

An
Die Investoren der
Bauwerk WB60 Projektbau GmbH

Wien, im Jänner 2017

Sehr geehrte Damen und Herren !

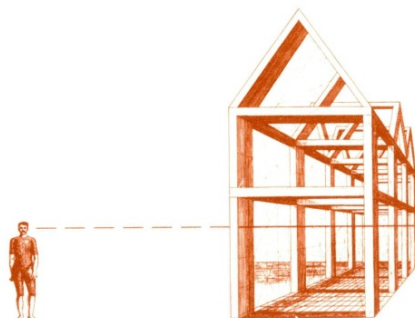
Wir danken für ihr Interesse an unseren Projekten und möchten diese Gelegenheit nutzen, unser Unternehmen vorzustellen.

Das Unternehmen Bauwerk beschäftigte sich bis 2014 überwiegend mit der Sanierung von Altbauten sowie der Errichtung von Dachgeschosswohnungen in Wien.

Auf Grund der Entwicklungen in diesem Segment, sowohl in Bezug auf die Baukosten als auch auf die Vermarktungsmöglichkeiten, konzentrieren wir uns seit 2015 auf die Errichtung sowie die Verwertung hochwertiger marktgerechter Wohngebäude in den österreichischen Ballungsräumen, aber auch in den Umland-Entwicklungsgebieten.

In unserem Team verfügen wir über 20 Jahre Erfahrung in der Projektplanung, -entwicklung und -ausführung.

Die Bauwerk WB60 steht im Eigentum der M.Esslinger Finanzierungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H. und damit direkt im Eigentum des Gesellschafters Herrn Ing. Michael Esslinger.



Herr Ing. Esslinger beschäftigt sich seit vielen Jahren neben Handelsunternehmen auch mit der Entwicklung bzw. Errichtung von Immobilienprojekten.

Im Laufe der Jahre wurde Herr Ing. Esslinger auch in der Umstrukturierung sowie der Sanierung von Immobilienunternehmen und Immobilienprojekten in Zusammenarbeit mit den finanzierenden Banken tätig.

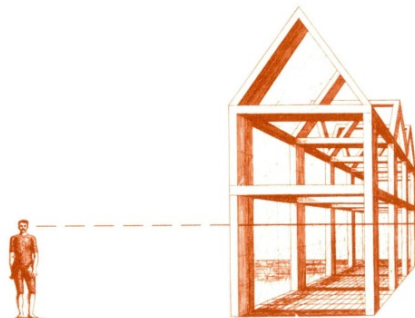
Herr Ing. Michael Esslinger geb. 6.2.1960 hat eine technische Ausbildung an der HTL Wien 4 absolviert und an der Wirtschaftsuniversität Wien im Rahmen des ersten Studienabschnittes Betriebswirtschaft studiert. Neben dem Studium bekleidete er eine leitende Stellung im elterlichen Unternehmen in Oberösterreich.

Herr Christian Liebetreu geb. 9.8.1960 besuchte gemeinsam mit Herrn Esslinger die HTL Wien 4 und war in weiterer Folge in verschiedenen Unternehmen in leitender Position tätig.

Neben der beruflichen Tätigkeit begann Herr Liebetreu ein Studium der Betriebswirtschaft an der Wirtschaftsuniversität Wien, mit Abschluss des ersten Studienabschnittes. Mit der Übernahme der ersten eigenen Firma wurde das Studium beendet, um sich den Herausforderungen des Unternehmens zu stellen.

Heute ist Herr Liebetreu im Wesentlichen für die Finanzen der verschiedenen Gesellschaften und Projekte zuständig.

Es konnten in der Vergangenheit mit unterschiedlichen Projektgesellschaften Objekte mit einer Gesamtfläche von ca. 28.000 m², teilweise in eigenem Namen oder in Form von Projektentwicklung und Immobilienhandel oder auch als Projektbegleiter des ausführenden Bauträgers, realisiert werden.



Das aktuelle Projekt in 1120 Wien, Eichenstrasse 54 zeichnet sich insbesondere durch die perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, als auch durch die umgebende Infrastruktur wie z.B.: Einkaufsmöglichkeiten in der Meidlinger Hauptstrasse, Ärzte Krankenhäuser und Schulen aus.

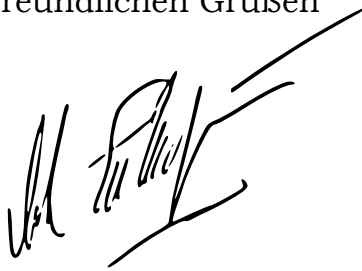
Die Einheiten verfügen über eine Wohnfläche von 29 – 51 m², dies entspricht dem aktuellen Trend der Wiener Stadtentwicklung, und der Nachfrage auf dem Wiener Markt.

Das Projekt ist baugenehmigt, der Baubeginn soll noch im 1. Quartal 2017 stattfinden. Der derzeitige Verkaufsstand des Projektes liegt bei ca. 75%.

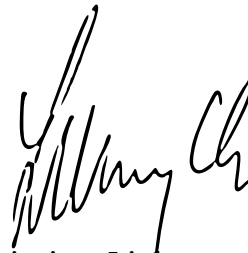
Wir sehen der Fertigstellung dieses Wohngebäudes Ende 2017 bis Anfang 2018 mit Freude und großem Engagement entgegen.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihnen als InvestorIn und werden auch laufend über die Fortschritte des Projekts berichten.

Mit freundlichen Grüßen



Ing. Michael Esslinger
(Geschäftsführer)



Christian Liebetreu
(Finanzen, Investorenbetreuung)

