

Sehr geehrte Investorin,  
sehr geehrter Investor,



wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem aktuellen Projekt in Innsbruck – Kranebitten, am westlichen Innsbrucker Stadtrand gelegen. Der Stadtteil profitiert von seinem dörflichen Charakter unweit von Wäldern und Wiesen sowie seiner Top-Anbindung an die Innsbrucker Innenstadt. Er gilt als attraktiver Wohnort mit hohem Freizeitwert und hat in den vergangenen Jahren zunehmend an Beliebtheit gewonnen.

Hier soll auf einer 952 m<sup>2</sup> großen Liegenschaft in Hanglage ein Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten errichtet werden. Freiflächen in Form von Balkonen und Terrassen gestalten das Objekt noch attraktiver und maximieren das Wohnambiente. Die hauseigene Tiefgarage mit 8 Stellplätzen stellt für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner ein Optimum an Komfort für den Lebensalltag dar. Derzeit befindet sich das Projekt noch in der Planungsphase, bis Ende Q1 2023 sollen die Planunterlagen eingereicht werden.

Die PEMA Wohnen GmbH ist Teil der PEMA Holding, die mit zukunftsweisenden Projekten mit städtebaulicher Relevanz die hohe Wettbewerbsfähigkeit im urbanen Raum nachhaltig mitgestaltet. Während unter der PEMA Holding überwiegend Gewerbebauten umgesetzt wurden, fokussiert sich die PEMA Wohnen GmbH seit ihrer Gründung 2021 auf Wohnimmobilien mit Fokus auf frischer Architektur, Nachhaltigkeit, Regionalität und Umweltbewusstsein. Darüber hinaus wird hohe Qualität und eine gehobene Ausstattung geboten – und das zu leistbaren Bedingungen, was für ein gutes Preis-Leistungsverhältnis spricht.

Mit unserem Neubauprojekt in Innsbruck Kranebitten bieten wir Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite. Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und werde Sie über den Projektfortschritt regelmäßig im Newsbereich unseres Projekts informieren.

Mit freundlichen Grüßen,



STEPHAN KRIMBACHER  
Innsbruck, November 2022