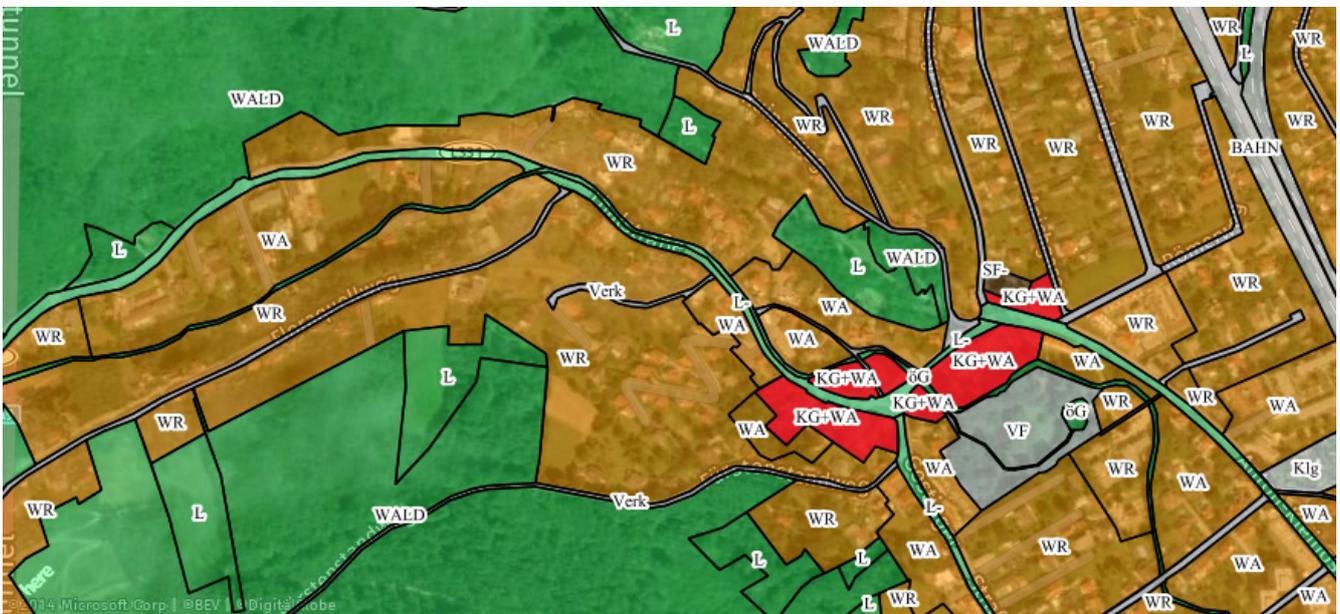
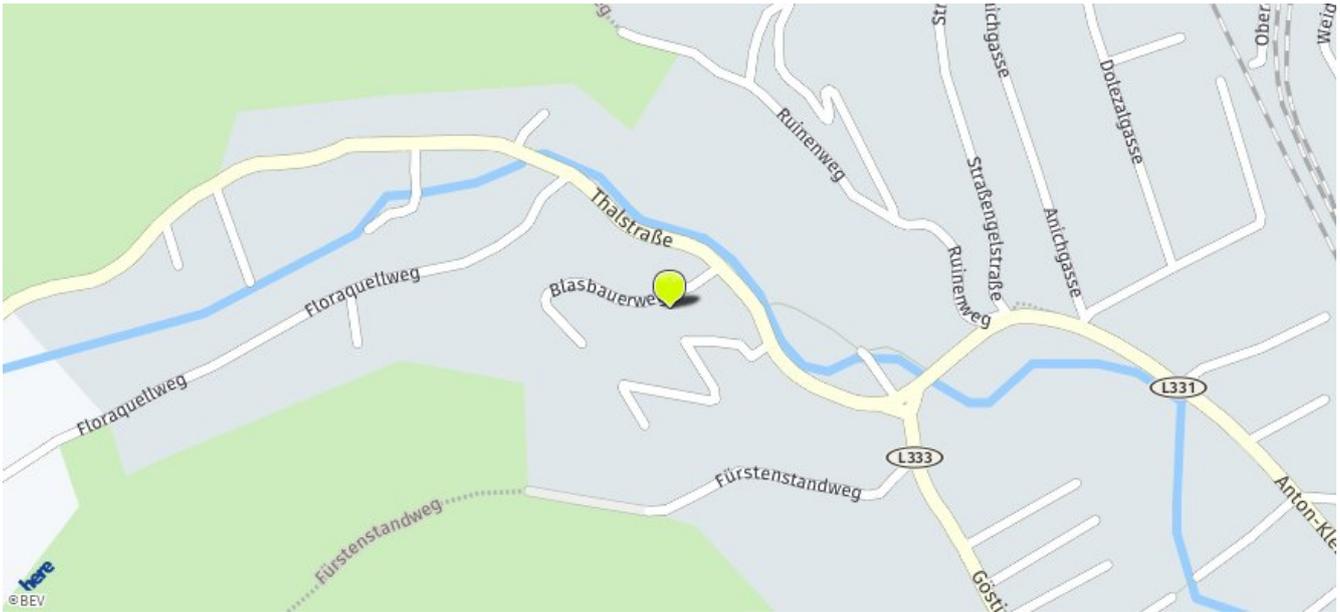
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Blasbauerweg 5, 8051 Graz" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

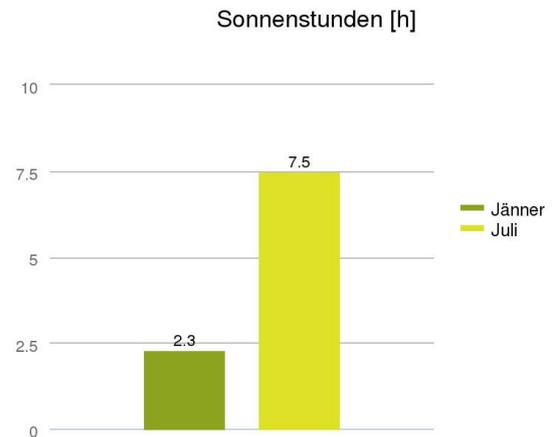
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

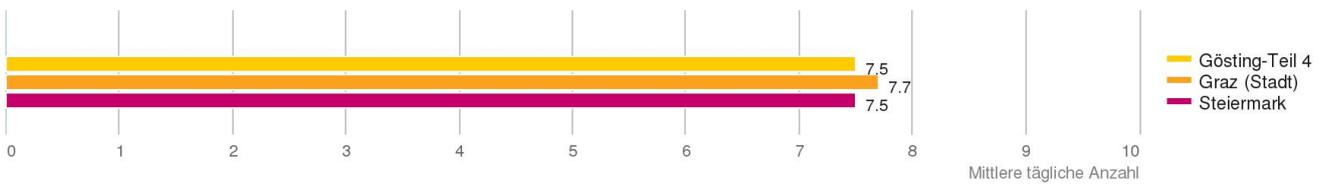
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

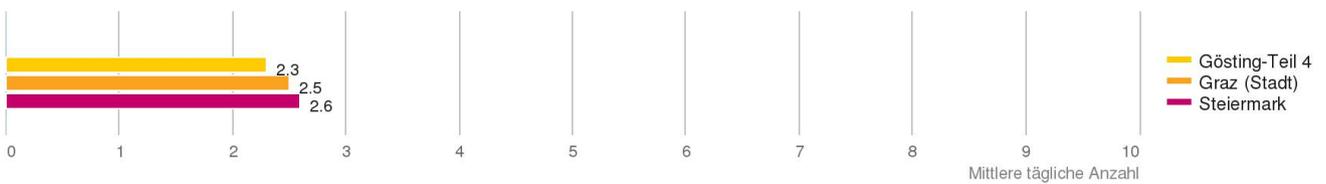
In "Gösting-Teil 4" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Steiermark".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



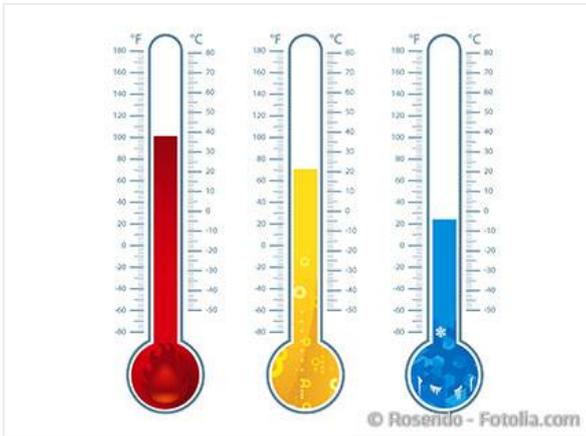
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

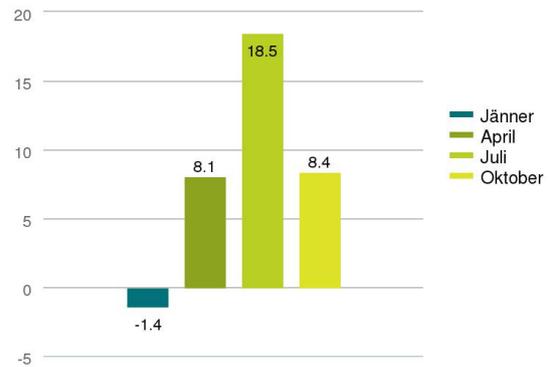
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

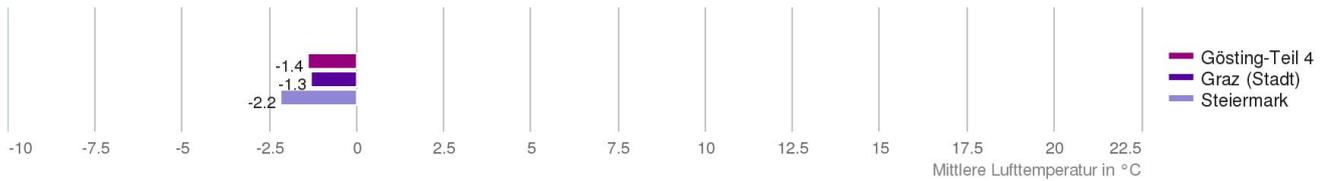
In "Gösting-Teil 4" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



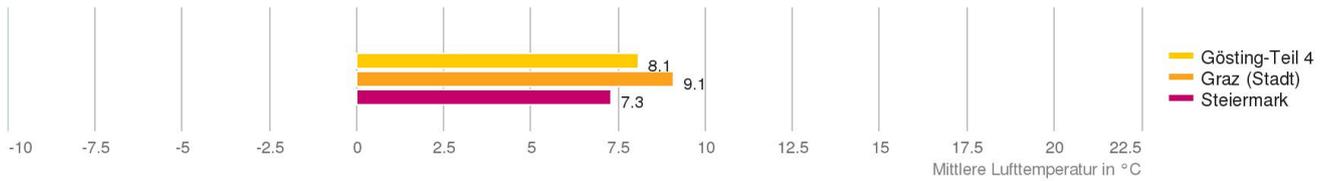
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



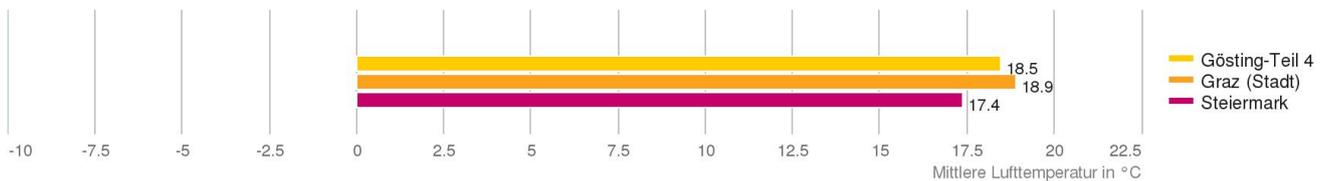
Jänner



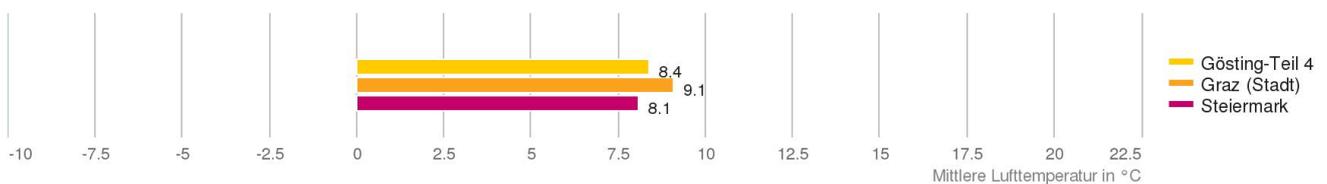
April



Juli



Oktober



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

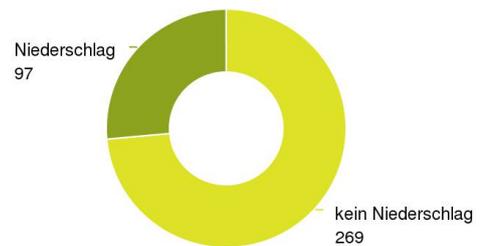
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

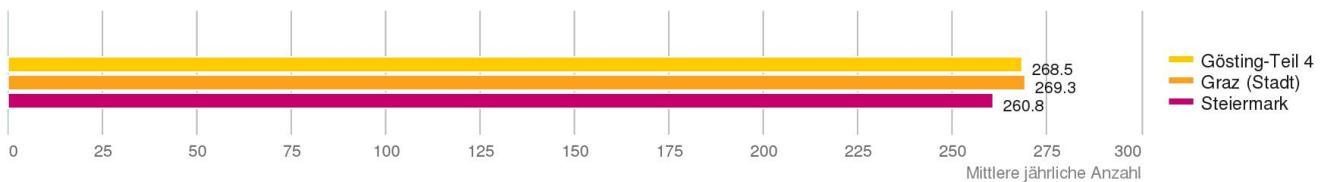
Mit 268 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gösting-Teil 4" in etwa beim Bundeslandwert.



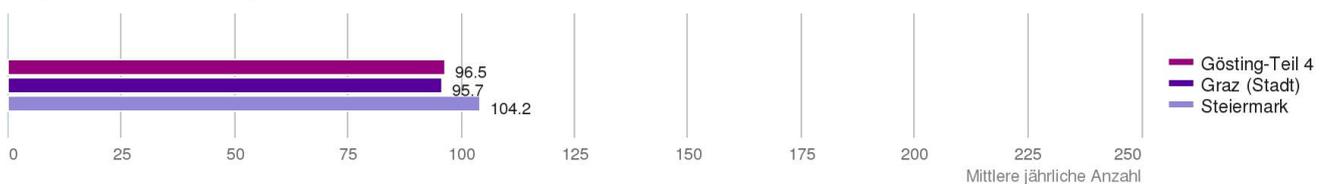
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

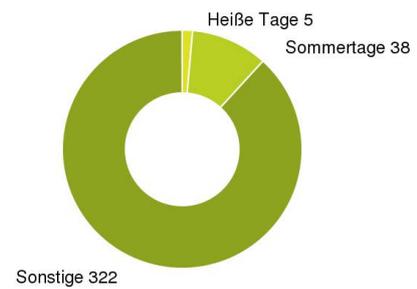
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

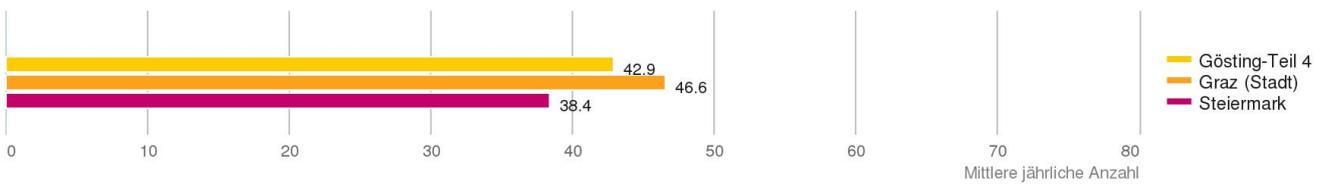
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gösting-Teil 4" in etwa beim Bundeslandwert.



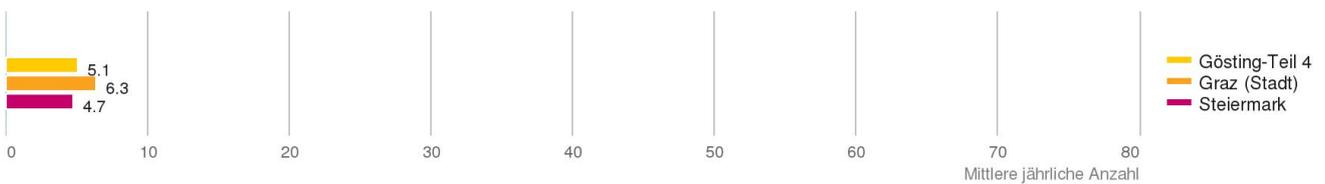
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

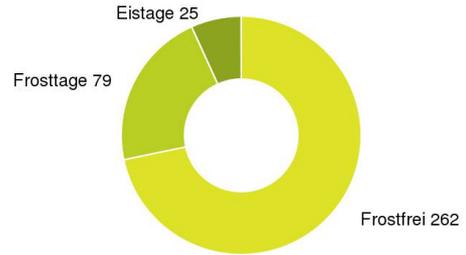
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

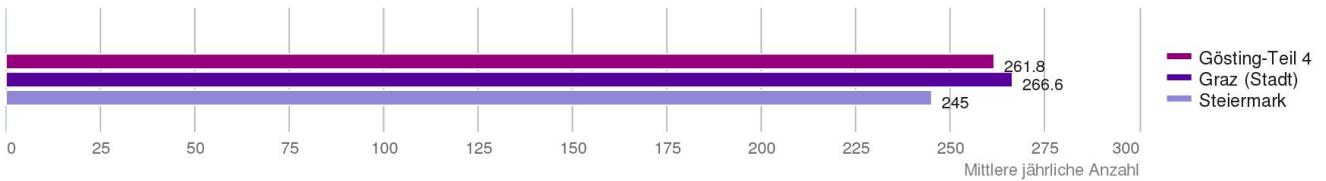
Mit 262 frostfreien Tagen liegt "Gösting-Teil 4" über dem Bundeslandwert.



Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



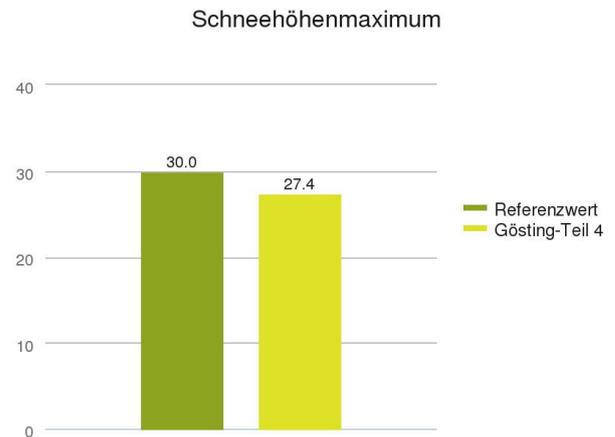
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

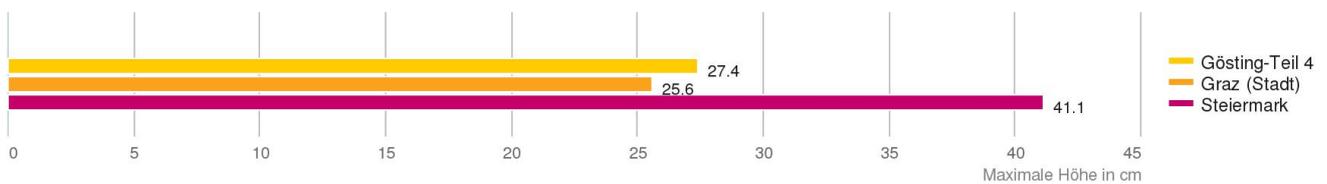
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 27,4 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gösting-Teil 4" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



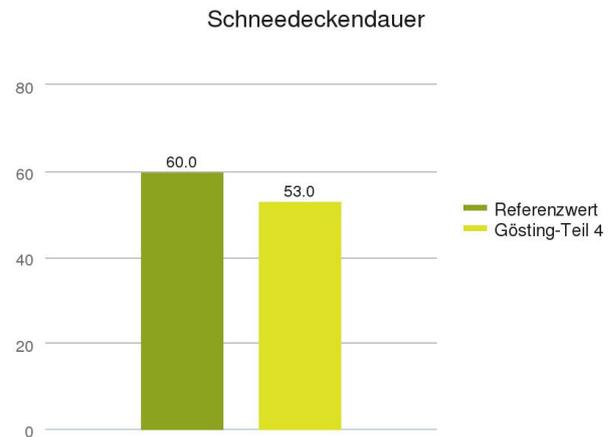
Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

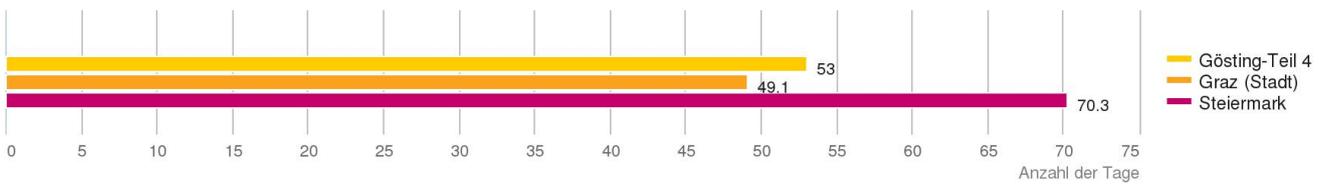
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 53,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gösting-Teil 4" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blasbauerweg 5, 8051 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

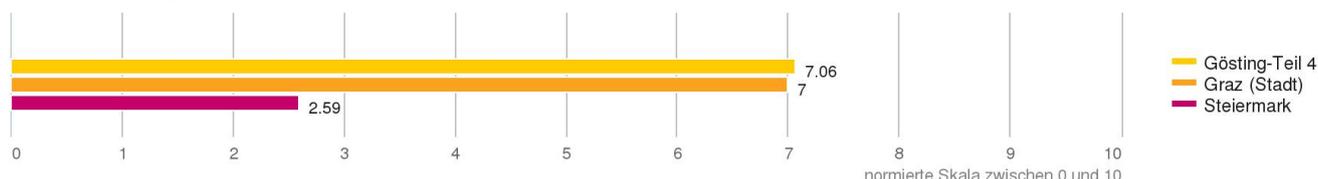
In "Gösting-Teil 4" ist mit einem Indexwert von 7,06 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

