

Sehr geehrte Investorin, sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Unternehmen!

Bei dem aktuellen Projekt handelt es sich um eine Tochtergesellschaft der W&L AG, der Immobilienportfolio Rhein-Ruhr GmbH.

Diese hält Immobilien an 4 Standorten in 13 Liegenschaften (14 Objekte) mit 107 Einheiten in NRW und einer Fläche von 8.089 m<sup>2</sup>. Dies aufgeteilt in 91 WE, 16 GEW und 12 Garagen/Stellplätze. Alle Standorte liegen in der Metropolregion Rhein-Ruhr mit insgesamt rund zehn Millionen Einwohnern, die damit der größte polyzentrischen Verdichtungsraum Deutschlands ist. Derzeit werden daraus ca. 446.000 EUR jährlich an Mieteinnahmen erzielt.

Die Immobilien befinden sich in der Renovierung, wobei in der Außengestaltung die Fassaden, Fenster und Türen erneuert und die Wohnungen mit neuen Wand- und Bodenbelägen sowie Bädern versehen werden. Nach Abschluss der Arbeiten werden wir bei einer Vollvermietung ca. 616.000 EUR jährlich an Mieteinnahmen erzielen können.

Im Anschluss sollen die Immobilien aufgeteilt und im Einzelvertrieb veräußert werden. Dies soll über die Compass Real Estate erfolgen, die bereits andere Immobilien der W&L Gruppe erfolgreich vermarktet haben.

Als zukunftsweisender und stark wachsender Immobilien-Projektentwickler mit Fokus auf Grundstücksentwicklung in Deutschland etablierte sich die W&L AG über zahlreiche erfolgreich umgesetzte Projekte als äußerst verlässlicher und kompetenter Partner. Dies gelang mit einigen vielversprechenden Projekten bei Grundstücksentwicklungen und Bestandsobjekten.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 2011 hat das Unternehmen seinen Sitz in Bad Soden im Taunus. Die W&L AG konnte seither bundesweit einige anspruchsvolle und vielfältige Transaktionen erfolgreich abschließen, mit überwiegender Konzentration auf NRW und das Rhein-Main-Gebiet.

Wir danken für Ihr Vertrauen.

Herzlichst, Ihr



Christoph Straube  
(Vorstand)