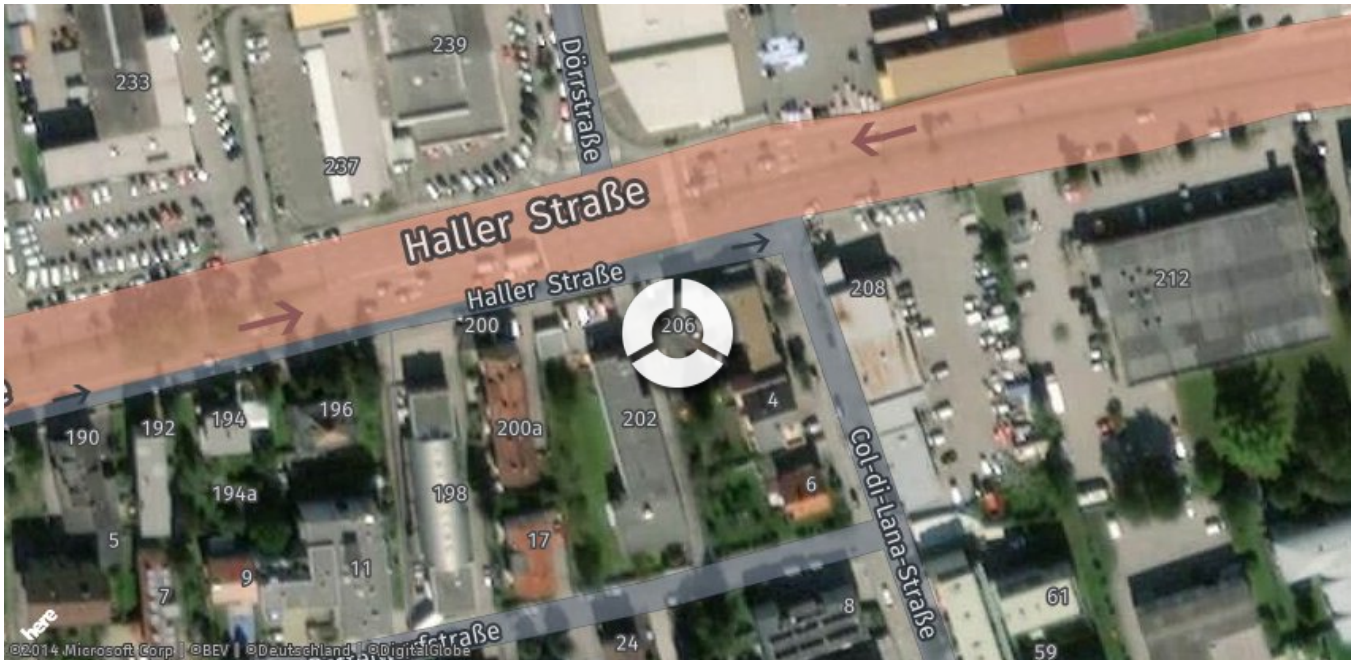


Lageexposé

Haller Straße 206, 6020 Innsbruck



dagobert  **invest**

einfach mehr verdienen



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Altersgruppen im Vergleich	B 25
Anteil unter 15 Jähriger	B 26
Anteil 15-24 Jährige	B 27
Anteil 25-44 Jährige	B 28
Anteil 45-64 Jährige	B 29
Anteil über 64 Jähriger	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Bebauungsdichte	B 32
Wohnfläche	B 33
Sonnenstunden	B 34
Durchschnittstemperatur	B 35
Tage ohne Niederschlag	B 36
Sommertage und heiße Tage	B 37
Frostfreie Tage	B 38
Schneedeckenhöhe	B 39
Schneedeckendauer	B 40
Prognose Wertentwicklung	B 41
Haftungsausschluss	B 41

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■ +
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■ +
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■ +

Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Sonnenstunden	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female bakery employee with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is smiling and handing a large, clear plastic bag filled with bread to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are standing behind a glass display case. In the background, shelves are stocked with various baked goods, including large loaves of bread and smaller pastries. The lighting is warm and inviting. A watermark "© komokast-hh - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

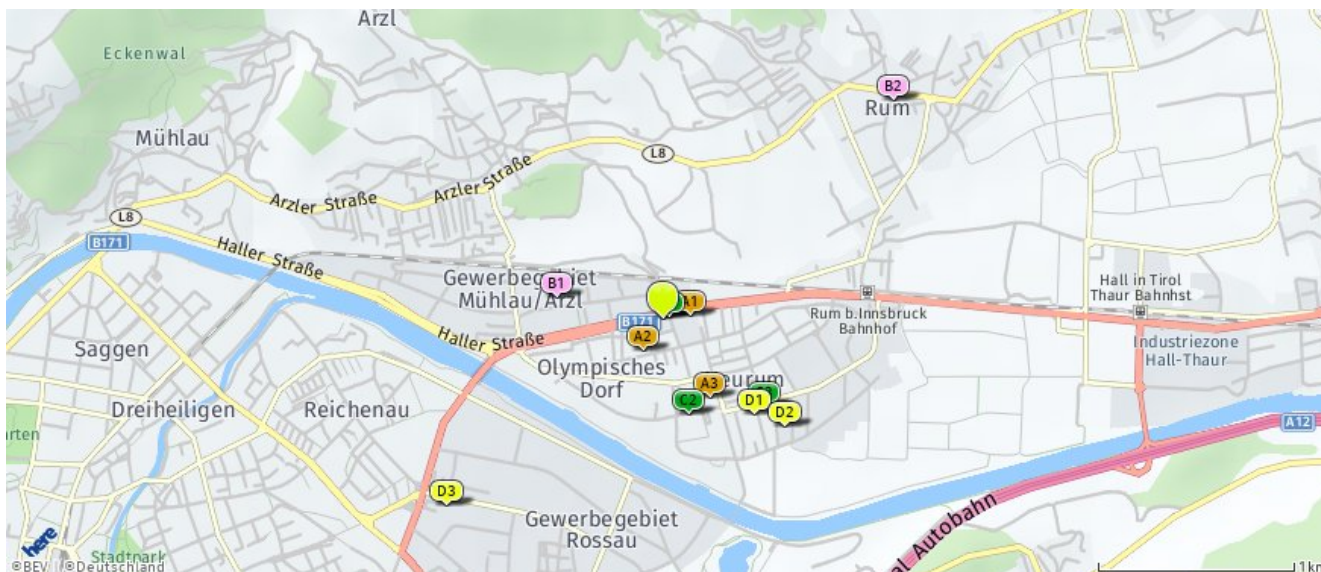
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.14
Metzgerei	0.55
Supermarkt	0.03
Drogerie	0.67

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BAGUETTE
Haller Straße 212
6020 Innsbruck
(0,14 km)
- A2** Bäckerei Tiefenthaler
Pontlatzer Straße 37
6020 Innsbruck
(0,19 km)
- A3** Reinelda Volderauer
An-der-Lan-Straße 45
6020 Innsbruck
(0,47 km)

Metzgerei

- B1** Hörtnagl Andä Produktion
u Handel ...
Josef-Wilberger-Straße 19
6020 Innsbruck
(0,55 km)
- B2** Metzgerei Brindlinger KG
Langer Graben 16
6063 Rum
(1,61 km)
- Hörtnagl Andä Produktion
und Hande...
Amraser-See-Straße 56a DEZ
Einkaufszentrum
6020 Innsbruck
(1,87 km)

Supermarkt

- C1** MPREIS
Hallerstraße 212
6020 Innsbruck
(0,03 km)
- C2** MPREIS
An der Lan Straße 40
6020 Innsbruck
(0,50 km)
- C3** MERKUR Markt
Siemensstraße 39
6063 Rum
(0,68 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Siemensstraße 43
6063 Rum
(0,67 km)
- D2** dm
Siemensstraße 37
6063 Rum
(0,83 km)
- D3** BIPA
Valiergasse 6
6020 Innsbruck
(1,46 km)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is standing in front of a brick wall. To her left, there is a yellow circular sign with the text '50%' and a plus sign below it. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' at the bottom right.

A radar chart comparing the relative importance of four factors (Bank, Post, Tankstelle, Trafik) for three groups: 'Nur ein Ziel' (Only one goal), 'Zwei Ziele' (Two goals), and 'Drei Ziele' (Three goals). The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Bank' factor is consistently the most important for all groups, followed by 'Post', 'Trafik', and 'Tankstelle'.

Group	Bank	Post	Trafik	Tankstelle
Nur ein Ziel	2.5	2.0	1.5	1.0
Zwei Ziele	2.0	1.5	1.0	0.5
Drei Ziele	1.5	1.0	0.5	0.2

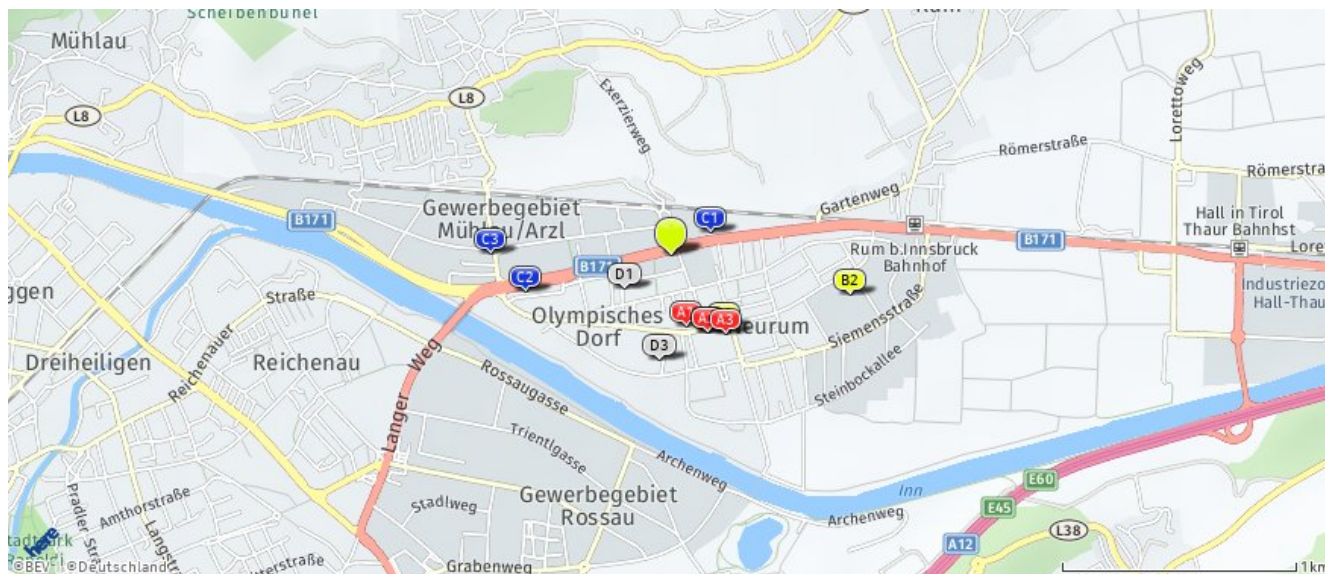
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	0.31
Post	0.38
Tankstelle	0.19
Trafik	0.24

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank für Tirol und Vorarlberg Aktie...
Schützenstraße 49
6020 Innsbruck
(0,31 km)
- A2** Tiroler Sparkasse Bankaktiengesells...
Schützenstraße 64
6020 Innsbruck
(0,36 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Schützenstraße 70
6020 Innsbruck
(0,40 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Schützenstraße 66
0 6020 Innsbruck
(0,38 km)
- B2** Postpartner Telekom
Serlesstraße 11
0 6063 Rum
(0,78 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Amras
0 6020 Innsbruck
(1,79 km)

Tankstelle

- C1** Jet Tankstelle
Bundesstraße 34
6063 Rum
(0,19 km)
- C2** Avia Tankstelle
Haller Strasse 164
6020 Innsbruck
(0,64 km)
- C3** OIL! Tankstelle
Schusterbergweg 84
6020 Innsbruck
(0,77 km)

Trafik

- D1** Trafik
Monte-Piano-Straße 9
6020 Innsbruck
(0,24 km)
- D2** Trafik
Schützenstraße 64
6020 Innsbruck
(0,36 km)
- D3** Trafik
An-Der-Lan-Straße 33
6020 Innsbruck
(0,44 km)

Herold Business Data ©

A radar chart with seven axes representing different types of establishments: Gasthaus, Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, Weinstube, and Kino. The axes are labeled with values 0, 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. A green shaded area connects the data points for each category. The 'Kino' point is an orange dot located outside the chart's scale, labeled '>2,5km'. The 'Gasthaus' point is at approximately 1.0, 'Restaurant' at 0.5, 'Pizzeria' at 0.2, 'Café/Eis' at 0.3, 'Bar' at 0.8, and 'Weinstube' at 1.2.

Establishment Type	Value (approx.)
Gasthaus	1.0
Restaurant	0.5
Pizzeria	0.2
Café/Eis	0.3
Bar	0.8
Weinstube	1.2
Kino	>2.5

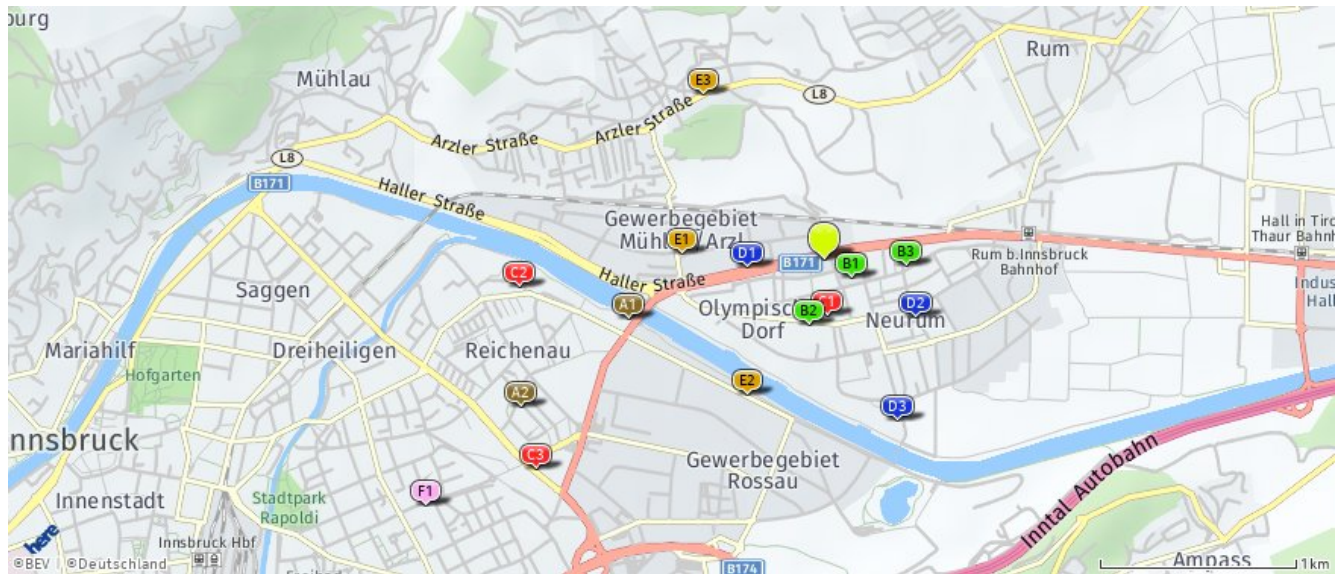
A horizontal bar chart with a white background and light gray vertical grid lines. The y-axis lists six establishments: Gasthaus, Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each establishment has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Einrichtung	Entfernung in km
Gasthaus	1.04 km
Restaurant	0.16 km
Pizzeria	0.29 km
Café/Eis	0.4 km
Bar	0.72 km
Weinstube	2.38 km

- Weinlokal: 2,4 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Sandwirt am Inn
Reichenauer Straße 151
6020 Innsbruck
(1,04 km)
- A2** Jan Gastronomie
Gesellschaft m.b.H.
Reut-Nicolussi-Straße 12
6020 Innsbruck
(1,71 km)
- Gasthaus Rechenhof
Rechenhofweg 100
6020 Innsbruck
(2,18 km)

Restaurant

- B1** Konzept Gastro Büro GmbH
Pontlatzer Straße 63
6020 Innsbruck
(0,16 km)
- B2** Seval Günes KG
Schützenstraße 48
6020 Innsbruck
(0,35 km)
- B3** il dottore Ristorante
Austraße 28
6063 Rum
(0,42 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Pisa
Schützenstraße 47
6020 Innsbruck
(0,29 km)
- C2** Pizzeria LUNA ROSSA
Innsbruck
Reichenauer Straße 95A
6020 Innsbruck
(1,56 km)
- C3** Pizzeria Andechs - Herr der
Pizze
Andechsstraße 65
6020 Innsbruck
(1,81 km)

Café/Eis

- D1** Innsbrucker Stüberl
Haller Straße 181
6020 Innsbruck
(0,40 km)
- D2** Cafe Florian
Innstraße 46
6063 Rum
(0,54 km)
- D3** Bosin Gastronomie KG
Kaffeerestaurant
Kugelfangweg 46
6020 Innsbruck
(0,90 km)

Bar/Lokal

- E1** Cafe-Restaurant novum
Josef-Wilberger-Straße 9
6020 Innsbruck
(0,72 km)
- E2** Lamererstube Carola Bauer
Roßaugasse 11
6020 Innsbruck
(0,79 km)
- E3** Onkel Toms Hütte
Arzler Straße 208
6020 Innsbruck
(1,04 km)

Weinlokal

- F1** Cafe BODEGA
Gumpstraße 48
6020 Innsbruck
(2,38 km)

Herold Business Data ©

Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

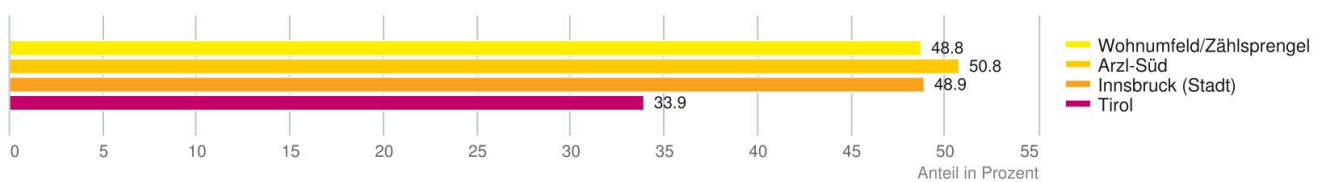
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 48,8% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Innsbruck (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



The radar chart displays the distribution of educational levels for five age groups across five categories. The categories are Kinderbetreuung, Volksschule, Schule, Hochschule (>2,5km), and sonstige Bildung. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Hochschule (>2,5km)' category shows the highest values, peaking at 2.5 for the 18-24 age group.

Age Group	Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule (>2,5km)	sonstige Bildung
18-24	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5
25-34	0.5	0.5	0.5	2.0	0.5
35-44	0.5	0.5	0.5	1.5	0.5
45-54	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
55-64	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', and 'sonstige Bildung'. The bars are olive green. The values for each bar are: 0.2 km for 'Kinderbetreuung', 0.2 km for 'Volksschule', 0.64 km for 'Schule', and 2.29 km for 'sonstige Bildung'.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.2
Volksschule	0.2
Schule	0.64
sonstige Bildung	2.29

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,3 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergruppe Montessori Kinderhaus/...
Pontlatzer Straße 38
6020 Innsbruck
(0,20 km)
- A2** Kindergarten Montessori
Pontlatzer Straße 38
6020 Innsbruck
(0,20 km)
- A3** Spielgruppe Kunterbunt Neu-Arzl, In...
Spingesser Straße 14
6020 Innsbruck
(0,36 km)

Volksschule

- B1** Montessorischule des Vereins Brücke...
Pontlatzer Straße 38
6020 Innsbruck / Arzl
(0,20 km)
- B2** Volksschule Neuarzl
Rotadlerstraße 10
6020 Innsbruck / Mühlau
(0,46 km)
- B3** Volksschule Neu-Rum
Serlesstraße 23
6063 Rum
(0,59 km)

Schule

- C1** Neue Musik-Mittelschule Innsbruck
Kajetan-Sweth-Straße 14
6020 Innsbruck / Arzl
(0,64 km)
- C2** Neue Mittelschule Olympisches Dorf
Kajetan-Sweth-Straße 14
6020 Innsbruck / Arzl
(0,64 km)
- C3** Neue Mittelschule Rum
Aurain 2
6063 Rum
(1,12 km)

sonstige Bildung

- D1** Montessori-Schule Innsbruck d.Verei...
Schlachthofgasse 1
0 6020 Innsbruck
(2,29 km)

Herold Business Data ©

Institution	Relative Importance (Scale 0-2.5)
Museum	2.0
Theater/Oper	0.5
Bibliothek	0.5
Kirche/Kulturgut	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four blue bars represent the distances: Museum (2.06 km), Theater/Oper (0.66 km), Bibliothek (0.46 km), and Kirche/Kulturgut (0.38 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	2.06
Theater/Oper	0.66
Bibliothek	0.46
Kirche/Kulturgut	0.38

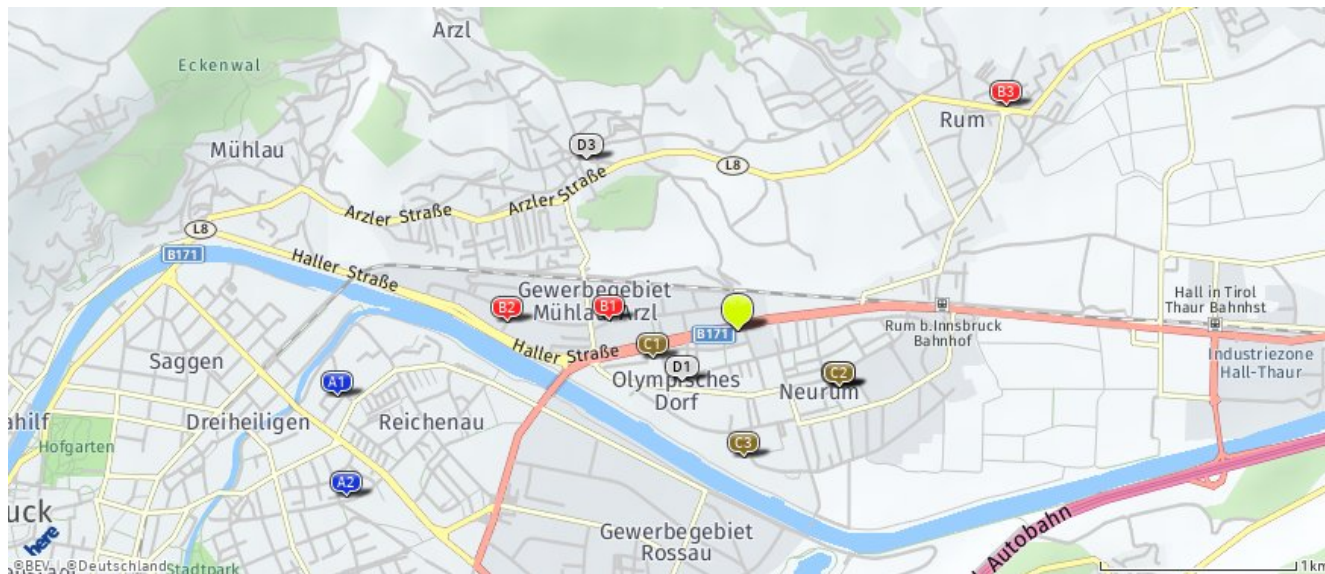
- Museum: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Radiomuseum - Radiowelt
Oswald-Redlich-Straße 11
6020 Innsbruck
(2,06 km)
- A2** Radiomuseum
Kravoglstraße 19a
6020 Innsbruck
(2,16 km)
- Schloss Ambras
Kunsthistorisches Mu...
Schloßstraße 20
6020 Innsbruck
(2,38 km)

Theater/Oper

- B1** Landesjugendtheater +
Märchenbühne
Josef-Wilberger-Straße 15
6020 Innsbruck
(0,66 km)
- B2** THEATER INNSTANZ - d
neue Theater a...
Richard-Berger-Straße 5
6020 Innsbruck
(1,17 km)
- B3** Theaterverein
Rathausplatz 3/UG
6063 Rum
(1,77 km)

Bibliothek

- C1** Schulbibliothek der
Volksschule Neu...
Rotadlerstraße 10
6020 Innsbruck
(0,46 km)
- C2** Öffentliche Bibliothek der
Pfarre N...
Serlesstraße 27
6063 Rum
(0,59 km)
- C3** Schulbücherei der
Wirtschafts - HS ...
Kajetan-Sweth-Straße 14
6020 Innsbruck
(0,64 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Neuarzl
0
(0,38 km)
- D2** Auferstehungskirche
0
(0,59 km)
- D3** Pfarrkirche Arzl
0
(1,16 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: 'Schwimmbad/Therme', 'Sportanlage', 'Freizeitanlage', and 'Fitnessstudio'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: 0.88 km for the swimming pool, 0.43 km for the sports facility, 2.1 km for the leisure facility, and 0.45 km for the fitness studio.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.88
Sportanlage	0.43
Freizeitanlage	2.1
Fitnessstudio	0.45

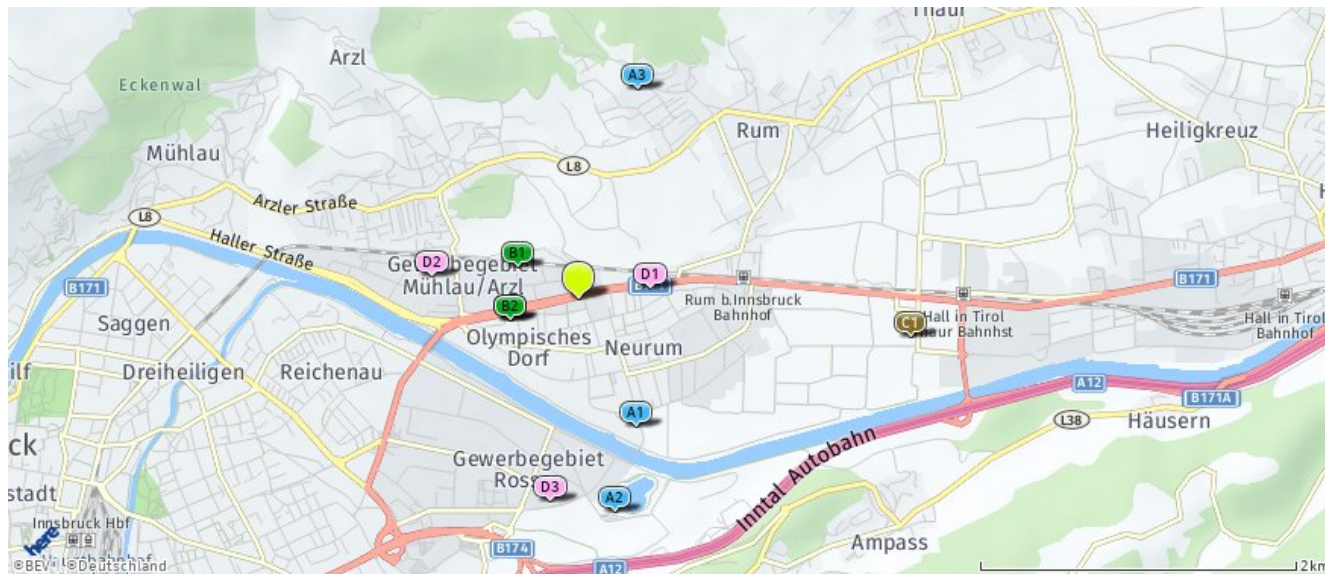
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Olympisches Dorf
Kugelfangweg 46
6020 Innsbruck
(0,88 km)
- A2** Badensee Rossau
Josef-Mayr-Nusser-Weg 29
6020 Innsbruck
(1,36 km)
- A3** Hallenbad Rum
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,37 km)

Sportanlage

- B1** Billardlokal Tiroler Pool
Billard T...
Dörrstraße 51
0 6020 Innsbruck
(0,43 km)
- B2** Sporthalle VS Neuarzl II
Rotadlerstraße 10
6020 Innsbruck
(0,46 km)
- B3** Sporthalle VS Neuarzl I
Rotadlerstraße 10
6020 Innsbruck
(0,46 km)

Freizeitanlage

- C1** Kids Cafe
Bert-Köllensperger-Straße 6a
6065 Thaur
(2,10 km)

Fitnessstudio

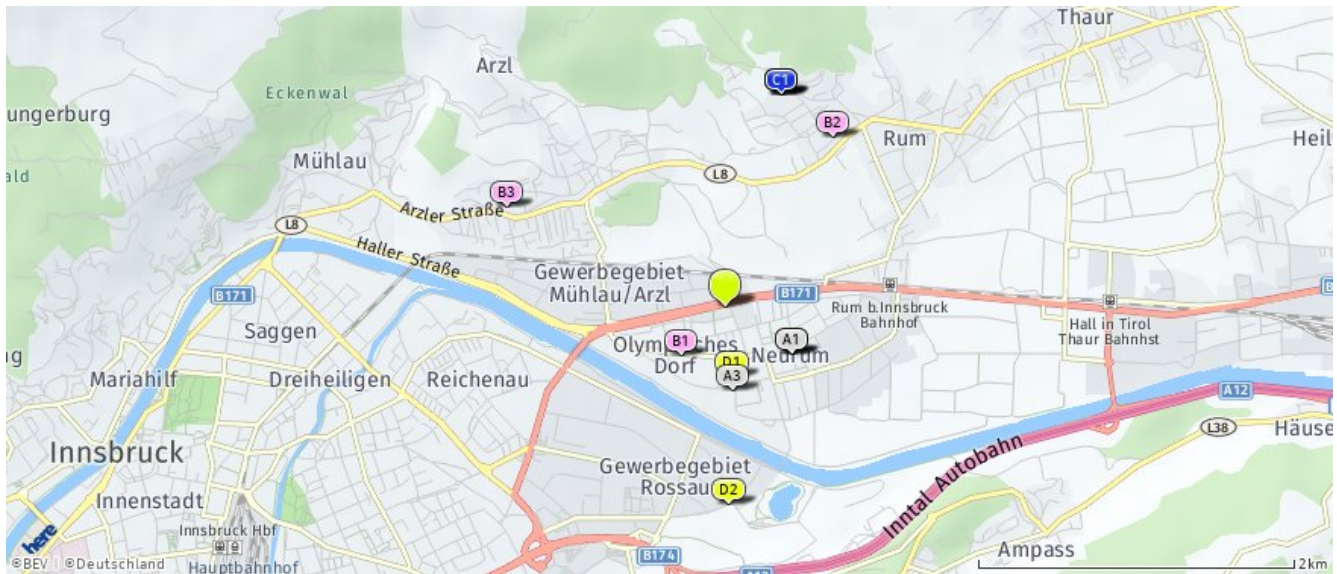
- D1** Fitnessstudio
Austraße 24
6063 Rum
(0,45 km)
- D2** Fitnessstudio
Dr.-Franz-Werner-Straße 32
6020 Innsbruck
(0,95 km)
- D3** Fitnessstudio
Grabenweg 71/2
6020 Innsbruck
(1,29 km)

Herold Business Data ©

B 19

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Romana Mair
Innstraße 48
6063 Rum
(0,51 km)
- A2** Dr. Mario Mitteregger
Innstraße 48
6063 Rum
(0,51 km)
- A3** Dr. Peter Unterwurzacher
Kajetan-Sweth-Straße 4
6020 Innsbruck
(0,53 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Bracco
Stefan
Schützenstraße 46c
6020 Innsbruck
(0,42 km)
- B2** DDr. Pohl Michael
Birkengasse 4
6063 Rum
(1,27 km)
- B3** DDr. Innerwinkler
Margarethe
Arzler Straße 43b
6020 Innsbruck
(1,51 km)

Facharzt

- C1** Chirurgie Hofmann - Ihr
Facharzt fü...
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,38 km)
- C2** Univ. Prof. Dr. med. Helmut
Madersb...
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,38 km)
- C3** Bandscheibenpraxis Dr
Norbert Mair
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,38 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Maria-Eugenia Alcivar-
Eisterer
An-der-Lan-Straße 39
6020 Innsbruck
(0,44 km)
- D2** Dr. Kerstin Luze Prager
Grabenweg 58
6020 Innsbruck
(1,24 km)
- Dr. Martin Schwienbacher
Amraser-See-Straße 56 /
Menardi-Center, 1.Stock
6020 Innsbruck
(1,87 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Profession	Count (n)
Apotheke	200
Ärztezentrum/Krankenhaus	180
Physiotherapeut	100
Psychotherapeut	100
Seniorenheim	100
Tierarzt	120

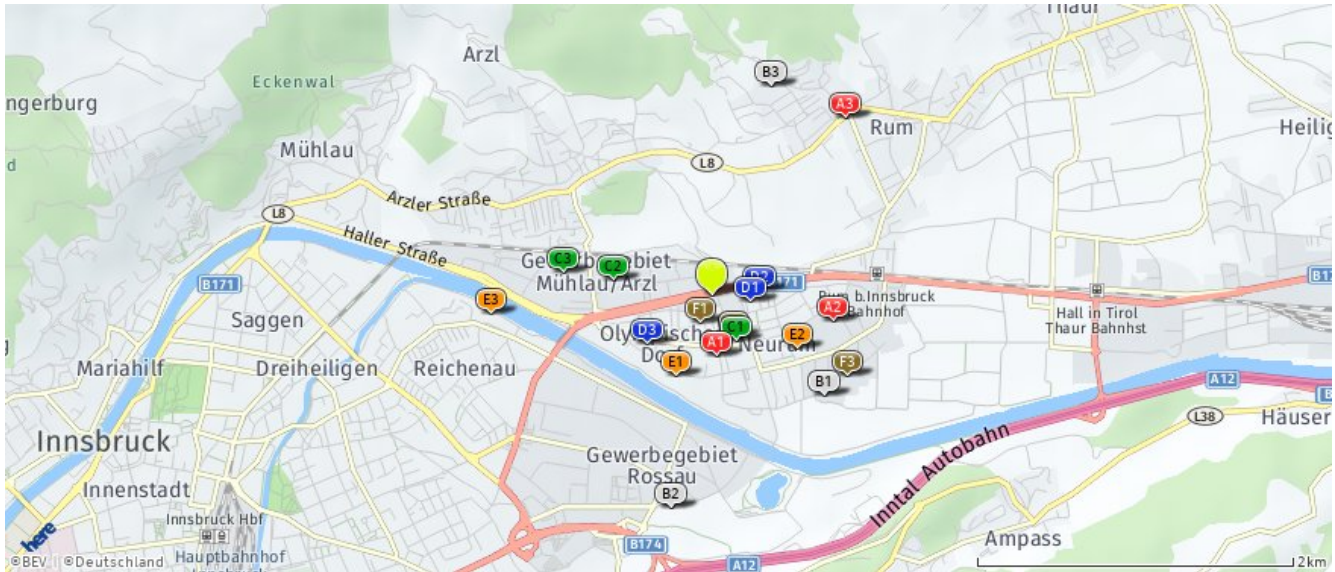
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar, with the exact distance value labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.39
Ärztzentrum/Krankenhaus	0.94
Physiotherapeut	0.32
Psychotherapeut	0.24
Seniorenheim	0.56
Tierarzt	0.19

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Schützen-Apotheke
Schützenstraße 56-58
6020 Innsbruck
(0,39 km)
- A2** Rumerspitz-Apotheke
Serlesstraße 11
6063 Rum
(0,78 km)
- A3** St. Georg-Apotheke
Dörferstraße 2
6063 Rum
(1,40 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sporttherapie Mag. Huber GmbH
Steinbockallee 31
6063 Rum
(0,94 km)
- B2** Zentrum für Kinderwunschbehandlung, ...
Grabenweg 64
6020 Innsbruck
(1,37 km)
- B3** Privatklinik Hochrum Sanatorium der ...
Lärchenstraße 41
6063 Rum
(1,37 km)

Physiotherapeut

- C1** Physiotherapie Radi Osama
Col-Di-Lana-Straße 33
6020 Innsbruck
(0,32 km)
- C2** Physiotherapie für Hunde - Suzanne ...
Josef-Wilberger-Straße 11
6020 Innsbruck
(0,64 km)
- C3** Christian Grünewald D.O.
Dr.-Franz-Werner-Straße
32/3.Stock
6020 Innsbruck
(0,95 km)

Psychotherapeut

- D1** GREMER Iris
Austraße 40
6063 Rum
(0,24 km)
- D2** Univ.-Prof. DI Mag.rer.nat.Dr. HOLZ...
Feldstraße 2
6063 Rum
(0,29 km)
- D3** Mag. ROSENAUER Verena Margarita Eli...
Schützenstraße 42/47
6020 Innsbruck
(0,52 km)

Seniorenheim

- E1** ISD Wohnheim Olympisches Dorf
An-der-Lan Straße 26a
6020 Innsbruck
(0,56 km)
- E2** Soziales Kompetenzzentrum Rum gemei...
Innstraße 19
6063 Rum
(0,63 km)
- E3** ISD Wohnheim Reichenau
Reichenauer-Str. 123
6020 Innsbruck
(1,40 km)

Tierarzt

- F1** Weidner Christiane, Dr.
Pontlatzer Straße 39
6020 Innsbruck
(0,19 km)
- F2** Tierarztpraxis Dr. Astrid Lorenz
Col-Di-Lana-Straße 29
6020 Innsbruck
(0,29 km)
- F3** TIERplus Innsbruck - mein Tierarzt ...
Steinbockallee 29
6063 Rum
(0,99 km)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

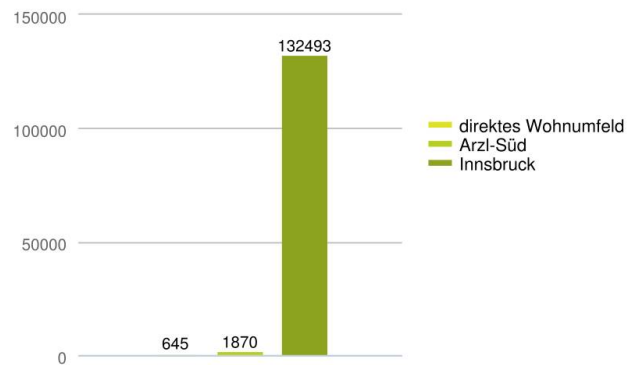
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

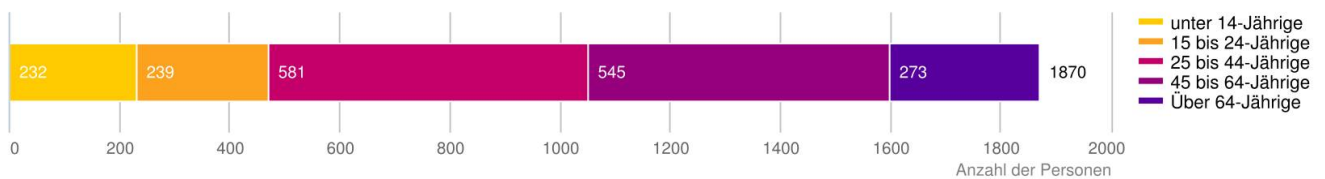
In "Arzl-Süd" leben 1.870 Personen. Es leben dort 4.420 Personen pro Quadratkilometer.



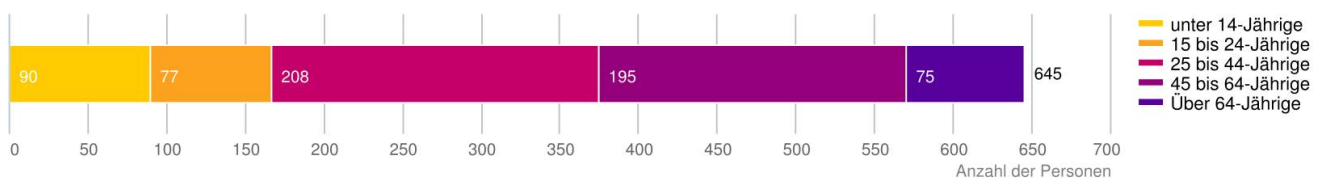
Anzahl der Einwohner



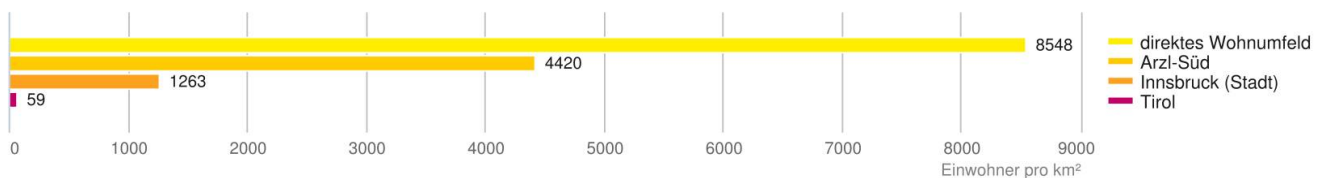
Altersverteilung (Arzl-Süd)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

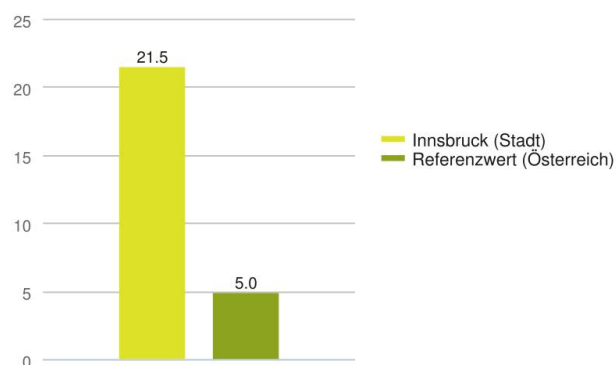
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Innsbruck (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 9,9% gestiegen. Für "Innsbruck (Stadt)" wird bis 2030 mit 21,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 33,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



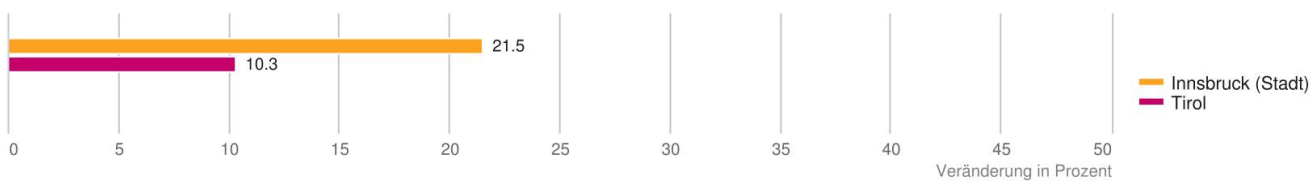
Bevölkerungsprognose bis 2030



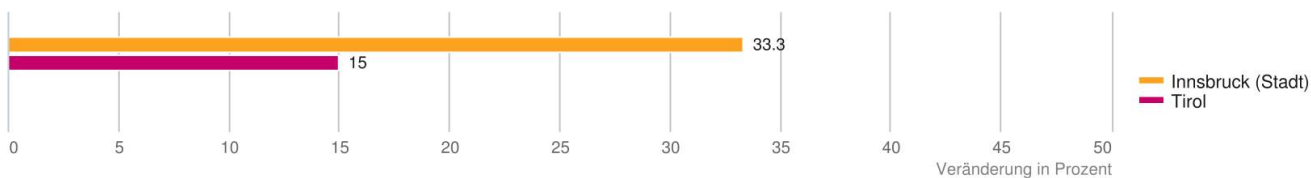
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Altersgruppen im Vergleich

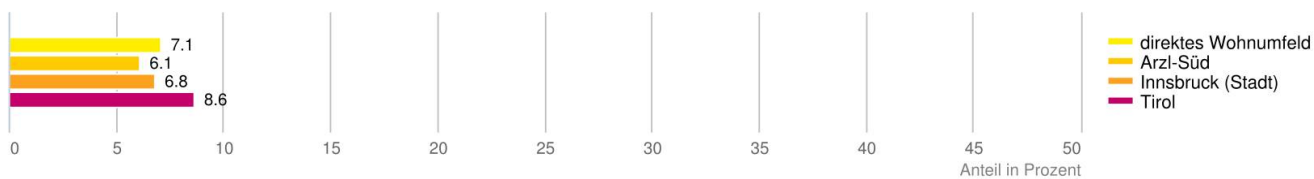
Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

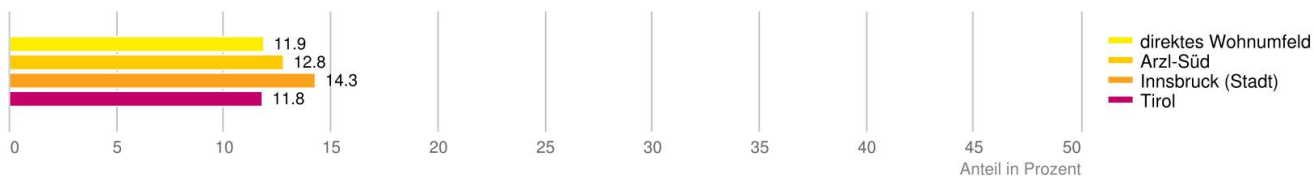
unter 6-Jährige



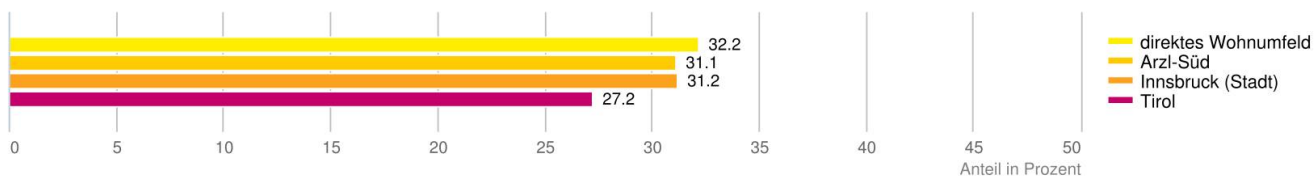
6 bis 14-Jährige



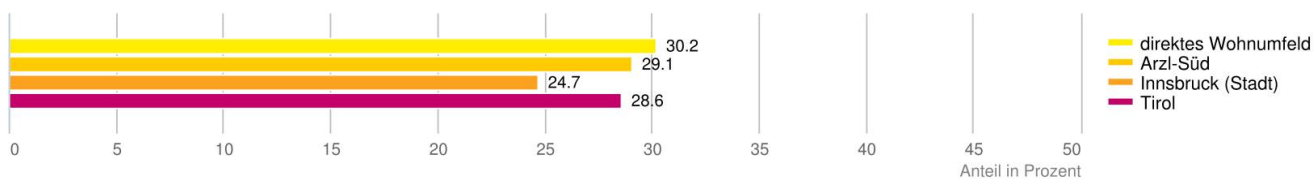
15 bis 24-Jährige



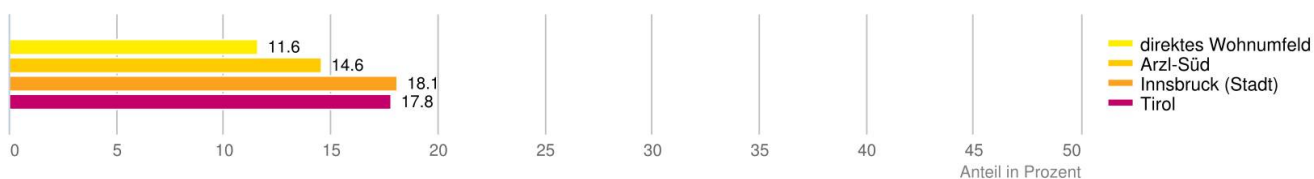
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

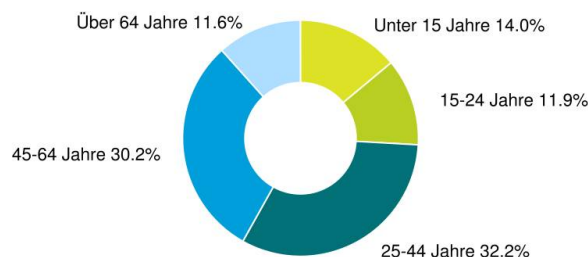
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

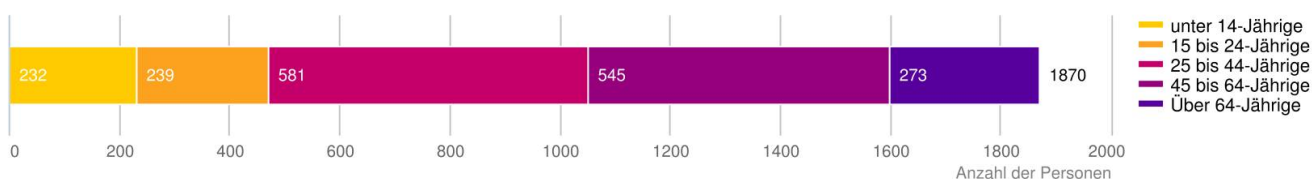
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



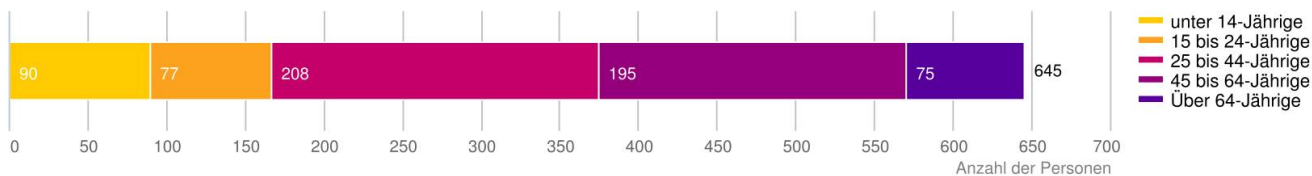
Altersstruktur



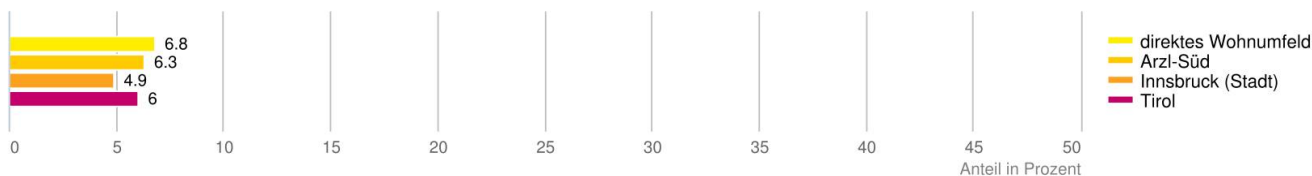
Altersverteilung (Arzl-Süd)



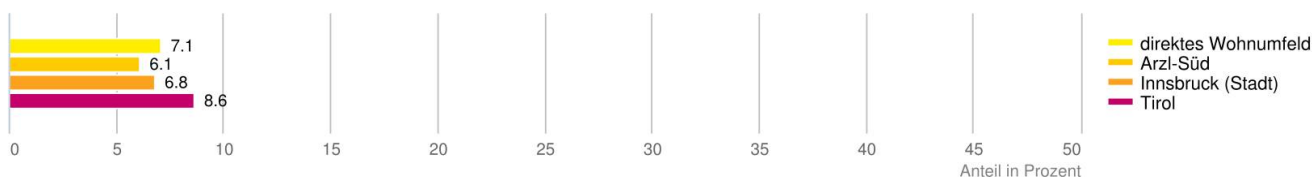
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

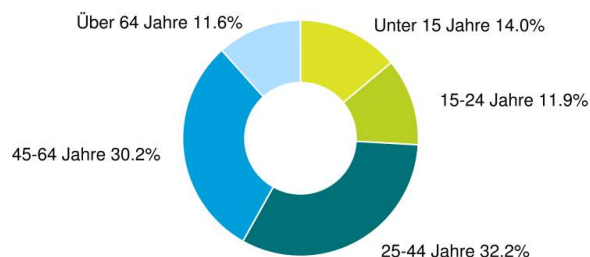
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

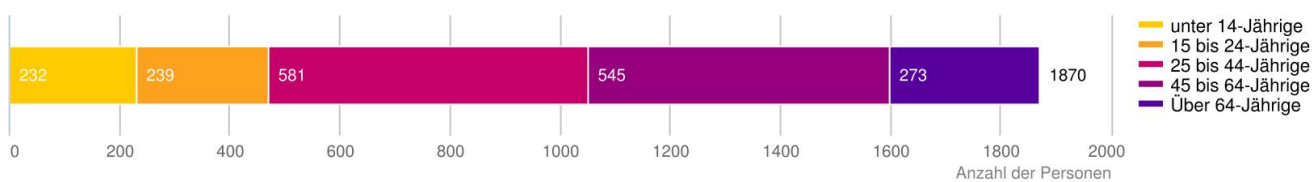
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



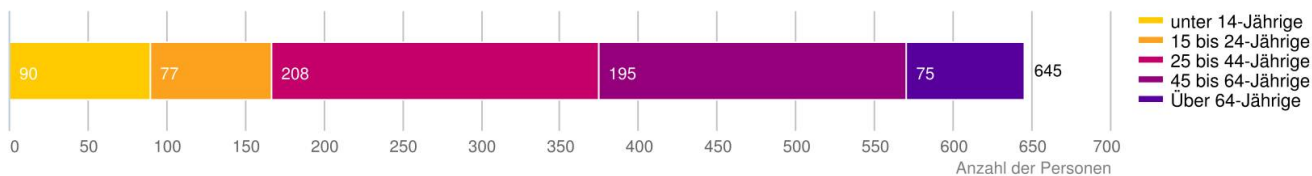
Altersstruktur



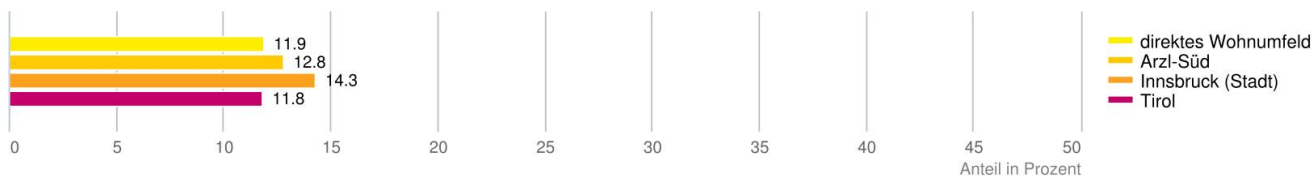
Altersverteilung (Arzl-Süd)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

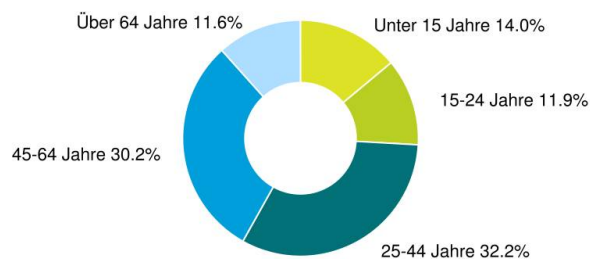
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

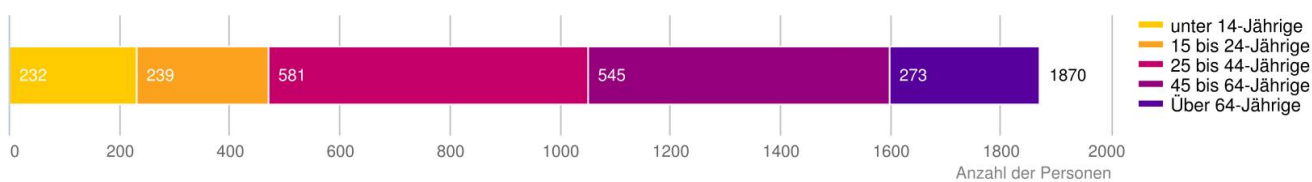
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



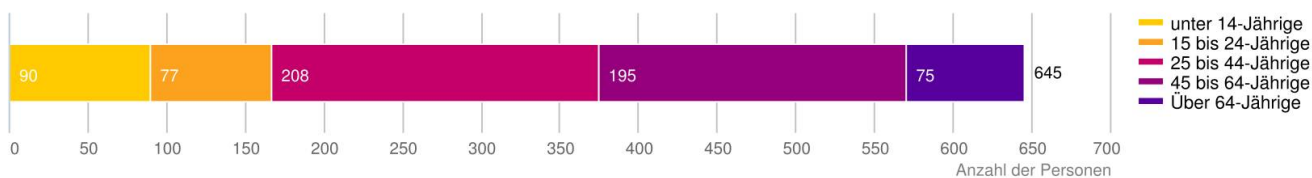
Altersstruktur



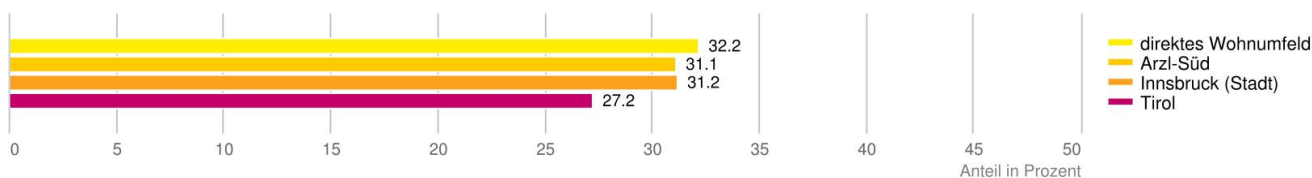
Altersverteilung (Arzl-Süd)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

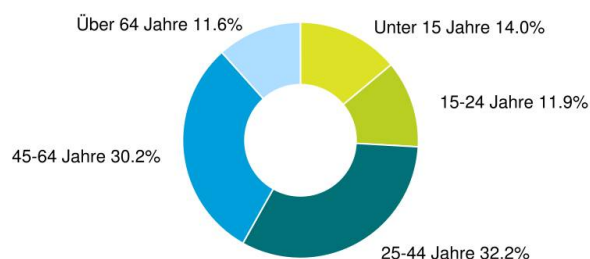
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

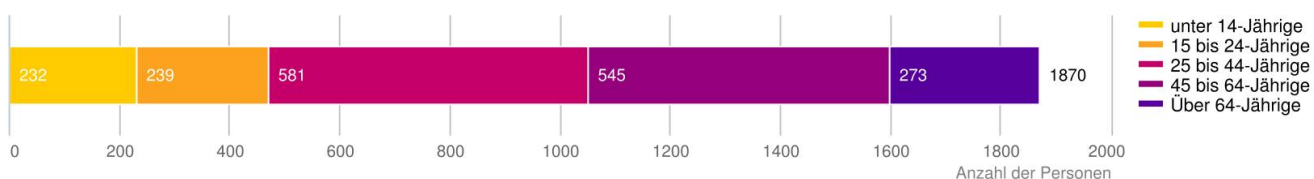
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



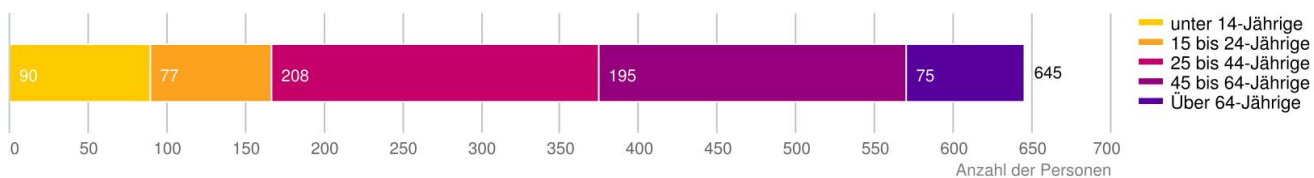
Altersstruktur



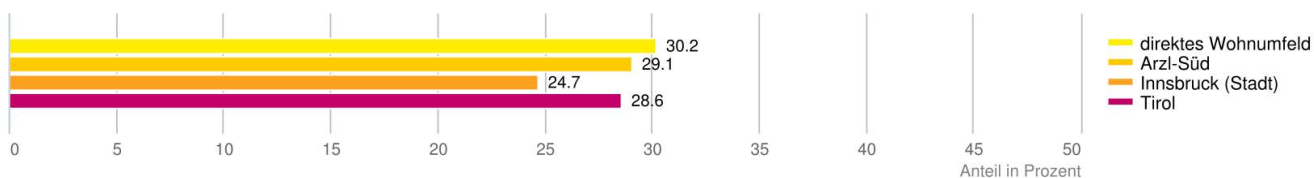
Altersverteilung (Arzl-Süd)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

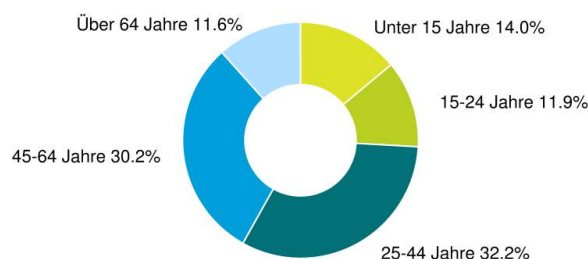
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

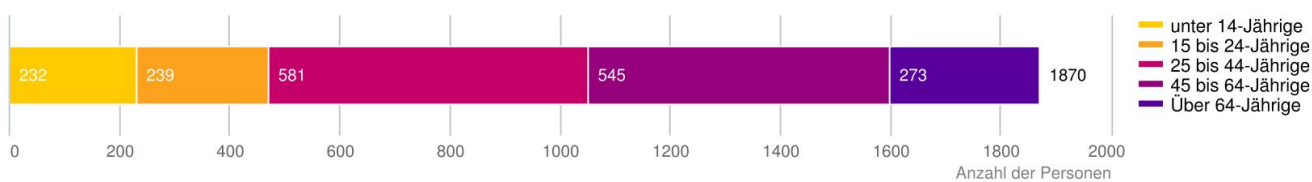
Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



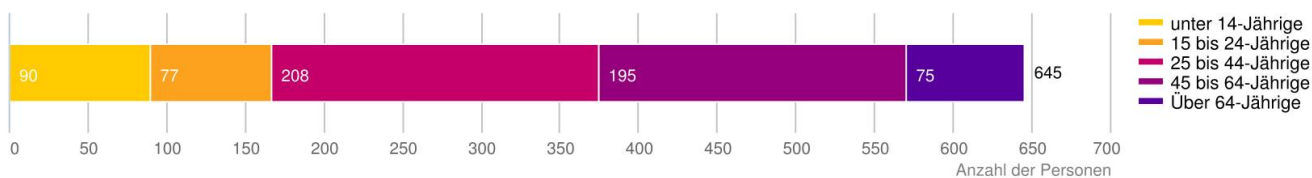
Altersstruktur



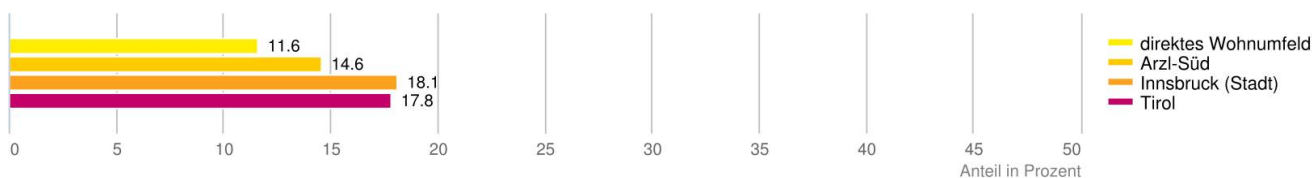
Altersverteilung (Arzl-Süd)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

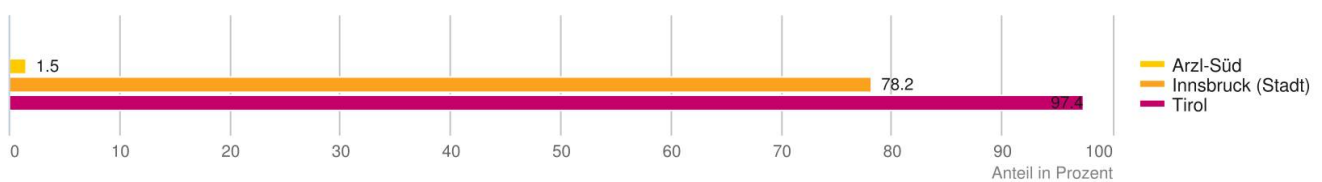
"Arzl-Süd" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 6,8 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Number of Communities (Gemeinschaften)	Percentage
1-2	34.0%
3-10	52.8%
11-20	5.7%
21 und mehr	7.5%
Gemeinschaften	0.0%

Region	Anzahl
direktes Wohnumfeld	6.8
Arzl-Süd	6.3
Innsbruck (Stadt)	7
Tirol	2.5

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	34
Arzl-Süd	49.1
Innsbruck (Stadt)	41.6
Tirol	79.6

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	13.2
Arzl-Süd	15.3
Innsbruck (Stadt)	17.5
Tirol	2.7

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 34,9 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Innsbruck (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Tirol".



Age Group	Percentage
unter 45 qm	21.7%
45-60 qm	18.7%
60-75 qm	26.7%
75-90 qm	13.9%
90-120 qm	14.2%
120-150 qm	2.8%
150 und mehr qm	1.9%

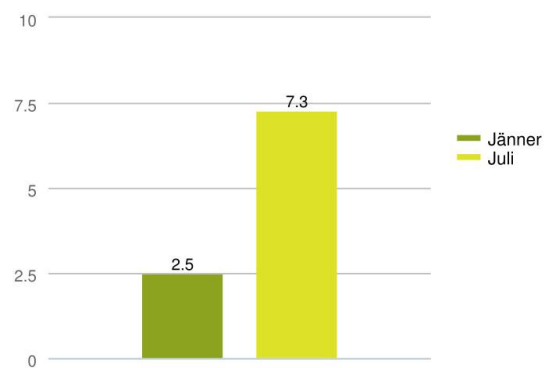
Region	m² pro Einwohner
Innsbruck (Stadt)	34.9
Tirol	41.2

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	21.7
Arzl-Süd	26.4
Innsbruck (Stadt)	19.8
Tirol	11

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	1.9
Arzl-Süd	1.9
Innsbruck (Stadt)	3.1
Tirol	9.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Arzl-Süd" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Tirol".



Region	Mittlere tägliche Anzahl
Arzl-Süd	7.3
Innsbruck (Stadt)	7.1
Tirol	6.6

Region	Mittlere tägliche Anzahl
Arzl-Süd	2.5
Innsbruck (Stadt)	2.8
Tirol	2.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Durchschnittstemperatur



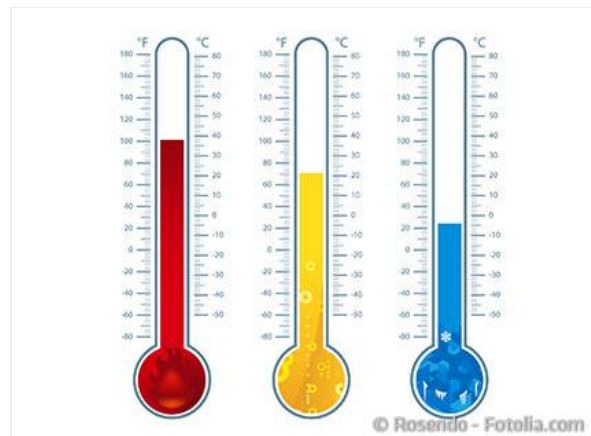
Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

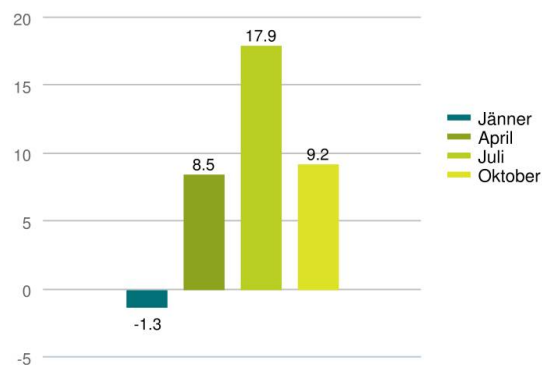
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

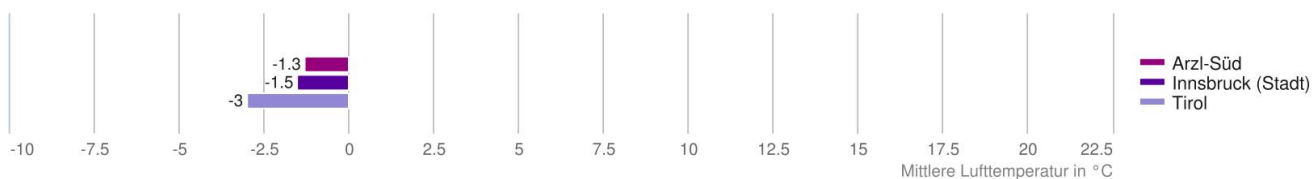
In "Arzl-Süd" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



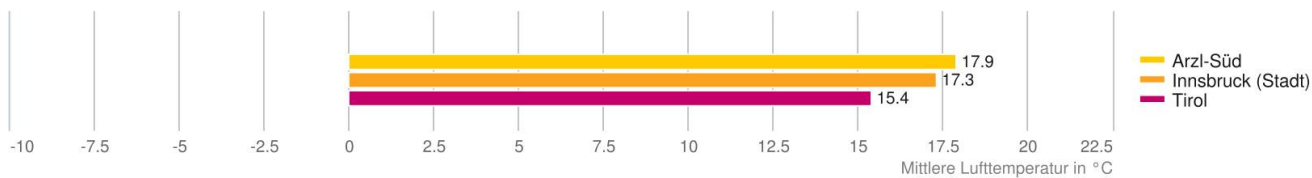
Jänner



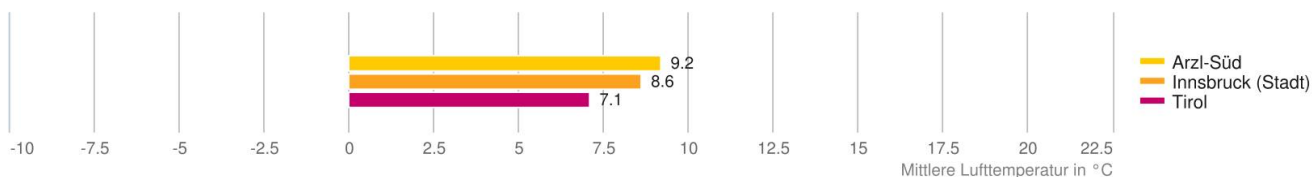
April



Juli



Oktober



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

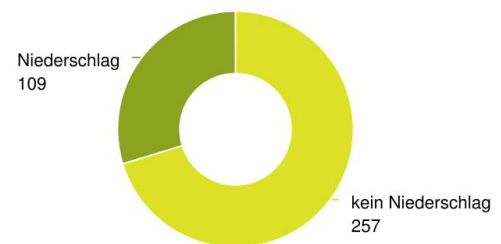
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

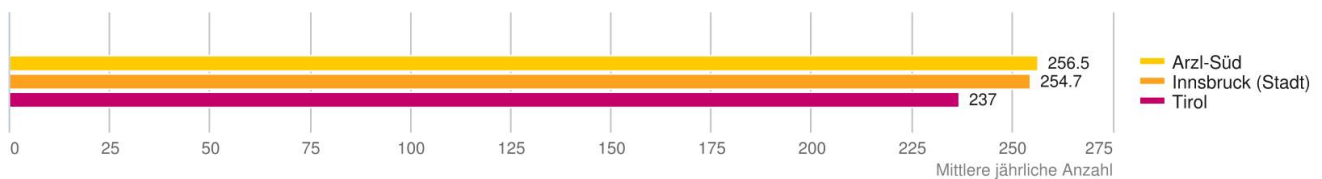
Mit 365 Tagen ohne Niederschlag liegt "Arzl-Süd" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 0 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Arzl-Süd" über dem Bundeslandwert.



Alter	Anzahl
18-29	321
30-39	38
40-49	7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Arzl-Süd	44.4
Innsbruck (Stadt)	40.3
Tirol	28.3

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Arzl-Süd	6.5
Innsbruck (Stadt)	5.9
Tirol	3.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

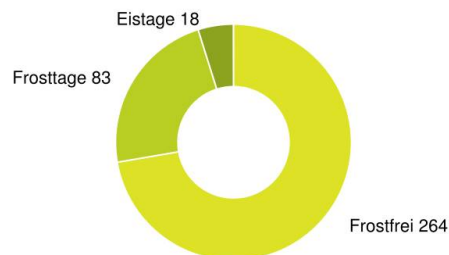
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

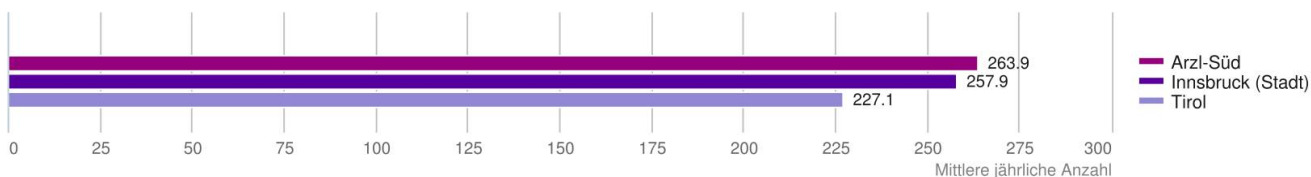
Mit 365 frostfreien Tagen liegt "Arzl-Süd" über dem Bundeslandwert.



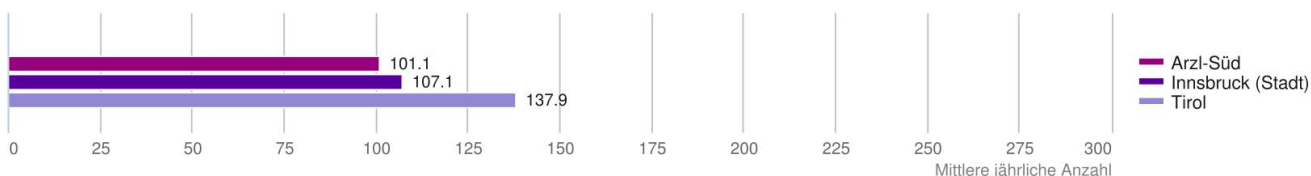
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



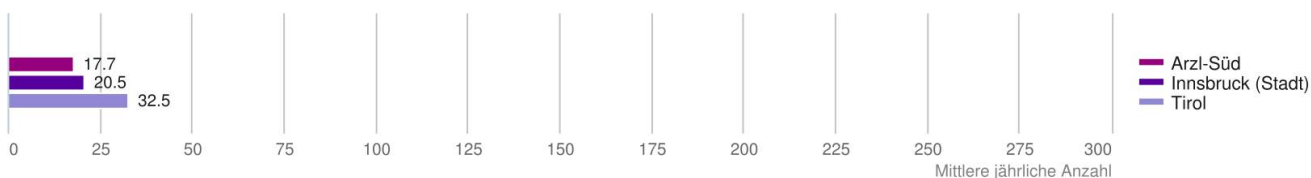
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

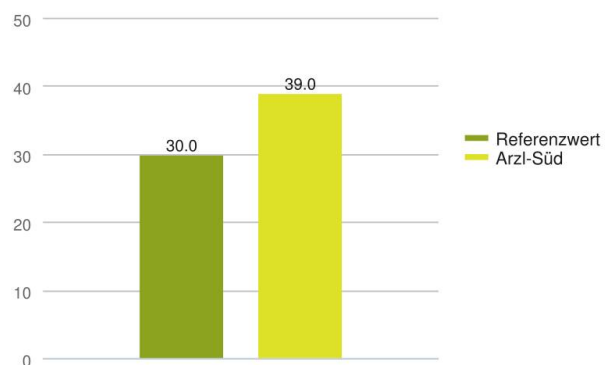
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

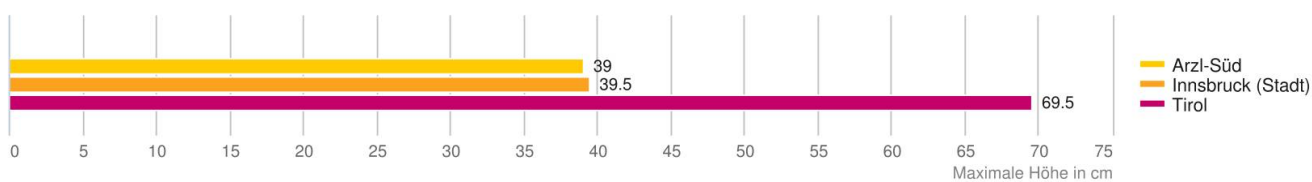
Mit 0,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Arzl-Süd" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

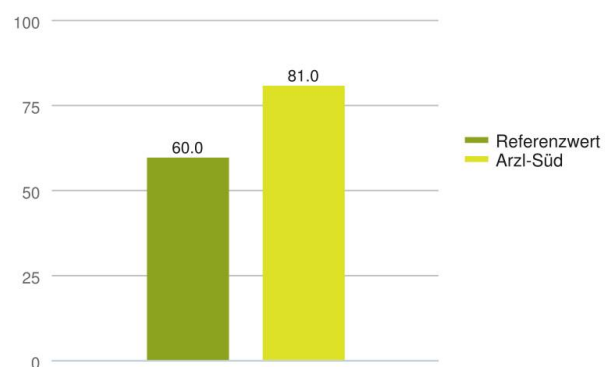
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

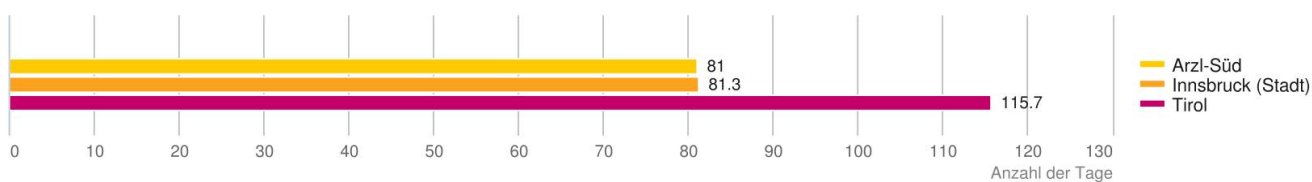
Mit 0,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Arzl-Süd" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haller Straße 206, 6020 Innsbruck

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

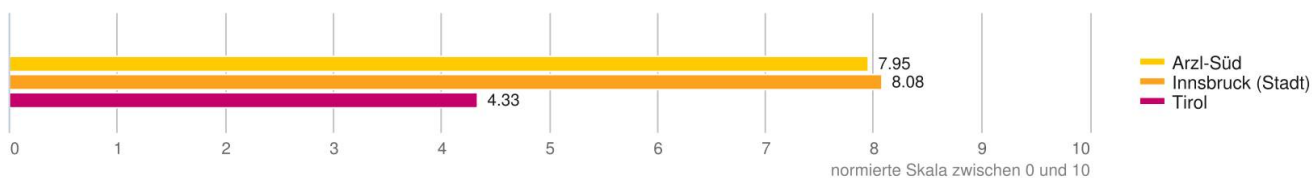
In "Arzl-Süd" ist mit einem Indexwert von 7,95 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.