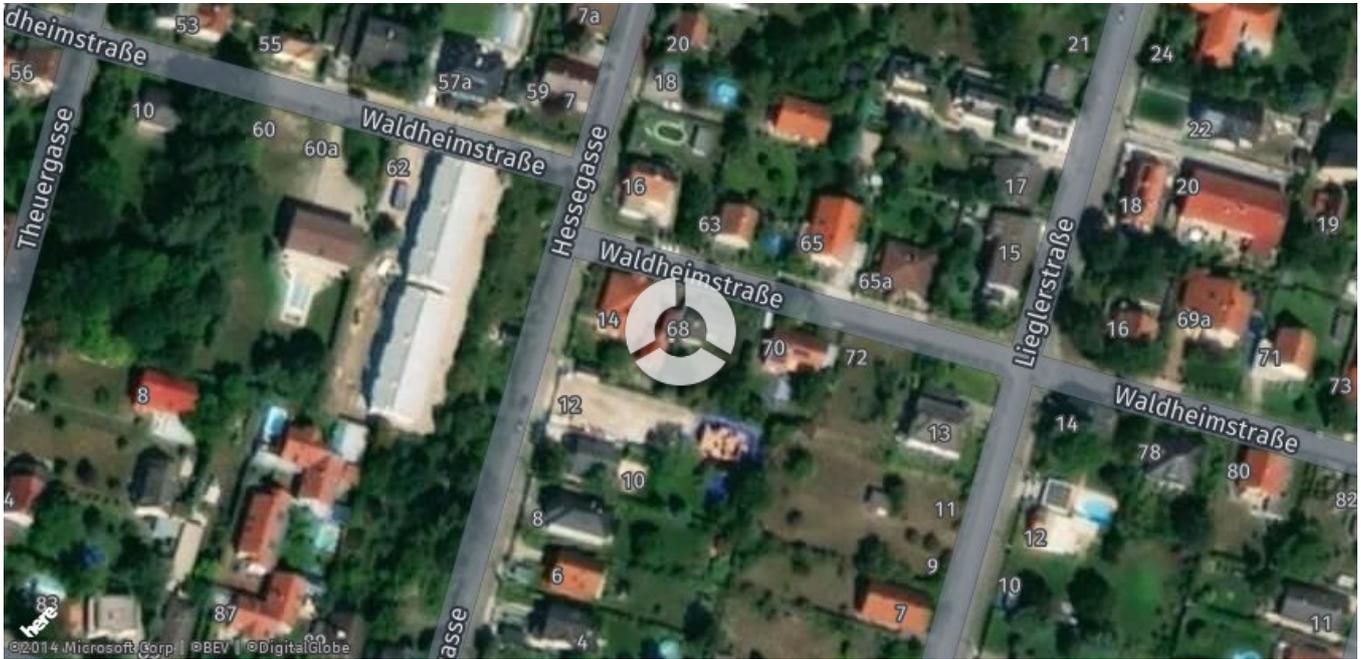


Lageexposé

Waldheimstraße 68, 1220 Wien



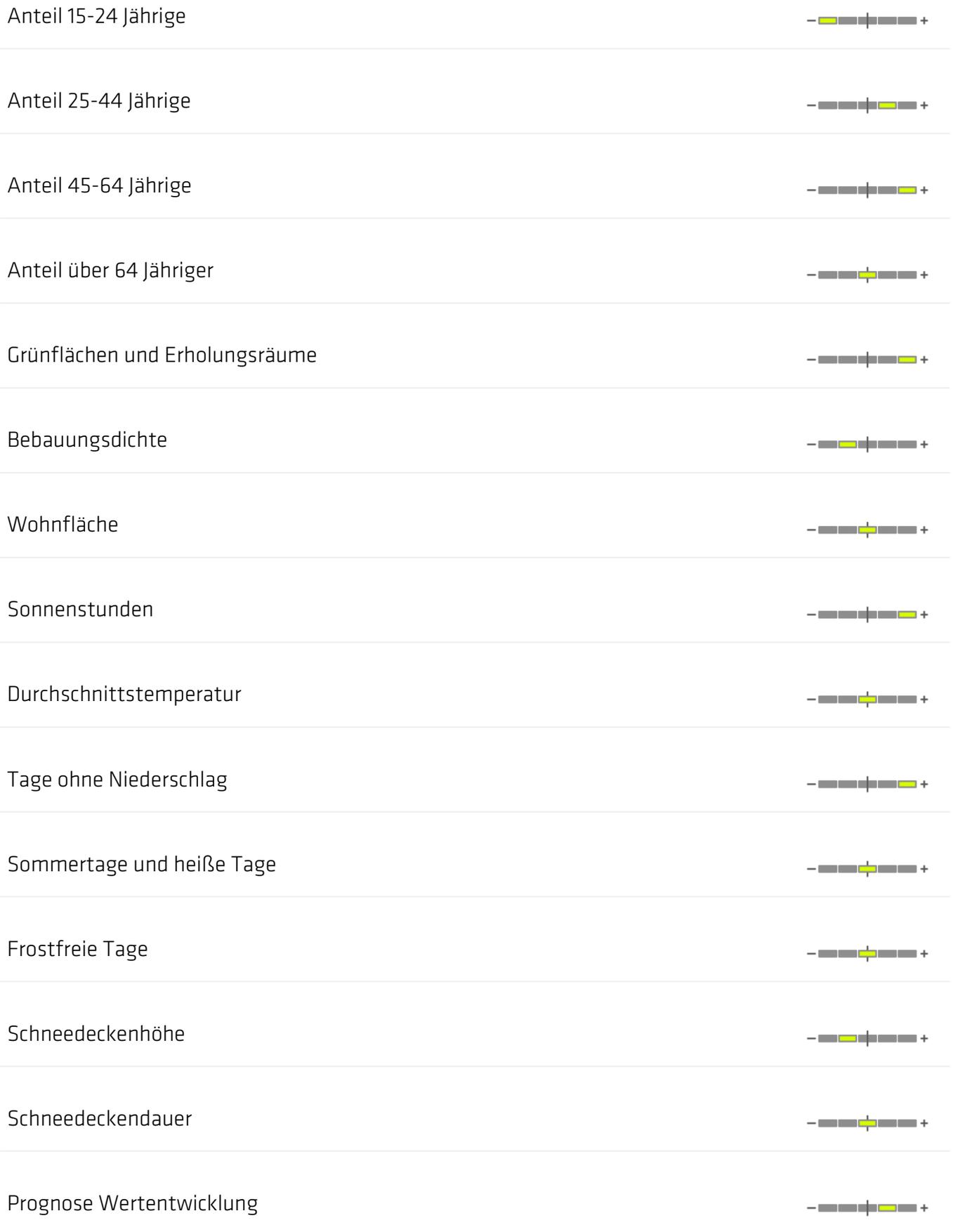
dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 25
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 26
Pendlerquote	B 27
Menschen und Bevölkerung	B 28
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 29
Altersgruppen im Vergleich	B 30
Anteil unter 15 Jähriger	B 31
Anteil 15-24 Jährige	B 32
Anteil 25-44 Jährige	B 33
Anteil 45-64 Jährige	B 34
Anteil über 64 Jähriger	B 35
Grünflächen und Erholungsräume	B 36
Bebauungsdichte	B 37
Wohnfläche	B 38
Flächenwidmung	B 39
Sonnenstunden	B 40
Durchschnittstemperatur	B 41
Tage ohne Niederschlag	B 42
Sommertage und heiße Tage	B 43
Frostfreie Tage	B 44
Schneedeckenhöhe	B 45
Schneedeckendauer	B 46
Prognose Wertentwicklung	B 47



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



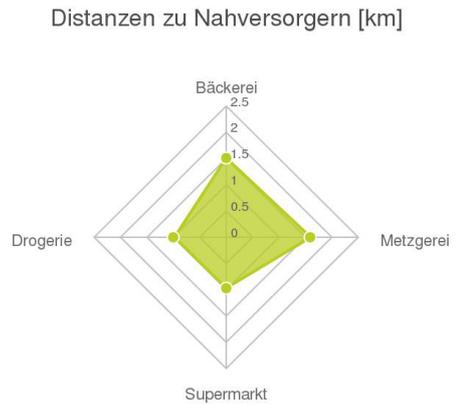
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

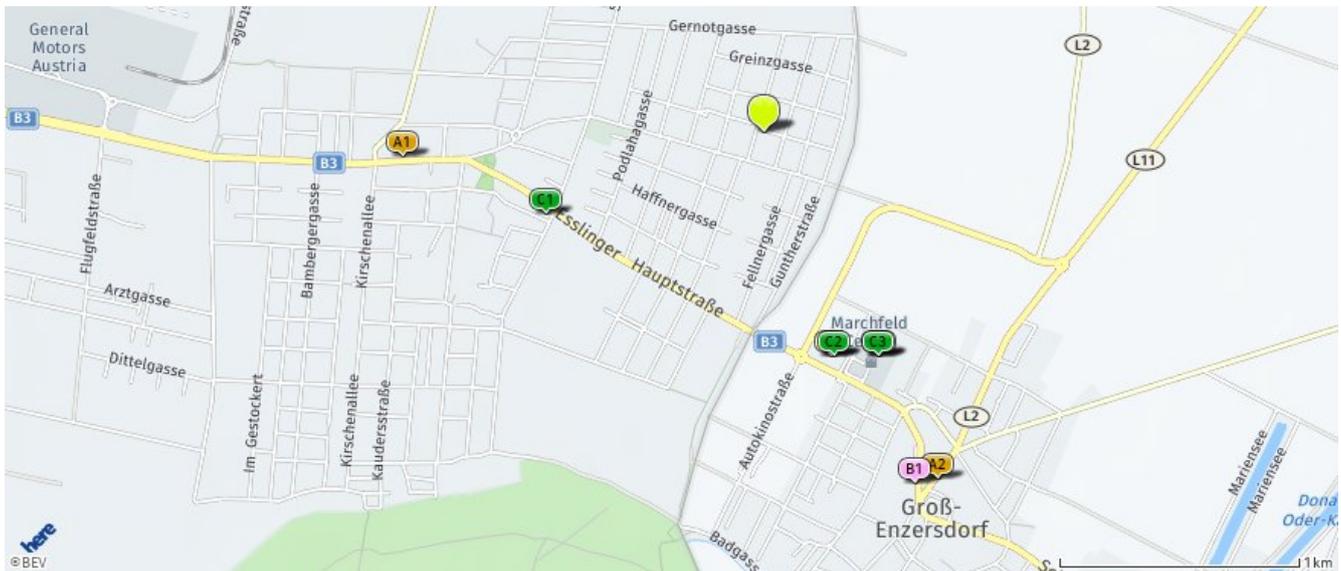
- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Müller Othmar GmbH
Eßlinger Hauptstraße 73
1220 Wien
(1,51 km)

A2 Müller Othmar GmbH
Kirchenplatz 23
2301 Groß-Enzersdorf
(1,62 km)

Geier. D Bäckerei GmbH
Rathausstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,80 km)

Metzgerei

B1 Neumayer GesmbH
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,60 km)

Supermarkt

S1 BILLA
Eßlinger Hauptstraße 128
1220 Wien
(0,97 km)

S2 PENNY Markt
Kasernstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(0,98 km)

S3 MERKUR Markt - Marchfeld
Center
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,05 km)

Drogerie

D1 BIPA
Eurostraße 6
2301 Groß-Enzersdorf
(0,98 km)

D2 dm - Marchfeld Center
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,05 km)

BIPA
Anton-Krabichler-Platz 8
2301 Groß-Enzersdorf
(1,84 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

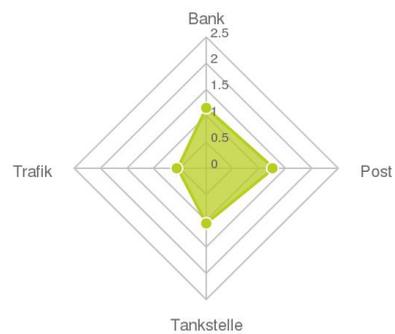
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

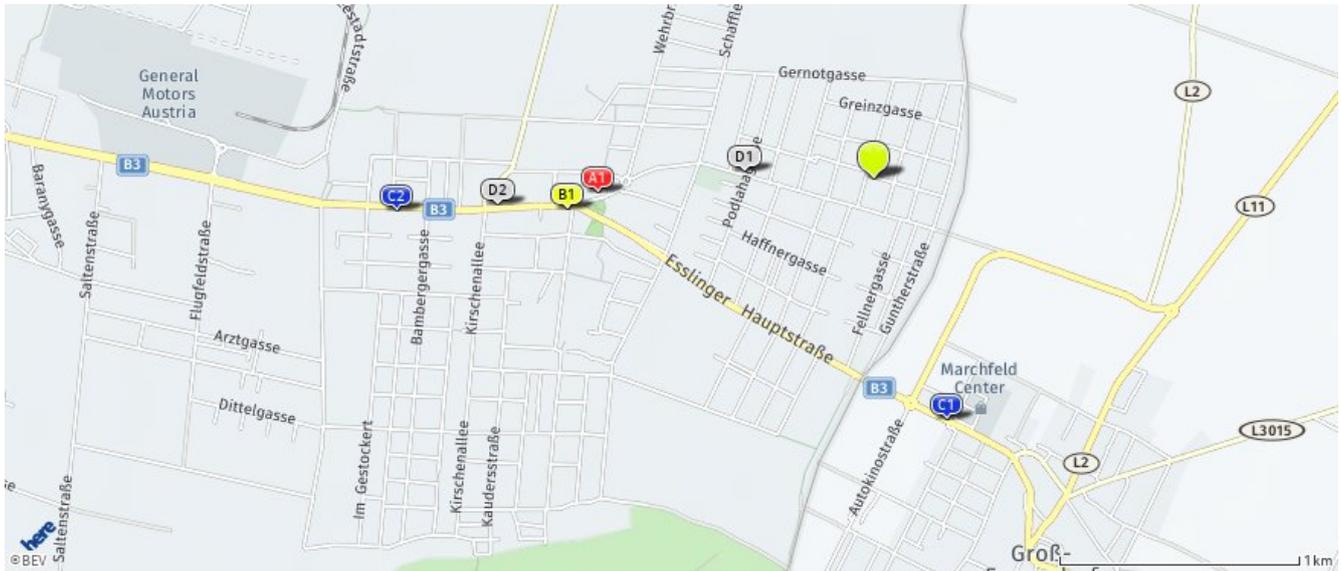
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Marchfelder Bank eG
Zws. Eßling
Gartenheimstraße 9
1220 Wien
(1,15 km)
- UniCredit Bank Austria AG
Zws. Groß-...
Hauptplatz 11
2301 Groß-Enzersdorf
(1,67 km)
- BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,75 km)

Post

- B1 Postpartner Apotheke
Esslinger Hauptstraße 84
1220 Wien
(1,28 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Dr.-Anton-Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,76 km)

Tankstelle

- C1 Jet Tankstelle
Wienerstr. 26
2301 Groß Enzersdorf
(1,05 km)
- C2 Avanti Tankstelle
Esslinger Hauptstraße 32
1220 Wien
(2,00 km)

Trafik

- D1 Trafik
Gartenheimstraße 47
1220 Wien
(0,54 km)
- D2 Trafik
Eßlinger Hauptstr. 67
1220 Wien
(1,58 km)
- Trafik
Bischof-Bertholdplatz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,65 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

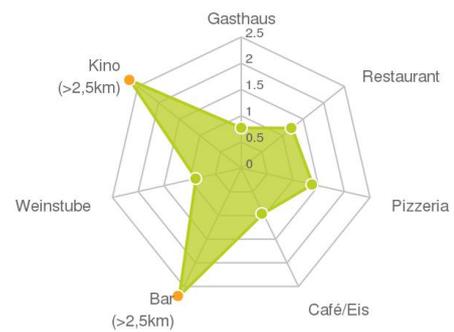
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

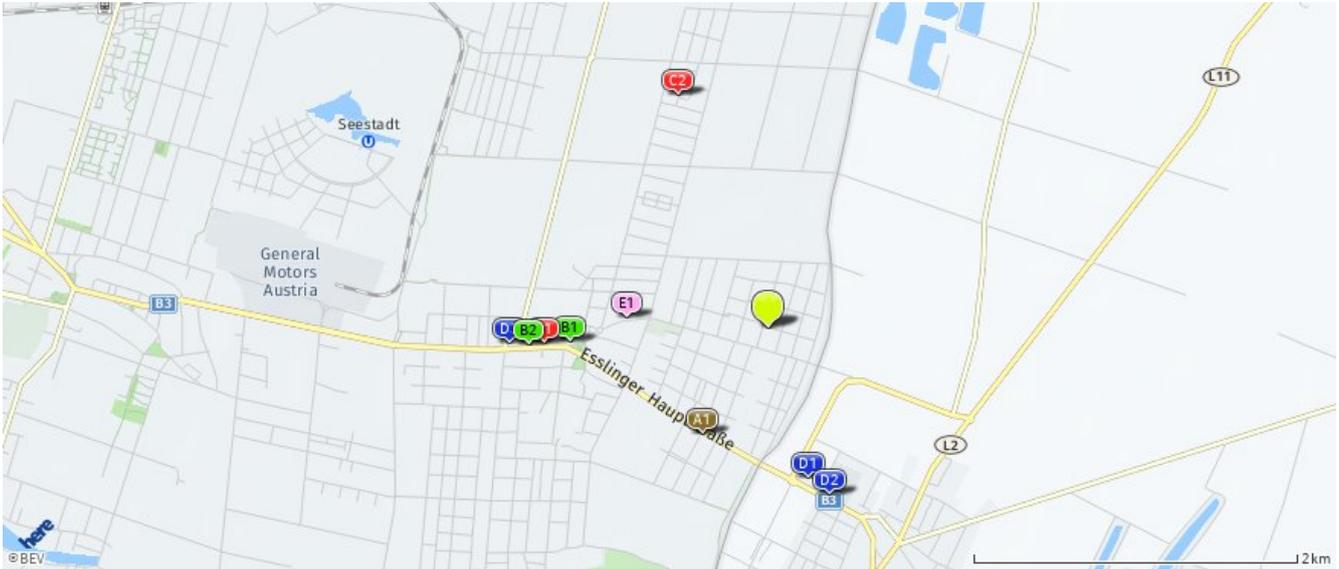
- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Bar/Lokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Das Wohlfühl Gasthaus
Eßlinger Hauptstraße 170
1220 Wien
(0,77 km)

Stadler Stüberl
Johann Nestroy-G 4
2301 Groß-Enzersdorf
(2,11 km)

ZWA WEANA
Lobastraße 52
2301 Groß-Enzersdorf
(2,25 km)

Restaurant

B1 Josef's Genießerei
Gartenheimstraße 1
1220 Wien
(1,23 km)

B2 Asia Restaurant Wok & Sushi
Eßlinger Hauptstraße 75
1220 Wien
(1,49 km)

GORO Gastronomiebetriebs GmbH
Hauptplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,76 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Castello
Eßlinger Hauptstraße 81-87
1220 Wien
(1,39 km)

C2 Ristorante Mediterraneo
Kaschauer Platz 3a
1220 Wien
(1,55 km)

Pizza G'wölb
Dr. Anton Krabichler-Platz 2
2301 Groß-Enzersdorf
(1,80 km)

Café/Eis

D1 Aida Prousek & Co
Chocolaterie & Gr...
Eurostraße 4
2301 Groß-Enzersdorf
(0,96 km)

D2 Müller Othmar GmbH
Wiener Str 12 EKZ Marchfeld
Center 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,10 km)

D3 Queen Essling
Eßlinger Hauptstraße 63
1220 Wien
(1,61 km)

Weinlokal

E1 livin' room 27
Gartenheimstraße 27
1220 Wien
(0,88 km)

Herold Business Data ©

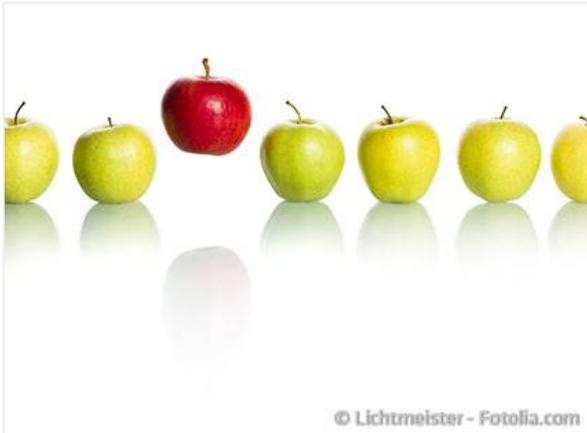
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

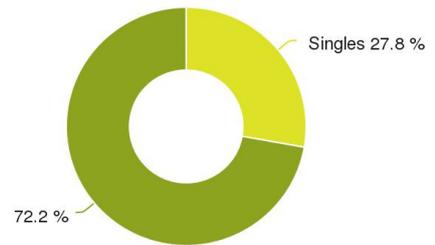
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

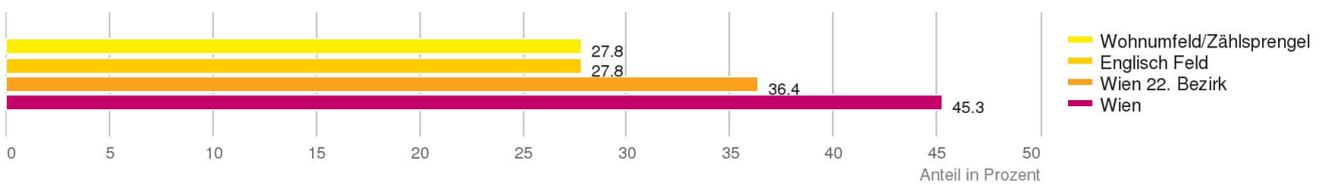
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 27,8% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

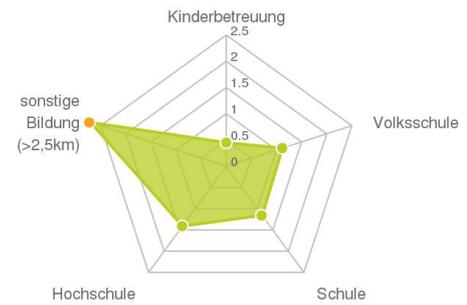
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule

über 2 km:

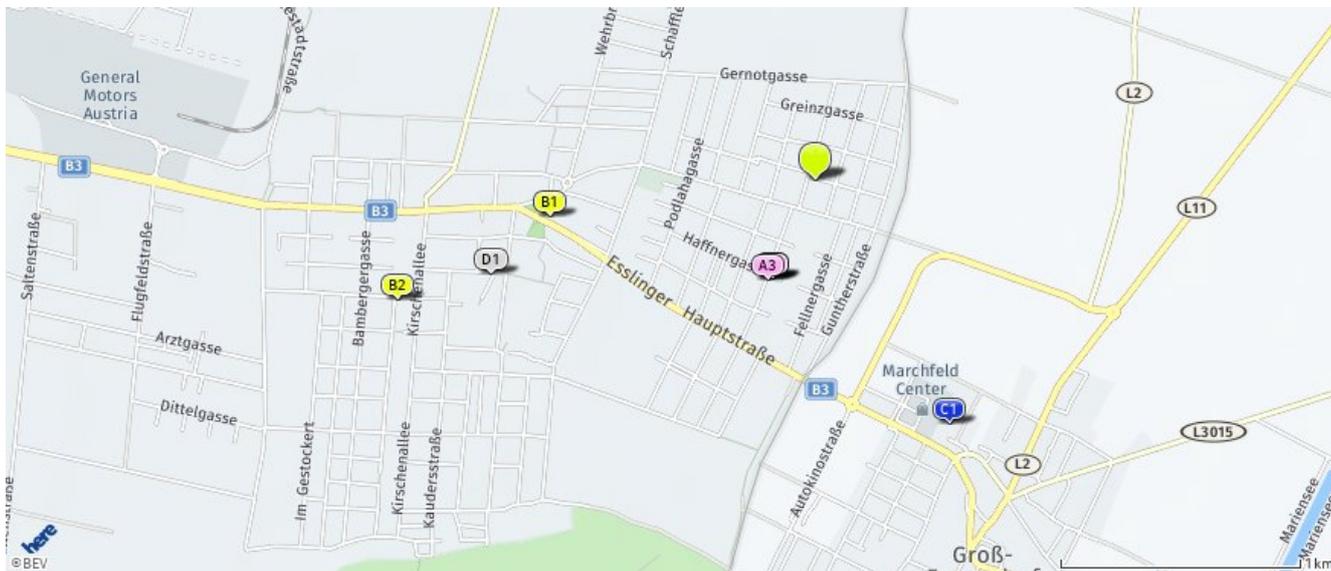
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Smiley Kids IV
22., Haffnergasse 56
(0,45 km)
- A2** Smiley Kids III
22., Haffnergasse 56/EG
(0,45 km)
- A3** Smiley Kids II
22., Ibachstraße 24
(0,46 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Eßlinger
Hauptstraße 97
22., Eßlinger Hauptstraße 97
(1,12 km)
- B2** Volksschule
Viktor-Wittner-Gasse 50
22., Viktor-Wittner-Gasse 50
(1,81 km)
- Volksschule
Kaiser-Franz-Josef-Straße 8
2301 Großenzersdorf
(1,87 km)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Freiherr-von-Smola-Straße 3
2301 Groß-Enzersdorf
(1,16 km)
- Neue Mittelschule
Schießstattring 2
2301 Großenzersdorf
(1,94 km)
- Allgemeine Sonderschule
Schießstattring 2
2301 Großenzersdorf
(1,94 km)

Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur
Wien
Außenstelle Essling
Wien
(1,41 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

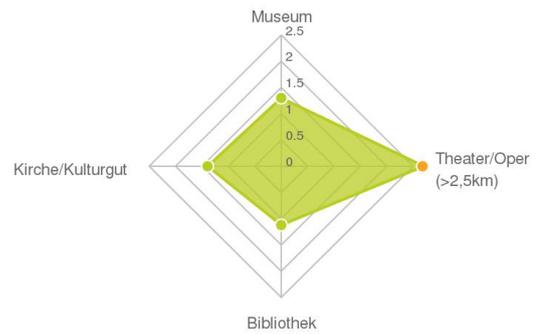
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

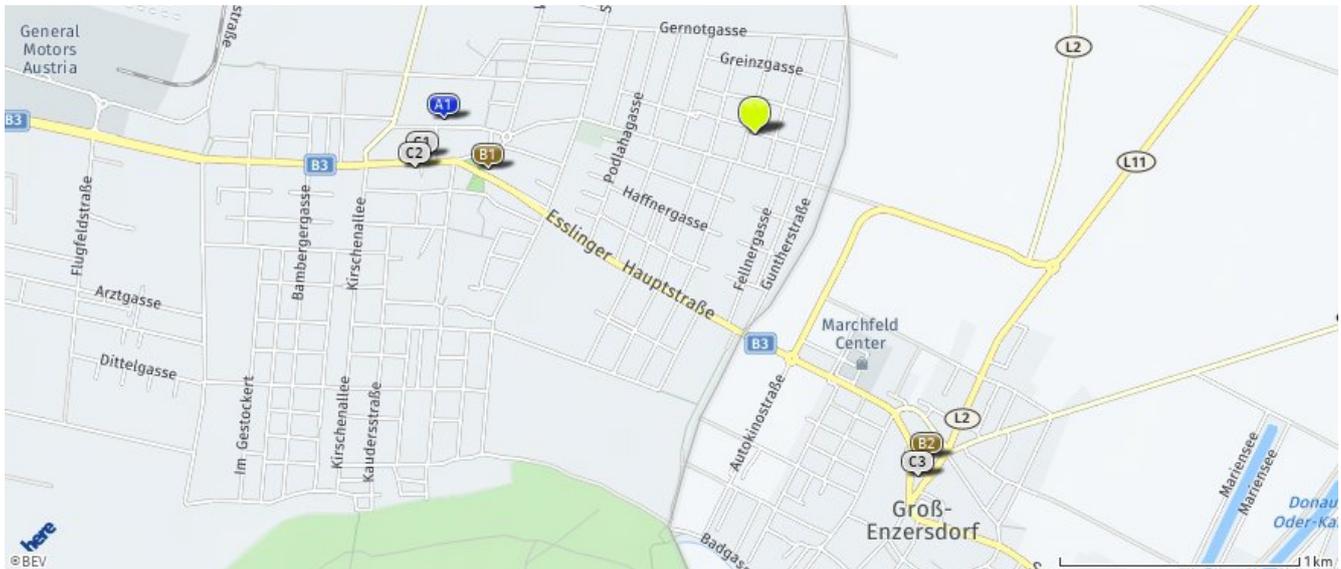
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Eßlinger Schüttkasten
Simonsgasse
(1,30 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek - Elternverein der ...
Eßlinger Hauptstraße 97
1220 Wien
(1,12 km)
- B2** Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze...
Kirchenplatz 20
2301 Groß-Enzersdorf
(1,53 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Eßling, Schloss
(1,39 km)
- C2** Pfarrkirche Eßling
Katholische Kirche
(1,42 km)
- C3** Mariä-Schutz-Kirche
(1,59 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

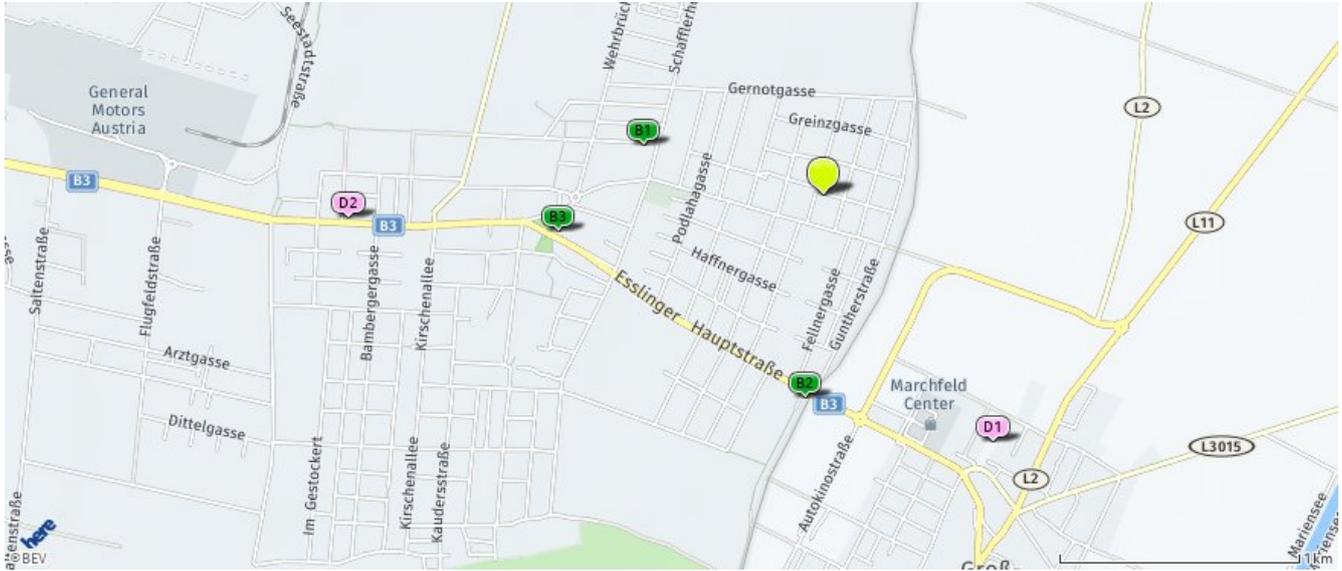
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
 Stadler Furt
 (1,70 km)

Sportanlage

- 📍 **Tennisanlage (5 Plätze), Beachvolle...**
 22., Schafflerhofstraße 49a
 (0,78 km)
- 📍 **Reitsportanlage**
 22., Esslinger Hauptstraße 192
 (0,85 km)
- 📍 **Turnsaal 405 m²**
 Turnsaal 72 m²
 22., Esslinger Hauptstraße 97
 (1,12 km)

Freizeitanlage

NationalparkCampLobau
 Lobastraße 10
 2301 Groß-Enzersdorf
 (1,96 km)

Fitnessstudio

- 📍 **Fitnessstudio**
 Dr. Karl Renner-Ring 1B
 2301 Groß-Enzersdorf
 (1,25 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
 Esslinger Hauptstraße 27-29
 1220 Wien
 (1,99 km)

Erholungsraum

Donauauen
 (1,70 km)

Donauauen
 (2,30 km)

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

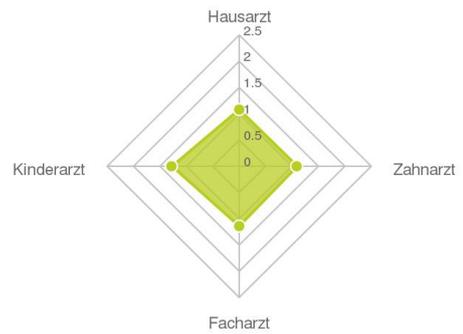
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

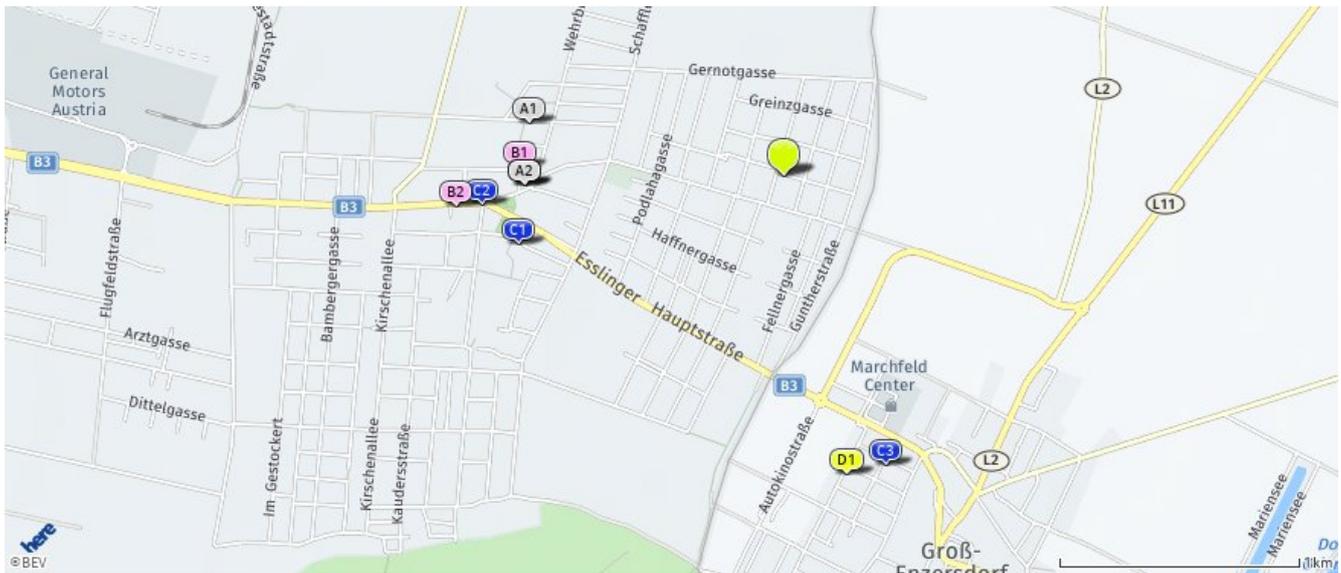


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Valipour Kamyar
Rosenbergstraße 42/3/2
1220 Wien
(1,08 km)
 - A2** Dr. Böck Martha
Gartenheimstraße 15
1220 Wien
(1,08 km)
 - A3** Dr. Waclawek Eva Maria
Gartenheimstraße 15
1220 Wien
(1,08 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Schiedlbauer Andreas
Simonsgasse 25
1220 Wien
(1,10 km)
 - B2** Dr. Bamer Johannes
Eßlinger Hauptstraße 76/6/1
1220 Wien
(1,37 km)
- Dr. Scarlet George-Daniel, M.Sc.
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,75 km)

- Facharzt**
- C1** Internist - Dr. Bonatz Sigrid
Colerusgasse 32/5
1220 Wien
(1,14 km)
 - C2** Orthopäde - Dr. Kollar
Bruno ObstA
Eßlinger Hauptstraße 84-86
Wien
(1,27 km)
 - C3** Dr. Geraldine Meissner
Eßlinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,28 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Antonio Martins da Cunha
Prinz Eugen-Straße 1a
2301 Groß-Enzersdorf
(1,27 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

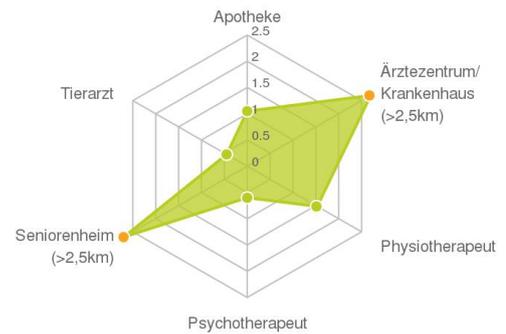
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

über 2 km:

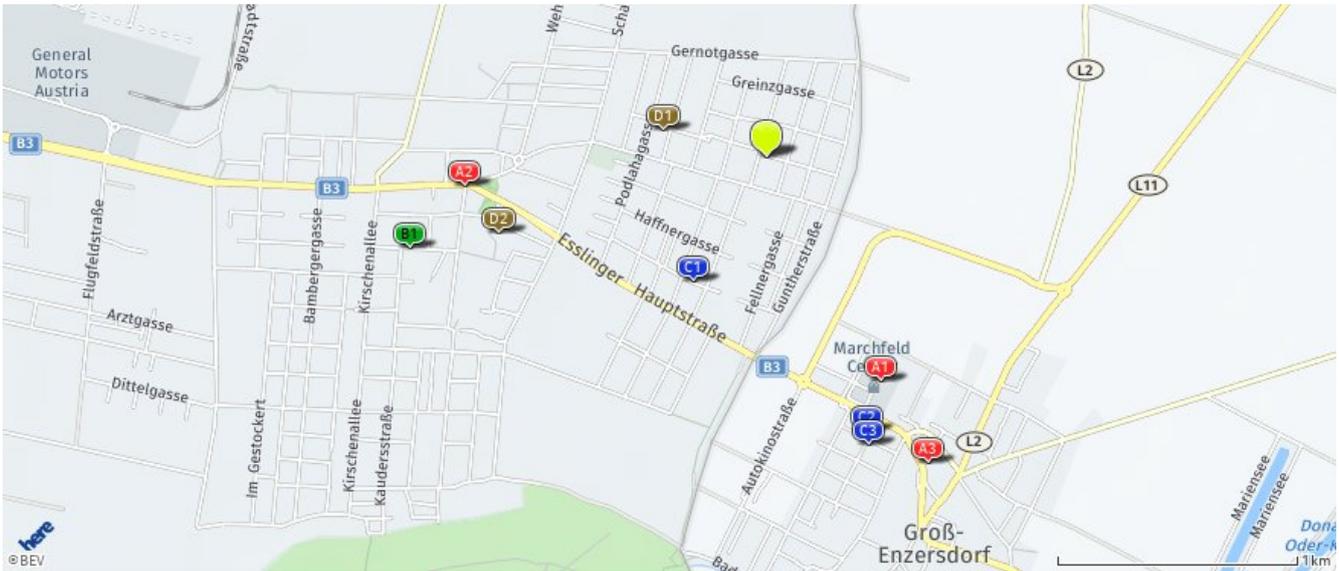
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 **Salvia Apotheke**
Wiener Straße 12
Groß-Enzersdorf
(1,05 km)
- A2 **Raphael-Donner-Apotheke**
Esslinger Hauptstraße 84-86
Wien
(1,27 km)
- A3 **Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk...**
Kirchenplatz 16 a
Groß-Enzersdorf
(1,45 km)

Physiotherapeut

- P **Pazderka Sonja**
Schlachthammerstraße 74/3
1220 Wien
(1,53 km)
- MSc. D.O. Maria Spannbauer**
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,73 km)
- Beranek Carmen - Praxismgemeinschaft**
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,73 km)

Psychotherapeut

- C1 **BAUER Gerhard**
Tauschinskygasse
5/Hintergebäude
1220 Wien
(0,60 km)
- C2 **Mag. (FH) ANUDU Gabriele**
Weinlingergasse 29/7
2301 Gross-Enzersdorf
(1,22 km)
- C3 **Dipl.-Ing. MIKSIC Manfred**
Eßlinggasse 7
2301 Gross-Enzersdorf
(1,28 km)

Tierarzt

- D1 **Nehring Jutta, Dipl.-TA**
Waldheimstraße 32
1220 Wien
(0,45 km)
- D2 **Tierarztzentrum Essling - Dipl.-TA D...**
Colerusgasse 32/5
1220 Wien
(1,16 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

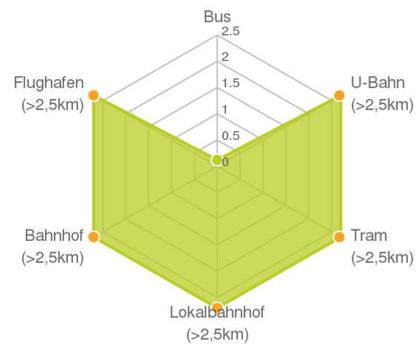
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

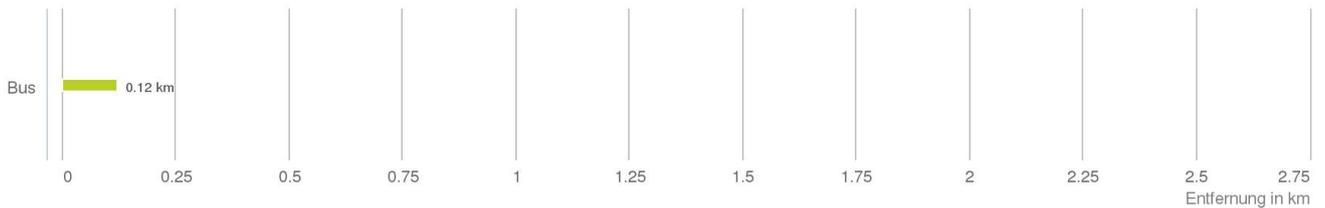
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

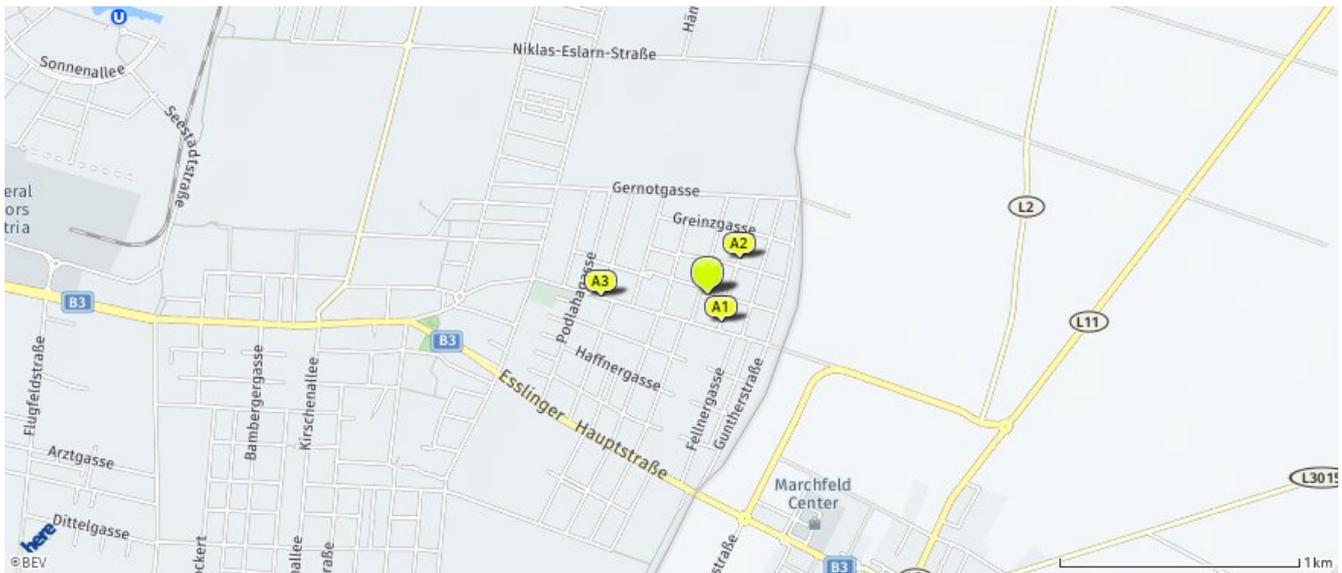
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Lieglerstraße
98A
(0,12 km)
- A2** Deindorfstraße
98A
(0,20 km)
- A3** Adam-Betz-Gasse
98A
(0,44 km)

Herold Business Data ©

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

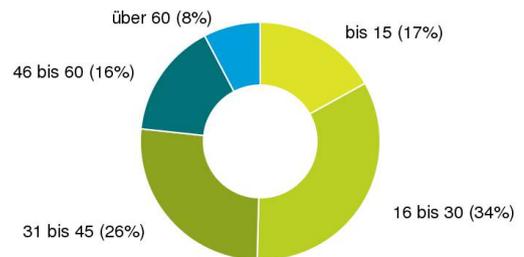
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

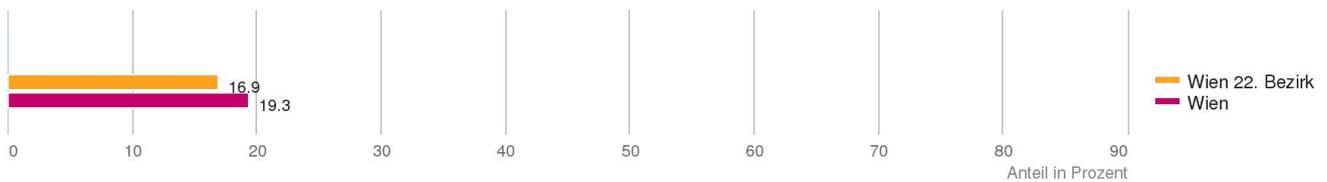
In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



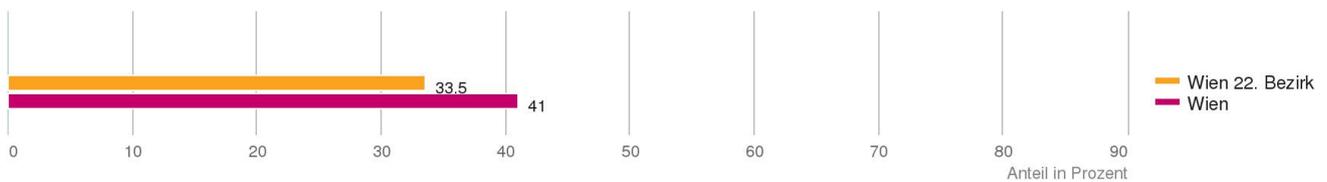
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



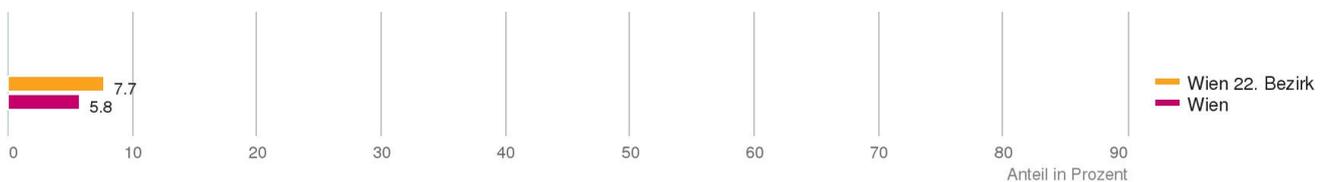
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

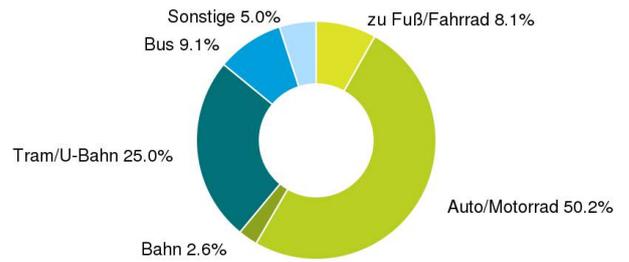
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

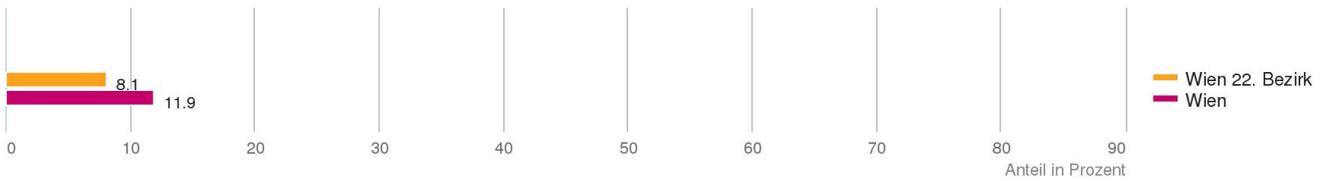
In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



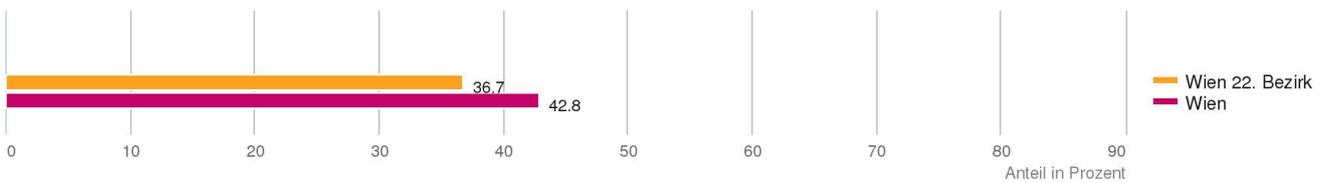
Verkehrsmittelwahl der Pendler



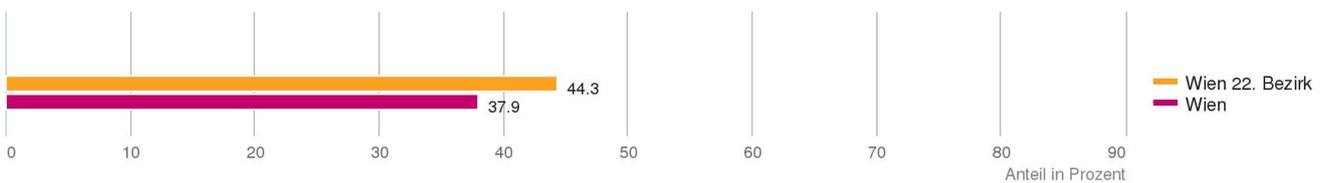
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

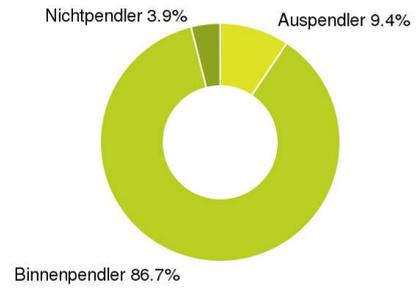
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

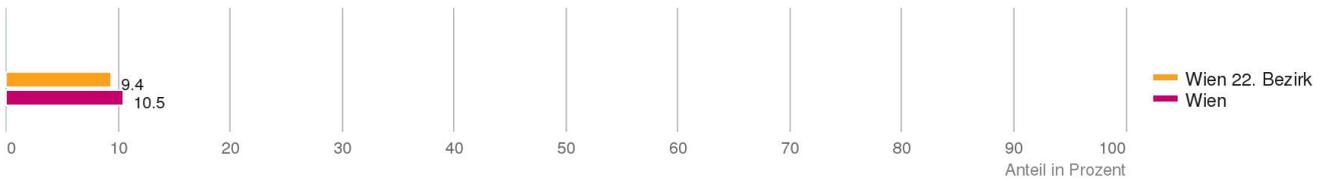
In "Wien 22. Bezirk" gibt es mit 9,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Wien 22. Bezirk" schließen.



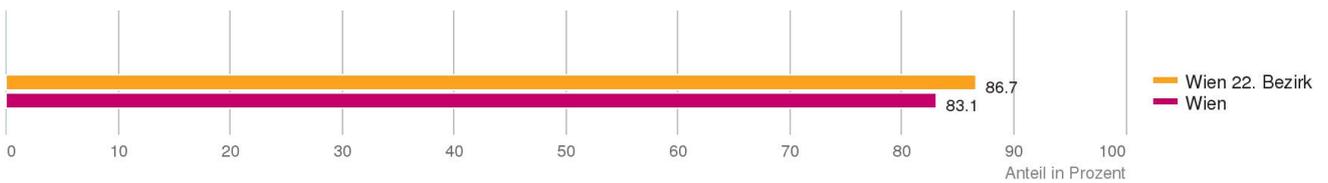
Pendlerstruktur



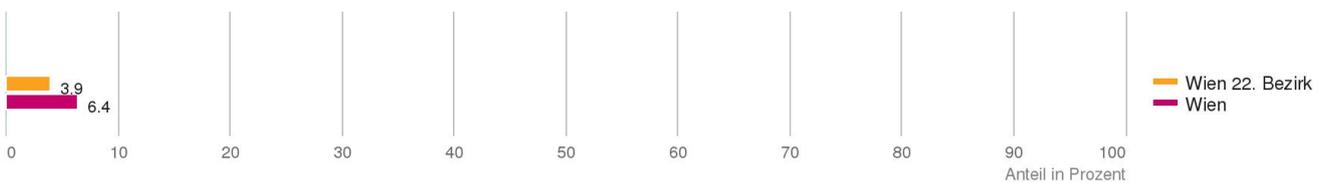
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Menschen und Bevölkerung

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

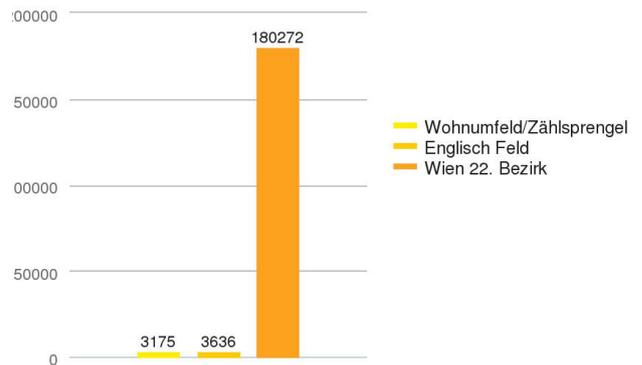
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

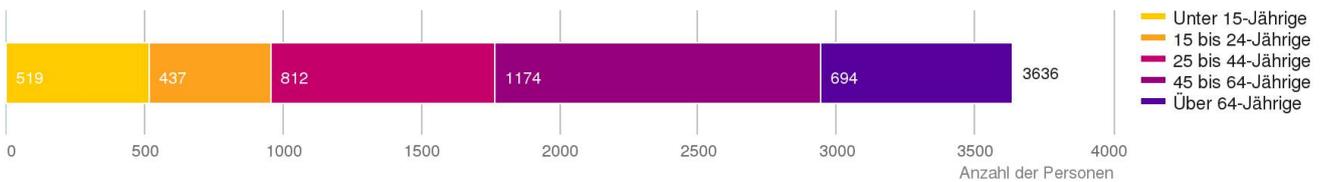
In "Englisch Feld" leben 3.636 Personen. Es leben dort 1.896 Personen pro Quadratkilometer.



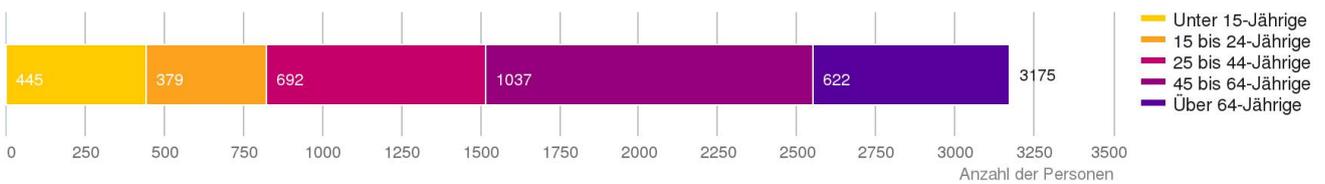
Anzahl der Einwohner



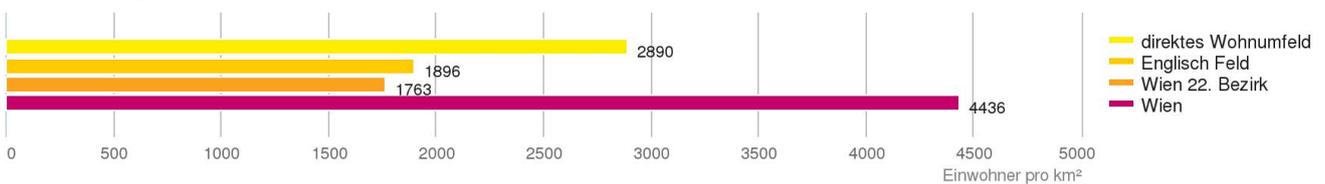
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

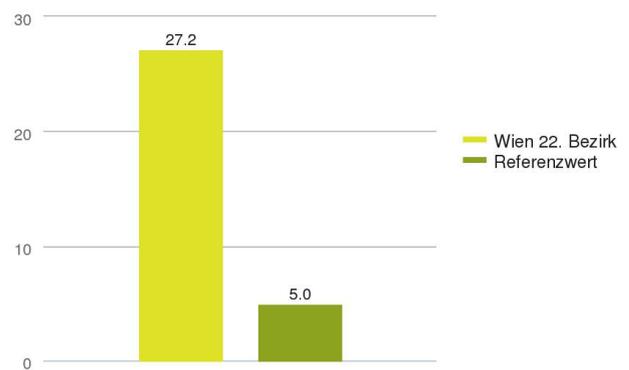
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

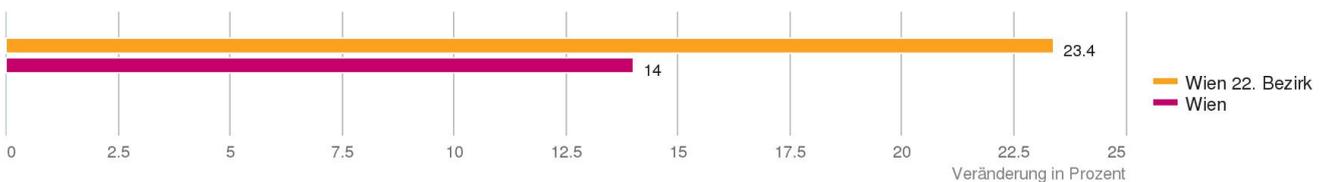
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



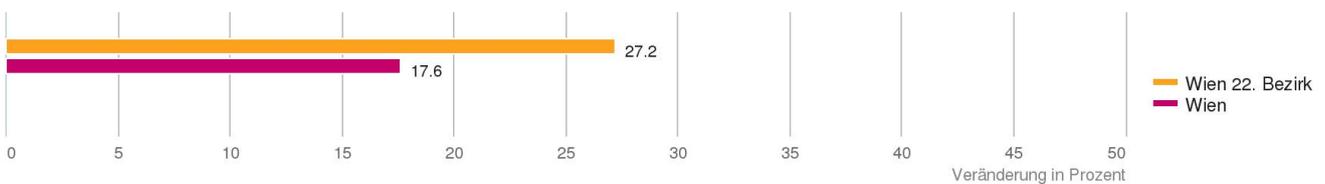
Bevölkerungsprognose bis 2030



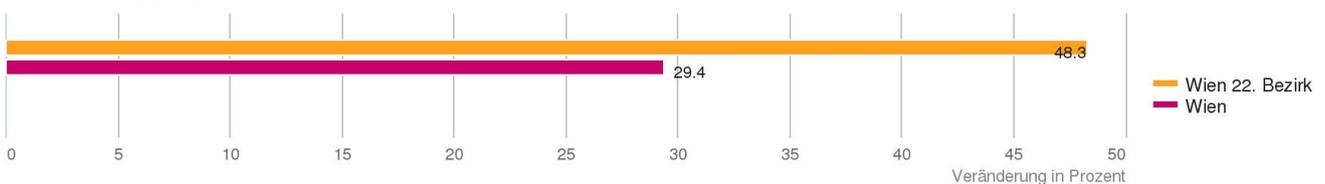
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

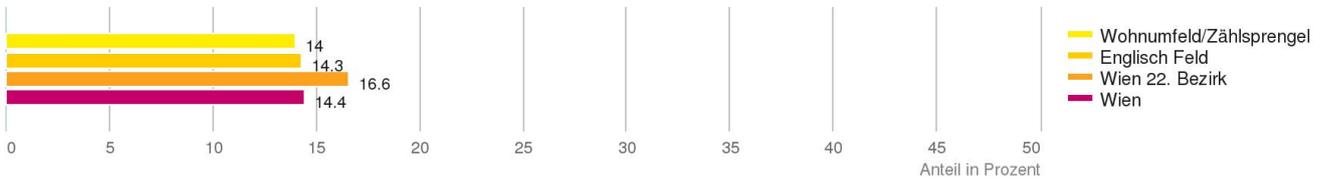


Altersgruppen im Vergleich

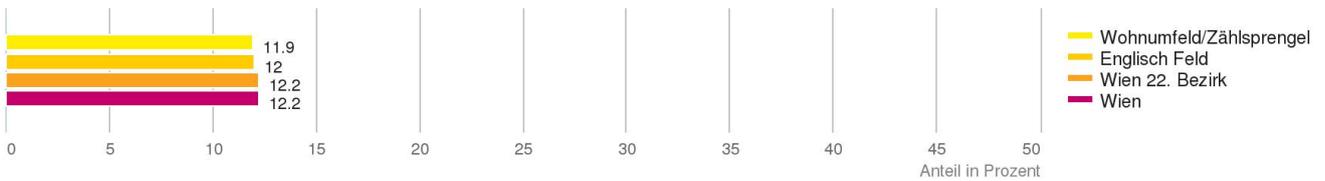
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

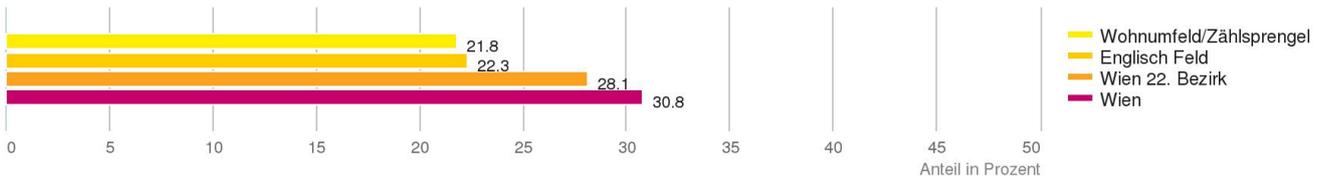
Unter 15-Jährige



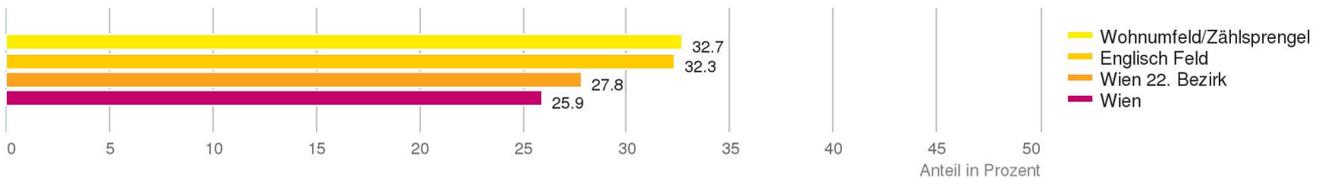
15 bis 24-Jährige



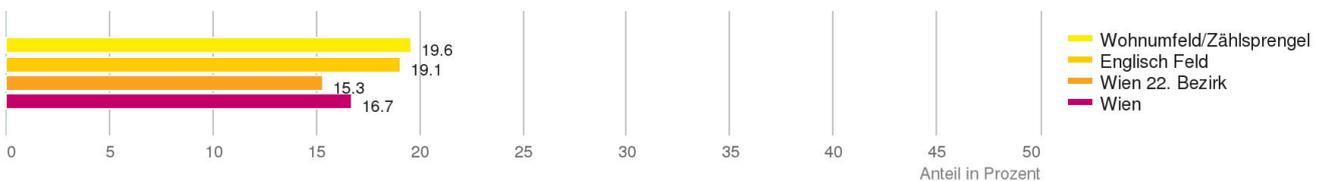
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

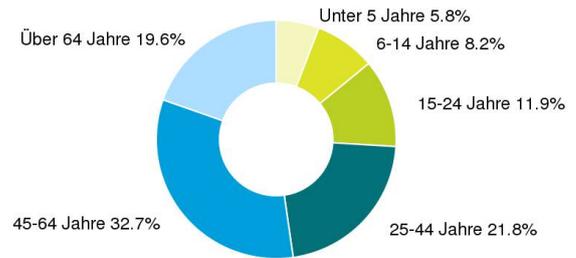
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

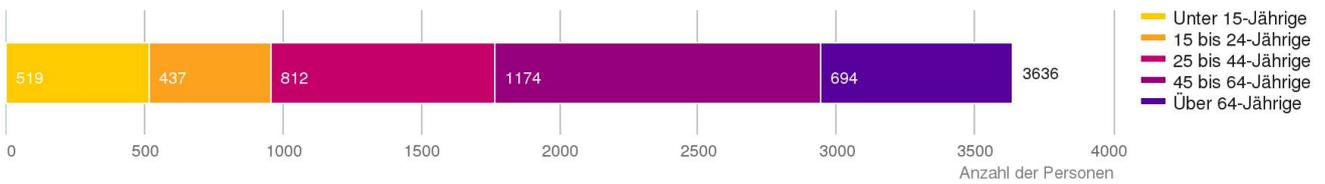
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig wenige unter 15 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



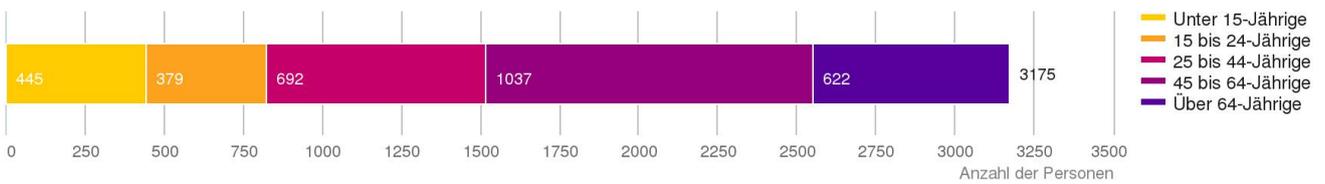
Altersstruktur



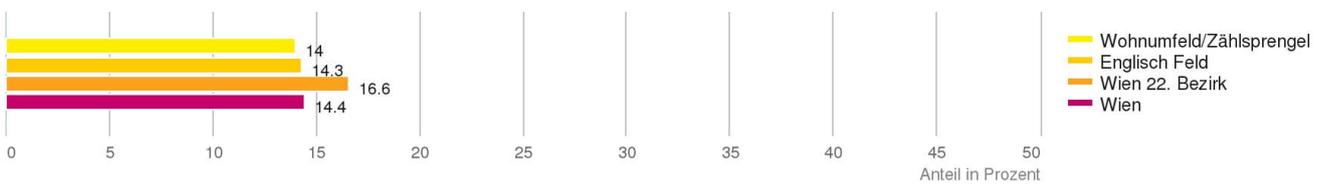
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

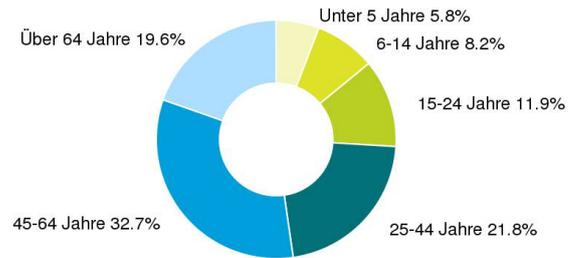
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

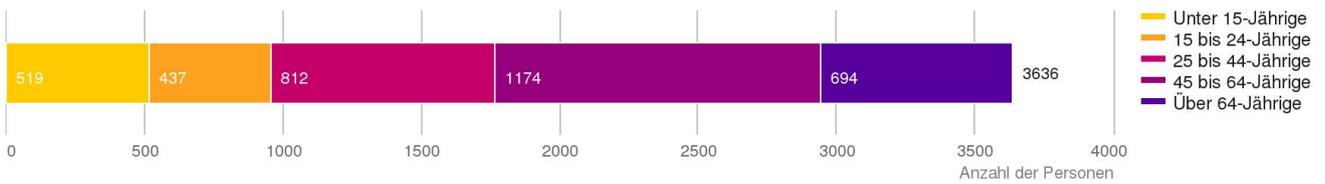
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



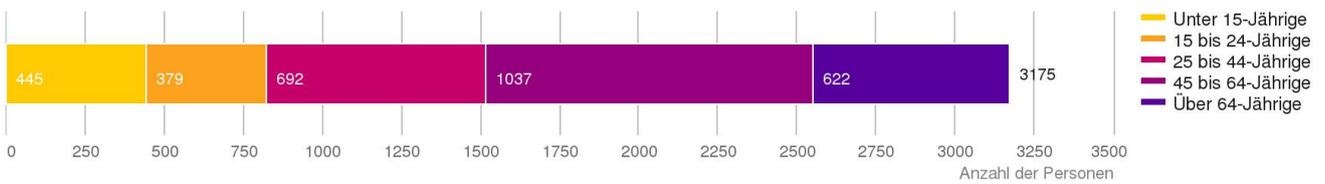
Altersstruktur



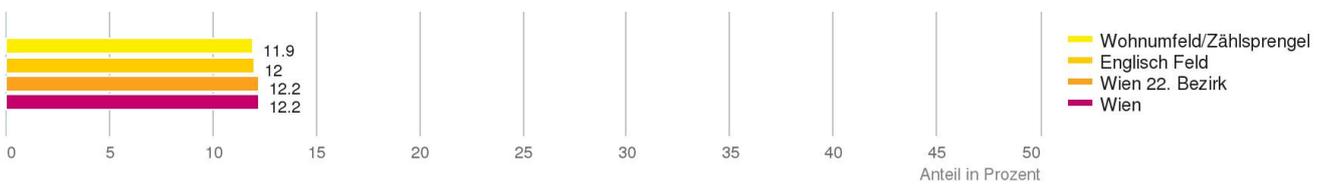
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

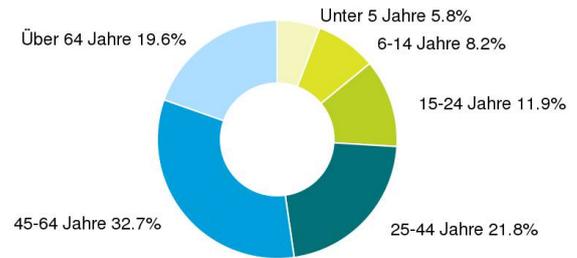
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

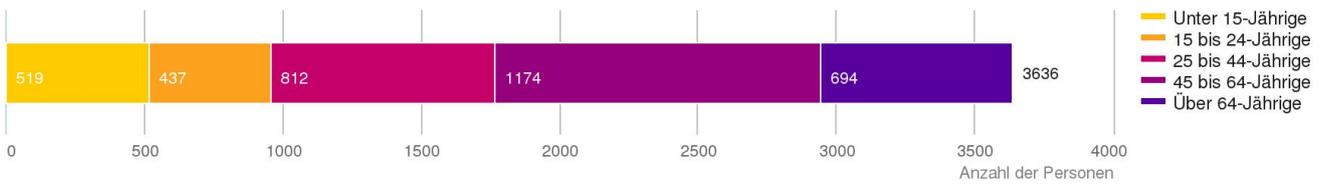
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



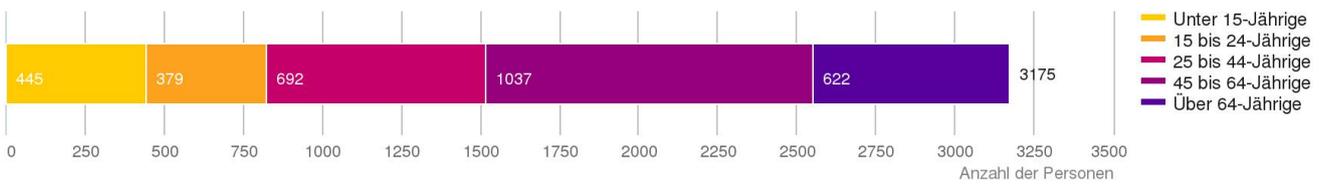
Altersstruktur



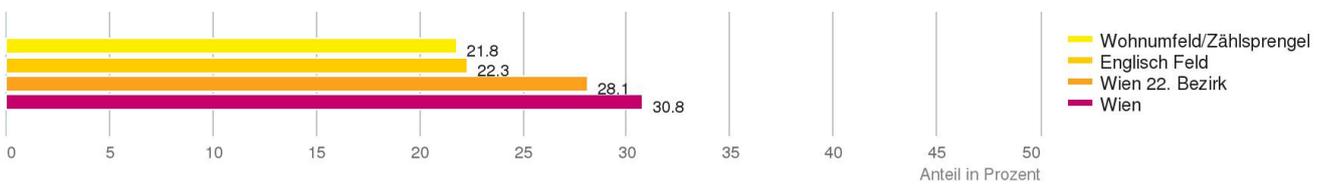
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



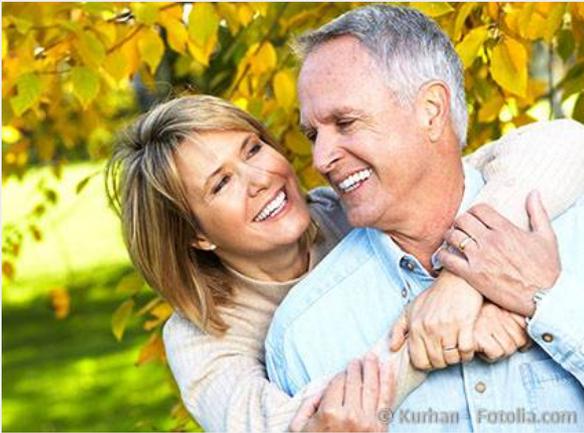
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

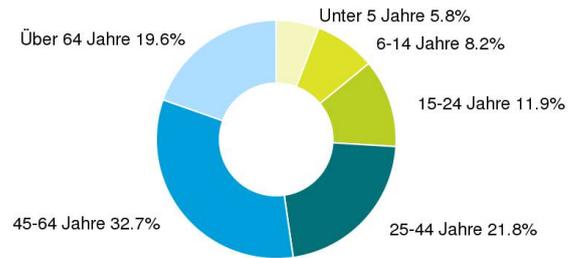
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

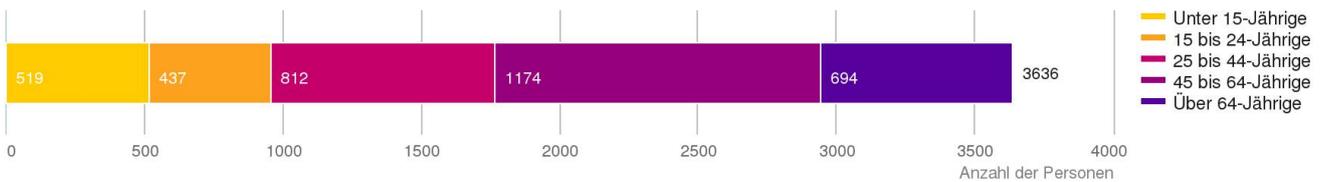
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



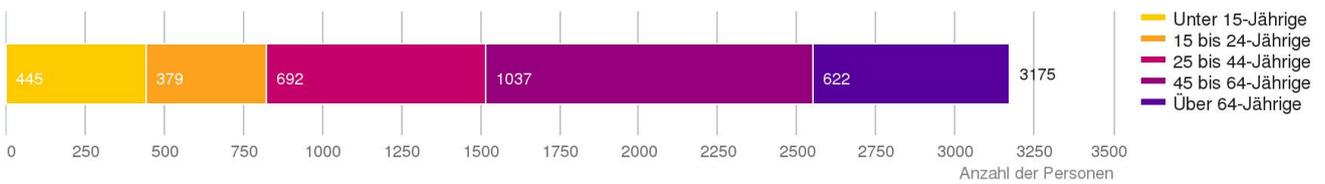
Altersstruktur



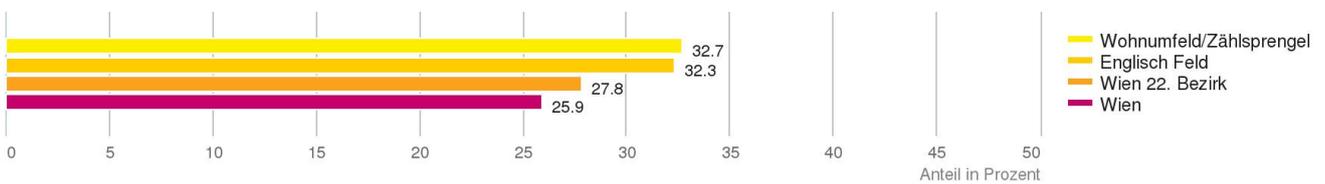
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

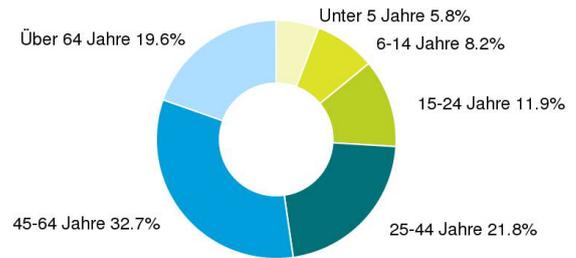
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

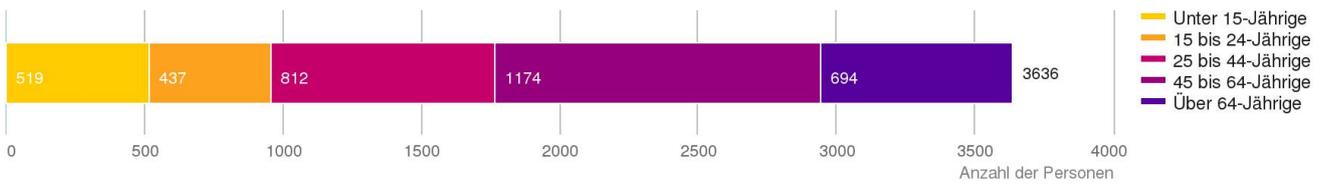
In "Englisch Feld" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



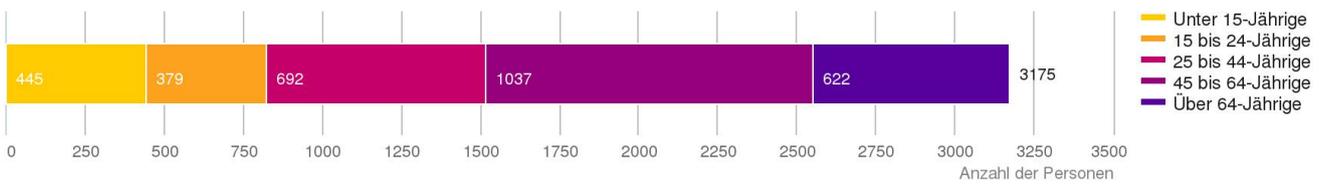
Altersstruktur



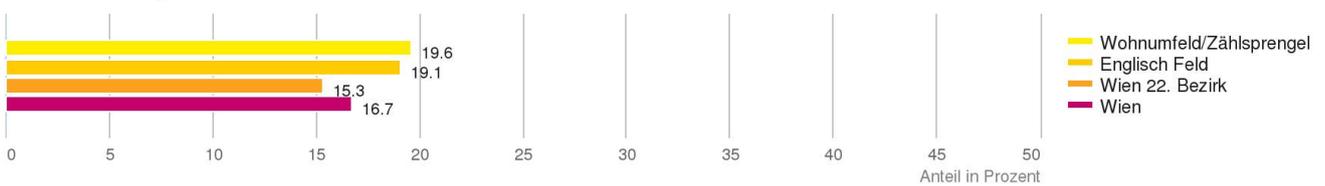
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenge)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

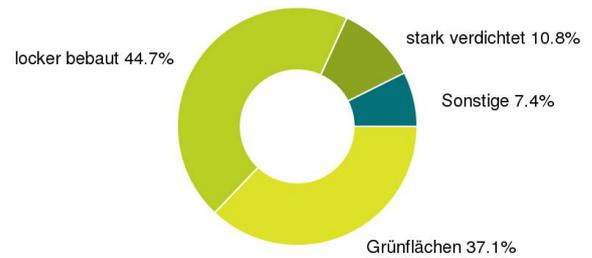
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

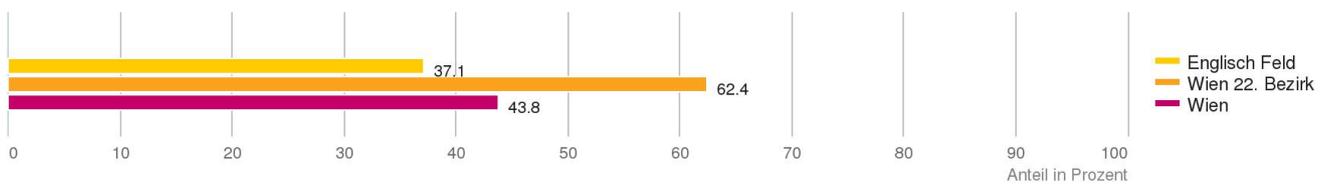
Mit einem Grünflächenanteil von 37,1% bietet "Englisch Feld" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

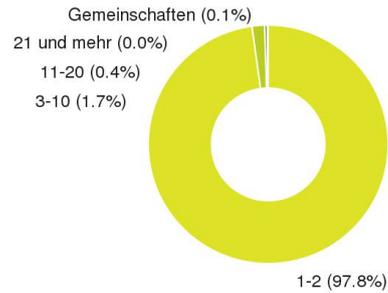
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,2 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich im Vergleich zu "Wien 22. Bezirk".



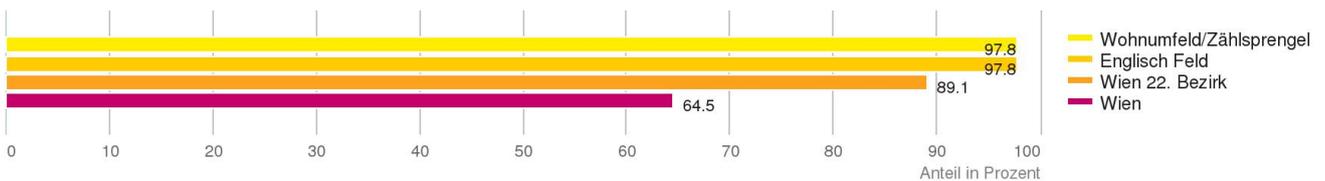
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



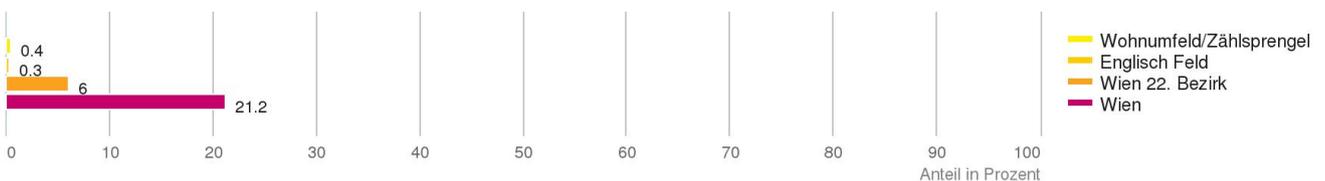
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

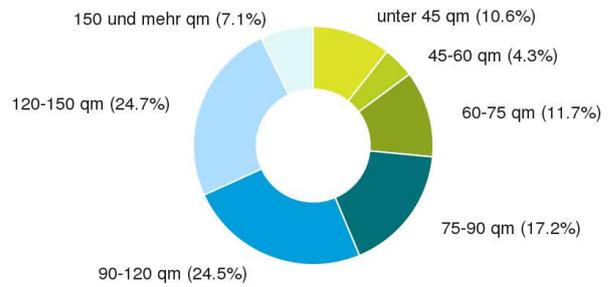
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

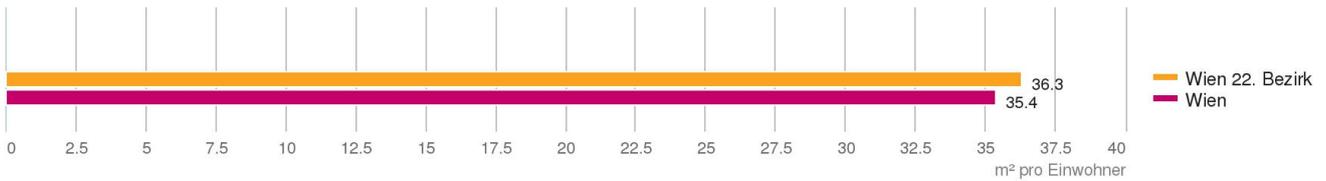
Mit 36,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Englisch Feld" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



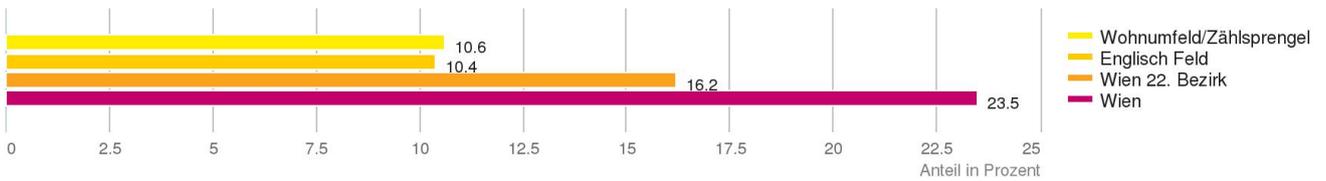
Wohnungen nach der Wohnfläche



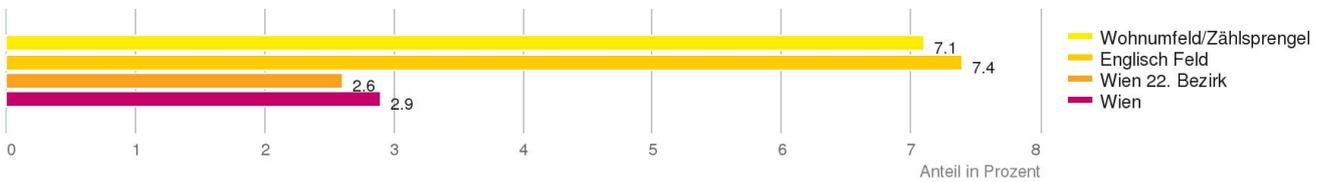
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

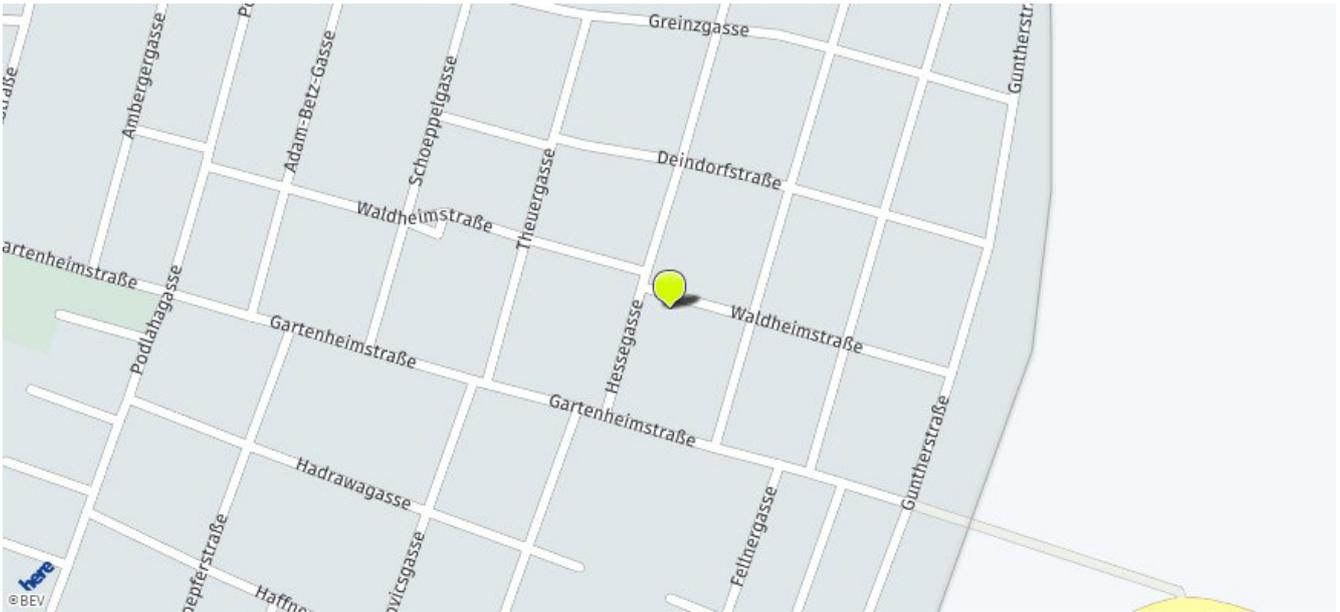
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Waldheimstraße 68, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

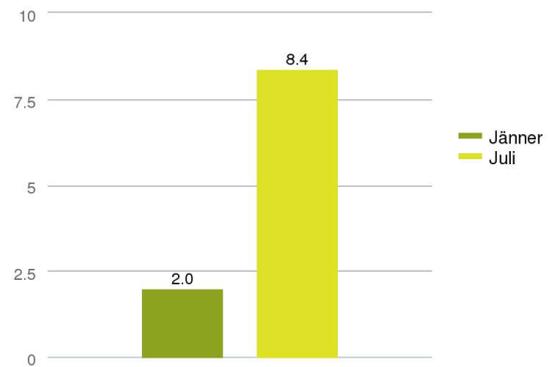
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

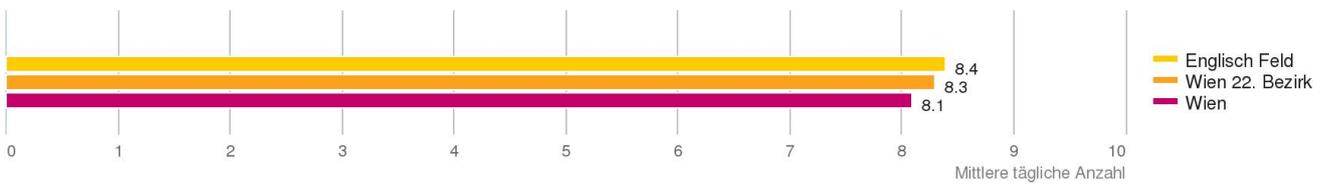
In "Englisch Feld" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



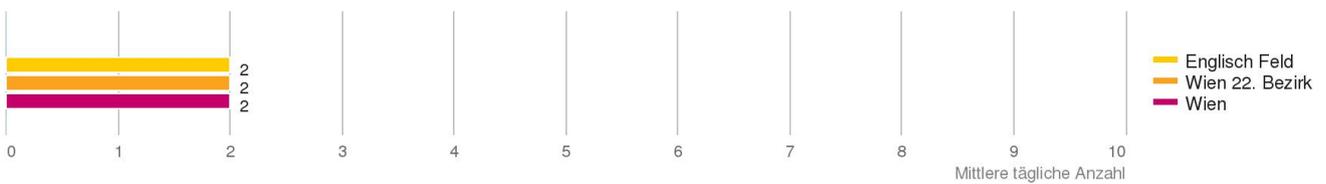
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



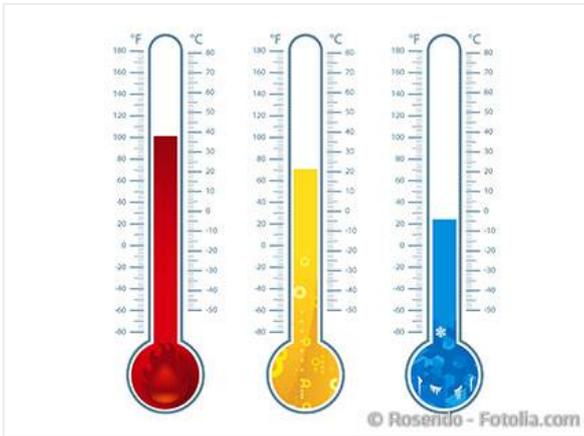
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

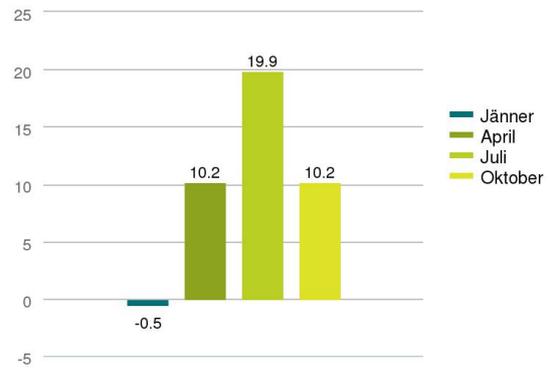
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

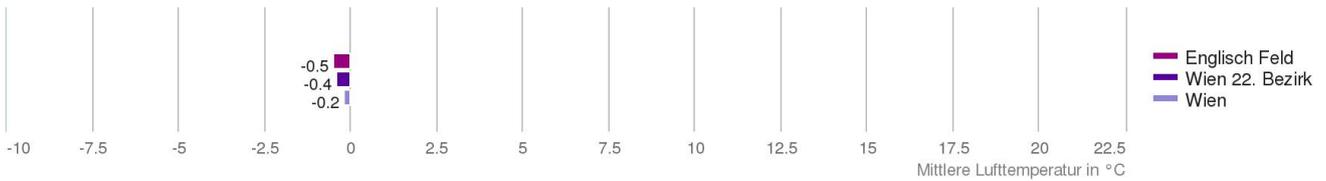
In "Englisch Feld" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



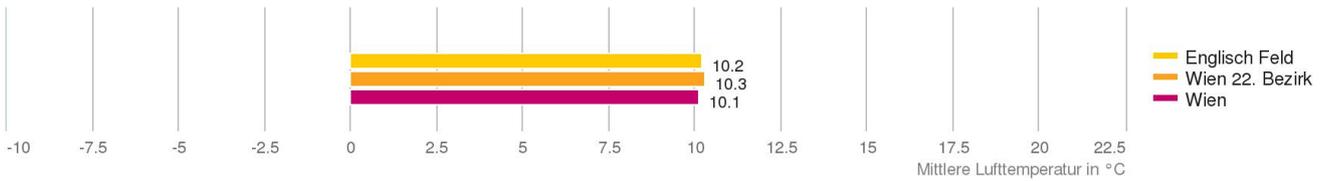
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



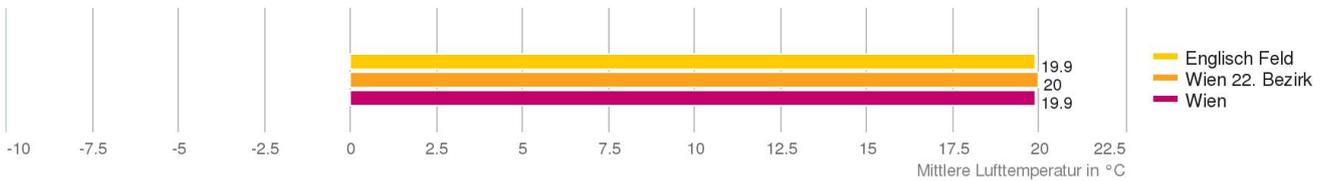
Jänner



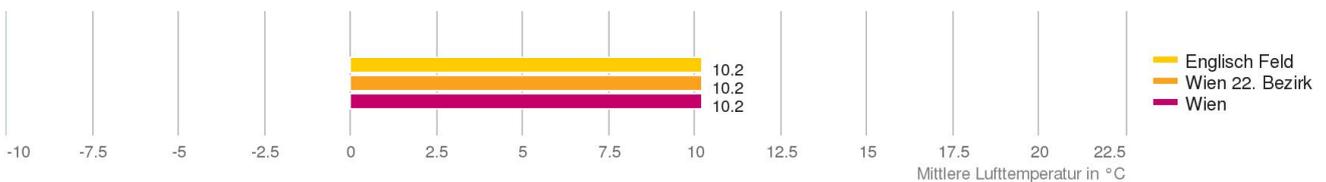
April



Juli



Oktober



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

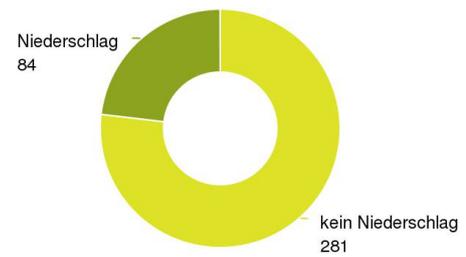
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

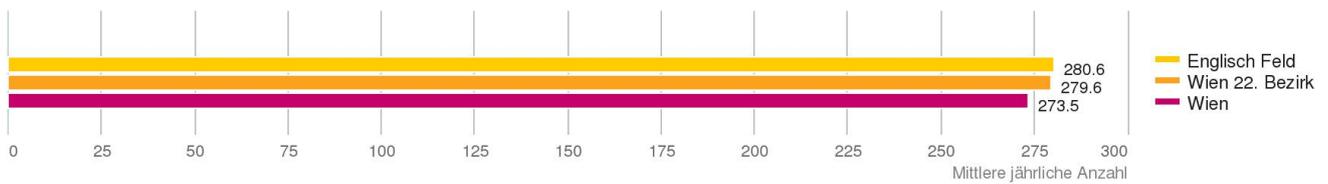
Mit 281 Tagen ohne Niederschlag liegt "Englisch Feld" über dem Bundeslandwert.



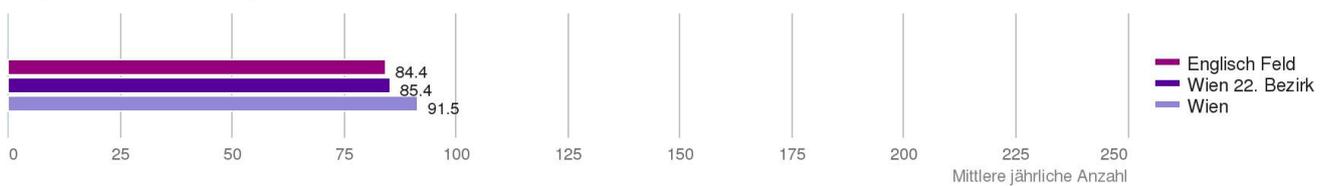
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

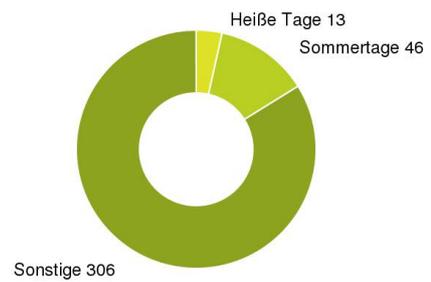
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

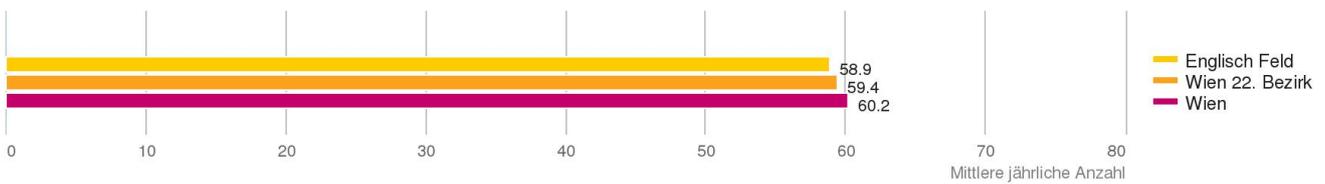
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



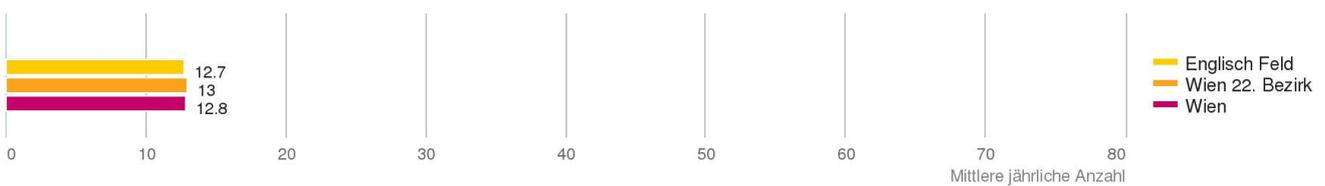
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

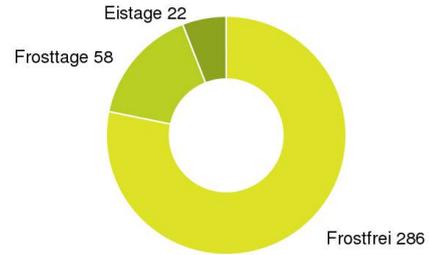
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

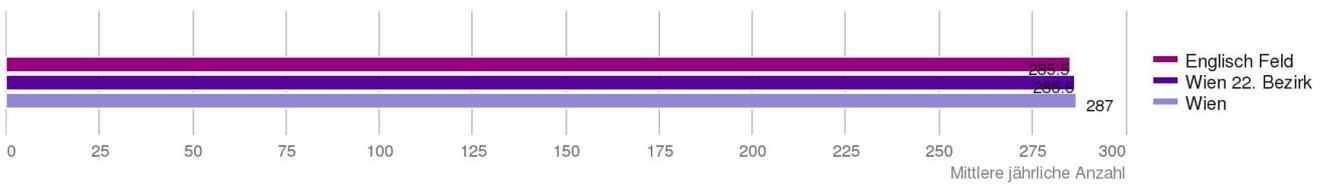
Mit 286 frostfreien Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



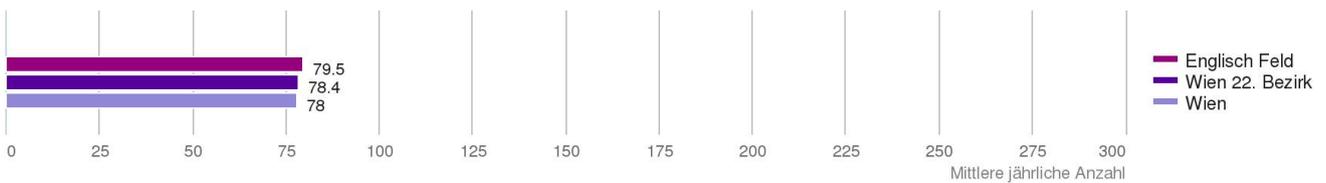
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



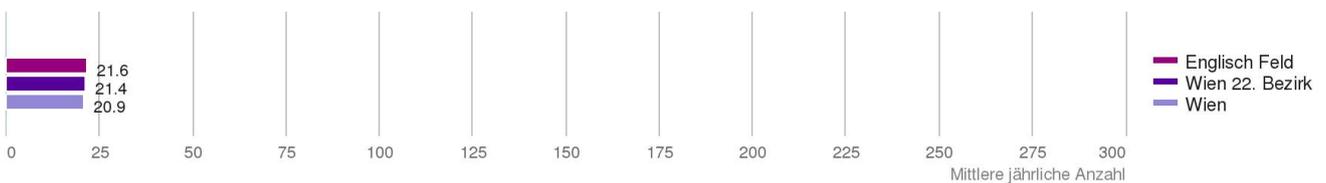
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



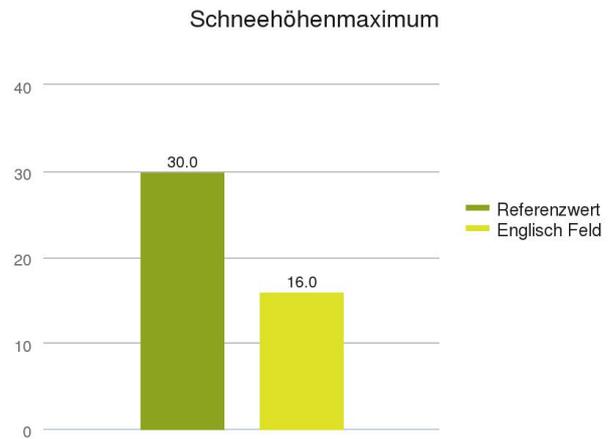
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

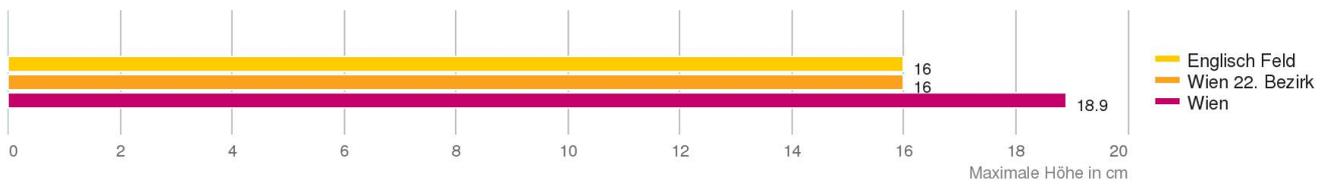
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Englisch Feld" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



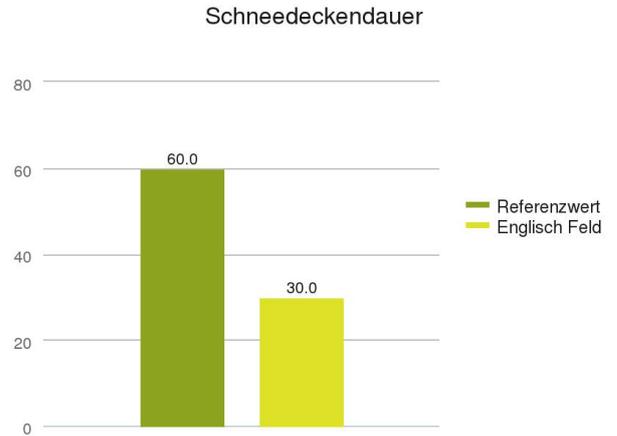
Waldheimstraße 68, 1220 Wien

Erklärung

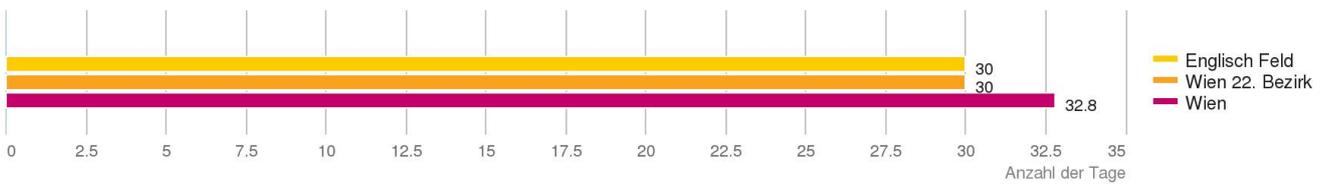
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



