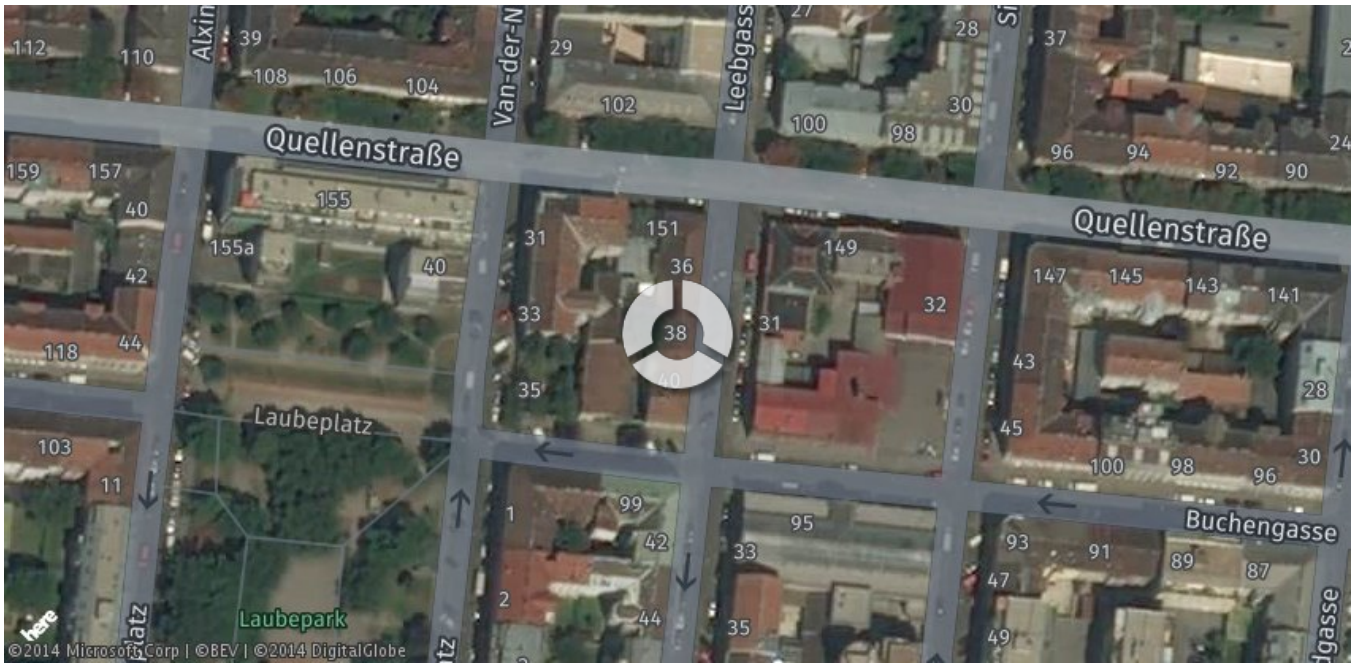
Lageexposé

Leebgasse 38, 1100 Wien



dagobert.invest

einfach mehr verdienen

Inhalt:

LAGEPROFI - Lageprofil ..... B **03**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **05**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **06**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **08**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **10**
Singles ..... B **12**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **13**
Kunst und Kultur ..... B **15**
Sport und Freizeit ..... B **17**
Ärzte ..... B **19**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **21**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **23**
Menschen und Bevölkerung ..... B **25**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **26**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **27**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **28**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **29**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **30**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **31**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **32**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **33**
Bebauungsdichte ..... B **34**
Wohnfläche ..... B **35**
Flächenwidmung ..... B **36**
Sonnenstunden ..... B **37**
Durchschnittstemperatur ..... B **38**
Tage ohne Niederschlag ..... B **39**
Sommertage und heiße Tage ..... B **40**
Frostfreie Tage ..... B **41**
Schneedeckenhöhe ..... B **42**
Schneedeckendauer ..... B **43**
Prognose Wertentwicklung ..... B **44**

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport und Freizeit	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	

Anteil über 64 Jähriger	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Bebauungsdichte	– +
Wohnfläche	– +
Sonnenstunden	– +
Durchschnittstemperatur	– +
Tage ohne Niederschlag	– +
Sommertage und heiße Tage	– +
Frostfreie Tage	– +
Schneedeckenhöhe	– +
Schneedeckendauer	– +
Prognose Wertentwicklung	– +

Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

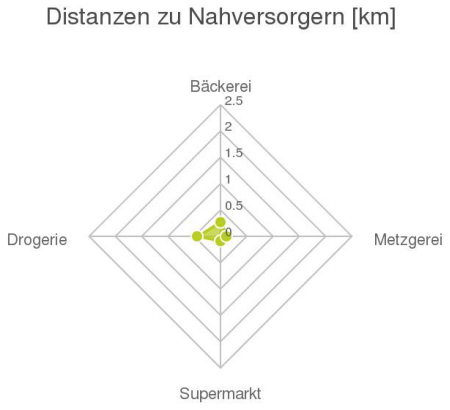
Leebgasse 38, 1100 Wien

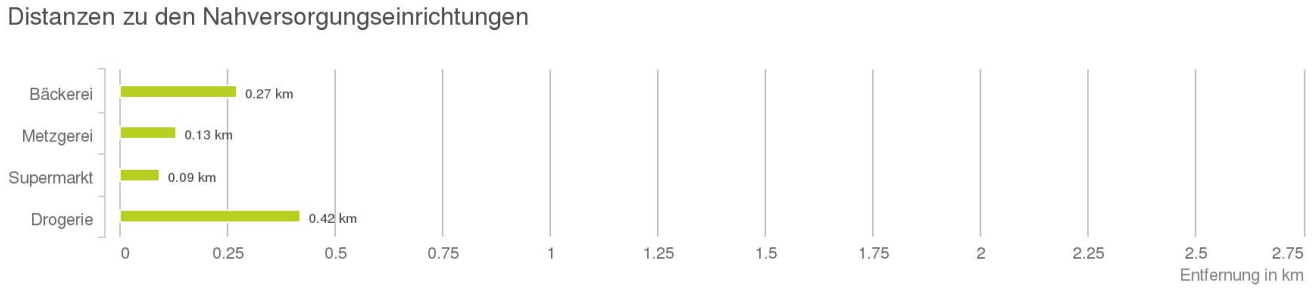
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).

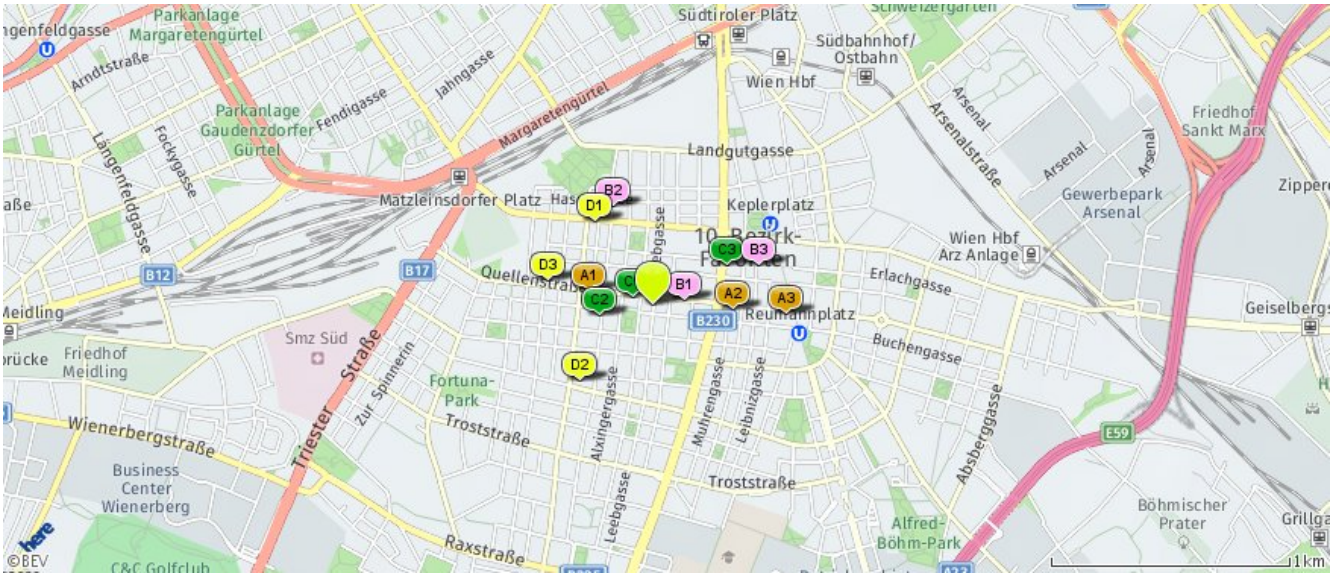




© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Vienna Backshop
Quellenstraße 167
1100 Wien
(0,27 km)

A2 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Quellenstraße 133
1100 Wien
(0,34 km)

A3 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Quellenstraße 115
1100 Wien
(0,56 km)

Metzgerei

B1 Mustafa DAGDEMIR KG
Quellenstraße 143
1100 Wien
(0,13 km)

B2 Fleischerei Leopold Eder KG
Herzgasse 7
1100 Wien
(0,45 km)

B3 Fleischerei Willmann KG
Viktor-Adler-Platz 59/62
1100 Wien
(0,47 km)

Supermarkt

C1 Lidl
Quellenstraße 155
1100 Wien
(0,09 km)

C2 Penny
Herzgasse 42
1100 Wien
(0,22 km)

C3 Billa
Laxenburgerstrasse 59
1100 Wien
(0,36 km)

Drogerie

D1 Bipa
Gudrunstraße 175
1100 Wien
(0,42 km)

D2 Bipa
Inzersdorfer Straße 50-56
1100 Wien
(0,44 km)

D3 Bipa
Quellenstraße 132
1100 Wien
(0,45 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

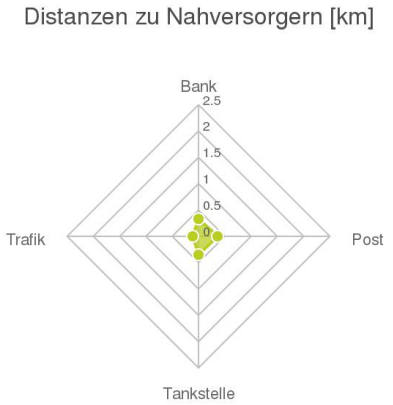
Leebgasse 38, 1100 Wien

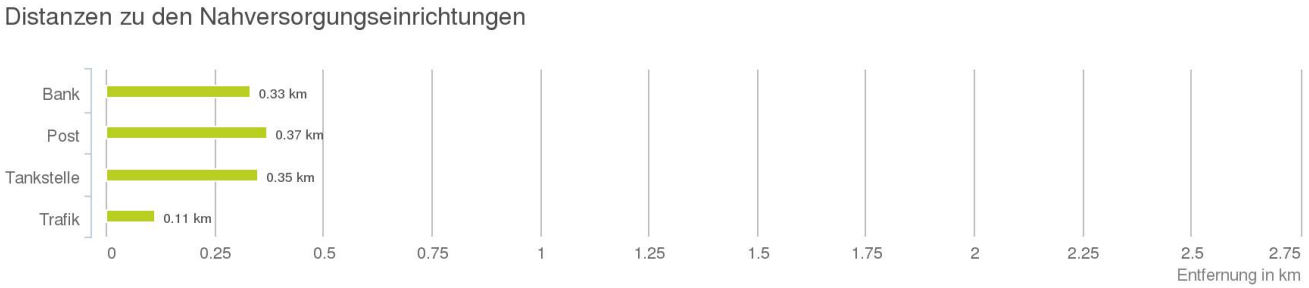
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).





© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bank

A1 Sparkasse/Erste Bank
Quellenstr. 173
1100 Wien
(0,33 km)

A2 BAWAG
Buchengasse 77
1100 Wien
(0,36 km)

A3 Volksbank
Quellenstraße 123
1100 Wien
(0,48 km)

Post

B1 Postfiliale/Bawag PSK
Buchengasse 77
1100 Wien
(0,37 km)

B2 Postfiliale/Bawag PSK
Davidgasse 71
1100 Wien
(0,55 km)

B3 Postfiliale/Bawag PSK
Favoritenstraße 98
1100 Wien
(0,69 km)

Tankstelle

C1 Jet Tankstelle
Neilreichgasse 39
1100 Wien
(0,35 km)

C2 WM Windisch-Graetz Mineralöl GmbH
Hardtmuthgasse 51-55
1100 Wien
(0,59 km)

C3 Eni Tankstelle
Gudrunstr. 116 - 118
1100 Wien
(0,71 km)

Trafik

D1 Trafik
Quellenstr. 96
1100 Wien
(0,11 km)

D2 Trafik
Pernerstorfergasse 60
1100 Wien
(0,18 km)

D3 Trafik
Laxenburger Straße 60
1100 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

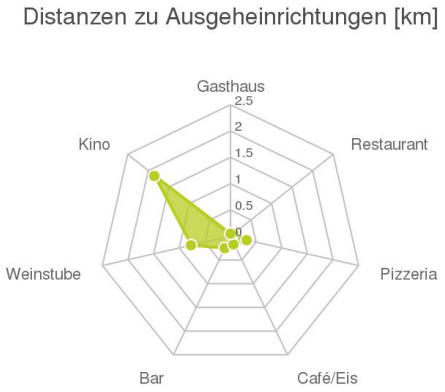
Leebgasse 38, 1100 Wien

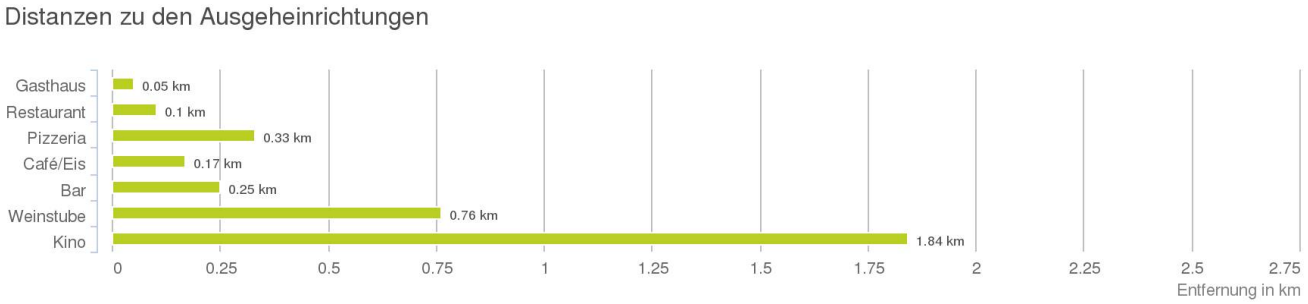
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

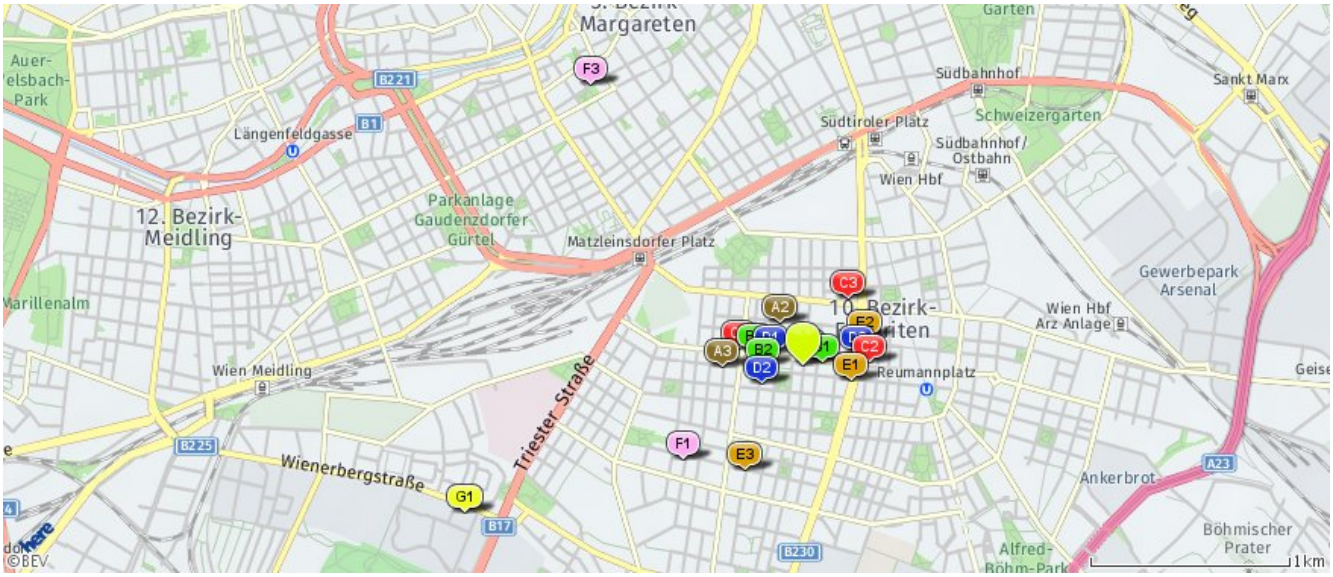




© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Gasthaus zu den 2 Lausern
Quellenstraße 100
1100 Wien
(0,05 km)

A2 Alxinger Stüberl
Alxingergasse 24
1100 Wien
(0,24 km)

A3 Gasthaus zum Buchenbeisl
Karmarschgasse 50
1100 Wien
(0,40 km)

Restaurant

B1 China-Restaurant z goldenen Fisch
Quellenstraße 147
1100 Wien
(0,10 km)

B2 Duyar Essen & Catering KG
Herzgasse 43
1100 Wien
(0,19 km)

B3 China-Restaurant Wen-Cheng
Quellenstraße 118
1100 Wien
(0,25 km)

Pizza/Snack

C1 LA TRAVIATA
Neilreichgasse 22/Ecke
Quellenstr 124
1100 Wien
(0,33 km)

C2 Quick Pizza&Kebap
Quellenstraße 82
1100 Wien
(0,33 km)

C3 Pizzeria Bernado
Gudrunstraße 136
1100 Wien
(0,40 km)

Café/Eis

D1 Cafe Rendezvous
Quellenstraße 112
1100 Wien
(0,17 km)

D2 Najo
Rotenhofgasse 52
1100 Wien
(0,22 km)

D3 Aida Prousek & Co Chocolaterie & Gr...
Laxenburger Straße 48
1100 Wien
(0,28 km)

Bar/Lokal

E1 Foggy Dew - Irish Pub
Laxenburger Straße 52
1100 Wien
(0,25 km)

E2 Cafe-Restaurant Da Capo
Laxenburger Straße 65
1100 Wien
(0,34 km)

E3 Tanzcafe Räuberhöhle
Herzgasse 80
1100 Wien
(0,59 km)

Weinlokal

F1 La Gente
Holbeingasse 2/36
1100 Wien
(0,76 km)

WINZIG Weinbar&Vinothek e.U. Inh. G...
Wiedner Hauptstraße 75
1040 Wien
(1,54 km)

F3 Vinothek La Cave
Bacherplatz 12
1050 Wien
(1,76 km)

Kino

G1 Cineplexx Wienerberg
Wienerbergstraße 11
1100 Wien
(1,84 km)

Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(2,01 km)

Herold Business Data ©

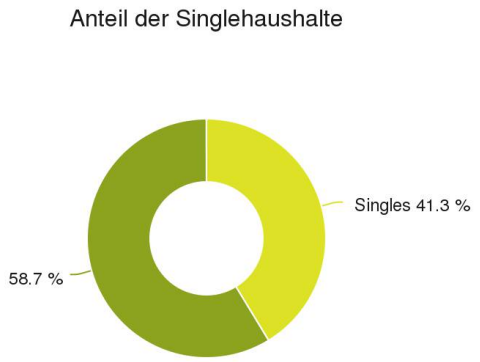
Leebgasse 38, 1100 Wien

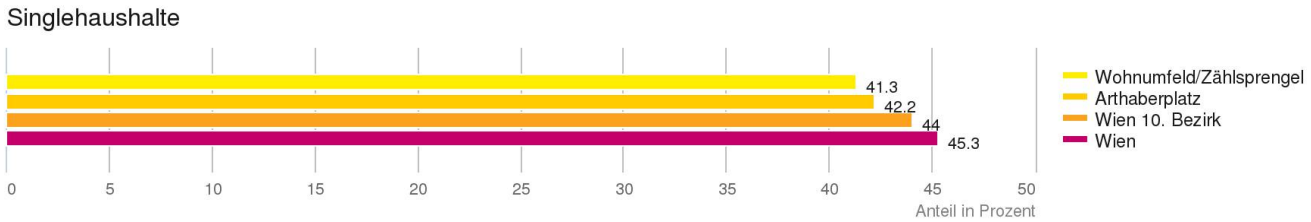
Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 41,3% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 10. Bezirk".





© LAGEPROFI

Leebgasse 38, 1100 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

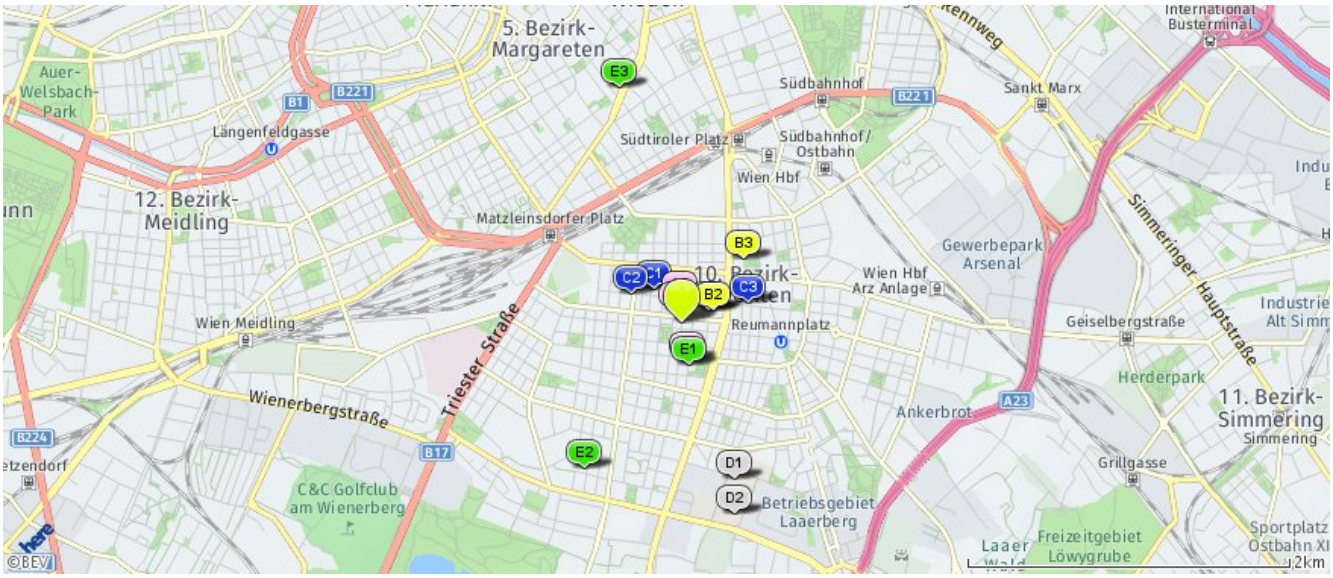
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 ARCHE NOAH
10., Van-der-Nüll-Gasse 29
(0,08 km)

JUWA
10., Pernerstorfergasse 57
(0,14 km)

A3 Schlümpfengruppe
10., Arthaber Platz 11
(0,24 km)

Volksschule

B1 Volksschule Jagdgasse 22
10., Jagdgasse 22
(0,18 km)

B2 Volksschule Jagdgasse 23
10., Jagdgasse 23
(0,20 km)

B3 Volksschule Keplerplatz 7
10., Keplerplatz 7
(0,55 km)

Schule

C1 Hauptschule Herzgasse 27
10., Herzgasse 23-27
(0,26 km)

C2 Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
10., Pernerstorfergasse 77
(0,36 km)

C3 Polytechnische Schule Pernerstorfer...
10., Pernerstorfergasse 30-32
(0,43 km)

Hochschule

D1 Pädagogische Akademie des Bundes in...
Ettenreichgasse 45a
Wien
(1,03 km)

D2 Pädagogische Hochschule Wien
Gebäude
Wien
(1,24 km)

Technische Universität Wien
Institutsgebäude
Wien
(1,58 km)

sonstige Bildung

E1 VHS Favoriten
Arthaberplatz 18
1100 Wien
(0,28 km)

E2 Karate-daisho
Georg-Wilhelm-Pabst-Gasse 2a/Mittelschule
1100 Wien
(1,09 km)

E3 Budoclub Jonedo
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(1,51 km)

Herold Business Data ©

Leebgasse 38, 1100 Wien

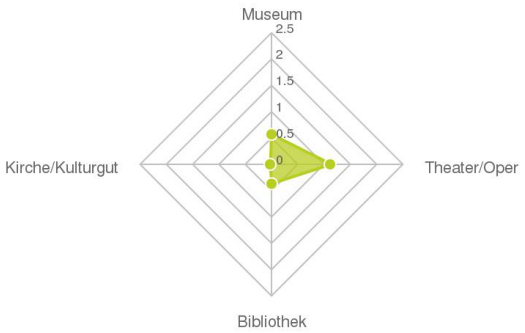
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]

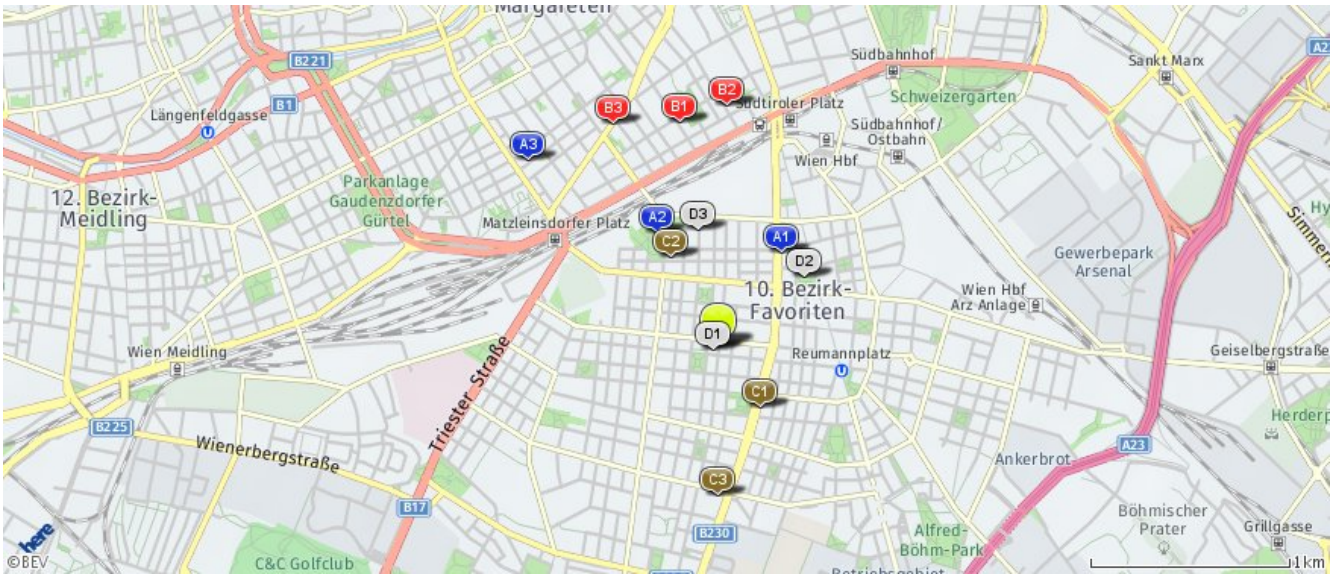


Distanzen zu den Kultureinrichtungen

© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Österreichisches Privatmuseum für S...
Laxenburger Straße 37
(0,57 km)

A2 Grabdenkmalhain Waldmüllerpark
Landgutgasse 61
(0,64 km)

A3 Österreichisches Gesellschafts- und...
Vogelsanggasse 36
(1,33 km)

Theater/Oper

B1 Moki Mobiles Kindertheater
Blechturmgasse 14
1040 Wien
(1,14 km)

B2 Wiener Wortstätten
Schönburgstraße 27/2
1040 Wien
(1,20 km)

B3 Scala - Theater zum Fürchten
Wiedner Hauptstraße 108
1050 Wien
(1,23 km)

Bibliothek

C1 AMAUTA - Bibliothek Wien
Arthaberplatz 4
1100 Wien
(0,37 km)

C2 Zweigstelle - Hasengasse
Hasengasse 38
1100 Wien
(0,51 km)

C3 Zweigstelle - Laxenburger Straße
Laxenburger Straße 90a
1100 Wien
(0,74 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Pfarrkirche Dreimal Wunderbare Mutt...
Katholische Kirche
(0,02 km)

D2 Pfarrkirche St. Johann der Evangelist
Katholische Kirche
(0,55 km)

D3 Dienerinnen des Hl. Geistes Niederl...
Katholische Kirche
(0,59 km)

Herold Business Data ©

Leebgasse 38, 1100 Wien

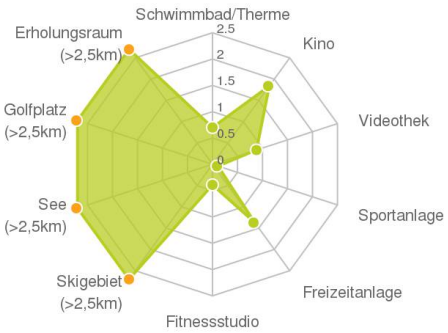
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

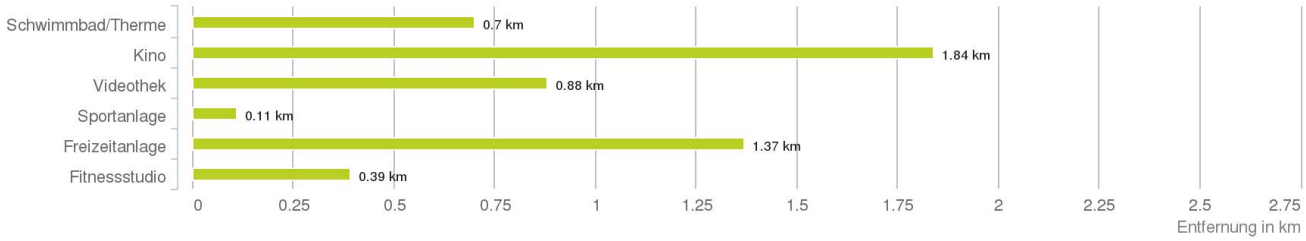
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



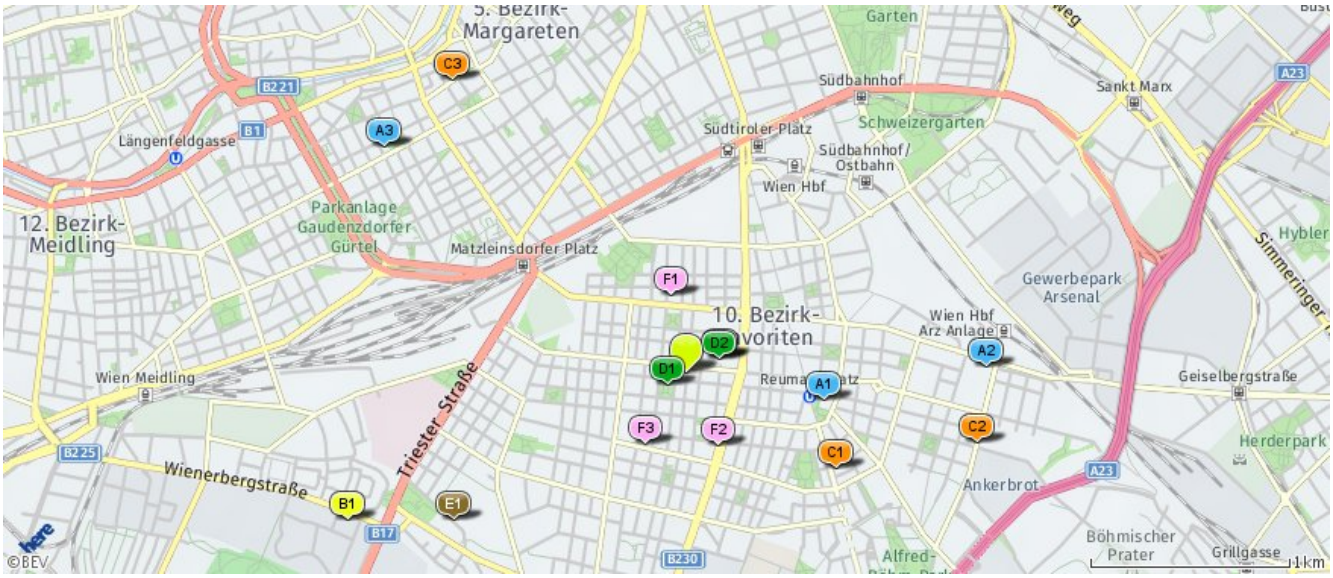
Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Amalienbad
10., Reumannplatz 23
(0,70 km)

A2 Familienbad Gudrunstraße
10., Gudrunstraße, Ecke Absberggasse
(1,50 km)

A3 Einsiedlerbad
5., Einsiedlerplatz 18
(1,88 km)

Kino

B1 Cineplexx Wienerberg
Wienerbergstraße 11
1100 Wien
(1,84 km)

Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(2,01 km)

Videothek

C1 VTC Videothek Filiale Favoriten
Favoritenstraße 139/U1
Reumannplatz
1100 Wien
(0,88 km)

C2 Video Jungle
Absberggasse 13
1100 Wien
(1,49 km)

C3 Boskovic Jovanka
Margaretenstraße 114
1050 Wien
(1,87 km)

Sportanlage

D1 polysportiver Hartplatz
10., Van-der-Nüll-Gasse, Rotenhofgasse
(0,11 km)

D2 Turnsaal 405 m²
10., Jagdgasse 22
(0,18 km)

D3 Hartplatz 500 m²
10., Jagdgasse 22
(0,19 km)

Freizeitanlage

E1 Wasserspielplatz Wasserturm
Windtenstraße 3
1100 Wien
(1,37 km)

Indoorspielplatz Jump Around
Schikanedergasse 1
1040 Wien
(2,36 km)

Fitnessstudio

F1 Fitnessstudio
Alxingergasse 21
1100 Wien
(0,39 km)

F2 Fitnessstudio
Laxenburger Straße 66
1100 Wien
(0,40 km)

F3 Fitnessstudio
Inzersdorfer Straße 48
1100 Wien
(0,41 km)

Herold Business Data ©

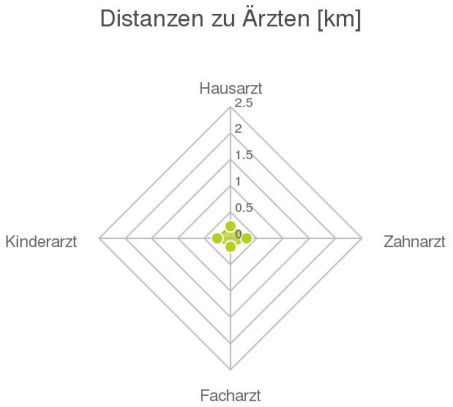
Leebgasse 38, 1100 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Fahsl Michael Dr.
Leebgasse 56
1100 Wien
(0,23 km)

A2 Pusch Kveta Dr.
Quellenplatz 6
1100 Wien
(0,25 km)

A3 Sobotka Gerhard OMR Dr.
Neilreichgasse 26
1100 Wien
(0,32 km)

Zahnarzt

B1 Dr. MSc Aigner
Laxenburger Straße 83
1100 Wien
(0,31 km)

B2 Dr. Mariya Yakimova-Sladkarova
Herzgasse 15-19
1100 Wien
(0,33 km)

B3 Dr. Harald Garscha
Laxenburger 63
1100 Wien
(0,34 km)

Facharzt

C1 Dr. Wolfgang Glos
Buchengasse 87
1100 Wien
(0,16 km)

C2 Dr. Christine Glos
Buchengasse 87
1100 Wien
(0,16 km)

C3 Dr. Gerhard Bogner
Jagdgasse 28
1100 Wien
(0,16 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Rudolf Pusch
Laxenburger Straße 50
1100 Wien
(0,25 km)

D2 Dr. Ioan Cornea
Rotenhofgasse 70-72
1100 Wien
(0,41 km)

D3 Dr. Wolfgang Herzel
Reinprechtsdorfer Straße 1
1050 Wien
(1,11 km)

Herold Business Data ©

Leebgasse 38, 1100 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

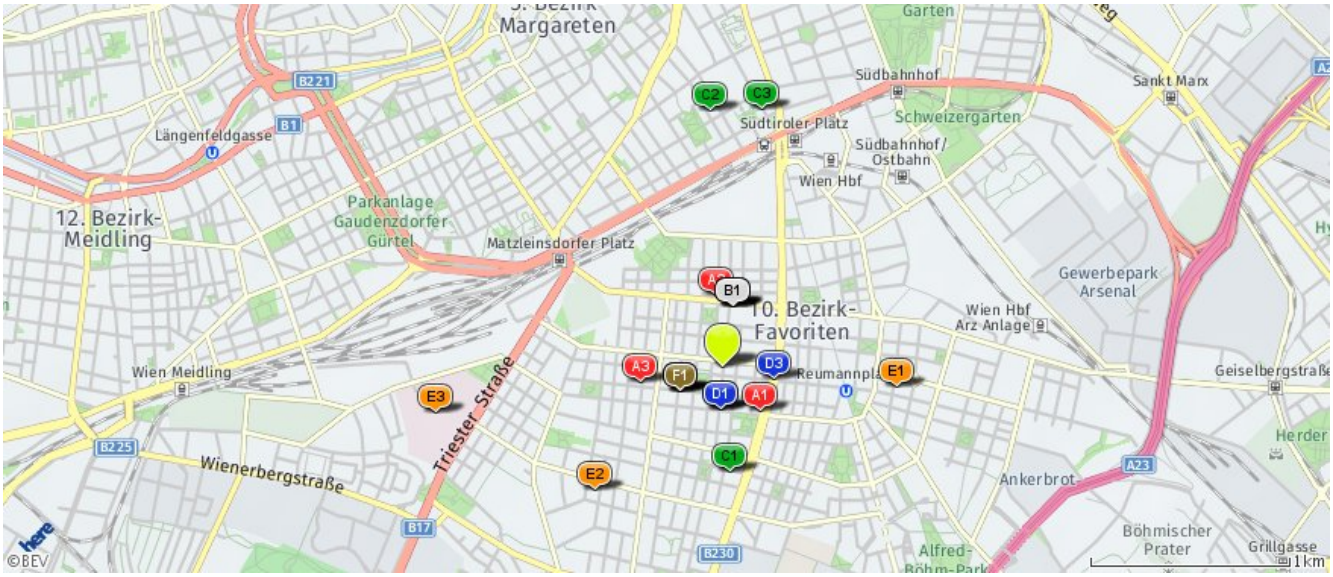
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Antonius-Apotheke
Arthaberplatz 17
1100 Wien
(0,29 km)

A2 Apotheke "Zur Mutter Gottes"
Gudrunstraße 150
1100 Wien
(0,36 km)

A3 Rotenhof-Apotheke
Rotenhofgasse 70
1100 Wien
(0,41 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Betriebskrankenkasse der Wiener Ver...
Leebgasse 17
1100 Wien
(0,31 km)

B2 Betriebskrankenkasse der Wiener Ver...
Leebgasse 17
1100 Wien
(0,31 km)

B3 Betriebskrankenkasse der Wiener Ver...
Leebgasse 17
1100 Wien
(0,31 km)

Physiotherapeut

C1 Rohrböck Andrea
Angeligasse 51/1
1100 Wien
(0,52 km)

C2 Corazza Johanna
Johann-Strauß-Gasse 35
1040 Wien
(1,28 km)

C3 Cioch-Adamczak Sylwia, Dipl.-PT
Schelleingasse 26
1040 Wien
(1,30 km)

Psychotherapeut

D1 Dr.phil. Wolfgang KLIMA
Leebgasse
1100 Wien
(0,21 km)

D2 Mag. phil. Christa Jutta Elisabeth ...
Leebgasse
1100 Wien
(0,21 km)

D3 Mag. Renate ROSSEGGER
Buchengasse
1100 Wien
(0,26 km)

Seniorenheim

E1 CaSa Leben im Alter - Seniorenhaus ...
Waldgasse 25
1100 Wien
(0,88 km)

E2 Fortuna aktiv Betriebsgesellschaft ...
Holbeingasse 8
1100 Wien
(0,88 km)

E3 Sozialmedizinisches Zentrum Süd - G...
Kundratstraße 3
1100 Wien
(1,45 km)

Tierarzt

F1 Tierarztpraxis Drs. Teufel - Dr Flo...
Herzgasse 53
1100 Wien
(0,25 km)

F2 Teufel Margit, Dipl.-TA Dr.
Herzgasse 53
1100 Wien
(0,25 km)

F3 Teufel Florian, Dipl.-TA Dr.
Herzgasse 53
1100 Wien
(0,25 km)

Herold Business Data ©

Leebgasse 38, 1100 Wien

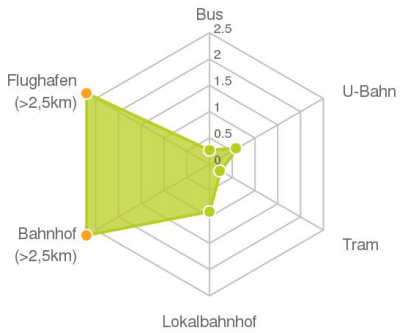
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

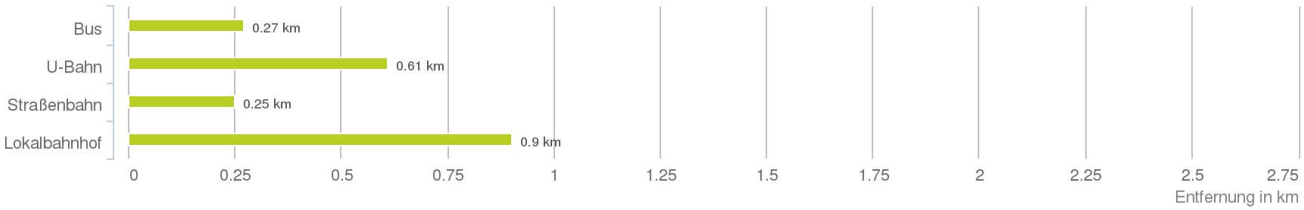
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



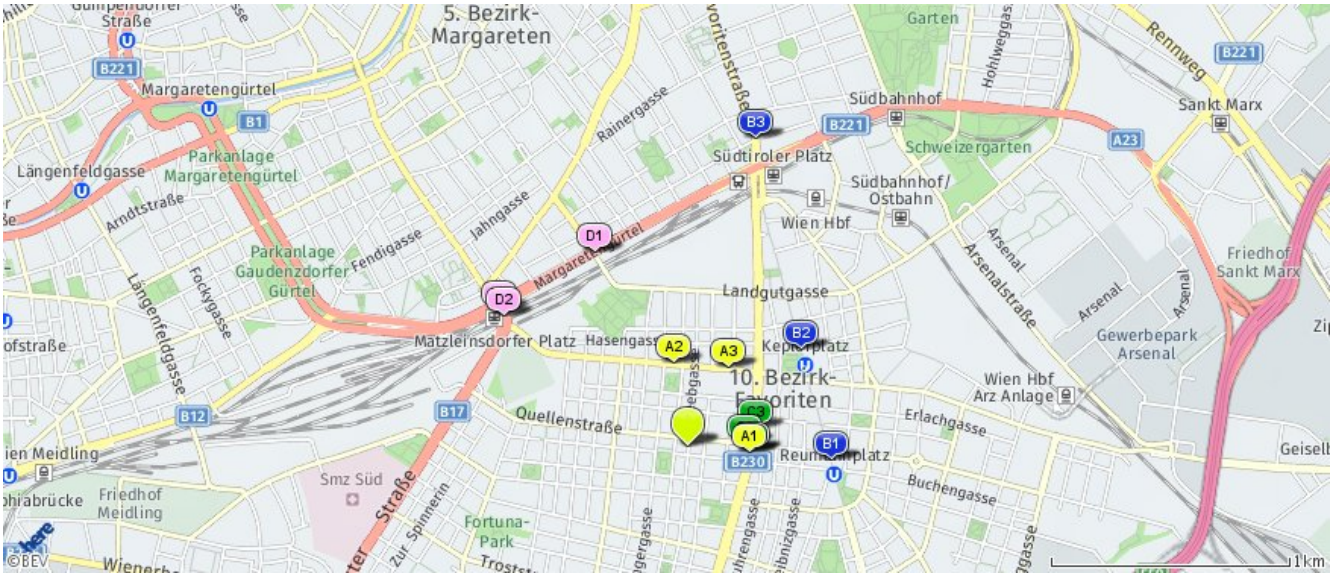
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Quellenplatz
  368, 467, 469, 566
  (0,27 km)
- A2 Erlachplatz
  14A
  (0,35 km)
- A3 Laxenburger Straße/Gudrunstraße
  14A
  (0,37 km)

U-Bahn

- B1 Reumannplatz
  U1
  (0,61 km)
- B2 Keplerplatz
  U1
  (0,63 km)
- B3 Hauptbahnhof
  U1
  (1,32 km)

Straßenbahn

- C1 Quellenplatz
  6
  (0,25 km)
- C2 Quellenplatz
  67, O
  (0,27 km)
- C3 Quellenplatz
  O
  (0,30 km)

Lokalbahnhof

- D1 Kliebergasse
  WLB
  (0,90 km)
- D2 Matzleinsdorfer Platz
  S1, S15, S2, S3, S60, S80
  (0,94 km)
- D3 Matzleinsdorfer Platz
  WLB
  (0,97 km)

Herold Business Data ©

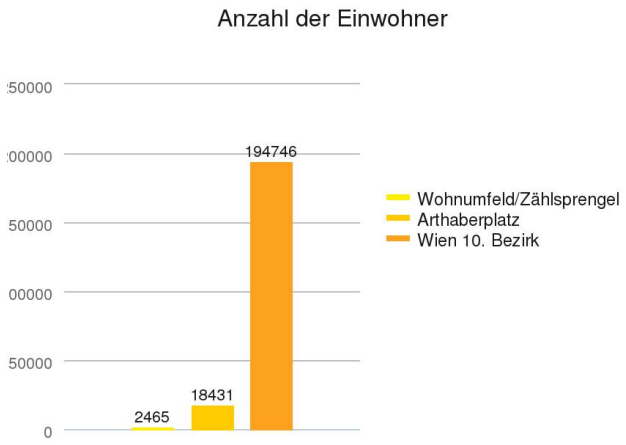
Leebgasse 38, 1100 Wien

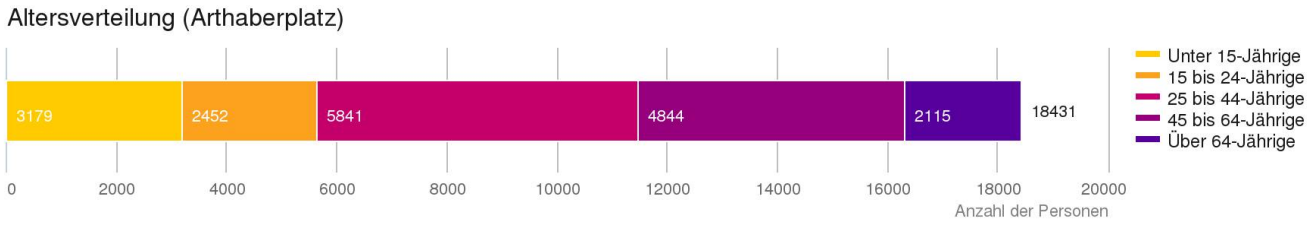
Erklärung

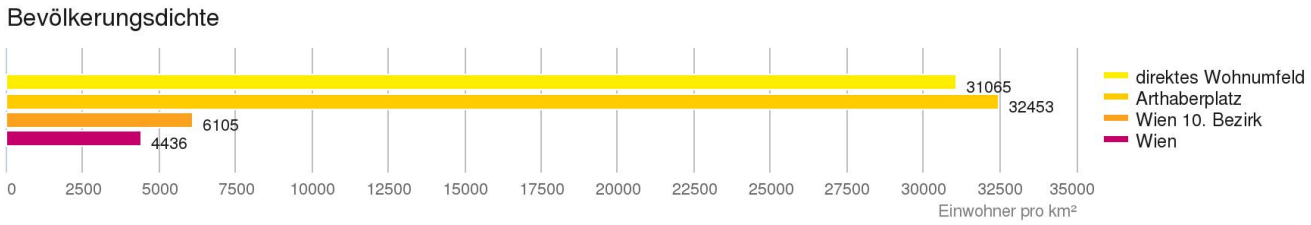
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben 18.431 Personen. Es leben dort 32.453 Personen pro Quadratkilometer.







© LAGEPROFI

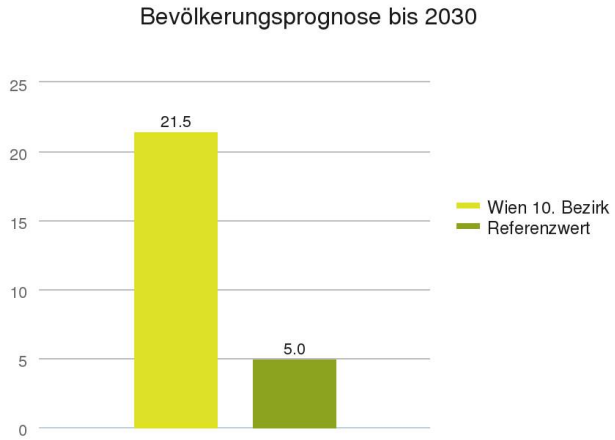
Leebgasse 38, 1100 Wien

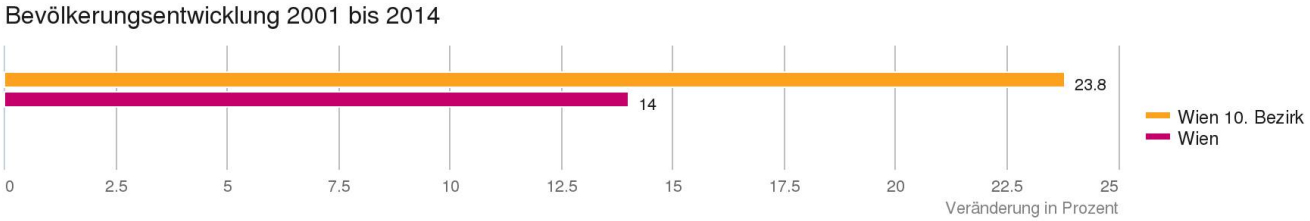
Erklärung

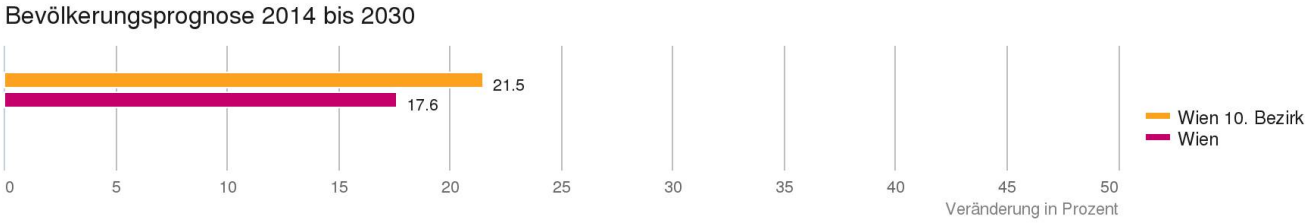
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

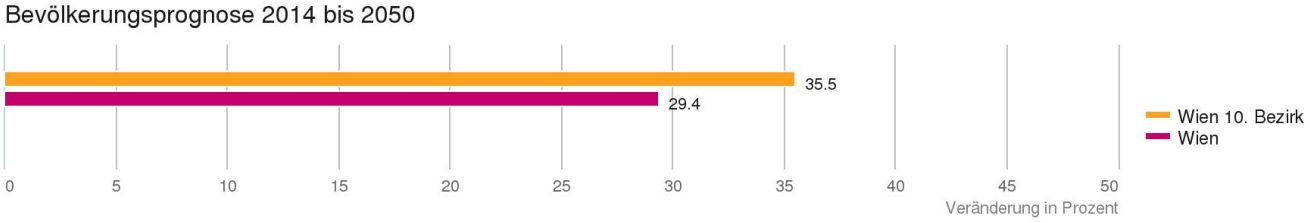
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 10. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,8% gestiegen. Für "Wien 10. Bezirk" wird bis 2030 mit 21,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 35,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.







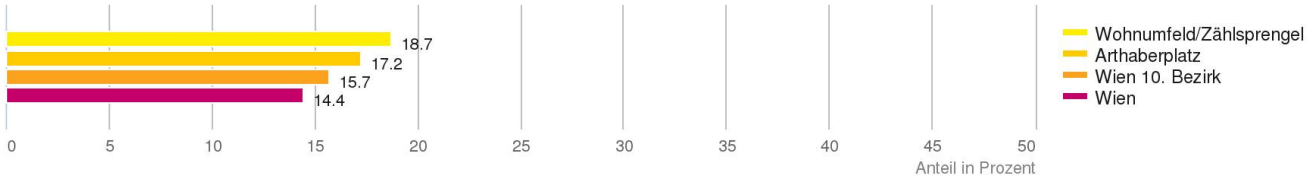


© LAGEPROFI

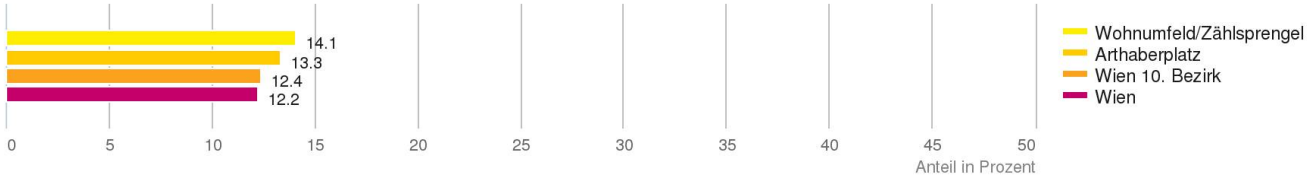
Leebgasse 38, 1100 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

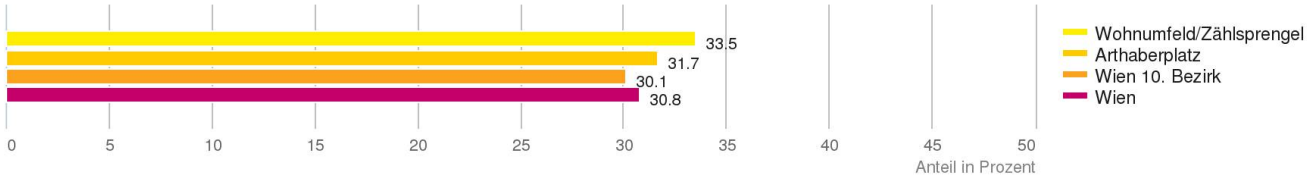
Unter 15-Jährige



15 bis 24-Jährige

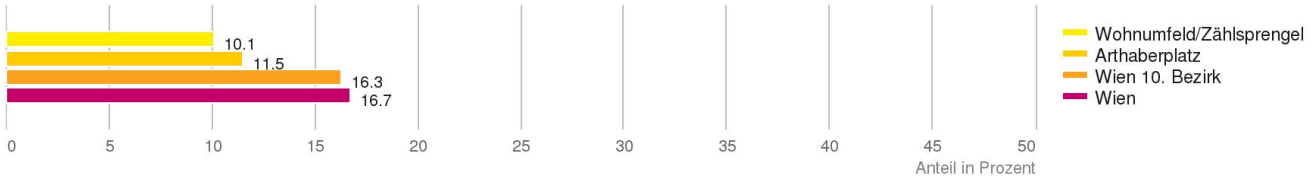


25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige

Über 64-Jährige



© LAGEPROFI

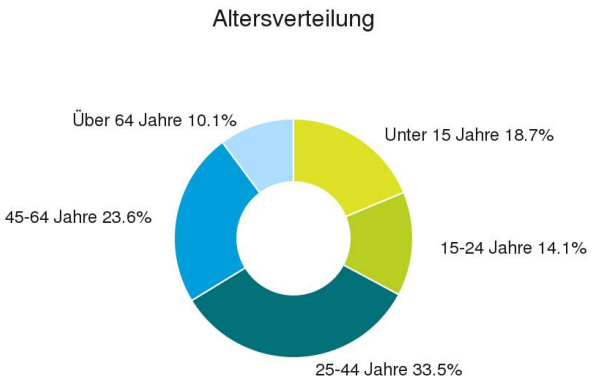
Leebgasse 38, 1100 Wien

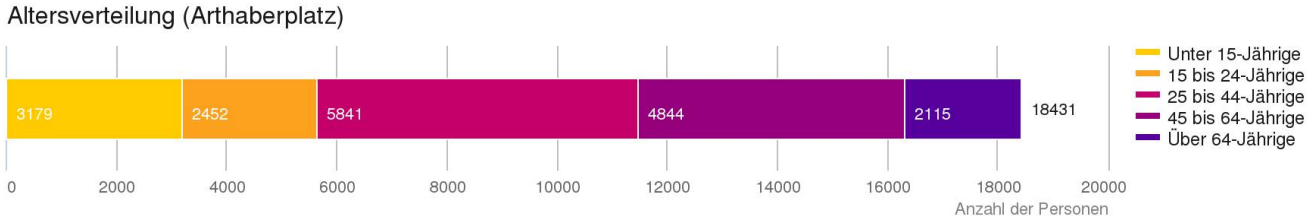
Erklärung

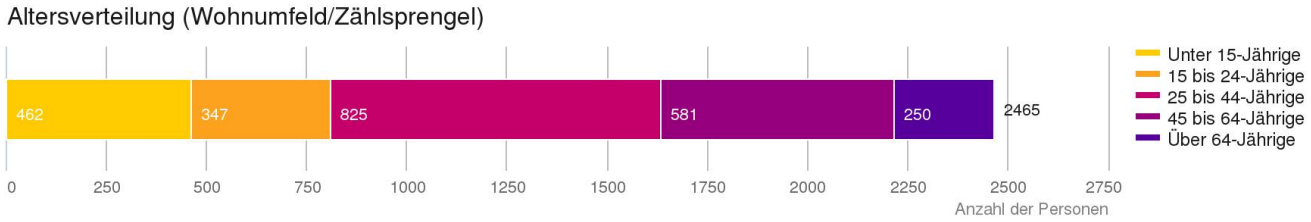
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

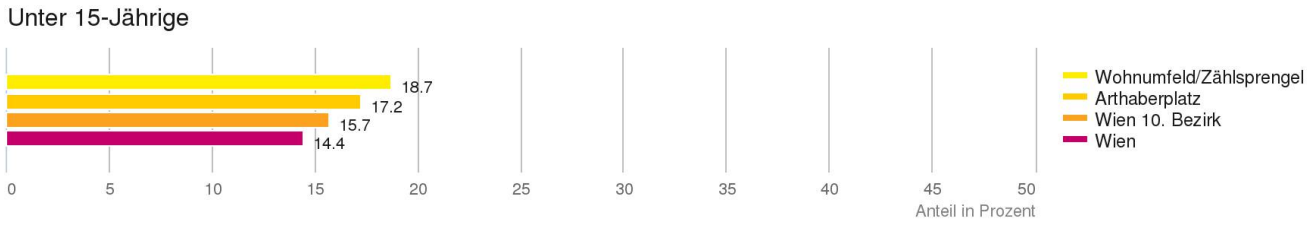
Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© LAGEPROFI

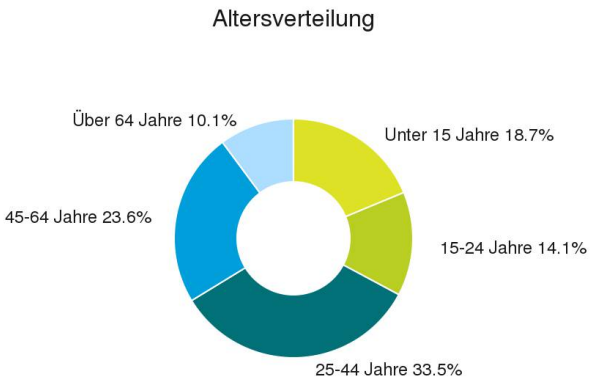
Leebgasse 38, 1100 Wien

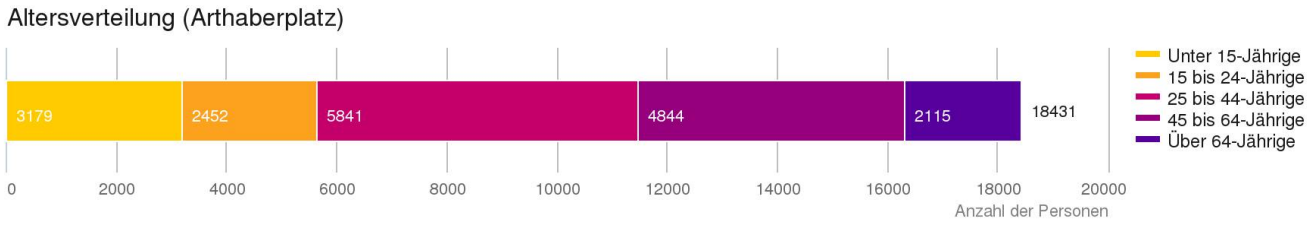
Erklärung

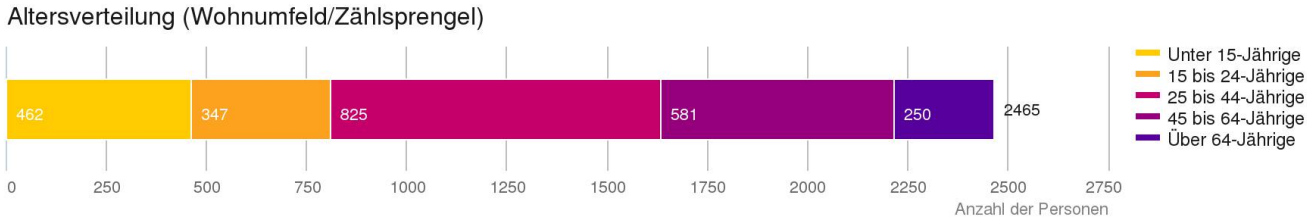
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

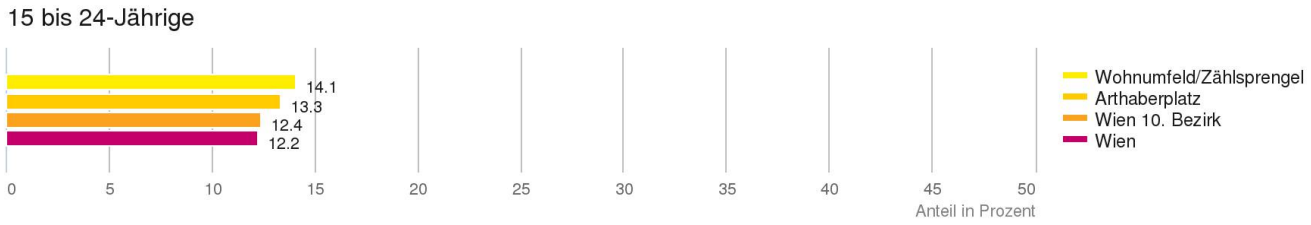
Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© LAGEPROFI

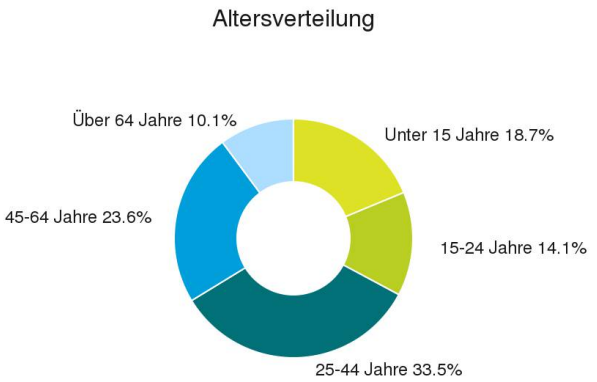
Leebgasse 38, 1100 Wien

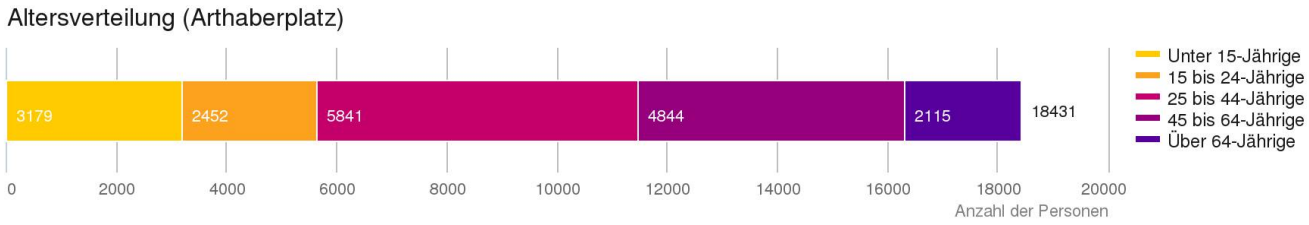
Erklärung

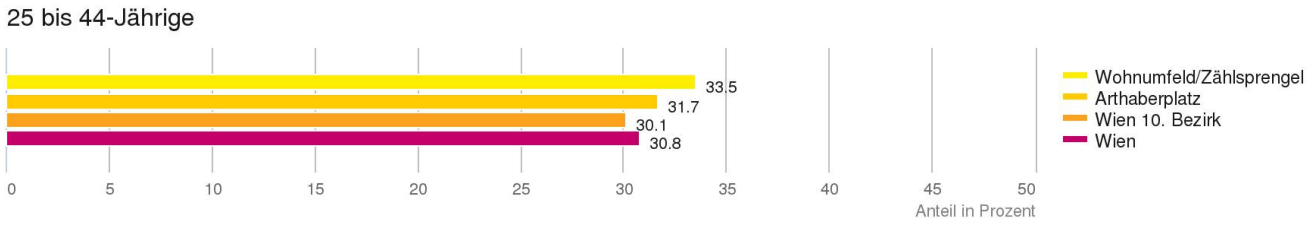
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.







© LAGEPROFI

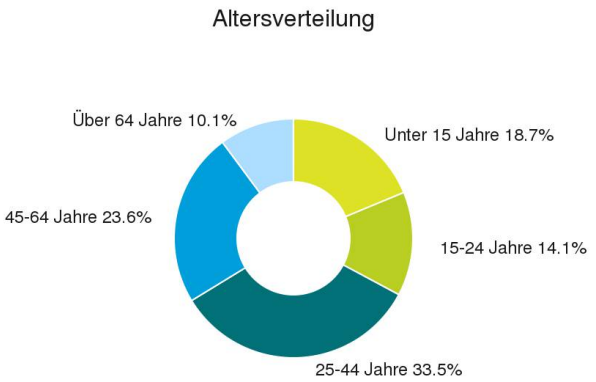
Leebgasse 38, 1100 Wien

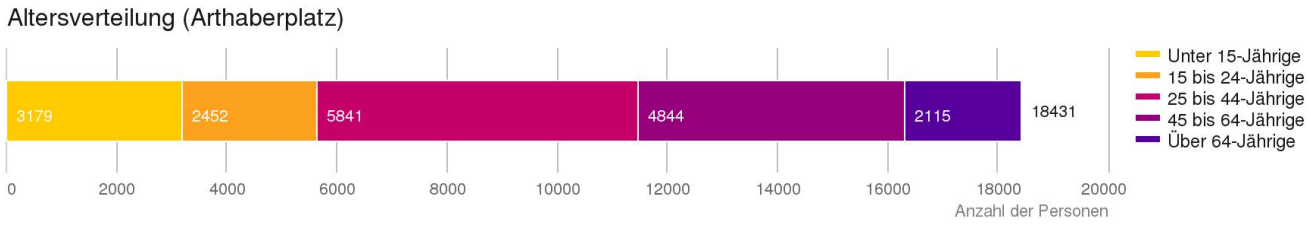
Erklärung

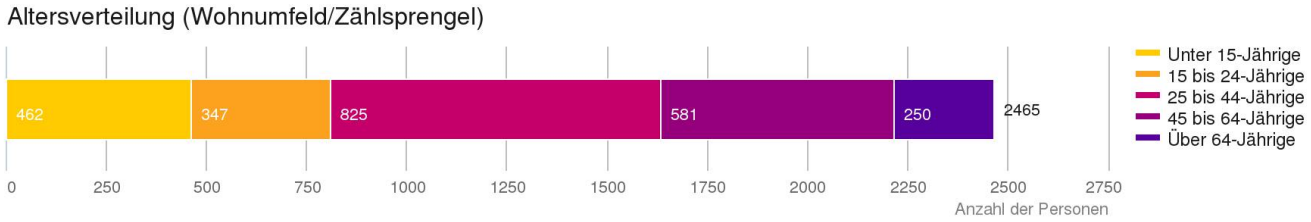
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

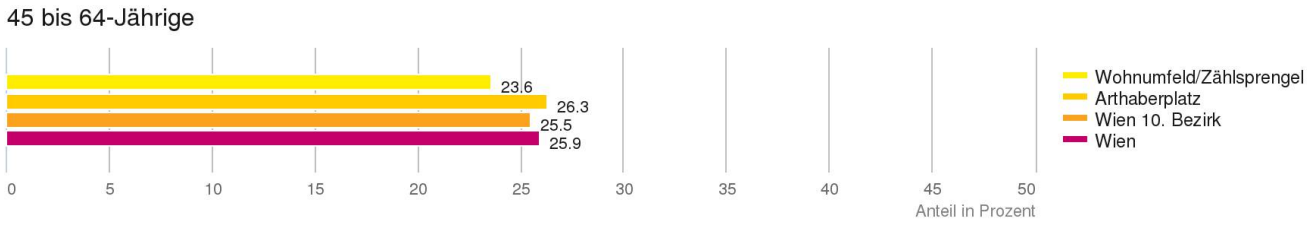
Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© LAGEPROFI

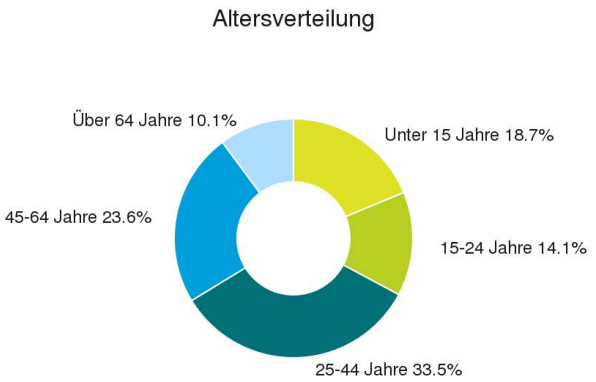
Leebgasse 38, 1100 Wien

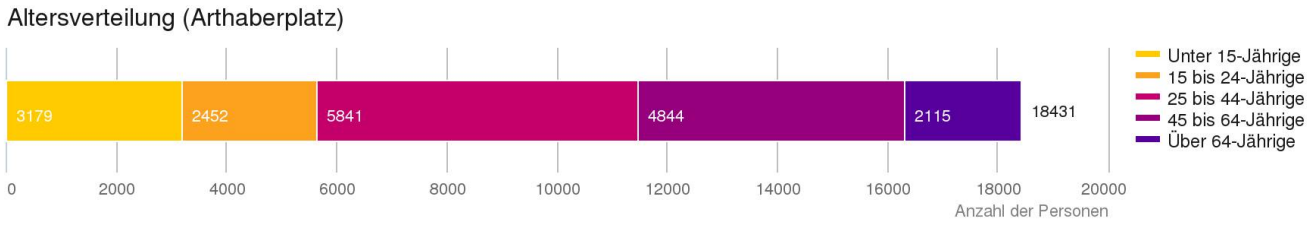
Erklärung

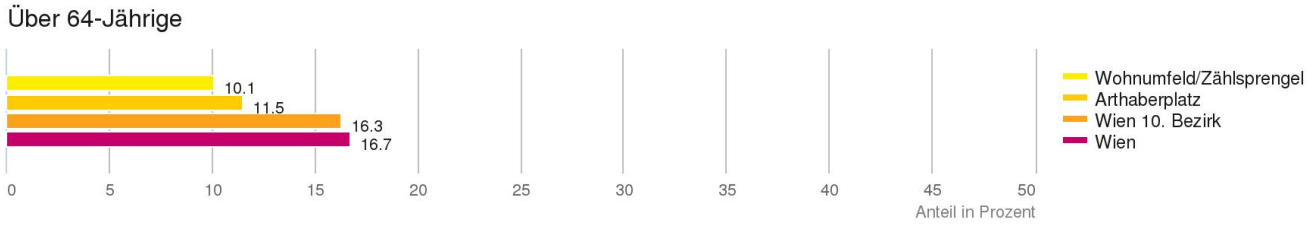
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Arthaberplatz" leben verhältnismäßig wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.







© LAGEPROFI

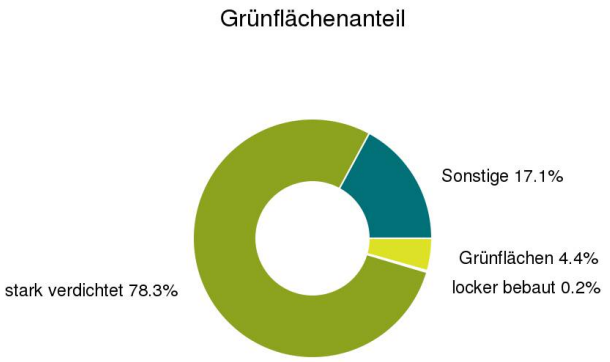
Leebgasse 38, 1100 Wien

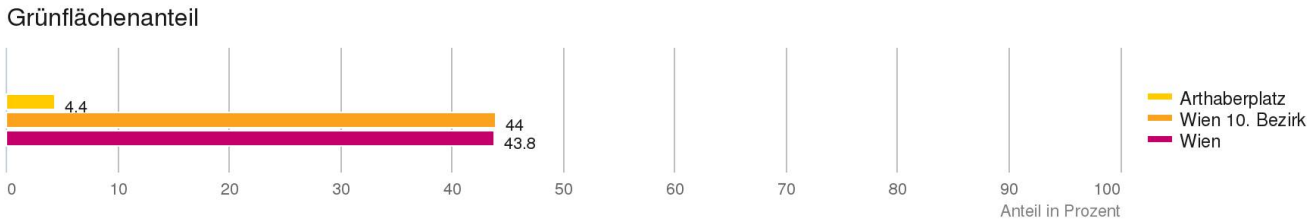
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Arthaberplatz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,4%.





© LAGEPROFI

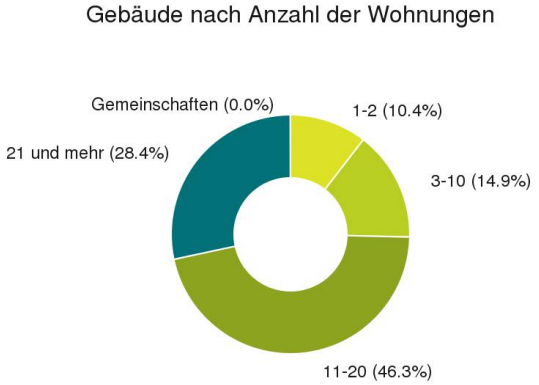
Leebgasse 38, 1100 Wien

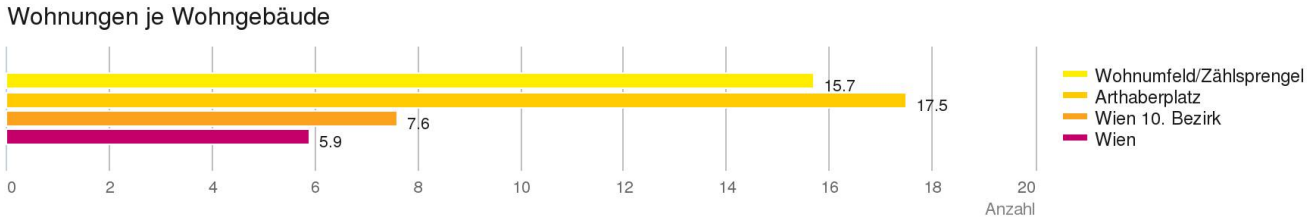
Erklärung

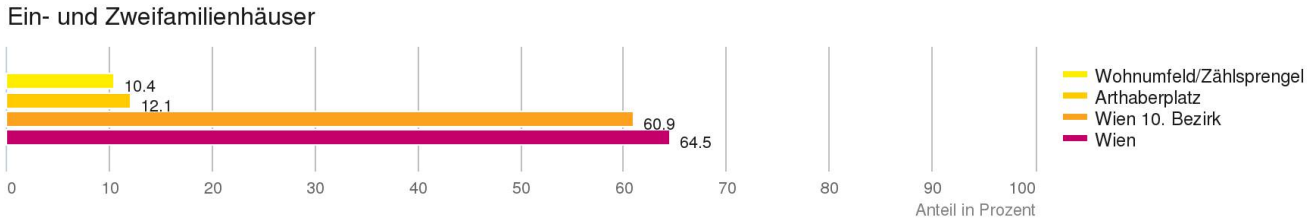
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

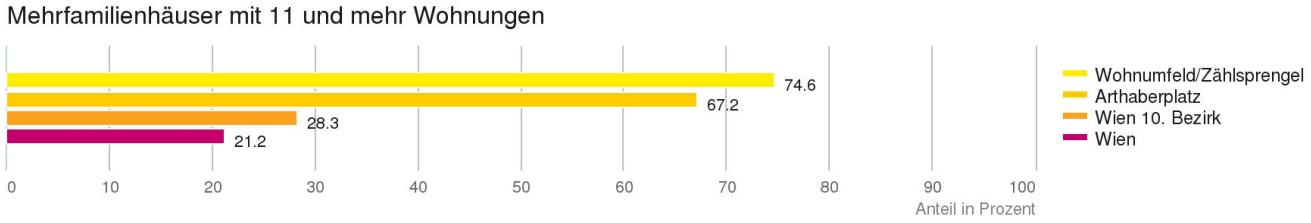
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 15,7 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich im Vergleich zu "Wien 10. Bezirk".









© LAGEPROFI

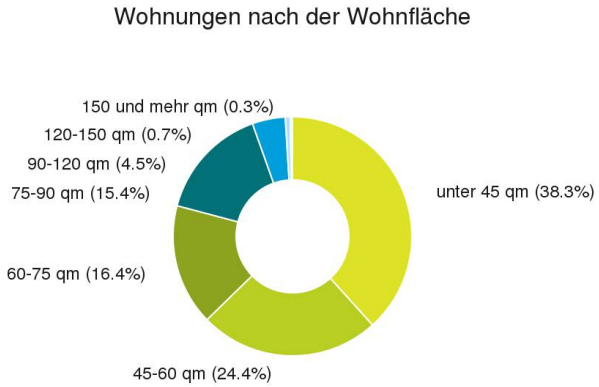
Leebgasse 38, 1100 Wien

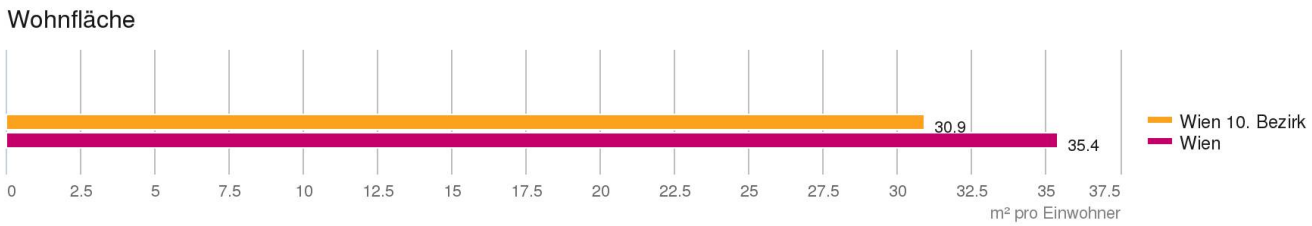
Erklärung

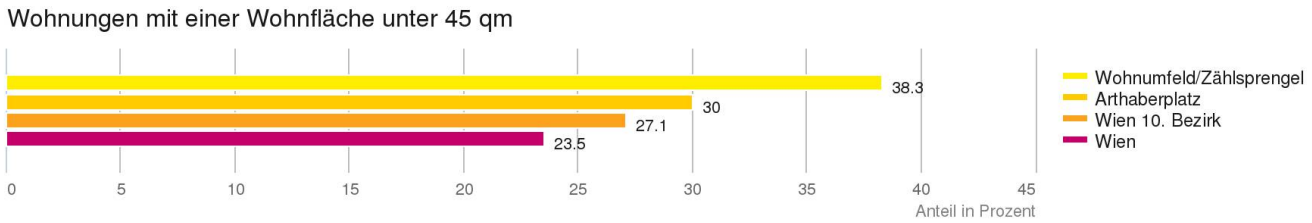
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

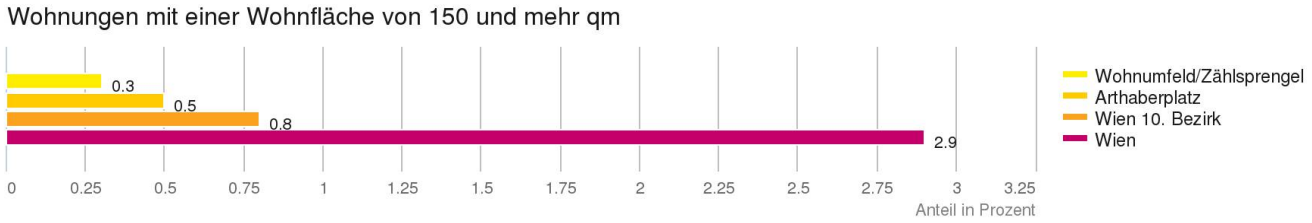
Ergebnis

Mit 30,9 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Arthaberplatz" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".









© LAGEPROFI

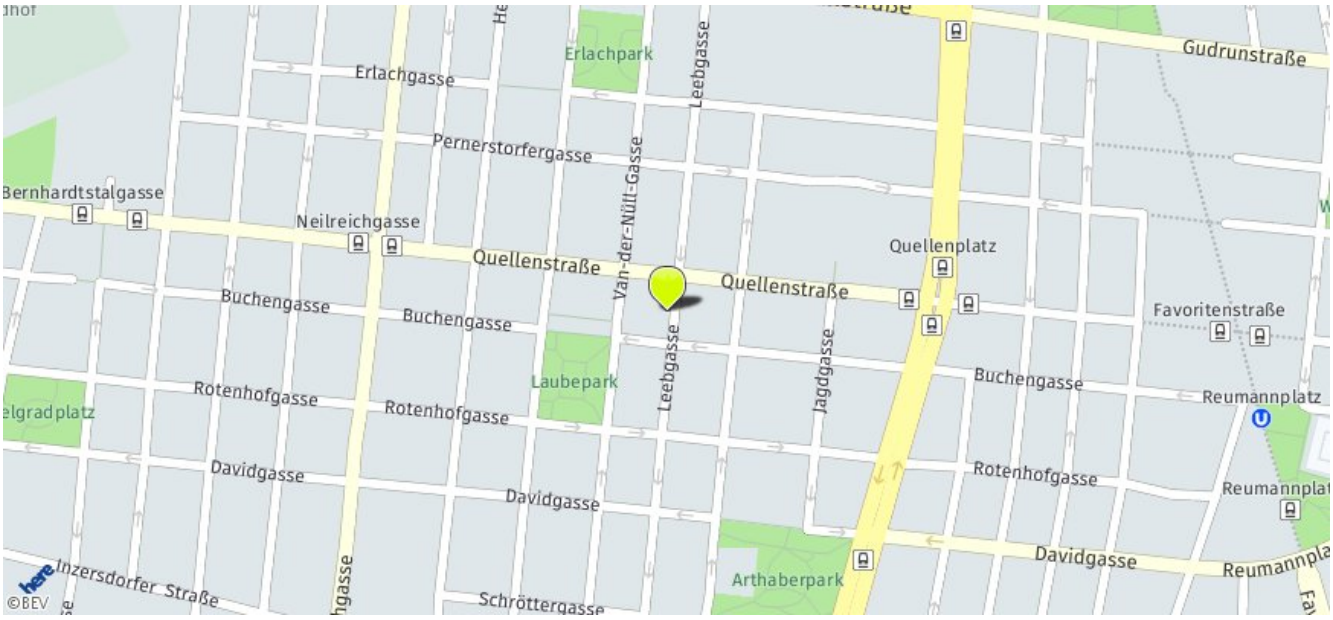
Leebgasse 38, 1100 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der oberen Karte wird der Immobilienstandort lokalisiert, auf der nachfolgenden Karte sind die Nutzungsflächen nach Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Leebgasse 38, 1100 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.
Wohngebiete sind für Wohngebäude, Gebäude der öffentlichen Versorgung und Betriebe die keine unzumutbaren Belästigungen verursachen vorgesehen.



Legende

- Mischgebiet/Gemischtes Wohngebiet
- Wohngebiet
- Verkehrsfläche
- Vorbehaltsfläche
- Gewerbe- u. Industriegebiet
- Landwirtschaftliches Mischgebiet
- Freiland
- Kerngebiet
- Tourismusgebiet
- Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© LAGEPROFI

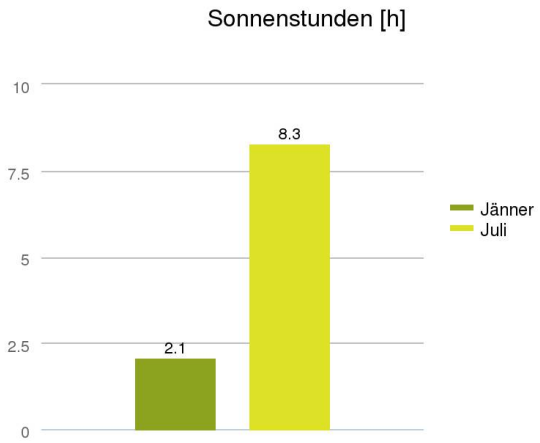
Leebgasse 38, 1100 Wien

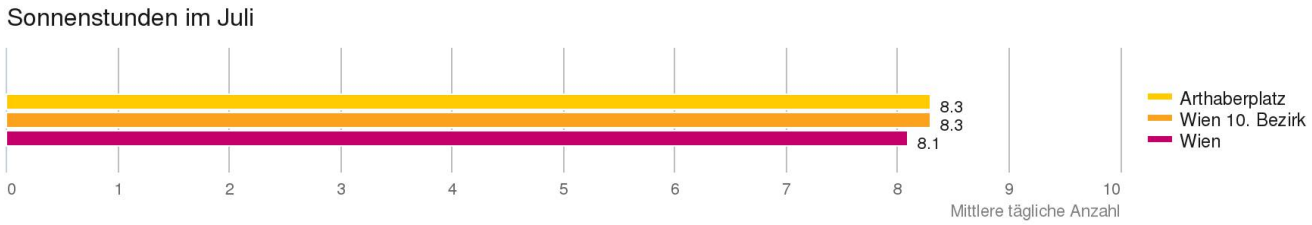
Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

In "Arthaberplatz" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".





© LAGEPROFI

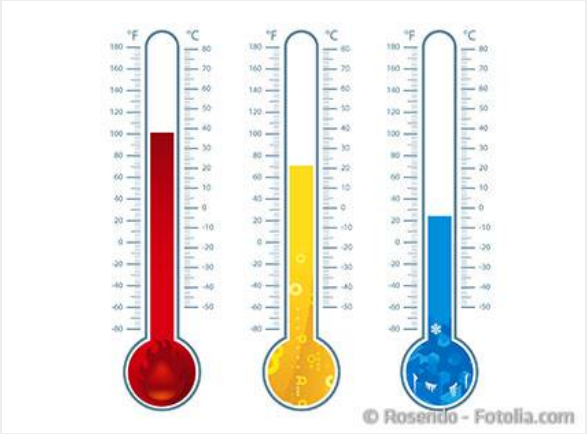
Leebgasse 38, 1100 Wien

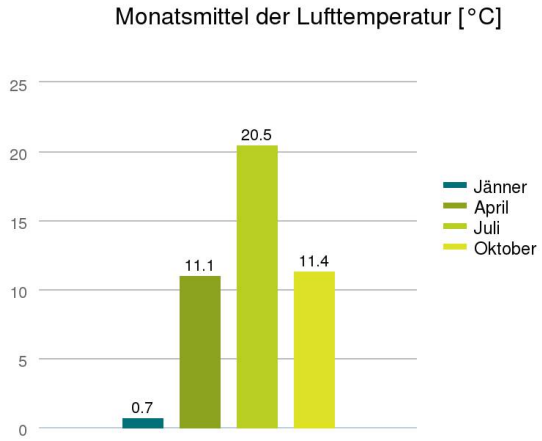
Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

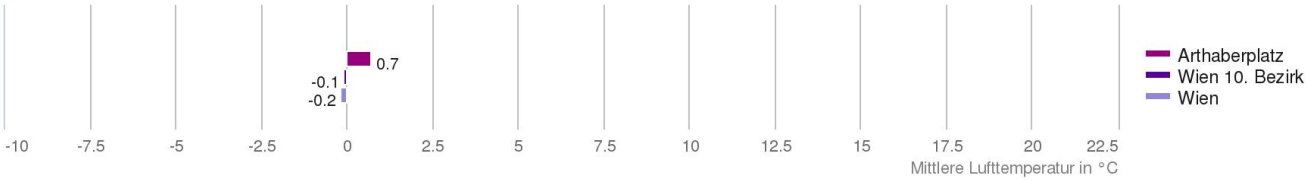
Ergebnis

In "Arthaberplatz" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

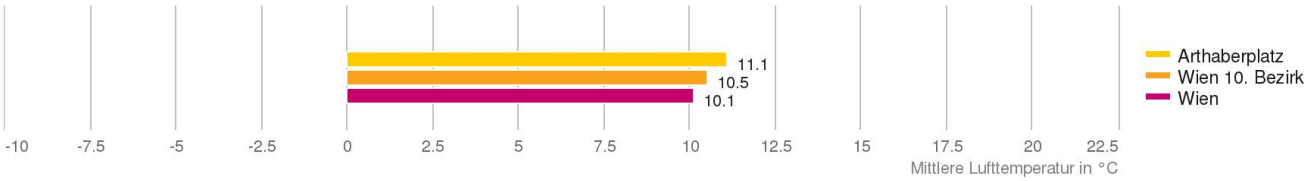




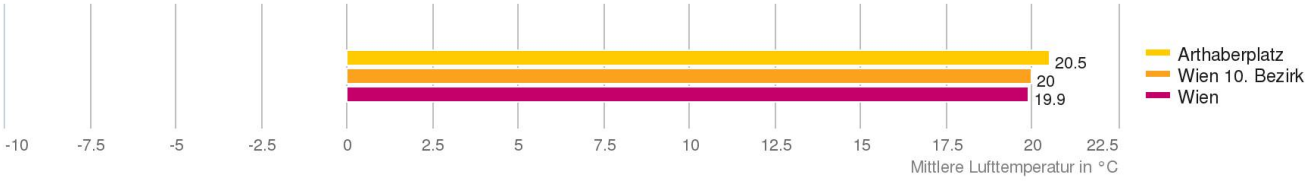
Jänner



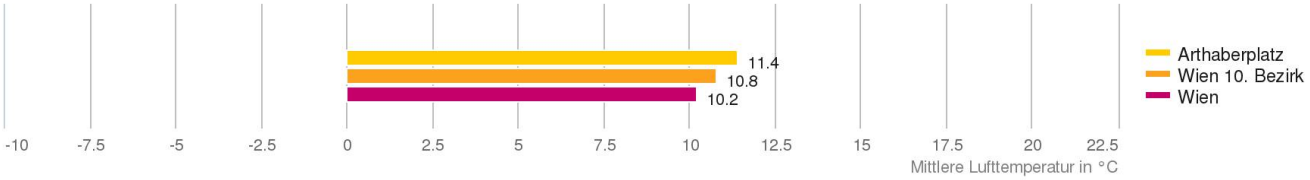
April



Juli



Oktober



© LAGEPROFI

Tage ohne Niederschlag

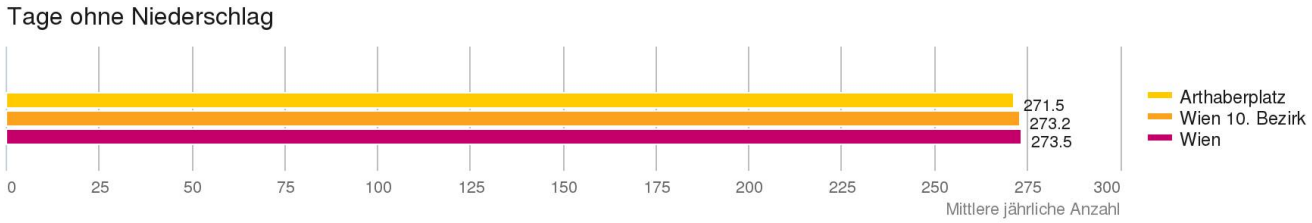
Leebgasse 38, 1100 Wien

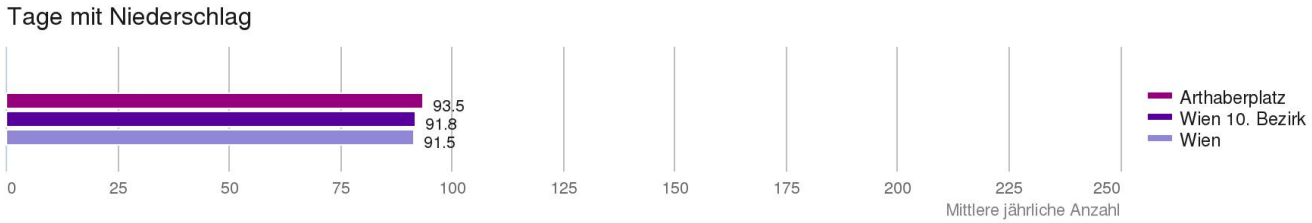
Erklärung

Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 272 Tagen ohne Niederschlag liegt "Arthaberplatz" in etwa beim Bundeslandwert.





© LAGEPROFI

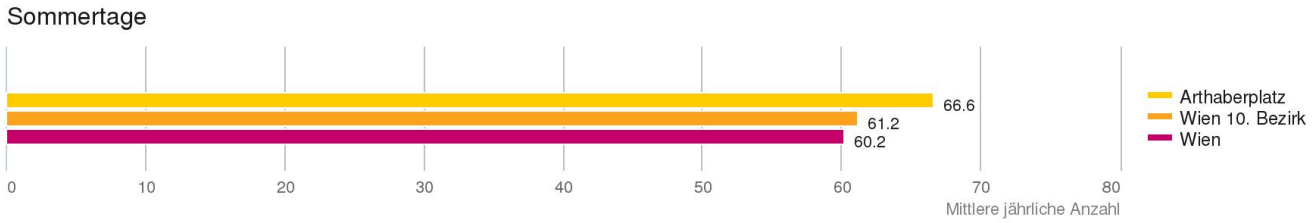
Leebgasse 38, 1100 Wien

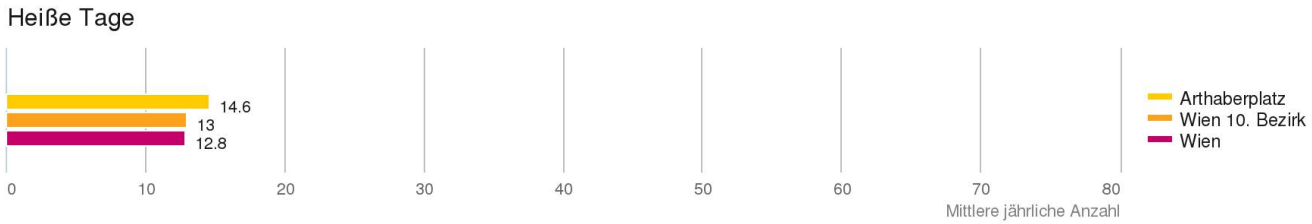
Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 67 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Arthaberplatz" über dem Bundeslandwert.





© LAGEPROFI

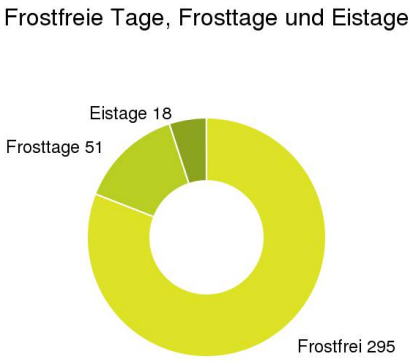
Leebgasse 38, 1100 Wien

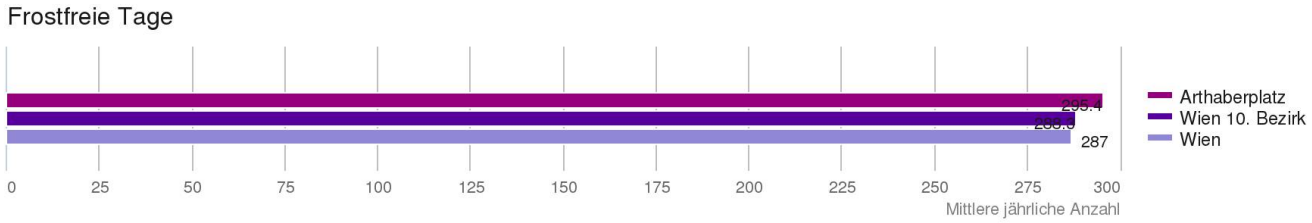
Erklärung

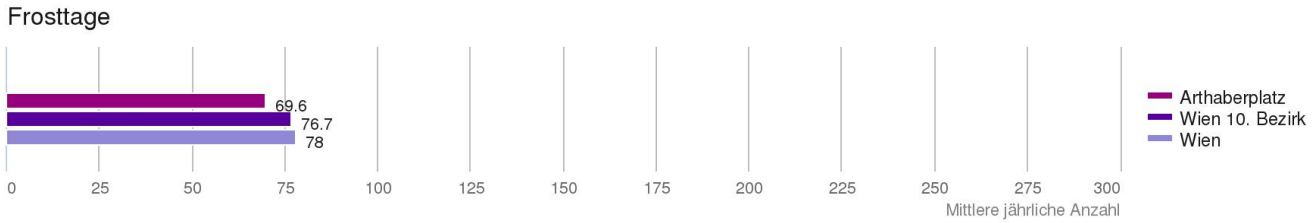
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

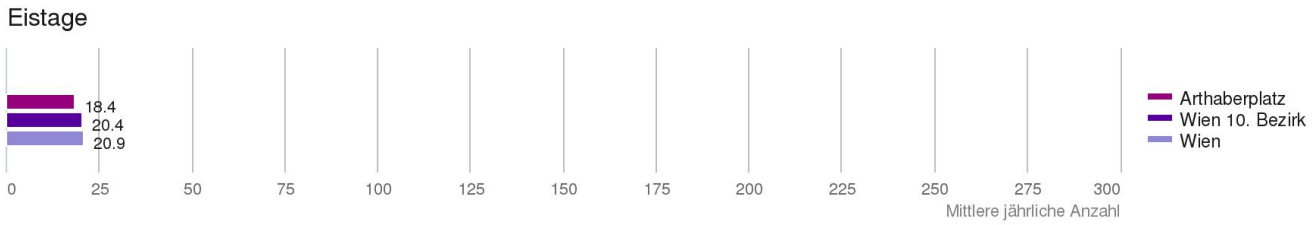
Ergebnis

Mit 295 frostfreien Tagen liegt "Arthaberplatz" über dem Bundeslandwert.









© LAGEPROFI

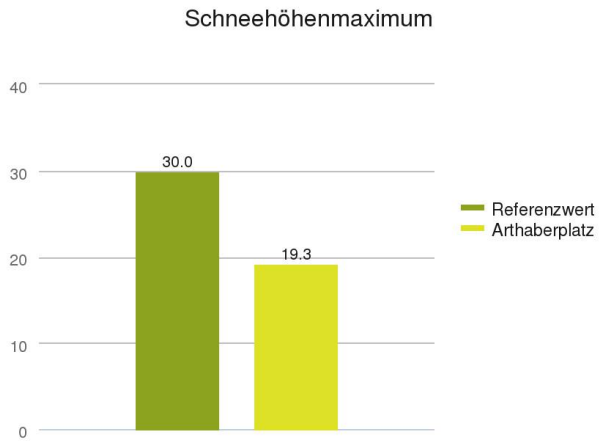
Leebgasse 38, 1100 Wien

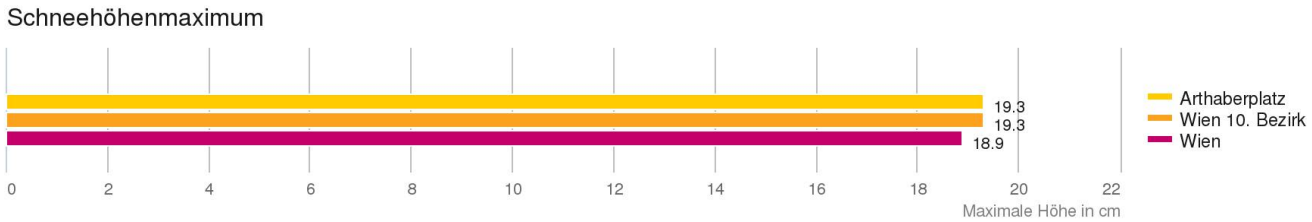
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 19,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Arthaberplatz" in etwa beim Bundeslandwert.





© LAGEPROFI

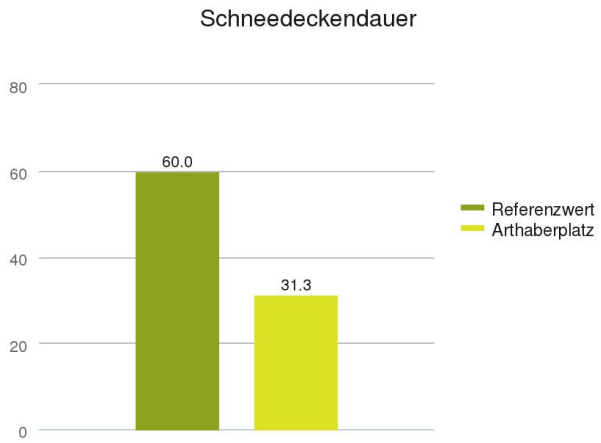
Leebgasse 38, 1100 Wien

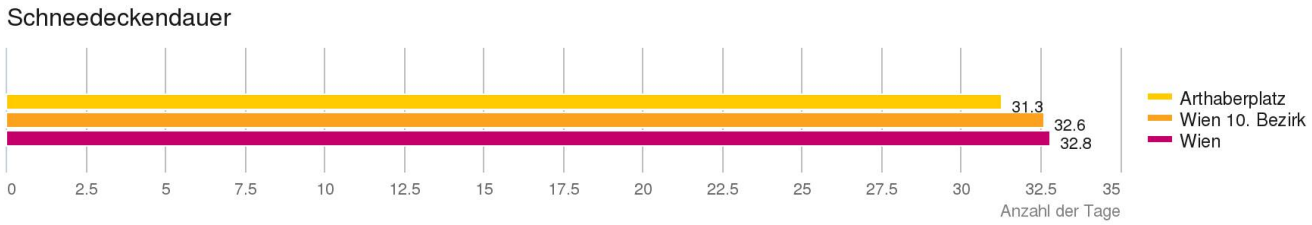
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 31,3 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Arthaberplatz" in etwa beim Bundeslandwert.





© LAGEPROFI

Leebgasse 38, 1100 Wien

Erklärung

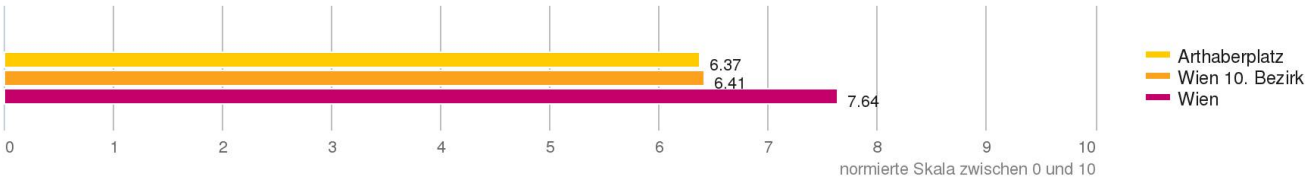
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Arthaberplatz" ist mit einem Indexwert von 6,37 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung

Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI