



„Wohnen im Speckgürtel Salzburgs“

Am Auwald 46, 46a-46d, 5161 Elixhausen

Das Unternehmensprofil

Die RE-QUADR.AT GMBH hat sich auf Immobilienbereiche im Salzburger Raum fokussiert. Das Hauptaugenmerk im Rahmen der Projektrealisation liegt darin, interessante und hochwertige Lagen ausfindig zu machen. Durch das Angebot der RE-QUADR.AT GMBH sollen in Regionen mit hohem Wohnraum-Bedarf leistbare Lösungen ermöglicht werden.

Ein weiterer Schwerpunkt bei der Realisation von Immobilienprojekten liegt darin, zeitgenössisches Design mit einer umweltbewussten Bauweise und

der Verwendung von nachhaltigen Materialien zu verknüpfen.

Der RE-QUADR.AT GMBH ist es darüber hinaus ein Anliegen Bauprojekte von Beginn bis Ende zu begleiten und somit entlang des gesamten Realisationsprozesses als verlässlicher und kompetenter Ansprechpartner zu fungieren.

Der Emittent

Firma:	RE-QUADR.AT GMBH
Rechtsform:	GmbH
Firmenbuchnummer:	FN 511917 w
Gerichtsstand:	Landesgericht Salzburg
Sitz der Gesellschaft:	5020 Salzburg
Geschäftsadresse:	Fischbachstraße 54
Stammkapital:	EUR 35.000
Gründungsdatum:	14.05.2019
Geschäftsführer:	Elisabeta Hajek
Gesellschafter	10% Elisabeta Hajek 90% Robert Hajek
Unternehmensgegenstand:	An- und Verkauf von Immobilien

Das Geschäftsmodell

Objektrecherche | Jedes erfolgreiche Entwicklungsprojekt beginnt zunächst mit einer sorgsamten Recherche hinsichtlich Lage und Objekten.

Projektplanung und -entwicklung | Im Anschluss an die Objektrecherche wird jede neue Immobilie nach modernen Standards und passenden Grundrissen geplant.

Genehmigungsverfahren | Das geplante Projekt muss in weiterer Folge genehmigt werden, während der Einreichphase fallen auch diverse

Gespräche mit den jeweiligen Behörden an.

Realisierung und Umsetzung | Vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe der Wohnungen stehen das Unternehmen für Kompetenz, Qualität und Verlässlichkeit.

Das Projekt

In Elixhausen, nur 5km von Salzburg entfernt, entstehen 5 Eigentumswohnungen mit einer Wohnnutzfläche von insgesamt ca. 370 m². Zusätzlich sind 2 Doppelhäuser geplant mit einer gesamten Wohnnutzfläche von 649 m².

Darüber hinaus ist auch der Bau einer Tiefgarage geplant, wodurch den Bewohner:innen 18 praktische, unterirdische PKW-Stellplätze angeboten werden können.

Um den Bewohner:innen ein angenehmes Alltagsleben zu ermöglichen und genügend Rückzugsmöglichkeiten zu

garantieren, werden alle Wohneinheiten mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet. Die 4 Doppelhaushälften verfügen außerdem noch über Eigengärten.



Die Lage

Elixhausen befindet sich nur ca. 5 km von der Landeshauptstadt Salzburg. Die ruhige und idyllische Lage einerseits, aber auch die kurze Distanz und gute Anbindung nach Salzburg machen aus Elixhausen einen attraktiven Wohnort.

Die Gemeinde Elixhausen bemüht sich um ein aktives Gemeindeleben, indem regelmäßig Veranstaltungen und Feste organisiert werden.

Dinge des täglichen Bedarfs können bequem in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft besorgt werden. Eine Bäckerei und Pizzeria sind ebenfalls gut erreichbar.

Der Salzburger Speckgürtel hat in den letzten Jahren immer mehr an Bedeutung gewonnen, die Nachfrage nach Eigenheimen steigt immer weiter. Auch hier kann Elixhausen punkten, denn das Preisniveau ist noch unter jenem der Nachbarortschaften.

Der aktuelle Status

Der Kaufvertrag der Liegenschaft ist unterschrieben – die Eintragung wurde bereits vorgenommen. Auch die Baugenehmigung ist bereits erteilt.

Der Baustart soll im **April 2022** stattfinden. Die Fertigstellung des Bauprojekts ist im **Juni 2023** geplant.

Die Vermarktungsmaßnahmen sind bereits gestartet – es wurden bereits 3 der 9 Wohnungen verkauft!

Das Finanzierungsangebot

Funding- Mindestbetrag: EUR 200.000

Funding-Höchstbetrag: EUR 600.000

Zeichnungsfrist: 24.04.2022

Laufzeit: 18 Monate, mit einmaliger Verlängerungsoption um 6 Monate

Verzinsung: 7,65% p.a.