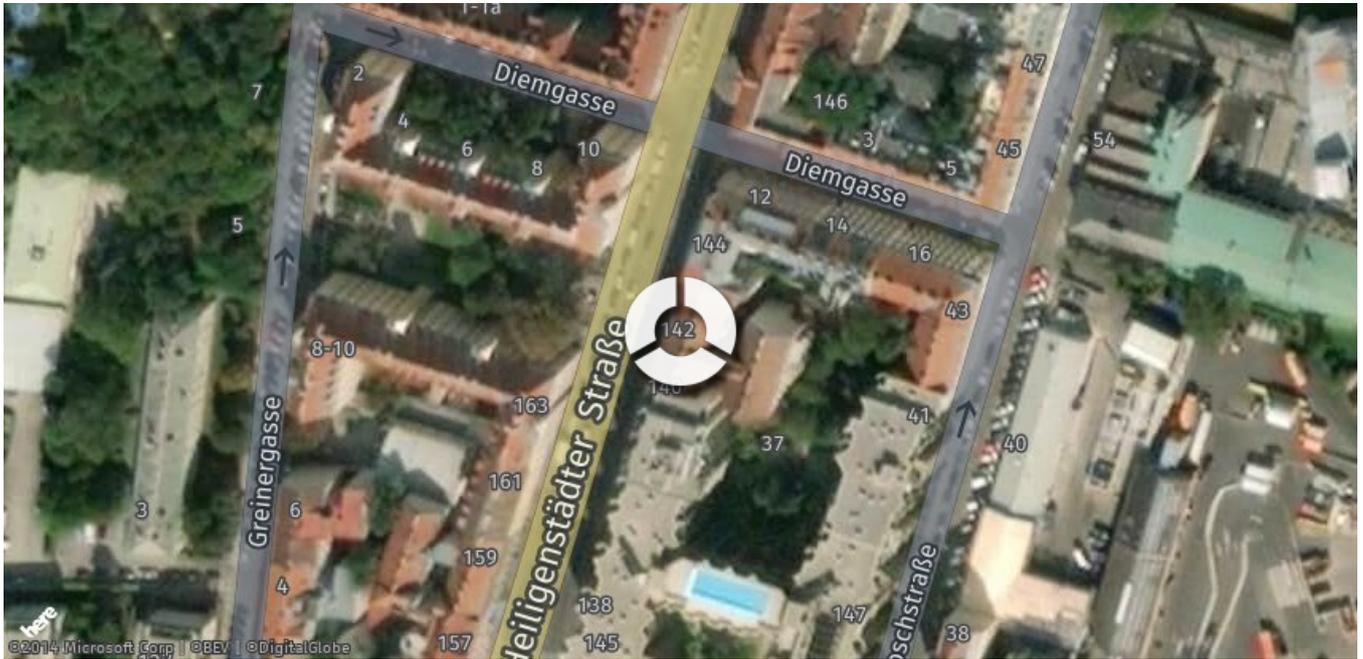


Lageexposé

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien



dagobert.invest

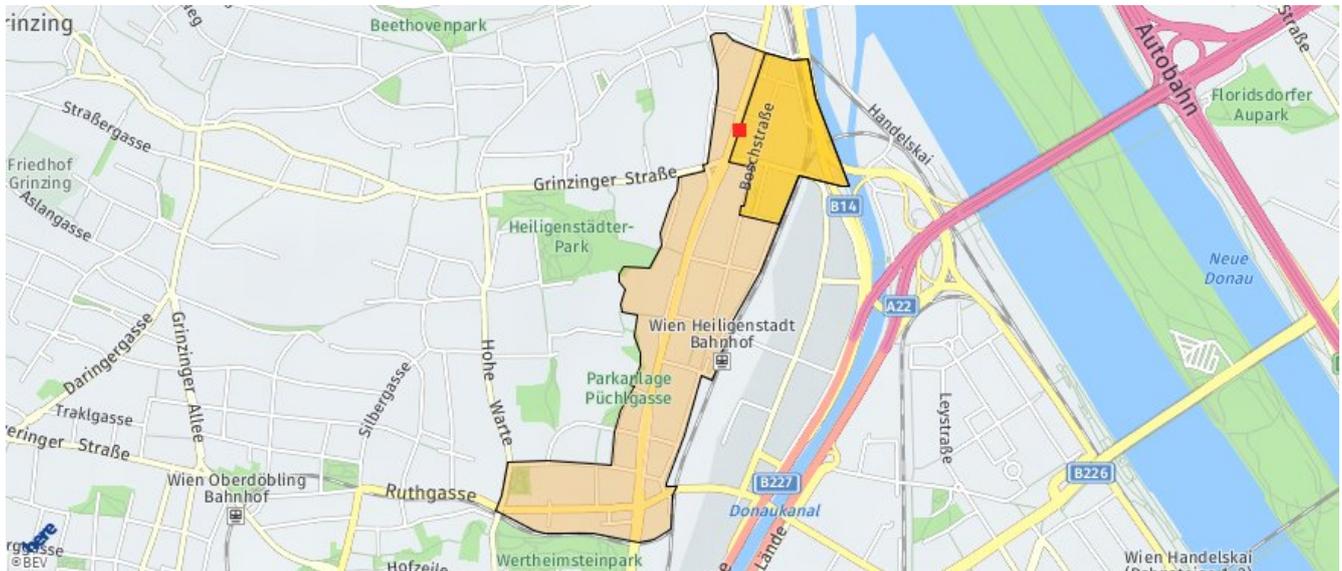
einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Altersgruppen im Vergleich	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 15-24 Jährige	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Anteil über 64 Jähriger	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Bebauungsdichte	B 32
Wohnfläche	B 33
Heizbedarf	B 34
Anteil an Neubauten	B 35
Anteil an Altbauten	B 36
Brennstoffe und Heizsysteme	B 37
Flächenwidmung	B 38
Sonnenstunden	B 39
Durchschnittstemperatur	B 40
Tage ohne Niederschlag	B 41
Sommertage und heiße Tage	B 42
Frostfreie Tage	B 43
Schneedeckenhöhe	B 44
Schneedeckendauer	B 45
Prognose Wertentwicklung	B 46
Haftungsausschluss	B 46

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

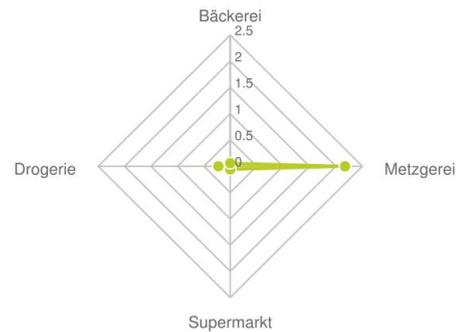
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

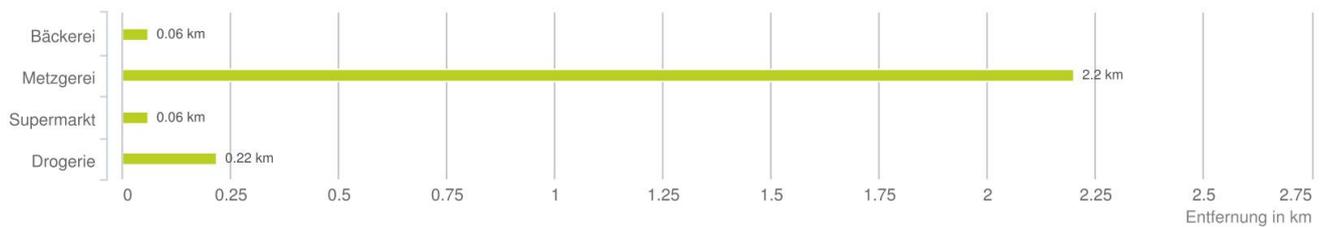
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

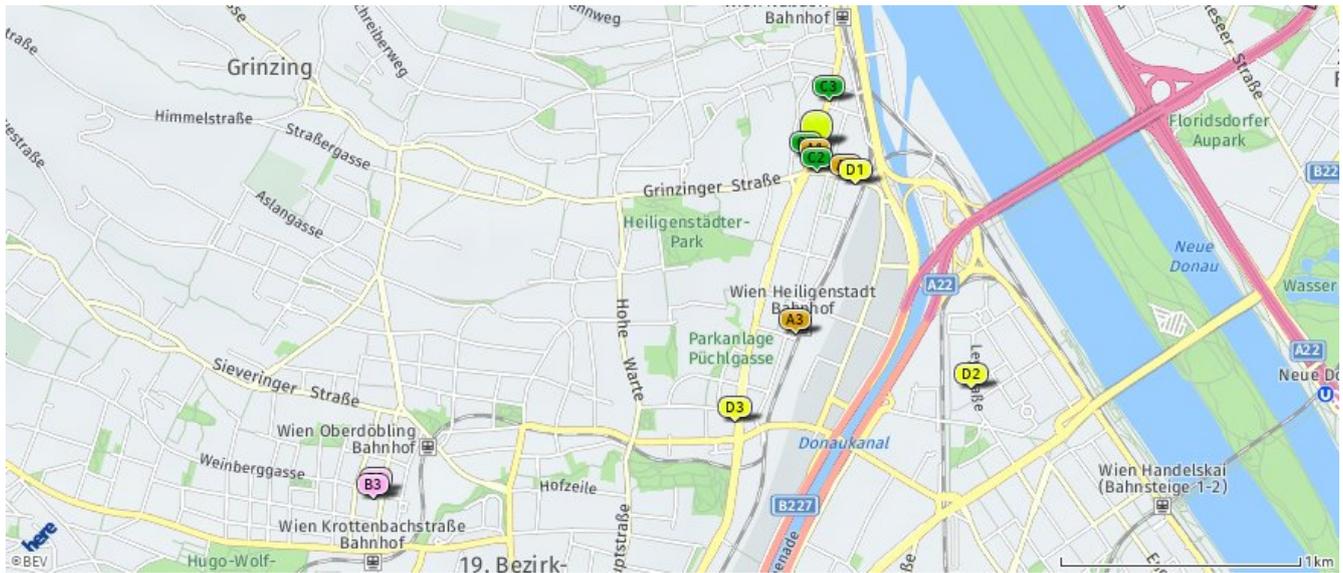
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 2,2 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Feyertag Vertriebs GmbH - Tullnerfe...
Heiligenstädter Straße 138
1190 Wien
(0,06 km)
- A2** Felber Franz & Co GesmbH
Grinzing-Strasse 112 Q19
Einkaufsquartier Top 1
1190 Wien
(0,18 km)
- A3** Anker Brot
Boschstraße 8
1190 Wien
(0,78 km)

Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz
Handelskai 94-96
0 1200 Wien
(2,20 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Sonnbergmarkt Stand 14-17
0 1190 Wien
(2,34 km)
- B3** Sonnberg Biofleisch
Fachgeschäft
Sonnbergplatz 2
1190 Wien
(2,36 km)

Supermarkt

- C1** BILLA
Heiligenstädter Straße 161
1190 Wien
(0,06 km)
- C2** Q19 Einkaufsquartier
Döbling
Grinzing-Strasse 112
1190 Wien
(0,10 km)
- C3** Hofer
Heiligenstädter Straße 158
1190 Wien
(0,21 km)

Drogerie

- D1** dm - Q 19
Grinzing-Strasse 112
1190 Wien
(0,22 km)
- D2** BIPA
Leystraße 8
1200 Wien
(1,19 km)
- D3** BIPA
Heiligenstädterstraße 81-87
1190 Wien
(1,20 km)

Herold Business Data ©

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

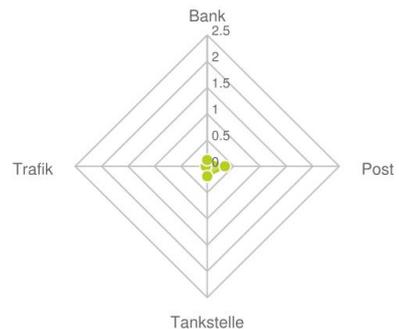
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

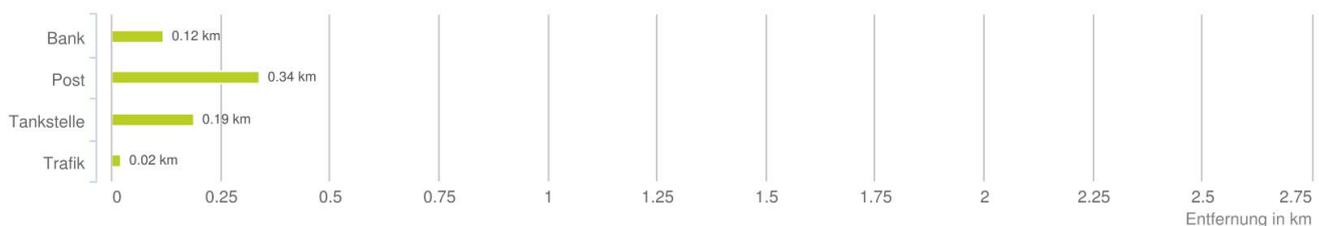
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Santander Consumer Bank GmbH Zws.Gr...
Grinzing Straße 149a
1190 Wien
(0,12 km)
- A2** Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Grinzing Strasse 112
1190 Wien
(0,22 km)
- A3** UniCredit Bank Austria AG
Fil.Nußdo...
Nußdorfer Platz 5
1190 Wien
(0,50 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Heiligenstädter Straße 185
0 1190 Wien
(0,34 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Heiligenstädter Straße 113
0 1190 Wien
(0,86 km)
- B3** Postabholstelle
Cobenzlgasse 10
0 1190 Wien
(1,81 km)

Tankstelle

- C1** Shell Tankstelle
Grinzing Straße
0 1190 Wien
(0,19 km)
- C2** OMV Tankstelle
Gunoldstraße 7
1190 Wien
(1,15 km)
- C3** BP Tankstelle
Heiligenstaedterstr. 77
1190 WIEN
(1,35 km)

Trafik

- D1** Trafik
Heiligenstaedterstr. 144
1190 Wien
(0,02 km)
- D2** Trafik
Kreilplatz 1
1190 Wien
(0,19 km)
- D3** Trafik
Heiligenst Str. 178
1190 Wien
(0,49 km)

Herold Business Data ©

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

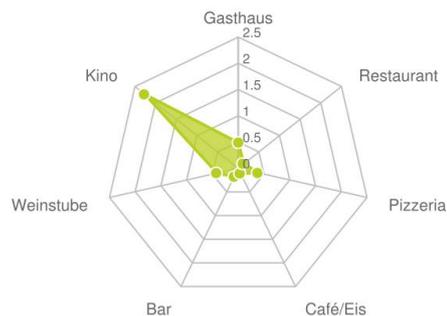
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

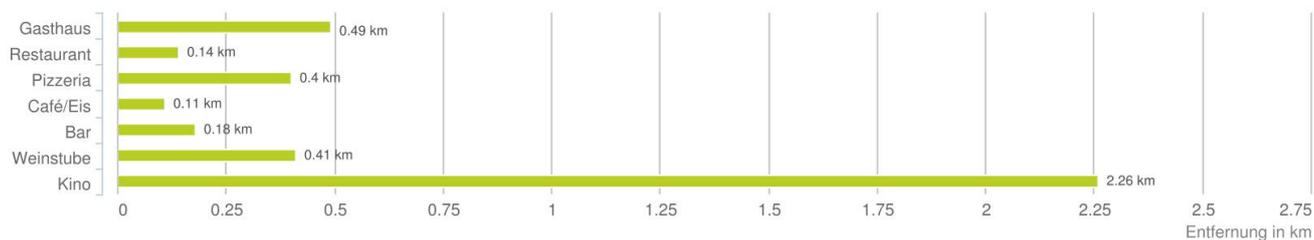
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

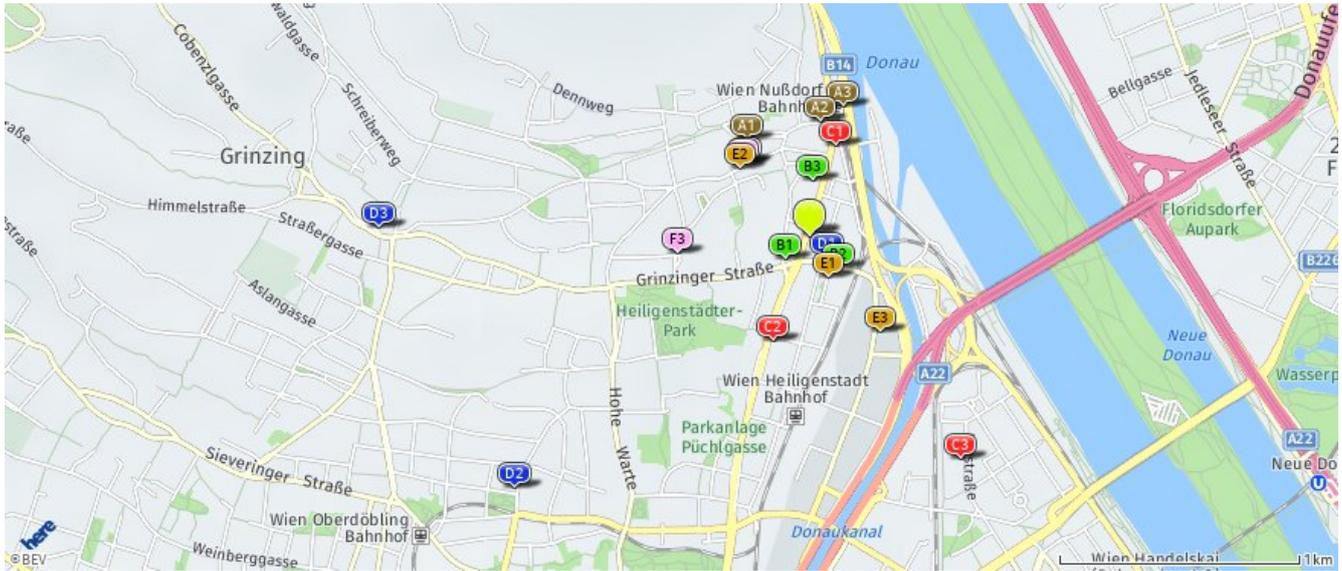
- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Kino: 2,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** G.F. & C.O. GmbH
Zahnradbahnstraße 11/G
1190 Wien
(0,49 km)
- A2** Gasthof Renner
Nußdorfer Platz 4
1190 Wien
(0,49 km)
- A3** Gasthaus Käpt'n Otto
Donaupromenade 1
1190 Wien
(0,57 km)

Restaurant

- B1** NARA Sushi Restaurant
Grinzing Straße 139
1190 Wien
(0,14 km)
- B2** Orangery
Grinzing Straße 112
1190 Wien
(0,18 km)
- B3** NUSSDORFER
PIZZASERVICE e.U.
Heiligenstädter Straße 177
1190 Wien
(0,24 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria - Ahmed Soliman
Heiligenstädter Straße 170
1190 Wien
(0,40 km)
- C2** Pizzeria Contessa
Heiligenstädter Straße 84
1190 Wien
(0,47 km)
- C3** Piazzetta Restaurant-
Pizzeria
Leystraße 6/5
1200 Wien
(1,12 km)

Café/Eis

- D1** ICC Gastro GmbH
Grinzing Straße 149A/3/8
1190 Wien
(0,11 km)
- D2** Cottagebistro GmbH
Silbergasse 19
1190 Wien
(1,62 km)
- D3** Cafe Rudolfshof
Cobenzlgasse 8
1190 Wien
(1,80 km)

Bar/Lokal

- E1** Billardcafe Köö
Kreilplatz 1-2
1190 Wien
(0,18 km)
- E2** Bamkraxler Bier
Kahlenberger Straße 17
1190 Wien
(0,41 km)
- E3** Shakes
Muthgasse 56
1190 Wien
(0,49 km)

Weinlokal

- F1** Kierlinger
Kahlenberger Straße 20
1190 Wien
(0,41 km)
- F2** Heuriger Schübel-Auer
Kahlenberger Straße 22
1190 Wien
(0,42 km)
- F3** Mayer am Pfarrplatz -
Beethovenhaus
Pfarrplatz 2
1190 Wien
(0,56 km)

Kino

- UCI Kinowelt Millennium City
Handelskai 94-96
1200 Wien
(2,26 km)

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

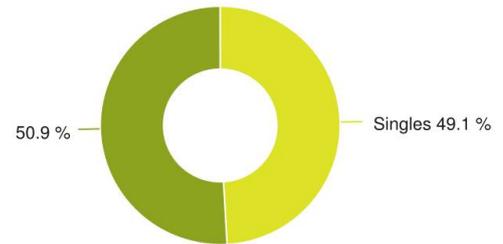
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

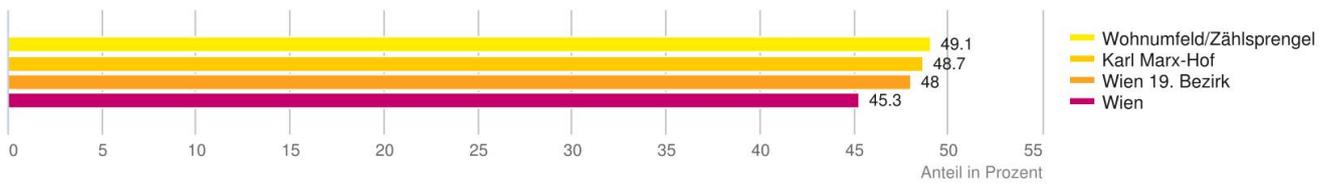
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 49,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 19. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

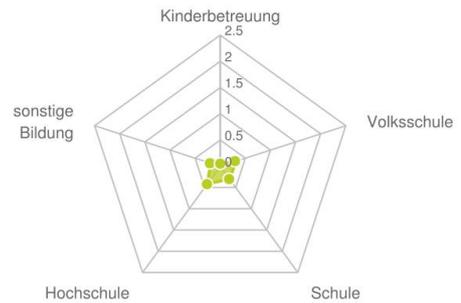
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

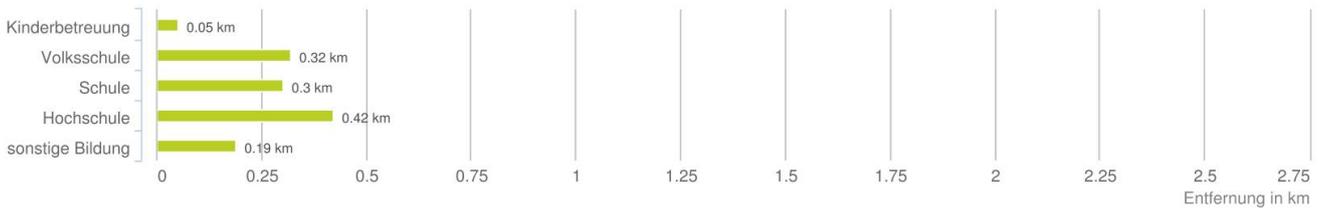
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

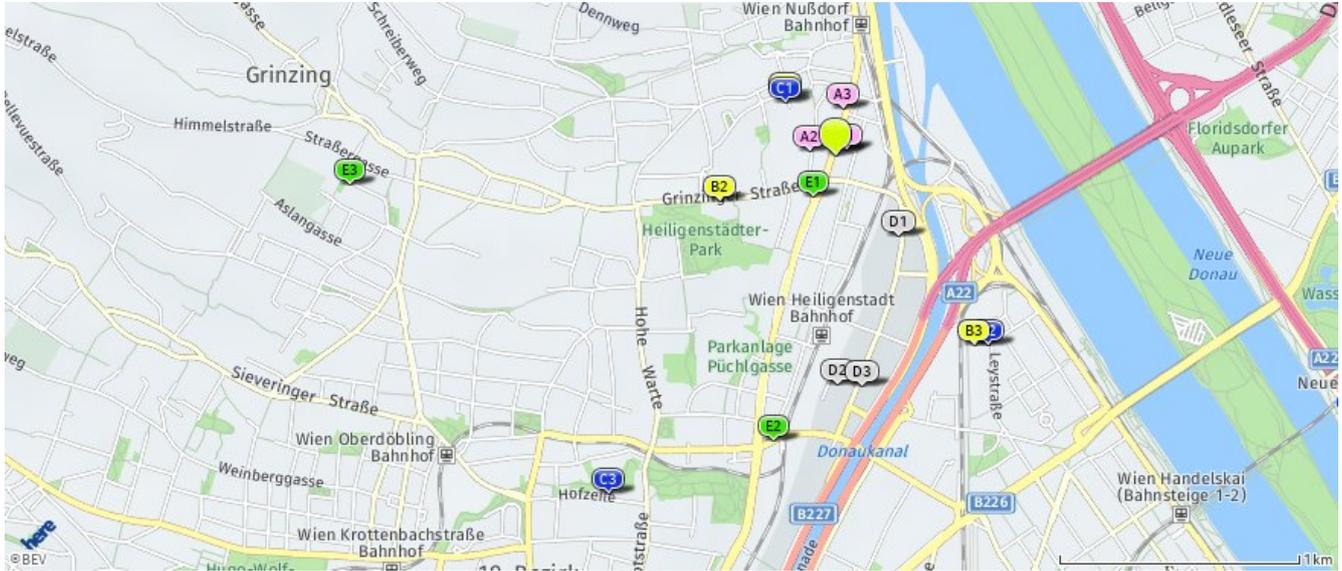
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pinguineninsel
19., Diemgasse 14
0
(0,05 km)
- A2** Kindergarten
19., Greinergasse 5
0
(0,11 km)
- A3** Däumeling 2
19., Heiligenstädter Straße 175
0
(0,20 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Oskar-Spiel-Gasse 3
19., Oskar-Spiel-Gasse 3
0
(0,32 km)
- B2** Volksschule Grinzinger Straße 88
19., Grinzinger Straße 88
0
(0,52 km)
- B3** Volksschule Robert-Blum-Gasse 2
20., Robert-Blum-Gasse 2
0
(0,98 km)

Schule

- C1** Hauptschule Oskar-Spiel-Gasse 3
19., Oskar-Spiel-Gasse 3
0
(0,30 km)
- C2** Expositur der Sondererziehungsschul...
20., Robert-Blum-Gasse 2
0
(1,02 km)
- C3** Bildungsanstalt für Kindergartenpäd...
19., Hofzeile 17
0
(1,70 km)

Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur
Wien
Gebäude
0 Wien
(0,42 km)
- D2** Universität für Bodenkultur
Wien
VIPT (Muthgasse III)
0 Wien
(0,96 km)
- D3** Universität für Bodenkultur
Wien
Armin Szilvinyi Haus (Muthgasse II)
0 Wien
(0,97 km)

sonstige Bildung

- E1** VHS Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(0,19 km)
- E2** TAEKWON-DO CENTRALE VIENNA GROßMEIS...
Gunoldstraße 8/1-3
1190 Wien
(1,22 km)
- E3** Schwedische Schule des schwedischen...
Scheibelreitergasse 15
0 1190 Wien
(2,03 km)

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

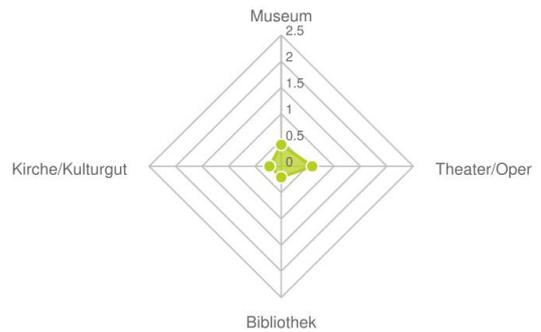
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

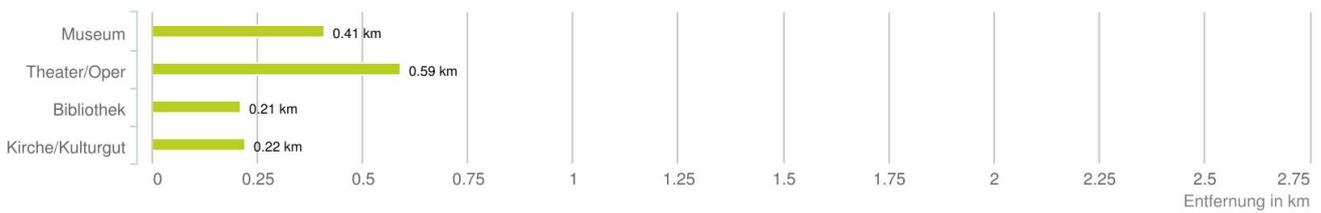
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

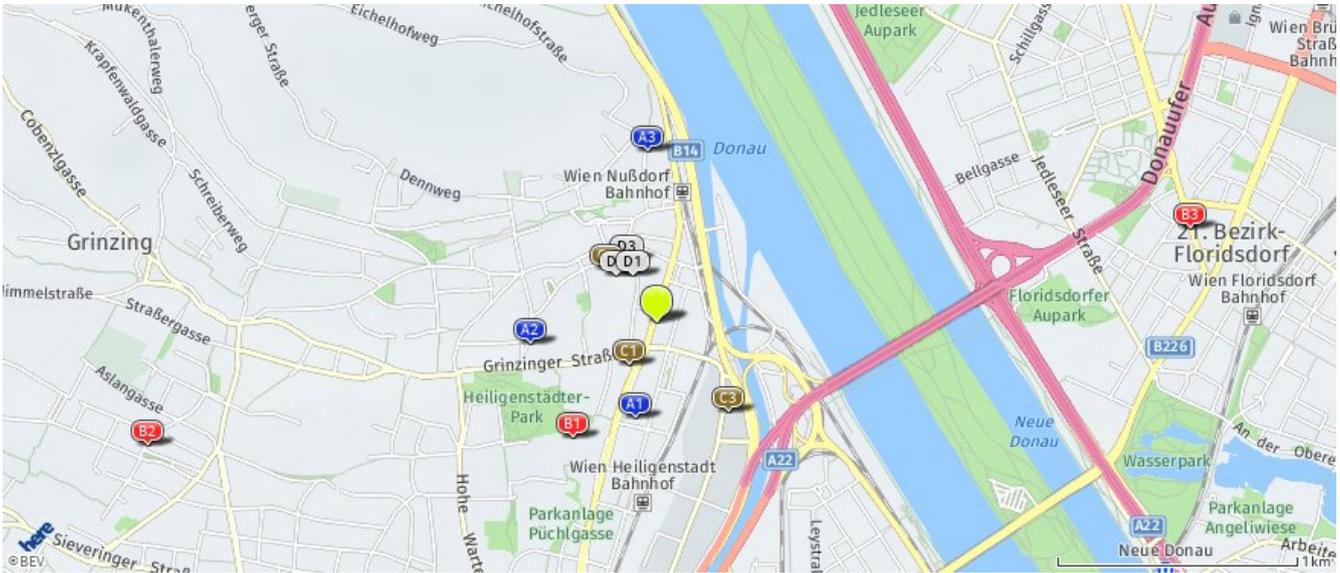
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum im Waschsalon
Halteraugasse 7
0
(0,41 km)
- A2** St. Jakobs-Kirche
Heiligenstadt
Pfarrplatz 3
0
(0,54 km)
- A3** Lehár-Schikaneder-Schlössl
Hackhofergasse 18
0
(0,72 km)

Theater/Oper

- B1** Thalia Theater
Heiligenstädter Straße 131-135
1190 Wien
(0,59 km)
- B2** Thania-Theater-Ensemble
Leopold-Steiner-Gasse 36
1190 Wien
(2,18 km)
- B3** Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(2,26 km)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(0,21 km)
- C2** Schulbibliothek NMS
Oskar-Spielgasse
Oskar-Spiel-Gasse 3
1190 Wien
(0,31 km)
- C3** Betriebsbücherei MA 34
Bau- und Geb...
Muthgasse 62
1190 Wien
(0,47 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Caritas Socialis
Gemeinschaft Grein...
Katholische Kirche
0
(0,22 km)
- D2** Caritas Socialis
Gemeinschaft Oskar...
Katholische Kirche
0
(0,26 km)
- D3** Pfarrkirche Nußdorf
Katholische Kirche
0
(0,29 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Döbling
19., Geweygasse 6
0
(0,80 km)
- A2** Neue Donau, Höhe
Grundwasserwerk, r...
0
(1,20 km)
- A3** Neue Donau oberhalb
Nordbahnbrücke,...
0
(2,13 km)

Kino

- UCI Kinowelt Millennium City
Handelskai 94-96
1200 Wien
(2,26 km)

Sportanlage

- G1** Hartplatz,
Beachvolleyballplatz
19., Kreilplatz 1 ggü
0
(0,22 km)
- E2** Turnsaal 180 m²
Turnsaal 405 m²
19., Oskar-Spiel-Gasse 3
0
(0,31 km)
- E3** Hartplatz 589 m²
Rasenfläche 1021 m...
19., Oskar-Spiel-Gasse 3
0
(0,31 km)

Freizeitanlage

- Monki Park e.U.
Millennium City Handelskai 5. Stock
1200 Wien
(2,26 km)
- Playfield Family
Entertainment
Handelskai 94-96/34. OG/Top 342
1200 Wien
(2,30 km)

Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio
Heiligenstädter Straße 144
1190 Wien
(0,02 km)
- E2** Fitnessstudio
Kreilplatz 1
1190 Wien
(0,19 km)
- E3** Fitnessstudio
Zahnradbahnstraße 1
1190 Wien
(0,44 km)

Herold Business Data ©

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

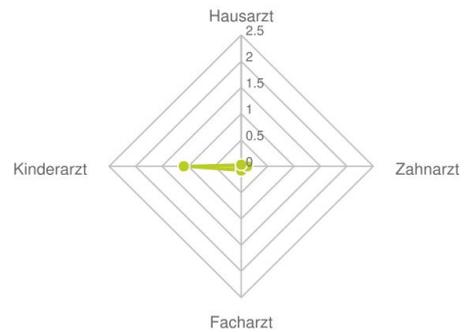
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

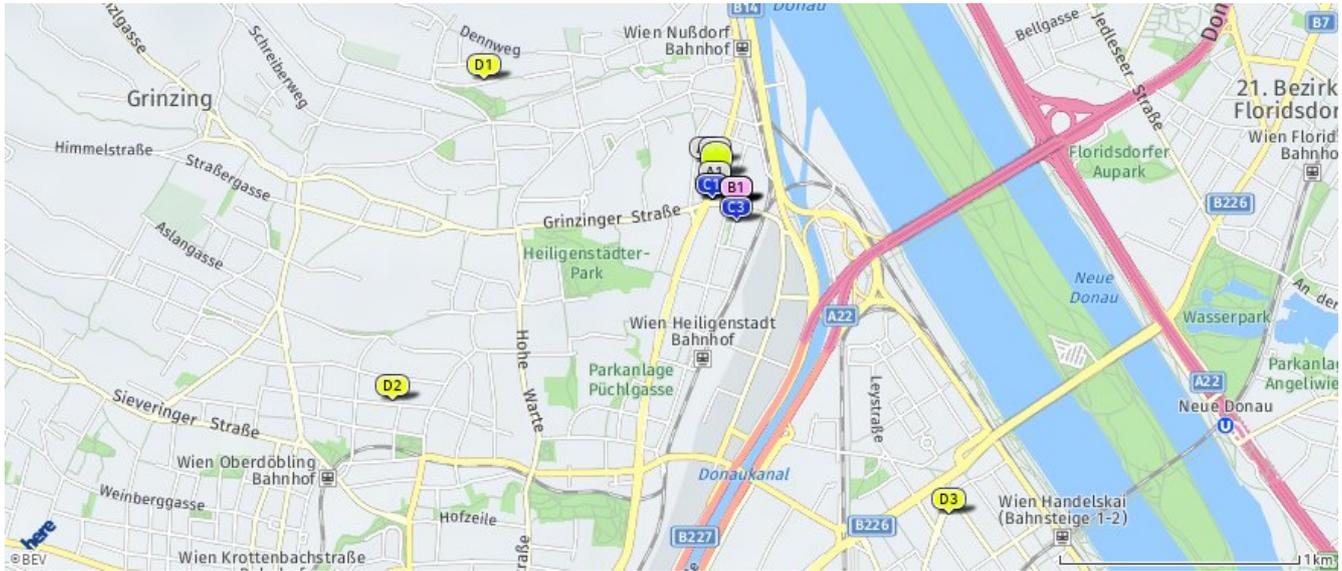
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Djananpour-Hülle Katharina
Heiligenstädter Straße 140
1190 Wien
(0,03 km)
 - A2** Dr. Sharma Indra
Heiligenstädter Str. 165/3/4+5
1190 Wien
(0,07 km)
 - A3** Dr. Zerbes Friedrich
Diemgasse 1A/3/3
1190 Wien
(0,09 km)

- Zahnarzt**
- B1** Priv.-Doz. DDr. Vasak Christoph
Grinzing Straße 149A
1190 Wien
(0,12 km)
 - B2** DDr. Kiss Andrea
Grinzing Straße 149A
1190 Wien
(0,12 km)
 - B3** Dr. Klier Robert
Grinzing Straße 149A
1190 Wien
(0,12 km)

- Facharzt**
- C1** Orthopäde - Dr. Hanna Markus
Grinzing Straße 145/2/1/1
0 Wien
(0,08 km)
 - C2** Orthopäde - Dr. Hanna Edith
Grinzing Straße 145/2/1/1
0 Wien
(0,08 km)
 - C3** Dr. Gerald Sighardt
Kreilplatz 1
1190 Wien
(0,19 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Holub-Wondratsch Margareta
Frimmelgasse 42
1190 Wien
(1,06 km)
 - D2** Dr. Marcovich Marina
Iglaseegasse 14
1190 Wien
(1,64 km)
 - D3** Dr. Traintl Eva Maria
Marchfeldstraße 16-18/5
1200 Wien
(1,70 km)

Herold Business Data ©

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

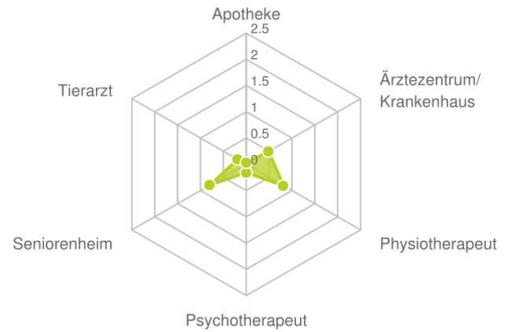
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

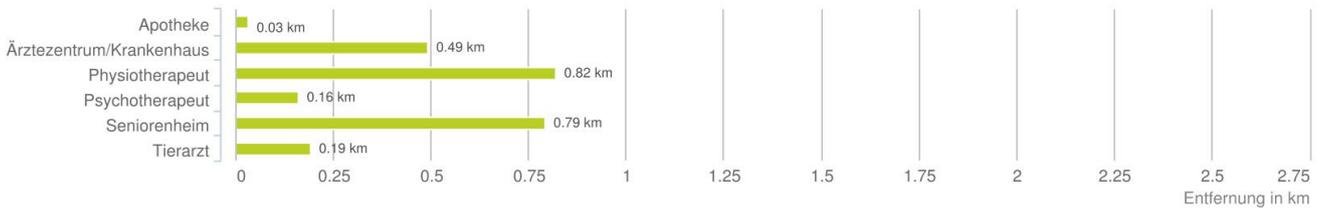
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

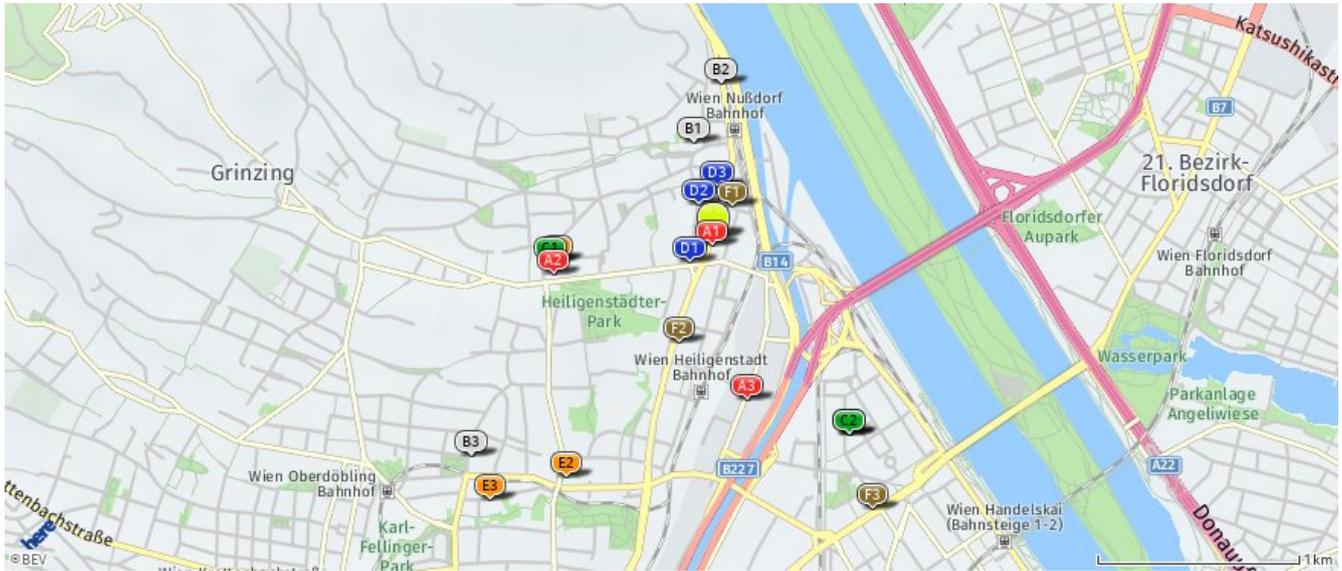
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Nussdorf
Heiligenstädter Straße 140
0 Wien
(0,03 km)
- A2** Apotheke "Zum Weinberg"
Grinzinger Straße 83
0 Wien
(0,81 km)
- A3** Albarelli-Apotheke
Muthgasse 26/2
0 Wien
(0,82 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** HZL-Nußdorf Institut für Pathologie
Greinergasse 45
0 1190 Wien
(0,49 km)
- B2** Frauen.Gesundheit.
Nussdorf,
Insti...
Heiligenstädter Straße 217
0 1190 Wien
(0,78 km)
- B3** Medizinisch-diagnostisches Labor Dr...
Saarplatz 9
0 1190 Wien
(1,62 km)

Physiotherapeut

- C1** Physio4You - Teszner
Thomas
Armbrustergasse 6-8
1190 Wien
(0,82 km)
- C2** Petersch Natascha
Leystraße 69/17-18
1200 Wien
(1,18 km)
- C3** Gruber Karin
Leystraße 69/17-18
1200 Wien
(1,18 km)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. ÜCKER-GEISCHLÄGER Hedwig
GrinzingerstraÙe 137/2/1
1190 Wien
(0,16 km)
- D2** Mag.pth. HUBERT Lydia
Liduska
Greinergasse 20/5
1190 Wien
(0,19 km)
- D3** Mag. phil. Dr. phil. RAMS Ulrike An...
Sickenberggasse 6A/13
1190 Wien
(0,27 km)

Seniorenheim

- E1** Döblinger Senioren- und Pflegersid...
Armbrustergasse 6 - 8
1190 Wien
(0,79 km)
- E2** Haus Hohe Warte
Hohe Warte 8
1190 Wien
(1,39 km)
- E3** Caritas Pflege Haus St. Elisabeth
Nußwaldgasse 10 - 12
1190 Wien
(1,71 km)

Tierarzt

- F1** Amesberger-Freitag
Alessandra, Mag...
Bachofengasse 4/1
1190 Wien
(0,19 km)
- F2** Ludwig Michaela, Dipl.-TA
Dr.
Heiligenstädter Straße 84 (Ecke Halteraugasse)
1190 Wien
(0,54 km)
- F3** Nowak Wolfgang Dipl.-TA
Dr, Tiermedi...
Adalbert-Stifter-StraÙe 69
1200 Wien
(1,55 km)

Menschen und Bevölkerung

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

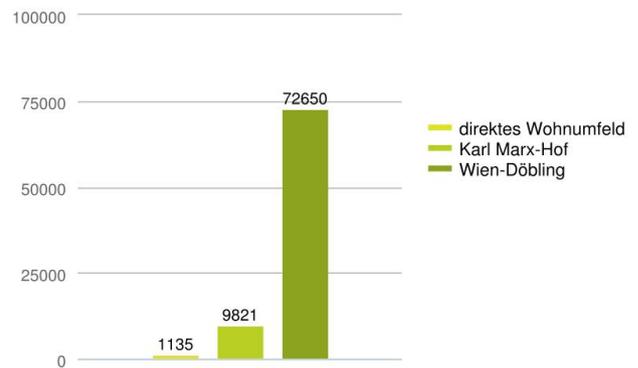
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

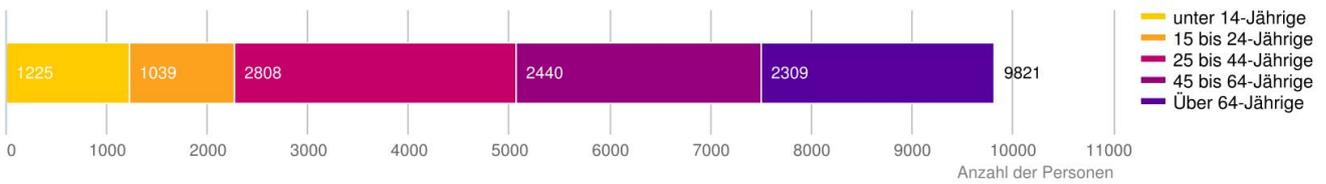
In "Karl Marx-Hof" leben 9.821 Personen. Es leben dort 17.416 Personen pro Quadratkilometer.



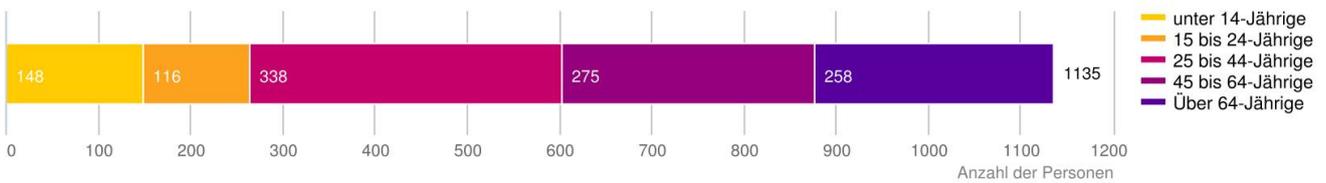
Anzahl der Einwohner



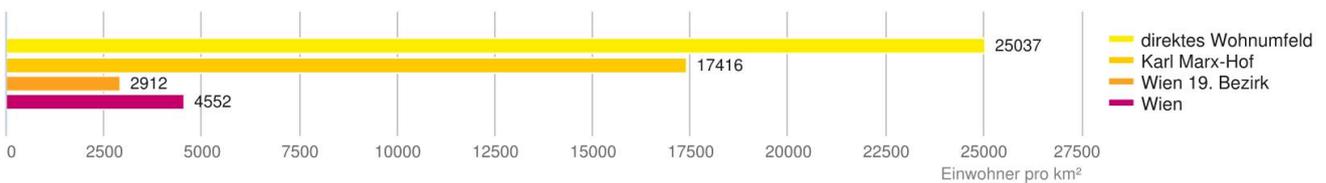
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

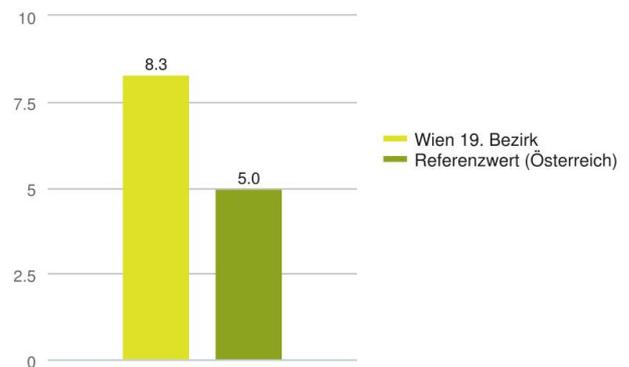
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

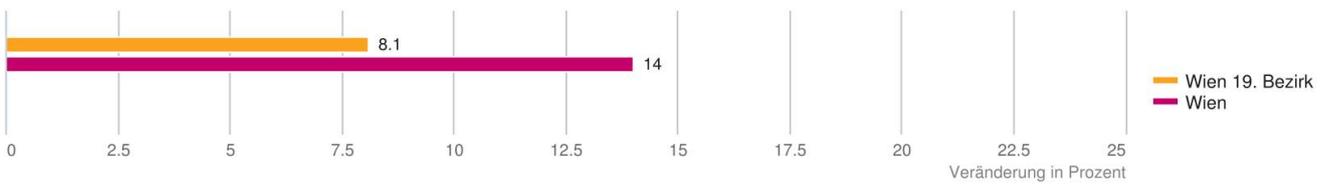
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 19. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 8,1% gestiegen. Für "Wien 19. Bezirk" wird bis 2030 mit 8,3% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 14,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



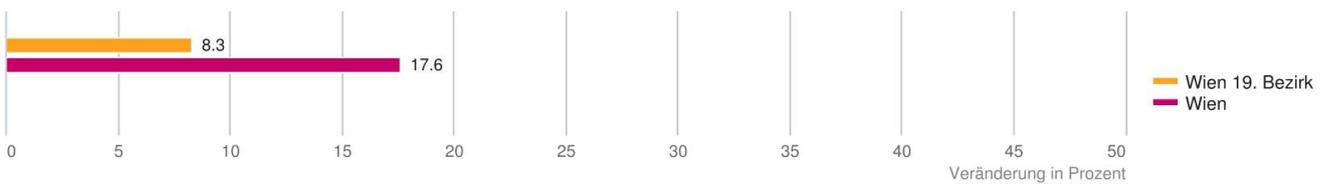
Bevölkerungsprognose bis 2030



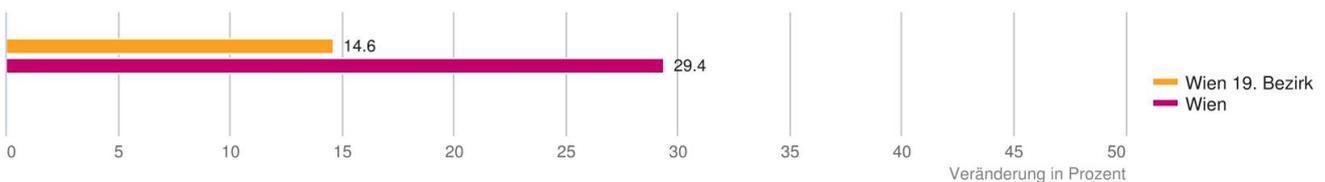
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

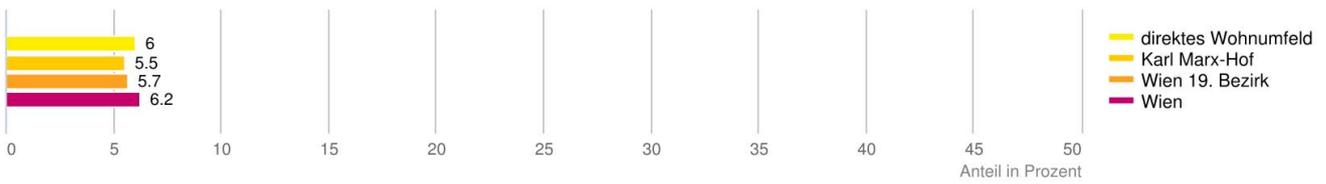


Altersgruppen im Vergleich

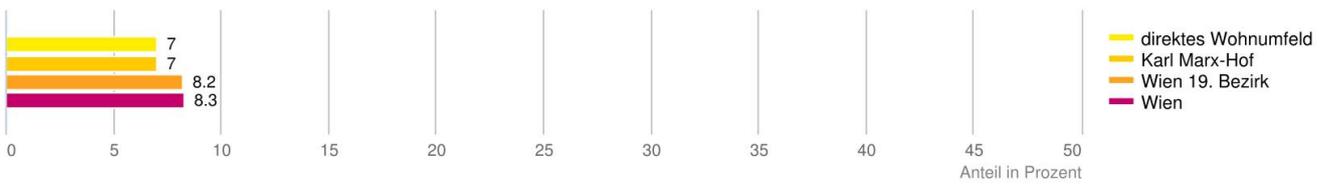
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

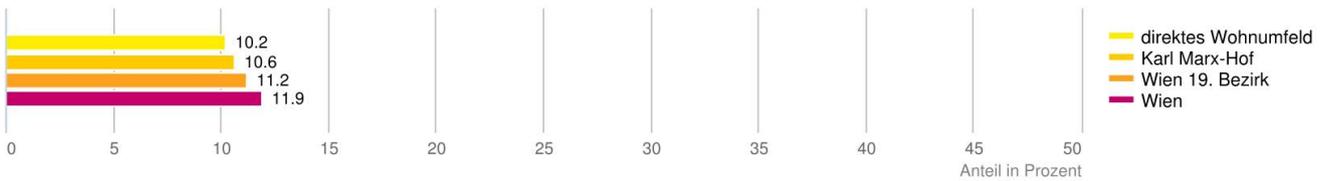
unter 6-Jährige



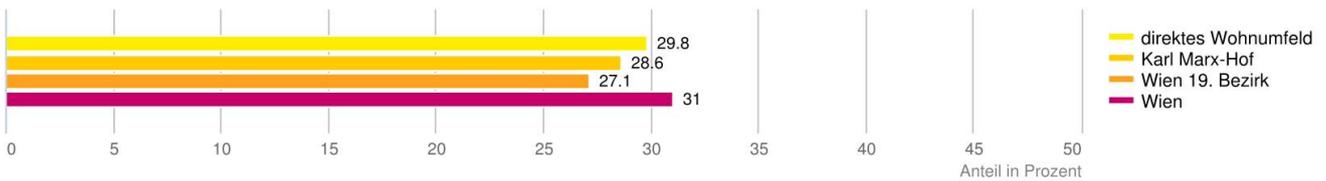
6 bis 14-Jährige



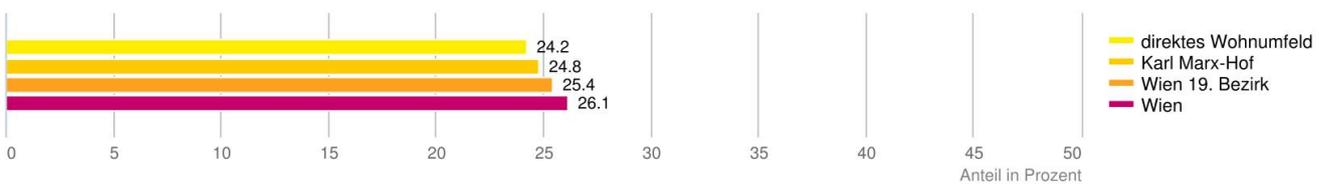
15 bis 24-Jährige



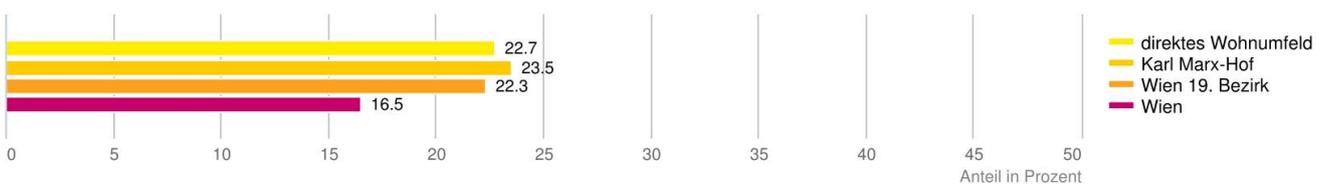
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

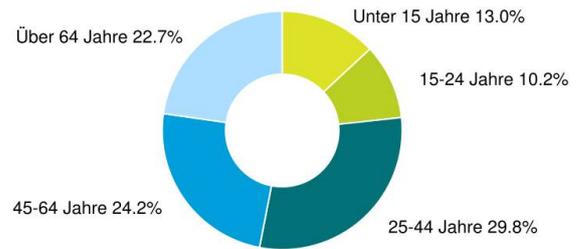
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

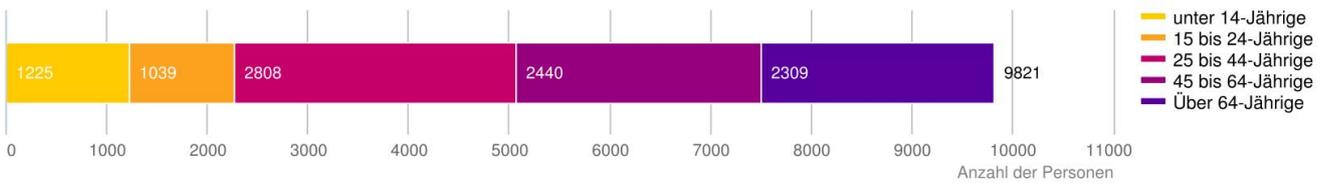
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



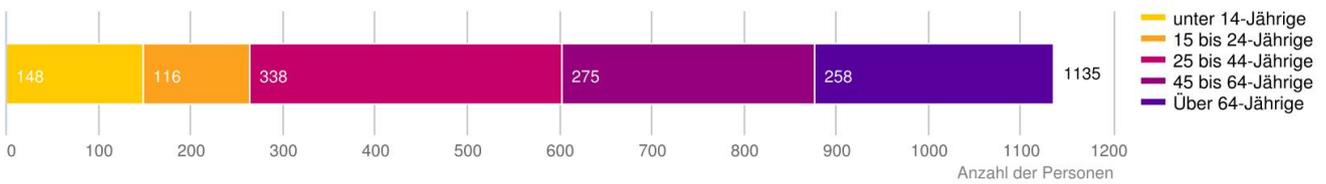
Altersstruktur



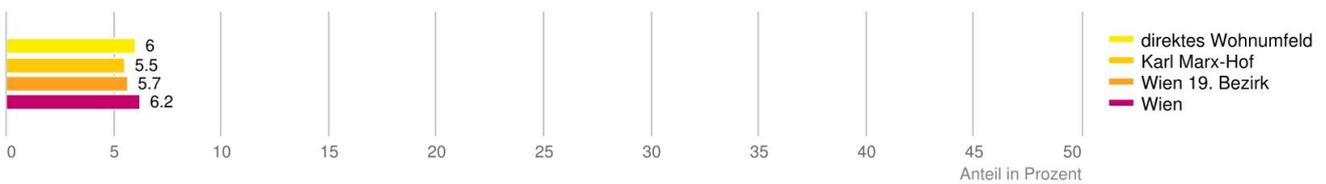
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



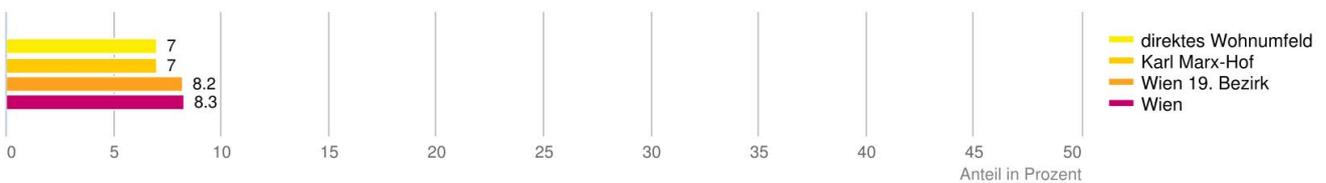
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

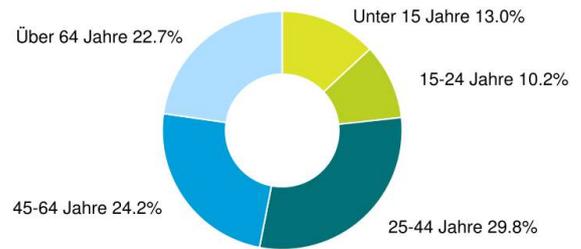
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

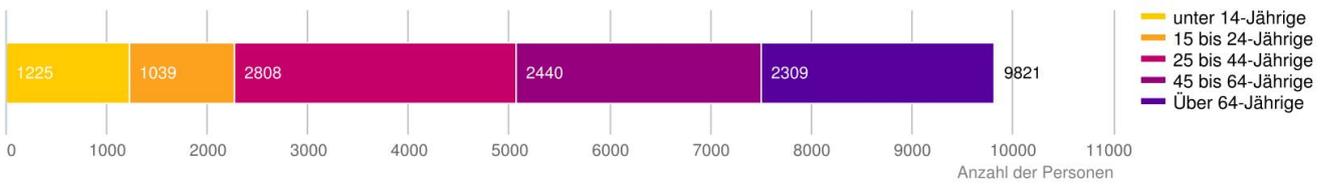
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



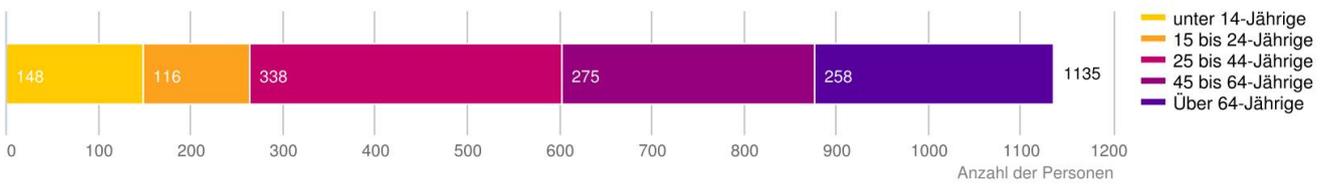
Altersstruktur



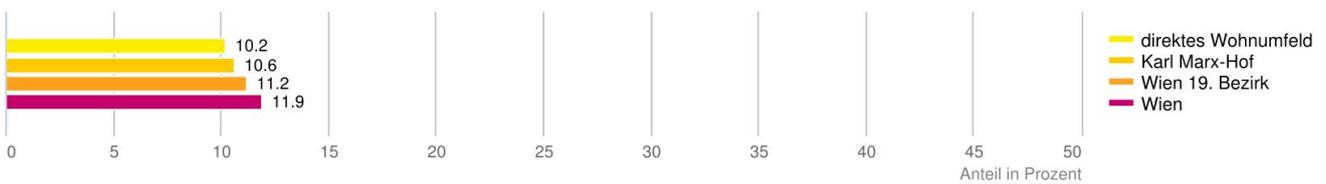
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

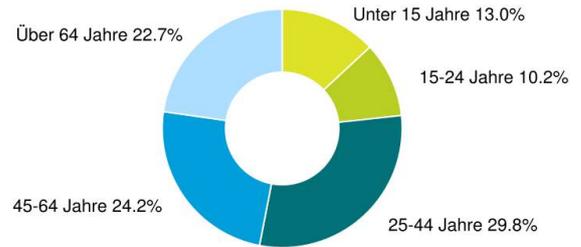
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

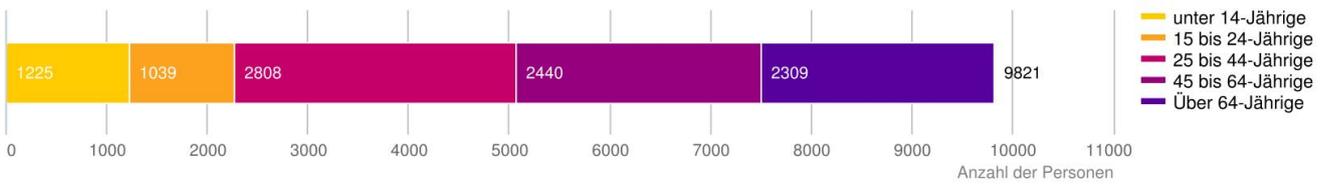
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



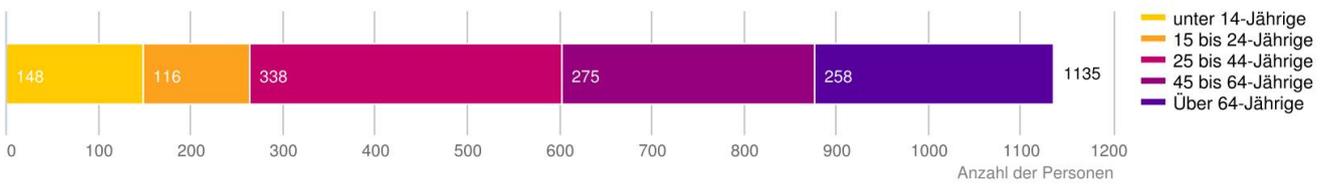
Altersstruktur



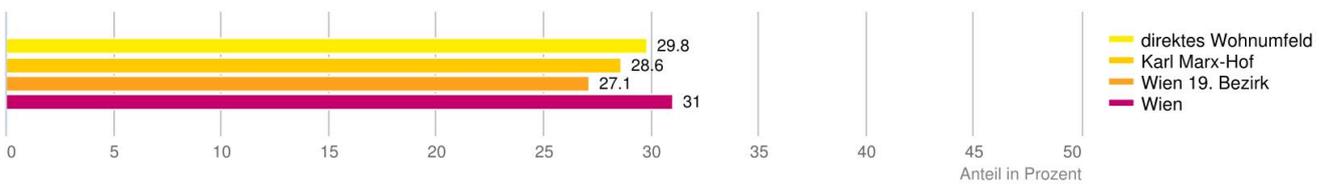
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



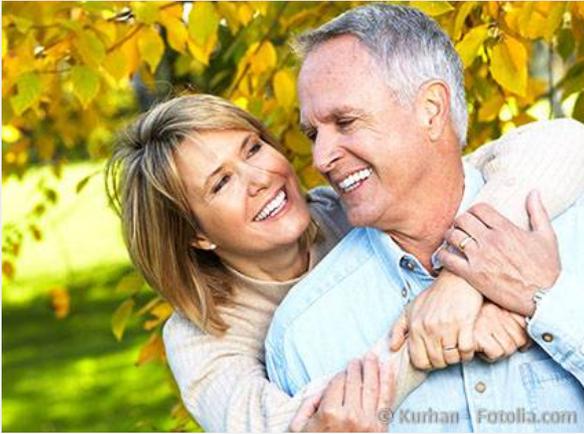
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

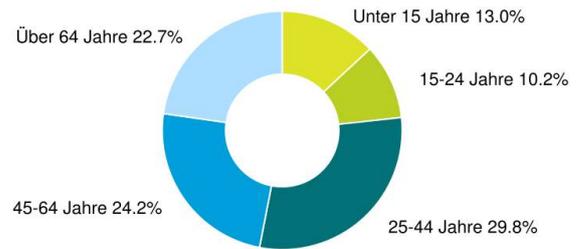
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

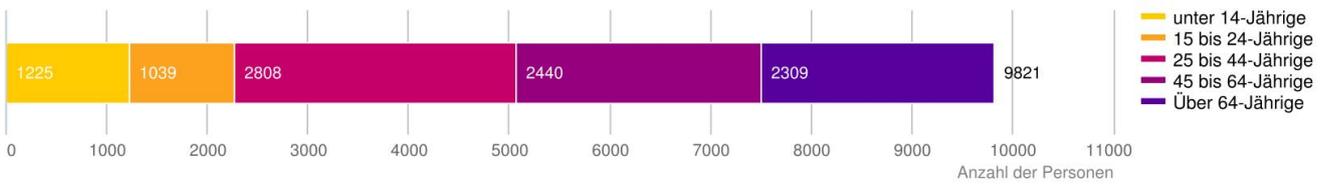
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



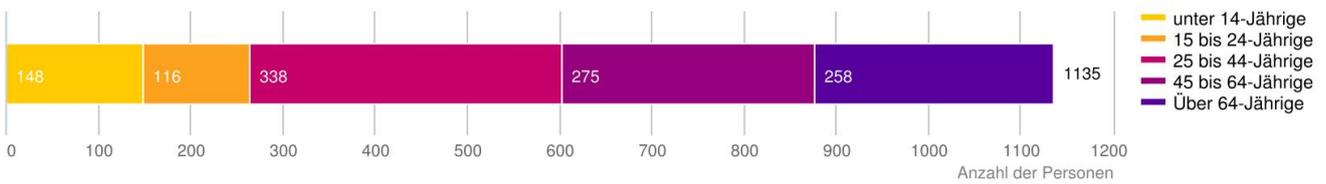
Altersstruktur



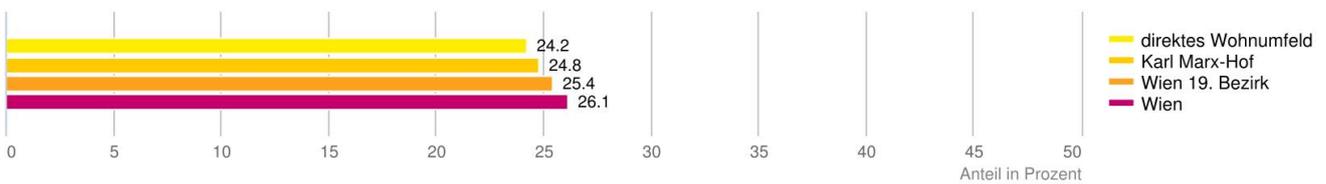
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

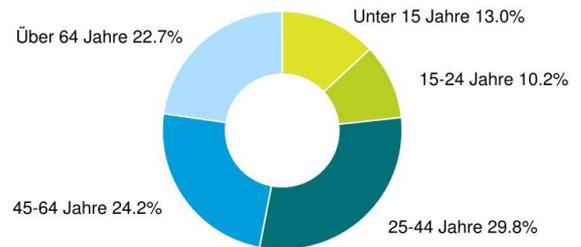
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

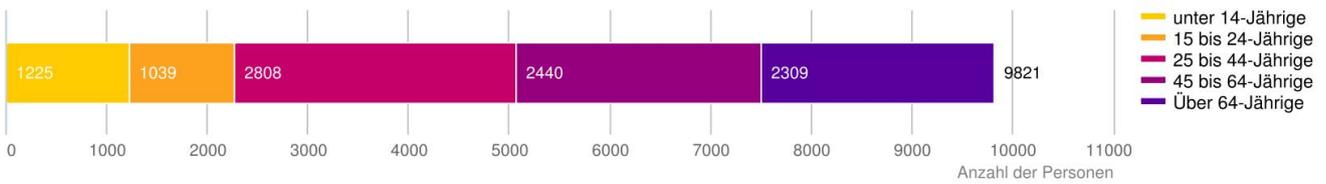
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



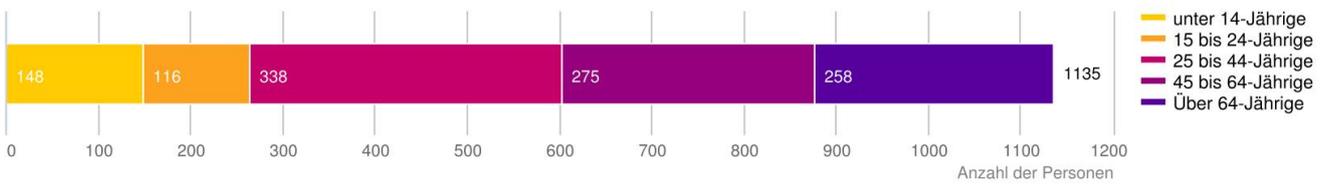
Altersstruktur



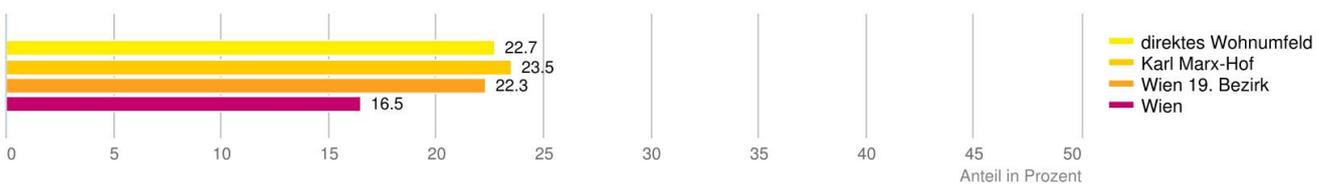
Altersverteilung (Karl Marx-Hof)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

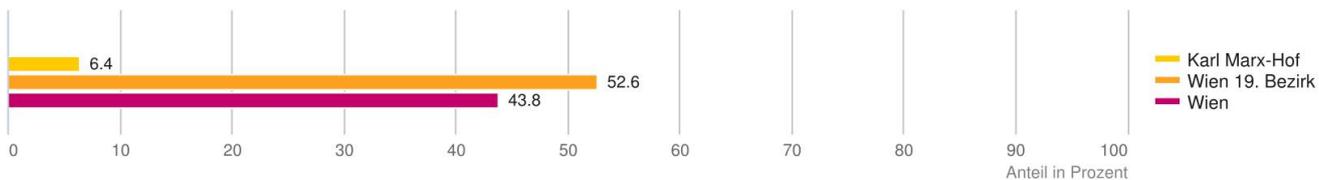
"Karl Marx-Hof" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

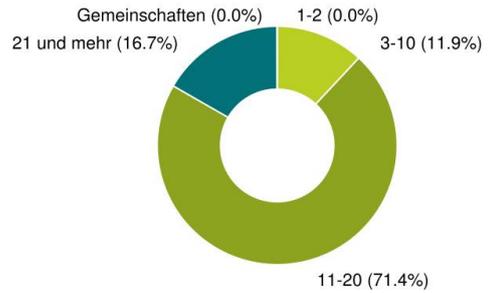
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

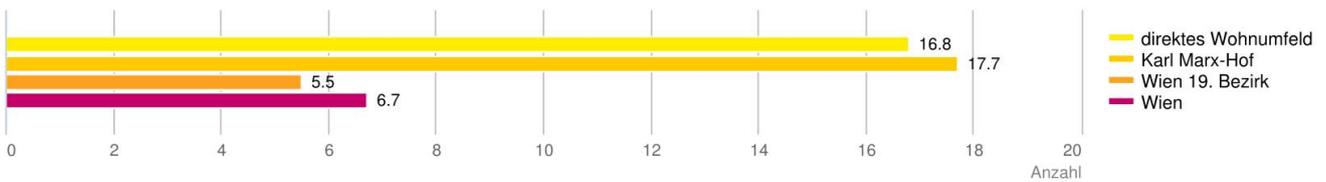
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 16,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



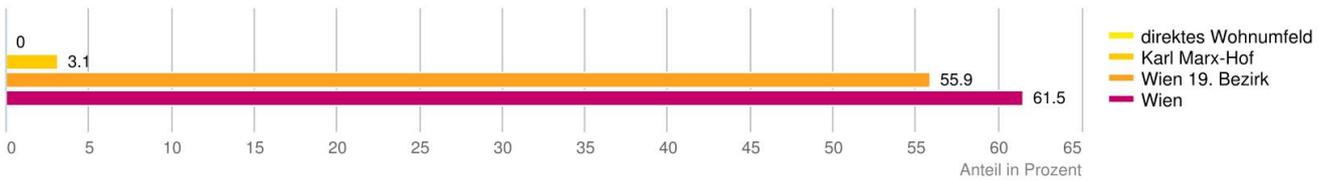
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



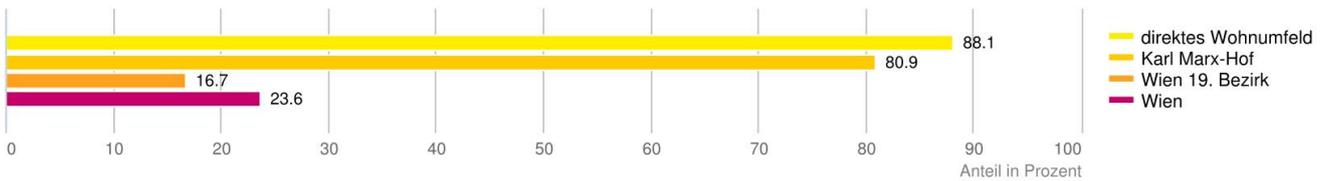
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

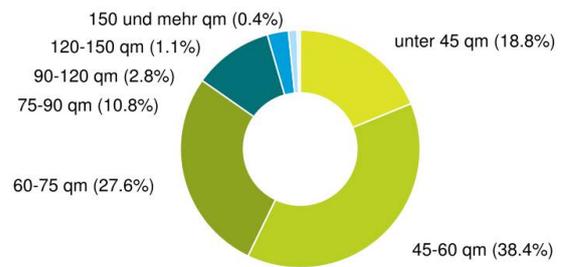
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

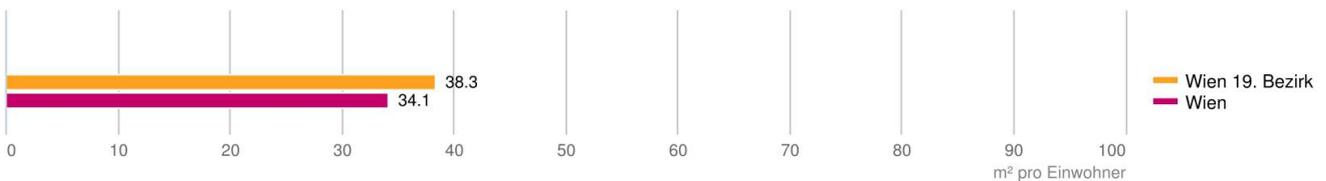
Mit 38,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 19. Bezirk" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



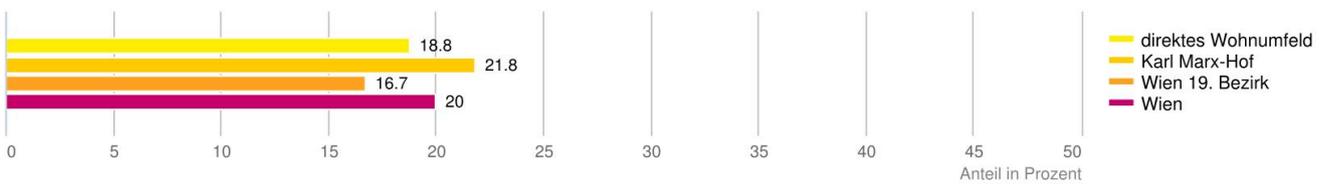
Wohnungen nach der Wohnfläche



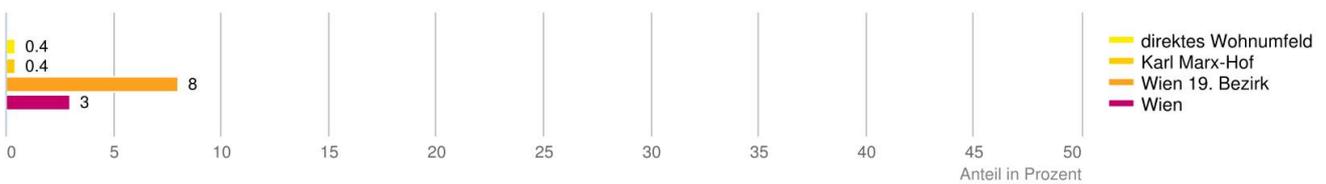
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



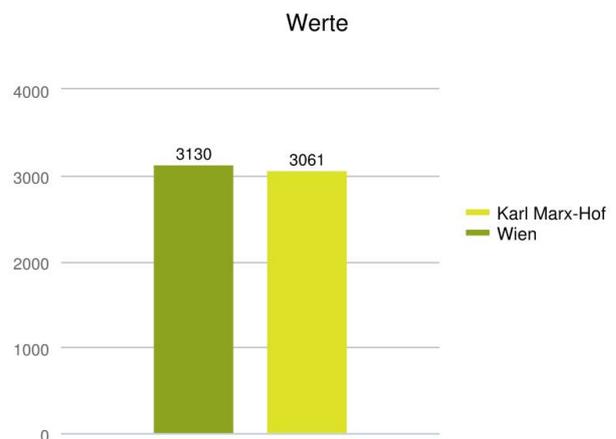
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

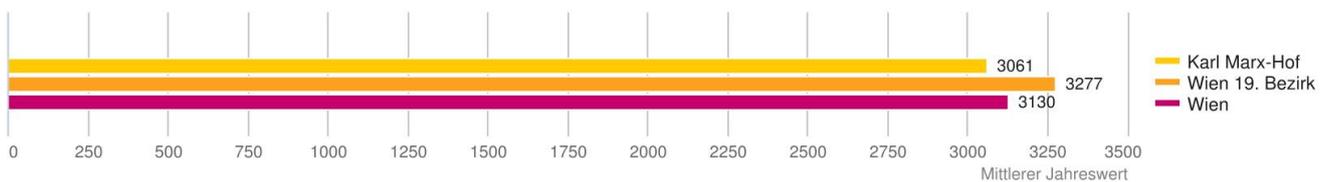
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 0 Heizgradtagen liegt "Karl Marx-Hof" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Karl Marx-Hof" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

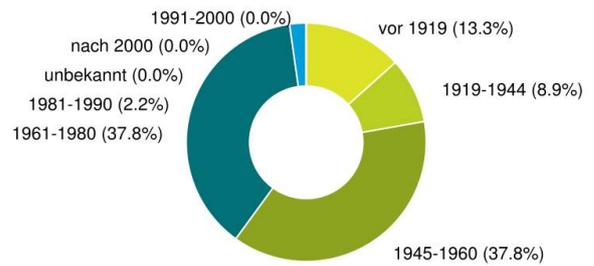
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 0,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



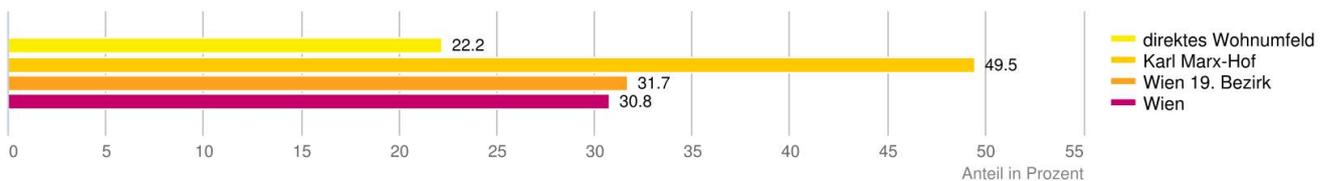
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

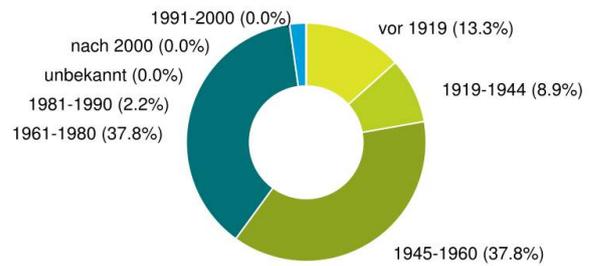
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

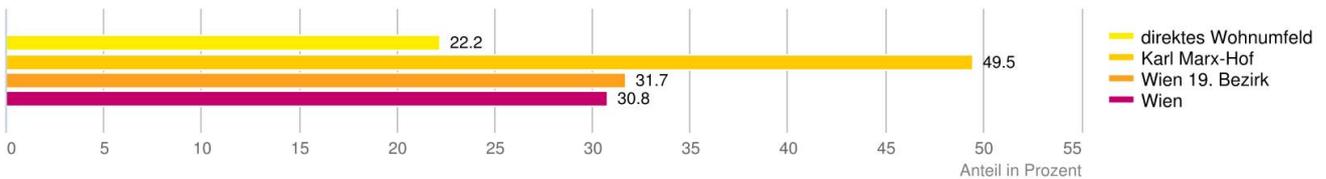
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 22,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



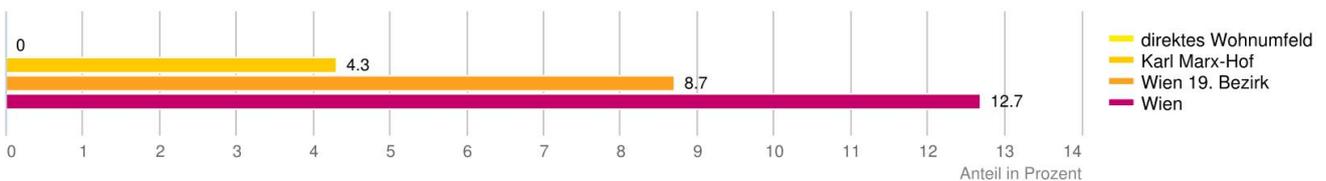
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

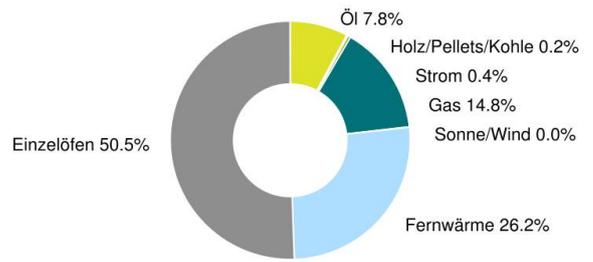
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

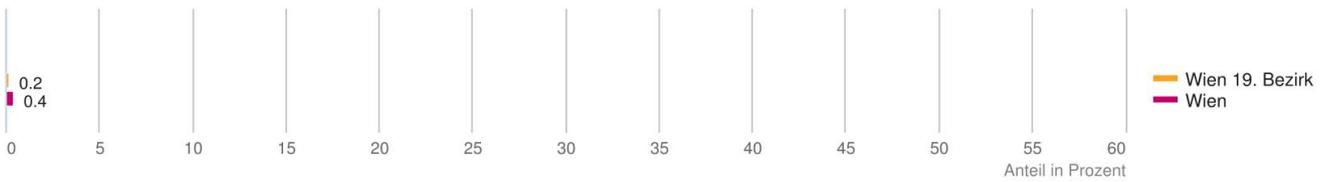
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 19. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



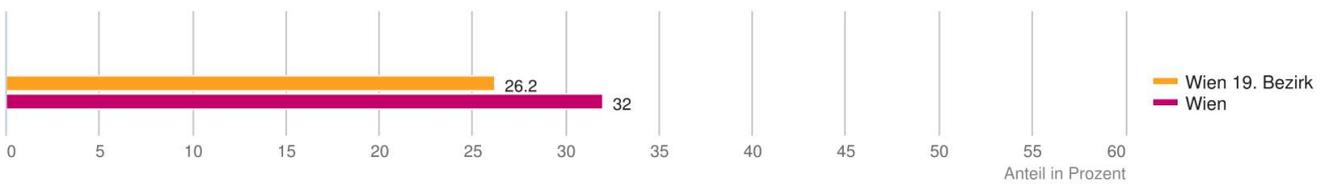
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



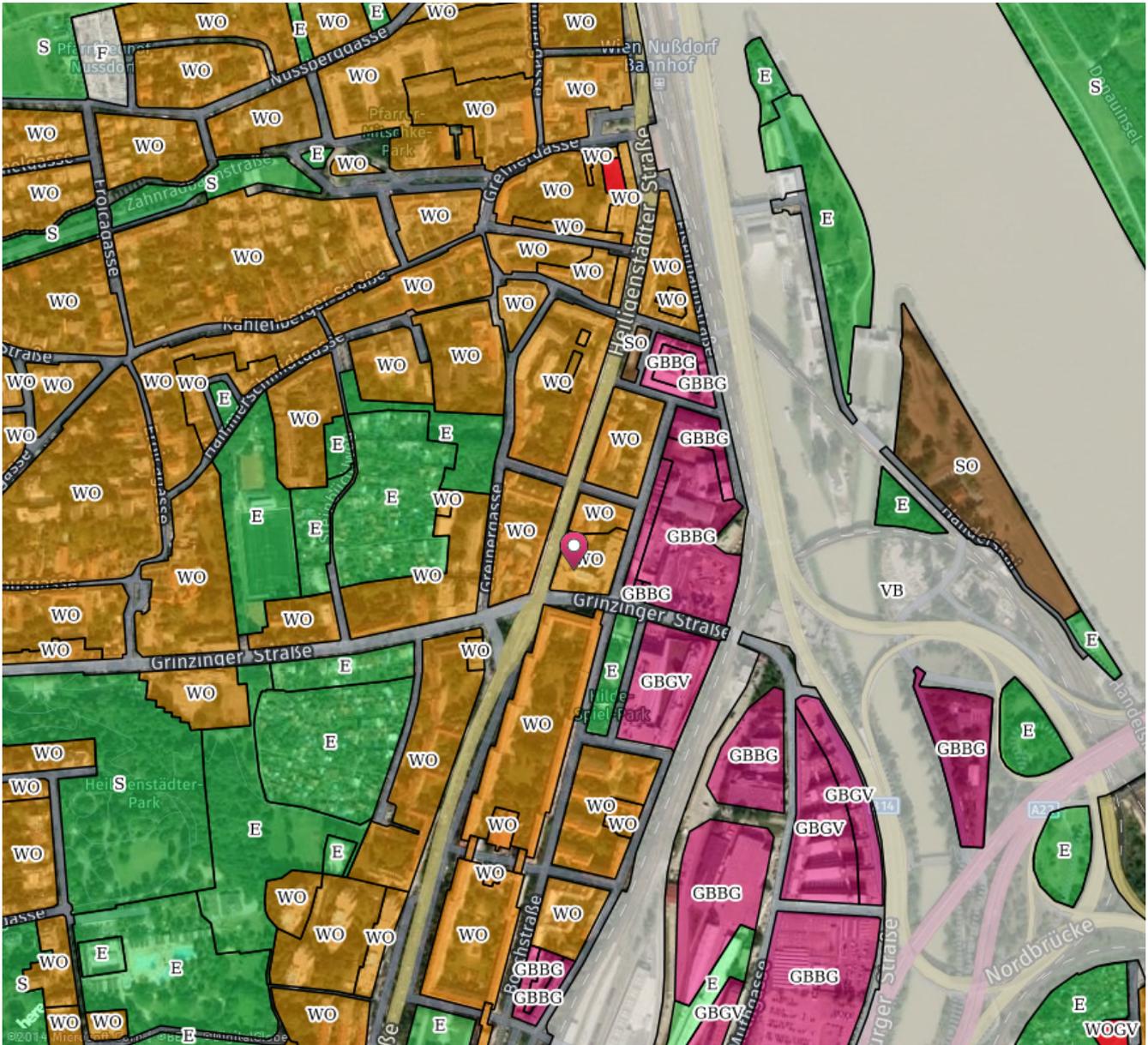
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche

- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland

- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

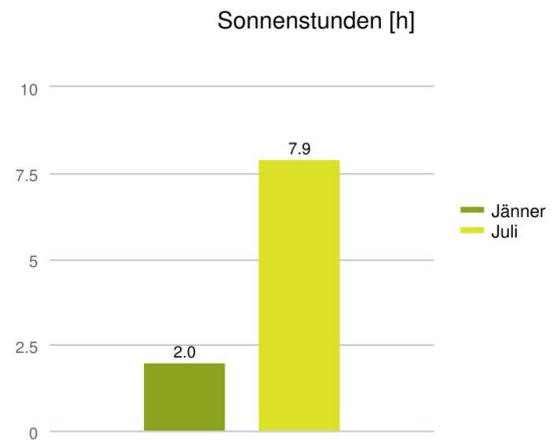
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

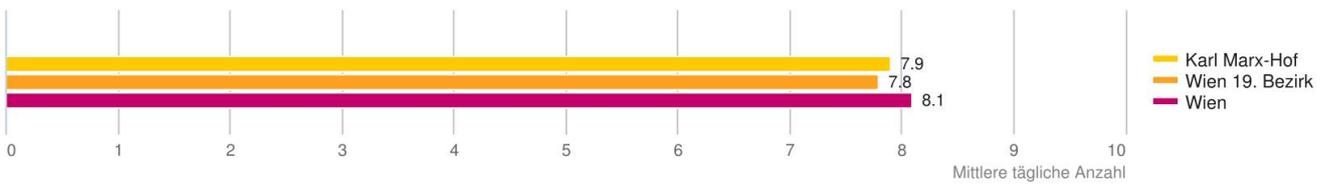
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

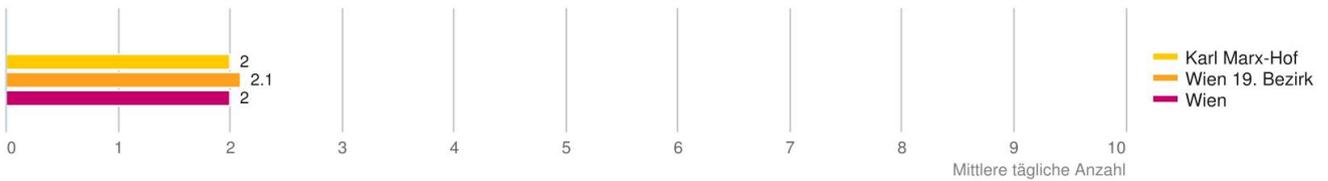
In "Karl Marx-Hof" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



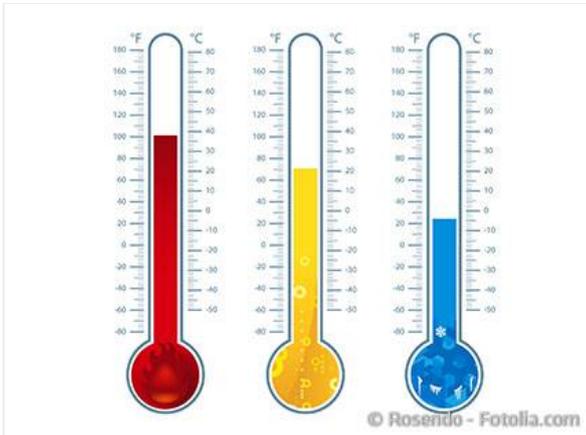
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

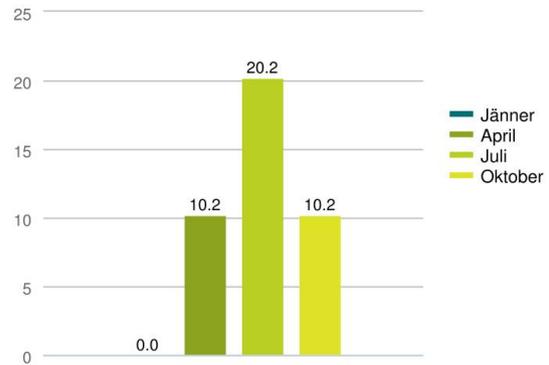
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

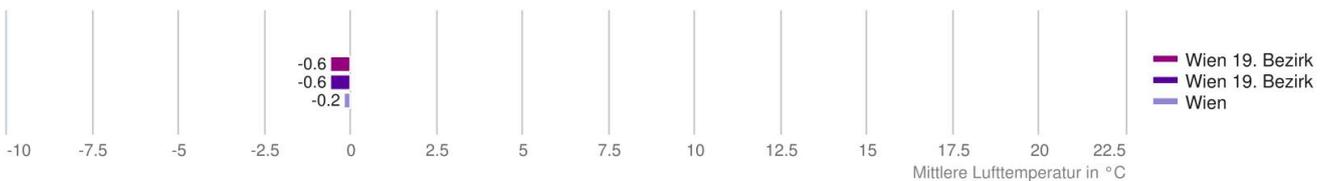
In "Karl Marx-Hof" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



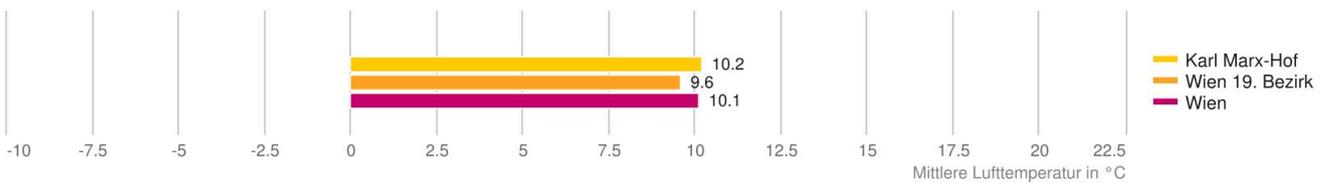
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



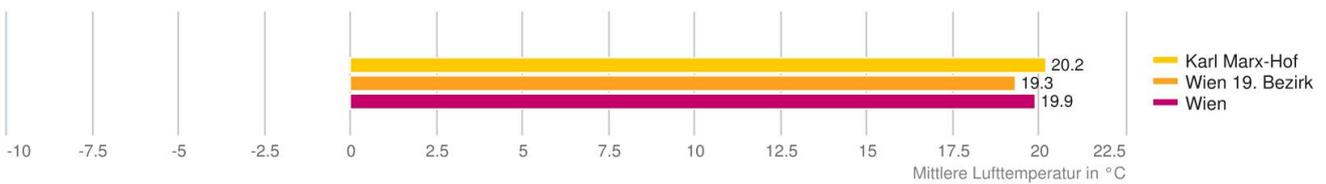
Jänner



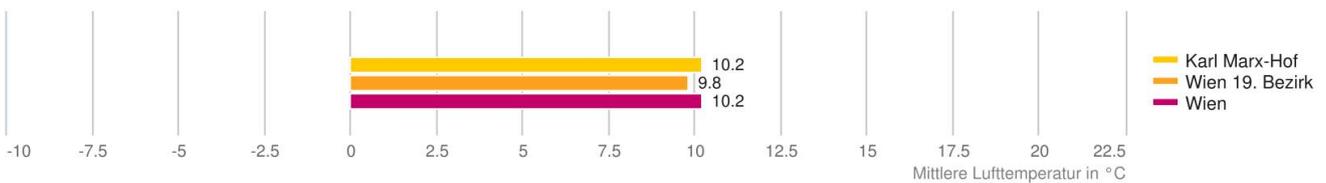
April



Juli



Oktober



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

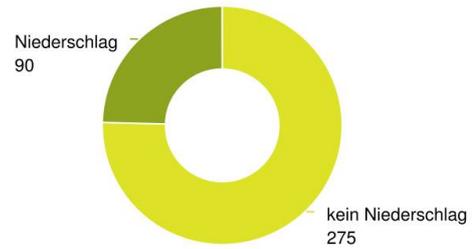
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

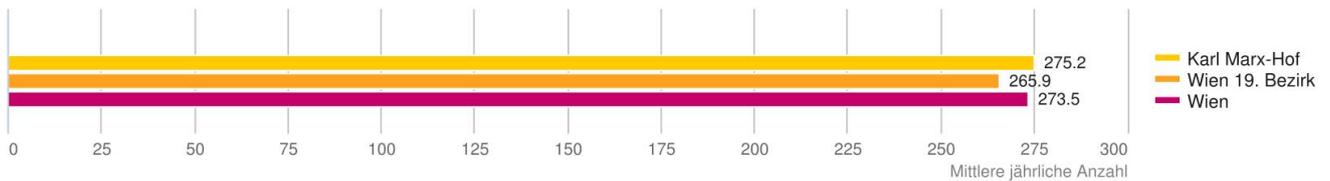
Mit 365 Tagen ohne Niederschlag liegt "Karl Marx-Hof" in etwa beim Bundeslandwert.



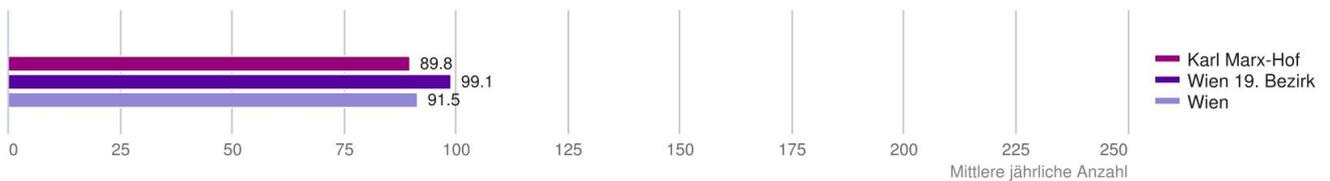
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

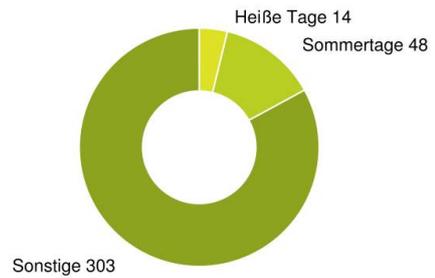
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

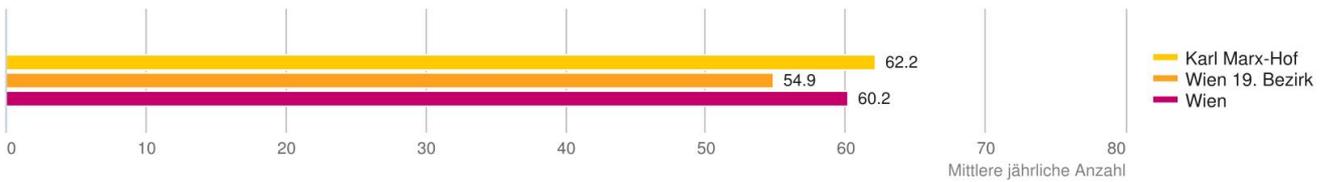
Mit 0 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Karl Marx-Hof" in etwa beim Bundeslandwert.



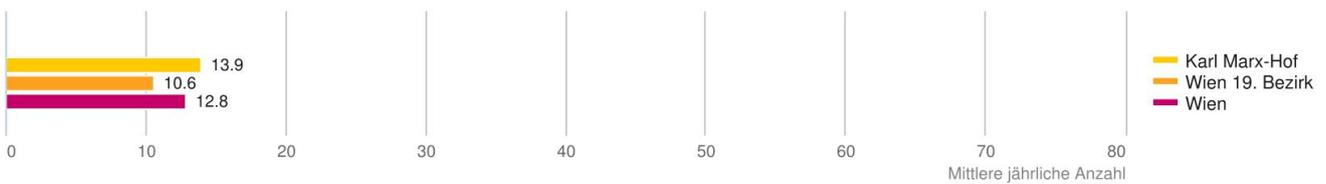
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

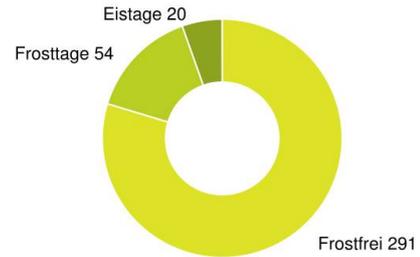
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

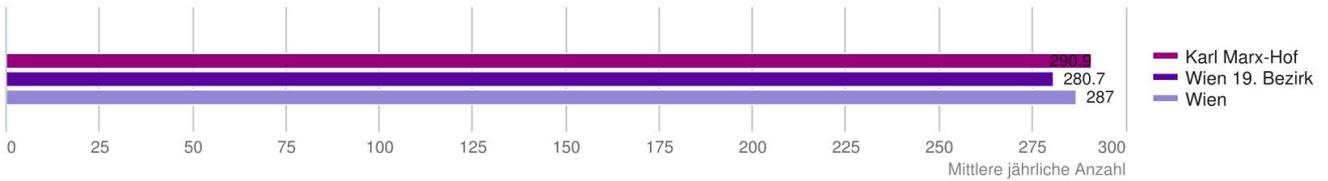
Mit 365 frostfreien Tagen liegt "Karl Marx-Hof" in etwa beim Bundeslandwert.



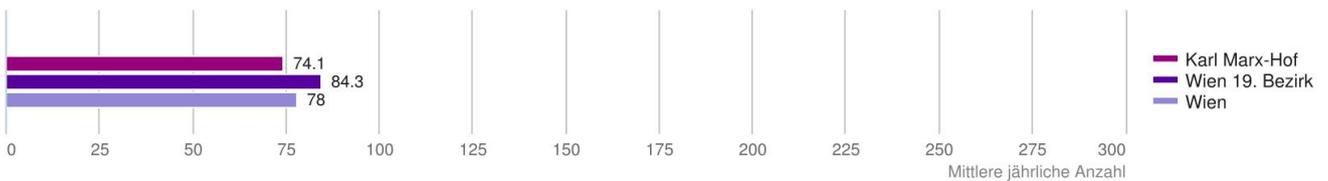
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



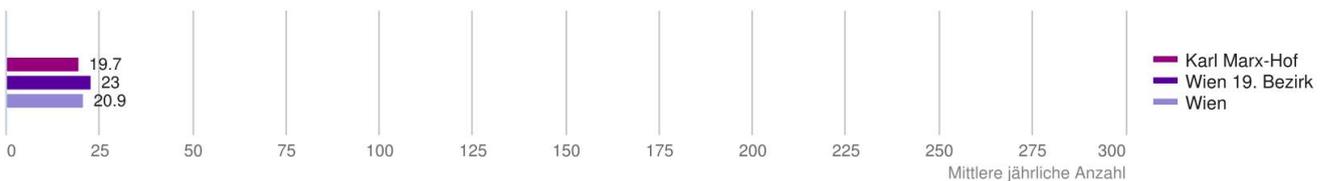
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

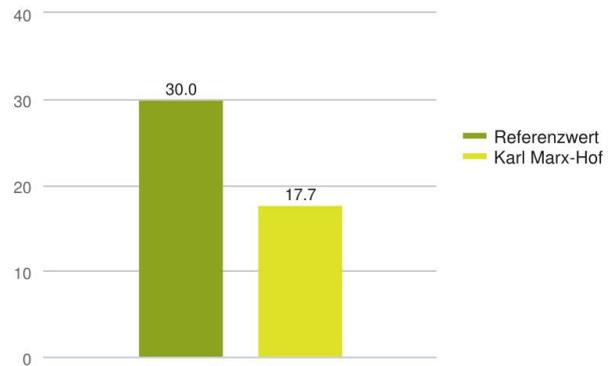
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

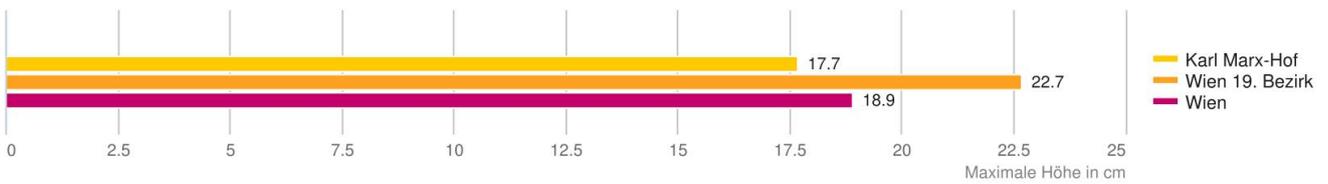
Mit 0,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Karl Marx-Hof" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



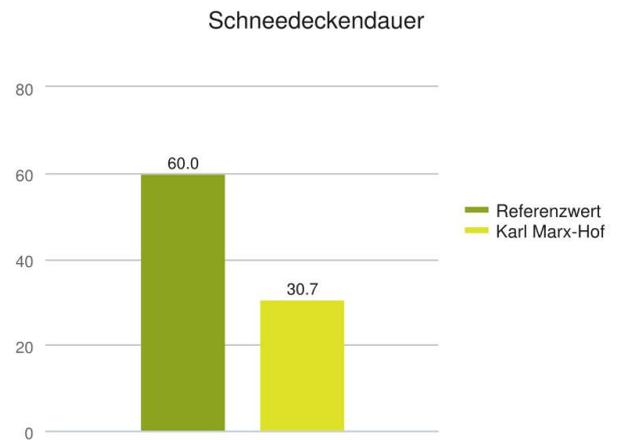
Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

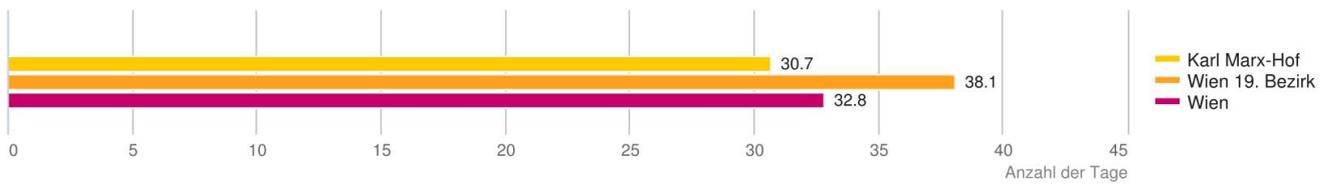
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 0,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Karl Marx-Hof" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Heiligenstädter Straße 142, 1190 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

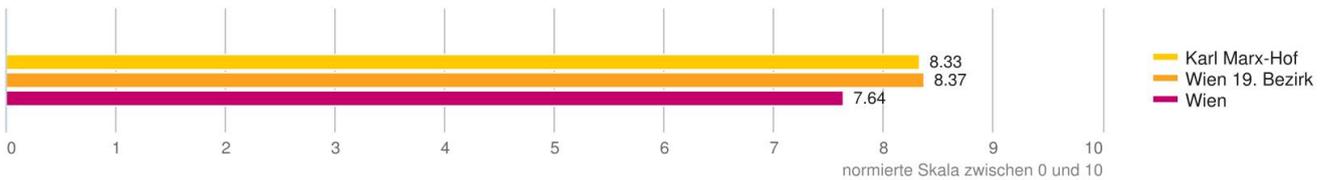
In "Karl Marx-Hof" ist mit einem Indexwert von 8,33 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

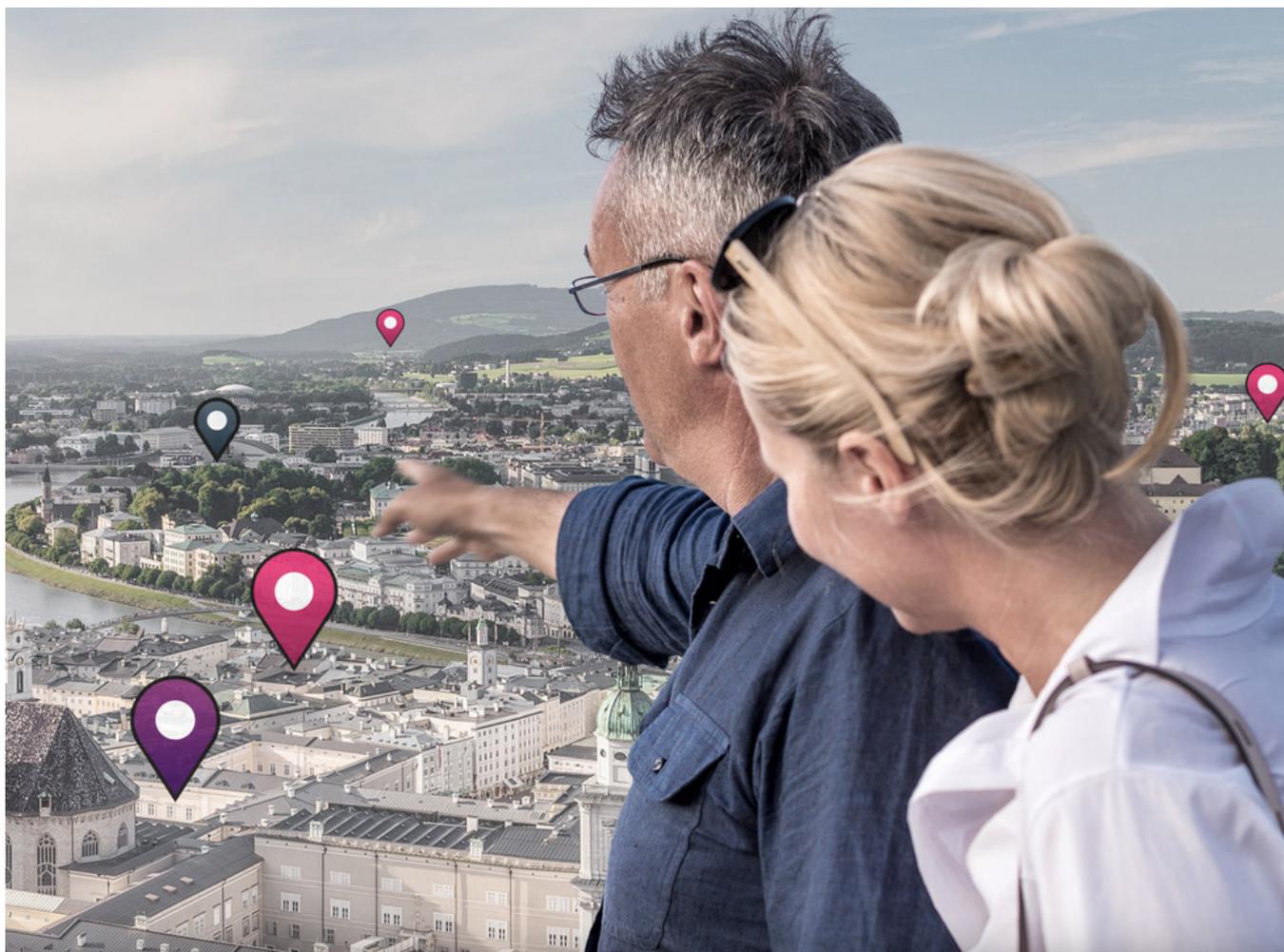


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.