

Geschäftsplan



Geschäftsplan MCO Real Estate AG

Emittent

Firma	MCO Real Estate AG
Rechtsform	Aktiengesellschaft, Aktienkapital CHF 100'000
Handelsregisternr.	CHE-458.334.302
Geschäftsführung	Mario Cortesi (Inhaber und Verwaltungsratspräsident)
Aktionariat	100% MCI Holding AG (100% Mario Cortesi)
Geschäftsadresse	Landstrasse 140, 8957 Spreitenbach, Schweiz
Gründung	15.05.2019

Geschäftsmodell

Wir sind ein Immobilienentwickler mit eigener Generalunternehmung. Unser Hauptfokus liegt auf Wohnbauprojekten, vereinzelt realisieren wir jedoch auch Gewerbeprojekte. Wir konzentrieren uns auf Projekte in der Deutschschweiz, wobei unser Fokus dabei insbesondere auf dem Kanton Aargau liegt, bezorugt in der Region Limmattal vor den Toren Zürichs. Seit 2019 haben wir über 80 Wohnungen und Einfamilienhäuser im Neubau erstellt. Aktuell realisieren wir über 100 neue Wohneinheiten. Weitere Projekte sind in Entwicklung.

Unsere Stärke liegt im Erwerb von Grundstücken ohne Baubewilligung. In enger Zusammenarbeit mit renommierten Architekturbüros entwickeln wir unsere Bauprojekte und realisieren sie mit unserer Generalunternehmung.

Wir legen großen Wert auf eine nachhaltige Bauweise, moderne Architektur und hochwertige Materialien. Wir schaffen Wohn(T)räume.

Aufgrund unserer ausgezeichneten Marktkenntnisse und unseres Netzwerks gelingt es uns, interessante Standorte und Objekte frühzeitig zu akquirieren und zu entwickeln, um diese erfolgreich am Markt zu platzieren.

Projekt "Wilari" Egliswil

Einen Lebens(T)raum schaffen wir aktuell im idyllischen Egliswil im Kanton Aargau. Das Projekt «Wilari» umfasst 4 Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen. Der außerordentlich erfreuliche Vermarktungsstand spricht für die Attraktivität des Projekts. Es sind zurzeit nur noch 3 Wohnungen verfügbar. Die Häuser werden in nachhaltiger Holzbauweise erstellt, die ein einmaliges Wohnklima schafft. Wir verwenden ausschließlich Schweizer Holz und legen Wert auf einen hochwertigen Innenausbau. Jede der lichtdurchfluteten Wohnungen verfügt über einen großen Balkon. Die zukünftigen Bewohner dürfen sich auf die unverbaubare Weitsicht ins Grüne freuen. Die Überbauung ist hervorragend an öffentliche Verkehrsmitteln angebunden und es sind viele Einkaufsmöglichkeiten in kurzen Distanzen erreichbar. Die Wohnlage ist optimal für Paare als auch Familien geeignet. Die Nähe zur Natur und zum Hallwilersee ermöglicht vielseitige Freizeitaktivitäten.

Investitionsangebot

Funding-Mindestbetrag: EUR 250.000

Funding-Höchstbetrag: EUR 930.000

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: bis 12.04.2022

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit Verlängerungsoption bis zu 3 Monate

Standard-Verzinsung: 7,5% p.a.

Projektliste



Projekt Top of Oetwil:

- Neubau von 12 exklusiven, freistehenden EFH an Top Lage in Oetwil a.L. im Kanton Zürich
- Aktuell sind 10 von 12 Häuser reserviert
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung vorhanden
- Die modernen und attraktiven Häuser schaffen auf 3 Ebenen hochwertiges Leben & Wohnen.
- Baustart im Frühjahr 2022



Projekt Brühl Killwangen:

- Neubau von 8 Reihenhäusern in zentraler Lage in der beliebten Gemeinde Killwangen im Kanton Aargau
- Aktuell 4 der 8 Häuser reserviert
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im April 2022



Projekt Fluhsicht Thürnen:

- Neubau von 26 Doppel- und Einfamilienhäusern und zwei freistehenden EFH an idyllischer Lage mit Weitsicht in Thürnen im Kanton Baselland
- Verkaufsaktivitäten gestartet. Großes Interesse am Markt vorhanden
- Grundstück im Eigentum der MCO Real Estate AG
- Baubewilligung im Sommer 2022 erwartet



Projekt Full-Reuenthal:

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 18 Wohneinheiten an schöner Lage nahe des Rheinufer in Full im Kanton Aargau
- Alle Wohnungen sind verkauft!
- Projekt wird im Sommer 2022 abgeschlossen



Projekt Spycherweg Spreitenbach:

- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Eigentumswohnungen in ruhiger und zentraler Lage in Spreitenbach im Kanton Aargau
- Verkaufsaktivitäten gestartet, Interesse am Markt ist sehr gross
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im Sommer 2022



Projekt Trimbach:

- Neubau von 10 Doppel Einfamilienhäusern am Sonnenhang in Trimbach im Kanton Solothurn
- Aktuell 5 Häuser reserviert
- Moderne Architektur mit großzügigen Grundrissen
- Unverbaubare Weitsicht ins Tal
- Baubewilligung im Sommer 2022 erwartet



Projekt Wettingen:

- Neubau von 5 Terrassenhäusern in allerbesten Wohnlage im beliebten Wettingen im Kanton Aargau
- Baueingabe erfolgt
- Baustart 2023



Projekt Oberbipp:

- Kernsanierung und Umbau eines ehemaligen Schulhauses in bester Lage in der Gemeinde Oberbipp im Kanton Bern
- Es entstehen 6 einzigartige, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen
- Baubewilligung vorhanden
- Baustart im Mai 2022