

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna



Brief an die Investoren der  
KloStoGa45 Immobilienprojekt GmbH

## Neubauprojekt Klopstockgasse 45, 1170 Wien

Sehr geehrte Investorin!  
Sehr geehrter Investor!

ich möchte hiermit mein aktuelles Projekt „Klopstockgasse 45“ vorstellen, um Sie als möglichen Investor zu gewinnen:

Es handelt sich um einen klassischen Neubau im 17. Wiener Gemeindebezirk, welcher sich in eine Straßen- und Gartenseite aufgliedert. Es entstehen 10 Neubauwohnungen, entsprechend der Lage und dem Klientel ausgestattet. Weiters werden neue Kellerabteile und 3 Autoabstellplätze im Erdgeschoß Straßenseitig errichtet (Stapelparker). Die Wohneinheiten haben Größen von ca. 42-102m<sup>2</sup> und werden nach Baufertigstellung im Sommer 2020 verkauft.

Die Lage ist sehr beliebt. Sie besticht durch eine ausgeprägte Ruhe, der nahegelegene Wienerwald (Luftlinie ca. 1 Kilometer). Zugehörig zu dem Gebäude sind Gärten im hinteren Teil des Grundstücks und kann von den zukünftigen Eigentümern der Erdgeschosswohnungen genutzt werden.

Das Projekt wird, wie meine bisherigen Projekte auch, erfolgreich Bilanz ziehen.

Die Umsetzung des Projekts erfolgt durch die hierfür von mir gegründete Projektgesellschaft „KloStoGa45 Immobilienprojekt GmbH“.

Hier eröffnet sich nun die Möglichkeit für Sie als InvestorIn, für einen Zeitraum von 20 Monaten zu investieren und satte Renditen zu erwirtschaften.

Mit dem neuen Investorenkapital löse ich mein im Projekt befindliche Eigenkapital ab und stocke gleichzeitig für die Besicherung der baulichen Umsetzung auf.

Das Eigenkapital, das ich ablöse, wird für die Investition in mein nächstes Objekt, Nahe dem Herzen von Wien, investiert.

Mein Unternehmen, die AK PROJEKTE *vienna*, fungiert als Managementbetrieb diverser Projektgesellschaften und ich blicke mit meinem Team auf eine nun 14-jährige Erfahrung in der Projektentwicklung und baulichen Umsetzung von Immobilienobjekten zurück. Unsere Stärken sind klar abgegrenzt: Chancen erkennen, Fachwissen und Kreativität schnell und strategisch einsetzen und die

**KloStoGa45 Immobilienprojekt GmbH**

Wallgasse 30/7-8, 1060 Wien

FN 510170a

---

Eine Projektgesellschaft der:

AK PROJEKTE<<  
euuθiavienna

Projekte rasch und gewinnbringend umsetzen. Wir bauen auf langjährige Partnerschaften mit Baufirmen und Architekten.

Ich selbst lebe seit Beginn an mit dem Thema Immobilien und Bau. Mein Vater Bauingenieur, hat mich an der Errichtung des Elternhauses intensiv teilhaben lassen, einige Pflastersteine der heimischen Hofeinfahrt tragen meine stolze Signatur.

Geschäftlich war ich ursprünglich im Immobilieninvestment tätig und hat es mich in Folge an die Wurzel des Geschäfts gezogen, wo ich im Jahr 2004 meine ersten eigenen Immobilien gekauft und revitalisiert habe. Danach ging es stetig aufwärts. Heute kann ich auf ein stabiles Fundament mit treuen Partnern bauen und dadurch eine Vielzahl von Projekten erfolgreich umsetzen.



Die Möglichkeit des Crowdfundings durch einen kompetenten Partner wie die dagobertinvest gmbh ermöglicht mir mein Geschäftsfeld einfach und rasch zu erweitern und ein neues Kapitel in meiner Laufbahn aufzuschlagen.

Ich bedanke mich bereits jetzt für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freue mich auf ein ertragreiches Zusammenspiel Ihres Kapitals und meiner Projekte.

Wien, Mai 2019

**KloStoGa45** Immobilienprojekt GmbH

Alexander Kainz