



---

Jahresabschluss 31.12.2019

FN 450876d

---

FIRMA

SW Liegenschaftsverwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.08.2020

UNTERZEICHNET VON

Mag. Wolfgang Sieder, geb 12.02.1965

am 04.08.2020

PRÜFWERT: 9a7a131a27f7f6717dfb20b72b16b62e

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.655.487,71</b>	<b>2.737</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>20.462,35</b>	<b>6</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.666,67</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.795,68</b>	<b>6</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.634.572,36</b>	<b>2.732</b>
<b>Vorräte</b>	<b>3.440.965,96</b>	<b>2.320</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>736.382,31</b>	<b>276</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>3.853,35</b>	<b>0</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>457.224,09</b>	<b>136</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>453,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.655.487,71</b>	<b>2.737</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>45.535,83</b>	<b>7</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>270.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-259.464,17</b>	<b>-28</b>
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	<b>-27.507,08</b>	<b>12</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.500,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.608.451,88</b>	<b>2.727</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>1.159.748,61</b>	<b>826</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>2</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

13

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2019	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2019	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.913,00</b>	<b>26.206,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.681,14</b>	<b>26.437,96</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.913,00</b>	<b>16.206,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.681,14</b>	<b>16.437,96</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2019	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>11.656,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>3.333,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>8.323,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2019
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.681,14</b>	<b>5.975,61</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.333,33</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>5.681,14</b>	<b>2.642,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2019	Buchwert 31.12.2019
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.913,00</b>	<b>20.462,35</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>6.666,67</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.913,00</b>	<b>13.795,68</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>