



Zossen, 18.10.2023

Sehr geehrte Investorin,
Sehr geehrter Investor,

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem Projekt in Leipzig, im Szeneviertel Plagwitz. Hier wird in einer sehr schönen Lage unweit des Zentrums, in einer Nachbarschaft mit zahlreichen restaurierten Häusern aus dem 19. Jahrhundert, ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Einheiten vermarktet.

Nach dem Ankauf des wunderschönen Objekts wurden zwei Wohneinheiten als eine große Wohnung generalsaniert, welche nun als Musterwohnung dient. Gleichzeitig wurden auch die Allgemeinflächen sowie die Fassade saniert. Das Projekt befindet sich nunmehr in der Vermarktungsphase, in der alle 10 Wohneinheiten veräußert werden sollen. Aus Erfahrungsgründen wurden nicht alle Wohnungen sofort saniert - sie werden zunächst im Rohzustand abverkauft. Sollte der Endkunde eine Sanierung wünschen, ist die weitere vertragliche Ausgestaltung nicht Gegenstand des vorliegenden Fundings. Die Rückführung des Fundings erfolgt bereits durch den Abverkauf der Wohnungen im Rohzustand. (Anmerkung: Der Kunde wird mit dem Ausbau natürlich nicht alleine gelassen. Wir bieten für jede Wohnung fixierte Ausbaupreise an, die mit dem Baudienstleister hinsichtlich der Ausstattung individualisiert werden können.) Bis auf eine Wohnung im 4. Geschoss verfügen alle WEH über Freiflächen.

Die BDRE Gruppe hat ihren Ursprung im Bauträgergeschäft und kann in diesem Bereich ein umfassendes Know-How vorweisen. Seit bereits mehr als 12 Jahren entwickelte das Team der BDRE mehr als 72 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 189 Millionen Euro.

Mit unserem Jugendstilhaus in Leipzig-Plagwitz bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite und dies mit geringerem Risiko als es Neubauprojekte üblicherweise mit sich bringen, da die Baurisiken bei einer Modernisierung wie wir Sie bei diesem Projekt vorliegen haben, deutlich geringer sind, da das Haus ja bereits vollends steht. Es wird von unserer Seite auf den neusten Stand der Technik gebracht und wieder so hübsch gemacht, wie es einst erstrahlte.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,

Thorsten Sowada
Geschäftsführer Copia Berlin GmbH