

Magdeburg, am 23.04.2024

AOC | Die Stadtentwickler GmbH · Liebknechtstraße 55 · 39108 Magdeburg

Sehr geehrter Investor,

Sehr geehrte Investorin,

wir, die AOC | Die Stadtentwickler, schaffen Lebensräume zum Wohlfühlen und Genießen. Nachfolgend möchten wir Ihnen das neue Projekt der AOC Dessau Meisterhausblick GmbH vorstellen.

In der Gropiusallee 89, im wunderschönen Dessau-Roßlau, errichten wir eine Immobilie mit 26 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Insgesamt wird das Neubau-Projekt mit 21 Tiefgaragen-Stellplätzen ungefähr 2.420 m² Nutzfläche aufweisen. Der Verkauf der Einheiten wird mittels MaBV (Makler und Bauträgerverordnung) abgewickelt. Dies bedeutet, dass sich schon am Beginn der Bauphase hohe Auszahlungen ergeben und damit das Funding bei dagobertinvest rückgeführt werden kann.

Das Grundstück, auf dem das Projekt umgesetzt wird, wurde bereits innerhalb der Unternehmensgruppe angekauft und wird nun an die Projektträgerin weiterverkauft. Im Sommer werden die Unterlagen zur Erlangung der Baugenehmigung eingereicht und wir erwarten Ende dieses Jahres deren Erhalt.

Anfang des nächsten Jahres werden wir mit dem Verkauf der Wohneinheiten starten und können daher vor dem Sommer 2025 Ihr Investment inklusive Zinsen zurückzahlen.

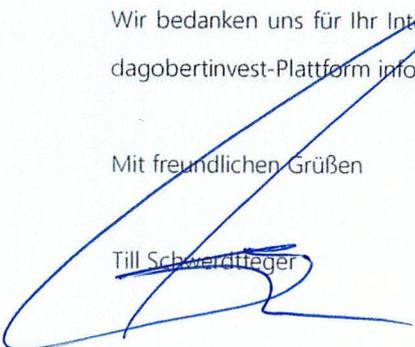
Aktuell befinden wir uns im Übergang zur Leistungsphase 3 – der Entwurf zu den Einreichplänen liegt bereits vor und in weiterer Folge ziehen wir weitere Fachplaner bei. Eine erste Behördenbeteiligung hat bereits stattgefunden, in der die genehmigungsrelevanten Schwerpunkte besprochen wurden.

Abschließend möchten wir uns noch kurz bei Ihnen vorstellen: die AOC | Die Stadtentwickler-Unternehmensgruppe steht für Leidenschaft, Grundstücke und Projekte zu entwickeln. Unser Ziel ist es, neue und individuelle Räume zum Leben, Wohnen und Arbeiten zu erschaffen. Wir bauen nachhaltig erfolgreiche Immobilien nach den neuesten Qualitätsstandards auf und machen dies mit großer Begeisterung.

Unser Know-how in der Unternehmensgruppe ermöglicht es uns, von der Idee bis zur Projektrealisierung alle Schritte fachübergreifend abzudecken. Die jeweiligen Aufgaben lösen wir mit Engagement und Begeisterung, wobei wir auf klar definierte Prozesse und offener Kommunikation setzen, um Projekte erfolgreich abzuschließen.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und werden Sie stets über den Fortschritt unseres Projekts im Newsbereich der dagobertinvest-Plattform informieren.

Mit freundlichen Grüßen


Till Schwerdtfeger