

**Sehr geehrter Investor,
Sehr geehrte Investorin,**

Hier werden Traumwohnungen Wirklichkeit! In Tullnerbach-Lawies – im idyllischen westlichen Wiener Speckgürtel – entwickeln wir eine Mikrowohnanlage mit 8 idealen, auf heutige Wohnbedürfnisse ausgerichtete, Einheiten.

Unser neues Projekt besticht durch eine Vielzahl an Vorzügen, die trotz der schwierigen Zeiten, die Entscheidung zu treffen, ob man sich die nächste Zeit für ein Eigentum entscheidet oder nicht, unserer Meinung nach, sehr leichtfällt. Die ideale Kombination aus moderner Wohnlage und schneller Anbindung an den Wiener Westbahnhof zeichnen das Bauvorhaben aus. Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, bietet Tullnerbach ein entspanntes Leben – ganz ohne Autozwang.

Die Grundrisse sind so aufgeteilt, dass jeder Wohnung ein möglichst großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche zugeteilt ist, sowie möglich geräumige Zimmer, um auch den bestmöglichen Platz für Schrank und Co. bereit zu stellen.

Unsere Vision ist es, nicht nur Häuser zu bauen, sondern ein Zuhause zu schaffen, das sowohl umweltfreundlich als auch wirtschaftlich ist. Bei 1A Holding verstehen wir, dass niedrige Betriebskosten und ein geringer ökologischer Fußabdruck Hand in Hand gehen. Deshalb integrieren wir innovative Technologien in jedes unserer Bauprojekte, um Effizienz und Nachhaltigkeit zu maximieren:

Das bedeutet für die neuen Eigenheimbesitzer und -Besitzerinnen:

- Sehr geringe Betriebskosten
- Kühlung & Heizung durch Tiefenbohrung/Erdwärme
- Angenehmes Raumklima dank Fußbodenheizung
- So viel Photovoltaik-Paneele wie möglich, um Allgemein-Flächen damit zu versorgen

Alle Einheiten werden schlüsselfertig hergestellt und bestechen durch attraktive Preise und eine hochwertige Innenausstattung!

Wir bieten Ihnen eine einmalige Investmentchance in ein nachhaltiges Bauprojekt zu investieren und dabei 10,75% p.a. Zinsen zu verdienen! Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihr Vertrauen und freuen uns darauf, Sie regelmäßig über den Projektfortschritt im Newsbereich unserer Kampagne über Dagobertinvest zu informieren.

Hochachtungsvoll,


1A Projekt Tullnerbach
GmbH
3040 Neulengbach, Marktfeldstr.34
UID: ATU 18444029
Tel: +43 2772/53655

Martin Egretzberger | Wolfgang Pacher

Neulengbach, 19. Februar 2024