

Lageexposé

Starhemberggasse 111, 2753 Waldegg



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Singles	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Menschen und Bevölkerung	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 23
Altersgruppen im Vergleich	B 24
Anteil unter 15 Jähriger	B 25
Anteil 15-24 Jährige	B 26
Anteil 25-44 Jährige	B 27
Anteil 45-64 Jährige	B 28
Anteil über 64 Jähriger	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Bebauungsdichte	B 31
Wohnfläche	B 32
Sonnenstunden	B 33
Durchschnittstemperatur	B 34
Tage ohne Niederschlag	B 35
Sommertage und heiße Tage	B 36
Frostfreie Tage	B 37
Schneedeckenhöhe	B 38
Schneedeckendauer	B 39
Prognose Wertentwicklung	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

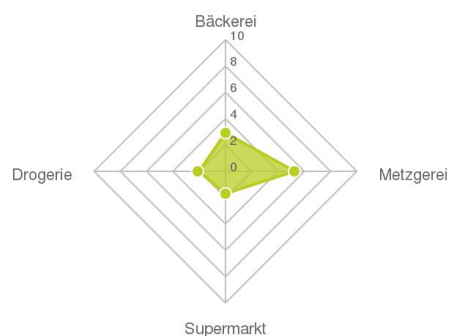
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

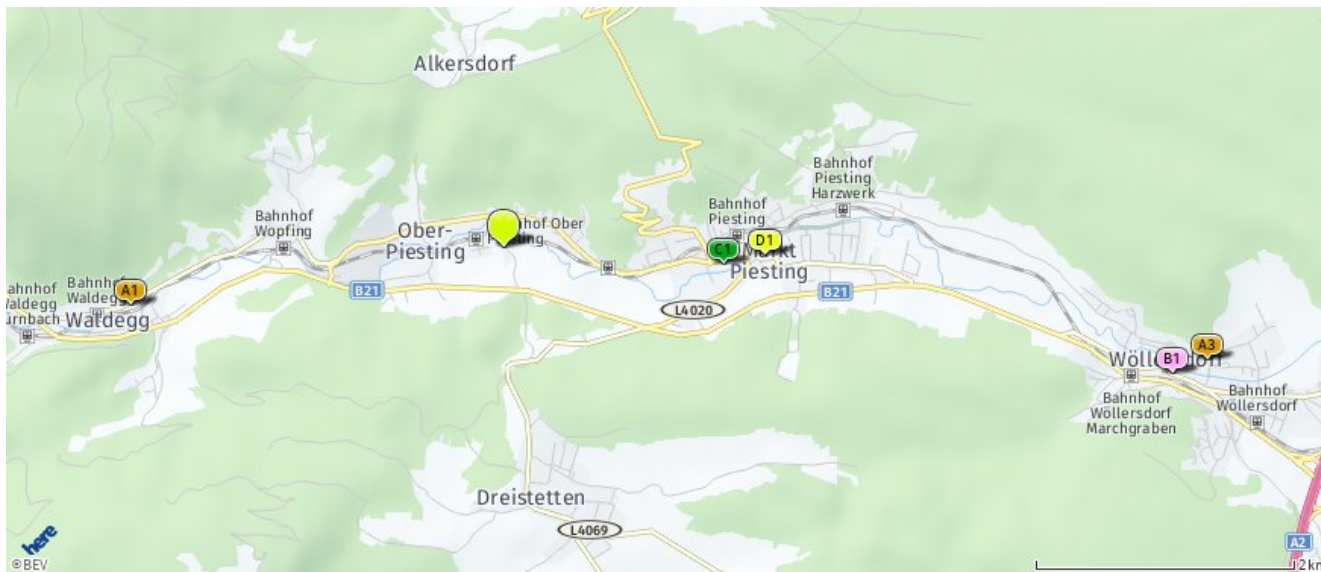
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: 2,9 km
- Metzgerei: 5,3 km
- Drogerie: 2,0 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Josef Sommer
Waldegg 164
2754 Waldegg
(2,92 km)

Tom`s Frisch-Backstube
Hauptstraße 123
2723 Muthmannsdorf
(4,02 km)

A3 Der Zagler
Kirchengasse 19
2752 Wöllersdorf
(5,52 km)

Metzgerei

B1 Gerald Friedrich
Hauptstraße 8
2752 Wöllersdorf
(5,27 km)

Hubert Prendinger
Hernsteiner Straße 84
2560 Berndorf
(6,82 km)

Johann Hoppel
Hernsteiner Straße 12
2560 Berndorf
(7,80 km)

Supermarkt

D1 BILLA
Gutensteiner Straße 5
2753 Markt Piesting
(1,70 km)

Nah&Frisch
Hauptstraße 144
2754 Waldegg
(3,56 km)

Nah&Frisch Ungersböck
Franz
Hauptstraße 32
2724 Stollhof
(5,32 km)

Drogerie

D1 BIPA
Marktplatz 14
2753 Markt Piesting
(2,02 km)

Drogerie Führer
Bahnhofplatz 106
2722 Winzendorf
(7,01 km)

BIPA
Alexanderstraße 9
2560 Berndorf
(7,96 km)

Herold Business Data ©

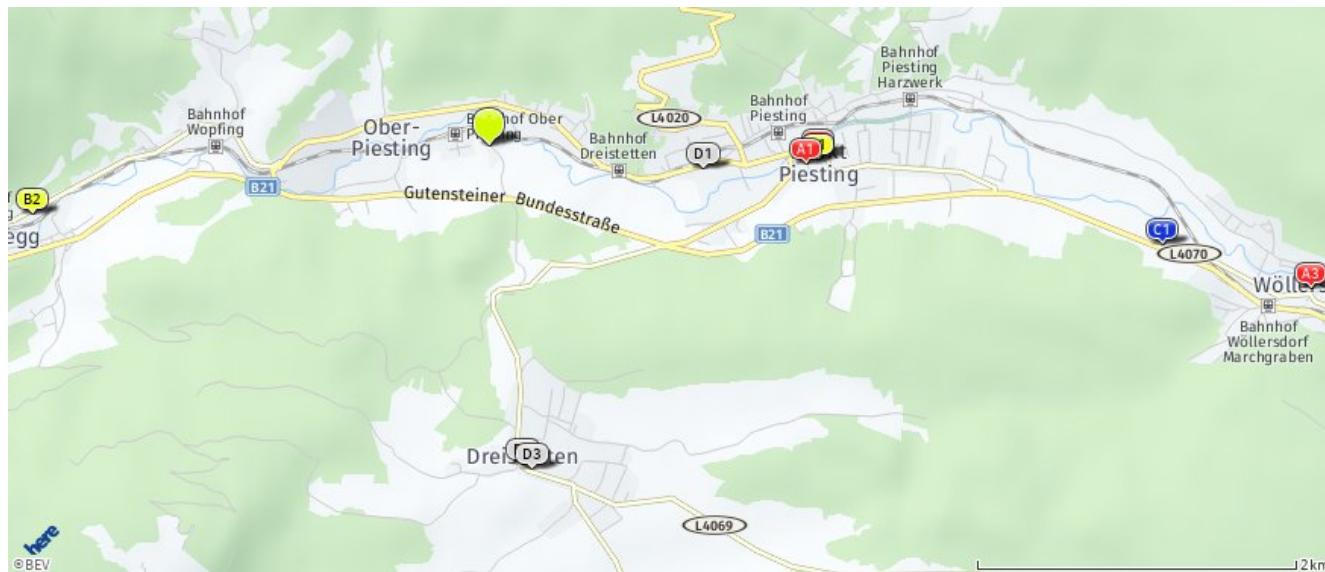
A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is gesturing with her left hand. In the background, there is a yellow circular sign with '50%' and a brick wall. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' at the bottom right.

Facility	Distance (km)
Bank	1.98
Post	2.05
Tankstelle	4.24
Trafik	1.34

- Post: 2,1 km
- Tankstelle: 4,2 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Wiener Neustädter Sparkasse Filiale...
Marktplatz 25
2753 Markt Piesting
(1,98 km)
- A2** Raiffeisenbank Schneebergland eGen ...
Marktplatz 8
2753 Markt Piesting
(2,05 km)
- A3** Raiffeisenbank Schneebergland eGen ...
Hauptplatz 11
2752 Wöllersdorf
(5,20 km)

Post

- B1** Postpartner Trafik
Marktplatz 11
2753 Markt Piesting
(2,05 km)
- B2** Postabholstelle Gemeinde
Waldegg 246
2754 Waldegg
(2,87 km)
- Postpartner Gastgewerbe
Schulgartenstraße 58
2723
Winzendorf-Muthmannsdorf
(4,02 km)

Tankstelle

- C1** Nikollbibaj Luigi
Bundesstraße B 21 270
2752 Wöllersdorf
(4,24 km)
- Hütterer GmbH
Nummer 98b
2755 Oed
(5,79 km)
- Shell Tankstelle
A2/Südautobahn-Föhrenberg
Föhrenberg
(6,79 km)

Trafik

- D1** Trafik
Gutensteiner Straße 31
2753 Markt Piesting
(1,34 km)
- D2** Trafik
Dreistetten 89
2753 Dreistetten
(1,99 km)
- D3** Trafik
Dreistetten 54
2753 Dreistetten
(2,03 km)

Herold Business Data ©

Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

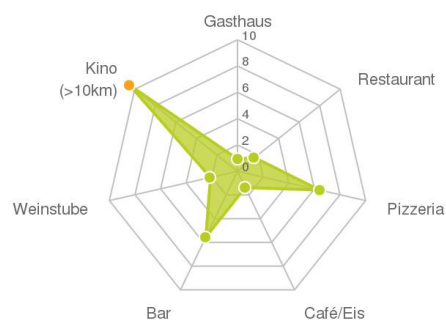
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Pizza/Snack: 6,4 km
- Bar/Lokal: 5,6 km
- Weinlokal: 2,1 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus Zitherwirt
Dreistetten 42
2753 Markt Piesting
(0,94 km)
- A2** Scherrerwirt
Dreistetten 46
2753 Markt Piesting
(1,47 km)
- A3** Gasthaus zur Blutalm
Alkersdorf 11
2560 Hernstein
(1,56 km)

Restaurant

- B1** PIESTINGERHOF
Gutensteiner Straße 14
2753 Markt Piesting
(1,67 km)
- Kulinarischer Genuss
Walter Ziehaus
Ramhof 6
2724 Stollhof
(5,01 km)
- Puchegger Wirt
Bahnhofplatz 86
2722 Winzendorf
(7,07 km)

Pizza/Snack

- Pizzeria - Ristorante De Napoli
Emmerberg 7
2722 Winzendorf-Muthmannsdorf
(6,41 km)
- Pizzeria Miami
Bahngasse 15
2721 Bad Fischau-Brunn
(7,07 km)
- PIZZA-SERVICE - casa Italia
Leobersdorfer Straße 5
2560 Berndorf
(8,02 km)

Café/Eis

- D1** Soni's Stüberl
Gutensteiner Straße 31
2753 Markt Piesting
(1,37 km)
- D2** Cafe Lehn
Starhembergstraße 1
2753 Markt Piesting
(1,96 km)
- Cafe Viscaia
Wiener Neustädterstraße 2
2721 Bad Fischau-Brunn
(6,86 km)

Bar/Lokal

- Early-Times Diskothek
Nummer 168
2755 Oed
(5,56 km)
- Flying Kängaroo - Australien
Pub
Brunner Hauptstraße 19
2721 Brunn an der Schneebergbahn
(6,47 km)
- LeFreak - Cafe . Lounge . Bar
Alexanderstraße 14
2560 Berndorf
(7,98 km)

Weinlokal

- F1** Laroche - Die Genusswelt
Frankreichs
Meitzgasse 7a
2753 Markt Piesting
(2,11 km)
- F2** Weinheuriger Gaitzenau
Staudiglasse 2
2752 Wöllersdorf
(5,34 km)
- Buschenschank Familie
Kaiser
Nummer 4
2560 Kleinfeld
(5,96 km)

Herold Business Data ©

Starhemberggasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

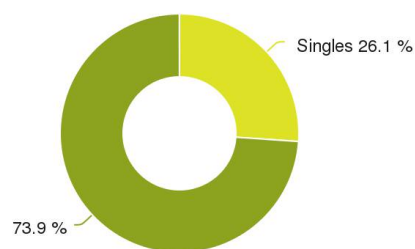
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

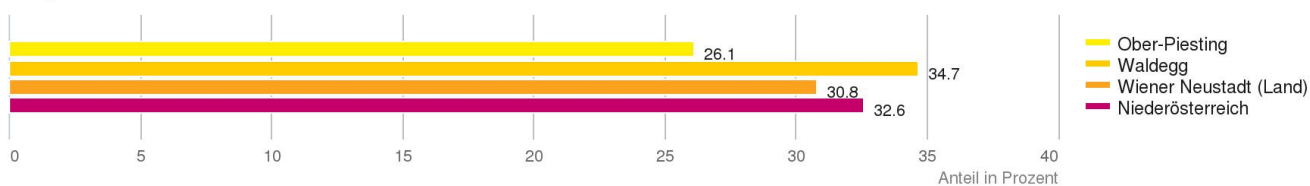
In "Waldegg" leben mit einem Anteil von 34,7% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

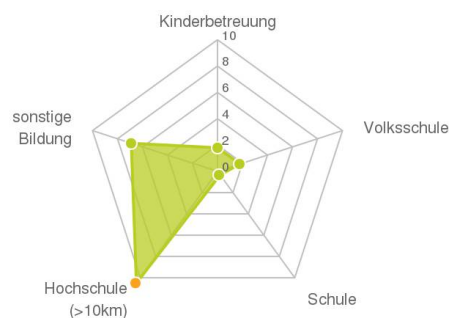
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

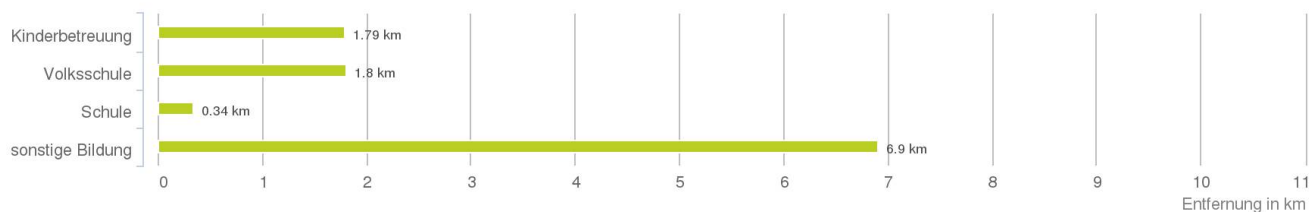
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

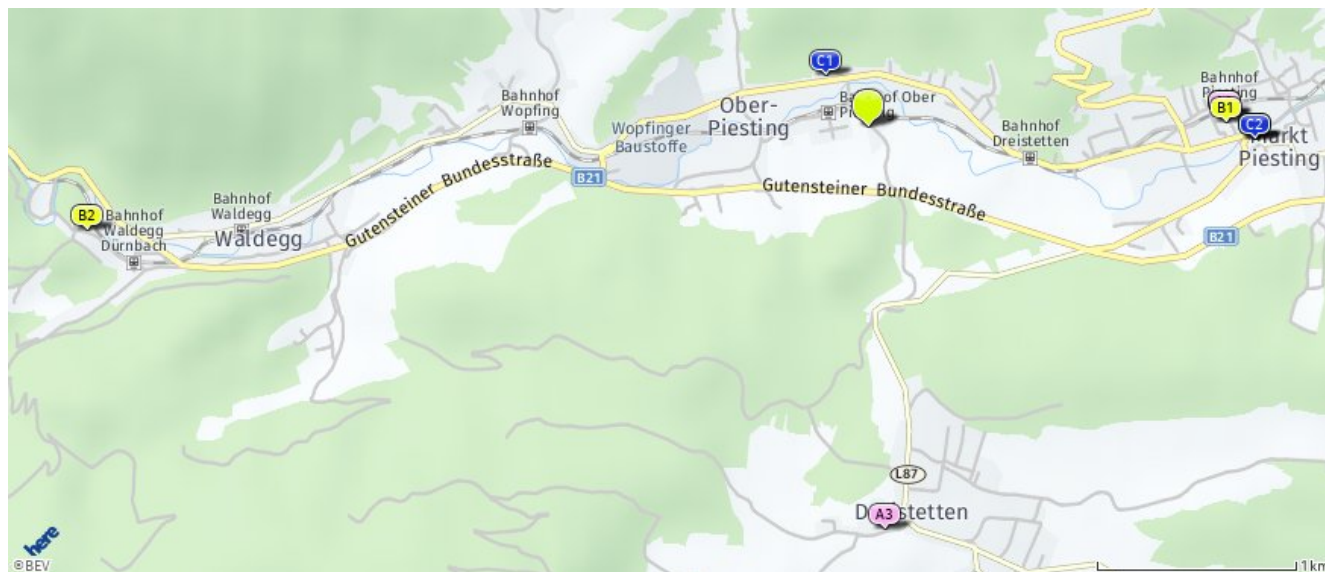
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,9 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hilfswerk - Schülertreff
Markt Pies...
Bahngasse 1
2753 Markt Piesting
(1,79 km)
- A2** Kindergarten
Bahngasse 1-3
2753 Markt Piesting
(1,79 km)
- A3** NÖ Landeskindergarten
Nummer 20
2753 Dreistetten
(2,03 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Bahngasse 1
2753 Piesting
(1,80 km)
- B2** Volksschule
Waldegg 21
2754 Waldegg
(3,96 km)
- Volksschule
Hohe Wand
2724 Hohe Wand-Stollhof
(5,28 km)

Schule

- C1** Landesberufsschule
"Waldegg"
Hauptstraße 41
2754 Waldegg
(0,34 km)
- C2** Neue Mittelschule
Herbert Seiser-Platz 1
2753 Markt Piesting
(1,94 km)
- C3** Neue Mittelschule
Herbert Seiser-Platz 1
2753 Markt Piesting
(1,94 km)

sonstige Bildung

- Privatschule "DaVinci Schule
am Gut...
Wr. Neustädterstraße 12
2721 Bad Fischau-Brunn
(6,90 km)
- Schulzentrum für
ganzheitliches Ler...
Schloßstraße 34
2551 Enzesfeld
(7,90 km)
- Musikschule Triestingtal
"Hauptanst...
Kislingerplatz 5
2560 Berndorf
(8,10 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	7.96
Theater/Oper	8.02
Bibliothek	1.94
Kirche/Kulturgut	5.46

- Bibliothek

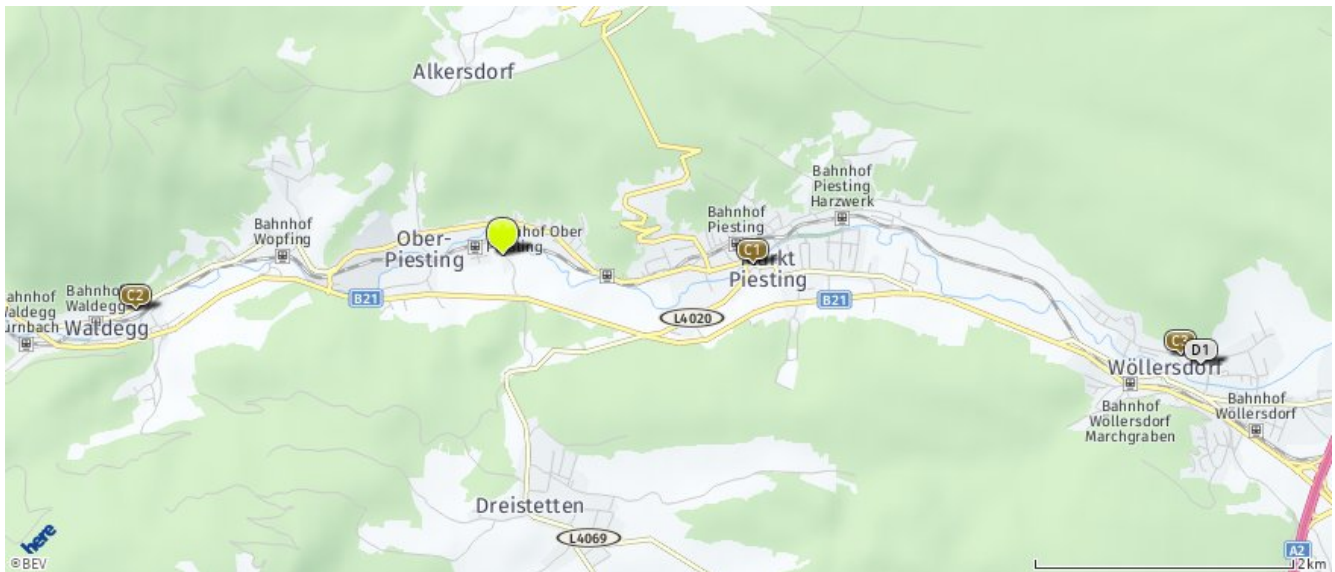
- Museum: 8,0 km
- Theater/Oper: 8,0 km
- Kirche/Kulturgut: 5,5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Stilklassenführung d
Gemeinde
Alexanderstraße 7
2560 Berndorf
(7,96 km)

Gauermann Museum
Scheuchenstein 127
2761 Miesenbach
(9,41 km)

Theater/Oper

Stadt-Theater
Kislingerpl 6
2560 Berndorf
(8,02 km)

Bibliothek

C1 Hauptschulbücherei Markt
Piesting
Herbert-Seiser-Platz 1
2753 Markt Piesting
(1,94 km)

C2 Gemeindebücherei
Waldegg
Waldegg 246
2754 Waldegg
(2,87 km)

C3 Gemeindebücherei
Wöllersdorf-Steina...
Staudiglasse 4-6
2752 Wöllersdorf-Steinabrückl
(5,31 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Immakulatakloster d
Steyler Mission...
Anna Steurgasse 1
2752 Wöllersdorf
(5,46 km)

Martinskirche (Bad
Fischau-Brunn)
(6,67 km)

Filialkirche Winzendorf
(7,65 km)

Herold Business Data ©

Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

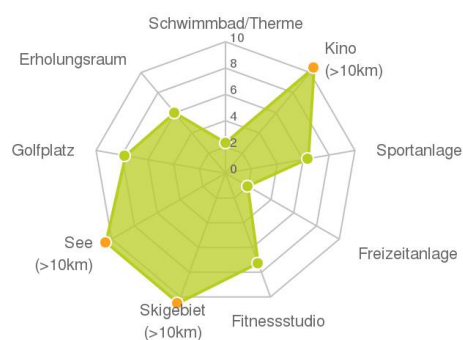
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

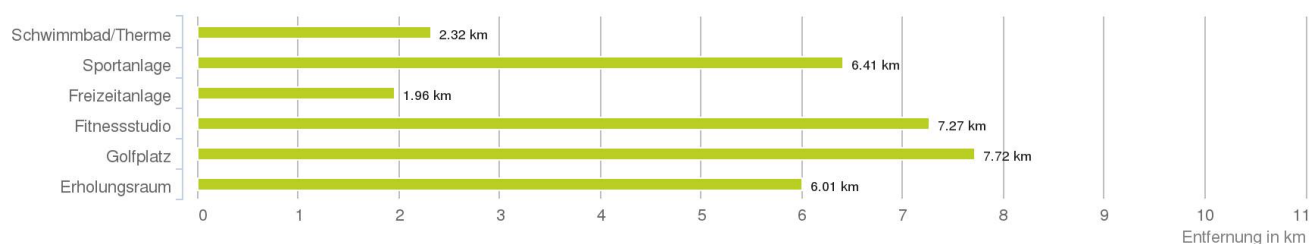
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage

über 2 km:

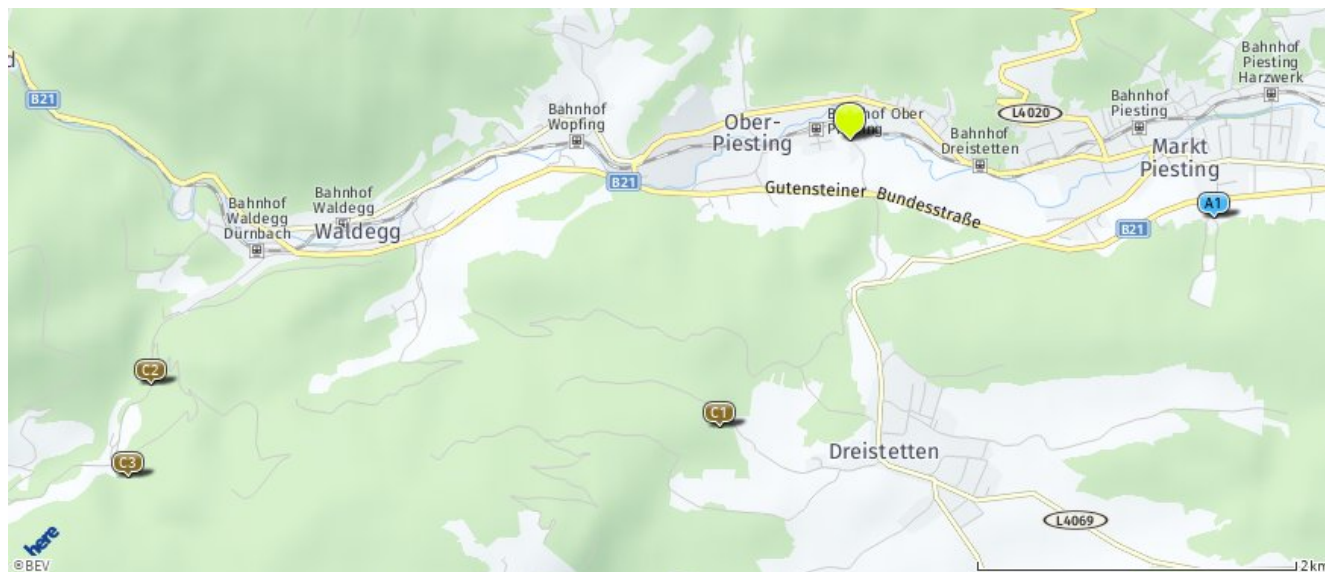
- Schwimmbad/Therme: 2,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 6,4 km
- Fitnessstudio: 7,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 7,7 km
- Erholungsraum: 6,0 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Waldbad d Gemeinde Markt Piesting
Bocksbachgasse 13
2753 Markt Piesting
(2,32 km)

FISCHAUER THERMALBAD

Hauptstraße 10
2721 Bad Fischau
(6,70 km)

Freibad

Badgasse 4
2603 Felixdorf
(9,59 km)

Sportanlage

Askö Wöllersdorf
Stadtweg Parz 1423
2752 Wöllersdorf
(6,41 km)

Sportvereinigung 1 Hohe

Wand Tennis...
Am Sportplatz 263
2724 Maersdorf
(6,98 km)

Tennishallen - Johannes Resch

Jägerweg 8
2751 Matzendorf
(9,32 km)

Freizeitanlage

Tropfsteinhöhle/Hoehle
Einhornhöhle
Markt Piesting
(1,96 km)

Klamm/Schlucht
Duernbachklamm
Waldegg
(4,62 km)

Tropfsteinhöhle/Hoehle
Waldegger K...
Waldegg
(4,96 km)

Fitnessstudio

Fitnessstudio
Ing.-Eugen-Essenther-Straße 53
2560 Berndorf
(7,27 km)

Fitnessstudio
J.-F.-Kennedy-Platz 5
2560 Berndorf
(7,98 km)

Fitnessstudio
Sportpromenade 14
2560 Berndorf
(8,41 km)

Golfplatz

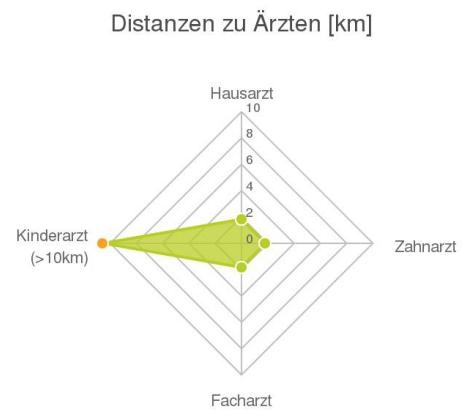
Golf Club Enzesfeld
Lindabrunn
(7,72 km)

Erholungsraum

Grillenbergtal
(6,01 km)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.

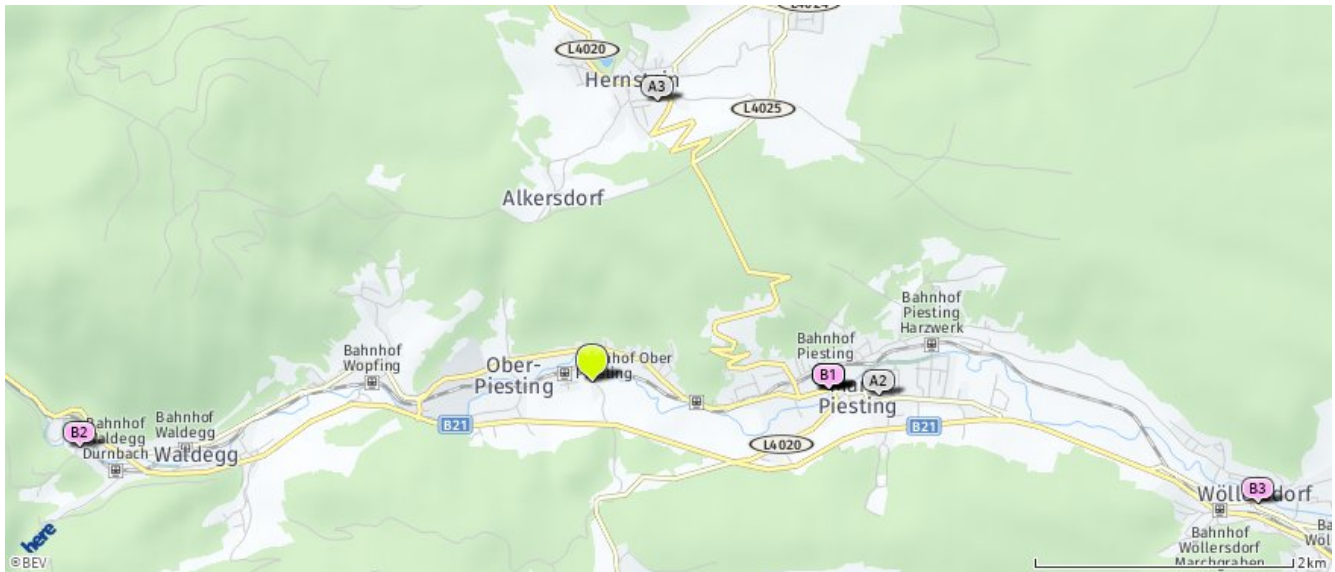


Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	1.83 km
Zahnarzt	1.83 km
Facharzt	1.83 km

- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Markus Enzelsberger
Gutensteiner Straße 1b
2753 Markt Piesting
(1,83 km)
- A2** Dr. Margit Klinger
Wöllersdorfer Straße 9
2753 Markt Piesting
(2,22 km)
- A3** Dr. Herbert Walzel
Piestinger Straße 8
2560 Hernstein
(2,24 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Fischer Peter, MSc
Gutensteiner Straße 1c
2753 Markt Piesting
(1,83 km)
- B2** Dr. Klapetz Lukas
Hauptstraße 140
2754 Waldegg
(4,00 km)
- B3** Dr. Scheicher Michael
Marktzentrum 6
2752 Wöllersdorf
(5,24 km)

Facharzt

- C1** OA Dr. Klaus Biberauer
Gutensteiner Straße 1b
2753 Markt Piesting
(1,83 km)
- Dr. Monika Weidinger
Hernsteiner Straße 17
2560 Berndorf
(7,89 km)
- Dr. med. univ. Martin Vorauer
J.-F.-Kennedy-Platz 2
2560 Berndorf
(7,93 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	2.18
Ärztzentrum/Krankenhaus	3.72
Physiotherapeut	7.07
Psychotherapeut	1.99
Seniorenheim	7.88
Tierarzt	1.62

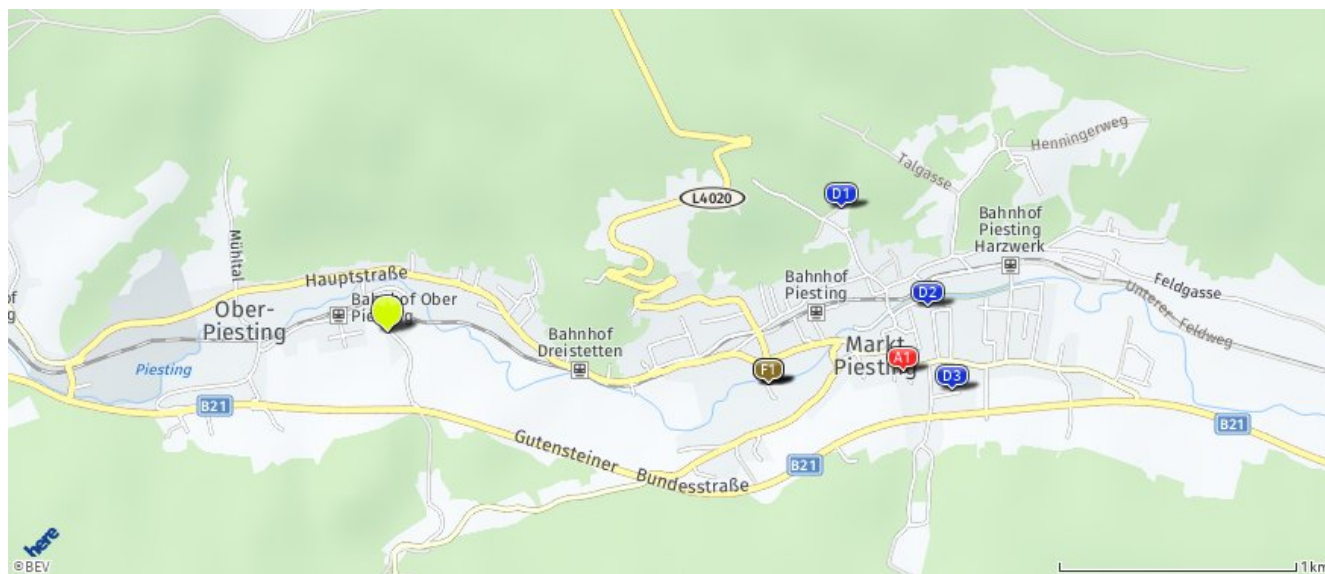
- Apotheke: 2,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,7 km
- Physiotherapeut: 7,1 km
- Seniorenheim: 7,9 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

 Apotheke "Zum heiligen Leonhard"
Wöllersdorfer Straße 14
Markt Piesting
(2,18 km)

Paracelsus-Apotheke
Schimmelgasse 2
Enzesfeld-Lindabrunn
(8,14 km)

Apotheke "Zur heiligen Dreifaltigkeit"
Hainfelder Straße 14
Berndorf
(8,19 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

SKA-RZ-Pensionsversicherungsanstalt...
Felbring 71
2723 Muthmannsdorf
(3,72 km)

Physiotherapeut

Physiodynamix
Resselstraße 1
2752 Wöllersdorf
(7,07 km)

Gerda Wöhrer
Hernsteinerstraße 52
2551 Enzesfeld-Lindabrunn
(7,31 km)

Ihr Mobilier Physiotherapeut
Klaus ...
Hernsteiner Straße 2/2/3
2560 Berndorf
(7,92 km)

Psychotherapeut

 Mag.Dr. NEUSIEDLER Peter
Kühweg 8
2753 Markt Piesting
(1,99 km)

 SIMKOVICS Marijana
Kirchengasse 15
2753 Markt Piesting
(2,28 km)

 GÜNTHER Gerda
Pecherweg 3
2753 Markt Piesting
(2,40 km)

Seniorenheim

NÖ Landespflegeheim
Berndorf "Haus ..."
Leobersdorfer Straße 8
2560 Berndorf
(7,88 km)

Pflegezentrum Brandt
Badener Str. 85
2751 Matzendorf - Hölles
(8,95 km)

Tierarzt

 STIEL ANDREA DR U DR ROBERT
STIEL
Hammerschmiedgasse 7
2753 Markt Piesting
(1,62 km)

 Stiel Robert, Dipl.-TA
Hammerschmiedgasse 7
2753 Markt Piesting
(1,62 km)

Steininger Karl, LOVetR Dipl.-TA Dr.
Stollenweg 156
2724 Stollhof
(4,91 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

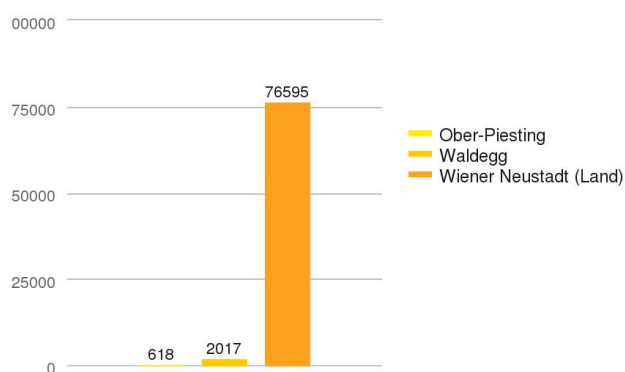
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

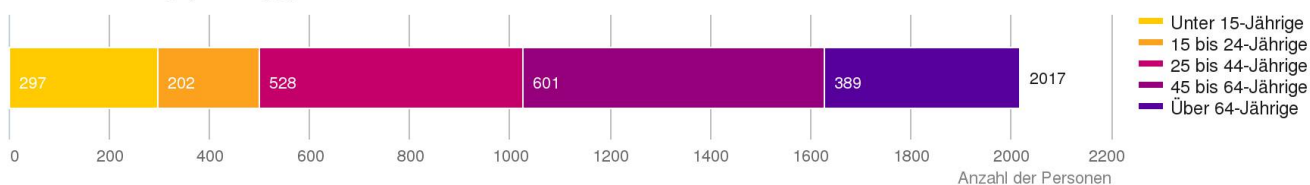
In "Waldegg" leben 2.017 Personen. Es leben dort 56 Personen pro Quadratkilometer.



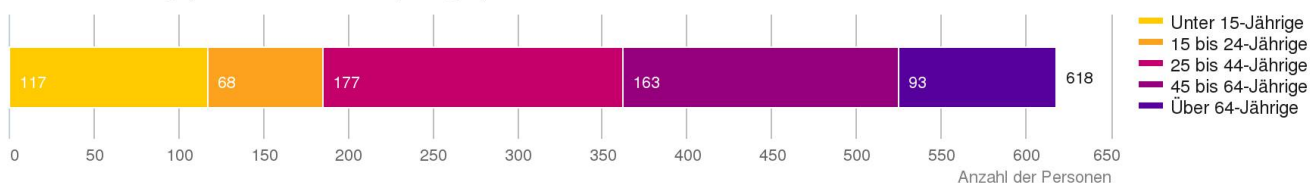
Anzahl der Einwohner



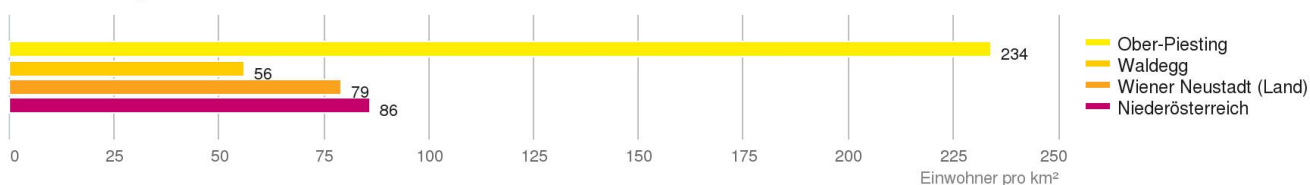
Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A large group of stylized human figures holding hands, forming a circle. The figures are rendered in a color gradient, transitioning from green on the left to blue on the right. The background is a light, hazy gradient. The image is watermarked with '© Les Cunliffe - Fotolia.com' in the bottom right corner.

Kategorie	Werte
Wiener Neustadt (Land)	5.6
Referenzwert	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Waldegg	-4.8
Wiener Neustadt (Land)	4.7
Niederösterreich	5.2

Region	Veränderung in Prozent
Wiener Neustadt (Land)	5.6
Niederösterreich	7

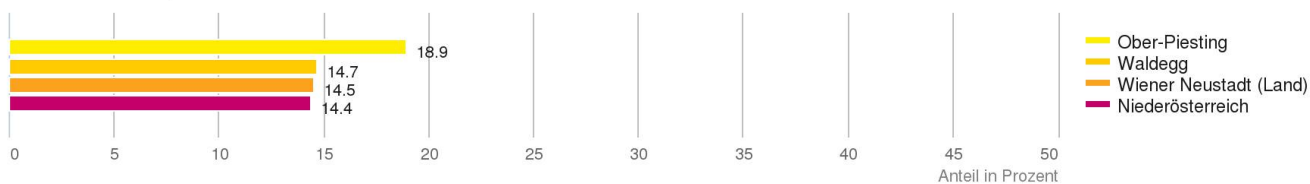
Region	Veränderung in Prozent
Wiener Neustadt (Land)	10.4
Niederösterreich	12

Altersgruppen im Vergleich

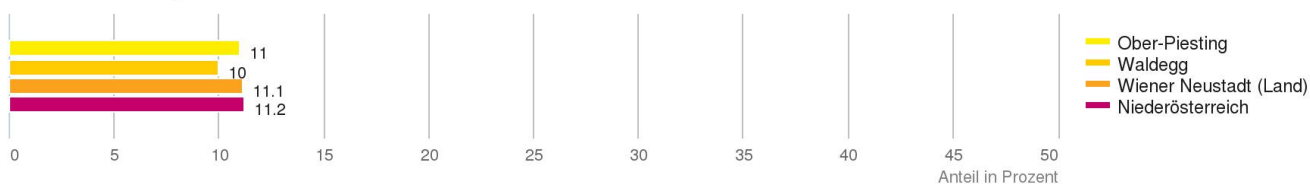
Starhemberggasse 111, 2753 Waldegg

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

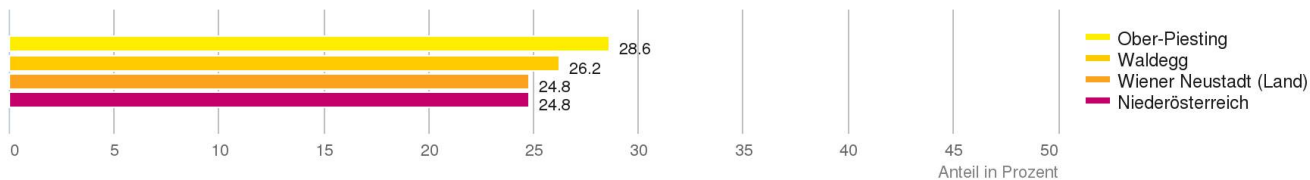
Unter 15-Jährige



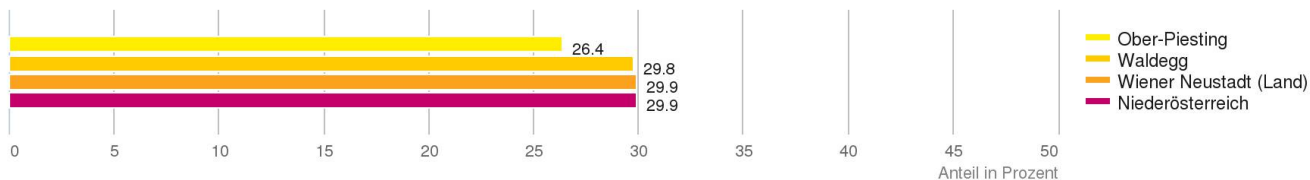
15 bis 24-Jährige



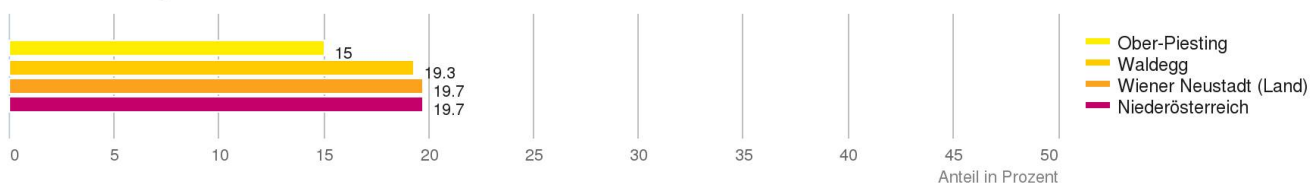
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

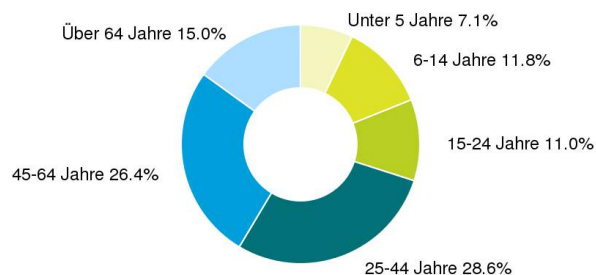
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

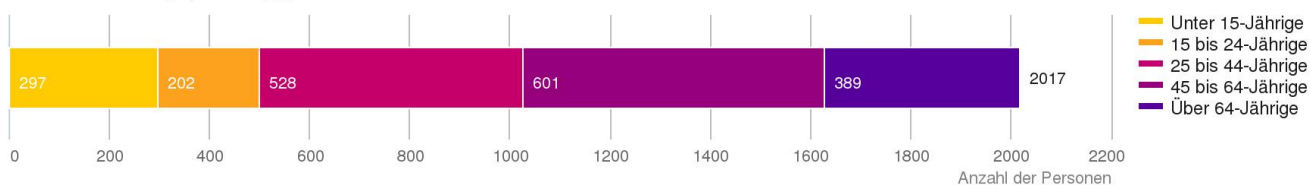
In "Waldegg" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



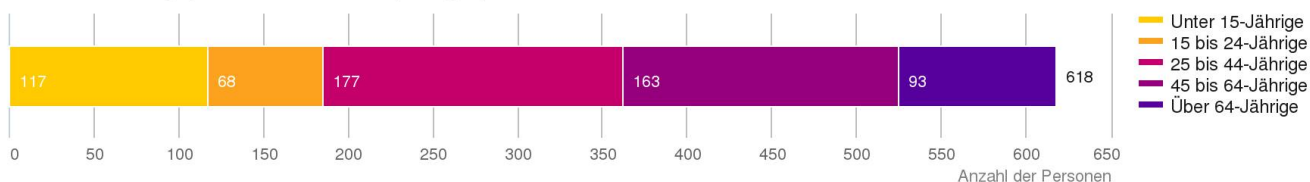
Altersstruktur



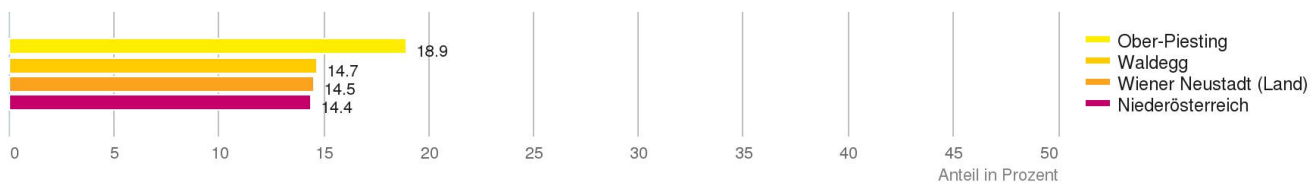
Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

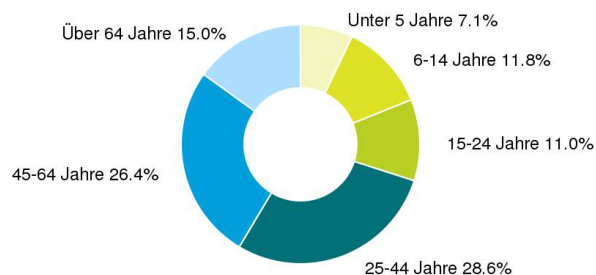
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

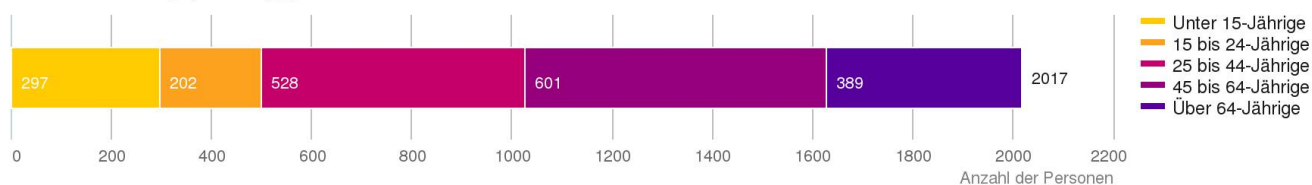
In "Waldegg" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



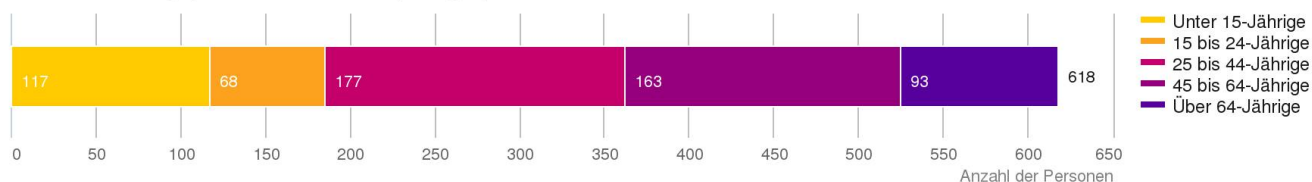
Altersstruktur



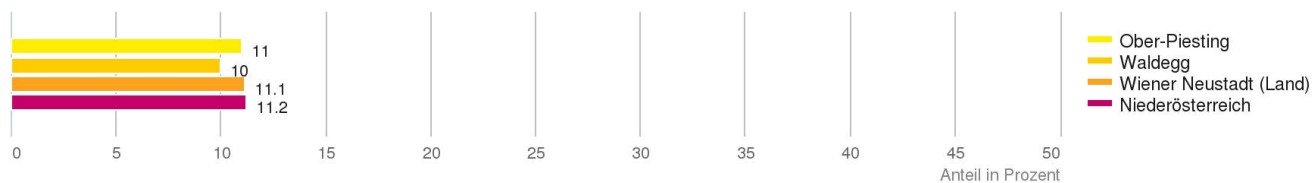
Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

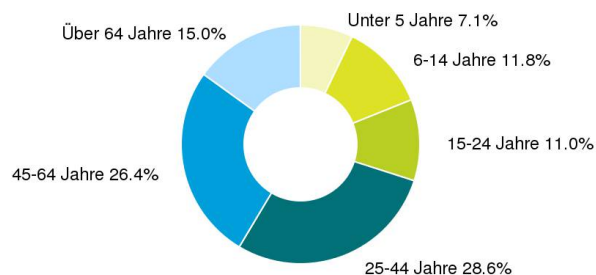
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

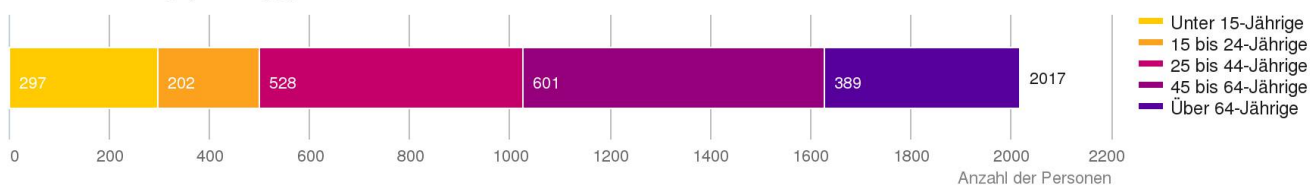
In "Waldegg" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



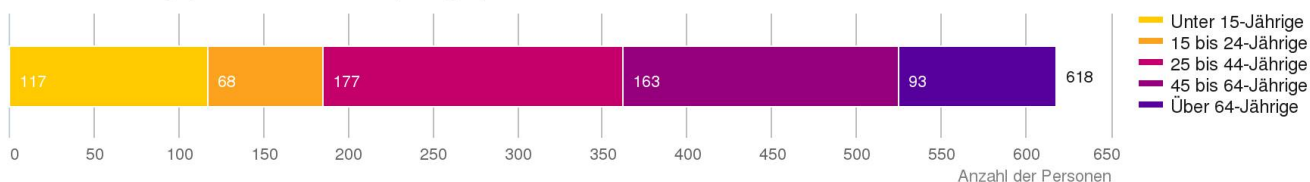
Altersstruktur



Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

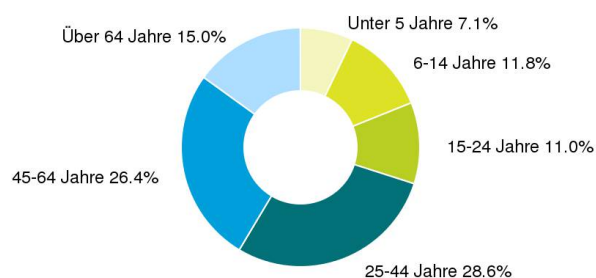
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

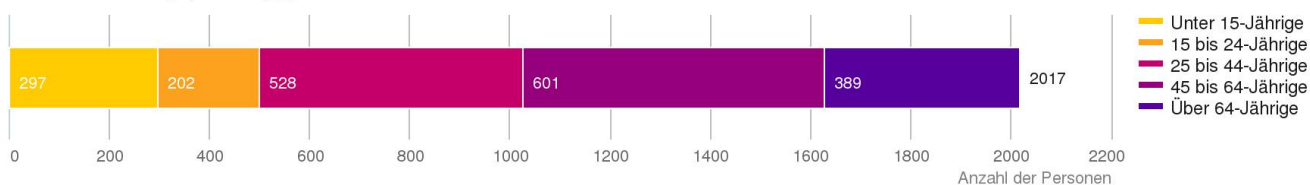
In "Waldegg" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



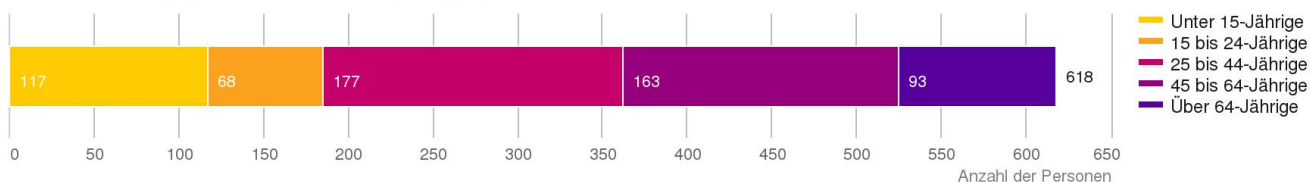
Altersstruktur



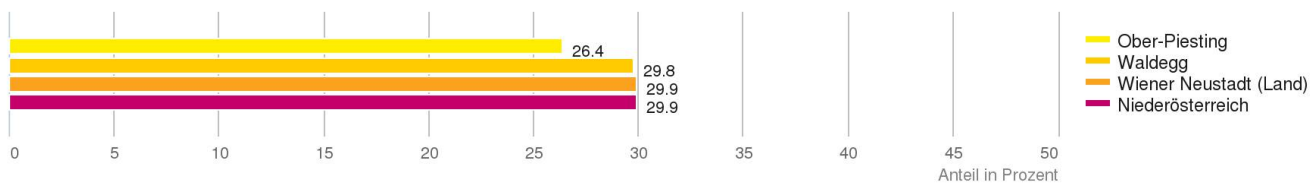
Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergstraße 111, 2753 Waldegg

Erklärung

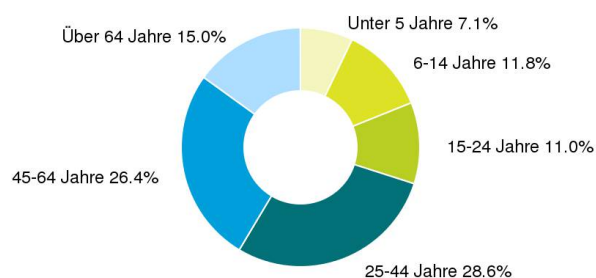
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

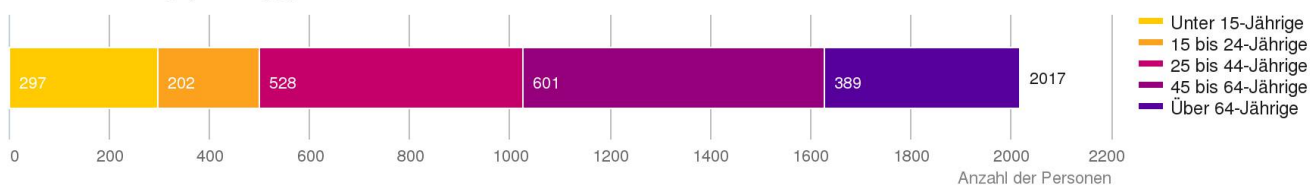
In "Waldegg" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



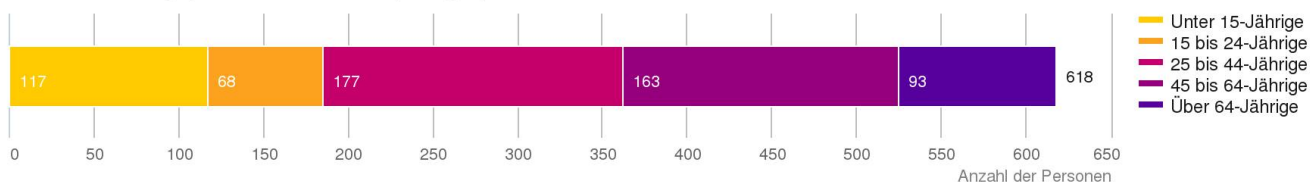
Altersstruktur



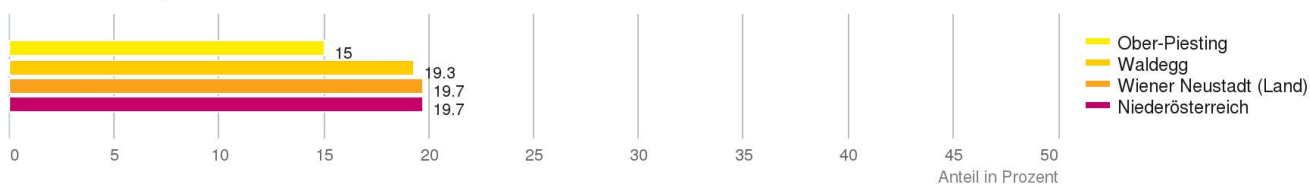
Altersverteilung (Waldegg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Starhemberggasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

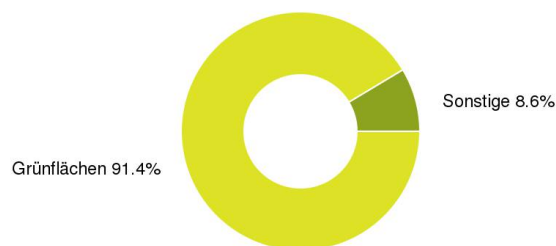
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

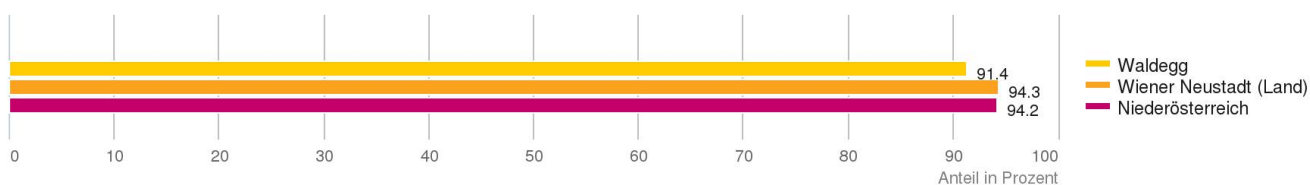
"Waldegg" verfügt über einen Grünflächenanteil von 91,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA





Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

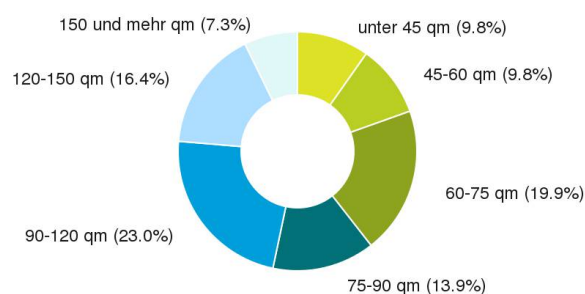
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

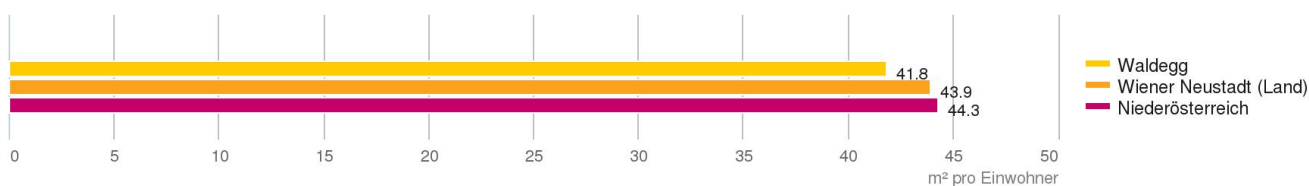
Mit 41,8 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Waldegg" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



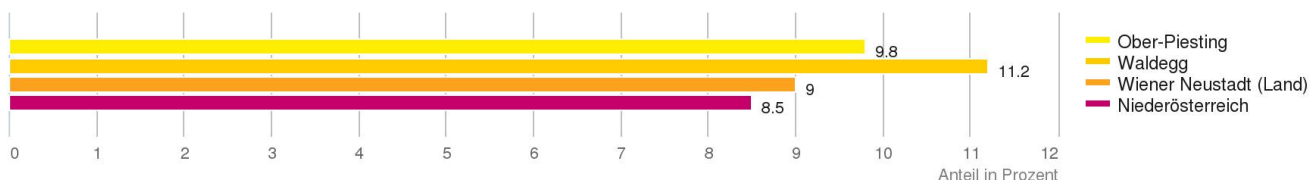
Wohnungen nach der Wohnfläche



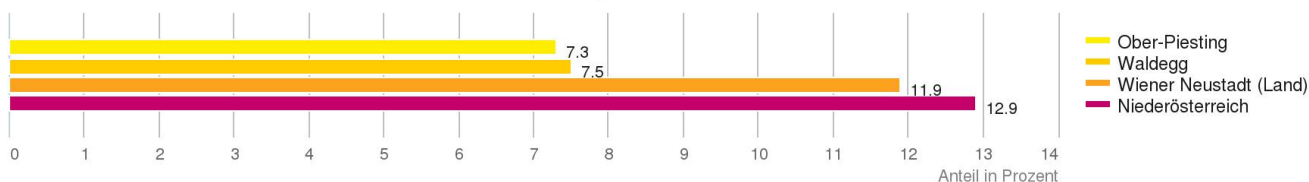
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

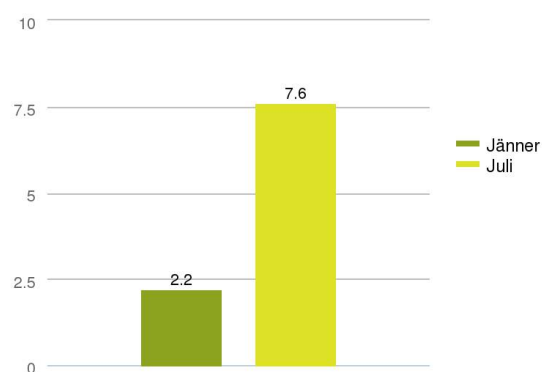
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

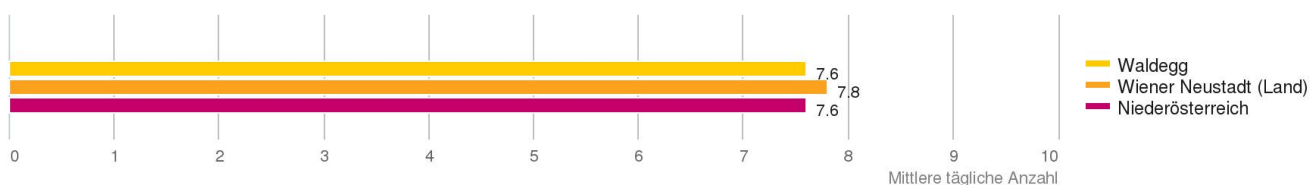
In "Waldegg" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSERVICE AUSTRIA



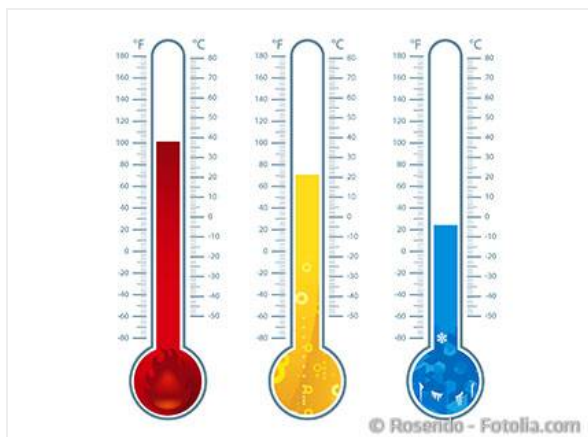
Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

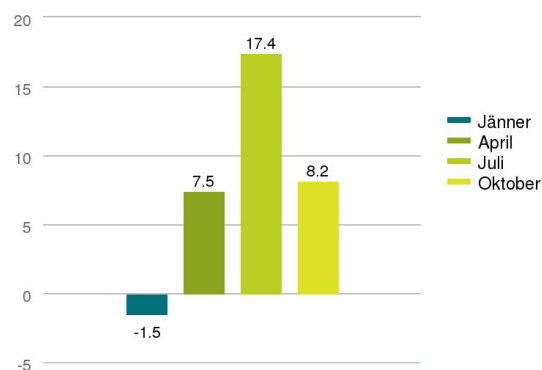
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Waldegg" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



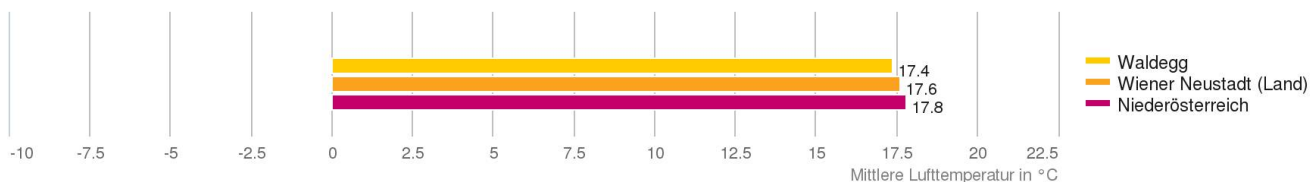
Jänner



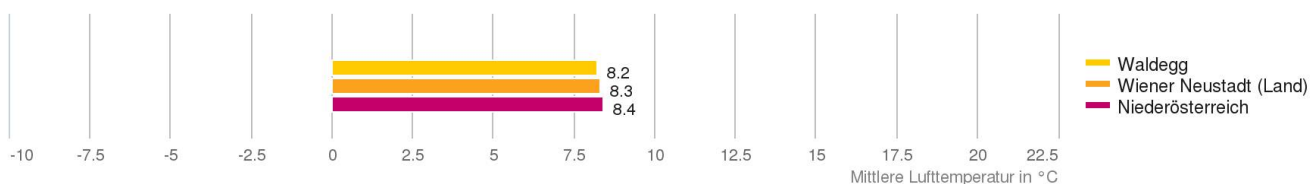
April



Juli



Oktober



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

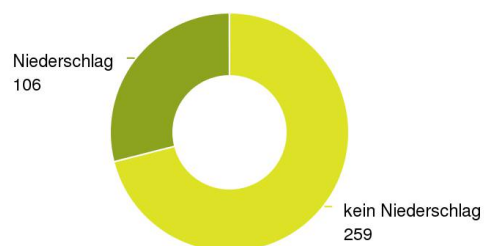
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

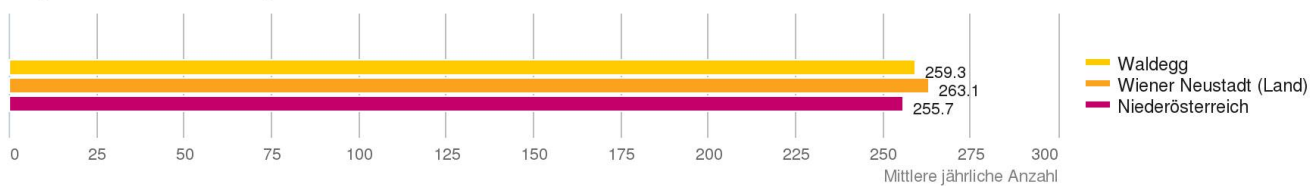
Mit 259 Tagen ohne Niederschlag liegt "Waldegg" in etwa beim Bundeslandwert.



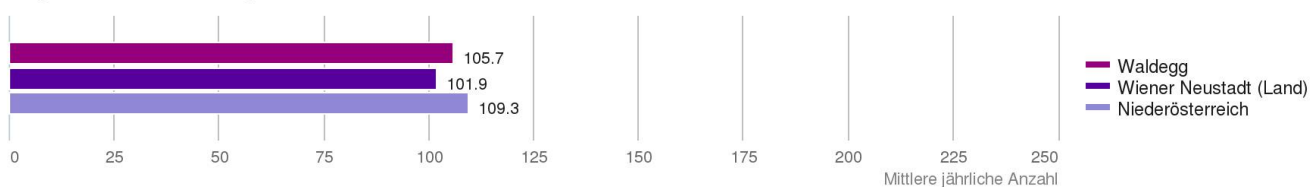
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

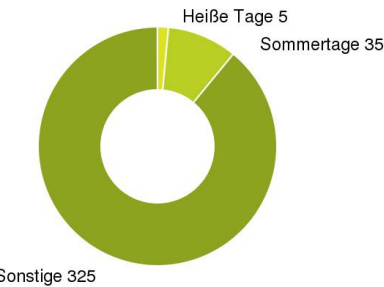
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

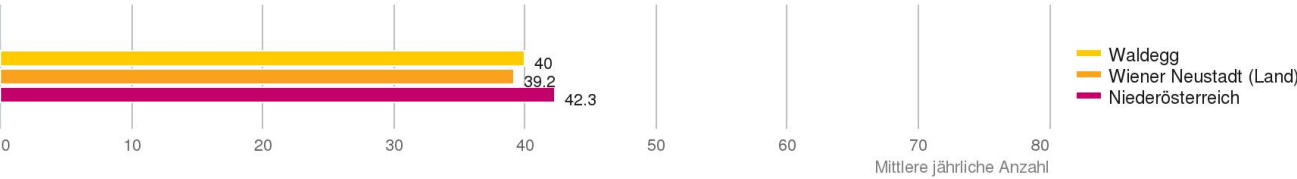
Mit 40 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Waldegg" in etwa beim Bundeslandwert.



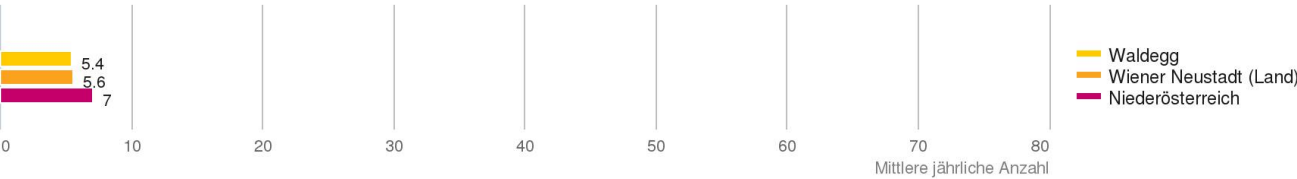
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

A small green seedling with two leaves growing out of a patch of dark soil in a snowy landscape under a clear blue sky. The seedling is positioned in the center-left of the frame, with its stem emerging from a small hole in the white snow. The background is a vast, flat expanse of snow leading to a clear, bright blue sky. The overall scene conveys a sense of hope and new beginnings in a cold environment.

Wetterbedingung	Anzahl
Frostfrei	253
Frosttage	87
Eistage	25

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Waldegg	253.4
Wiener Neustadt (Land)	253.9
Niederösterreich	257.1

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Waldegg	111.6
Wiener Neustadt (Land)	111.1
Niederösterreich	107.9

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Waldegg	24.9
Wiener Neustadt (Land)	27.3
Niederösterreich	27.9

Starhemberggasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

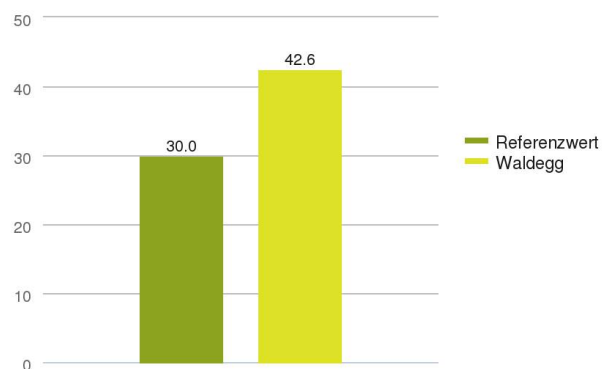
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

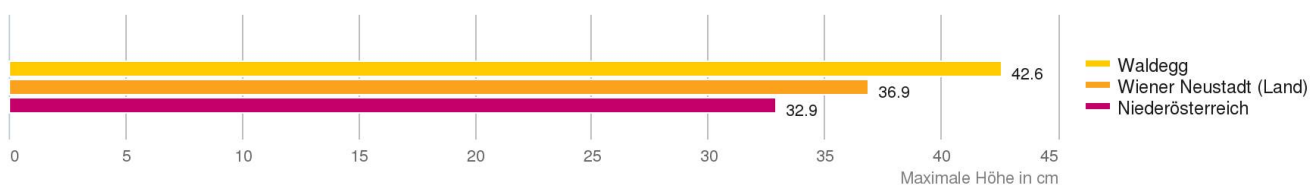
Mit 42,6 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Waldegg" über dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergsgasse 111, 2753 Waldegg

Erklärung

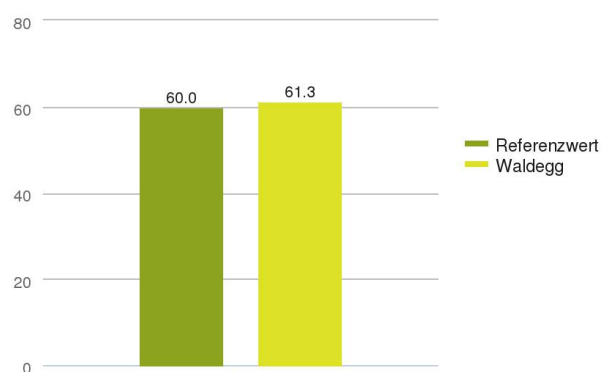
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

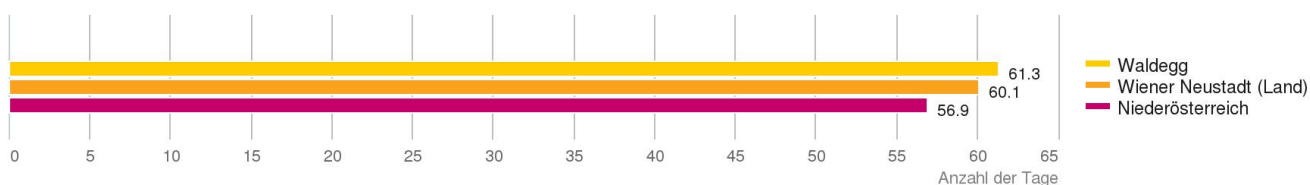
Mit 61,3 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Waldegg" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Starhembergstraße 111, 2753 Waldegg

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Waldegg" ist mit einem Indexwert von 5,06 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

