

Informationsblatt für Anleger

Risikowarnung		<p>a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.</p> <p>b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos möglicherweise keine Rendite zu erhalten.</p> <p>c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.</p> <p>d) Es handelt sich um <u>kein</u> Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.</p> <p>e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.</p>
Teil A	Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt	<p>a) <u>Emittent</u>: Schöner Wohnen Jennersdorf GmbH, FN 569195b; <u>Firmenbuchgericht</u>: Landesgericht Eisenstadt <u>Anschrift</u>: Lindenallee 24, 8380 Jennersdorf, Österreich; <u>Telefon</u>: +43 660 139 75 08 <u>Rechtsform</u>: Gesellschaft mit beschränkter Haftung; <u>Stammkapital</u>: EUR 35.000 <u>Geschäftsführer</u>: Georg-Philipp Sieber, geb. 22.08.1985 <u>Gewerbeschein</u>: keiner; <u>UID-Nr.</u>: keine <u>Eigentümer</u>: GS Immobilien GmbH, FN 568554i, Landesgericht Eisenstadt</p> <p>b) <u>Haupttätigkeit des Emittenten</u>: Bauträgertätigkeit</p> <p>c) <u>Beschreibung des geplanten Projekts</u>: Sanierung und Verkauf von 8 Wohneinheiten in der Angerstraße 26, 8380 Jennersdorf, Österreich</p>
Teil B	Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung	<p>a) <u>Funding-Mindestbetrag</u>: EUR 250.000; <u>bereits nach AltFG durchgeführte Angebote</u>: 0</p> <p>b) <u>Zeichnungsfrist</u>: bis 20.03.2022</p> <p>c) Wird der Funding-Höchstbetrag innerhalb der Zeichnungsfrist nicht erreicht, kann der Emittent die Zeichnungsfrist um maximal 60 Tage verlängern. Wird der Funding-Mindestbetrag während der (allenfalls verlängerten) Zeichnungsfrist nicht erreicht, wird der Emittent von sämtlichen Nachrangdarlehensverträgen zurücktreten.</p> <p>d) <u>Funding-Höchstbetrag</u>: EUR 300.000</p> <p>e) Der Emittent stellt für die Ausführung des Projektes bis zu EUR 150.000 an Eigenmittel bereit.</p> <p>f) Die Eigenkapitalquote des Emittenten verringert sich durch Ausgabe der Veranlagung.</p>
Teil C	Besondere Risikofaktoren	<ul style="list-style-type: none"> • Der Anleger kann Forderungen auf Rückzahlung des Darlehens zur Fälligkeit nur geltend machen, sofern diese Zahlung keinen Insolvenzgrund auslöst. • Im Falle einer Insolvenz oder Liquidation erfolgt die Befriedigung des Anlegers nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern, mit Ausnahme von Eigentümern in Hinblick auf Eigenkapital und eigenkapitalersetzende Gesellschafterleistungen. • Im Falle einer Insolvenz trägt jeder Anleger die Kosten der Anmeldung seiner Forderung im Insolvenzverfahren selbst. • Eine Nachschusspflicht oder Haftung für Forderungen anderer Gläubiger besteht für die Anleger nicht. • Über das Vermögen des Emittenten wurde innerhalb der letzten drei Jahre kein Insolvenzverfahren eröffnet.
Teil D	Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen	<p>a) Qualifizierte Nachrangdarlehen im Gesamtbetrag zwischen Funding-Mindest- und -Höchstbetrag (vgl. Teil B a) und d))</p> <p>b) <u>Laufzeit</u>: 24 Monate ab Zuzählung; <u>Verlängerung</u>: um maximal 6 Monate durch Emittenten einseitig möglich <u>Zinssatz</u>: 7,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert, Kalendertagmethode <u>Zinssatz im Falle der Laufzeitverlängerung</u>: 1,25% p.a. zzgl. zur vorstehenden Verzinsung im Verlängerungszeitraum <u>Zinssatz im Falle einer Verspätung der Rückzahlung</u>: 4,00% p.a. zzgl. zur unter Zinssatz angegebenen Verzinsung <u>Risikobegrenzung</u>: Verwendung des Nachrangdarlehens ausschließlich zur Realisierung des Projekts und der damit in Zusammenhang stehenden Finanzierungskosten</p> <p>c) - d) - e) -</p> <p>f) Der Emittent stellt sicher, dass die Sicherungsgeber Herr Georg-Philipp Sieber, geb. 22.08.1985, bzw. die GS Immobilien GmbH, FN 568554i und Herr Georg-Philipp Sieber, geb. 22.08.1985, eine selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einem Höchstbetrag von EUR 300.000 bzw. ein unbefristetes Kaufangebot über sämtliche fällige Ansprüche zum Ende der Laufzeit abgeben. Diese Nachranglichkeiten können nur verwertet werden, solange die Inanspruchnahme keinen Insolvenzgrund auslöst.</p> <p>g) -</p>
Teil E	Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen	<p>a) Anleger erhalten zumindest jährlich Auskunft über wesentliche Änderungen das Projekt betreffend; Weiters wird der Jahresabschluss jährlich auf www.dagobertinvest.at veröffentlicht und erfolgen freiwillige Fortschrittsberichte zum Projekt.</p> <p>b) Anleger haben vor Ablauf der Laufzeit keine ordentliche Kündigungsmöglichkeit.</p> <p>c) Eine Übertragung des qualifizierten Nachrangdarlehens durch den Anleger ist nur mit Zustimmung des Emittenten möglich; es entstehen dabei keinerlei Kosten für den übertragenden oder übernehmenden Anleger.</p> <p>d) <u>Ausstiegsmöglichkeiten</u>: Rückzahlung am Ende der Laufzeit oder nach Verlängerung</p> <p>e) -</p>
Teil F	Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe	<p>a) Den Anlegern entstehen im Zusammenhang mit der Investition keine Kosten oder Gebühren.</p> <p>b) Dem Emittenten entstehen im Zusammenhang mit der Investition einmalige Kosten in Höhe von bis zu 8,6% und laufende Kosten in Höhe von 1% p.a. der Investition, jeweils zuzüglich Umsatzsteuer.</p> <p>c) Zusätzliche Angaben und Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten können unentgeltlich auf www.dagobertinvest.at eingesehen und unter welcome@dagobertinvest.at angefordert werden.</p> <p>d) Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streit-schlichtungsstelle anerkannt.</p>
Prüfungsvermerk		Geprüft gemäß § 5 Abs. 4 AltFG am 10.01.2022 von Thorsten Beeh, Controlling, dagobertinvest gmbh
Hinweis	<p>Gemäß § 4 Abs.1 Z 2-4 und Abs.4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) die Eröffnungsbilanz bzw. nach Ablauf eines Jahres der Geschäftstätigkeit den aktuellen Jahresabschluss; 2) den Geschäftsplan; 3) im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen; 4) Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten. <p>Diese Informationen finden Sie auf: www.dagobertinvest.at</p>	

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Bundesministerium für Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 26.11.2021

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 569195 b

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 25.11.2021 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Landesgericht Eisenstadt

FIRMA
1 **Schöner Wohnen Jennersdorf GmbH**

RECHTSFORM
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in
1 politischer Gemeinde Jennersdorf

GESCHÄFTSANSCHRIFT
1 Lindenallee 24
8380 Jennersdorf

GESCHÄFTSZWEIG
1 Bauträger

KAPITAL
1 EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS
1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten.
Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilt werden.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001
vom 18.11.2021

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)
1 A Georg-Philipp Sieber, geb. 22.08.1985
vertritt seit 25.11.2021 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
1 B GS Immobilien GmbH EUR 35.000 EUR 10.000 EUR 5.000

Summen: -----

EUR 35.000

EUR 10.000

EUR 5.000

----- PERSONEN -----

1 A Georg-Philipp Sieber, geb. 22.08.1985
1 Lindenallee 24
8380 Jennersdorf
1 B GS Immobilien GmbH
1 (FN 568554 i)
1 Lindenallee 24
8380 Jennersdorf

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Landesgericht Eisenstadt

1 eingetragen am 25.11.2021 Geschäftsfall 43 Fr 3719/21 f
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 18.11.2021

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 26.11.2021 gültige Identnummer: 27851044

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 26.11.2021 10:24

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Eröffnungsbilanz
zum 25.11.2021

AKTIVA

	<u>EUR</u>
A. Umlaufvermögen	
I. Guthaben bei Kreditinstituten	5.000,00
	<u>5.000,00</u>

PASSIVA

	<u>EUR</u>
A. Eigenkapital	
I. eingefordertes Stammkapital	5.000,00
übernommenes Stammkapital	35.000,00
nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht einfordersbares ausstehendes Stammkapital	-25.000,00
nicht eingefordertes ausstehendes Stammkapital	-5.000,00
	<u>5.000,00</u>

Aufgestellt und durchgerechnet:

Geschäftsplan



SOLIDE WERTANLAGE STATT LUFTSCHLÖSSER.
DIE IMMOBILIENPREISE WERDEN AUCH WEITERHIN STEIGEN, DENN

**„GRUND UND BODEN
LASSEN SICH NICHT VERMEHREN.“**



GS Immo GmbH

Das Firmenprofil

Die Schöner Wohnen Jennersdorf GmbH ist eine Tochtergesellschaft der GS Immobilien GmbH und fokussiert sich auf nachhaltige Wohnbauprojekte mit einem attraktiven Standort.

Expertise und Planungssicherheit sorgen für die Zufriedenheit der Kund:innen. Dementsprechend liegt darauf auch ein ganz besonderer Fokus. Die Projektsteuerung – einer der wichtigsten Bestandteile bei der Realisierung von Bauprojekten – ermöglicht eine Kontrolle an verschiedenen Punkten im Umsetzungsprozess. Die Qualitätskontrolle, Kostenkontrolle und Terminkontrolle gewährleisten eine

fundierte Projektsteuerung, um den Ablauf des Immobilienprojekts laufend zu kontrollieren und anzupassen.

Georg Sieber und DI Slavisa Filipovic stehen hinter der GS Immobilien GmbH und dienen als Ansprechpartner für Kund:innen vom Erstgespräch an bis hin zur Schlüsselübergabe. Der kontinuierliche Kontakt mit den Kund:innen ermöglicht einen reibungslosen Prozess sowie die Realisierung jeglicher Wünsche für das Wunscheigenheim.

Der Emittent

Firma:	Schöner Wohnen Jennersdorf GmbH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 569195 b
Gerichtsstand:	Landesgericht Eisenstadt
Sitz der Gesellschaft:	8380 Jennersdorf
Geschäftsadresse:	Lindenallee 24
Stammkapital:	EUR 35.000 – gründungspriviligiert
Gründungsdatum:	18.11.2021
Ersteintragung:	25.11.2021
Geschäftsführer:	Georg-Philipp Sieber
Gesellschafter:	GS Immobilien GmbH
Unternehmensgegenstand:	Bauträger

Das Geschäftsmodell

Die GS Immobilien GmbH übernimmt die komplette Ausführung des Bauvorhabens. Planung und Umsetzung werden detailliert mit dem Kunden bzw. der Kundin abgesprochen und stetig angepasst, sodass das Bauvorhaben den individuellen Wünschen und Vorstellungen der Kund:innen entspricht. Somit sind auch Sonderwünsche kein Problem, sie werden zeitgerecht erfasst und bei der Umsetzung eingeplant.

Vor jedem Projekt steht eine genaue Marktanalyse, um Vorstellungen der

Bewohner:innen in der Region herausfiltern zu können. Daran anschließend findet die Projektentwicklung statt sowie die Planung. Nach Abschluss des Projekts werden die Verwertungsaktivitäten gemeinsam mit Vermarktungspartnern durchgeführt.

Angerstraße 6 in Jennersdorf (Burgenland)

Wohnen, wo andere Urlaub machen? Das geht ganz einfach: mit dem neuen Immobilienprojekt der GS Immobilien GmbH. Mitten im Urlaubsparadies nahe des Dreiländerecks Österreich – Slowenien – Ungarn, wird im sonnigen Süden des Burgenlands ein Sanierungsprojekt mit 8 neuen, modernen Wohnungen mit 50 m² bis 80 m² Wohnnutzfläche umgesetzt.



Dabei wird insbesondere auf das Wohl der künftigen Bewohner:innen geachtet und alles nach neusten Standards so realisiert, dass die Ausstattung der Wohnungen nichts zu wünschen übrig lässt. Neben der individuell regulierbaren Fußbodenheizung, dem Schallschutz und der Dreifachverglasung bei Balkontüren und Fenstern, gibt es auch die Option auf eine Klimaanlage oder Beschattung mittels elektronischen Raffstoren.

Der Standort ist ideal für Urlauber wie auch Einheimische – ohne zeitlichen Aufwand gelangt man nach Slowenien und Ungarn oder auch in die benachbarte Steiermark. Größere Städte wie Maribor oder Feldbach sind somit ebenfalls leicht zu erreichen.

Der aktuelle Projektstatus

Die Liegenschaft wurde angekauft und die Emittentin im Grundbuch eingetragen.

Der Baustart erfolgt noch im Jänner 2022.

Die Fertigstellung des Sanierungsprojekts ist im Oktober 2022 avisiert.

Die Verkaufsmaßnahmen sind bereits gestartet: 5 der 8 Wohneinheiten konnten bereits mit Vorvertrag reserviert werden.

Das Finanzierungsangebot

Mindestbetrag der Crowdfundingkampagne: EUR 250.000,-

Zeichnungslimit: EUR 300.000,-

Zeichnungsfrist: 20.03.2022

Darlehens-Laufzeit: 24 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Standard-Verzinsung; 7,75% p.a.

Vertriebsinformationen nach § 5 FernFinG

1	Angaben über den Unternehmer (Emittent)	Schöner Wohnen Jennersdorf GmbH <u>Anschrift:</u> Lindenallee 24, 8380 Jennersdorf <u>Hauptgeschäftstätigkeit:</u> Bauträgertätigkeit <u>Firmenbuchnummer:</u> FN 569195b, <u>Firmenbuchgericht:</u> Landesgericht Eisenstadt
2	Angaben über die Finanzdienstleistung	
2.1	Beschreibung der wesentlichen Merkmale	Es wird eine qualifiziert nachrangige Veranlagung eingegangen. Das ist eine Veranlagung, bei der das Kapital gegenüber Fremdkapital (wie zum Beispiel einem Bankkredit) im Insolvenzfall nachrangig behandelt wird. Weiter kann eine Forderung aus dieser Veranlagung keine Insolvenz auslösen. Es besteht keine Nachschusspflicht des Investors und es handelt sich um keine Unternehmensbeteiligung. Ein Investor veranlagt zwischen EUR 250,00 und EUR 5.000,00 (in Ausnahmefällen sind auch geringere bzw. höhere Beträge möglich). Die Laufzeit der Veranlagung beträgt 24 Monate und der Zinssatz beträgt 7,75% p.a., endfällig, jährlich kapitalisiert. Die Veranlagung kann vom Emittenten einseitig einmalig bis zu 6 Monate verlängert werden.
2.2	Gesamtpreis	Es werden keine über den Veranlagungsbetrag hinausgehenden Provisionen, Gebühren, Abgaben oder über den Emittenten abgeführte Steuern fällig. Der Veranlagungsbetrag geht zu 100% an den Emittenten.
2.3	Risikohinweise	Verlässliche Prognosen über künftige Erträge sind nicht möglich. Insbesondere stellen etwaige erwirtschaftete Erträge in der Vergangenheit keinen Indikator für künftige Erträge dar. Insbesondere sind folgende Risiken zu beachten: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilien spezifische Risiken: Der Gewinn des Emittenten erfolgt überwiegend aus den Verkaufs- oder Mieterlösen abzüglich der Kosten des Immobilienprojekts. Im Immobilienbereich können deshalb u.a. folgende branchenspezifische Risiken entstehen: Eine marktweite Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen kreditgebender Banken kann zu Absatzschwierigkeiten und einem verringerten Verkaufserlös führen. Fehleinschätzungen bei der Auswahl geeigneter Immobilien können den Verkauf der Objekte zu den geplanten Preisen erschweren. Eine Verschlechterung der Standortbedingungen, hinsichtlich z.B. der Verkehrsanbindung, Sozialstrukturen, Immissionen, kann sich nachteilig auf den Ertrag der Immobilie oder einen etwaigen Verkaufserlös auswirken. Negative wirtschaftliche Auswirkungen können sich auch daraus ergeben, dass kalkulierte zukünftige Mieterträge bzw. Verkaufserlöse nicht in geplanter Höhe entstehen. Diese Risiken erhöhen das Ausfallrisiko des Emittenten, welches Sie als Investor tragen. • Insolvenzrisiko: Ist das Risiko der Zahlungsunfähigkeit des Emittenten. Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust. Dieses Risiko steht in engem Zusammenhang mit dem Bonitätsrisiko. • Totalverlustrisiko: Ist das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist höher als bei einem Portfolio mit mehreren Projekten. • Operatives Risiko: Ist das Risiko, das durch die normale Geschäftstätigkeit des Unternehmens entsteht, sowie besonders das Risiko der jeweiligen Branche, in der das Unternehmen seiner Hauptgeschäftstätigkeit nachgeht. • Malversationsrisiko: Ist das Risiko, dass es in Unternehmen zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Dieses Risiko kann nie zur Gänze ausgeschlossen werden, das Unternehmen (un)mittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen. • Klumpenrisiko: Ist das Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten. • Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen: Bedeutet, dass eine Investition nur unter besonderen Bedingungen übertragbar ist und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.
2.4	Steuern	Die tatsächlichen steuerlichen Auswirkungen sind von den individuellen Verhältnissen des Investors abhängig. Als natürliche Person mit Wohnsitz in Österreich sind Zinszahlungen einkommensteuerpflichtig gemäß §27 Abs. 2 Z2 EStG. Veranlagungsfreibetrag gemäß §41 Abs. 1 EStG: Lohnsteuerpflichtige Personen haben gemäß §41 Abs. 1 Z1 eine Einkommensteuererklärung („EStE“) nur dann zu erstellen, wenn die nicht lohnsteuerpflichtigen Einkünfte EUR 730,00 übersteigen, oder eine andere Verpflichtung zur EStE vorliegt. Weiter können Einkünfte aus diesem Investment bis EUR 730,00 steuerfrei sein und wirkt der Veranlagungsfreibetrag bis EUR 1.460,00 steuermindernd. Erträge aus einem etwaigen Verkauf der Darlehensforderung sind ebenfalls einkommensteuerpflichtig.
2.5	Zahlung und Erfüllung	Investoren geben mit dem Klick auf den „Jetzt zahlungspflichtig zeichnen“-Button ein Angebot ab. Die Annahme erfolgt durch die Übermittlung des Zeichnungsscheins per E-Mail. Investoren haben den Darlehensbetrag auf das angegebene Konto zu überweisen oder dem Emittenten ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Der Emittent ist berechtigt, den Darlehensbetrag auch teilweise vorzeitig zurückzuzahlen. Er ist zu vollständigen Rückzahlung binnen 3 Monaten nach Übergabe der letzten Wohneinheit des Projekts an einen Käufer verpflichtet. Weiter Details sind dem Darlehensvertrag unter Punkt 9 zu entnehmen. Rückzahlungen sind samt aller bis zum Tag der Rückzahlung anfallenden Zinsen zu leisten.
2.6	Fernkommunikationsmittel	Für die Verwendung von Fernkommunikationsmitteln werden dem Investor keine gesonderten Kosten in Rechnung gestellt.
3	Angaben über den Fernabsatzvertrag	
3.1	Rücktrittsrecht für Verbraucher	Sofern Sie Verbraucher im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes sind, besteht ein 14 tägiges Rücktrittsrecht ab Vertragsabschluss. Die Rücktrittserklärung ist an welcome@dagobertinvest.at , oder per Post an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Der Emittent wird in diesem Fall den Veranlagungsbetrag unverzüglich zurückbezahlen. Der Rücktritt ist mit keinen gesonderten Kosten verbunden.
3.2	Vertragskündigung	Eine Vertragskündigung seitens des Investors ist nicht vorgesehen. Der Emittent hat in bestimmten Fällen, zB wenn der Funding-Mindestbetrag nicht erreicht wird, das Recht, vom Darlehensvertrag zurückzutreten. Der Darlehensbetrag wird in diesem Fall unverzüglich zurückbezahlt.
3.3	Ausübung des Rücktrittsrechts	Die Rücktrittserklärung ist an die dagobertinvest gmbh, Wohllebengasse 12-14, Top 6.01, 1040 Wien, zu richten. Weiter haben Sie die Möglichkeit Ihre Rücktrittserklärung per E-Mail an welcome@dagobertinvest.at zu übermitteln. Sie können hierfür beispielsweise das beigefügte Widerrufsformular verwenden.
3.4	Gerichtsstand, Rechtsordnung	Die Veranlagung unterliegt österreichischem Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Emittenten.
3.5	Vertragsprache	Die Vertragsbedingungen und Informationen stehen in deutscher Sprache zur Verfügung. Die Kommunikation mit dem Investor während der Vertragslaufzeit wird in Deutsch geführt.
4	Angaben über Rechtsbehelfe	Der Internet Ombudsmann (Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, www.ombudsmann.at) wird als außergerichtliche Streitschlichtungsstelle anerkannt.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An

dagobertinvest gmbh
Wohllebengasse 12-14, Top 6.01
1040 Wien

oder per E-Mail an: welcome@dagobertinvest.at

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Veranlagung.

Name des Verbrauchers (mein Name):

Anschrift des Verbrauchers (meine Anschrift):

Projekt-Beschreibung oder sonstiger Hinweis zur Zuordnung zur Veranlagung:

Ort, Datum

Unterschrift

X
