

DulloviBau AG

Geschäftsplan



Dullovi Bau AG

DAS FIRMENPROFIL

Von Zürich über Luzern bis nach Genf: Bei uns ist kein Projekt zu groß oder zu klein. Ihr Schweizer Generalunternehmer mit Tradition und Fachwissen.

...

Zürich, Genf, Basel, Aargau, St. Gallen, Bern, Appenzell A., Luzern, Glarus, Thurgau, Graubünden, Solothurn, Zug, Tessin

...

Mit uns plant und baut man besser – denn unsere Arbeit spricht für sich – wir legen insbesondere Wert auf hohe Qualität zu fairen Preisen.

Unsere Grundsätze lauten: Arbeiten nach dem höchsten Schweizer Qualitätsstandard, kontinuierlichen Verbesserungsprozessen denn Stillstand ist Rückstand.

Unsere über 10 Jahre Erfahrung sowie mehr als 20 abgeschlossene Projekte bezeugen unser Engagement und das Festhalten an unseren Grundsätzen.

Außerdem arbeiten wir mit über 25 Partnern zusammen, damit das individuelle Immobilienprojekt für den Kunden ein Erfolg wird!

DER EMITTENT

Firma:	Dullovi Bau AG
Rechtsform:	AG
Firmenbuchnummer:	CHE-489.137.105
Gerichtsstand:	Handelsregisteramt Kanton Aargau
Sitz der Gesellschaft:	5412 Gebenstorf
Geschäftsadresse:	Grenzstrasse 9a
Gründungsdatum:	29.03.2017
Mitglied des Verwaltungsrates:	Dullovi, Nusret
Mitglied des Verwaltungsrates:	Dullovi, Agron
Präsidentin des Verwaltungsrates:	Homberger-Sprenger, Karin
Unternehmensgegenstand:	Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen jeglicher Art im Baugewerbe (Hoch- und Tiefbau)...

DAS GESCHÄFTSMODELL

Unsere Vision ist es, in Zukunft der einzige Ansprechpartner des Kunden zu sein. Denn wir lösen jedes Anliegen.

Als Unternehmen möchten wir ein stetig wachsendes Unternehmen sein, welche die Traditionen, die sie zu dem gemacht hat, nicht vergisst.

Qualität muss nicht immer teuer sein. Deswegen bieten wir unseren Kunden top Qualität zu fairen Preisen.

In der Zukunft möchten wir in der Lage sein, unsere Objekte nach dem Abschluss auch selber zu unterhalten. Sodass der Kunde nur einen Ansprechpartner hat, für alle Anliegen.

PROJEKT: DÜRRMATTSTRASSE 6, NIEDERLENZ

In der ruhigen Region inmitten von sanften Hügeln im Norden der Schweiz wird nach dem Abriss des Altbestandes ein Mehrfamilienhaus bestehend aus 6 geräumigen Wohneinheiten erbaut. Insgesamt wird durch das Neubauprojekt eine Wohnnutzfläche von ca. 588 m² generiert. Für ausreichend Freiflächen in Form von Privatgärten, Terrassen und Balkonen ist gesorgt, eine Tiefgarage mit 14 PKW-Stellplätzen ermöglicht einen möglichst angenehmen Alltag.



Die großflächigen Fenster und Balkontüren sorgen für ein professionelles Lichtkonzept, wodurch helle und sonnendurchflutete Wohnräume realisiert und den Bewohner:innen zur Verfügung gestellt werden können.

DER AKTUELLE PROJEKTSTATUS

Die Liegenschaft wurde angekauft, es liegt eine Baugenehmigung vor. Der Baustart erfolgt im März 2023. Die Rohbaufertigstellung soll im Q4 2023, die Gesamtfertigstellung im Q1 2024 stattfinden.

DAS FINANZIERUNGSANGEBOT

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 100.000,-

Zeichnungslimit: EUR 600.000,-

Zeichnungsfrist: 11.05.2023

Darlehens-Laufzeit: 12 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 10,00% p.a.