

Wien, am 12.12.2022

Sehr geehrte Investorinnen, sehr geehrte Investoren!

Ich danke Ihnen herzlich für Ihr Interesse an unserem neuen Wohnbauprojekt THE PEARL in Achau bei Wien und möchte die Gelegenheit nutzen um Ihnen vorzustellen.

Mein Team arbeitet seit 2006 im Bereich Projektmanagement in nahezu gleicher Besetzung zusammen und hat im In- und Ausland für österreichische Banken und Investoren an verschiedenen Immobilienprojekten von der Wohnimmobilie über Büro- und Bankengebäude bis hin zum modernen Shopping Center mitgewirkt.

Der Lernfortschritt, aber auch die Vielfältigkeit der verschiedenen Herausforderungen von Planung, Gestaltung, Nutzung bis hin zu rechtlichen oder sozialen Fragen wie Nachhaltigkeit war gewaltig und eine persönliche wie auch berufliche Herausforderung für jeden Einzelnen von uns.

Bei unserem ersten und kurz vor Fertigstellung stehenden Wohnbauprojekt in Achau konnten wir bereits viele Erfahrungen einbringen, sodass sich unsere Kunden schon richtig auf eine baldige Übernahme ihrer Premium-Einheiten freuen.

Mit der zweiten Liegenschaften in Achau möchten wir in Zusammenarbeit mit unseren Partnern der HYPO NOE und österreichischen Versicherungen eine weitere Referenz für **PREMIUM** hochwertigen Wohnbau in Niederösterreich setzen, nämlich THE PEARL:

Einzel- und Doppelhäuser um einen kleinen Badeteich, auf Wunsch können die Einheiten auch zu großzügigen Villen zusammengelegt werden. Selbstverständlich wiederum mit besten Materialien und Baustoffen, einem durchdachten Raumkonzept, welches sowohl der Privatsphäre und als auch dem Genuss ihren Raum gibt. Und selbstverständlich unsere Leitmotive berücksichtigt.

“Der Unterschied liegt im Detail”

Diesem Grundsatz fühlt sich jedes Mitglied unseres Teams verpflichtet. Damit dies keine leere Worthülse wie in der Politik bleibt, haben wir große Anstrengungen unternommen, damit wir unseren Kunden auch besonderen Wohnraum in überzeugender Qualität liefern können:

Überdurchschnittliche Raumhöhen, Master Bedrooms wie man sie nur von tollen Hotels im Urlaub kennt, besondere Materialien und Oberflächen, großzügige Außenflächen, die den Wohnraum in die Natur verlagern und natürlich auch der beliebteste Baustoff der Österreicher, nämlich der Ziegel

Zu jedem Detail macht sich mein Team gemeinsam mit Planern, Architekten und Sachverständigen oft wochenlang Gedanken und auch bewährte Konzepte werden immer wieder hinterfragt.

Premium Living - Nah an Wien - Mitten im Grünen

Der richtige Bauplatz ist tatsächlich ein wichtiger Aspekt unserer Tätigkeit, denn man möchte das beste Haus nicht haben, wenn es am falschen Platz und in der falschen Nachbarschaft steht. Wir sind der festen Überzeugung, dass ein tolles Gebäude auch am richtigen Ort stehen muss, um vollends zur Geltung zu kommen und um auch für sehr lange Zeit Freude bereiten zu können.

Unsere Suche hatte ein glückliches Ende mit dem Kennenlernen der kleinen Gemeinde Achau im Speckgürtel unmittelbar um Wien:

Die Infrastruktur hat in den letzten Jahren ordentlich an Geschwindigkeit aufgenommen, und das im wahrsten Sinn des Wortes: neuer Bahnhof im Ort für schnelle S-Bahn, Direktanbindung an Wien HBF oder Wien-Mitte binnen 20 Minuten, neuer Kindergarten, Vergrößerung und Modernisierung der Schule und ein wirklich großer und sehr gut sortierter Supermarkt in der kleinen Ortschaft!

Ganz nah an der Großstadt und doch eine vollkommen andere Welt! Die Achauer grüßen einander, sind meistens freundlich, drängen sich aber nie auf. Man trifft sich bei den fantastischen Wirten im Ort oder beim Sport (Golf, Tennis, Reiten, Fahrradfahren oder auch Fußball für die Jüngeren).

“Be different, be unique - ein architektonisches Juwel”

Mit dem letzten unserer Leitmotive haben mein Team und ich bei Eigentumswohnungen, die wir vor dem ersten Eigenprojekt in großer Zahl erworben, saniert und verkauft haben, sehr gute Erfahrungen gemacht. Jeder von uns möchte beim Immobilienkauf eigentlich etwas Besonderes erwerben, vielleicht Anleger ausgenommen, denn am Papier zählt oft leider nur die Rendite, eigentlich nie die Qualität.

Aber üblicherweise möchte jeder Käufer natürlich auch stolz auf eine gute Entscheidung sein und sich langfristig an seinem neuen Zuhause erfreuen!

Das ist mittlerweile angesichts des Einerleis auf dem Immobilienmarkt mit immer gleichen Betonburgen gar nicht mehr so einfach. Was ist heute schon besonders bei immer gleichen Grundrissen, fast immer zu kleinen Fenstern und den fürchterlichen und bereits kurz nach Fertigstellung schmutzigen Wärmedämmschutz-Fassaden, die statt der Ziegeloptik und den strukturierten Fassaden der Gründerzeithäuser das heutige Stadtbild prägen?

Bei uns ist alles ein bisschen anders, im Großen und im Kleinen, in jedem Fall aber wohl durchdacht und gut gemacht!! Gelernt und dieses Prinzip verstanden haben wir auch aufgrund und Dank der Reaktionen unserer glücklichen KäuferInnen.

Besondere Immobilien verbreiten Freude, sowohl dem Errichter als auch dem künftigen Nutzer, und sind vermutlich auch krisensicherer. Zumindest steigen sogar jetzt bei manchen, meist eben besonderen Objekten die Preise und sie werden verkasuft, während viele Mitbewerber wegen Zinsanstieg und Kreditklemme schnaufen, die Verkäufe am Immobilienmarkt einbrechen.

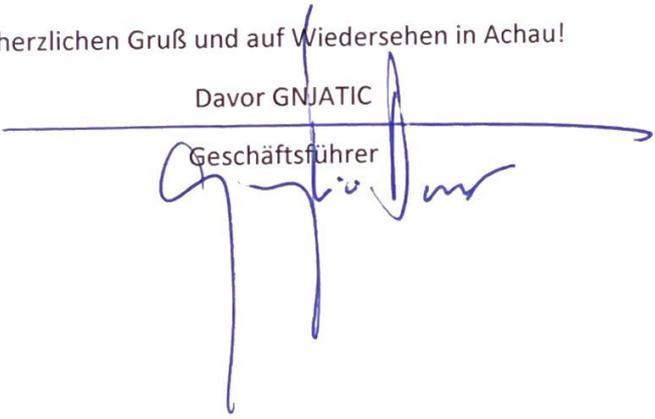
Bei uns erwerben in letzter Zeit Menschen, die eigentlich schon viel besitzen. Angesichts der Inflation wollen sie aber ihr Geld lieber in qualitativ hochwertige Immobilien investieren als auf dem Sparbuch belassen. Gerade in der jetzigen Zeit merke ich, wie richtig unsere vor Jahren getroffene und oftmals belächelte Entscheidung war etwas Besonderes, etwas Anderes als die anderen errichten zu wollen.

Abgesehen von unseren Leitmotiven sind wir jedoch geistig flexibel, pragmatisch und freuen uns über jeden guten Hinweis oder jede neue Idee, die unsere Objekte noch einzigartiger und unverwechselbarer macht! Anstrengung und harte Arbeit sind wir gewohnt, aber wirklich schwer fällt uns diese nicht, weil unsere Ideen und Konzepte sowie die Reaktionen darauf uns täglich auf's Neue motivieren und anspornen. Dafür sind wir dankbar und versuchen einen Teil dieses Glücks durch unsere einzigartigen Immobilien mit unseren Mitmenschen zu teilen!

Vielen Dank im voraus für Ihr Vertrauen,
herzlichen Gruß und auf Wiedersehen in Achau!

Davor GNJATIC

Geschäftsführer

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Davor GNJATIC'. The text 'Davor GNJATIC' and 'Geschäftsführer' is printed in black above the signature.