



Innsbruck, 20. Dezember 2022

Sehr geehrte Damen und Herren!

Anbei dürfen wir Ihnen ein **Wohnungsprojekt in St. Johann i. T. bei Kitzbühel** präsentieren. Geplant ist ein Bauträgerprojekt, bei dem im Einzelverkauf an Anleger und Eigennutzer Wohnungen verkauft werden. Es handelt sich um drei Baukörper mit insgesamt 18 Wohneinheiten.

Makrolage

Eingebettet in die Kitzbüheler Alpen bietet St. Johann i. T. sowohl im Sommer als auch im Winter einzigartige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Die Stadt Kitzbühel ist von St. Johann i. T. mit dem Auto in 11 Minuten erreichbar. Abseits vom Tourismus bietet St. Johann i. T. durch seine zentrale Lage in der Region jedoch auch einen idealen Wirtschaftsstandort mit urbaner Infrastruktur. Zahlreiche Großbetriebe und Wirtschaftssubjekte der Region sind in St. Johann i. T. angesiedelt. Zudem zählt die Region zu einer der teuersten Immobilienmärkte von ganz Österreich.

Projektbeschreibung

In St. Johann i. T. entstehen drei Baukörper mit 18 Wohneinheiten. Somit ist auf einer Grundstücksfläche von 1.365 m² ein Neubau-Projekt mit einer Wohn-Nettfläche innen von 1.177 m² geplant. Hinzu kommen Balkone, Garten- und Allgemeinfläche sowie 27 Tiefgaragenabstellplätze.

Das Projekt bietet Käufern ein großes Potential als Haupt- und auch Freizeitwohnsitz. Das Objekt sieht unterirdisch eine gemeinsame Tiefgarage vor und ist oberirdisch in drei Baukörper unterteilt.

umfeld – architectural environments

Die unterschiedlichen Produktions- und Dienstleistungen des Unternehmens im Bereich des Bau- und Immobilienwesens wurden Anfang der 2000er unter dem Namen ‚umfeld‘ neu firmiert und organisiert. Es entstand unter der Markenbezeichnung ‚umfeld.architectural environments‘ ein Mikrokonzern mit einzelnen operativen Gesellschaften, welche unter dem Dach der ‚umfeld holding gmbh‘ agieren. Alle kreativen Ideen sollen dabei von drei großen E's geleitet sein. Der 3E Satz besagt, dass sich der Mehrwert der umfeld-Produkte und Dienstleistungen an folgenden Themen orientieren muss: Ergonomie, Effizienz, Eleganz.

Selbstredend erhalten Sie in regelmäßigen Abständen Statusupdates zum laufenden Projekt und unserem Unternehmen. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und Ihr Investment.

Mit freundlichen Grüßen



umfeld holding gmbh
Maria-Theresien-Straße 18
A-6020 Innsbruck

+43 (0) 512 560 400
office@umfeld.com

Dipl.-Ing.  Wainig
umfeld holding gmbh