

Sehr geehrte Investorin!

Sehr geehrter Investor!

Sehr gerne wollen wir Ihnen unser Projekt in 2442 Unterwaltersdorf, in der Dr. Heinrich-Bach Straße, vorstellen, um Sie als mögliche Investoren zu gewinnen:

Ein Lebens(t)raum für die ganze Familie. In der ruhigen und ländlichen Umgebung von Unterwaltersdorf werden drei Doppelhäuser, zu je zwei Einheiten (insgesamt 6 Einheiten), umgesetzt. Jede Einheit umfasst 110-120m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche über zwei Stockwerke. Den Ausblick in die Natur kann man von der großzügigen 30m<sup>2</sup> Terrasse, welche jede Einheit schmückt, genießen. Raum für Hobbies bietet der 30m<sup>2</sup> – 90m<sup>2</sup> Eigengarten zu jeder Einheit. Jede Doppelhaushälfte verfügt über eine Garage mit Abstellraum und einen zusätzlichen Stellplatz für Gäste.

Unterwaltersdorf - ein Ort, an dem die Welt noch in Ordnung ist. Mit seiner Nähe zur Bundeshauptstadt bietet Unterwaltersdorf eine ausgezeichnete Anbindung für all jene, die die Großstadtnähe suchen, ohne sich ihrem Rhythmus zu unterwerfen.

Mit steigenden Quadratmeterpreisen lautet unsere Devise „qualitatives Wohnen leistbar machen“. Daher haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, in eine neue Bauweise auszubrechen - die modulare Bauweise. Die modulare Bauweise ermöglicht es uns, die Bauzeit zu verringern, das Baurisiko und die Baukosten zu senken, was sich demnach in einem niederen Einkaufspreis für die Endkunden widerspiegelt. Über Jahre haben wir die Architektur, das Design und die technischen Anforderungen dieser neuen Bauweise verfeinert und Pläne überarbeitet und verbessert. Qualität wird bei uns auch großgeschrieben. Daher kommen nur ausgewählte Materialien und die neuesten technischen Errungenschaften in unser Endprodukt.

An diesem Punkt möchten wir uns als Gesellschaft Allvest Projektentwicklungs GmbH kurz bei Ihnen vorstellen. Unser Team, zusammengesetzt aus verschiedenen Geschäftsfeldern und Fachbereichen, zeichnet sich, durch unseren enormen Erfahrungsschatz, in verschiedensten Bereichen aus. Die Leidenschaft für Immobilien ist der gemeinsame Nenner, der uns als Team

zusammengebracht hat. Unser Ziel ist es, ein Projekt sowohl aus baulicher als auch aus wirtschaftlicher Sicht ergebnisorientiert und erfolgreich umzusetzen.

Geleitet wird die Allvest Projektentwicklungs GmbH von Herrn Dr. Westermayr. Bevor es Herrn Dr. Westermayr in die Immobilienwelt verschlagen hat, war er als Jurist tätig. Sein fundiertes Rechtswissen verhilft Herr Dr. Westermayr heute, gekonnt im Immobilienrecht zu navigieren.

Das Crowdfunding mit einem kompetenten Partner wie die Dagobertinvest GmbH ermöglicht es uns, mit Ihrem investierten Darlehen eingesetzte Eigenmittel abzulösen und in weitere qualitative Projekte zu investieren.

Wir bedanken uns für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Über den Projektfortschritt werden wir Sie regelmäßig informieren.

Mit besten Grüßen

**Allvest Projektentwicklungs GmbH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Schwal', is written over the company name.