

Der Emittent

Die SLEVEN Immobilien GmbH wurde 2011 gegründet. Wir haben uns auf die Neuerrichtung und Sanierung von Wohnungen und Dachgeschoßausbauten spezialisiert.

Team

Das Team von SLEVEN setzt sich aus Spezialisten mit verschiedenen Professionen und Berufserfahrungen zusammen. So vereinen wir Ausbildungen im Immobilien- und Projektmanagement, sowie der Unternehmensführung und Wirtschaftsberatung mit Erfahrung aus dem Bauträgerwesen, der Bautechnik im Planungs- und Ausführungsbereich, der Projektentwicklung und -finanzierung, sowie der Immobilienverwertung und Immobilienverwaltung.

Philosophie

Schönen und innovativen Wohnraum schaffen, in dem die Menschen Freude und Spaß haben.

Produkt

Wir bieten durchdachte und geschmackvolle Ausführungen von komplett sanierten Wohnobjekten. Die gründliche Planung der Nutzung und Raumaufteilung sowie die sorgfältige Auswahl von hochwertigen Materialien, welche die Charakteristik des Objekts unterstreichen, sind dabei von enormer Wichtigkeit um die entsprechende Zielgruppe zureichen.

Stimmige Lichtkonzepte sind ein wichtiger Bestandteil unserer Objekte. Mit Hilfe von Lichtobjekten lassen sich Räume nicht nur eindrucksvoll und repräsentativ akzentuieren, sondern durch gutes, ästhetisches Licht erhöht sich die Lebensqualität und hat positive Auswirkungen auf Stimmung und Wohlbefinden.

Wir konzentrieren uns auf die qualitativ hochwertige Umsetzung unter Berücksichtigung der Anforderungen an modernes Wohnen und der jeweiligen Bausubstanz. Mit durchdachten Grundrissen und dem steten Fokus auf höchste Qualitäts- und Umweltstandards setzen wir den Grundstein für die individuelle Erfüllung von Wohnungswünschen.

Das Zinshaus in der Heiligenstädterstraße 142 wurde ca. 1897 errichtet und wurde seitdem gut gepflegt. Im Zuge des Dachgeschoßausbaus werden 6 neue Eigentumswohnungen errichtet. Im Erdgeschoß werden drei PKW-Stellplätze für die Dachgeschoßwohnungen errichtet. Ebenfalls wird ein Personenaufzug gebaut.

Unternehmensdaten

Firma	Sleven Immobilien GmbH
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firmenbuchnummer	374359d
Firmenbuchgericht	Wien
Geschäftsadresse	1010 Wien, Seilerstätte 7/4
Stammkapital	EUR 35.000,-
Errichtung der Gesellschaft	10.06.2011
Geschäftsführer	Saman Darabi Moghaddam
Gesellschafter	Sleven Invest GmbH
Unternehmensgegenstand	Handel mit Immobilien

Finanzierungsbedarf

Aufgrund der hohen Eigenkapitalvorschriften der Banken (Basel III) für Finanzierungen, ist es erforderlich ein erhebliches Maß an Eigenkapital zur Verfügung zu stellen, welches bis zum Abschluss eines Projektes (Verkauf der Einheiten) in der Bankfinanzierung gebunden bleibt. Mit den von Ihnen zu Verfügung gestellten Darlehen können wir Eigenmittel ablösen und in weitere Projekte investieren, um weiter wachsen zu können und um die große Nachfrage nach Wohnraum bedienen zu können.

Zeitplan

Im Februar 2019 wurde die Baubewilligung für dieses Projekt erteilt, der geplante Baubeginn wird voraussichtlich im August 2019 stattfinden. Im Dezember 2019 wird der Rohbau und das Dach fertiggestellt sein. Der nächste Meilenstein ist die Fertigstellung der Rohinstallationen mit Juli 2020, im September 2020 wird die Fassade abgeschlossen. Nach ein paar kleineren Arbeiten wird im Oktober 2020 die Bezugsfertigstellung erfolgen, im November 2020 erfolgt die Fertigstellung der Gesamtanlage. Mit der Vollverwertung rechnen wir im März 2021.

Wien, im Juli 2019

Saman Darabi