

Anlagebasisinformationsblatt (ABIB)

Dieses Schwarmfinanzierungsangebot wurde von der österreichischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) bzw. der Europäischen Wertpapier- und Marktaufsichtsbehörde (ESMA) weder geprüft noch genehmigt.
 Die Angemessenheit Ihrer Erfahrung und Ihres Wissens wurde nicht zwangsläufig bewertet, bevor Ihnen der Zugang zu dieser Anlage gewährt wurde.
 Wenn Sie diese Anlage tätigen, übernehmen Sie alle damit verbundenen Risiken, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes.

Risikowarnung	<p>Anlagen in dieses Schwarmfinanzierungsprojekt sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des angelegten Geldes. Ihre Anlage ist nicht durch die gemäß der Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates eingerichteten Einlagensicherungssysteme abgedeckt*. Ihre Anlage fällt auch nicht unter die Systeme für die Entschädigung der Anleger gemäß der Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates**.</p> <p>Sie erhalten möglicherweise keine Rendite aus Ihrer Anlage.</p> <p>Es handelt sich hierbei nicht um ein Sparprodukt, und wir raten Ihnen, nicht mehr als 10% Ihres Reinvermögens in Schwarmfinanzierungsprojekten anzulegen.</p> <p>Sie werden die Anlageinstrumente möglicherweise nicht nach Wunsch verkaufen können. Selbst wenn Sie sie verkaufen können, können Sie doch Verluste erleiden.</p>
Vorvertragliche Bedenkzeit für nicht kundige Anleger	<p>Nicht kundigen Anlegern steht eine Bedenkzeit zu, während der sie ihr Anlageangebot oder die Bekundung ihres Interesses am Schwarmfinanzierungsangebot ohne Begründung und ohne Vertragsstrafe jederzeit widerrufen können. Die Bedenkzeit beginnt zu dem Zeitpunkt, zu dem das Anlageangebot oder die Interessenbekundung des potenziellen nicht kundigen Anlegers erfolgt, und läuft vier Kalendertage danach ab.</p> <p>Der Widerruf kann unter Angabe der Projektnummer über das Kontaktformular oder an welcome@dagobertinvest.com mitgeteilt werden. Im Falle des Widerrufs wird Ihr Anlageangebot nicht berücksichtigt bzw. die Veranlagung kostenlos aufgelöst.</p>
Überblick über das Schwarmfinanzierungsangebot	<p>Kennung des Angebots: 9845005EME6D1B2E2D530000503 Projektträger: AustriaEnergy International GmbH; Projekttitel: P503 AustriaEnergy: Standortentwicklung für grüne Energie Art des Angebots und Art des Instruments: übertragbare Wertpapiere Zielbetrag: EUR 1.000.000 Frist: 25.10.2023 (kann um bis zu 90 Tage verlängert werden)</p>
Teil A	<p>Informationen über den/die Projektträger und das Schwarmfinanzierungsprojekt</p> <p>a) Projektträger und Schwarmfinanzierungsprojekt: <u>Identität:</u> AustriaEnergy International GmbH, FN 416838y, Handelsgericht Wien <u>Rechtsform:</u> Gesellschaft mit beschränkter Haftung <u>Kontaktdaten:</u> Website: https://www.austriaenergy.com/en/home/; Anschrift: Stubenring 18/10, 1010 Wien, Österreich; E-Mail-Adresse: Helmut.Kantner@austriaenergy.com; Telefon: +43 664 88 51 77 66 <u>Eigentumsverhältnisse:</u> AustriaEnergy AE-Holding GmbH (FN 329499h): 100%; Letzte Änderung der Eigentumsverhältnisse: 31.05.2014 <u>Management:</u> Herr Helmut Kantner, geb. 20.02.1960</p> <p>b) Verantwortung für die in diesem Anlagebasisblatt enthaltenen Informationen: Der Projektträger erklärt, dass seines Wissens keine Informationen ausgelassen wurden oder sachlich irreführend oder unrichtig sind. Der Projektträger ist für die Ausarbeitung dieses Anlagebasisinformationsblatts verantwortlich. Folgende Personen sind für die im Anlagebasisinformationsblatt enthaltenen Informationen verantwortlich: - der Projektträger, - Herr Helmut Kantner, geb. 20.02.1960, Geschäftsführer des Projektträgers. Die Erklärung der genannten Personen zu ihrer Verantwortung für die in diesem Anlagebasisinformationsblatt enthaltenen Informationen gemäß Art. 23 Absatz 9 der Verordnung (EU) 2020/1503 des Europäischen Parlaments und des Rates*** ist als Anhang ABIB_1 beigefügt.</p> <p>c) Haupttätigkeit des Projektträgers, angebotene Produkte oder Dienstleistungen des Projektträgers: Die Geschäftstätigkeit des Projektträgers erstreckt sich aktuell schwerpunktmäßig auf Entwicklung von Standorten zur Errichtung von Kraftwerken, insbesondere im Bereich erneuerbarer Energien (Wind-, Solar- und Wasserstoffenergie) sowie Erbringung von Dienstleistungen (insbesondere Planungsleistungen und Ingenieurdienstleistungen) in diesem Zusammenhang in Österreich und im Ausland, wobei sich die Geschäftstätigkeit aktuell schwerpunktmäßig auf die Standortentwicklung und Technologie-Integration von Windpark-, Photovoltaikpark-, Wasserstoff-/Ammoniak- und/oder Speichertechnologiestandorten in Lateinamerika, insbesondere in Chile, erstreckt. Es konnten in der Unternehmensgruppe bereits sieben Projekte an Photovoltaik- bzw. Windkraftstandorten in Chile erfolgreich veräußert werden.</p> <p>d) Hyperlink zu den jüngsten Jahresabschlüssen des Projektträgers: Die letzten geprüften Jahresabschlüsse des Projektträgers finden Sie hier</p> <p>e) Die wichtigsten nach Jahren aufgeschlüsselten finanzwirtschaftlichen Zahlen und Kennziffern des Projektträgers für die letzten drei Jahre: <u>Umsatz (in EUR) und Eigenkapitalquote der letzten 3 Jahre (sofern vorhanden):</u> EUR 1.007.730,59 / 1.499,39% (2022), EUR 13.242.786,28 / 90,50% (2021), EUR 106.793,42 / 59,45% (2020) <u>Verschuldungsgrad:</u> 10,50% (2022)</p> <p>f) Beschreibung des Schwarmfinanzierungsprojekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale: Entwicklung eines Windparks in Estancia San Gregorio, Km 73 ruta Ch-255, San Gregorio, Punta Arenas (Chile) durch die Projektgesellschaften ASOE Chile Diez SpA, ASOE Chile Once SpA, ASOE Chile Doce SpA und ASOE Chile Trece SpA sowie die Entwicklung eines Photovoltaikstandortes in Hijuela Huencuecho Norte, Comuna de Pelarco, Provincia Talca, Region Maule (Chile) durch die Projektgesellschaft AustriaEnergy Chile Once SpA.</p>
Teil B	<p>a) Mindestzielbetrag der Kapitalbeschaffung im Rahmen eines einzigen Schwarmfinanzierungsangebots: EUR 100.000 Anzahl der vom Projektträger oder Schwarmfinanzierungsdienstleister bereits durchgeführten (öffentlichen oder nicht-öffentlichen) Angebote für dieses Schwarmfinanzierungsprojekt:</p>

* Richtlinie 2014/49/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. April 2014 über Einlagensicherungssysteme (ABl. L 173 vom 12.06.2014, S. 149).

** Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 3. März 1997 über Systeme für die Entschädigung der Anleger (ABl. L 84 vom 26.03.1997, S. 22).

*** Verordnung (EU) 2020/1503 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 7. Oktober 2020 über Europäische Schwarmfinanzierungsdienstleister für Unternehmen und zur Änderung der Verordnung (EU) 2017/1129 und der Richtlinie (EU) 2019/1937 (ABl. L 347 vom 20.10.2020, S. 1).

Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Art des Angebots und der angebotenen Instrumente</th> <th style="width: 25%;">Abschlussdatum</th> <th style="width: 25%;">Betrag der Kapitalbeschaffung und Zielbetrag</th> <th style="width: 25%;">Sonstige zweckdienliche Informationen, sofern zutreffend</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Green Bond</td> <td style="text-align: center;">30.06.2023</td> <td style="text-align: center;">EUR 25.000.000</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Art des Angebots und der angebotenen Instrumente	Abschlussdatum	Betrag der Kapitalbeschaffung und Zielbetrag	Sonstige zweckdienliche Informationen, sofern zutreffend	Green Bond	30.06.2023	EUR 25.000.000	-
	Art des Angebots und der angebotenen Instrumente	Abschlussdatum	Betrag der Kapitalbeschaffung und Zielbetrag	Sonstige zweckdienliche Informationen, sofern zutreffend					
Green Bond	30.06.2023	EUR 25.000.000	-						
Teil C	<p>Risikofaktoren</p> <p>Darlegung der Hauptrisiken</p> <p><u>Typ 1 – Projektrisiko:</u> Der Gewinn des Projektträgers erfolgt aus den Verkaufserlösen abzüglich der Kosten des Projekts. Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Risiko, dass zu einem späteren Zeitpunkt ersichtlich wird, dass es zu einer Fehleinschätzung bei der Auswahl des Grundstücks oder der zu errichtenden Einheiten gekommen ist, welche sich negativ auf den Verkauf der Einheiten bzw. des Projekts auswirkt oder das Projekt nicht zu den geplanten Preisen errichtet werden kann. Weiter besteht das Risiko, dass kalkulierte zukünftige Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Insolvenzrisiko des Projektträgers. Da der Projektträger mehrere Immobilienprojekte parallel abwickelt, ist auch ein möglicher Misserfolg eines anderen Immobilienprojekts des Projektträgers ein wesentlicher Risikofaktor weil Verluste aus anderen Projekten dazu führen könnten, dass der Erfolg des Projektträgers gefährdet wird, obwohl gegenständliches Projekt erfolgreich umgesetzt wurde.</p> <p><u>Typ 2 – Sektorrisiko:</u> Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Risiko der negativen Entwicklung des Immobiliensektors. Anzeichen für eine negative Entwicklung dieses Sektors können beispielsweise negative makroökonomische Veränderungen, insbesondere steigende Baurohstoffpreise, eine negative Entwicklung der Nachfrage nach Wohnraum und politische sowie regulatorische Anpassungen, die sich negativ auf das Marktumfeld auswirken und damit den Erfolg des Projekts gefährden können. Weitere branchenspezifische Risiken können beispielsweise eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken sein, welche zu Absatzschwierigkeiten und/oder geringeren erzielbaren Kaufpreisen für Wohneinheiten bzw. das Projekt führen kann.</p> <p><u>Typ 3 – Ausfallrisiko:</u> Bei dieser Anlage tragen die Anleger das Insolvenzrisiko des Projektträgers. Dieses Risiko ist von einer Vielzahl von Faktoren, die im Einzelfall nicht sicher vorgesehen werden können, abhängig. Diese Faktoren können sich teilweise unabhängig von unternehmerischen Entscheidungen des Projektträgers entwickeln, wie z.B. durch eine veränderte Marktlage oder veränderte rechtliche Rahmenbedingungen. Es bestehen daher Risiken hinsichtlich der vertragsgerechten Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen durch den Projektträger, d.h. in Bezug auf die Rückzahlung des Kapitals und/oder die Zahlung von Zinsen. Dies kann zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder im Falle einer Insolvenz des Projektträgers zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Solche Faktoren, die zum Ausfall führen könnten, sind beispielsweise eine Veränderung der makroökonomischen Lage, Misswirtschaft, mangelnde Erfahrung, Betrug, Finanzierung, die nicht dem Geschäftszweck entspricht bzw. nicht entsprechend dem vereinbarten Zweck verwendet wird, erfolglose Einführung des Produkts (mangelnder Verkaufserfolg fertiggestellter Wohneinheiten) oder mangelnder Cashflow.</p> <p>Zur Sicherung sämtlicher bestehender und künftiger Forderungen des Anlegers gegen den Projektträger aus und im Zusammenhang mit dieser Anlage bestellt der Projektträger Sicherheiten gemäß dem der Anlage zu Grunde liegenden Vertrag. Bezüglich der Verwertbarkeit dieser Sicherheiten tragen Anleger bei dieser Anlage das Insolvenzrisiko der Sicherheitengeber. Dies kann zu verspäteten Zahlungen, Zinsausfällen oder im Falle einer Insolvenz der Sicherheitengeber zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.</p> <p><u>Typ 4 – Risiko niedrigerer, verspäteter oder fehlender Rendite:</u> Aufgrund der oben genannten Risiken kann die zu erwartende Rendite geringer ausfallen oder, dass der Projektträger mit Kapital- oder Zinszahlungen in Verzug gerät.</p> <p><u>Typ 5 – Risiko eines Plattformausfalls:</u> Es besteht das Risiko, dass die dagobertinvest-Plattform vorübergehend oder dauerhaft nicht in der Lage ist, ihre Dienstleistungen zu erbringen. Ein vorübergehender oder dauerhafter Ausfall der dagobertinvest-Plattform kann zur Verzögerung bei Zinszahlungen, Rückzahlungen bzw. Rückführungen nach Widerruf bzw. Rücktritt führen. Da die dagobertinvest-Plattform zu keinem Zeitpunkt Besitz oder Eigentum an den von den Anlegern bezahlten Beträgen erlangt, ist ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals aufgrund des Ausfalls der Plattform unwahrscheinlich.</p> <p><u>Typ 6 – Risiko der mangelnden Liquidität der Investition:</u> Die Anlagen sind nicht verbrieft und können nur mit Zustimmung des Projektträgers im Wege der Vertragsübernahme auf einen Dritten übertragen werden. Ein geregelter Zweitmarkt existiert nicht. Die Anlage ist damit nur eingeschränkt handelbar.</p> <p><u>Typ 7 – Sonstige Risiken:</u> Es bestehen darüber hinaus weitere Risiken, die unter anderem außerhalb der Kontrolle des Projektträgers liegen, wie beispielsweise politische und regulatorische Risiken. Der Projektträger ist in Österreich eingetragen. Infolgedessen kann es für potenzielle Anleger außerhalb von Österreich schwierig sein, ausländische Urteile gegen den Projektträger im Zusammenhang mit dem</p>								

		Angebot zuzustellen oder durchzusetzen. Anleger, die eine Klage zustellen oder Urteile in Österreich vollstrecken wollen, könnten daher mitunter kein wirksames Rechtsmittel haben.												
Teil D	<p>Informationen über das Angebot übertragbarer Wertpapiere und für Schwarmfinanzierungszwecke zugelassener Instrumente</p>	<p>a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden übertragbaren Wertpapiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Festverzinsten mittels Indossament übertragbare Namensschuldverschreibung. ii. Bis zu 10.000 Stück, in einer Stückelung zu EUR 100, in Euro gemäß den Anleihebedingungen. iii. Qualifiziert nachrangiges übertragbares Wertpapier. Im Fall einer Insolvenz sind diesem Angebot lediglich Eigenmittel des Projektträgers nachrangig. <p>b) Zeichnungspreis: EUR 100</p> <p>c) Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugewiesen werden: Es sind keine Überzeichnungen möglich.</p> <p>d) Zeichnungs- und Zahlungsbedingungen: Anleger können über ihr Nutzerkonto bei dagobertinvest.com den gewünschten Gesamtzeichnungspreis festlegen und mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot abgeben. Die Annahme erfolgt durch die Übersendung des Zeichnungsscheins durch den Schwarmfinanzierungsdienstleister als Erklärungsbote des Projektträgers per E-Mail an die vom Anleger im Nutzerkonto angegebene E-Mail-Adresse. Der Projektträger kann das Angebot ohne Angabe von Gründen ablehnen. Anleger haben den Gesamtzeichnungspreis spätestens 14 Tage nach Annahme des Angebots auf das angegebene Konto zu überweisen oder ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Zahlungsdienstleister ist von dem Projektträger beauftragt, bei Eintritt einer auflösenden Bedingung (zB wenn sich der Anleger nicht entsprechend den Regelungen zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung legitimiert) einen bereits eingezahlten Zeichnungsbetrag unverzüglich an den Anleger zurückzahlen, jedoch werden bereits seitens der Anleger eingezahlte Zeichnungsbeträge nicht verzinst.</p> <p>e) Verwahrung von übertragbaren Wertpapieren für Anleger und deren Lieferung an Anleger: Die Ausgabe der Anleihe durch den Projektträger erfolgt nach Ablauf der Zeichnungsfrist, etwaiger Rücktrittsfristen sowie Eingang des Nennwerts am Funding-Konto. Der unterfertigte Mini Bond wird in den Büroräumlichkeiten der dagobertinvest während der Geschäftszeiten kostenfrei zur Abholung bereitgehalten. Bei der Abholung hat sich der Gläubiger mittels Vorlage eines aktuell gültigen amtlichen Lichtbildausweises zu legitimieren. Gegen Kostenersatz können Sie jederzeit einen wertversicherten Postversand über die dagobertinvest-Plattform beauftragen.</p> <p>f) Angaben zur Garantie oder Sicherheit, durch die die Anlage besichert ist (falls zutreffend): -</p> <p>g) Angaben zu einer festen Verpflichtung zum Rückkauf von übertragbaren Wertpapieren: Der Projektträger ist verpflichtet, die Anleihe am Laufzeitende zum Nennwert zuzüglich Zinsen zurückzukaufen. Nach Einlagen des Rückzahlungsbetrags am Funding-Konto hat der Anleger das Wertpapier an den Plattformbetreiber zur retournieren. Der Anleger trägt ein etwaiges Versandrisiko. <u>Frist für den Rückkauf:</u> zum Laufzeitende</p> <p>h) Angaben zu Zinssätzen und Laufzeiten: <u>Zinssatz:</u> 8,00% pro Jahr, jährliche Zinszahlung (am jeweiligen Jahrestag der Vertragslaufzeit); Berechnungsmethode: act365 <u>Zinssatz während einer Laufzeitverlängerung:</u> zusätzliche 1,25% pro Jahr <u>Zinssatz während einer Verspätung der Rückzahlung:</u> zusätzliche 4,00% pro Jahr <u>Laufzeit:</u> 48 Monate</p>												
Teil E	<p>Informationen über Zweckgesellschaften</p>	<p>a) Ist eine Zweckgesellschaft zwischen Projektträger und Anleger zwischengeschaltet? Nein</p> <p>b) -</p>												
Teil F	<p>Anlegerrecht</p>	<p>a) Mit übertragbaren Wertpapieren verbundene Rechte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Emittent ist verpflichtet, seine zukünftigen Jahresabschlüsse bis zur Rückzahlung der Anleihe jeweils spätestens 6 Monate nach Ende des jeweiligen Wirtschaftsjahres über die dagobertinvest-Plattform zu veröffentlichen. - Der Emittent wird unbeschadet gesetzlicher Bestimmungen, zumindest einmal jährlich bis zur vollständigen Rückzahlung der Anleihe samt Zinsen Informationen zu wesentlichen Änderungen, die das Projekt selbst oder die Vertragsdokumentation des Projekts betreffen, auf der dagobertinvest-Plattform veröffentlichen. - Der Emittent informiert den Gläubiger über sämtliche wesentliche Veränderungen hinsichtlich seiner Gesellschafter (gegenüber dem Stand zur Ausgabe dieser Anleihe) unverzüglich, längstens binnen vier Wochen. Eine wesentliche Veränderung ist jedenfalls gegeben, wenn ein Gesellschafter die Schwelle von 50% der (direkten oder indirekten) Beteiligung am Emittenten erreicht, über- oder unterschreitet. <p>Der Gläubiger hat das Recht, die Anleihe aus wichtigem Grund und mit sofortiger Wirkung zu kündigen, sofern der Emittent gegen eine wesentliche Bestimmung der Anleihebedingungen verstößt, die es dem Gläubiger unzumutbar macht, am Vertrag festzuhalten. Unzumutbar ist die Fortführung dieses Vertrags insbesondere, wenn einer Bestimmung aus dem Vertrag nach schriftlicher Aufforderung und dem Setzen einer 30-tägigen Nachfrist nicht entsprochen wurde.</p> <p>b) und c) Beschränkungen, denen die übertragbaren Wertpapiere unterliegen und Beschränkungen für das Übertragen der Instrumente: Die Wertpapiere sind mittels Indossament übertragbar.</p> <p>d) Ausstiegsmöglichkeiten des Anlegers aus der Anlage: Es besteht keine ordentliche Ausstiegsmöglichkeit des Anlegers vor Laufzeitende. Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund ist möglich, sofern der Projektträger gegen wesentliche Bestimmung des Kreditvertrags verstößt, die es dem Anleger unzumutbar machen, an dem Vertrag festzuhalten.</p> <p>e) -</p>												
Teil G		entfällt												
Teil H	<p>Gebühren, Informationen und Rechtsmittel</p>	<p>a) Gebühren und Kosten, die dem Anleger im Zusammenhang mit der Anlage entstehen</p> <table border="1" data-bbox="400 1899 1485 2116"> <thead> <tr> <th data-bbox="400 1899 571 1984">Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten</th> <th data-bbox="571 1899 742 1984">in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)</th> <th data-bbox="742 1899 836 1984">in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags</th> <th data-bbox="836 1899 1485 1984">Erläuterung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="400 1984 571 2116" style="text-align: center;">Einmalig</td> <td data-bbox="571 1984 742 2116">Einstiegskosten</td> <td data-bbox="742 1984 836 2116">EUR 0</td> <td data-bbox="836 1984 1485 2116">0%</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="400 1984 1485 2116">Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert</td> </tr> </tbody> </table>	Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten	in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)	in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags	Erläuterung	Einmalig	Einstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert			
Gebühren, Entgelte und sonstige Kosten	in Euro (für eine hypothetische Investition von EUR 10.000 auf Jahresbasis)	in Prozent des Gesamtinvestitionsbetrags	Erläuterung											
Einmalig	Einstiegskosten	EUR 0	0%											
Kosten, die der Anleger beim Tätigen der Anlage zu tragen hat. Diese Kosten umfassen die Kosten im Zusammenhang mit der Zeichnung durch den Anleger sowie Kosten im Zusammenhang mit dem zugrunde liegenden Vermögenswert														

	Service-fee	EUR 50	0,50% pro Jahr	aufgrund der Anlage selbst hat der Anleger keine Kosten zu tragen, jedoch ist vorgesehen, dass im Zuge der Anlage ein Servicevertrag abgeschlossen wird und wird hierfür eine Service-fee von 0,5% pro Jahr für die reguläre Laufzeit der Veranlagung fällig
	Ausstiegskosten	EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger beim Ausstieg aus der Anlage bei deren Fälligkeit zu tragen hat
Laufend		EUR 0	0%	Kosten, die der Anleger zu tragen hat, solange er die Anlage hält
Zusätzlich	An die Wertentwicklung gebundenen Gebühren	EUR 0	0%	Gebühren, die der Anleger dem/den Projektträger(n) zahlt, wenn bestimmte Erfolgsparameter eingehalten werden
	Sonstige zusätzliche Kosten	EUR 0	0%	Vermittlergebühren, Refinanzierungsgebühren, Transaktionsgebühren

b) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das Schwarmfinanzierungsprojekt, den Projektträger [und gegebenenfalls die Zweckgesellschaft] unentgeltlich angefordert werden können

Zusätzliche Informationen über das Schwarmfinanzierungsprojekt oder den Projektträger können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.com oder <https://www.austriaenergy.com/en/home/> eingesehen oder unter welcome@dagobertinvest.com angefordert werden.

c) Angaben dazu, an wen der Anleger eine Beschwerde über die Anlage oder das Verfahren des Projektträgers oder des Schwarmfinanzierungsdienstleisters richten kann und wie

Anleger können Beschwerden über die Anlage oder das Verhalten des Projektträgers oder des Schwarmfinanzierungsdienstleisters an welcome@dagobertinvest.com richten. Sofern Sie bereits Kunde der dagobertinvest-Plattform sind und mit einer von dagobertinvest angebotenen Schwarmfinanzierungsdienstleistung unzufrieden sind, haben Sie weiter die Möglichkeit, das unter <https://www.dagobertinvest.com/beschwerde/index> bereitgestellte Beschwerdeformular zu nutzen.

Anhang_ABIB_1:

**Bestätigung der Vollständigkeit und Richtigkeit des Anlagebasisinformationsblattes
(inklusive Erklärung der Verantwortlichen)**

Hiermit bestätigt die AustriaEnergy International GmbH mit der Registernummer FN 416838y, vertreten durch den bzw. die unten zeichnenden Geschäftsführer

(nachfolgend „Projektträger“)

hinsichtlich der Erstellung des Anlagebasisinformationsblattes (nachfolgend „ABIB“) mit der Angebotskennung:

9845005EME6D1B2E2D5300000503

wie folgt:

Der Projektträger ist für die Erstellung des ABIB verantwortlich. Der Projektträger bestätigt hiermit ausdrücklich, dass die unter Teil A b) genannten juristischen und natürlichen Personen nach nationalem Recht für die im vorstehend benannten ABIB enthaltenen Informationen verantwortlich sind. Sollte es sich bei den unter Teil A b) genannten Personen um weitere Personen als den Projektträger selbst handeln, so versichert der Projektträger, von diesen Personen zur Abgabe dieser Erklärung auch in deren Namen bevollmächtigt zu sein.

Der Projektträger bestätigt, dass sämtliche im ABIB enthaltenen Informationen nach seinem Wissen sowie dem Wissen der etwaig weiteren unter Teil A b) genannten Personen vollständig, richtig und aktuell sind und weder Informationen, welche Anleger bei ihrer Abwägung einer Finanzierung des durch das ABIB beschriebenen Schwarmfinanzierungsprojekts unterstützten, ausgelassen worden sind, noch irreführende oder unrichtige Informationen im ABIB genannt worden sind. Dem Projektträger ist bewusst, dass er verpflichtet ist, etwaige Fehler, Ungenauigkeiten oder Auslassungen im ABIB unverzüglich zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Wien, 21/09/23

Ort, Datum

Für den Projektträger



Herr Helmut Kantner