

Geschäftsplan



FZW Bau GmbH

Das Firmenprofil

In der **FZW Bau GmbH** vereint sich die große Leidenschaft der Gründer, nämlich das Beraten, Projektieren und Bauen von Wohnraum in sehr guten Stadt- bzw. stadtnahen Lagen in Österreich und Bayern sowie dem österreichischen Alpenraum. Freie Wohnbauflächen sind hier eher Mangelware, weshalb die Nachfrage nach Immobilien nach wie vor ungebremst scheint.

Die Philosophie der FZW Bau GmbH setzt in genau dieser Marktlage an: hochwertigen Wohnraum schaffen, der eine breite Käuferschicht anspricht.

Dabei ist das Hauptaugenmerk die Beziehung zum Kunden – mit Herz und Hirn werden Projekte umgesetzt, aber allem voran ein Zuhause geschaffen, ganz nach den Bedürfnissen der Kunden und Kundinnen.

Die Gründer bringen neben Ihrer Leidenschaft jahrelange Erfahrung mit in die Gesellschaft ein, die sie dazu nutzen, die Träume der künftigen Bewohner:innen zu bauen.

Der Emittent

Firma:	FZW Bau GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 592938 v
Gerichtsstand:	Landesgericht Salzburg
Sitz der Gesellschaft:	5020 Salzburg
Geschäftsadresse:	Anton-Bruckner-Straße 20
Stammkapital:	EUR 35.000 gründungsprivilegiert
Gründungsdatum:	02.11.2022
Ersteintragung:	19.11.2022
Geschäftsführer:	Christoph Fürstner
Gesellschafter:	49% Zinkann Invest GmbH 51% FW Real-Consult GmbH
Unternehmensgegenstand:	Bautränergewerbe

Das Geschäftsmodell

Ganz nach dem Motto „Bauen mit Vertrauen“ steht die Kundenbeziehung im Zentrum des Geschäftsmodells.

Die FZW Bau GmbH wird als Projektentwickler und Bauträger tätig und akquiriert Liegenschaften und gestaltet Lebensräume und macht Träume wahr. Wichtig dabei anzumerken ist die Ausführung aus einer Hand sowie die schlüsselfertige Übergabe.

Die Projekte zeichnen sich durch eine moderne und barrierefreie Architektur aus und gewährleisten dementsprechend Zukunftssicherheit für alle Lebenssituationen.

Kunden bzw. Auftraggeber werden dabei von der ersten Sekunde bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Traumimmobilie begleitet.

Die Dienstleistung der FZW GmbH umfasst ebenfalls ein hochwertiges und exklusives Interieur Design. Die Berater der FZW GmbH stellen dabei die Schnittstelle zu den Innenarchitekten, den Planern und Handwerksbetrieben dar.

Wolfsgartenweg Salzburg Parsch

In eine der besten und exklusivsten Lagen Salzburgs ist ein modernes und architektonisch ansprechendes Mehrfamilienhaus mit Penthouse-Wohnung geplant.

Die insgesamt 5 Wohneinheiten verfügen gesamt über ca. 633 m². Darüber hinaus sind großzügige Freiflächen in Form von Balkon-, Terrassen- und Gartenflächen mit einer Gesamtgröße von zusätzlich 850 m² vorgesehen. Eine geplante Tiefgarage bietet Platz für 11 Stellplätze.

Das Wohnprojekt überzeugt durch eine einzigartige Lage mitten im Villenviertel Salzburgs. In allerbesten Nachbarschaft profitiert man hier von der naturnahen Lebensqualität. Die öffentliche Anbindung spricht für sich, auch ein Einkaufszentrum ist bequem erreichbar. Das Stadtzentrum ist nicht weit, gleichzeitig liegen zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.



Der aktuelle Projektstatus

Die Projektgesellschaft ist angekauft. Für die Liegenschaft liegt bereits eine Baugenehmigung vor.

Der Baustart soll noch im 3. Quartal 2023 stattfinden. Die Fertigstellung folgt im 4. Quartal 2024.

Das Finanzierungsangebot

Mindestbetrag/Stückelung: EUR 300.000,-

Zeichnungslimit: EUR 1.200.000,-

Zeichnungsfrist: 08.08.2023

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung: 13,00% p.a.