

Geschäftsplan



 RT.Gruppe AG

Firmenprofil

Der Immobilienmarkt Leipzigs ist so attraktiv und begehrt wie noch nie. Die Messestadt wächst seit Jahren rasant zu einem beliebten Standort für Wirtschaft, Kultur und Bildung. Für Käufer und Mieter sind aufgrund günstiger Immobilienpreise, der zu erwartenden Wertsteigerungen und einer von hoher Lebensqualität geprägten Wohnsituation ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen gegeben.

Ebenso dynamisch und kreativ wie die Entwicklung der Stadt selbst, präsentiert sich das in Leipzig gegründete Immobilienunternehmen, die RT GRUPPE AG. Die Gründung erfolgte im

Jahr 2013 durch den Vorstand Richard Teichelmann. Seit 2014 begleiten ihn die ersten Mitarbeiter, seitdem baut er sein Team stetig aus.

Die tiefe Verbundenheit zu seiner Heimatstadt Leipzig hat Richard Teichelmann sehr geprägt und Leipzig ist auch heute noch „Dreh- und Angelpunkt“ des Unternehmens. Die Geschäftsaktivitäten sind jedoch schon seit Beginn auf mehrere Städte und Immobilienbereiche verteilt, u.a. bestehen Niederlassungen in Berlin und Frankfurt am Main. Weiterhin erfolgte ein intensiver Aufbau der Aktivitäten in den Städten Mitteldeutschlands.

Der Emittent

Firma:	Erich-Köhn-54 Projekt GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	HRB 36834
Amtsgericht:	Leipzig
Sitz der Gesellschaft:	04275 Leipzig
Geschäftsadresse:	August-Bebel-Straße 26
Stammkapital:	EUR 25.000
Gründungsdatum:	27.06.2018
Ersteintragung:	27.06.2018
Geschäftsführer:	Richard Teichelmann
Gesellschafter:	Richard Teichelmann
Unternehmensgegenstand:	der An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten, sowie die Vermittlung von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten. Die Gesellschaft betreibt keine erlaubnispflichtigen Geschäfte.

Das Geschäftsmodell



Die RT GRUPPE AG ist Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Projektentwicklung, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien geht. Durch die unterschiedlichen Tochtergesellschaften ist für jede Zielgruppe das ideale Leistungsangebot gegeben.

Maßgeschneiderte Prozesse für die Bereiche Verkauf, Vermietung, Projektentwicklung, Bau und Hausverwaltung werden für unsere Kunden entwickelt und umgesetzt. Die Profidelis RealEstate GmbH übernimmt den Verkauf sowie die Vermietung von Neubauten, Mehrfamilien und Einfamilienhäusern. Der Bereich Bau wird durch den Generalunternehmer MAARES abgedeckt.

Das Tochterunternehmen Atlantis Capital Holding beschäftigt sich mit der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Die Gründung der Atlantis Capital Holding erfolgte im Jahr 2018 durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann und seinem Geschäftspartner Ludwig Melerowitz.

Die beiden begleitet ein Team, bestehend aus Bauexperten und Ingenieuren. Im Fokus steht hierbei, den Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen zu bieten, ohne dabei auf die Anforderungen von Qualität, Sicherheit oder modernen Energiestandards zu verzichten.

Unser Ziel ist, die dabei erzielten Einsparungen als Preisvorteil an unsere Kunden weiterzugeben und so einer breiten Schicht den Zugang zum Wohneigentum zu ermöglichen.

Das Leistungsspektrum der Atlantis Capital Holding umfasst alle Phasen der Projektentwicklung. Das Portfolio schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Wohnhäusern, Hotels ebenso wie die von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ein.

Neben den eigenständig betriebenen Projektentwicklungen werden die Leistungen im Rahmen der MAARES in Deutschland auch als Dienstleistung für Dritte angeboten.

Das Projekt

Architektur & Design | Der Stadtteil Lindenau überzeugt durch seine abwechslungsreiche Architektur. Von modernen Neubauten bis hin zu aufwendig sanierten Altbauten bietet es für jede Anspruchsgruppe die passende Immobilie.



Ausstattung | An den unten stehenden Statements orientiert sich auch die Ausstattung des Projektes. Mit bodentiefen Duschen, offenen Wohn- und Essbereichen, großen Küchen und hochwertigem Echtholzparkett sollen die Ansprüche der Zielgruppe optimal erreicht werden.

Die künftigen Eigentümer haben auch die Möglichkeit eine Klimaanlage als Ausstattungshighlight zu wählen, um von Beginn an den heißen Temperaturen im Sommer entgegenzuwirken.

Der Projektstatus

Das Grundstück ist angekauft und die Baugenehmigung wurde im November 2019 erteilt.

Mitte November 2019 erfolgte die Baureifmachung. Der Baubeginn startete noch im 4. Quartal 2019 – Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen und mit den Arbeiten an der Bodenplatte wurde Ende Mai begonnen. Aufgrund von COVID-19 kam es zu langen Wartezeiten beim Abtransport, aber die Rohbauer stehen nun bereit.

Durch lange Wartezeiten beim Grundbuchamt sowie beim Notar,

verzögern sich auch die Auszahlung der Käufergelder. Ebenso führen Verzögerungen von Lieferungen, die für den Fortschritt des Bauvorhabens essentiell sind, zu Verzögerungen.

Auf Grund dieser Umstände gehen wir in eine zweite Finanzierungsrunde, um diesen Prozess zu beschleunigen, denn es ist der Erich-Köhn-54 Projekt GmbH wichtig, das Projekt pünktlich fertigzustellen.

Die geplante Fertigstellung der Gesamtanlage erfolgt weiterhin Ende 2020.

Das Investitionsangebot

Funding-Schwelle: EUR 150.000,--

Funding-Limit: EUR 400.000

Crowdinvesting-Zeichnungsfrist: 30 Tage

Verzinsung: 6,5% p.a.

Darlehens-Laufzeit: 9 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 3 Monate