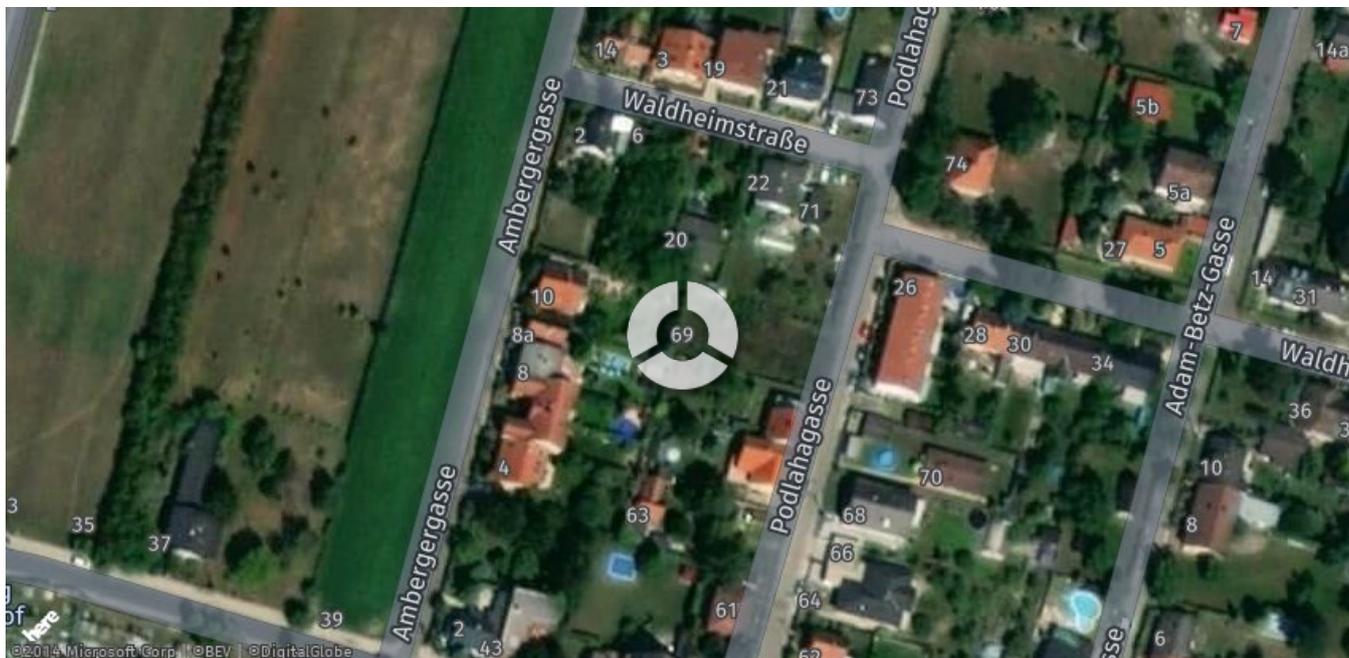


Lageexposé

Podlahagasse 69, 1220 Wien



dagobert.invest

einfach mehr verdienen



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte | B 05 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 06 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 08 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 10 |
| Singles | B 12 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 13 |
| Kunst und Kultur | B 15 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 17 |
| Ärzte | B 19 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 21 |
| Menschen und Bevölkerung | B 23 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung | B 24 |
| Altersgruppen im Vergleich | B 25 |
| Anteil unter 15 Jähriger | B 26 |
| Anteil 15-24 Jährige | B 27 |
| Anteil 25-44 Jährige | B 28 |
| Anteil 45-64 Jährige | B 29 |
| Anteil über 64 Jähriger | B 30 |
| Grünflächen und Erholungsräume | B 31 |
| Bebauungsdichte | B 32 |
| Wohnfläche | B 33 |
| Heizbedarf | B 34 |
| Anteil an Neubauten | B 35 |
| Anteil an Altbauten | B 36 |
| Brennstoffe und Heizsysteme | B 37 |
| Flächenwidmung | B 38 |
| Sonnenstunden | B 39 |
| Durchschnittstemperatur | B 40 |
| Tage ohne Niederschlag | B 41 |
| Sommertage und heiße Tage | B 42 |
| Frostfreie Tage | B 43 |
| Schneedeckenhöhe | B 44 |
| Schneedeckendauer | B 45 |
| Prognose Wertentwicklung | B 46 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Grünflächen und Erholungsräume | |
| Bebauungsdichte | |
| Wohnfläche | |
| Heizbedarf | |
| Anteil an Neubauten | |
| Anteil an Altbauten | |
| Brennstoffe und Heizsysteme | |
| Sonnenstunden | |
| Durchschnittstemperatur | |
| Tage ohne Niederschlag | |
| Sommertage und heiße Tage | |
| Frostfreie Tage | |
| Schneedeckenhöhe | |
| Schneedeckendauer | |
| Prognose Wertentwicklung | |

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



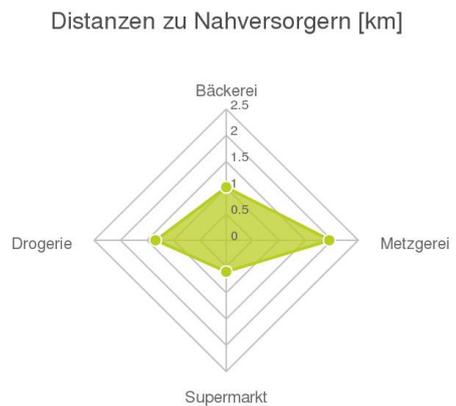
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

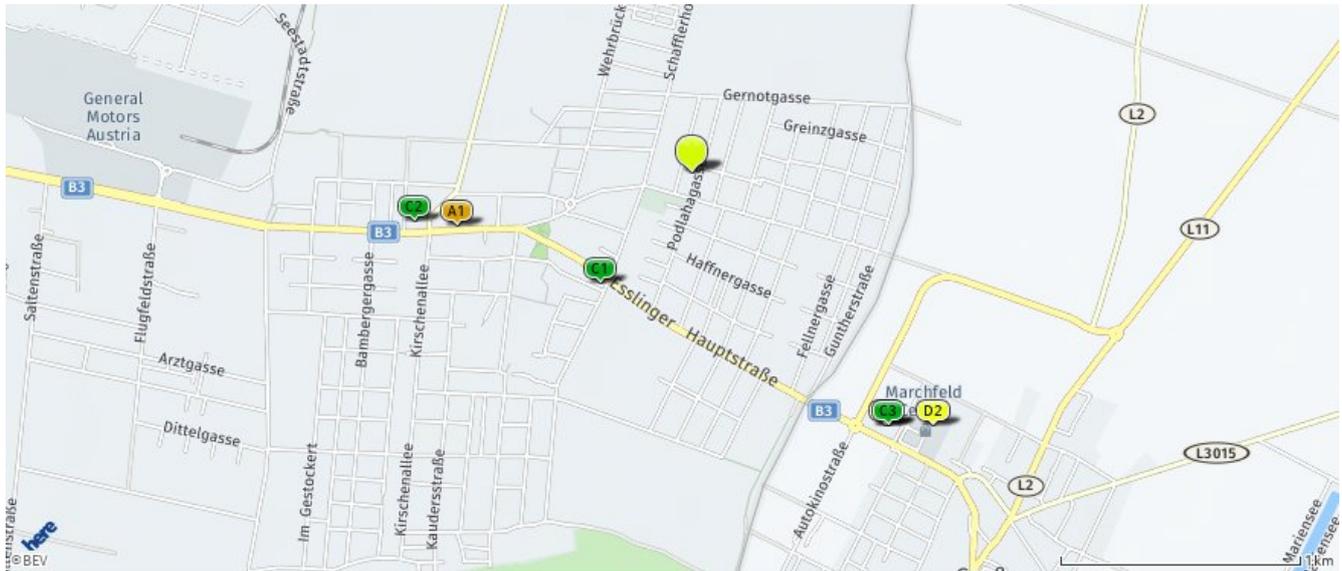


0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Müller Othmar GmbH
Eßlinger Hauptstraße 73
1220 Wien
(1,01 km)

Müller Othmar GmbH
Kirchenplatz 23
2301 Groß-Enzersdorf
(2,01 km)

Geier. D Bäckerei GmbH
Rathausstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(2,16 km)

Metzgerei

Neumayer GesmbH
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,97 km)

Supermarkt

C1 BILLA
Eßlinger Hauptstraße 128
1220 Wien
(0,60 km)

C1 Lidl Wien
Esslinger Hauptstraße 61
1220 Wien
(1,18 km)

C1 PENNY Markt
Kasernstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,34 km)

Drogerie

D1 BIPA
Eurostraße 6
2301 Groß-Enzersdorf
(1,33 km)

D2 dm - Marchfeld Center
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,46 km)

Drogerie - Kovacic
Josef Reither-Ring 4
2301 Groß-Enzersdorf
(2,18 km)

Herold Business Data ©

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

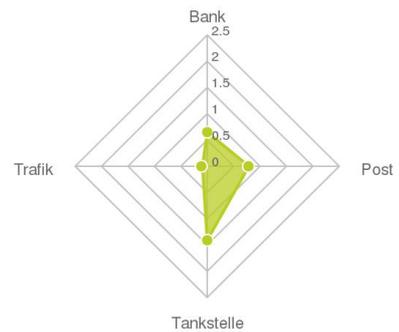
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

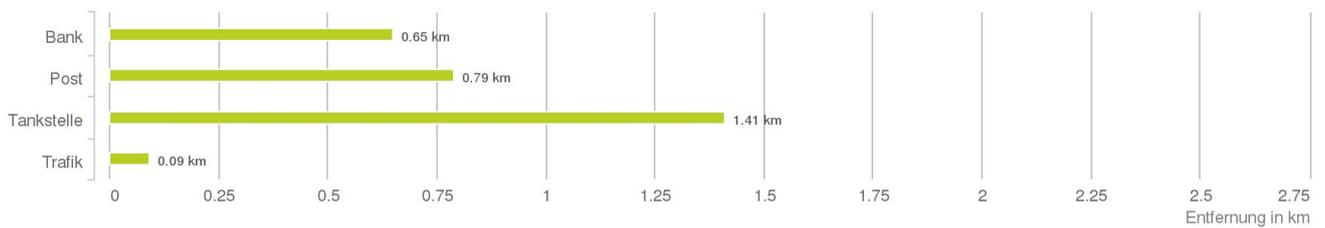
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

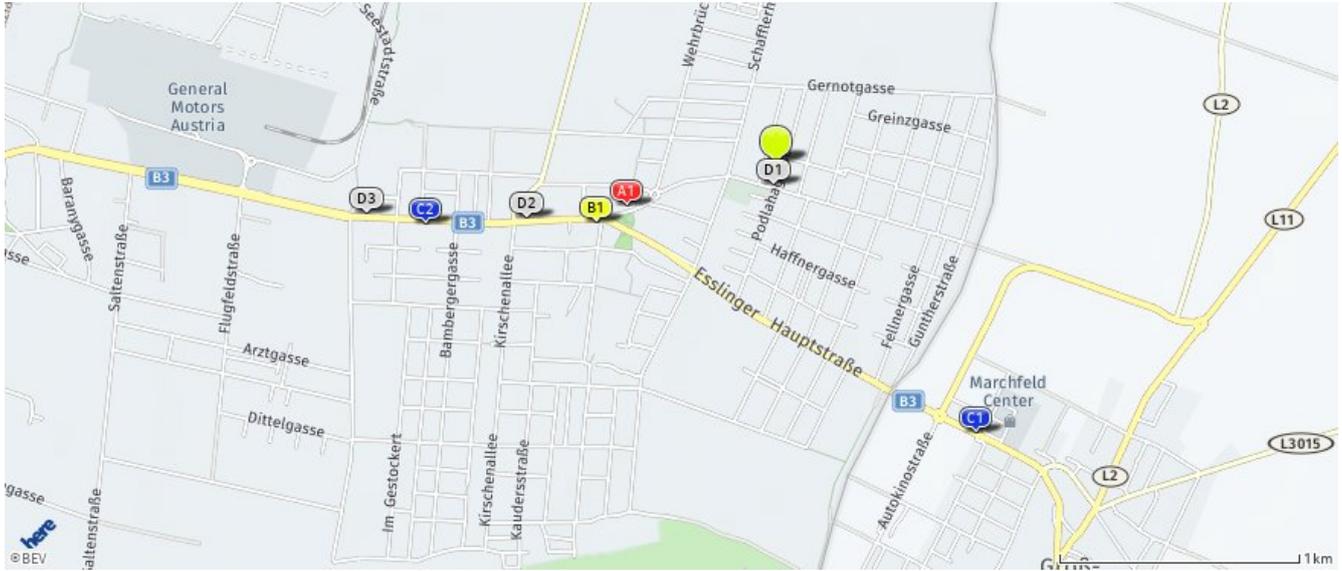
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Marchfelder Bank eG
Zws. Eßling
Gartenheimstraße 9
1220 Wien
(0,65 km)
- UniCredit Bank Austria AG
Zws. Groß-...
Hauptplatz 11
2301 Groß-Enzersdorf
(2,04 km)
- BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(2,13 km)

Post

- B1 Postpartner Apotheke
Esslinger Hauptstraße 84
1220 Wien
(0,79 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Dr.-Anton-Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(2,13 km)

Tankstelle

- C1 Jet Tankstelle
Wienerstr. 26
2301 Groß Enzersdorf
(1,41 km)
- C2 Avanti Tankstelle
Esslinger Hauptstraße 32
1220 Wien
(1,49 km)

Trafik

- D1 Trafik
Gartenheimstraße 47
1220 Wien
(0,09 km)
- D2 Trafik
Eßlinger Hauptstr. 67
1220 Wien
(1,07 km)
- D3 Trafik
Eßlinger Hauptstraße 5
1220 Wien
(1,73 km)

Herold Business Data ©

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

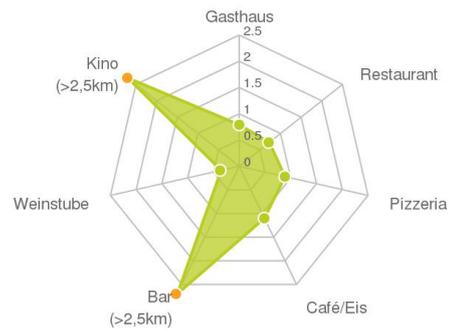
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

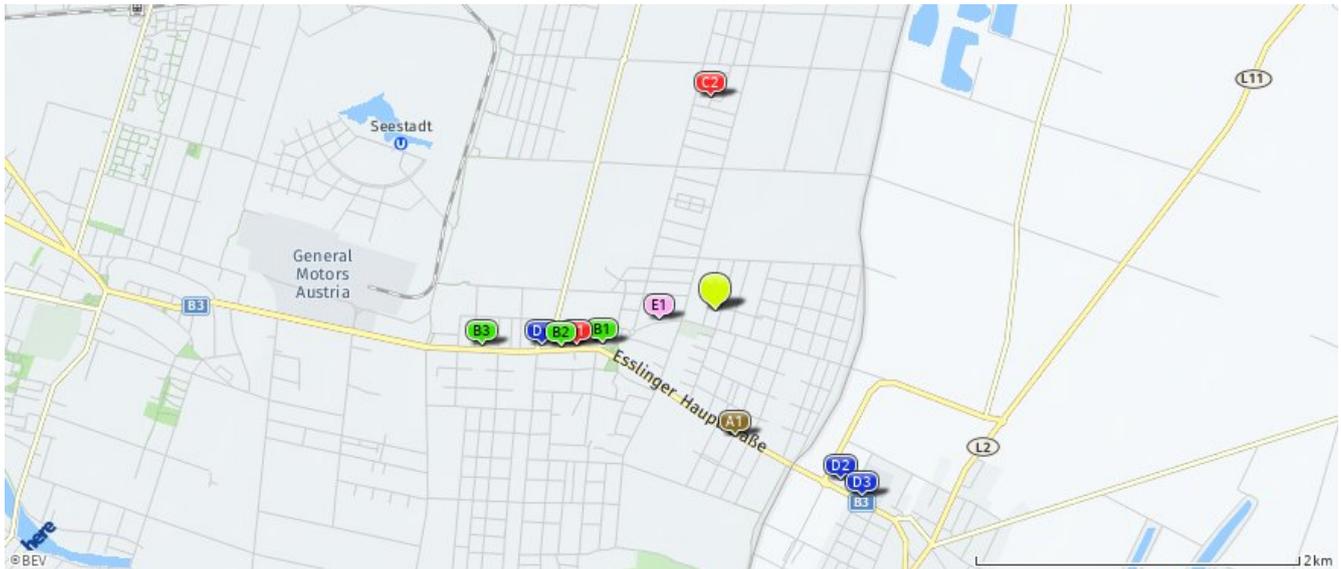
- Bar/Lokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Das Wohlfühl Gasthaus
Eßlinger Hauptstraße 170
1220 Wien
(0,79 km)

Restaurant

B1 Josef's Genießerei
Gartenheimstraße 1
1220 Wien
(0,73 km)

B2 Asia Restaurant Wok & Sushi
Eßlinger Hauptstraße 75
1220 Wien
(0,98 km)

B3 China-Restaurant Eßling
Eßlinger Hauptstraße 31
1220 Wien
(1,46 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Castello
Eßlinger Hauptstraße 81-87
1220 Wien
(0,89 km)

C2 Ristorante Mediterraneo
Kaschauer Platz 3a
1220 Wien
(1,32 km)

Pizza G'wölb
Dr. Anton Krabichler-Platz 2
2301 Groß-Enzersdorf
(2,17 km)

Café/Eis

D1 Queen Essling
Eßlinger Hauptstraße 63
1220 Wien
(1,10 km)

D2 Aida Prousek & Co
Chocolaterie & Gr...
Eurostraße 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,30 km)

D3 Müller Othmar GmbH
Wiener Str 12 EKZ Marchfeld
Center 12
2301 Groß-Enzersdorf
(1,47 km)

Weinlokal

E1 livin' room 27
Gartenheimstraße 27
1220 Wien
(0,35 km)

Herold Business Data ©

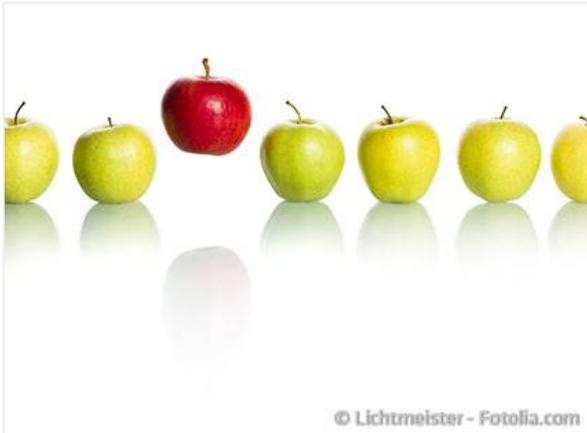
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

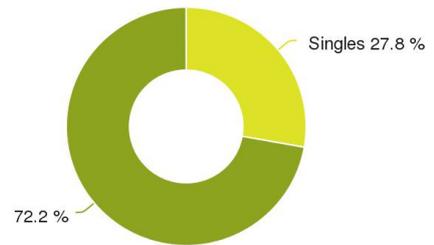
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

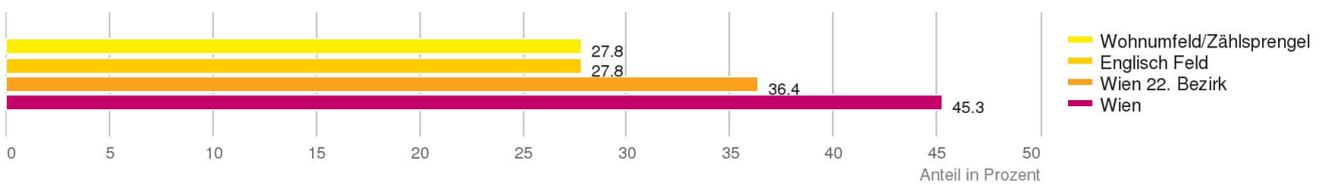
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 27,8% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

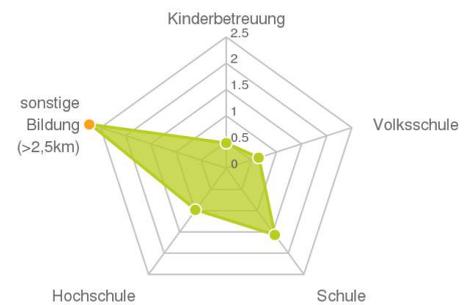
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule

über 2 km:

- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pandabär
22., Tauschinskygasse 11
(0,48 km)
- A2** Kindergarten
22., Rosenbergstraße 35
(0,59 km)
- A3** Smiley Kids I
22., Ibachstraße 24
(0,63 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Eßlinger
Hauptstraße 97
22., Eßlinger Hauptstraße 97
(0,65 km)
- B2** Volksschule
Viktor-Wittner-Gasse 50
22., Viktor-Wittner-Gasse 50
(1,37 km)
- Volksschule
Kaiser-Franz-Josef-Straße 8
2301 Großenzersdorf
(2,16 km)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Freiherr-von-Smola-Straße 3
2301 Groß-Enzersdorf
(1,57 km)
- Neue Mittelschule
Schieszstattring 2
2301 Großenzersdorf
(2,30 km)
- Neue Mittelschule
Schieszstattring 2
2301 Großenzersdorf
(2,30 km)

Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur
Wien
Außenstelle Essling
Wien
(0,98 km)

Herold Business Data ©

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

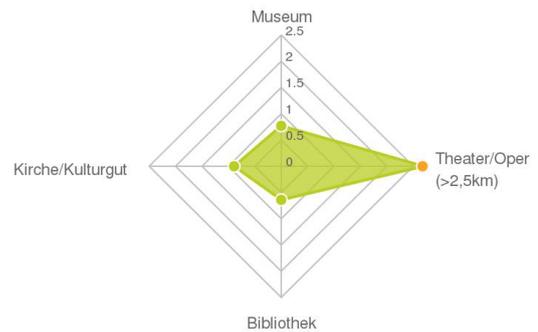
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

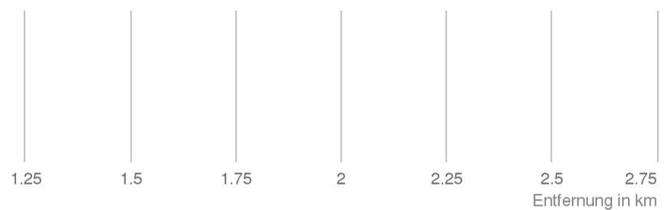
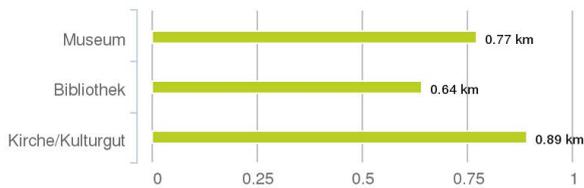
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Eßlinger Schüttkasten
Simonsgasse
(0,77 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek - Elternverein der ...
Eßlinger Hauptstraße 97
1220 Wien
(0,64 km)
- B2** Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze...
Kirchenplatz 20
2301 Groß-Enzersdorf
(1,94 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Eßling, Schloss
(0,89 km)
- C2** Pfarrkirche Eßling
Katholische Kirche
(0,93 km)
- Mariä-Schutz-Kirche
(1,97 km)

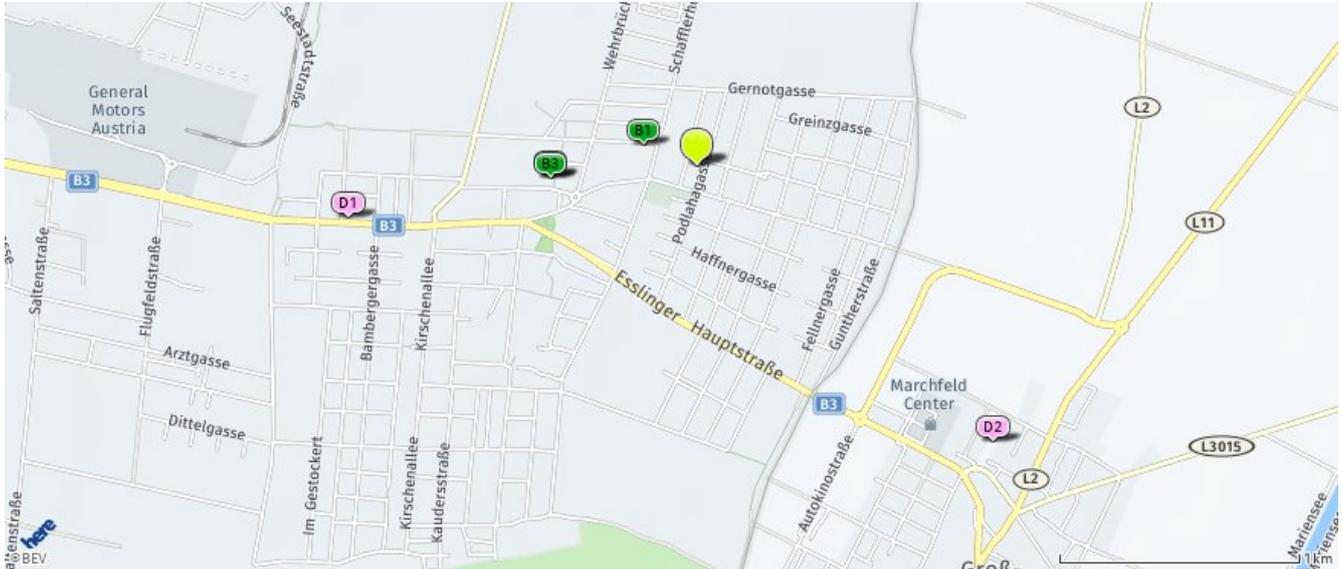
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
Stadler Furt
(1,77 km)

Sportanlage

- 📍 **Tennisanlage (5 Plätze), Beachvolle...**
22., Schafflerhofstraße 49a
(0,24 km)
- 📍 **Turnsaal 405 m²**
Turnsaal 405 m²
22., Simonsgasse 23
(0,62 km)
- 📍 **Hartplatz 1582 m²**
Rasenfläche 6181 ...
22., Simonsgasse 23
(0,62 km)

Freizeitanlage
NationalparkCampLobau
Lobastraße 10
2301 Groß-Enzersdorf
(2,28 km)

Fitnessstudio

- 📍 **Fitnessstudio**
Eßlinger Hauptstraße 27-29
1220 Wien
(1,47 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
Dr. Karl Renner-Ring 1B
2301 Groß-Enzersdorf
(1,69 km)

Erholungsraum
Donauauen
(1,79 km)

Donauauen
(2,03 km)

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

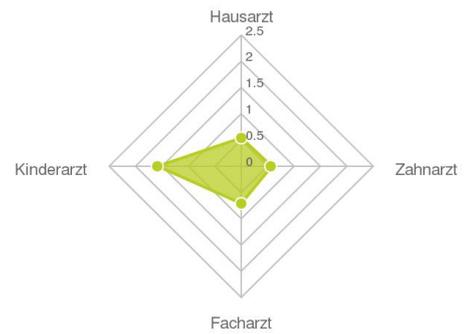
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

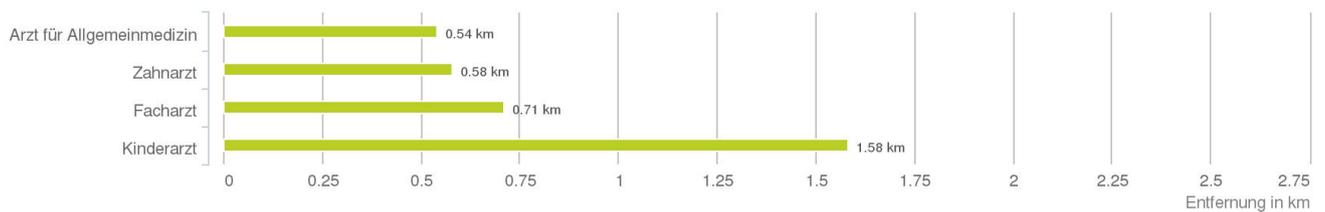
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

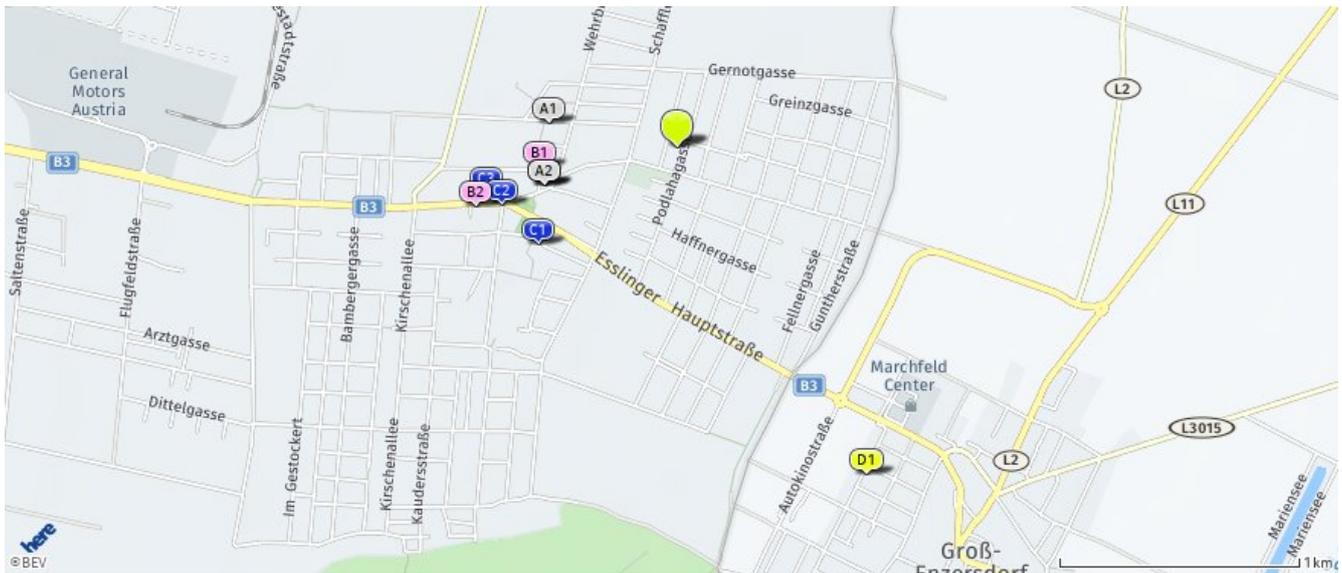
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Valipour Kamyar
Rosenbergstraße 42/3/2
1220 Wien
(0,54 km)
- A2** Dr. Böck Martha
Gartenheimstraße 15
1220 Wien
(0,58 km)
- A3** Dr. Waclawek Eva Maria
Gartenheimstraße 15
1220 Wien
(0,58 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schiedlbauer Andreas
Simonsgasse 25
1220 Wien
(0,58 km)
- B2** Dr. Bamer Johannes
Eßlinger Hauptstraße 76/6/1
1220 Wien
(0,87 km)
- Dr. Scarlet George-Daniel,
M.Sc.
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(2,13 km)

Facharzt

- C1** Internist - Dr. Bonatz Sigrid
Colerusgasse 32/5
1220 Wien
(0,71 km)
- C2** Orthopäde - Dr. Kollar
Bruno ObstA
Eßlinger Hauptstraße 84-86
Wien
(0,77 km)
- C3** Augenarzt - Dr.
Haslinger-Akramian ...
Eßlinger Hauptstraße 89/1/EG
1220 Wien
(0,82 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Antonio Martins da
Cunha
Prinz Eugen-Straße 1a
2301 Groß-Enzersdorf
(1,58 km)

Herold Business Data ©

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

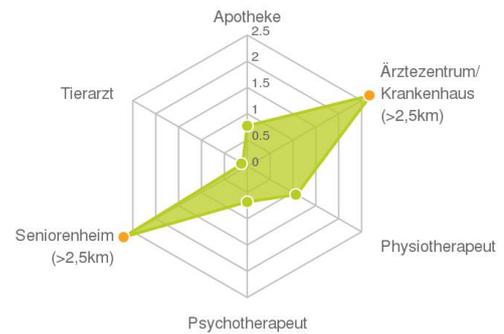
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

über 2 km:

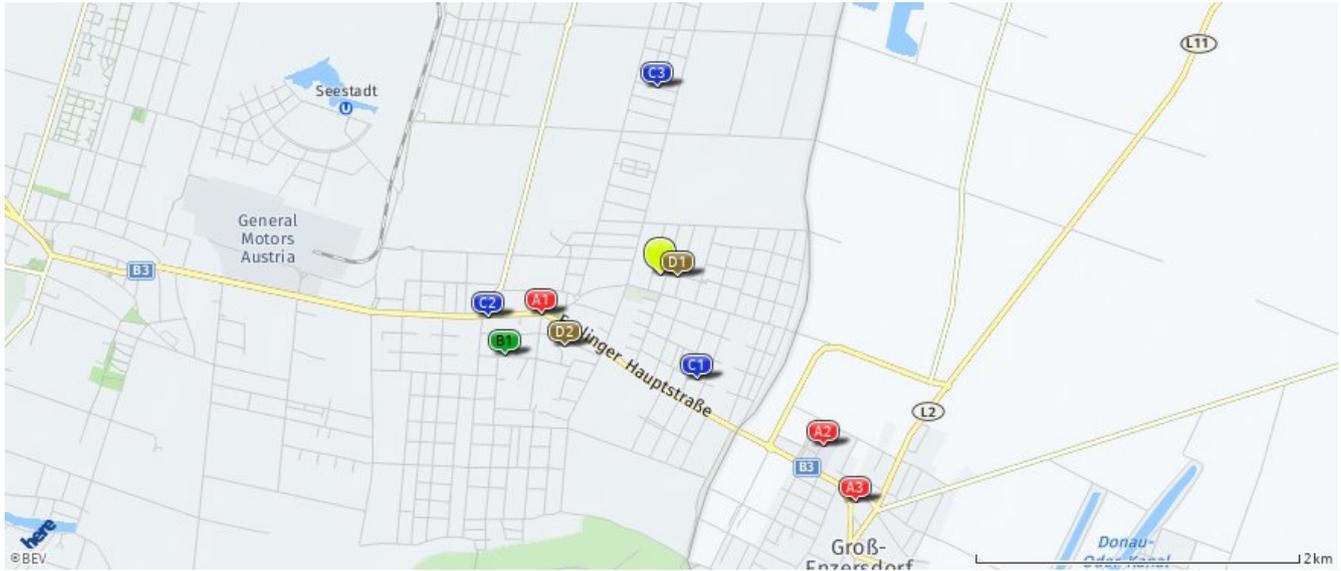
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 **Raphael-Donner-Apotheke**
Esslinger Hauptstraße 84-86
Wien
(0,77 km)
- A2 **Salvia Apotheke**
Wiener Straße 12
Groß-Enzersdorf
(1,46 km)
- A3 **Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk..."**
Kirchenplatz 16 a
Groß-Enzersdorf
(1,85 km)

Physiotherapeut

- P **Pazderka Sonja**
Schlachthammerstraße 74/3
1220 Wien
(1,08 km)
- MSc. D.O. Maria Spannbauer**
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(2,12 km)
- Beranek Carmen - Praxisgemeinschaft**
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(2,12 km)

Psychotherapeut

- C1 **BAUER Gerhard**
Tauschinskygasse 5/Hintergebäude
1220 Wien
(0,68 km)
- C2 **ALBRECHT Gertraud**
Esslinger Hauptstraße 58/A/11
1220 Wien
(1,10 km)
- C3 **Dr. phil. BISCHOF Brigitte**
Zifferergasse 16
1220 Wien
(1,16 km)

Tierarzt

- D1 **Nehring Jutta, Dipl.-TA**
Waldheimstraße 32
1220 Wien
(0,10 km)
- D2 **Tierarztzentrum Essling - Dipl.-TA D...**
Colerusgasse 32/5
1220 Wien
(0,74 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

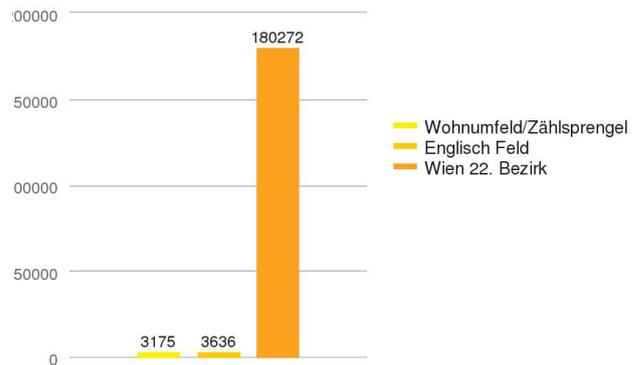
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

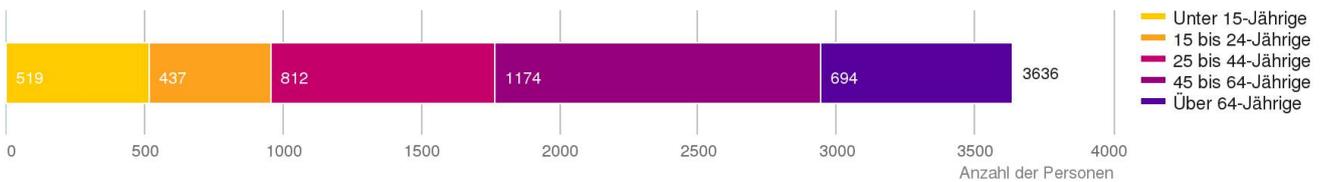
In "Englisch Feld" leben 3.636 Personen. Es leben dort 1.896 Personen pro Quadratkilometer.



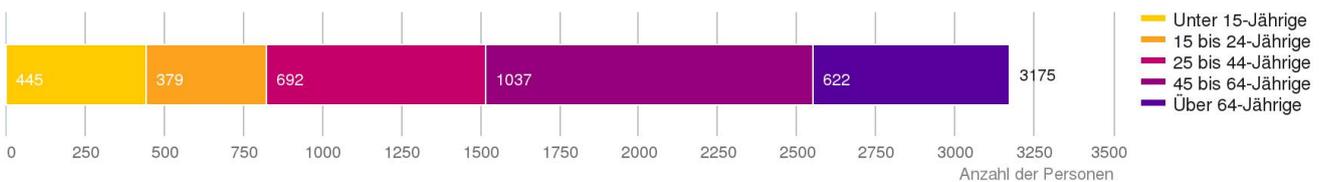
Anzahl der Einwohner



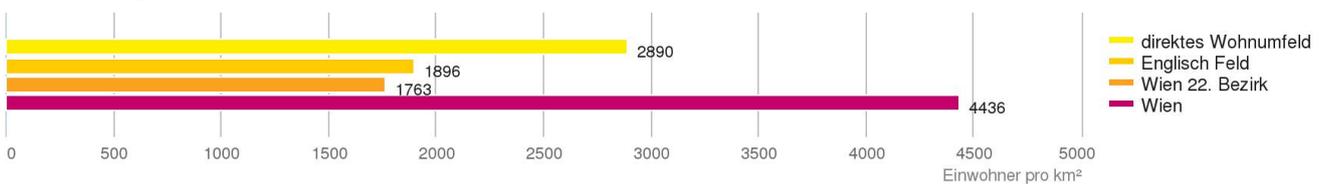
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

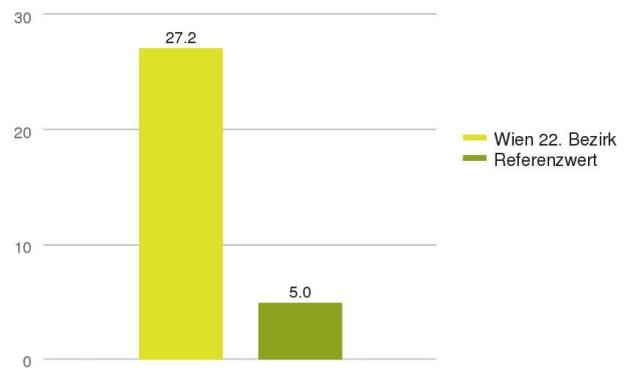
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

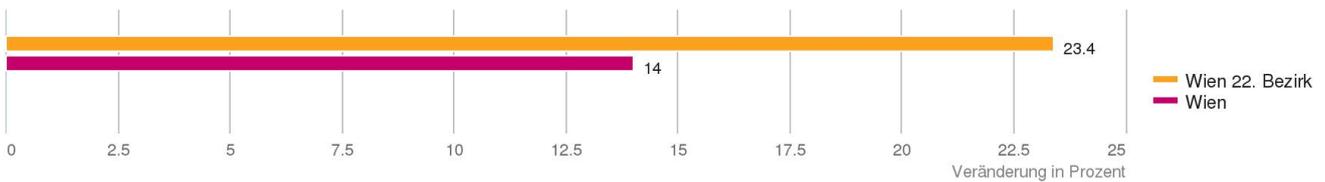
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



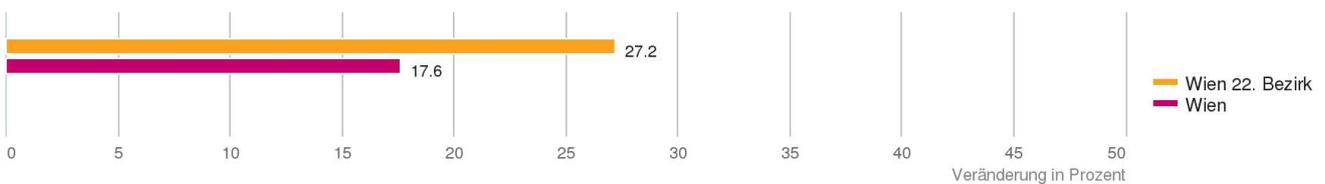
Bevölkerungsprognose bis 2030



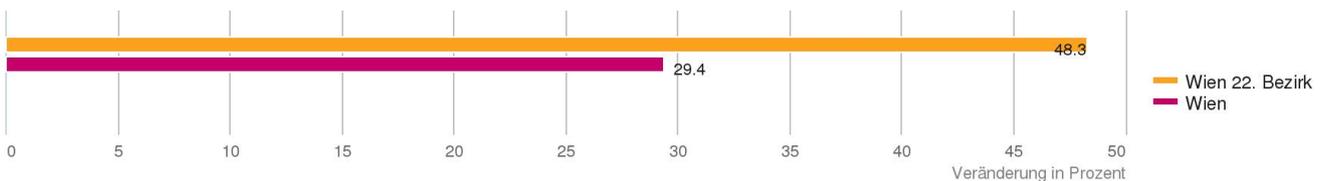
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

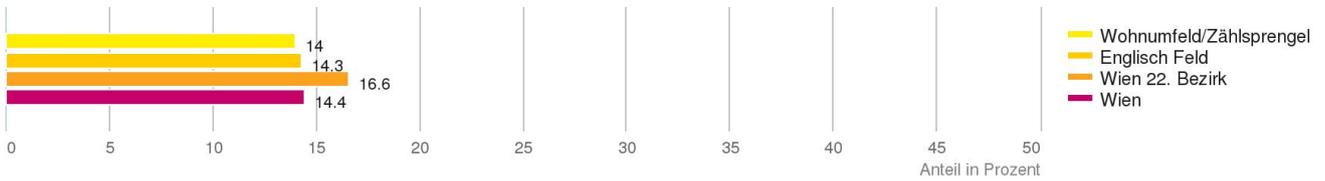


Altersgruppen im Vergleich

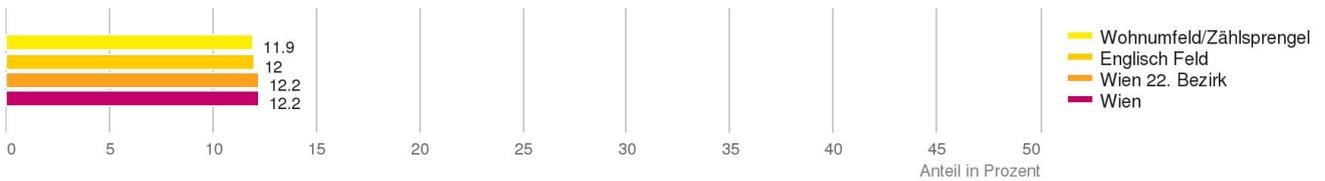
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

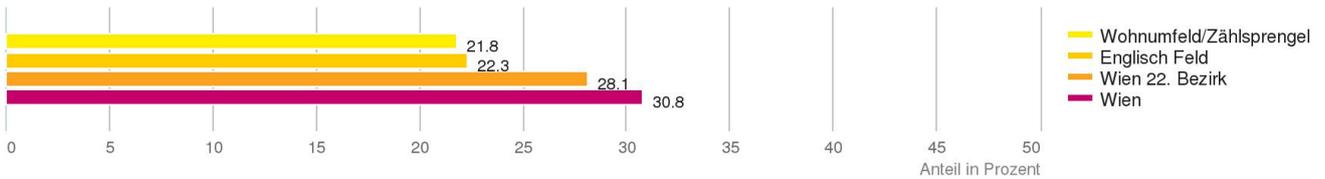
Unter 15-Jährige



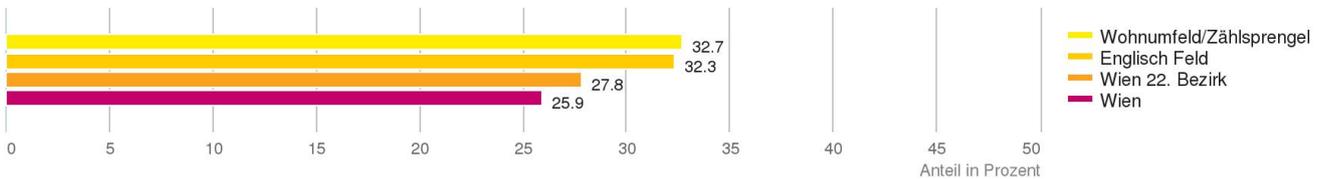
15 bis 24-Jährige



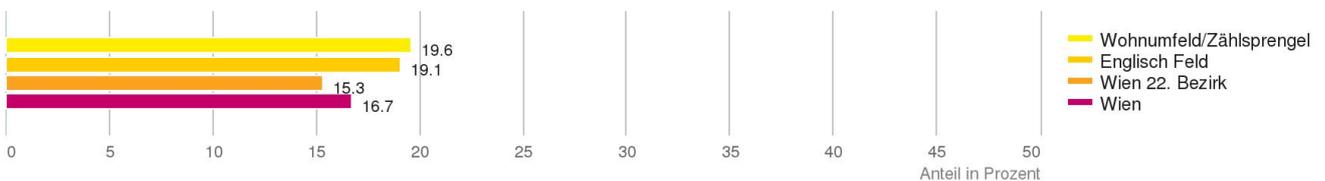
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

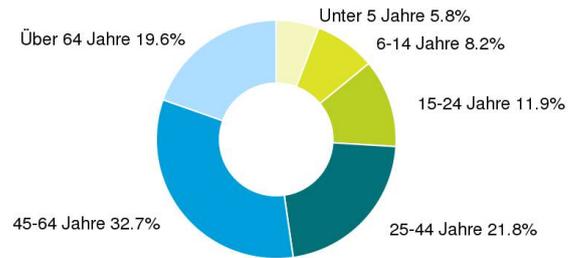
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

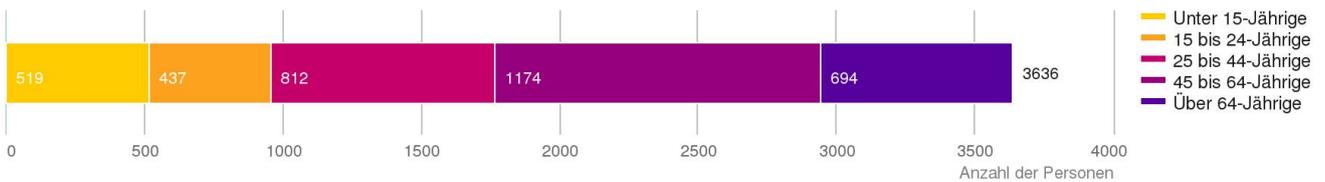
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig wenige unter 15 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



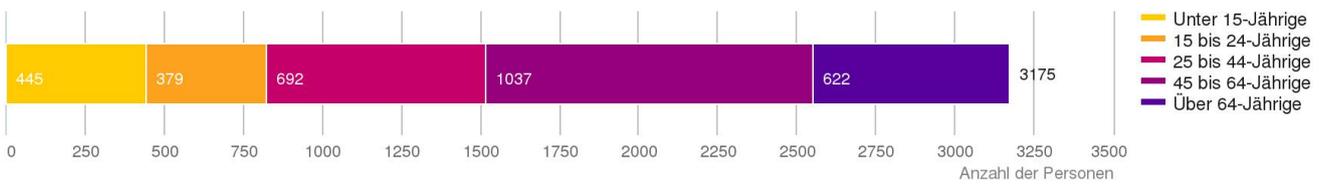
Altersstruktur



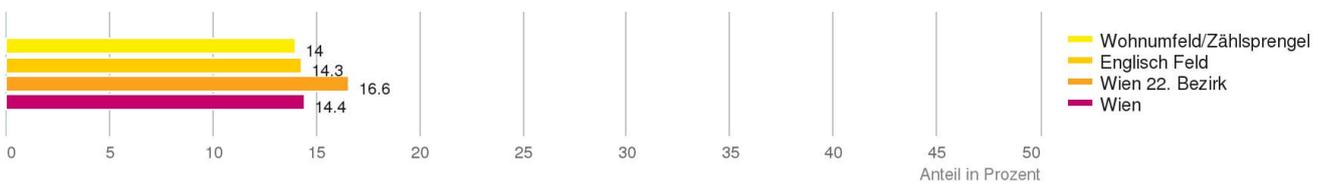
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

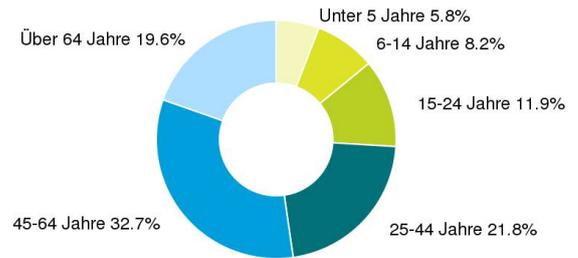
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

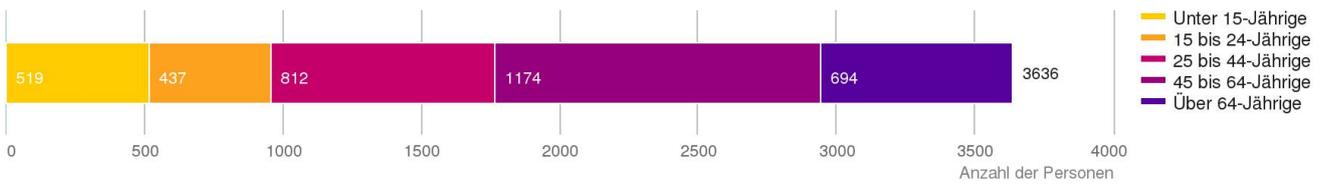
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



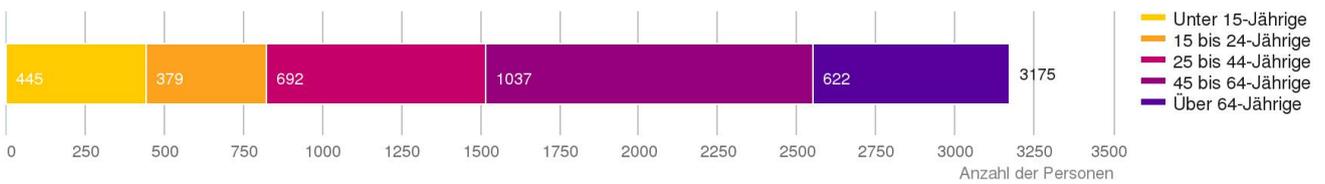
Altersstruktur



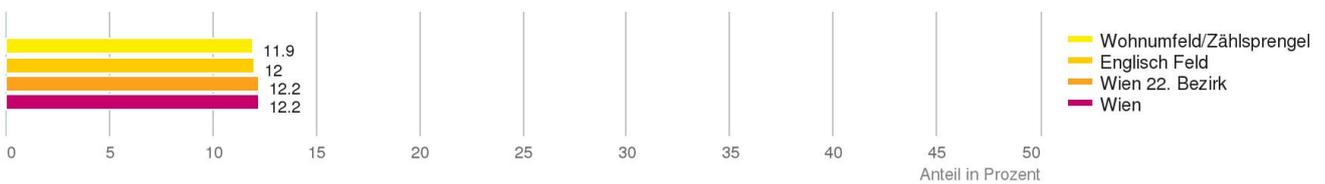
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

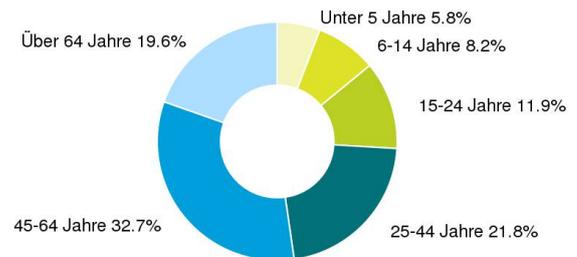
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

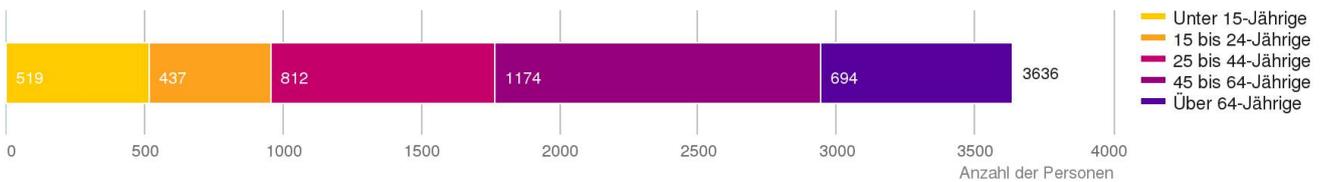
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



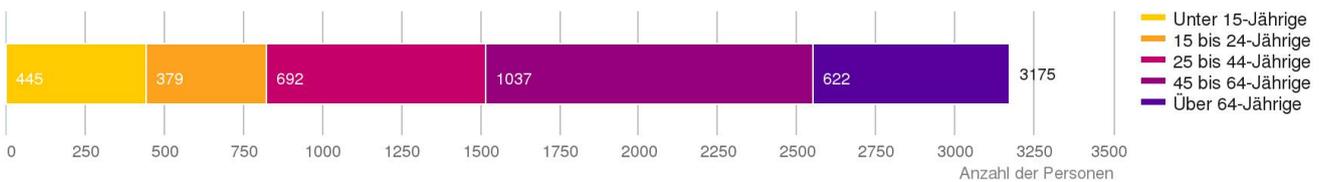
Altersstruktur



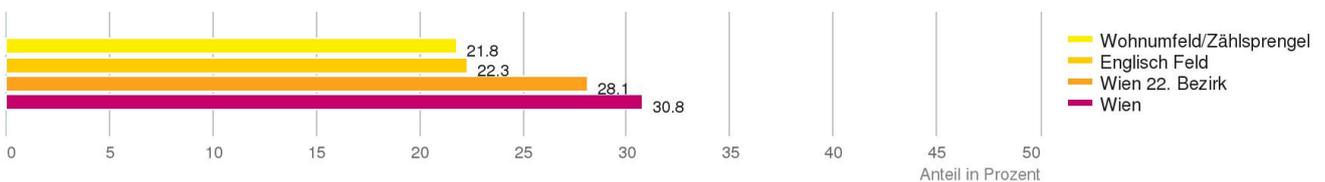
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



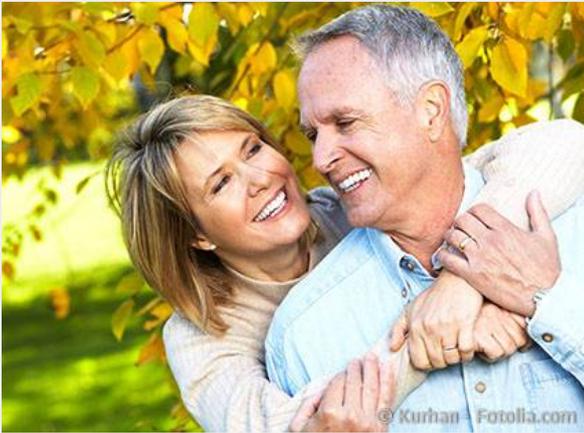
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

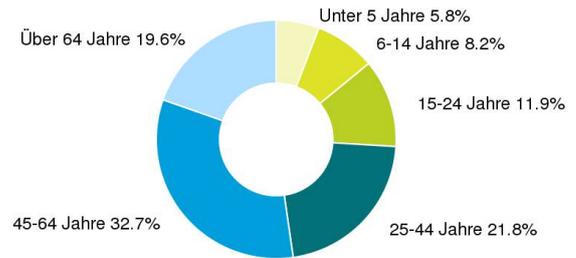
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

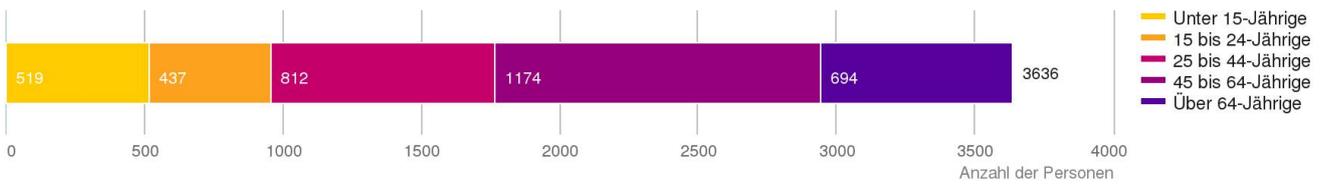
In "Englisch Feld" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



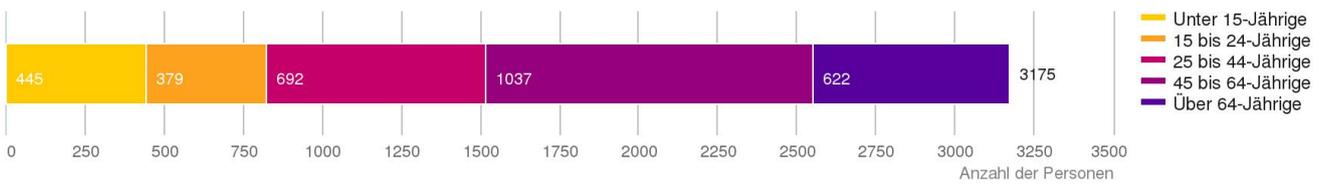
Altersstruktur



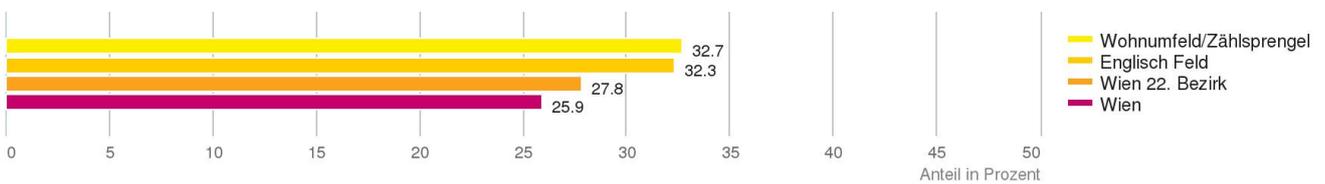
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

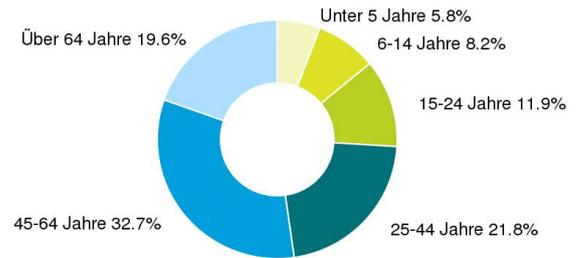
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

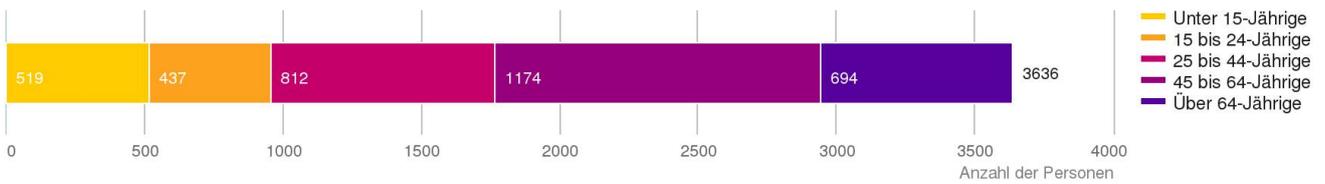
In "Englisch Feld" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



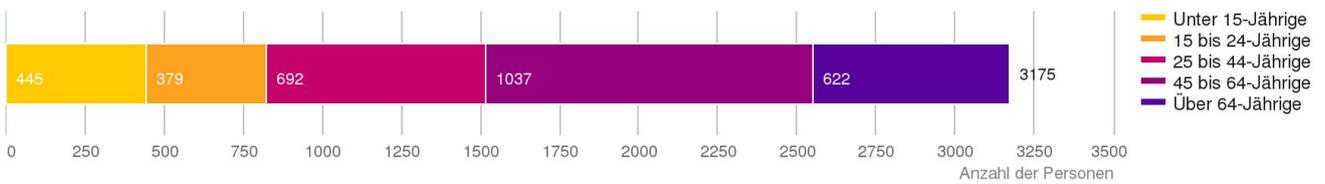
Altersstruktur



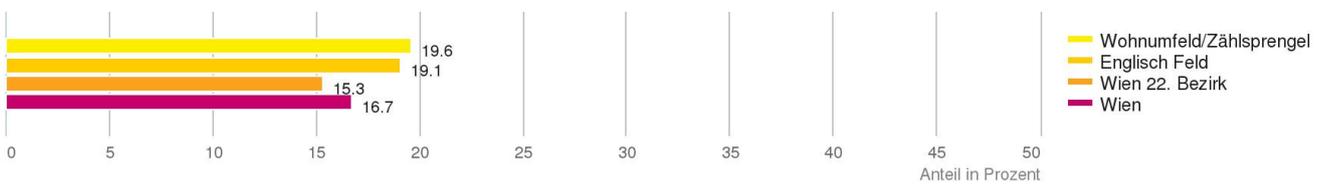
Altersverteilung (Englisch Feld)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

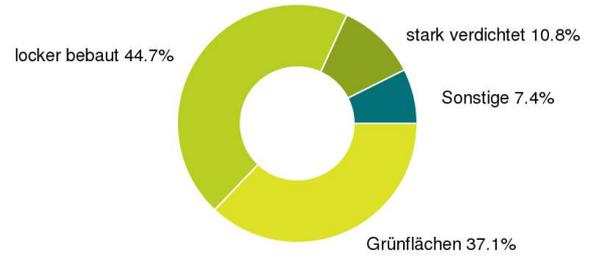
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

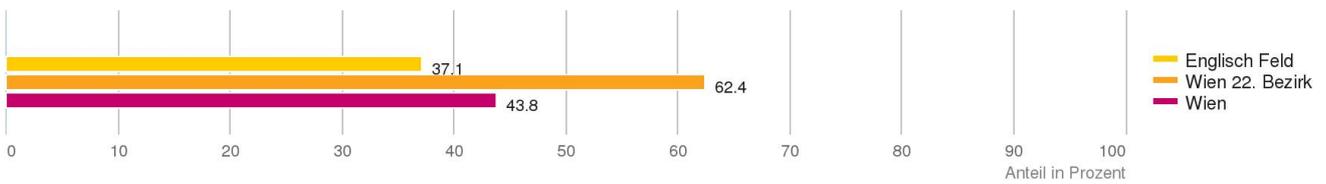
Mit einem Grünflächenanteil von 37,1% bietet "Englisch Feld" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

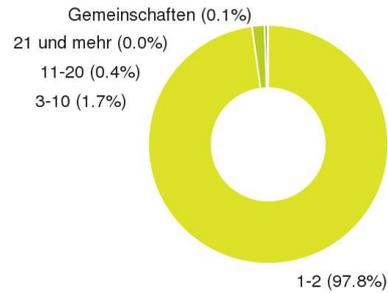
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,2 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich im Vergleich zu "Wien 22. Bezirk".



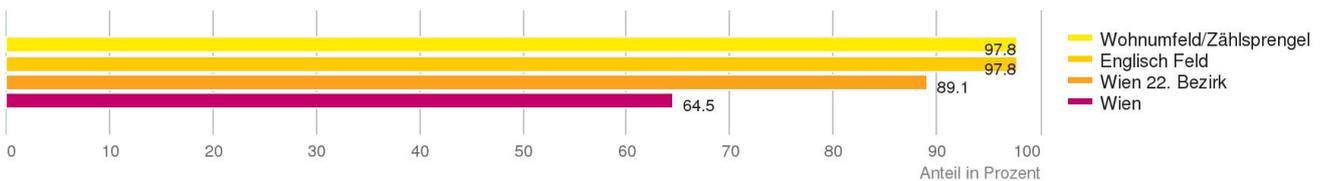
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



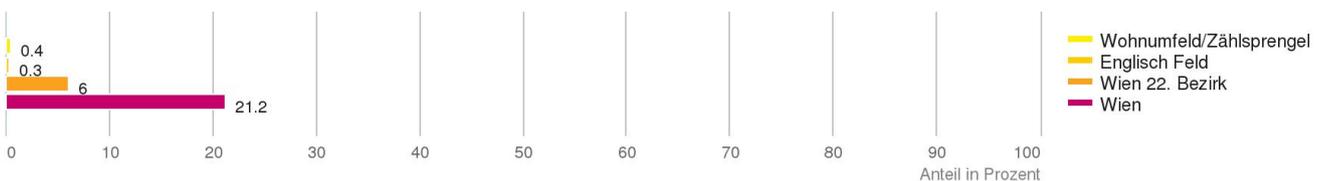
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

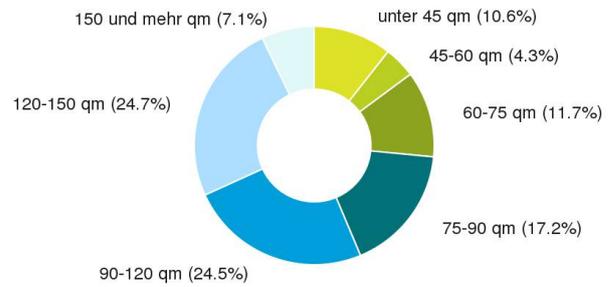
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

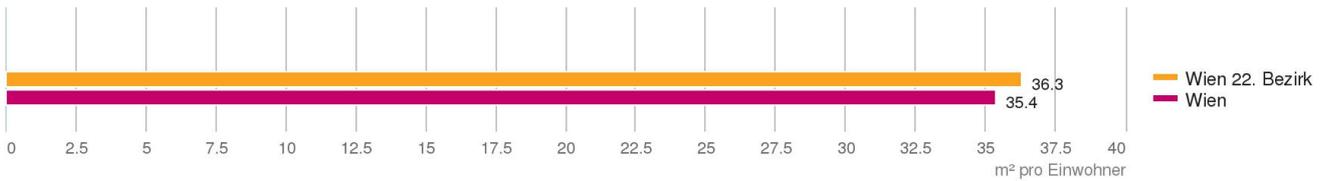
Mit 36,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Englisch Feld" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



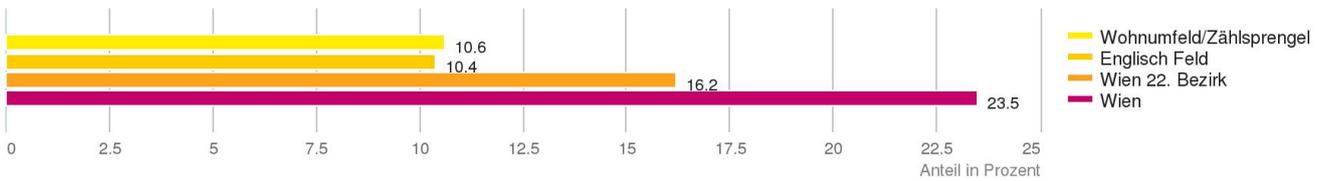
Wohnungen nach der Wohnfläche



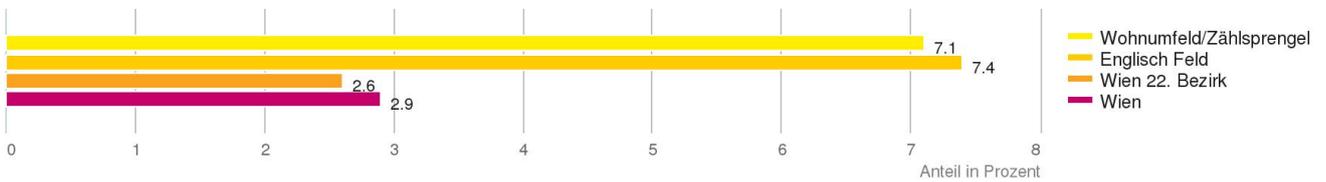
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



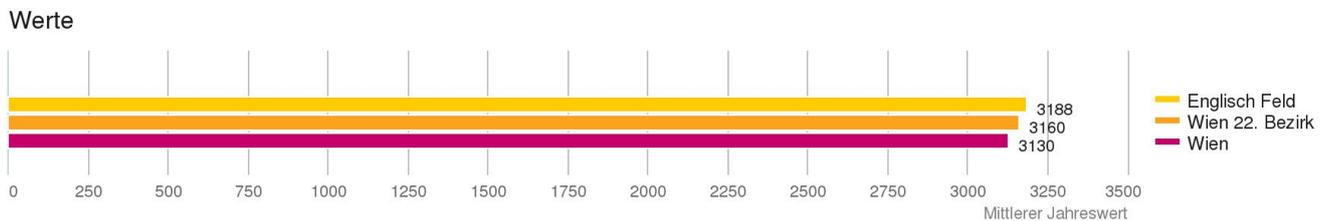
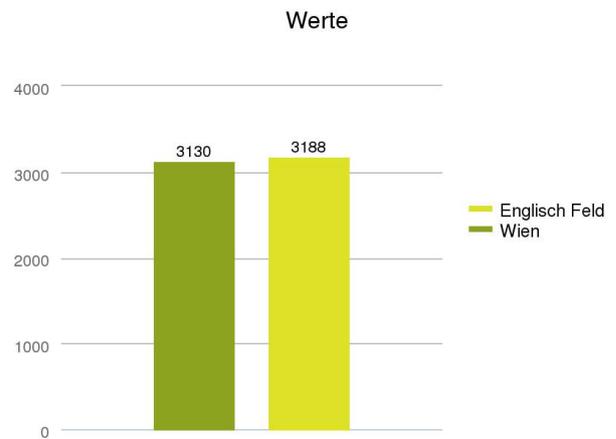
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.188 Heizgradtagen liegt "Englisch Feld" über dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Englisch Feld" ist damit höher.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

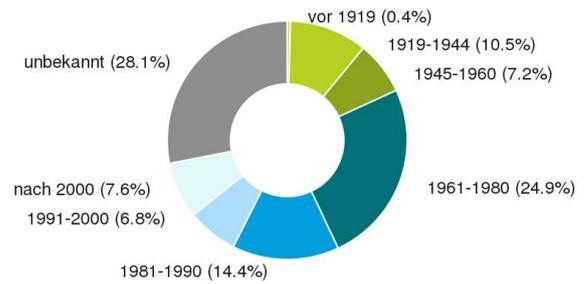
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

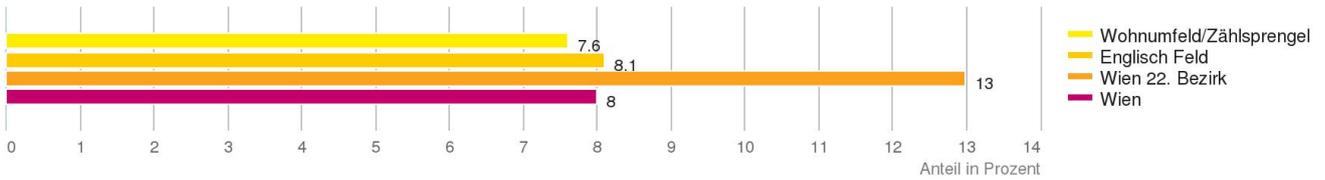
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 7,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten im Vergleich zu "Wien 22. Bezirk".



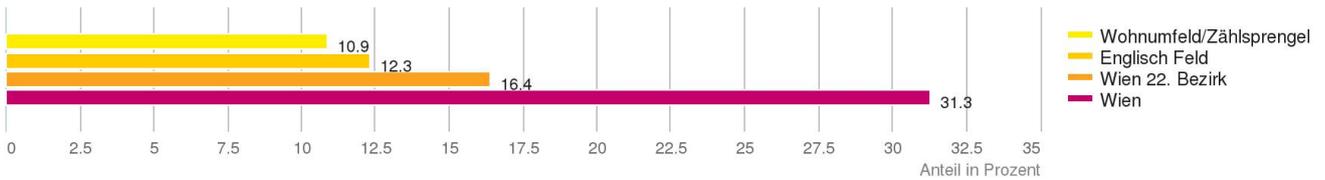
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

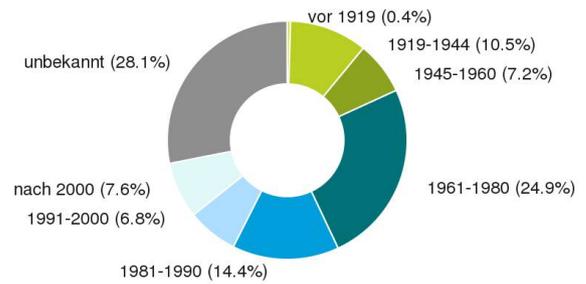
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

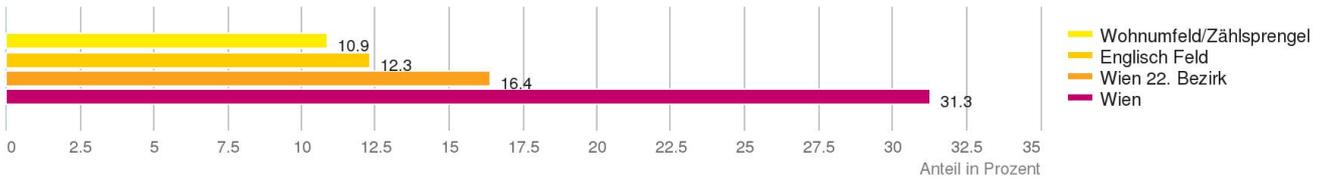
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 10,9%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



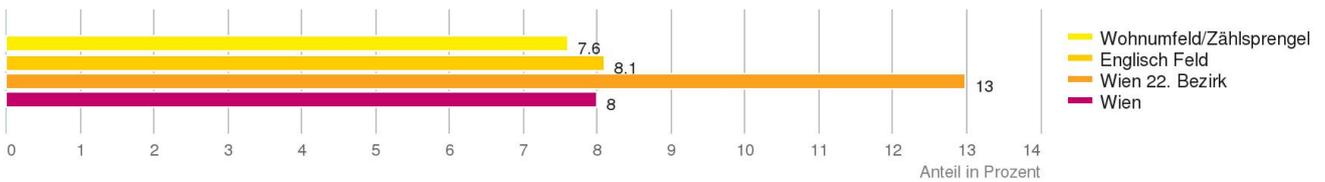
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

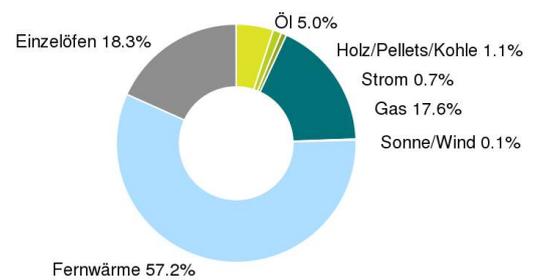
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

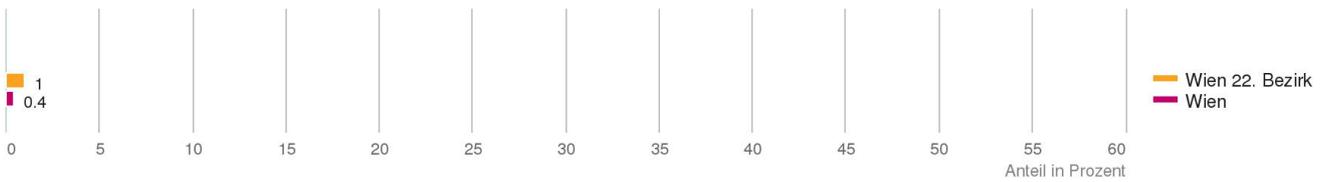
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



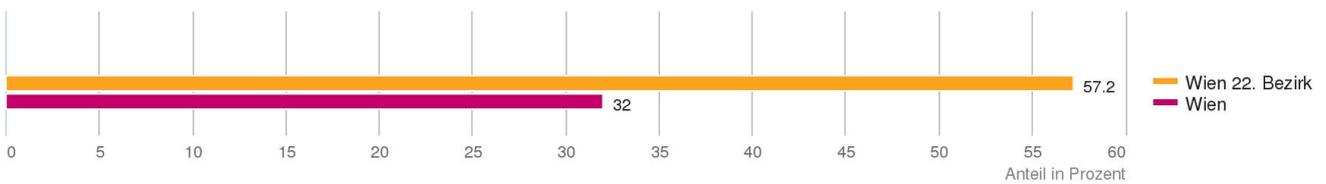
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Podlahagasse 69, 1220 Wien

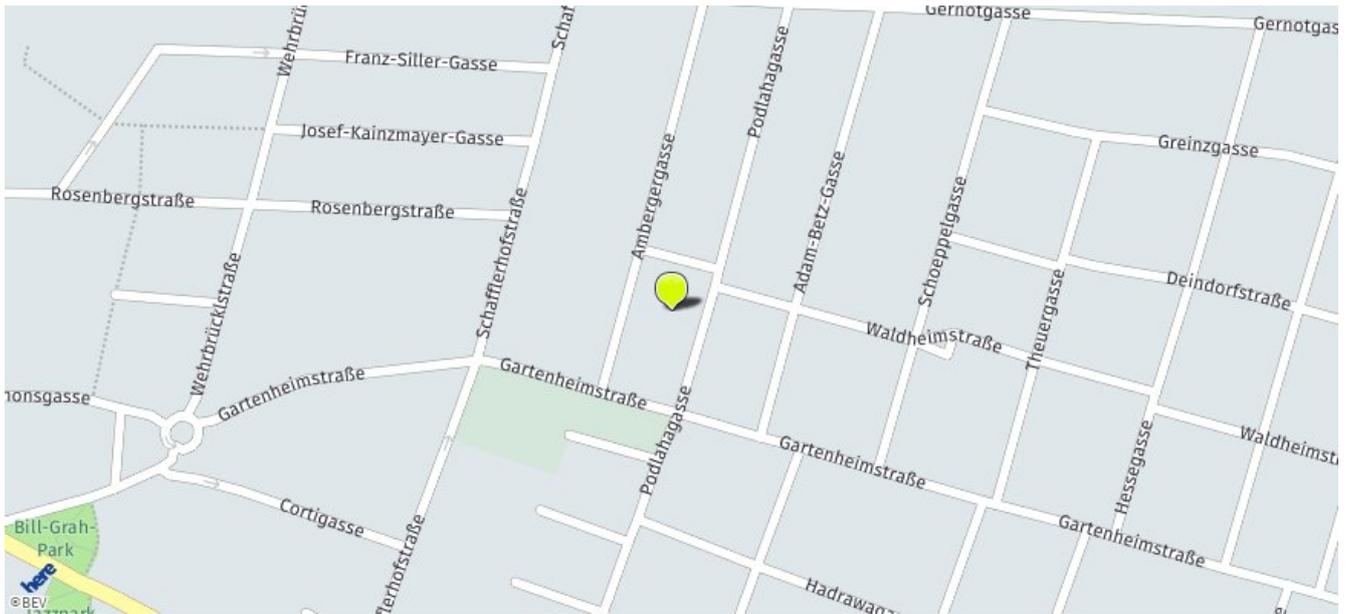
Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Podlahagasse 69, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

■ Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
■ Wohngebiet
■ Verkehrsfläche
■ Vorbehaltsfläche

■ Gewerbe- u. Industriegebiet
■ Landwirtschaftliches Mischgebiet
■ Freiland

■ Kerngebiet
■ Tourismusgebiet
■ Sonderfläche

Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

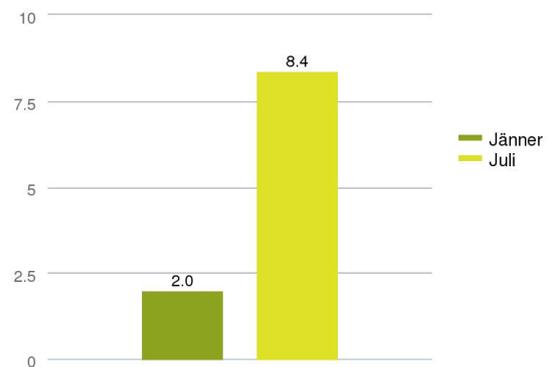
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

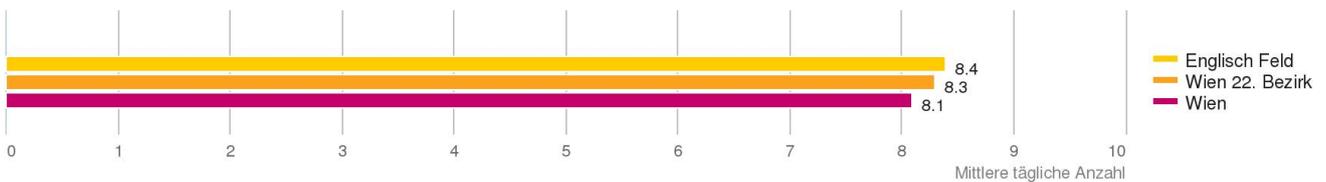
In "Englisch Feld" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



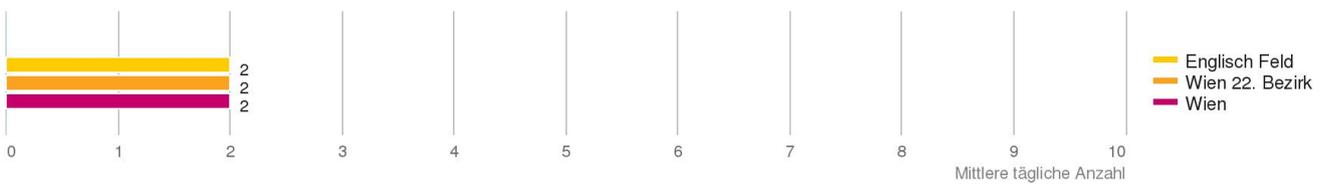
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



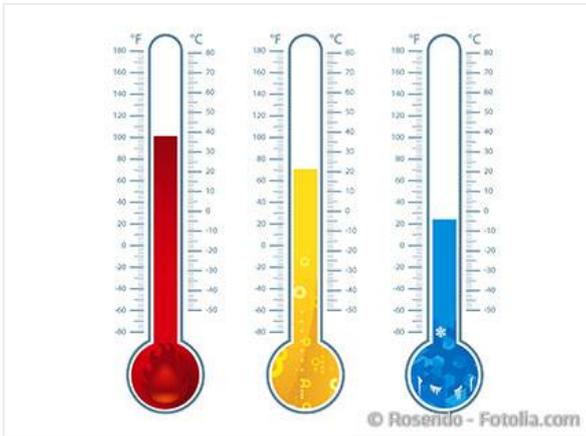
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

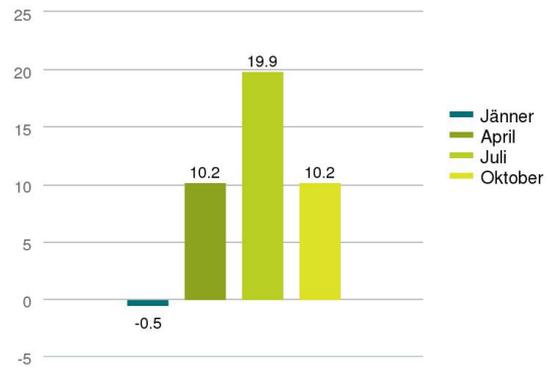
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

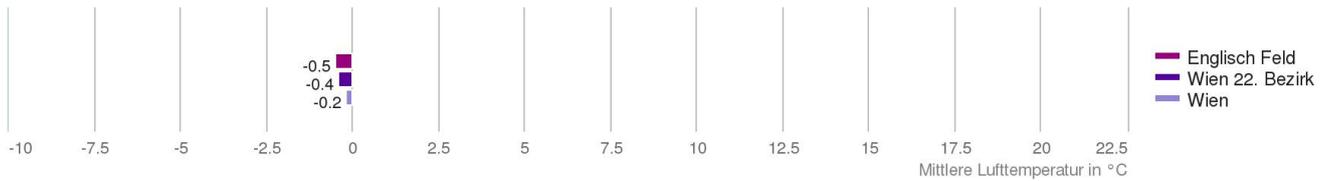
In "Englisch Feld" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



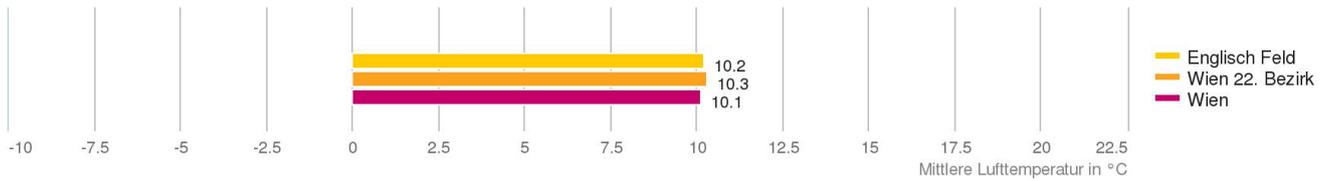
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



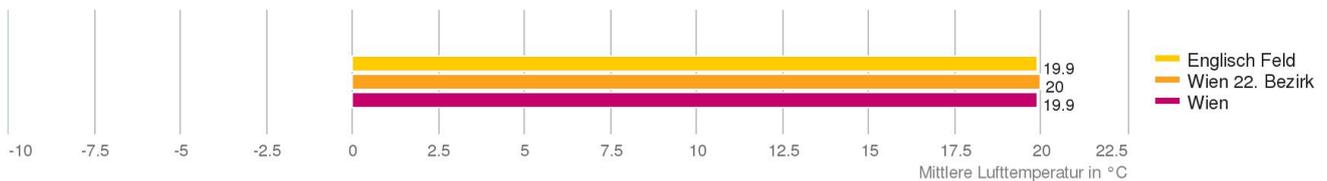
Jänner



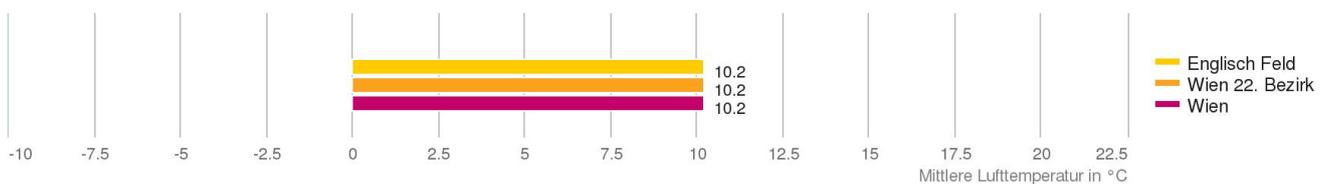
April



Juli



Oktober



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

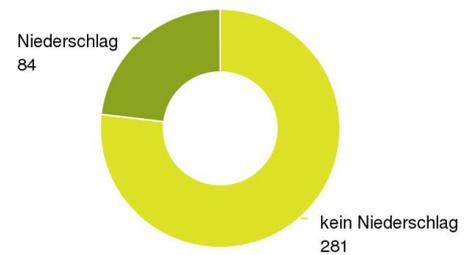
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

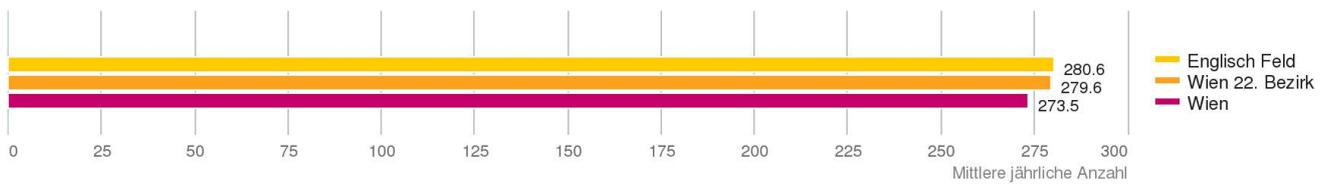
Mit 281 Tagen ohne Niederschlag liegt "Englisch Feld" über dem Bundeslandwert.



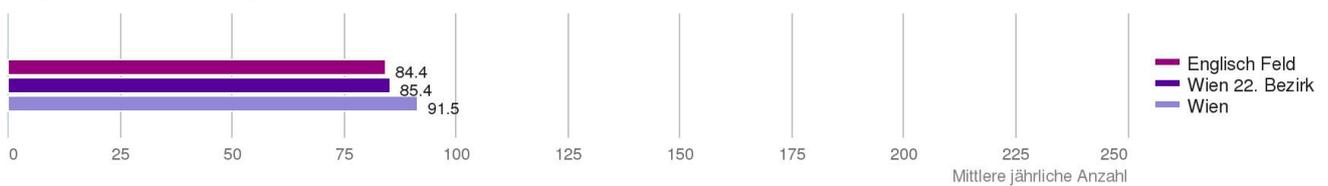
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

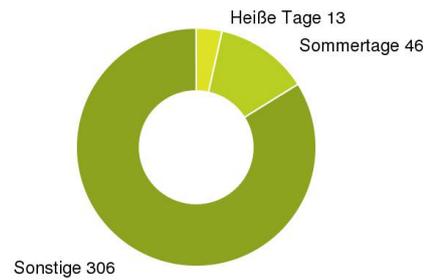
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

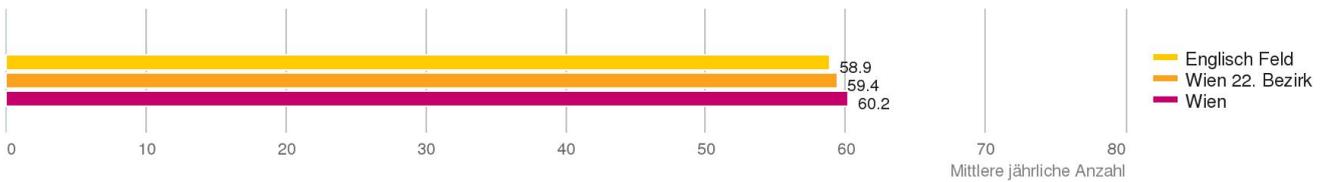
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



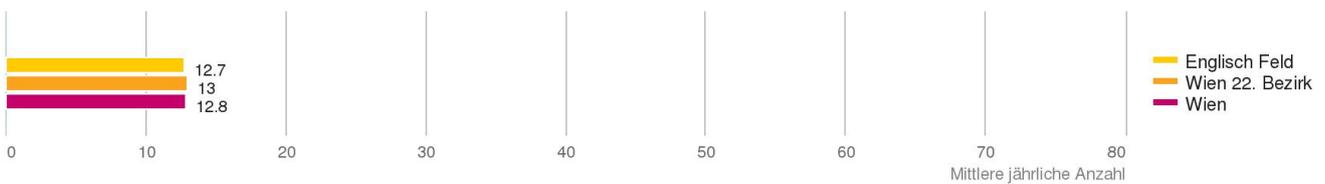
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

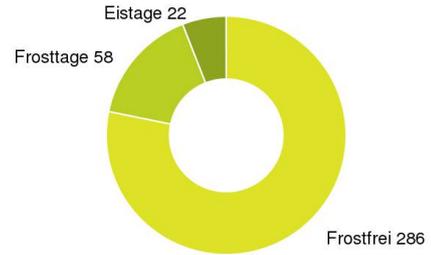
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

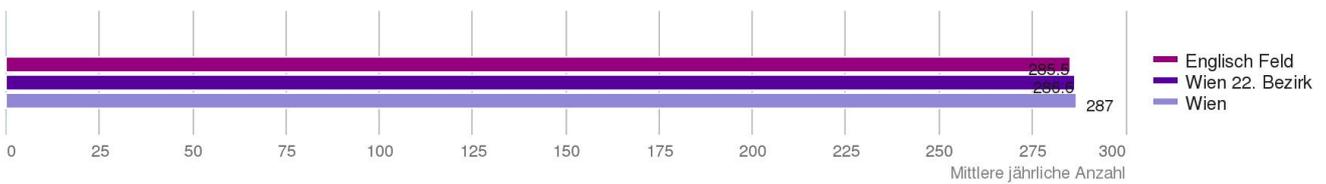
Mit 286 frostfreien Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



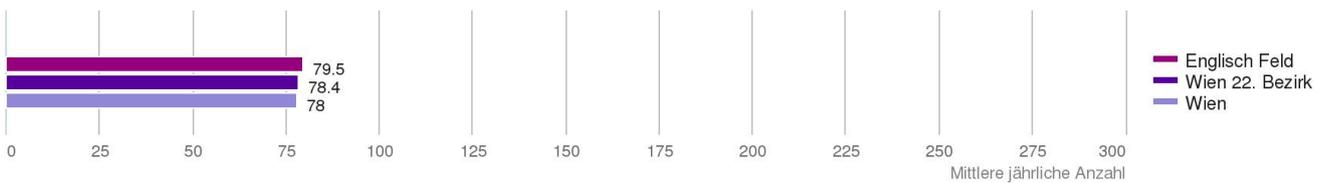
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



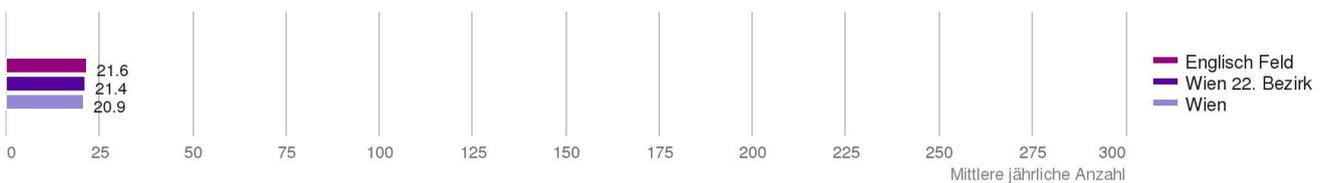
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



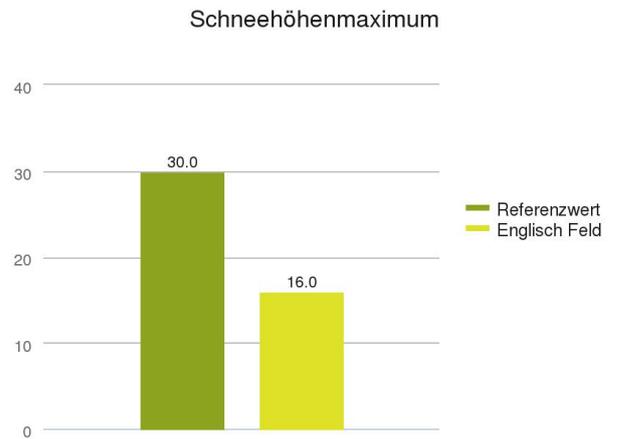
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

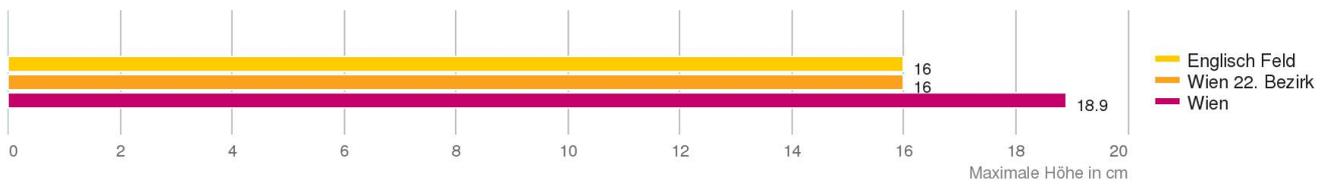
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Englisch Feld" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



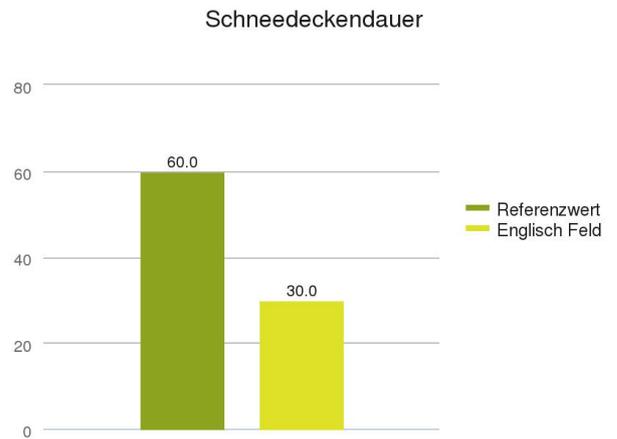
Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

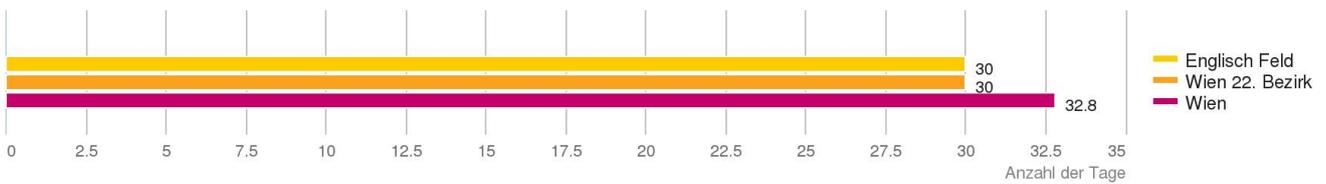
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Podlahagasse 69, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

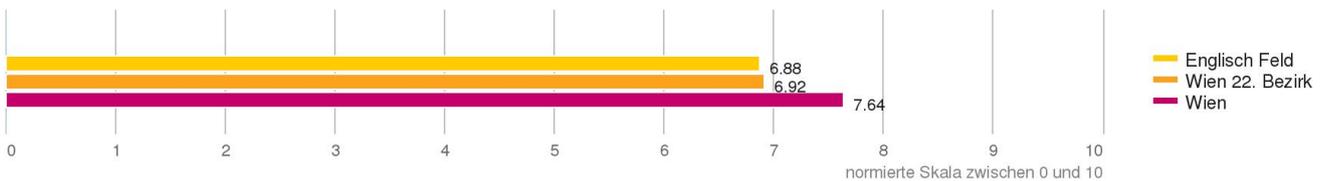
In "Englisch Feld" ist mit einem Indexwert von 6,88 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

