



Berlin, 12.01.2022

Liebe Investorinnen,
Liebe Investoren,

ein Thema beherrscht seit Jahren den Berliner Wohnungsmarkt und treibt Mieten und Kaufpreise auf immer neue Höchststände: der Mangel an Bauland. Der Ankauf aussichtsreicher Grundstücke zu attraktiven Preisen stellt für lokale Projektentwickler seither die größte Herausforderung im Entwicklungsprozess dar.

Umso mehr ist der Erwerb des baureifen Grundstücks „Stühlinger Straße 14“ für uns ein bedeutender Erfolg, welcher es erlaubt, einmal mehr die Kernkompetenz unseres zehnköpfigen Teams zur Anwendung zu bringen: den Bau und Vertrieb hochwertiger Eigentumswohnungen.

Dieser Erfolg hat tiefe Wurzeln. Seit 2015 haben wir in Berlin knapp 100 Wohnungen gebaut und verkauft, und die Erwartungen unserer Investoren dabei stets erfüllt.

Möglich ist dies durch unseren strengen Fokus auf kompakte Mehrfamilienhäuser mit sechs bis zwanzig Einheiten. Wo andere Entwickler ihre Bautätigkeit an das verfügbare Bauland anpassen, gehen wir den umgekehrten Weg und kaufen ausschließlich Grundstücke, auf welchen wir die Erfolge der letzten Jahre mit geringen Anpassungen wiederholen können. So senken wir die Risiken und können stets an Bewährtes anknüpfen.

Die Realisierung eines Bauvorhaben erfordert dabei auch stets die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kapitalpartnern. Es würde mich freuen, Sie für dieses Vorhaben im Kreis unserer Investoren begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen aus Berlin

Andreas Knoll