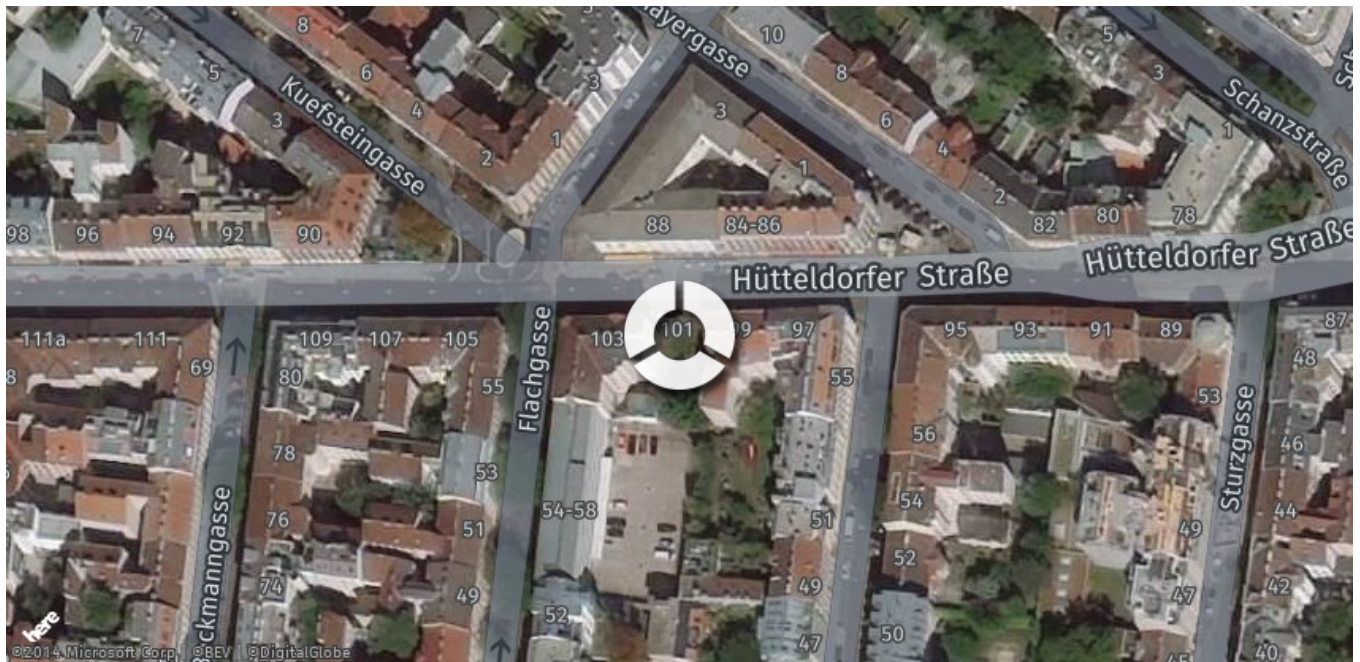


Lagexposé

Hütteldorfer Straße 101, 1150 Wien



dagobert  **invest**

einfach mehr verdienen

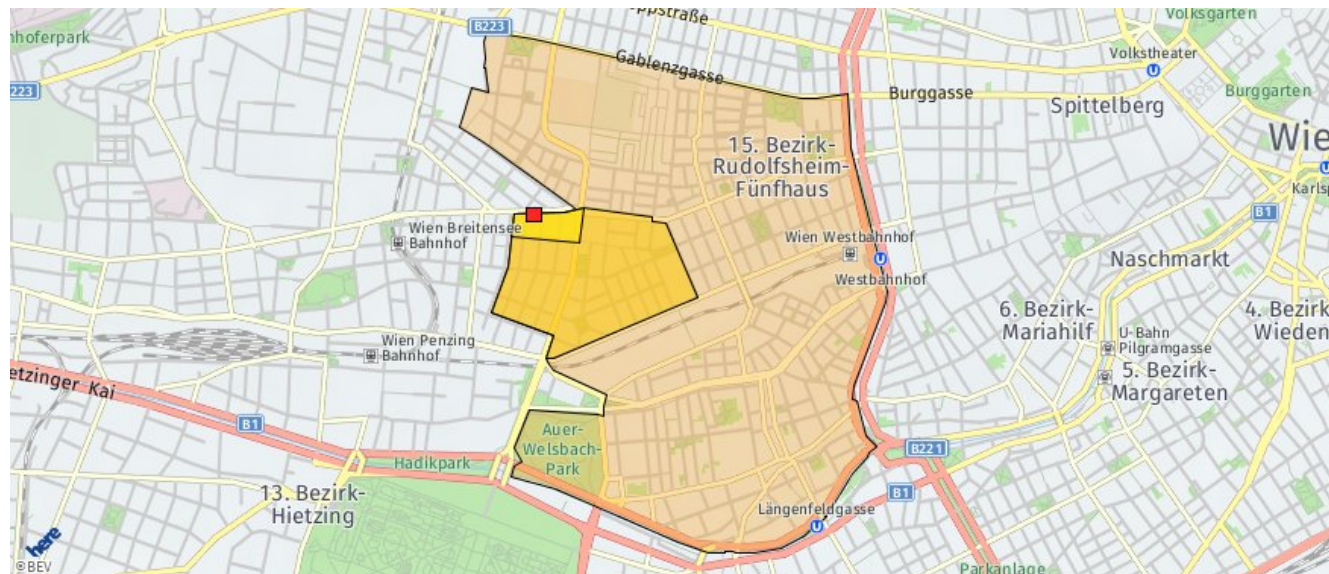


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- +
Gastronomie und Ausgehen	- +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- +
Kunst und Kultur	- +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- +
Ärzte	- +
Medizinische Versorgung und Therapie	- +
Öffentlicher Nahverkehr	- +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- +
Prognose Wertentwicklung	- +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart uses concentric rings to represent percentages from 0 to 2.5. The data points are clustered near the center, indicating low percentages across all categories.

Category	Percentage (approx.)
Bäckerei	0.2
Metzgerei	0.2
Supermarkt	0.2
Drogerie	0.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.2 km
Metzgerei	0.22 km
Supermarkt	0.18 km
Drogerie	0.29 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** IPEK & Co.
Handelsgesellschaft m.b....
Hütteldorfer Straße 113
1140 Wien
(0,20 km)
- A2** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Johnstraße 67
1150 Wien
(0,22 km)
- A3** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Hütteldorfer Straße 115
1140 Wien
(0,24 km)

Metzgerei

- B1** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Johnstraße 67
1150 Wien
(0,22 km)
- B2** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Hütteldorfer Straße 115
1140 Wien
(0,24 km)
- B3** AYSAN Handels GmbH
Hütteldorferstraße 115
1140 Wien
(0,24 km)

Supermarkt

- C1** Lidl
(0,18 km)
- C2** Penny
Breitenseer Straße 4
1140 Wien
(0,21 km)
- C3** AYCANA
(0,22 km)

Drogerie

- D1** dm
Hütteldorfer Straße 119
1140 Wien
(0,29 km)
- D2** Bipa
Hütteldorfer Straße 121
1140 Wien
(0,30 km)
- D3** dm
Hütteldorfer Straße 81B
1150 Wien
(0,33 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



The radar chart displays the relative importance of four factors (Bank, Post, Tankstelle, Trafik) for three groups: 'Nur ein Ziel', 'Zwei Ziele', and 'Drei Ziele'. The scale ranges from 0 to 2.5. 'Bank' is the most important factor for all groups, followed by 'Post', 'Trafik', and 'Tankstelle'.

Gruppe	Bank	Post	Trafik	Tankstelle
Nur ein Ziel	~2.2	~1.8	~1.5	~1.2
Zwei Ziele	~1.8	~1.5	~1.2	~1.0
Drei Ziele	~1.5	~1.2	~1.0	~0.8

Facility	Distance (km)
Bank	0.19
Post	0.39
Tankstelle	0.34
Trafik	0.07

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Erste Bank – Filiale Breitenfurter
Hütteldorfer Straße 85
1150 Wien
(0,19 km)
- A2** Volksbank Wien AG
Hütteldorfer Straße 110
1140 Wien
(0,36 km)
- A3** BAWAG PSK Filiale
Hütteldorfer Straße 64
1150 Wien
(0,40 km)

Post

- B1** Postamt 1154 Wien
Hütteldorfer Straße 64
1150 Wien
(0,39 km)
- B2** Postamt 1142 Wien
Kuefsteingasse 37
1142 Wien
(0,55 km)
- B3** Postamt 1153 Wien
(1,15 km)

Tankstelle

- C1** Shell
Oeversee Straße 2b
1150 Wien
(0,34 km)
- C2** eni
Felberstraße 102
1150 Wien
(0,71 km)
- C3** QMV
Gablenzgasse 109
1150 Wien
(0,83 km)

Trafik

- D1** Trafik
Hütteldorfer Str. 86
1140 Wien
(0,07 km)
- D2** Trafik
Hütteldorferstr. 96
1140 Wien
(0,15 km)
- D3** Trafik
U-Bahn Hütteldorfer Straße
1140 Wien
(0,27 km)

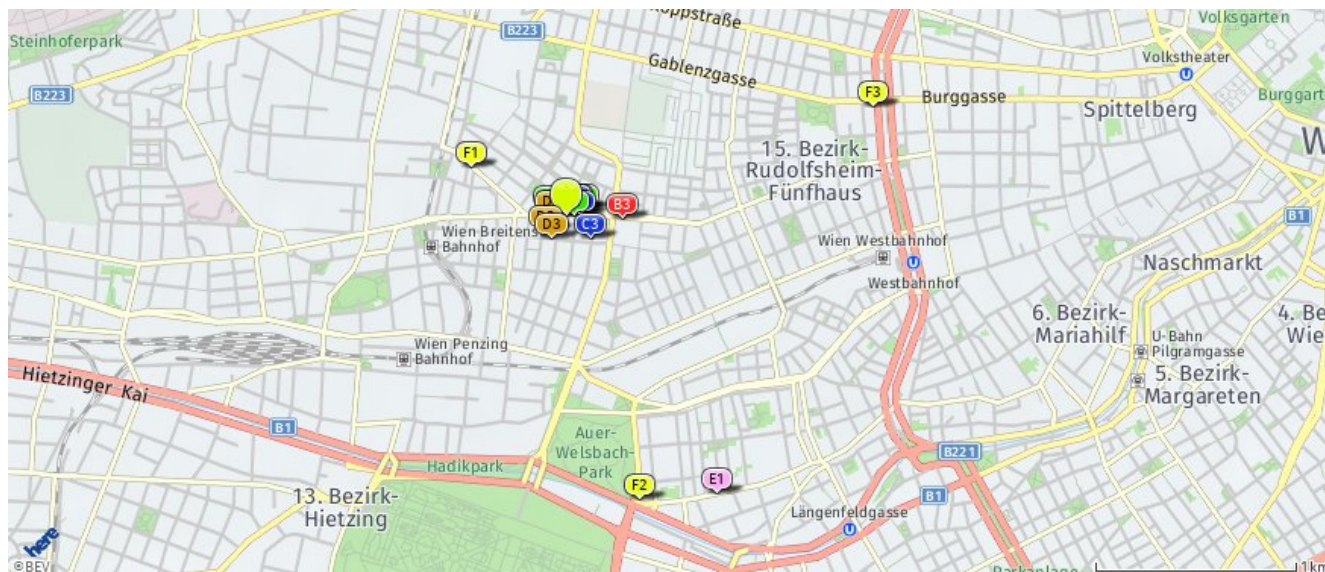
Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.04
Pizzeria	0.06
Café/Eis	0.05
Bar	0.08
Weinstube	1.57
Kino	0.54

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Peters Gulyas-Beisl
Hütteldorfer Straße 97
1150 Wien
(0,04 km)
- A2** Sunny
Kienmayergasse 2
1140 Wien
(0,09 km)
- A3** Rise
(0,09 km)

Pizza/Snack

- B1** Würstelstand
(0,06 km)
- B2** BEST
(0,07 km)
- B3** McDonald's
Hütteldorfer Straße 81B
1150 Wien
(0,28 km)

Café/Eis

- C1** Admiral Sportwetten
(0,05 km)
- C2** Il Caffe
(0,07 km)
- C3** Noli
Meiselstraße 28
1150 Wien
(0,16 km)

Bar/Lokal

- D1** Vitaminbar
(0,08 km)
- D2** Vienna Globe Trampers
Headquarter
Beckmannngasse 72
1150 Wien
(0,13 km)
- D3** zum Kutscher
(0,14 km)

Weinlokal

- E1** Weinstube z 75er
Sechshauser Straße
1150 Wien
(1,57 km)
- Pepi's Heurigenschenke
Ottakringer Straße
1160 Wien
(1,64 km)
- Heuriger Herrgott aus Sta
Speckbachergasse
1160 Wien
(1,76 km)

Kino

- F1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,54 km)
- F2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,46 km)
- F3** Lugner Kino
Gablenzgasse 5-13
1150 Wien
(1,62 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.14
Volksschule	0.2
Schule	0.22
Hochschule	1.74
sonstige Bildung	0.28

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindertagesheim WA-ISLAMAH
15., Meiselstraße 43
(0,14 km)
- A2** Kindergarten
14., Hütteldorfer Straße 98
(0,17 km)
- A3** Kindertagesheim WA-ISLAMAH
14., Hustergerasse 16
(0,18 km)

Volksschule

- B1** Volksschule (öffentlich)
14., Lortzinggasse 2
Wien
(0,20 km)
- B2** Volksschule (öffentlich)
15., Johnstraße 40
Wien
(0,30 km)
- B3** Sonderschule (öffentlich)
14., Kienmayergasse 41
Wien
(0,49 km)

Schule

- C1** Statutschule (privat)
15., Nobilegasse 23-25
Wien
(0,22 km)
- C2** Neue Mittelschule (öffentlich)
14., Lortzinggasse 2
Wien
(0,23 km)
- C3** Berufsschule (öffentlich)
15., Meiselstraße 19
Wien
(0,29 km)

Hochschule

- D1** OEAD Vorstudienlehrgang
(1,74 km)
- D2** Vienna Konservatorium
FH OÖ Seminarzentrum
(1,98 km)

sonstige Bildung

- E1** Aikido Dojo Aikinomichi
Matthias-Schönerer-Gasse
1150 Wien
(0,28 km)
- E2** VMI - Vienna Music Institute - Kons...
Nobilegasse 23-25
1150 Wien
(0,36 km)
- E3** VHS Penzing
Hütteldorfer Straße
1140 Wien
(0,41 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are blue. The values for each bar are: Museum (0.9 km), Theater/Oper (1.1 km), Bibliothek (0.21 km), and Kirche/Kulturgut (0.18 km). The exact values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.9 km
Theater/Oper	1.1 km
Bibliothek	0.21 km
Kirche/Kulturgut	0.18 km

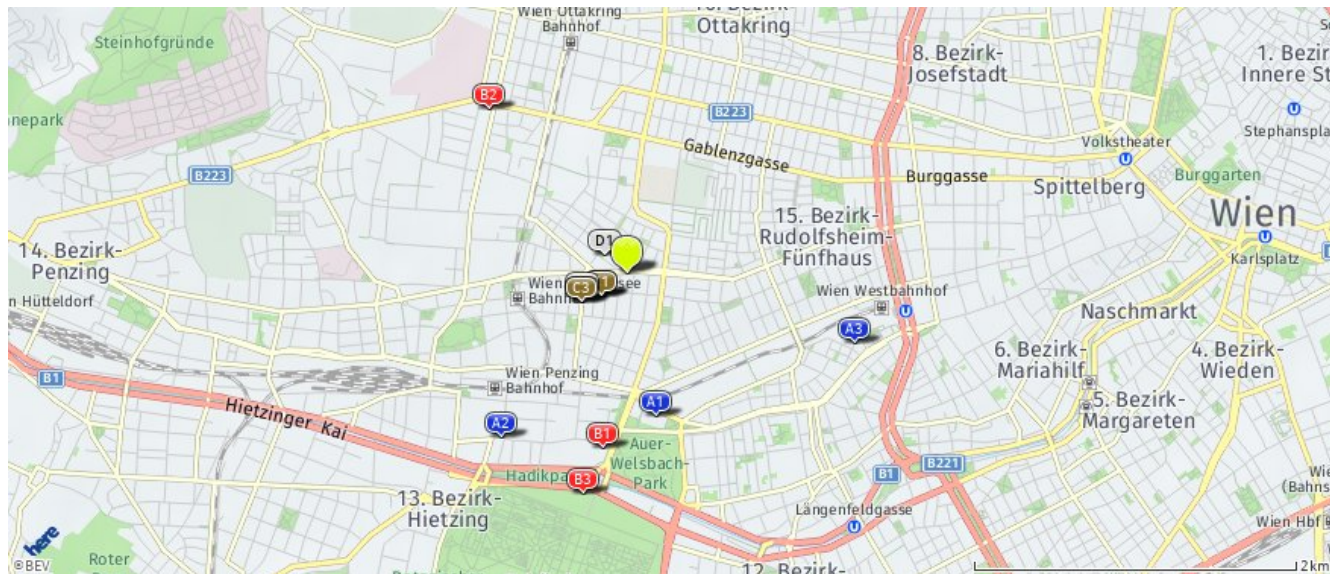
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Technisches Museum Wien
Mariahilfer Straße 212
Wien
(0,90 km)
- A2** Bezirksmuseum Penzing
Penzinger Straße 59
Wien
(1,28 km)
- A3** Bezirksmuseum
Rudolfsheim-Fünfhaus
Rosinagasse 4 (Ecke Gasgasse)
Wien
(1,48 km)

Theater/Oper

- B1** Neue Studiobühne
Penzinger Straße 7
1140 Wien
(1,10 km)
- B2** Tschauer
Maroltingergasse 43
1160 Wien
(1,32 km)
- B3** Schönbrunner
Schlosstheater
1130 Wien
(1,39 km)

Bibliothek

- C1** Schulbibliothek der NMS
Wien 14
Lortzinggasse 2
1140 Wien
(0,21 km)
- C2** Schulbibliothek der VS
Lortzinggasse
Lortzinggasse 2
1140 Wien
(0,21 km)
- C3** Öffentliche Bücherei der
Pfarre St....
Reinlgasse 25
1140 Wien
(0,33 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Königreichssaal
(0,18 km)
- D2** Jüngerzentrum St. Josef
(0,32 km)
- D3** Kalasantiner Kollegium
Reinlgasse
(0,33 km)

Herold Business Data ©

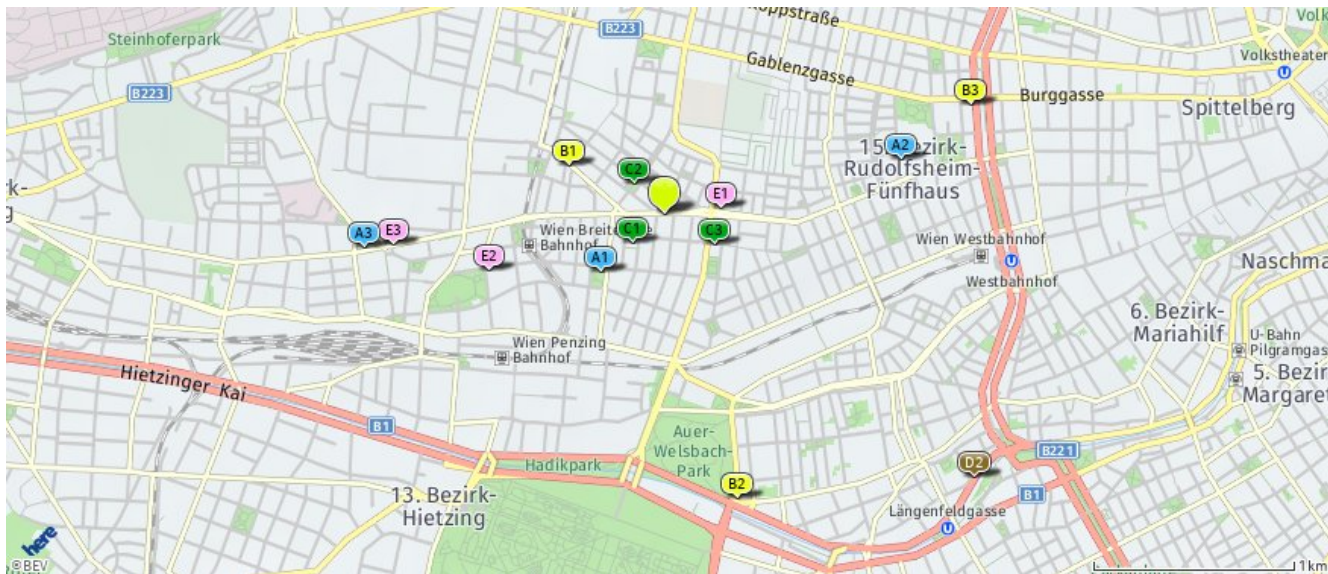
B 15

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad Reingasse
14., Familienbad Reingasse, Ecke Märzstraße
Wien
(0,43 km)
- A2** Stadthallenbad
15., Vogelweidplatz 15
Wien
(1,21 km)
- A3** Penzinger Bad
14., Hütteldorfer Straße 136
Wien
(1,51 km)

Kino

- B1** Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(0,54 km)
- B2** Cinema Erotic
Sechshauser Straße 128
1150 Wien
(1,46 km)
- B3** Lugner Kino
Gablenzgasse 5-13
1150 Wien
(1,62 km)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 144 m²
Turnsaal 131 m²
14., Lortzinggasse 2
(0,21 km)
- C2** polysportiver Hartplatz
14., Schützplatz
(0,22 km)
- C3** Turnsaal 139 m²
15., Meiselstraße 19
(0,29 km)

Freizeitanlage

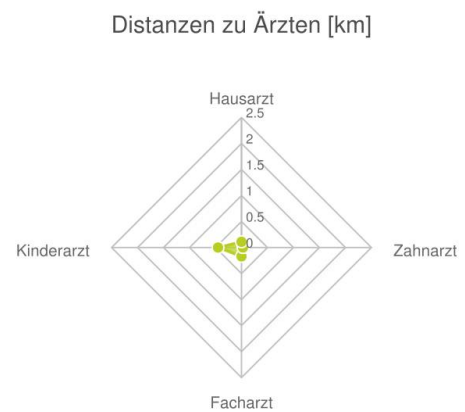
- Jugendzone 16
Ottakringer Straße
1160 Wien
(1,69 km)
- D2** euroGym Freizeit und Fitness im Vie...
Linke Wienzeile
1150 Wien
(2,02 km)

Fitnessstudio

- E1** Lucy Marx GmbH
Hütteldorfer Straße 74
1150 Wien
(0,28 km)
- E2** Mag. Csilla Pedroso-Jimenez
Matznergasse 28/4
1140 Wien
(0,92 km)
- E3** Holmes Place Wien GmbH
Hütteldorfer Straße 130A
1140 Wien
(1,37 km)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.11
Zahnarzt	0.03
Facharzt	0.17
Kinderarzt	0.44

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Taborsky Peter MR
Kienmayergasse 9/7
1140 Wien
(0,11 km)
- A2** Dr. Bär Margot
Kuefsteingasse 48-50/13+14
1140 Wien
(0,17 km)
- A3** Dr. Knab Elisabeth MR
Hütteldorfer Straße 113 A/14
1140 Wien
(0,20 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Auer Karin
Hütteldorfer Straße 88
Wien
(0,03 km)
- B2** DDr. Lindner Andreas
Schmutzergasse 2
Wien
(0,20 km)
- B3** Dr. Zips Gerhard
Johnstraße 69
Wien
(0,23 km)

Facharzt

- C1** Frauenarzt - Dr. Riegler-Keil
Micha...
Hütteldorfer Straße 98
1140 Wien
(0,17 km)
- C2** Orthopäde - Dr. Redwan
Osama
Hütteldorfer Straße 98/5
Wien
(0,17 km)
- C3** Orthopäde - Dr. Riegler
Manfred
Hütteldorfer Straße 98/5
Wien
(0,17 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Eckhard Eva
Wurmsergasse 46/4/3
1150 Wien
(0,44 km)
- D2** Dr. Stefan Thalhammer
Schweglerstraße 24/2
1150 Wien
(0,92 km)
- D3** OMedR Dr. Hannelore
Steinböck
Pouthongasse 5-9/2/2
1150 Wien
(1,16 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.26
Ärztzentrum/Krankenhaus	0.29
Physiotherapeut	0.32
Psychotherapeut	0.06
Seniorenheim	0.62
Tierarzt	0.33

- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Germania-Apotheke
Hütteldorfer Straße 76
1150 Wien
(0,26 km)
- A2** Schutzengel-Apotheke
Breitenseer Straße 10
1140 Wien
(0,28 km)
- A3** St. Rudolf-Apotheke
Goldschlagstraße 102
1150 Wien
(0,54 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Therapiezentrum Kranich
Kuefsteingasse 15-19
1140 Wien
(0,29 km)
- B2** Pflegewohnhaus
Rudolfsheim-Fuenfhaus
Kardinal-Rauscher-Platz 2
1150 1150
(0,74 km)
- B3** Praxisgemeinschaft
Bewegungsoase - ...
Gablenzgasse 11
1150 Wien
(1,48 km)

Physiotherapeut

- C1** Praxis f Neurorehabilitation
Märzstraße
1150 Wien
(0,32 km)
- C2** Zeggl Maria
Märzstraße
1150 Wien
(0,32 km)
- C3** Pichler Michael
Kendlerstraße
1160 Wien
(0,91 km)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Elke STEINLECHNER
Flachgasse 53/2
1150 Wien
(0,06 km)
- D2** Mag. Ute SCHEIBLAUER
Hütteldorferstraße 91/2/9
1150 Wien
(0,11 km)
- D3** Dr.med. Claudia HEILIG
Hütteldorferstraße 91/9
1150 Wien
(0,11 km)

Seniorenheim

- E1** Haus Schmelz
Ibsenstraße 1
1150 Wien
(0,62 km)
- E2** Pflegewohnhaus
Rudolfsheim-Fünfhaus...
Kardinal-Rauscher-Platz 2
1150 Wien
(0,74 km)
- E3** Haus Penzing
Dreyhausenstraße 29
1140 Wien
(1,18 km)

Tierarzt

- F1** Kopf Norbert, Univ. Prof. Dr.
Breitenseer Straße
1140 Wien
(0,33 km)
- F2** Schicho Ulrike, Dipl.-TA Dr.
Goldschlagstraße
1150 Wien
(0,44 km)
- F3** Henninger Wolfgang, Univ.
Doz. Dr. ...
Kienmayergasse
1140 Wien
(0,58 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



The radar chart displays the relative importance of five transport modes for different user groups. The axes are labeled: Bus, U-Bahn, Tram, Lokalbahnhof, and Flughafen (>2,5km). The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Flughafen (>2,5km)' group is highlighted with a green area, showing high importance for the airport and low for other modes.

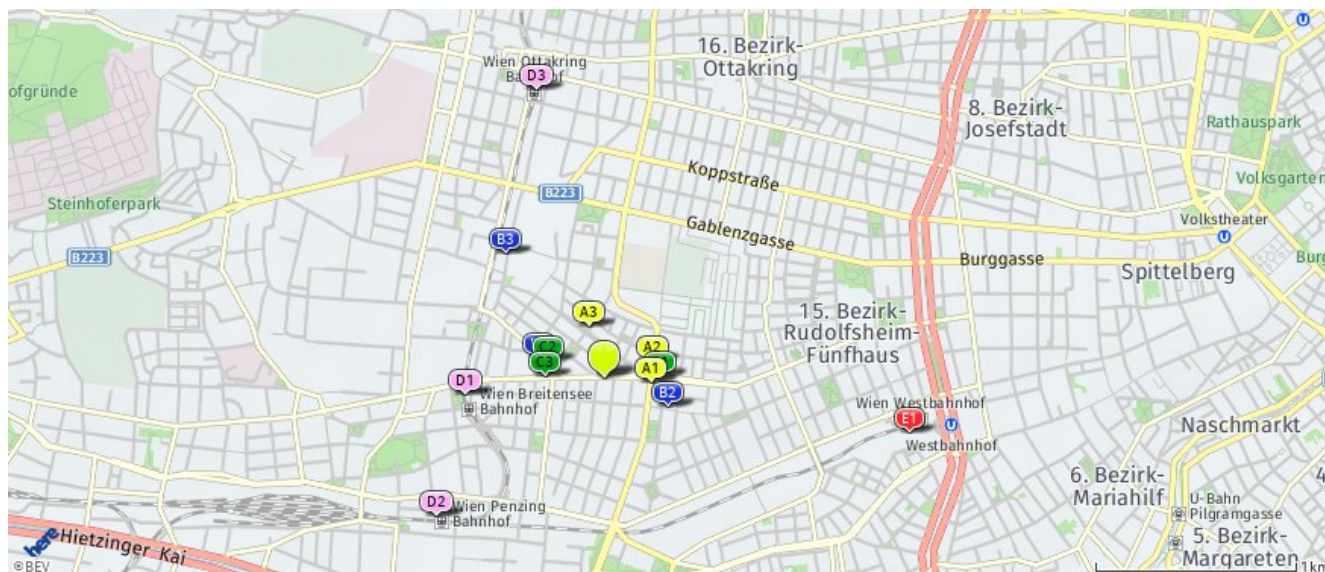
Transport Mode	Flughafen (>2,5km)	Other Groups (approx.)
Bus	0.5	0.5 - 1.0
U-Bahn	0.5	0.5 - 1.0
Tram	0.5	0.5 - 1.0
Lokalbahnhof	0.5	0.5 - 1.0
Flughafen (>2,5km)	2.5	0.5 - 1.0

Destination	Distance (km)
Bus	0.23
U-Bahn	0.34
Straßenbahn	0.28
Lokalbahnhof	0.7
Bahnhof	1.54

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Johnstraße
10A
Wien
(0,23 km)
- A2** Johnstraße,
Schuselkagasse
10A
Wien
(0,26 km)
- A3** Schanzstraße/Akkonplatz
12A
Wien
(0,27 km)

U-Bahn

- B1** Hütteldorfer Straße
U3
Wien
(0,34 km)
- B2** Johnstraße
U3
Wien
(0,35 km)
- B3** Kendlerstraße
U3
Wien
(0,80 km)

Straßenbahn

- C1** Johnstraße
49
Wien
(0,28 km)
- C2** Hütteldorfer Straße
10
Wien
(0,29 km)
- C3** Hütteldorfer Straße
49
Wien
(0,29 km)

Lokalbahnhof

- D1** Breitensee
S45
Wien
(0,70 km)
- D2** Penzing
S45, S50
Wien
(1,09 km)
- D3** Ottakring
S45
Wien
(1,48 km)

Bahnhof

- E1** Wien Westbahnhof
(1,54 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Hütteldorfer Straße 101, 1150 Wien

Erklärung

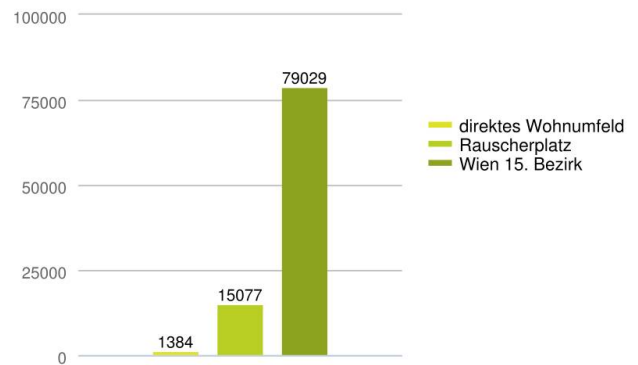
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

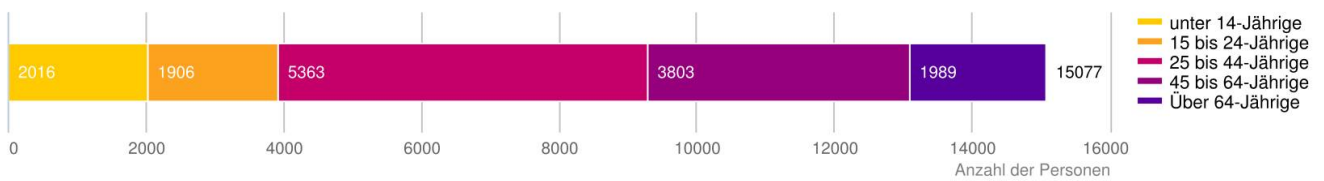
In "Rauscherplatz" leben 15.077 Personen. Es leben dort 28.576 Personen pro Quadratkilometer.



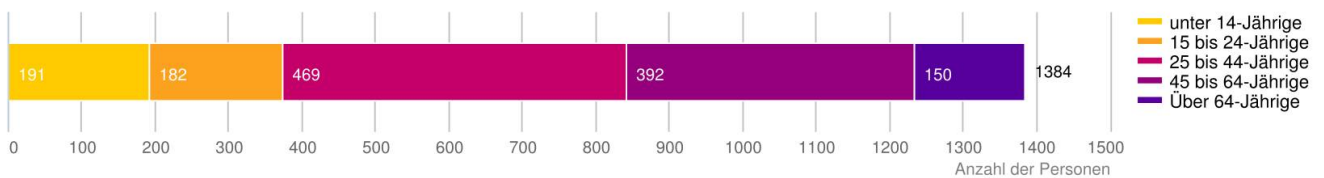
Anzahl der Einwohner



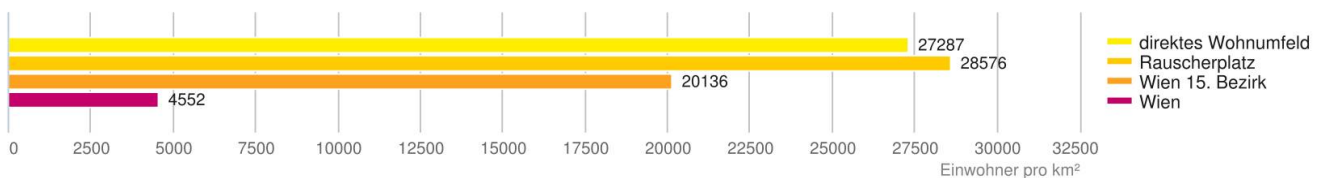
Altersverteilung (Rauscherplatz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hütteldorfer Straße 101, 1150 Wien

Erklärung

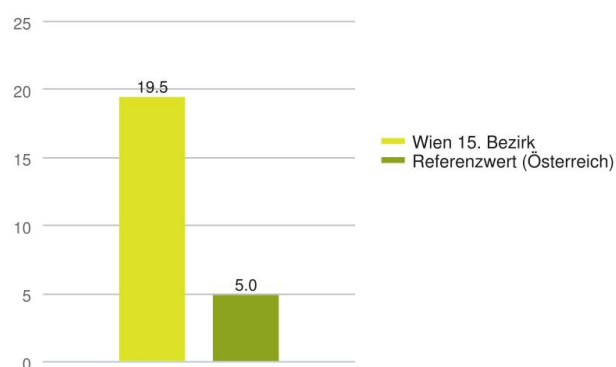
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

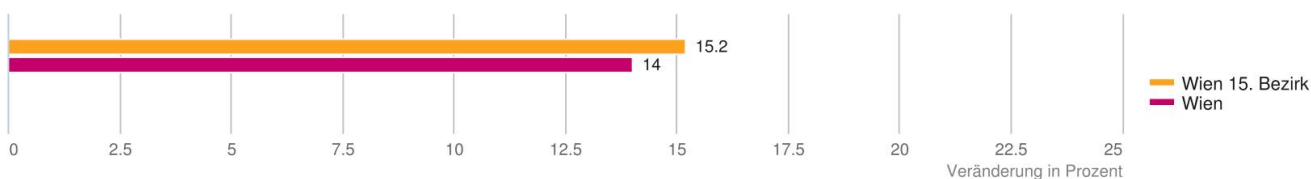
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 15. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 15,2% gestiegen. Für "Wien 15. Bezirk" wird bis 2030 mit 19,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



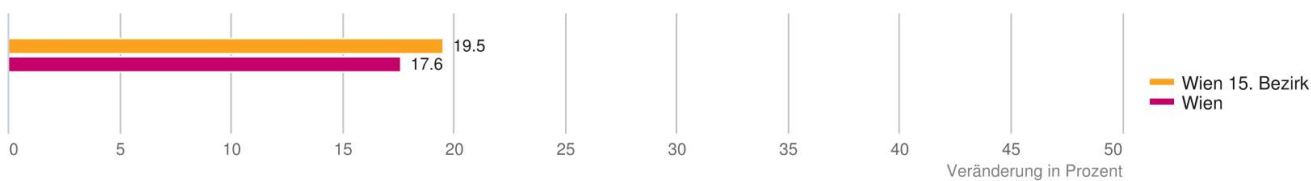
Bevölkerungsprognose bis 2030



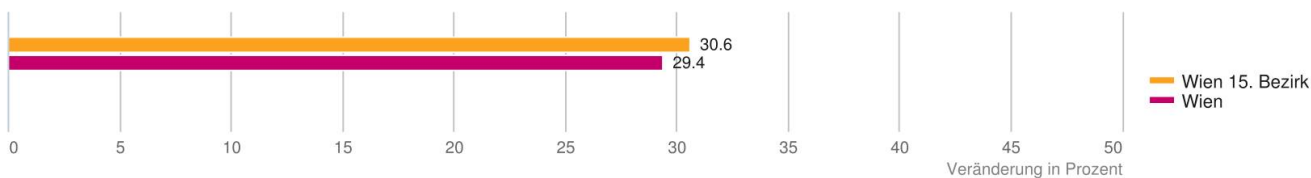
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Hütteldorfer Straße 101, 1150 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

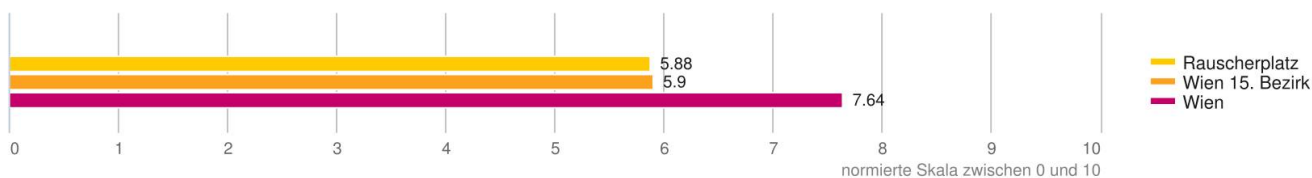
In "Rauscherplatz" ist mit einem Indexwert von 5,88 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.