

Geschäftsplan



Firmenprofil

Der Immobilienmarkt Leipzigs ist so attraktiv und begehrt wie noch nie. Die Messestadt wächst seit Jahren rasant zu einem beliebten Standort für Wirtschaft, Kultur und Bildung. Für Käufer und Mieter sind aufgrund günstiger Immobilienpreise, der zu erwartenden Wertsteigerungen und einer von hoher Lebensqualität geprägten Wohnsituation ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen gegeben.

Ebenso dynamisch und kreativ wie die Entwicklung der Stadt selbst, präsentiert sich das in Leipzig gegründete Immobilienunternehmen, die Teichelmann-Gruppe. Die Gründung erfolgte im Jahr 2013 durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann. Seit 2014 begleiten ihn die ersten Mitarbeiter, seitdem baut er sein Team stetig aus.

Die tiefe Verbundenheit zu seiner Heimatstadt Leipzig hat Richard Teichelmann sehr geprägt und Leipzig ist auch heute noch „Dreh- und Angelpunkt“ des Unternehmens. Die Geschäftsaktivitäten sind jedoch schon seit Beginn auf mehrere Städte und Immobilienbereiche verteilt, u.a. bestehen Niederlassungen in Berlin und Frankfurt am Main. Weiterhin erfolgte ein intensiver Aufbau der Aktivitäten in den Städten Mitteldeutschlands.

Der Emittent

Firma:	Erich-Köhn-54 Projekt GmbH
Rechtsform:	GmbH
Handelsregisterauszug:	HRB 36834
Amtsgericht:	Leipzig
Sitz der Gesellschaft:	04275 Leipzig
Geschäftsadresse:	August-Bebel-Straße 26
Stammkapital:	EUR 25.000
Gründungsdatum:	27.06.2018
Ersteintragung:	27.06.2018
Geschäftsführer:	Richard Teichelmann
Gesellschafter:	Richard Teichelmann
Unternehmensgegenstand:	der An- und Verkauf von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten, sowie die Vermittlung von Immobilien, Grundstücken und grundstückähnlichen Objekten. Die Gesellschaft betreibt keine erlaubnispflichtigen Geschäfte.

Das Geschäftsmodell

Die Teichelmann-Gruppe ist Ihr erfahrener und zuverlässiger Partner, wenn es um Projektentwicklung, Gewerbeimmobilien und Wohnimmobilien geht. Durch die unterschiedlichen Tochtergesellschaften ist für jede Zielgruppe das ideale Leistungsangebot gegeben.

Maßgeschneiderte Prozesse für die Bereiche Verkauf, Vermietung, Projektentwicklung, Bau und Hausverwaltung werden für unsere Kunden entwickelt und umgesetzt. Die Profidelis RealEstate GmbH übernimmt den Verkauf/Kauf sowie die Vermietung von Neubauten, Mehrfamilien und Einfamilienhäusern. Teichelmann & Partner Immobilien hat sich auf Anlage-, Gewerbe- und Wohnimmobilien spezialisiert. Der Bereich Bau wird durch den Generalunternehmer MAARES abgedeckt.

Das Tochterunternehmen Atlantis Capital Holding beschäftigt sich mit der Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Die Gründung der Atlantis Capital Holding erfolgte im Jahr 2018 durch den Geschäftsführer Richard Teichelmann und seinem Geschäftspartner Ludwig Melerowitz.

Die beiden begleitet ein Team, bestehend aus Bauexperten und Ingenieuren. Im Fokus steht hierbei, den Kunden das beste Preis-Leistungs-Verhältnis für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie Eigentumswohnungen zu bieten, ohne dabei auf die Anforderungen von Qualität, Sicherheit oder modernen Energiestandards zu verzichten.

Dies gelingt durch Erfahrung und Kompetenz, die in jeden Schritt entlang der Wertschöpfungskette von Immobilien eingebracht werden und die Atlantis Capital Holding – anders als viele Unternehmen - vom ersten bis zum letzten Meilenstein intern abbildet: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und die Koordination des Bauens, bis hin zur schlüsselfertigen Immobilie.

Unser Ziel ist, die dabei erzielten Einsparungen als Preisvorteil an unsere Kunden weiterzugeben und so einer breiten Schicht den Zugang zum Wohneigentum zu ermöglichen.

Das Leistungsspektrum der Atlantis Capital Holding umfasst alle Phasen der Projektentwicklung. Das Portfolio schließt dabei die Entwicklung und Realisierung von Wohnhäusern, Hotels ebenso wie die von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ein.

Neben den eigenständig betriebenen Projektentwicklungen werden die Leistungen im Rahmen der MAARES AG in Deutschland auch als Dienstleistung für Dritte angeboten.

Architektur & Design | Der Stadtteil Lindenau überzeugt durch seine abwechslungsreiche Architektur. Von modernen Neubauten bis hin zu aufwendig sanierten Altbauten bietet es für jede Anspruchsgruppe die passende Immobilie.

Damit sich das „Köhn - Quartier“ optimal in die Umgebung einfügt, wurde eine moderne Fassadenoptik gewählt, die mittels bodentiefen und großen Fensterfronten umgesetzt wird.





Ausstattung | An den unten stehenden Statements orientiert sich auch die Ausstattung des Projektes. Mit bodentiefen Duschen, offenen Wohn- und Essbereichen, großen Küchen und hochwertigem Echtholzparkett sollen die Ansprüche der Zielgruppe optimal erreicht werden. Die künftigen Eigentümer haben auch die Möglichkeit eine Klimaanlage als Ausstattungshighlight zu wählen, um von Beginn an den heißen Temperaturen im Sommer entgegenzuwirken.

Das Grundstück ist angekauft und die Baugenehmigung wurde im November 2019 erteilt.

Mitte November erfolgt die Baureifmachung. Die Tiefbauarbeiten werden noch im 4. Quartal 2019 abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten beginnen im Jänner 2020.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage erfolgt Ende 2020.

Mit dem Crowdfunding-Kapital wird die Umsetzung der Wohnhausanlage realisiert.