

*F16 Immobilien GmbH & Co KG  
Immobilienvermietung  
Milleniumpark 20  
6890 Lustenau*

---

*Finanzamt Österreich  
Dienststelle: Bregenz  
Steuer Nr.: 97 181/9735*

**JAHRESABSCHLUSS**

**ZUM 31. 12. 2024**

*Erstellt nach vorgelegten  
Unterlagen und erteilten  
Auskünften*

**BILANZ ZUM 31. 12. 2024**

AKTIVA	2024 EUR		2023 EUR		PASSIVA	2024 EUR		2023 EUR	
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<i>I. Sachanlagen</i>	820 000,00	820 000,00	156 842,77	156 842,77	<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>	0,00		0,00	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					<i>II. Kapitalrücklagen</i>	663 157,23		0,00	
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	25 342,17		0,00		<i>III. den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</i>	-15 678,50	647 478,73	-12 763,39	-12 763,39
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	934,29	26 276,46	24,07	24,07	<b>B. VERBINDLICHKEITEN</b>		205 457,73		176 290,23
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGS-POSTEN</b>		6 660,00		6 660,00					
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>852 936,46</b>		<b>163 526,84</b>		<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>852 936,46</b>		<b>163 526,84</b>	

**BILANZ ZUM 31. 12. 2024**

AKTIVA	2024 EUR	2023 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<i>I. Sachanlagen</i>		
1. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau		
710 Anlagen in Bau	820 000,00	156 842,77
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
3515 Finanzamt USt-Zahllast	205,00	0,00
2302 Verr. Kto. Karim Allouche	24 723,40	0,00
2303 Verr.Kto B11 Immobilien GmbH	326,00	0,00
2304 VerrKto SVAX GmbH	87,77	0,00
	25 342,17	0,00
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>		
2800 Sparkasse AT42 2060 7032 0006 2333	934,29	24,07
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
1. Disagio		
2950 Disagio, Geldbeschaffungskosten	6 660,00	6 660,00
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>852 936,46</b>	<b>163 526,84</b>

**BILANZ ZUM 31. 12. 2024**

PASSIVA	2024 EUR	2023 EUR
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>		
1. Nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen		
9191 Nicht einforderbare ausstehende Einlagen	-1 000,00	-1 000,00
2. sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		
9190 Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	1 000,00	1 000,00
<i>II. Kapitalrücklagen</i>		
1. nicht gebundene		
9250 Kapitalrücklagen nicht gebundene	663 157,23	0,00
<i>III. den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</i>		
9397 Jahresergebnis Kommanditisten	-15 678,50	-12 763,39
<b>B. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
3110 Sparkasse AT78 2060 7032 0762 1768	205 457,73	253 452,53
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten		
9660 Verrechnungskonto Kommanditisten	0,00	-77 162,30
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>852 936,46</b>	<b>163 526,84</b>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

VOM 1. 1. 2024 BIS 31. 12. 2024

	2024 EUR		2023 EUR	
<b>1. Betriebsleistung</b>		0,00		0,00
<b>2. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				
a. übrige				
7750 Rechtsberatung	1 025,00		0,00	
7790 Spesen des Geldverkehrs	764,24	1 789,24	151,56	151,56
<b>3. Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)</b>		-1 789,24		-151,56
<b>4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>				
8100 Zinserträge aus Bankguthaben		0,07		0,13
<b>5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>				
8330 Zuzahlungs-, Bereitstellungs-, Überz. prov.	0,00		1 013,88	
8280 Zinsen für Bankkredite, Darlehen	13 889,31	13 889,31	11 598,05	12 611,93
<b>6. Zwischensumme aus Z 4 bis 5 (Finanzerfolg)</b>		-13 889,24		-12 611,80
<b>7. Ergebnis vor Steuern Zwischensumme aus Z 3 und Z 6</b>		-15 678,48		-12 763,36
<b>8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>				
8540 Kapitalertragsteuer (anrechenbar)		0,02		0,03
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>		-15 678,50		-12 763,39
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		-15 678,50		-12 763,39
<b>11. Bilanzverlust</b>		-15 678,50		-12 763,39

*KAHEMINO Immobilien Vermietungs KG  
Immobilienvermietung  
Rohrbach 15  
6850 Dornbirn*

---

*Finanzamt Österreich  
Dienststelle: Bregenz  
Steuer Nr.: 97 181/9735*

**JAHRESABSCHLUSS**

**ZUM 31. 12. 2022**

*Erstellt nach vorgelegten  
Unterlagen und erteilten  
Auskünften*

**BILANZ ZUM 31. 12. 2022**

AKTIVA	2022 EUR		2021 EUR		PASSIVA	2022 EUR		2021 EUR	
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. NEGATIVES EIGENKAPITAL</b>				
<i>I. Sachanlagen</i>	129 016,71	129 016,71	26 282,11	26 282,11	<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>	0,00		0,00	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					<i>II. den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</i>	-7 148,49	-7 148,49	-732,59	-732,59
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>	57 435,30		5 396,14		<b>B. VERBINDLICHKEITEN</b>	248 453,36		32 410,84	
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	6 192,86	63 628,16	0,00	5 396,14					
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGS- POSTEN</b>	48 660,00		0,00						
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>241 304,87</b>		<b>31 678,25</b>		<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>241 304,87</b>		<b>31 678,25</b>	

**BILANZ ZUM 31. 12. 2022**

AKTIVA	2022 EUR	2021 EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
<i>I. Sachanlagen</i>		
1. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau		
710 Anlagen in Bau	129 016,71	26 282,11
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
3500 Verrechnungskonto Finanzamt	515,05	0,00
3515 Finanzamt USt-Zahllast	13 028,10	5 396,14
3701 VerrKto Monti Wohnbau GmbH	43 892,15	0,00
	57 435,30	5 396,14
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>		
2800 Sparkasse AT42 2060 7032 0006 2333	6 192,86	0,00
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		
1. Disagio		
2950 Disagio, Geldbeschaffungskosten	48 660,00	0,00
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>241 304,87</b>	<b>31 678,25</b>

**BILANZ ZUM 31. 12. 2022**

P A S S I V A	2022 EUR	2021 EUR
<b>A. NEGATIVES EIGENKAPITAL</b>		
<i>I. eingefordertes Stammkapital</i>		
1. Nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen		
9191 Nicht einforderbare ausstehende Einlagen	-1 000,00	-1 000,00
2. sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen		
9190 Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	1 000,00	1 000,00
<i>II. den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust</i>		
9397 Jahresergebnis Kommanditisten	-7 148,49	-732,59
<b>B. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
3110 Sparkasse AT78 2060 7032 0762 1768	251 457,93	0,00
2. sonstige Verbindlichkeiten		
3701 VerrKto Monti Wohnbau GmbH	0,00	34 682,82
3. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten		
9660 Verrechnungskonto Kommanditisten	-3 004,57	-2 271,98
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>241 304,87</b>	<b>31 678,25</b>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

VOM 1. 1. 2022 BIS 31. 12. 2022

	2022 EUR		2021 EUR
<b>1. Betriebsleistung</b>		0,00	0,00
<b>2. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
a. übrige			
7750 Rechtsberatung	174,10		732,59
7790 Spesen des Geldverkehrs	4 326,95	4 501,05	0,00
			732,59
<b>3. Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)</b>		-4 501,05	-732,59
<b>4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
8100 Zinserträge aus Bankguthaben		0,56	0,00
<b>5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
8280 Zinsen für Bankkredite, Darlehen		2 647,86	0,00
<b>6. Zwischensumme aus Z 4 bis 5 (Finanzerfolg)</b>		-2 647,30	0,00
<b>7. Ergebnis vor Steuern Zwischensumme aus Z 3 und Z 6</b>		-7 148,35	-732,59
<b>8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
8540 Kapitalertragsteuer (anrechenbar)		0,14	0,00
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>		-7 148,49	-732,59
<b>10. Jahresfehlbetrag</b>		-7 148,49	-732,59
<b>11. Bilanzverlust</b>		-7 148,49	-732,59