

Sehr geehrte Investorin/Investor

Ich bedanke mich für Ihr Interesse an unserem Projekt „urbanes Wohnen“ in Köflach, welches nach den Prinzipien ökologisch, leistbar, umweltfreundlich genau den Wohnbedürfnissen unserer Zeit entspricht und sich wie folgt präsentiert:

Jahrelang gab es eine sogenannte „Landflucht“ und einen vermehrten Zuzug in die Stadt. Das hat sich seit der Corona-Epidemie grundsätzlich geändert und jetzt will jeder aus der Stadt hinaus, um den Traum einer eigenen Immobilie im Grünen aber mit dem Komfort der Stadt zu verwirklichen.

Und genau das bietet unser Projekt in Köflach, welches aus 12 Doppelhaushälften und 3 Einzelvillen besteht. Unser Architektenteam hat gemeinsam mit der Firma HAAS — Fertighaus in der Steiermark ein Familienhaus (109 m² Wohnfläche) entwickelt, das mit bodenlangen Fenstern Helligkeit in die Wohnräume bringt und einen herrlichen Ausblick in eine gesunde Natur ermöglicht.

Die Häuser sind sogenannte „Niedrigenergie Häuser“, welche mit einer Photovoltaikanlage mit „grüner Energie“ versorgt werden. Über eine Luft-Wärmepumpe werden die Häuser im Winter mit wohliger Wärme und im Sommer mit angenehmer Kühlung versorgt. Jedes Haus verfügt sowohl über einen Kamin, welcher für Behaglichkeit und Wohnqualität sorgt, als auch über einen Eigengarten (bis zu ca. 300 m²).

Die Anlage verfügt über eine Privatstraße, liegt mitten im Grünen, aber dennoch sind alle notwendigen Einrichtungen wie z.B. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Kaufhaus, Supermarkt, etc. bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Auto erreichbar. Die Hauptstadt der Steiermark Graz ist in 20 Minuten mit dem Auto oder mit der Schnellbahn, welche im 15-Minutentakt verkehrt, stressfrei zu erreichen. Der 18-Loch Golfplatz ist ca. 700m entfernt. Der Packer Stausee (Bootfahrten, Fischen etc.) und „das Gaber“ (Schigebiet) sind mit dem Auto in max. 20 Minuten erreichbar. Alles in Allem eröffnet sich dem zukünftigen Eigentümer ein kleines Paradies, wo es an nichts fehlt, was das Wohnen angenehm und lebenswert macht.

Ich und mein Team garantieren Ihnen als Inverstor, dass Sie Ihre Investition in ein nachhaltiges, „grünes“ und sicheres Objekt tätigen, welches im „Speckgürtel“ der Landeshauptstadt nur an Wert gewinnen kann.

Wir werden Sie regelmäßig über den Projektfortschritt informieren und stehen Ihnen auch für Fragen zum Projekt jederzeit zur Verfügung.

Hochachtungsvoll

Dr. Gerhard Borsky
Eigentümer

