

Sehr geehrte Investoren!

Wir, die AVENTA Gruppe, verfolgen seit 2011 konsequent unseren eingeschlagenen Weg.

Unser Auftrag lautet, leistbaren Wohnraum in und um Ballungsräume zu schaffen. Alle von uns bis heute errichteten rund 250 Wohnungen wurden verkauft und bereits übergeben. Mehrere hundert Wohnungen befinden sich derzeit in Planung, Bau und Verkauf.



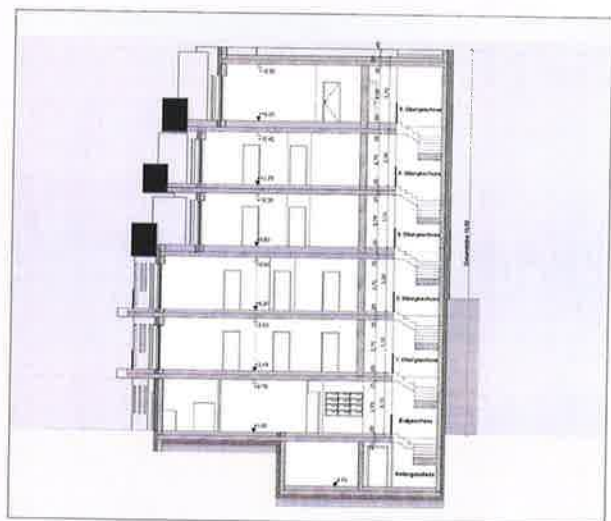
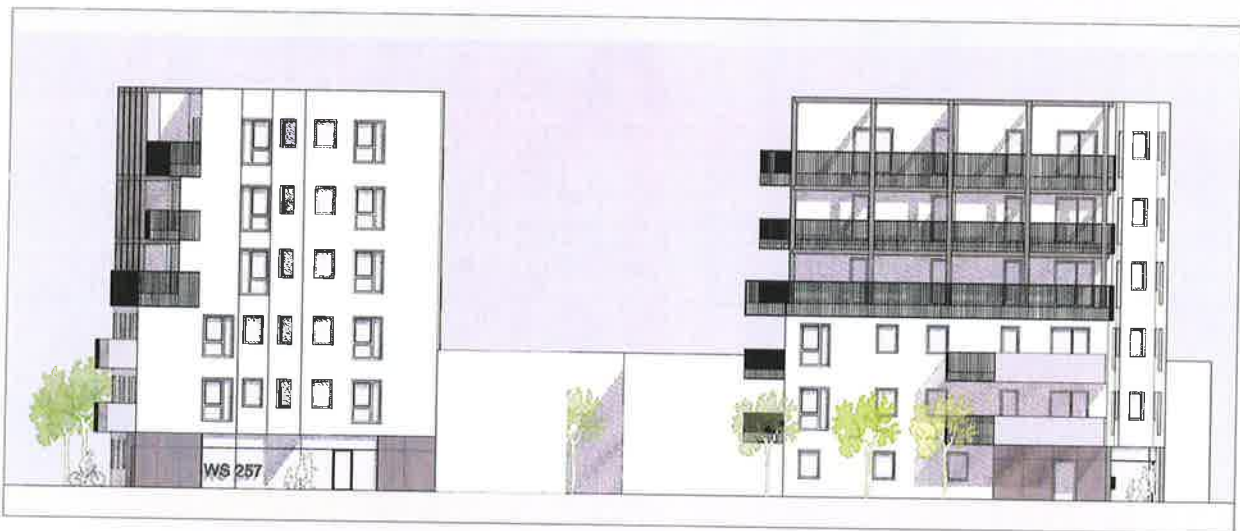
Mit unseren Konzepten sprechen wir gleichermaßen die Endnutzer, also Menschen, die selbst in unseren in Vollmassivbauweise errichteten Wohnungen leben, wie auch Anleger an.

Unsere Einheiten überzeugen durch eine intelligente Raumaufteilung. Wir planen unsere Objekte in exklusiver Zusammenarbeit mit der Bauplanung Meier GmbH und ergänzen dieses Know-how durch unsere eigenen technischen Zeichner. Dadurch können wir flexibel auf Kundenwünsche reagieren und individuelle Lösungen anbieten. Das bedeutet, dass die Größe einzelner Räume auch der Mitbestimmung des Kunden unterliegt. Schiebetüren anstatt klassischer Türen? Kein Problem. Wer eine Wohnung kauft, um selbst darin zu leben, hat ein Recht auf Individualität.

Wir legen großen Wert darauf, unsere Wohnungen so zu planen und zu errichten, damit das alltägliche Leben in diesen Einheiten angenehm und im höchsten Maße zufriedenstellend ist. Standardgemäß ist das Bad und das WC auf separate Räume aufgeteilt. Ein weiterer gesonderter Bereich bietet Platz für Waschmaschine und Warmwasserboiler sowie auch für diverse Haushaltsgeräte und -utensilien.

Großzügig geplante Terrassen und Balkone runden das Angebot ab und schaffen ein angenehmes Lebensklima in den AVENTA Wohnungen.

Bei unserem derzeitigen Projekt handelt es sich um den geplanten Neubau eines Mehrparteienhauses in der Wiener Straße 257, 8051 Graz, mit 16 Wohneinheiten in einer Größe von 48 bis 95 m².



Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Bauvorhaben, das sowohl Endverbraucher als auch Anleger gleichermaßen anspricht. Die Wohneinheiten sind auf 6 Stockwerke aufgeteilt und verfügen je nach Wohneinheit über eine Terrasse oder einen Balkon. Der Fokus liegt dabei auf einer sehr gut durchdachten Planung, die kosteneffizientes Bauen für attraktive Wohnräume ermöglicht.

In der steirischen Landeshauptstadt Graz, zwischen Mur und Plabutsch bzw. dem Höhenzug nördlich davon, im Bezirk Graz Gösting, befindet sich der Standort des Projektes Wiener Straße 257.

Durch das urbane Umfeld ist der Lebens- und Freizeitwert in dieser Gegend besonders hoch. Man ist in kurzer Zeit in der Innenstadt von Graz, aber auch genauso schnell im Grünen oder in Gratwein. Weiters erreicht man in weniger als 10 Minuten die Shopping City „Shopping Nord“, sowie das umliegende Naherholungsgebiet Thalersee, wo Freizeitaktivitäten für Groß und Klein angeboten werden.

Durch die Nähe zur Autobahn ist man verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Die Innenstadt von Graz ist über die B 67 erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt ist die Auffahrt Graz-Nord – A9 Phyrn Autobahn und auch der Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch, sowie Schule, Kindergarten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



Als Projektverantwortliche für das Bauvorhaben Wiener Straße 257 in der steirischen Landeshauptstadt Graz, konnten wir die bislang erfolgten Entwicklungsschritte begleiten und sind von einer erfolgreichen Umsetzung des Bauvorhabens überzeugt.

Wir bringen die organisatorischen und fachlichen Voraussetzungen mit und arbeiten ausschließlich mit heimischen und langjährigen Partnern in der Umsetzung unserer Projekte zusammen. Mit Ihrem Vertrauen schaffen Sie eine sehr interessante Möglichkeit für Anleger-Investments und in weiterer Folge erlebbare Wohn(t)träume für viele Menschen. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Investition und profitieren Sie von einer AVENTA Geschäftspartnerschaft.

Es würde uns freuen, wenn wir Sie begeistern und überzeugen konnten.
Mit freundlichen Grüßen,

Graz im Dezember 2021