

Eine sichere Zukunft

für Ihre Immobilie.

VICIT
Immobilien

Wir geben Immobilien eine wertvolle Zukunft.

Immobilien sind für uns etwas Besonderes. Wir sehen es als unseren Auftrag aus Immobilien mit all ihren Werten und Herausforderungen etwas Einzigartiges zu erschaffen. Wir entwickeln moderne Wohnkonzepte und neue Grundrissideen, um den bestehenden Wohnraum an die Wohnbedürfnisse unserer Zeit anzupassen. Ob große Kernsanierungen, kleine Ausbesserungsarbeiten oder erstklassige Möblierungen - wir greifen auf eine breite Palette an Möglichkeiten zur Schaffung eines Mehrwerts zurück.

Firma:	Vicit Immobilien GmbH		
Rechtsform:	GmbH		
Firmenbuch Nummer:	FN 547314z		
Firmenbuch Gericht:	Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz,		
Sitz der Gesellschaft:	Graz		
Geschäftsadresse:	8010 Graz, Wielandgasse 14-16 B4		
Stammkapital:	EUR 5.000,00		
Gründungsjahr:	25.11.2020		
Gesellschafter:	Name:	Anteil in EUR:	Anteil in %
	Nocere Immobilien GmbH	2.500,00	50
	Coala Immobilien GmbH	2.500,00	50
		5.000,00	100
Geschäftsführung:	Rene Schaden		
Unternehmensgegenstand:	Kauf und Verkauf von eigenen Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen		

+43 664 88101990

 www.vicit.at

 office@vicit.at

Vicit Immobilien GmbH | Wielandgasse 14-16 B4 | 8010 Graz

IBAN: AT36 6000 0802 1027 4450 | UID-Nummer: ATU76381657 | Firmenbuchnummer: 547314 z

Eine sichere Zukunft

für Ihre Immobilie.

VICIT
Immobilien

Insbesondere in Ballungsräumen ist die Nachfrage nach leistbaren Wohnungen für den Eigenbedarf und Renditeobjekte enorm und wird im aktuellen Umfeld weiter anhalten.

Neubauobjekte sind oftmals schöner anzusehen als Bestandsimmobilien die vor mehreren Jahren oder sogar Jahrzehnten errichtet wurden. Die Preise für neu errichtete Immobilien, beispielsweise in Graz, sind mittlerweile aber nicht mehr für die Masse leistbar und bringen eine kaum mehr wahrnehmbare Rendite. Insbesondere nicht, wenn man die Kosten der Verwaltung einer Wohnung berücksichtigt.

Deswegen haben wir uns auf den Handel von Bestandswohnungen in Graz spezialisiert. Wir erzielen dadurch wesentlich höhere Renditen und gehen durch eine kurze Haltedauer der Immobilie ein sehr niedriges Risiko ein und können flexibel auf jede Veränderung am Markt reagieren.

Durch einen gut organisierten Ablauf vom Einkauf bis zum Verkauf ist es möglich eine hohe Durchlaufgeschwindigkeit zu erzielen und damit einen regelmäßigen Ertrag sicherzustellen.

In unserem Geschäft sind wir es gewohnt im Team zu arbeiten und unsere Partner am Erfolg teilhaben zu lassen. Es freut uns, wenn auch Sie Interesse haben und gemeinsam mit uns erfolgreich sind.

Angelika Ivacska
Projektverantwortliche

 +43 664 88101990

 www.vicit.at

 office@vicit.at

Vicit Immobilien GmbH | Wielandgasse 14-16 B4 | 8010 Graz

IBAN: AT36 6000 0802 1027 4450 | UID-Nummer: ATU76381657 | Firmenbuchnummer: 547314 z