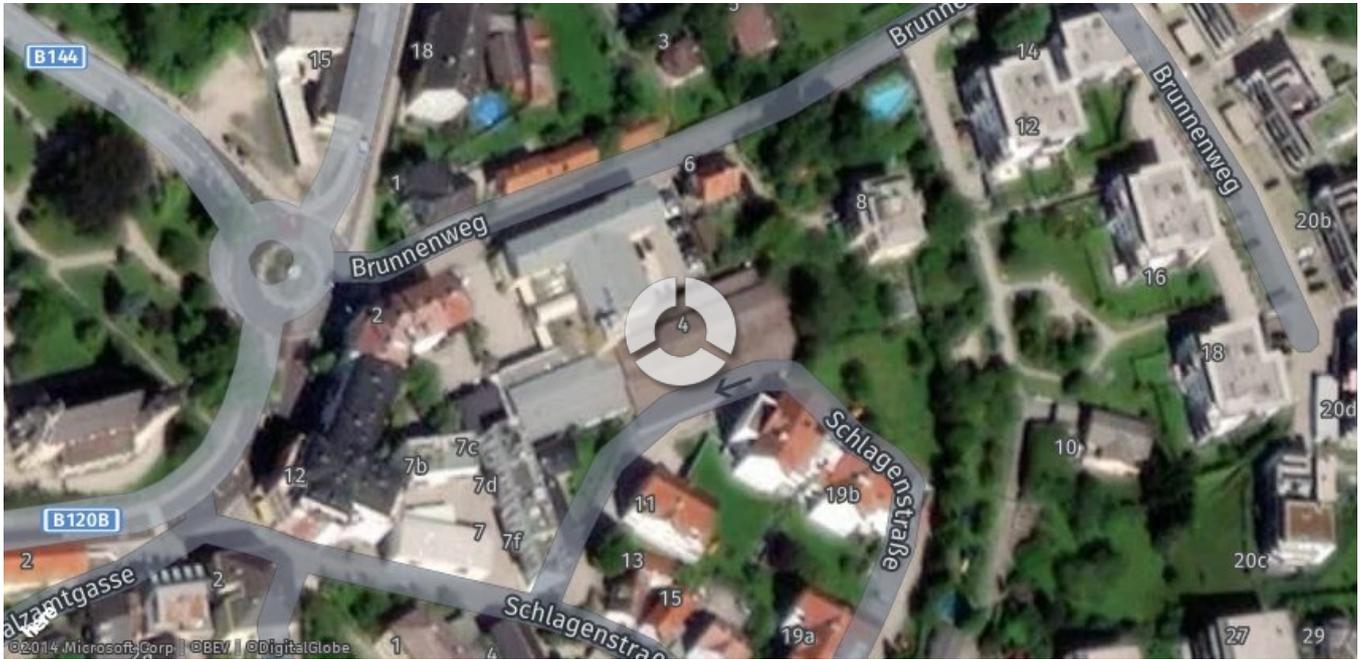


# Lageexposé

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden



**dagobert** **invest**

einfach mehr verdienen



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Gastronomie und Ausgehen .....	B 09
Singles .....	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Menschen und Bevölkerung .....	B 22
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 23
Altersgruppen im Vergleich .....	B 24
Anteil unter 15 Jähriger .....	B 25
Anteil 15-24 Jährige .....	B 26
Anteil 25-44 Jährige .....	B 27
Anteil 45-64 Jährige .....	B 28
Anteil über 64 Jähriger .....	B 29
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 30
Bebauungsdichte .....	B 31
Wohnfläche .....	B 32
Flächenwidmung .....	B 33
Sonnenstunden .....	B 35
Durchschnittstemperatur .....	B 36
Tage ohne Niederschlag .....	B 37
Sommertage und heiße Tage .....	B 38
Frostfreie Tage .....	B 39
Schneedeckenhöhe .....	B 40
Schneedeckendauer .....	B 41
Prognose Wertentwicklung .....	B 42



Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Sonnenstunden	
Durchschnittstemperatur	
Tage ohne Niederschlag	
Sommertage und heiße Tage	
Frostfreie Tage	
Schneedeckenhöhe	
Schneedeckendauer	
Prognose Wertentwicklung	

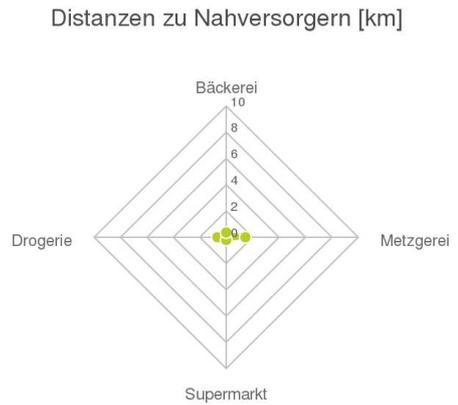
Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

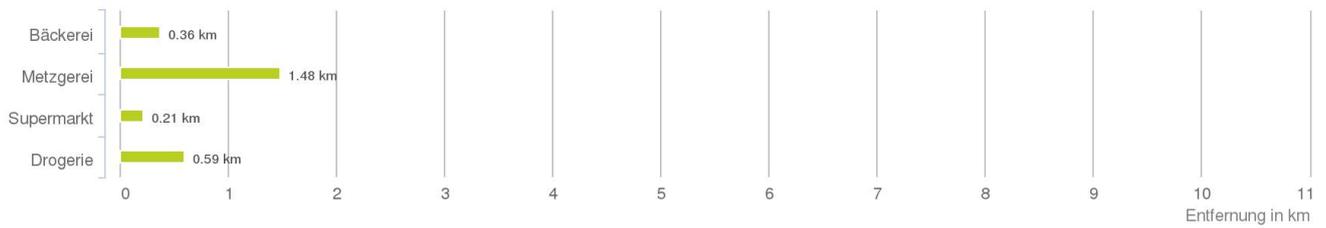
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

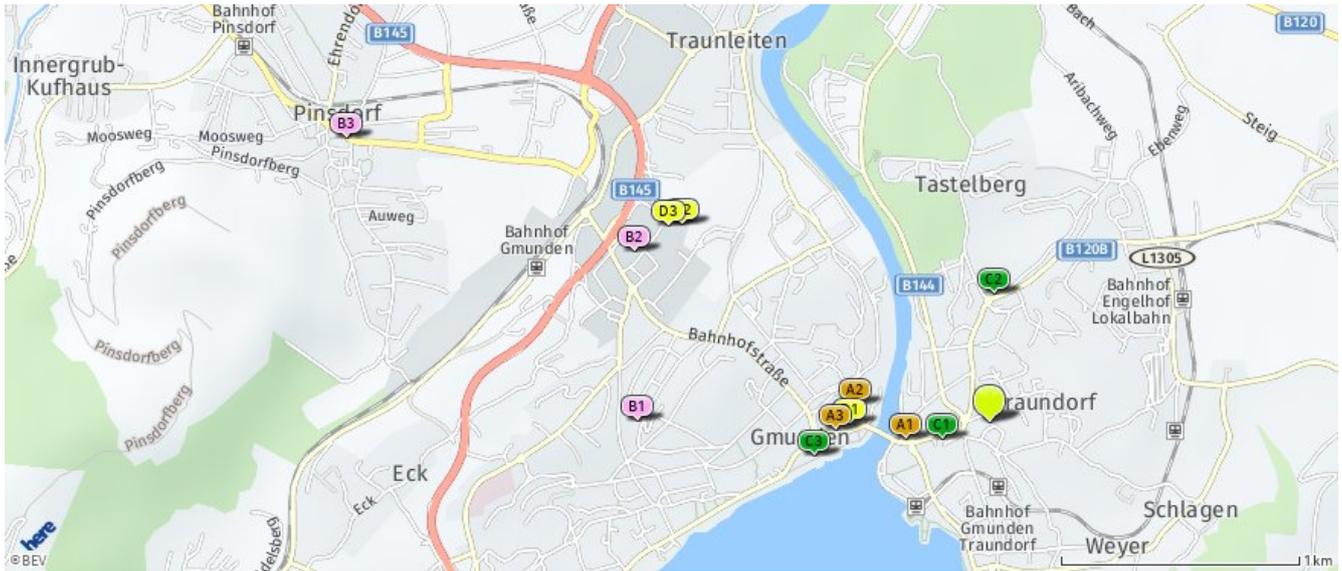
- Bäckerie
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- 📍 **A1** Bäckerei u Konditorei  
Hinterwirth G...  
Klosterplatz 10  
4810 Gmunden  
(0,36 km)
- 📍 **A2** Reingruber Bäckerei  
GesmbH  
Marktplatz 11  
4810 Gmunden  
(0,57 km)
- 📍 **A3** Bäckerei u Konditorei  
Hinterwirth G...  
Rathausplatz 2 / Stadtplatz  
4810 Gmunden  
(0,65 km)

### Metzgerei

- 📍 **B1** Hermann Gruber  
Platz der Sudetendeutschen 7  
4810 Gmunden  
(1,48 km)
- 📍 **B2** Martin Butz  
Druckereistraße 3-30 / OG SEP  
Gmunden  
4810 Gmunden  
(1,66 km)
- 📍 **B3** Gerald Moser  
Gmundner Straße 12  
4812 Pinsdorf  
(2,95 km)

### Supermarkt

- 📍 **C1** Unimarkt  
Georgstrasse 6  
4810 Gmunden  
(0,21 km)
- 📍 **C2** EUROSPAR  
Scharnsteiner Straße 1  
4810 Gmunden  
(0,55 km)
- 📍 **C3** SPAR Supermarkt  
Esplanade Kursaalgasse 5  
4810 Gmunden  
(0,75 km)

### Drogerie

- 📍 **D1** BIPA  
Rathausplatz 6  
4810 Gmunden  
(0,59 km)
- 📍 **D2** BIPA - SEP Gmunden - SEP  
Gmunden  
Druckereistraße 22  
4810 Gmunden  
(1,54 km)
- 📍 **D3** dm - SEP Gmunden  
Druckereistraße 3-30  
4810 Gmunden  
(1,59 km)

Herold Business Data ©

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

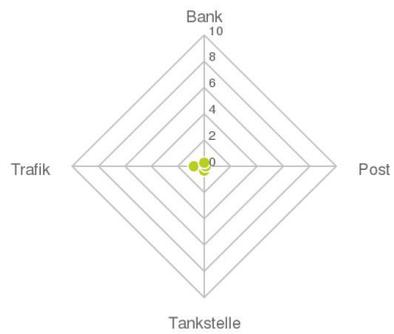
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

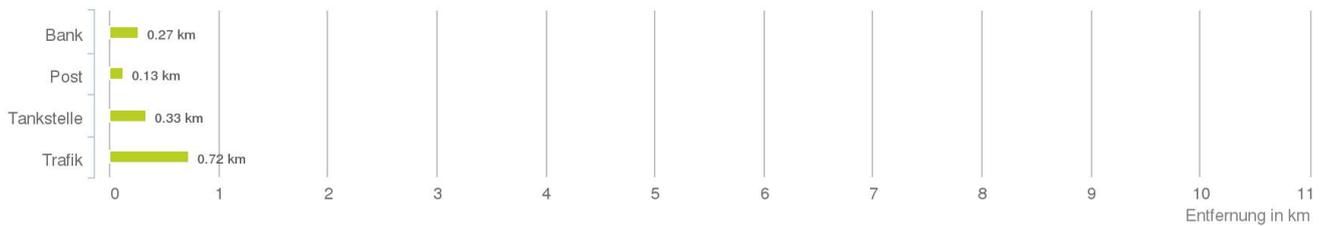
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...  
Georgstraße 5  
4810 Gmunden  
(0,27 km)
- A2 Raiffeisenbank Salzkammergut eGen  
Schiffslände 5  
4810 Gmunden  
(0,44 km)
- A3 Allgemeine Sparkasse Oberösterreich...  
Sparkassegasse 2  
4810 Gmunden  
(0,67 km)

### Post

- B1 Postpartner Gemeinde  
Annastraße 2  
0 4810 Gmunden  
(0,13 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Bahnhofstraße 2  
0 4810 Gmunden  
(0,80 km)
- B3 Postpartner Spar  
Hauptstraße 9  
0 4816 Gschwandt  
(3,37 km)

### Tankstelle

- C1 A1 Tankstelle (853)  
Gmunden  
Mühlwangstraße 20  
4810 Gmunden  
(0,33 km)
- C2 OMV Tankstelle  
Bahnhofstraße 42  
4810 Gmunden  
(1,63 km)
- C3 Turmöl Tankstelle  
Bahnhofstr. 46  
4810 Gmunden  
(1,69 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Theatergasse 10  
4810 Gmunden  
(0,72 km)
- D2 Trafik  
Scharnsteinerstraße 1  
4810 Gmunden  
(1,64 km)
- D3 Trafik  
Druckereistrasse 3  
4810 Gmunden  
(1,65 km)

Herold Business Data ©

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

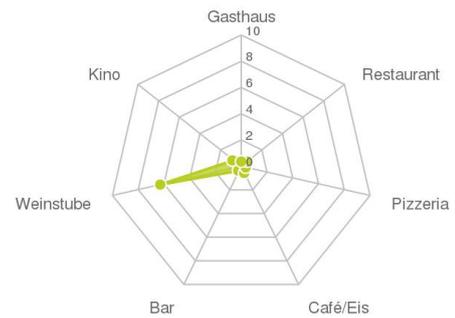
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

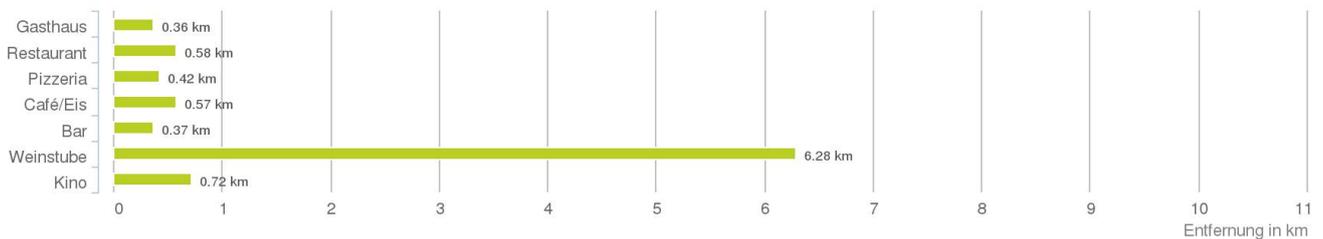
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Kino

über 2 km:

- Weinlokal: 6,3 km

# Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p><b>Gasthaus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A1</b> Goldener Hirsch Gmunden<br/>Linzer Straße 4<br/>4810 Gmunden<br/>(0,36 km)</li> <li><b>A2</b> Seehotel im Weyer<br/>Traunsteinstraße 23<br/>4810 Gmunden<br/>(0,57 km)</li> <li><b>A3</b> Gasthof Engelhof<br/>Engelhofstraße 1<br/>4810 Gmunden<br/>(1,05 km)</li> </ul> | <p><b>Restaurant</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>B1</b> Zum Goldenen Schiff<br/>Rathausplatz 6<br/>4810 Gmunden<br/>(0,58 km)</li> <li><b>B2</b> SPIES-Weinstube - Klaus<br/>Ötzlinger<br/>Kirchengasse 3<br/>4810 Gmunden<br/>(0,63 km)</li> <li><b>B3</b> China-Restaurant<br/>Sonnenhof Inh Chen...<br/>Theatergasse 4<br/>4810 Gmunden<br/>(0,67 km)</li> </ul> | <p><b>Pizza/Snack</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>C1</b> Pizzeria Bella Italia<br/>Traunsteinstraße 11<br/>4810 Gmunden<br/>(0,42 km)</li> <li><b>C2</b> Pizza Haus<br/>Johann-Tagwerker-Straße 1<br/>4810 Gmunden<br/>(0,75 km)</li> <li><b>C3</b> Pizzeria Mafiosi<br/>Johann-Tagwerker-Straße 1<br/>4810 Gmunden<br/>(0,75 km)</li> </ul> | <p><b>Café/Eis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>D1</b> Cafe Marktplatz<br/>Marktplatz 11<br/>4810 Gmunden<br/>(0,57 km)</li> <li><b>D2</b> Blauer Affe<br/>Kirchengasse 8<br/>4810 Gmunden<br/>(0,62 km)</li> <li><b>D3</b> Rathauscafe<br/>Rathausplatz 1<br/>4810 Gmunden<br/>(0,64 km)</li> </ul> |
| <p><b>Bar/Lokal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>E1</b> BBC-Billard-Ball-Cafe<br/>Linzer Straße 4<br/>4810 Gmunden<br/>(0,37 km)</li> <li><b>E2</b> L'BAR<br/>Kammerhofgasse 9<br/>4810 Gmunden<br/>(0,53 km)</li> <li><b>E3</b> Blauer Affe<br/>Kirchengasse 8<br/>4810 Gmunden<br/>(0,62 km)</li> </ul>                        | <p><b>Weinlokal</b></p> <p>MOAR ZU KROTTENDORF<br/>Fam. Eder - Zim...<br/>Krottendorf 6<br/>4656 Kirchham<br/>(6,28 km)</p>   | <p><b>Kino</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G1</b> Kino Gmunden<br/>Theatergasse 7<br/>4810 Gmunden<br/>(0,72 km)</li> </ul>  |   |

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

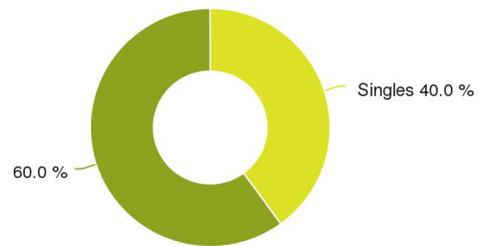
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

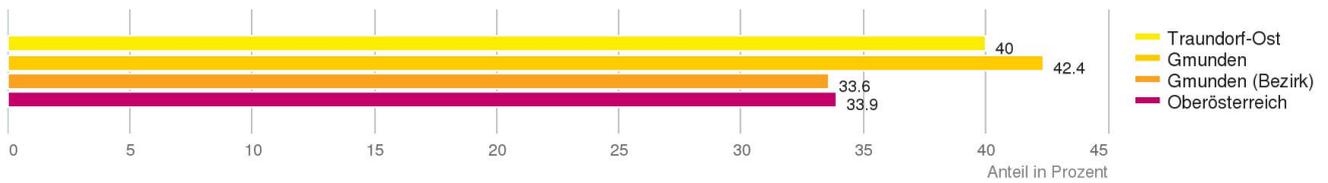
In "Gmunden" leben mit einem Anteil von 42,4% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

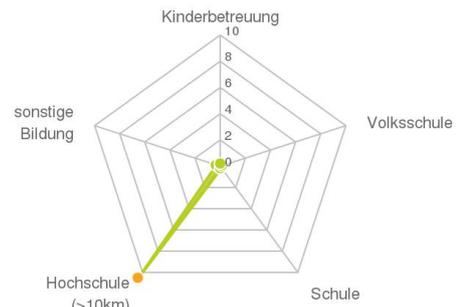
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

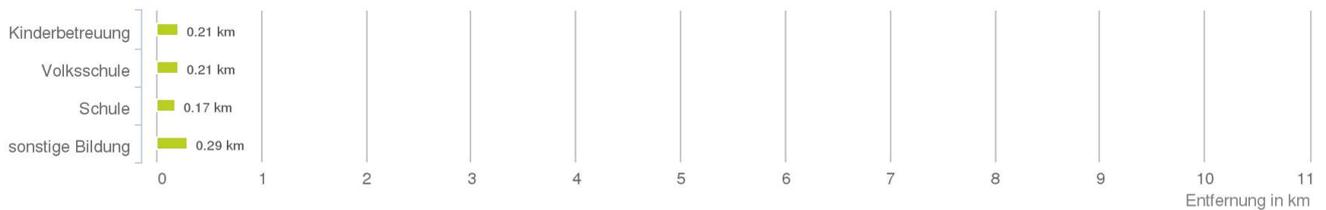
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



**Distanzen zu den Bildungseinrichtungen**



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

**über 2 km:**

- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Schülerhort des OÖ. Hilfswerkes Gmu...  
Annastraße 4  
4810 Gmunden  
(0,21 km)
- A2 Städt. Kindergarten  
Gmunden - Traun...  
Annastraße 4a  
4810 Gmunden  
(0,24 km)
- A3 Krabbelstube Schörhub  
Fichtenweg 2  
4810 Gmunden  
(0,90 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule I  
Traundorf  
0 4810 Gmunden  
(0,21 km)
- B2 Volksschule  
Gmunden-Stadt  
Seilergasse 9  
0 4810 Gmunden  
(0,72 km)
- B3 Allgemeine Sonderschule  
Nikolaus Le...  
Spitalstraße 10  
0 4810 Gmunden  
(1,17 km)

### Schule

- C1 Neue Mittelschule  
Gmunden-Traundorf  
Annastraße 4  
0 4810 Gmunden  
(0,17 km)
- C2 Neue Mittelschule  
Gmunden-Traundorf  
Annastraße 4  
0 4810 Gmunden  
(0,17 km)
- C3 Neue Mittelschule  
Gmunden-Stadt  
Habertstraße 7-9  
0 4810 Gmunden  
(0,67 km)

### sonstige Bildung

- D1 Musikschule Gmunden (Hauptanstalt)  
Linzer Straße 38  
0 4841 Gmunden  
(0,29 km)
- D2 Private "Höhere Schule im Spital" (...  
Pensionatsstraße 9  
0 4810 Gmunden  
(2,02 km)
- D3 KGB Company Günter Kail  
Traunsteinstraße 139a  
4810 Gmunden  
(3,56 km)

Herold Business Data ©

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

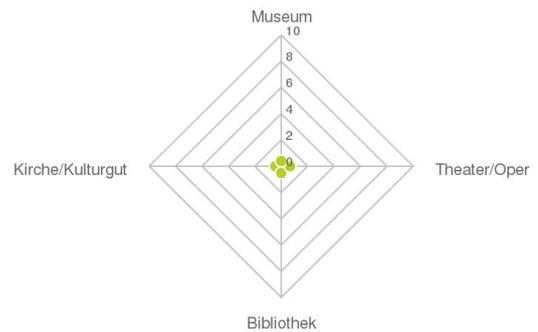
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

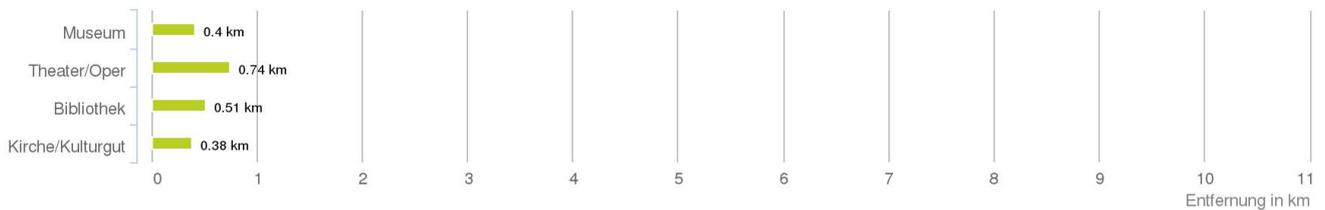
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



**Distanzen zu den Kultureinrichtungen**



**bis 0,5 km:**

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

**0,6 bis 2 km:**

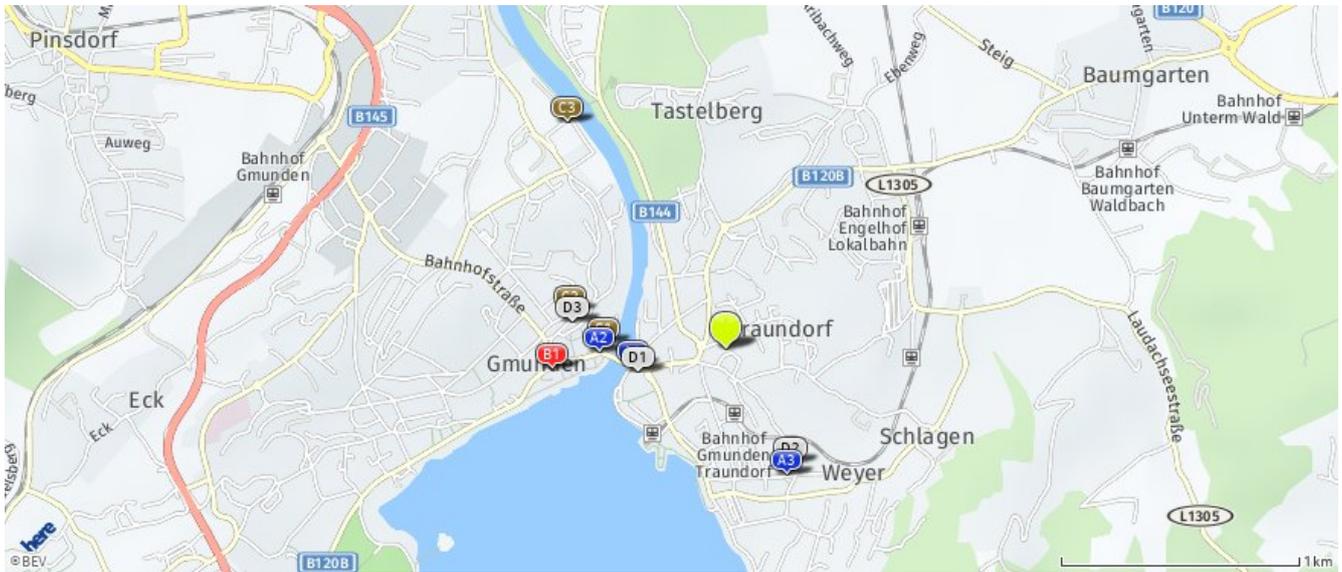
- Theater/Oper

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1 Galerie 422  
An der Traunbrücke 9  
4810 Gmunden  
(0,40 km)
- A2 K-Hof Kammerhof Museen  
Gmunden  
Kammerhofgasse 8  
4810 Gmunden  
(0,53 km)
- A3 Schloß Weyer  
Karl-Josef-von-Frey-Gasse 27  
4810 Gmunden  
(0,58 km)

### Theater/Oper

- B1 Stadttheater - Kino  
Theatergasse 7  
4810 Gmunden  
(0,74 km)

### Bibliothek

- C1 Stadtbücherei Gmunden  
Traungasse 4  
4810 Gmunden  
(0,51 km)
- C2 Schulbücherei HS  
(Hebbelschule) HS ...  
Habertstraße 7-9  
4810 Gmunden  
(0,67 km)
- C3 Schülerbücherei der  
Nikolaus-Lenau-...  
Spitalstraße 10  
4810 Gmunden  
(1,17 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1 Karmelitenkloster  
Klosterplatz 9  
4810 Gmunden  
(0,38 km)
- D2 Burg/Schloß Weyer  
0  
(0,55 km)
- D3 Stadtpfarrkirche (Gmunden)  
0  
(0,66 km)

Herold Business Data ©

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

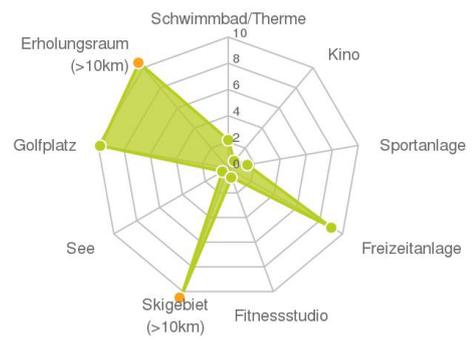
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

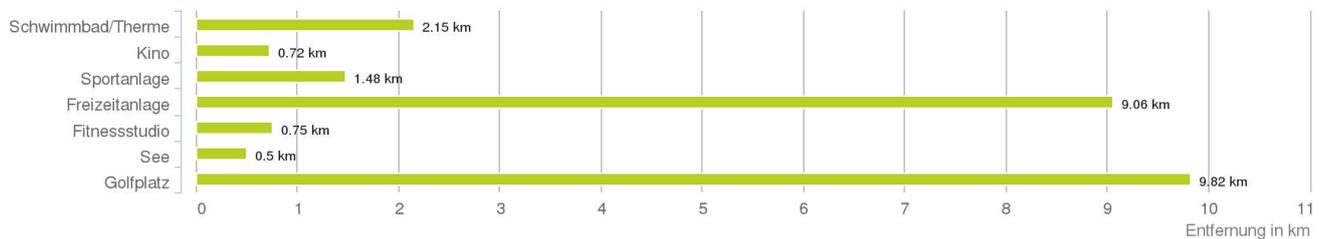
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]**



**Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen**



**bis 0,5 km:**

- See

**0,6 bis 2 km:**

- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

**über 2 km:**

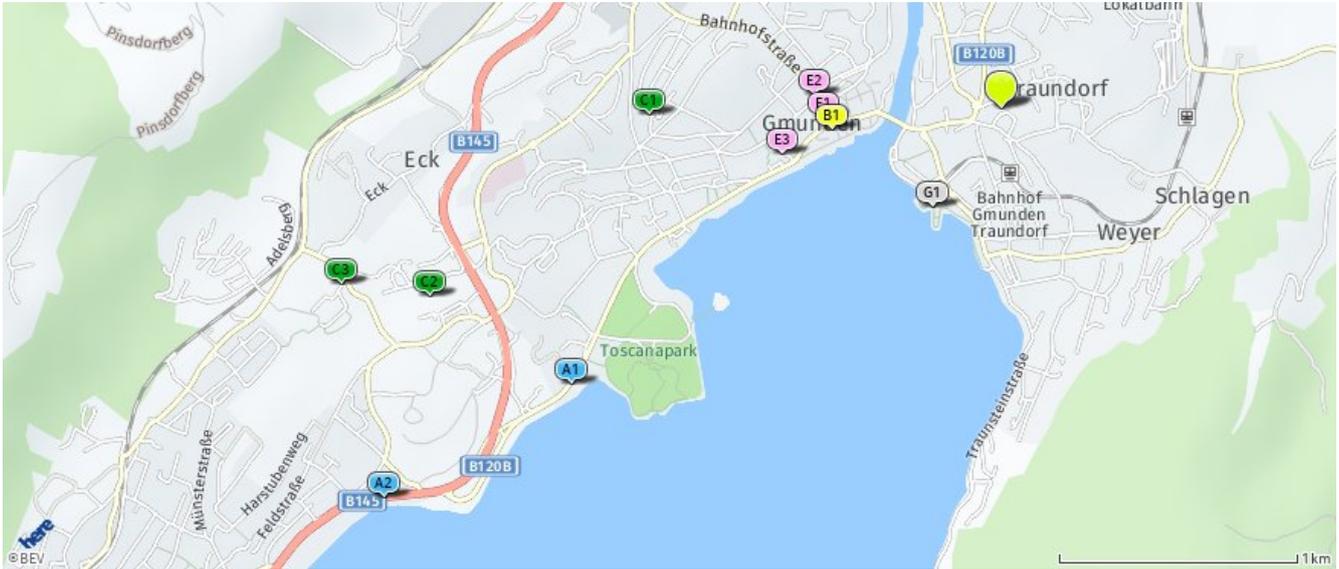
- Schwimmbad/Therme: 2,1 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 9,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,8 km
- Erholungsraum: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1 **Strandbad Gmunden**  
Dr.-Franz-Thomas-Straße 13  
4810 Gmunden  
(2,15 km)
- A2 **Solarbad Altmünster**  
Hauptstraße 1  
4813 Altmünster  
(3,07 km)
- Freibad Laakirchen**  
Obertshausener Straße 1  
4663 Laakirchen  
(7,47 km)

### Kino

- B1 **Kino Gmunden**  
Theatergasse 7  
4810 Gmunden  
(0,72 km)

### Sportanlage

- G1 **Tennis Club Gmunden**  
Rennweg 28  
4810 Gmunden  
(1,48 km)
- G2 **Sporthalle Stadtgemeinde Gmunden**  
Fliegerschulweg 46  
4810 Gmunden  
(2,53 km)
- G3 **Tennishalle**  
Kinderdorfstraße 15  
4813 Altmünster  
(2,87 km)

### Freizeitanlage

- Freizeitheim-Missionswerk Salzburg**  
Kampesberg 1  
4656 Kirchham  
(9,06 km)

### Fitnessstudio

- F1 **Fitnessstudio**  
Am Graben 5  
4810 Gmunden  
(0,75 km)
- F2 **Fitnessstudio**  
Bahnhofstraße 1  
4810 Gmunden  
(0,79 km)
- F3 **Fitnessstudio**  
Esplanade 6a  
4810 Gmunden  
(0,94 km)

### Golfplatz

- Golf Club Traunsee**  
0 Kirchnam  
(9,82 km)

### See

- G1 **Traunsee**  
0  
(0,50 km)
- Laudachsee**  
0  
(5,33 km)

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

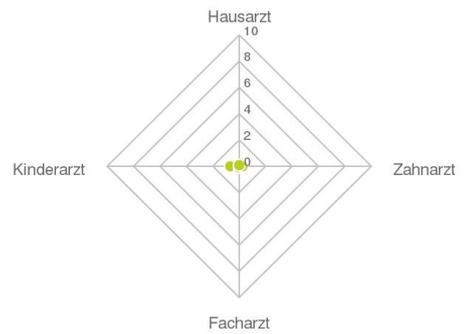
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

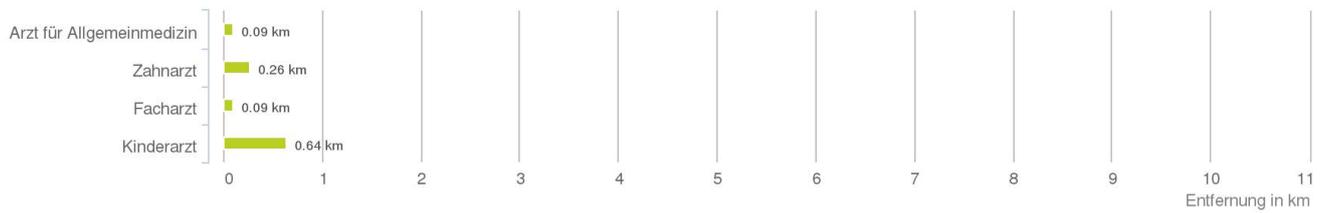
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

**0,6 bis 2 km:**

- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Norma Michaelis  
Schlagenstraße 7  
4810 Gmunden  
(0,09 km)
- A2** Dr. Nicole Harfmann  
Dr.-Josef-Kliemstein-Straße 19  
4810 Gmunden  
(0,28 km)
- A3** Antiaging-Traunsee Fr. Dr. Harfmann  
Dr.-Josef-Kliemstein-Straße 19  
4810 Gmunden  
(0,28 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Bartl Werner  
Dr. Josef-Kliemsteinstraße 19  
4810 Gmunden  
(0,26 km)
- B2** Dr. Danner Gertrude  
Dr. Josef Kliemsteinstraße 19  
4810 Gmunden  
(0,26 km)
- B3** Dr. Mock Martin  
Klosterplatz 7  
4810 Gmunden  
(0,36 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Bernhard Kitzler  
Schlagenstraße 7  
4810 Gmunden  
(0,09 km)
- C2** Dr. Michael Reichhold  
Georgstraße 7  
4810 Gmunden  
(0,25 km)
- C3** Dr. Michael Schierl  
Georgstraße 5  
4810 Gmunden  
(0,27 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Werner Zissler  
Cumberlandstraße 6  
4810 Gmunden  
(0,64 km)
- D2** Dr. Veronika Peter  
Sonnenpark 2  
4810 Gmunden  
(0,73 km)

Herold Business Data ©

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

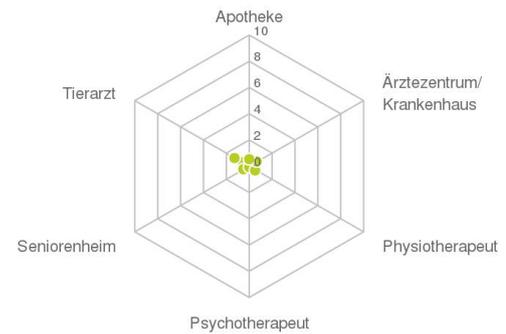
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

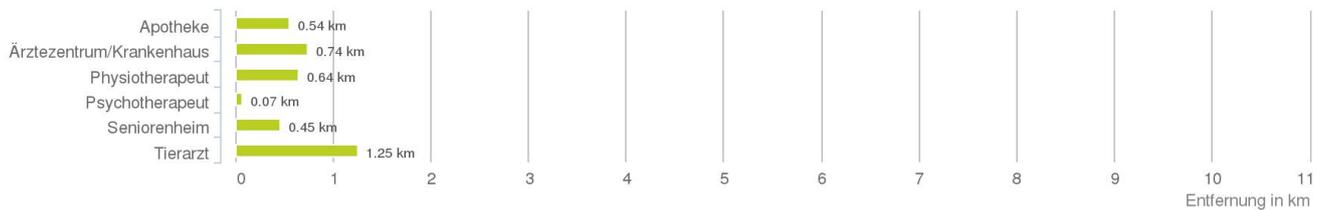
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

### 0,6 bis 2 km:

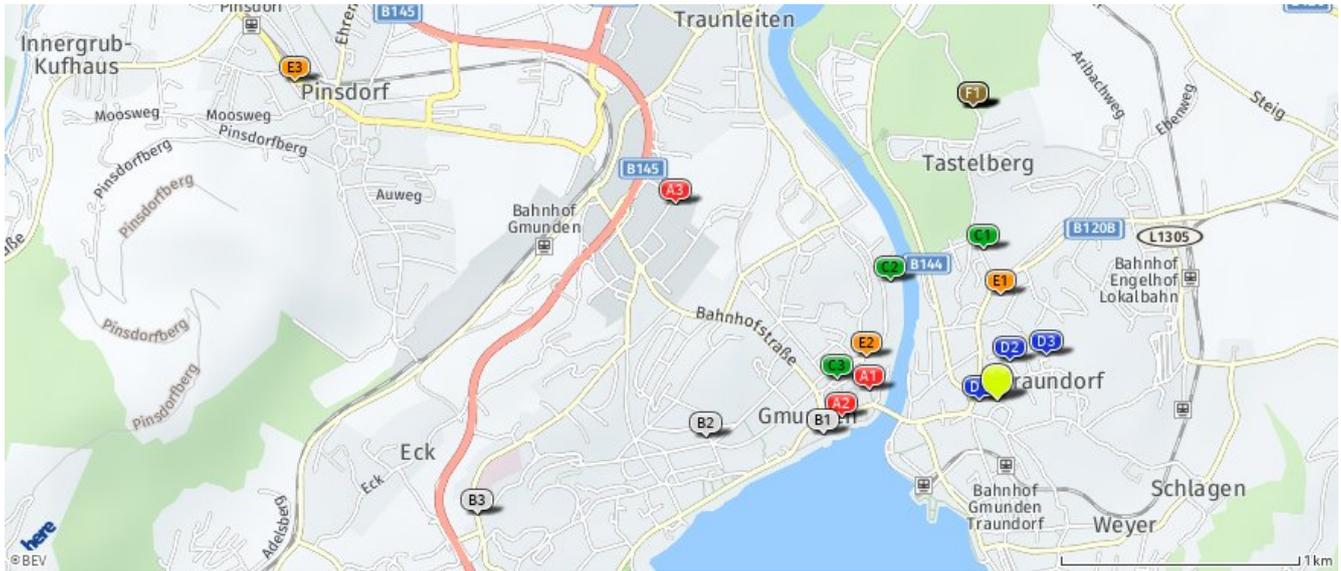
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 **Salzkammergut-Apotheke**  
Traungasse 5-7  
0 Gmunden  
(0,54 km)
- A2 **See-Apotheke**  
Theatergasse 3  
0 Gmunden  
(0,66 km)
- A3 **Traunstein-Apotheke**  
Druckereistraße 3-30  
0 Gmunden  
(1,59 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 **Private Krankenanstalt**  
Laakirchen G...  
Kursaalgasse 5  
0 4810 Gmunden  
(0,74 km)
- B2 **OÖ Gebietskrankenkass - Zahnambul...**  
Franz Keim-Straße 1  
0 4810 Gmunden  
(1,23 km)
- B3 **MR-Institut Gmunden**  
LINDNER.SEIFERT  
Miller v. Aichholzstraße 49a  
0 4655 Gmunden  
(2,23 km)

### Physiotherapeut

- C1 **Christian Pokorny**  
Cumberlandstraße 6  
4810 Gmunden  
(0,64 km)
- C2 **Rainer Putz**  
Herakhstraße 20  
4810 Gmunden  
(0,68 km)
- C3 **Martina Asamer**  
Kirchenplatz 1  
4810 Gmunden  
(0,68 km)

### Psychotherapeut

- D1 **Mag. Dr. HOLTER Gerlinde Maria**  
Brunnenweg 2  
4810 Gmunden  
(0,07 km)
- D2 **Mag. phil. RANZENBERGER Hubert**  
Moosgasse 7  
4810 Gmunden  
(0,18 km)
- D3 **Dr.phil. HUFNAGL Renate**  
Brunnenweg 19/10  
4810 Gmunden  
(0,28 km)

### Seniorenheim

- E1 **Bezirksseniorenheim**  
Gmunden  
Georgstraße 30  
4810 Gmunden  
(0,45 km)
- E2 **Haus St. Josef**  
Herakhstraße 2  
4810 Gmunden  
(0,58 km)
- E3 **Gemeinde Pinsdorf - Betreubares Wohnen**  
Gmundernerstraße 9  
4812 Pinsdorf  
(3,24 km)

### Tierarzt

- F1 **Stotter Christian, Dipl.-TA**  
Mag.  
Cumberlandstraße 49  
4810 Gmunden  
(1,25 km)
- F2 **Wurzer Helmut, Dipl.-TA Dr.**  
Cumberlandstraße 49  
4810 Gmunden  
(1,25 km)
- F3 **Hecht Andreas, Dr.**  
Cumberlandstraße 49  
4810 Gmunden  
(1,25 km)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

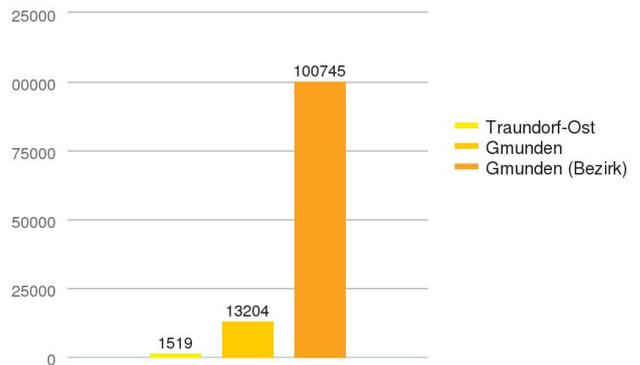
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

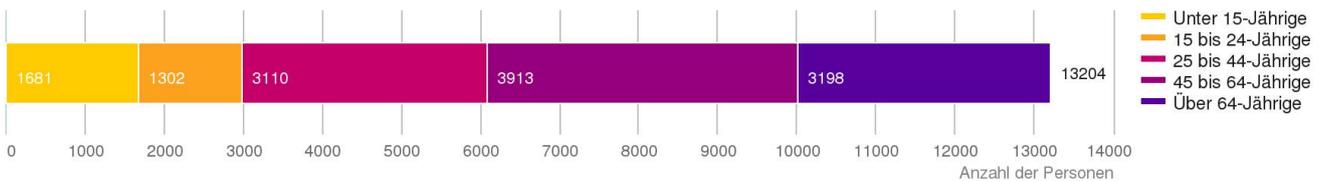
In "Gmunden" leben 13.204 Personen. Es leben dort 208 Personen pro Quadratkilometer.



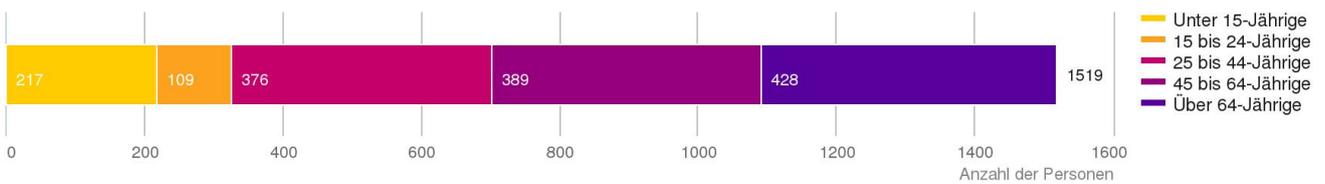
Anzahl der Einwohner



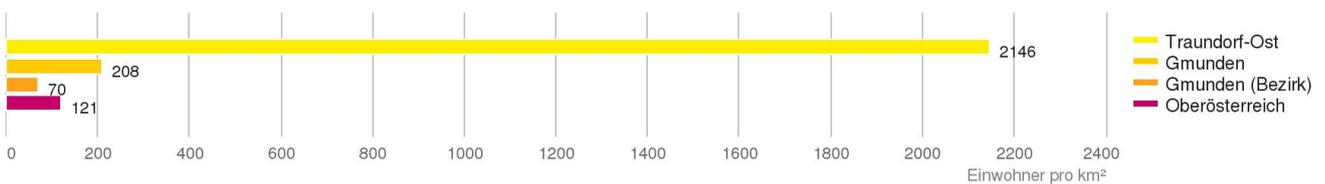
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

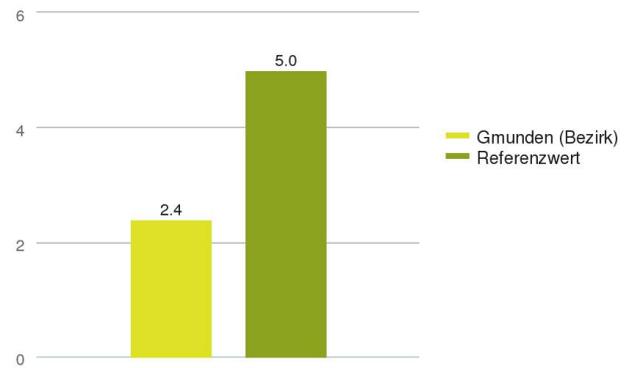
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

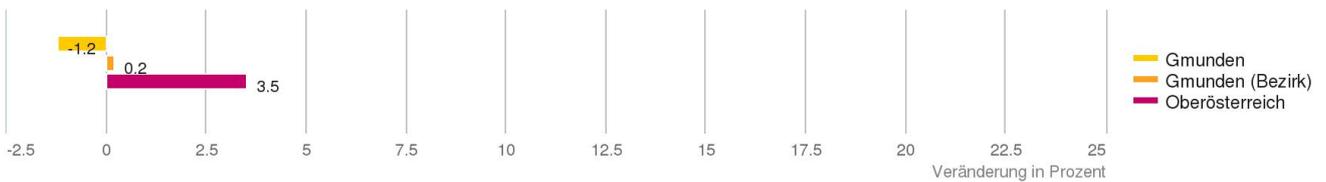
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gmunden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,2% gesunken. Für "Gmunden" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



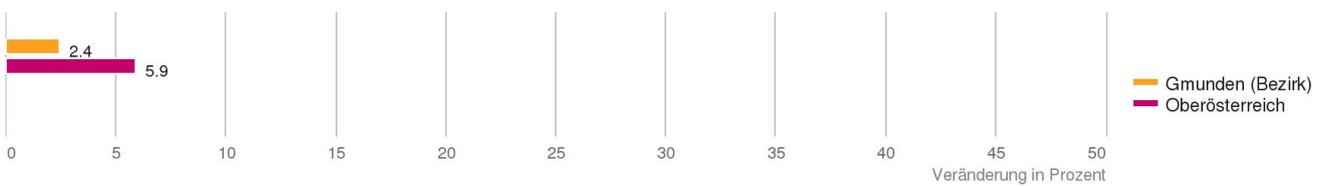
Bevölkerungsprognose bis 2030



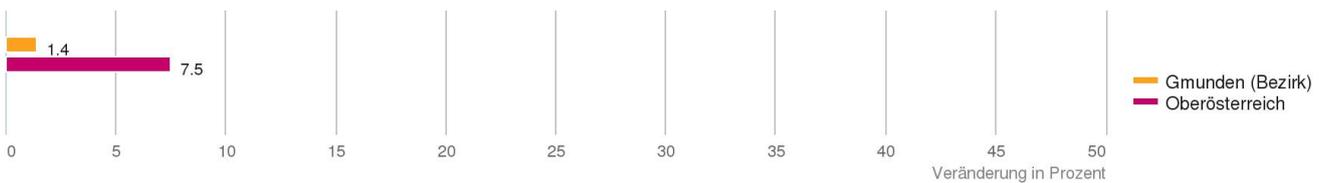
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

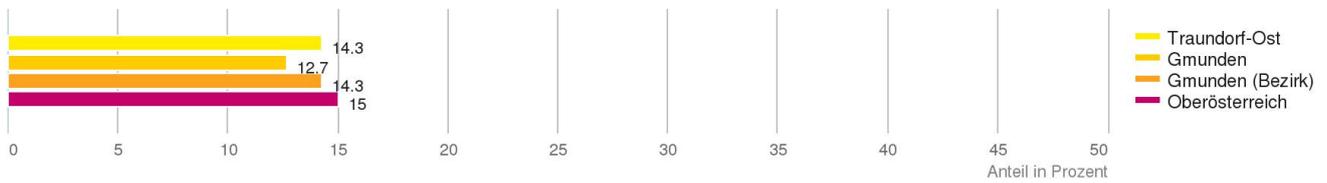


# Altersgruppen im Vergleich

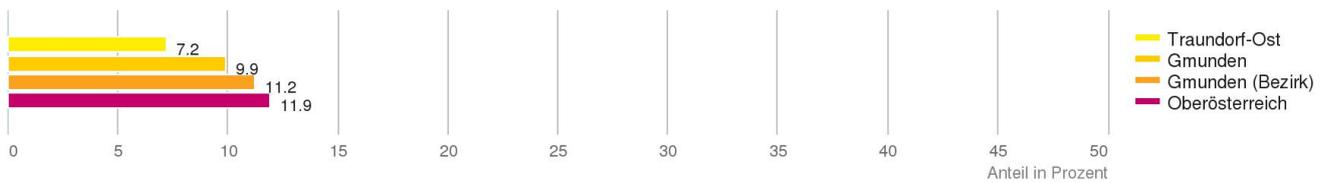
Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

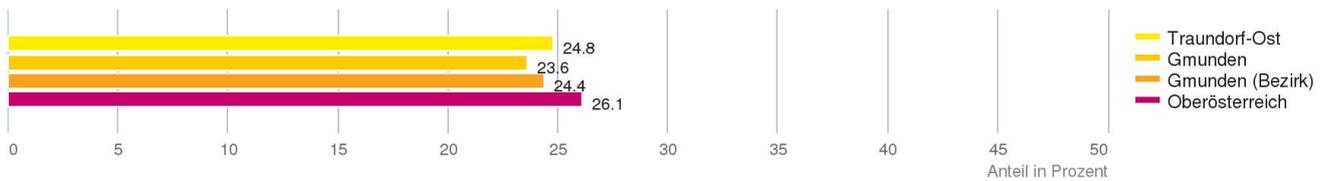
## Unter 15-Jährige



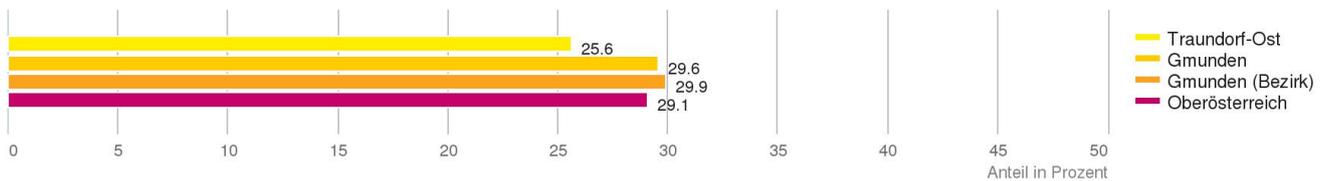
## 15 bis 24-Jährige



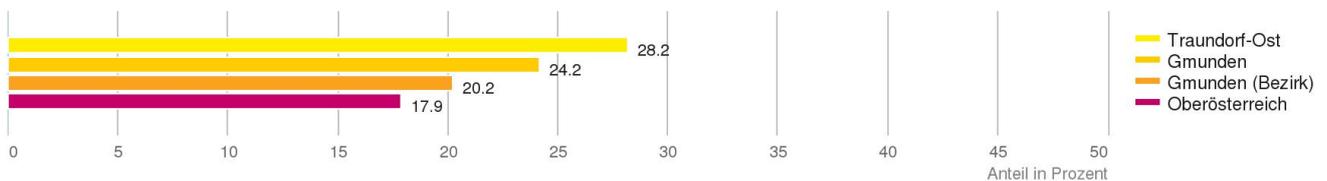
## 25 bis 44-Jährige



## 45 bis 64-Jährige



## Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Erklärung

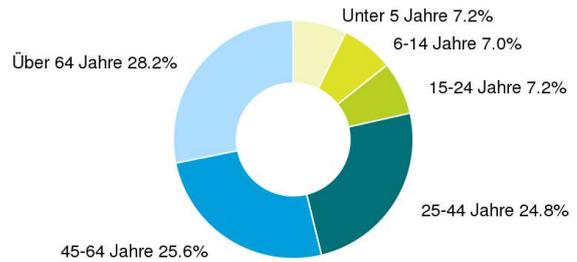
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

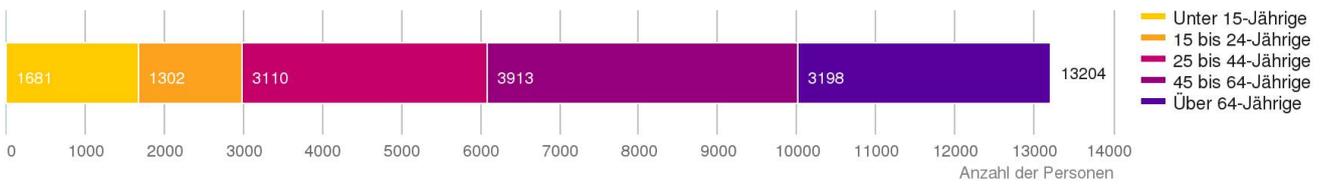
In "Gmunden" leben verhältnismäßig wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



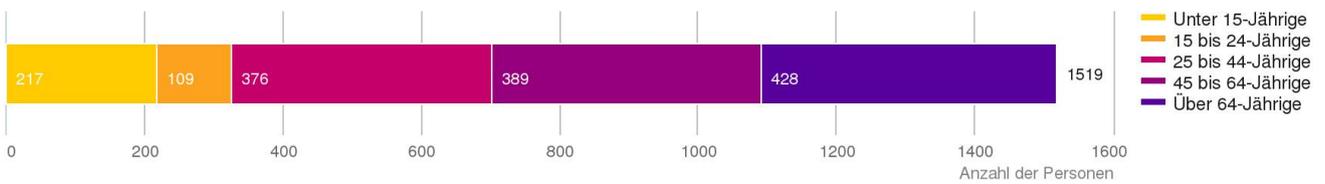
Altersstruktur



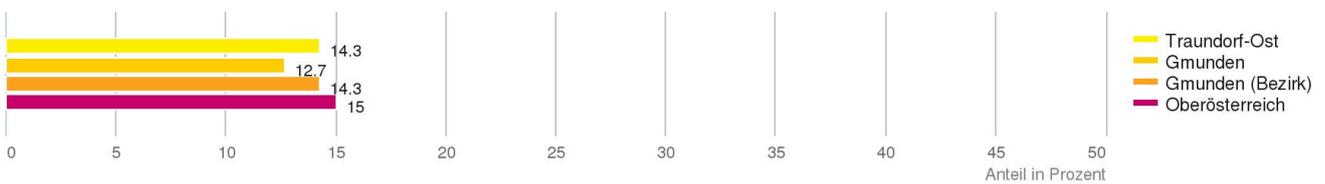
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Unter 15-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

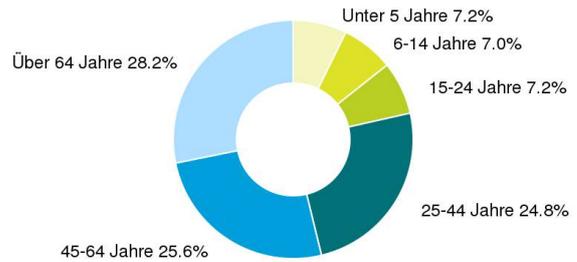
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

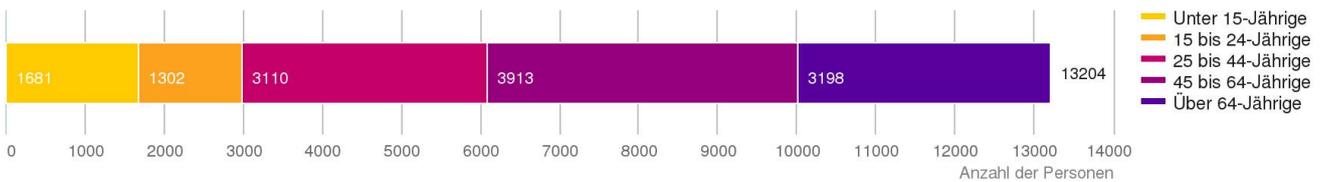
In "Gmunden" leben verhältnismäßig wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



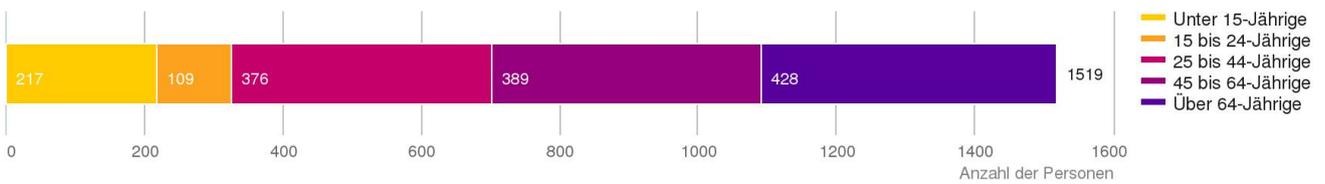
Altersstruktur



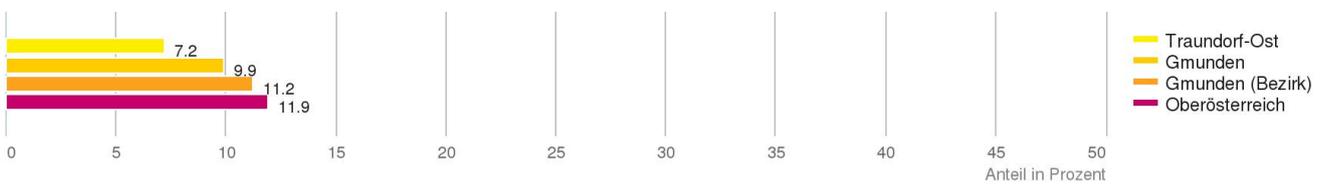
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

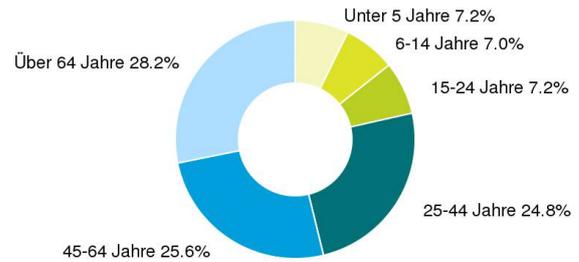
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

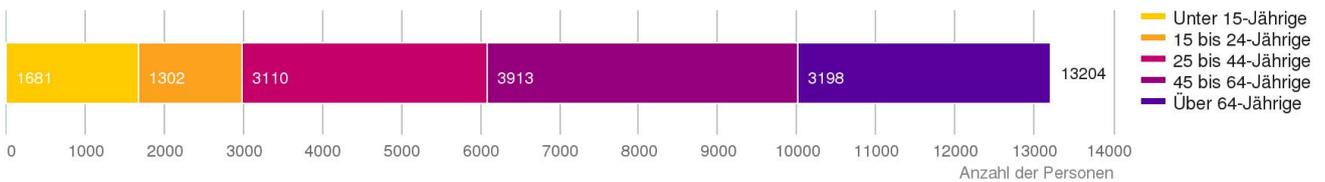
In "Gmunden" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



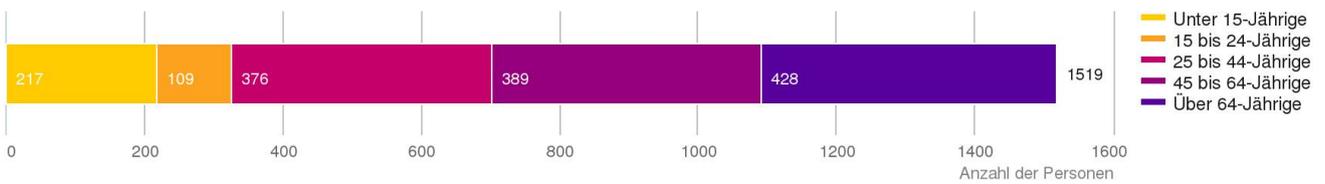
Altersstruktur



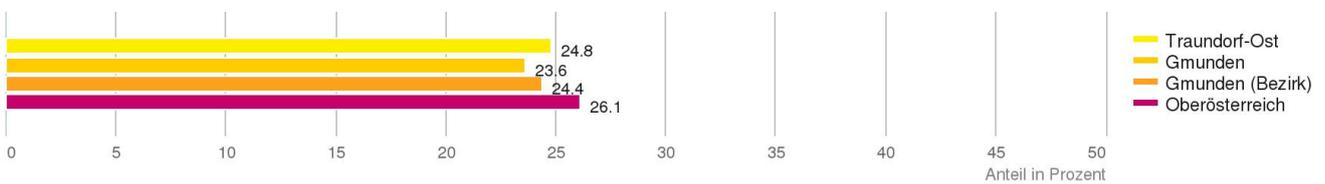
## Altersverteilung (Gmunden)



## Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



## 25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



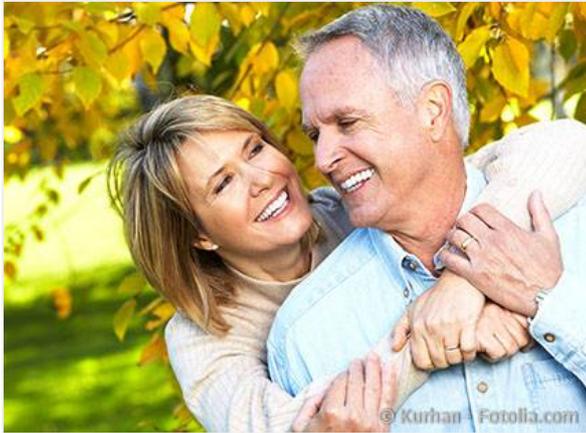
Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

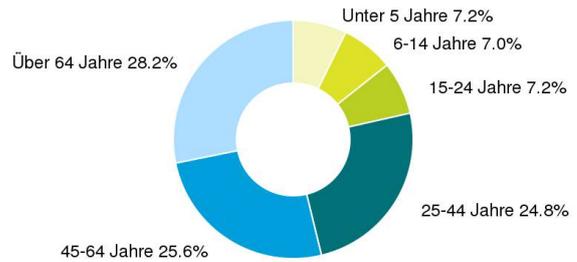
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

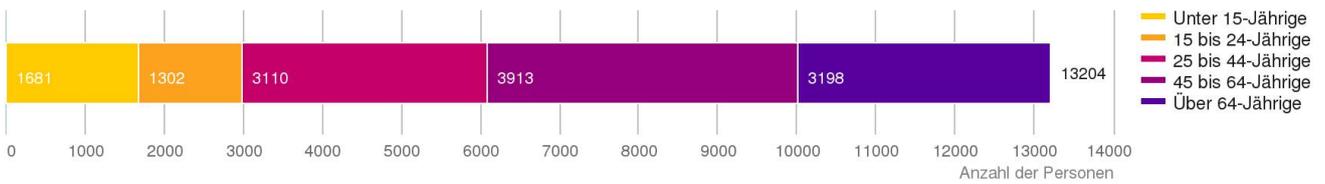
In "Gmunden" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



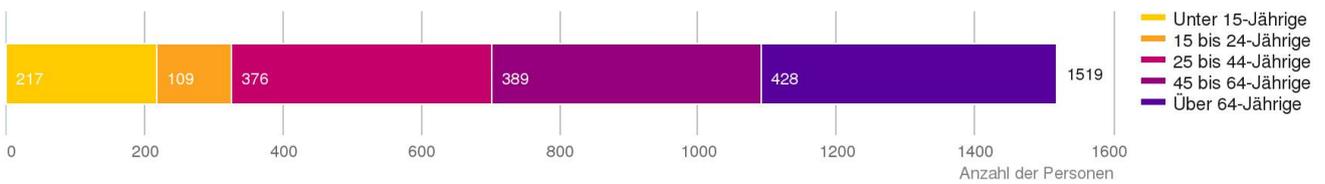
Altersstruktur



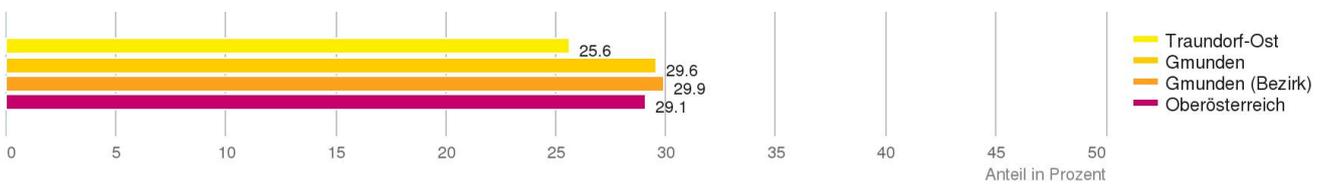
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Erklärung

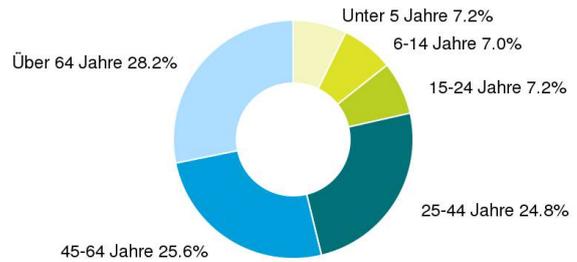
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

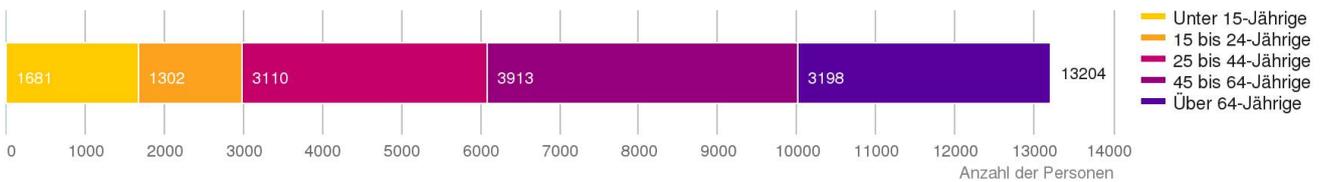
In "Gmunden" leben verhältnismäßig viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



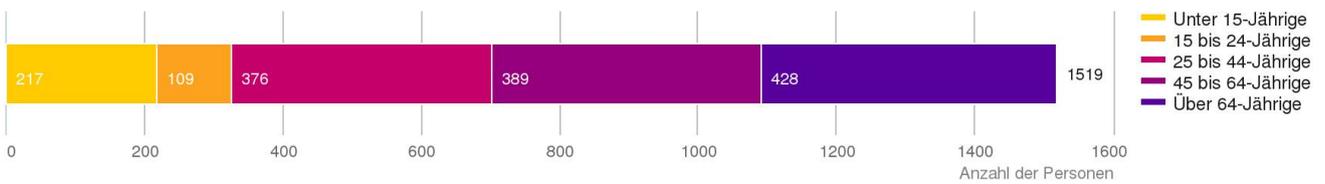
Altersstruktur



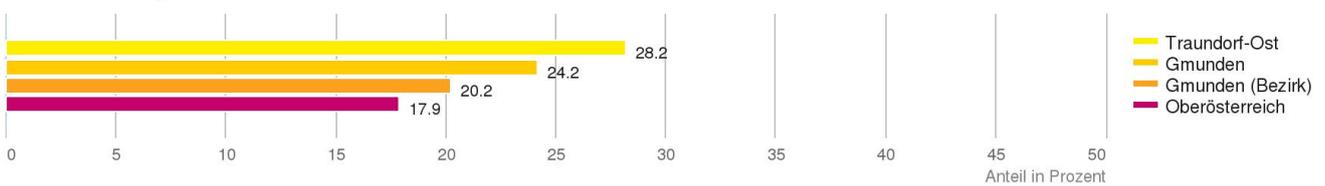
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

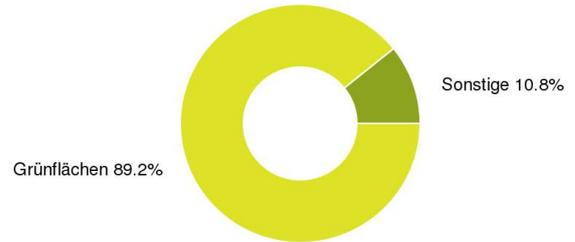
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

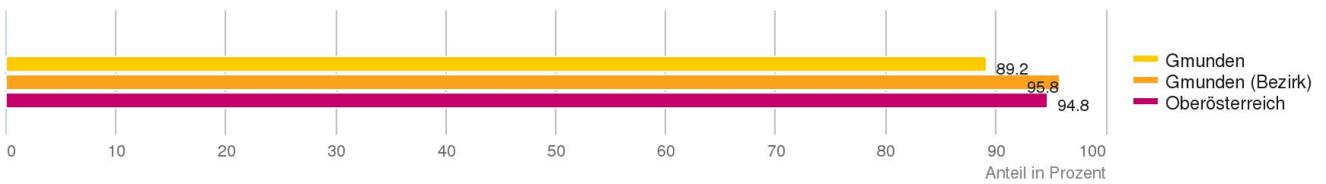
"Gmunden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 89,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Erklärung

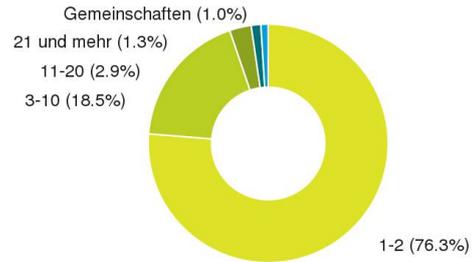
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

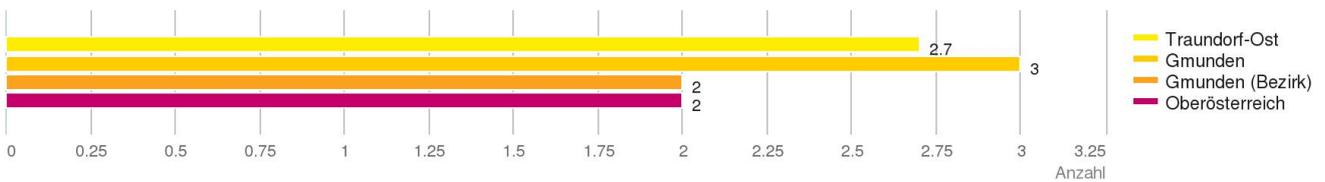
Die Bebauungsdichte in "Gmunden" ist mit durchschnittlich 3,0 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



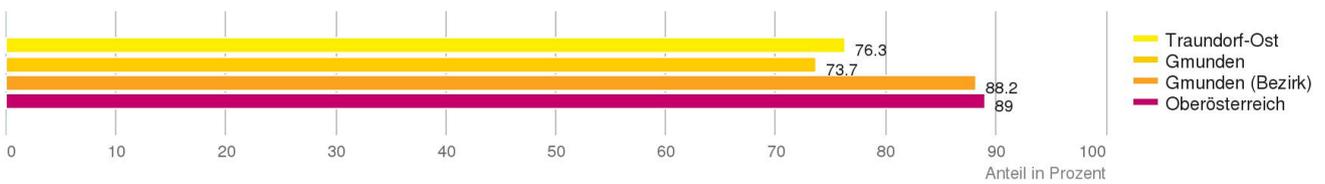
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



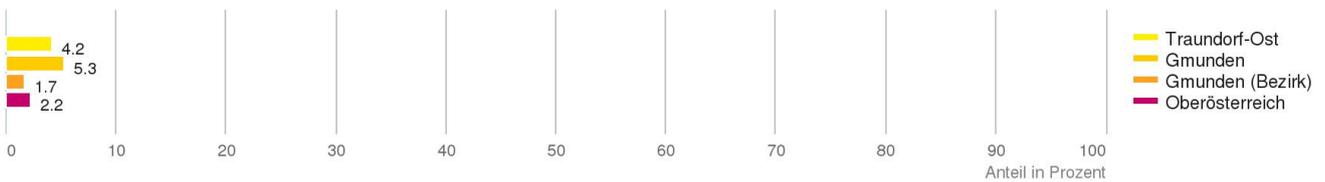
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

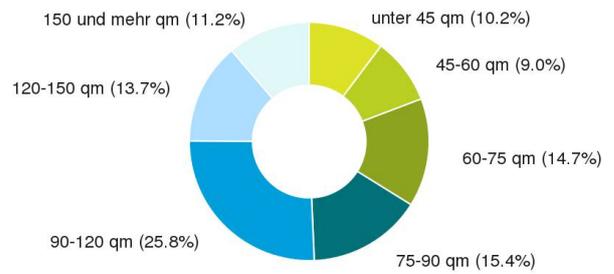
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

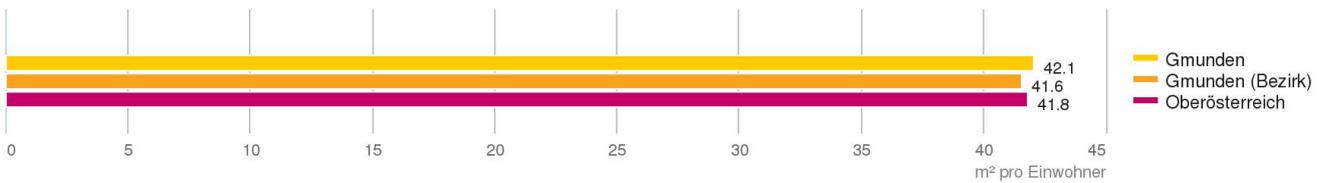
Mit 42,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



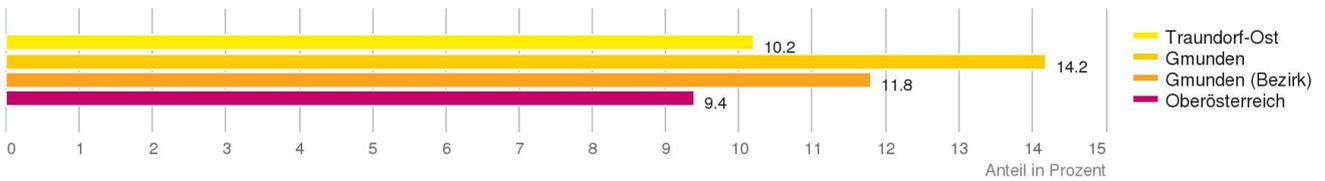
Wohnungen nach der Wohnfläche



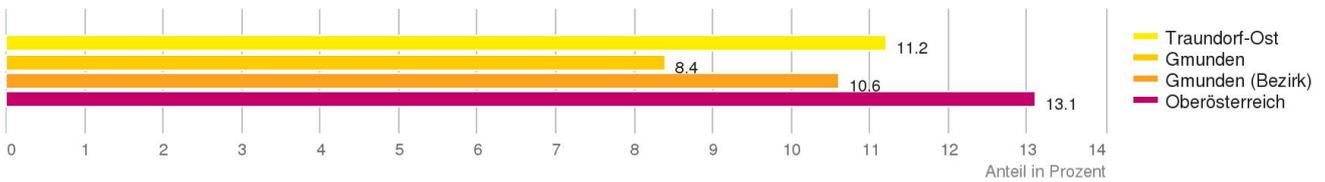
## Wohnfläche



## Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



## Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© IMMOSERVICE AUSTRIA





■ Verkehrsfläche  
Vorbehaltsfläche

■ Freiland

■ Sonderfläche

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

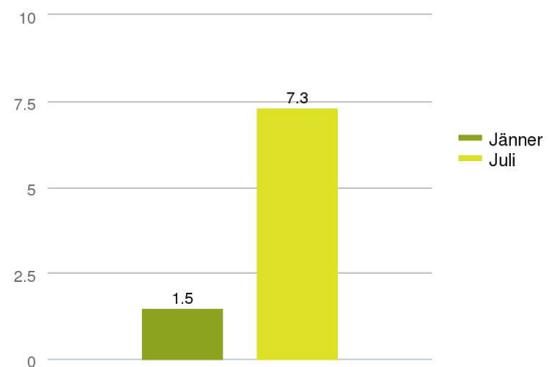
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

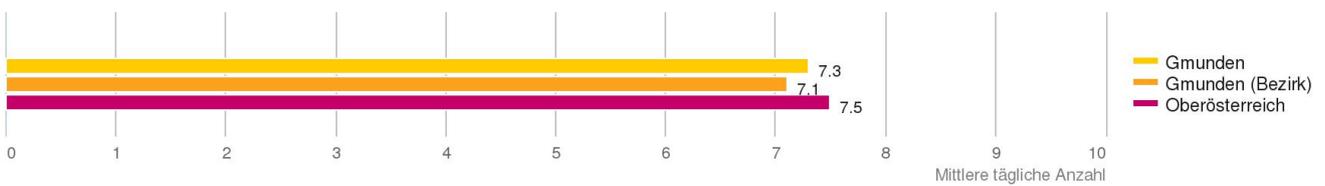
In "Gmunden" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Oberösterreich".



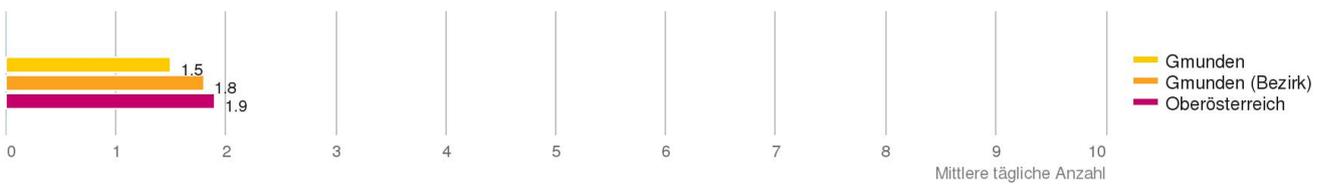
### Sonnenstunden [h]



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



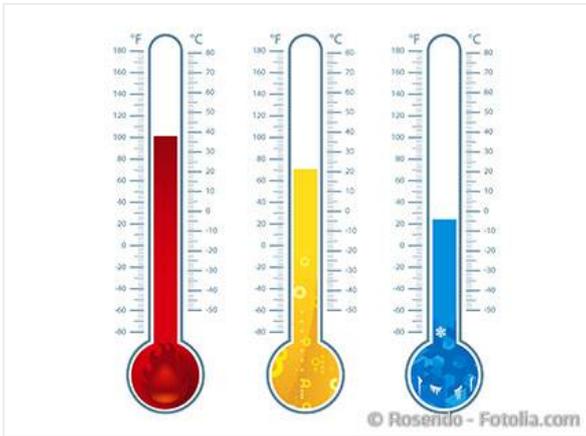
Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

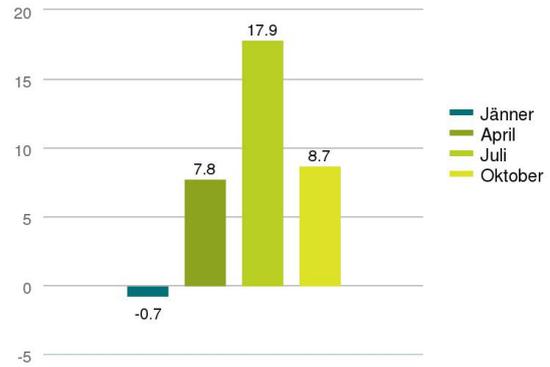
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

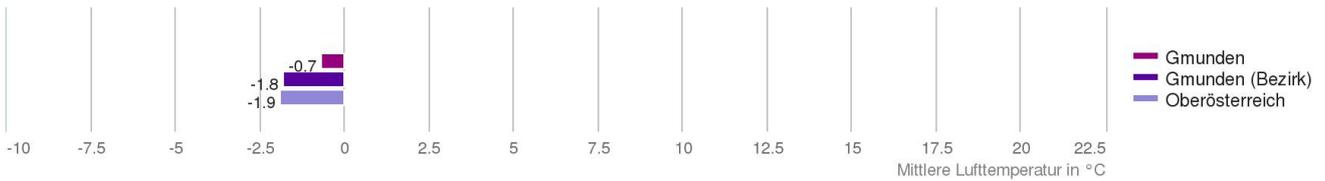
In "Gmunden" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



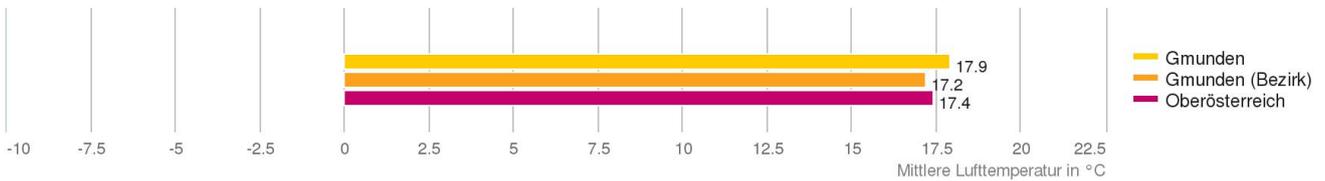
### Jänner



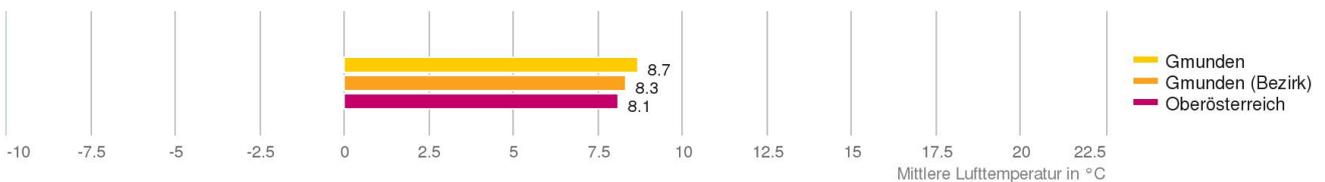
### April



### Juli



### Oktober



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

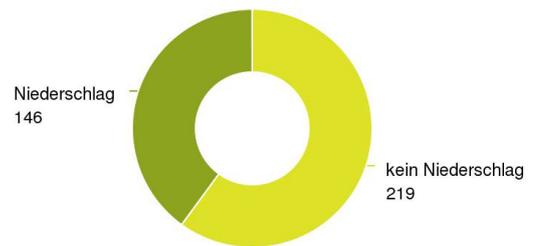
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

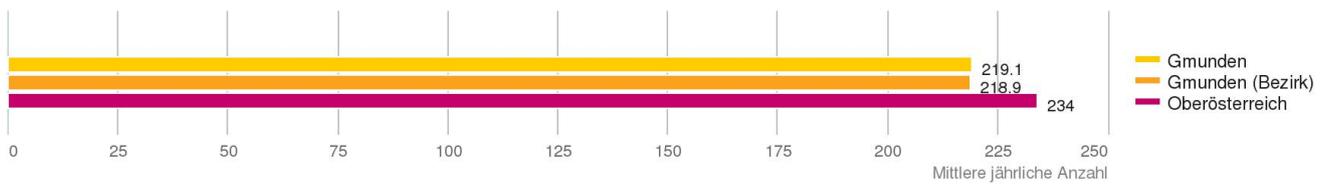
Mit 219 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gmunden" unter dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



## Tage ohne Niederschlag



## Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

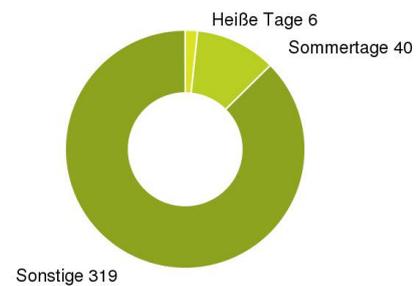
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

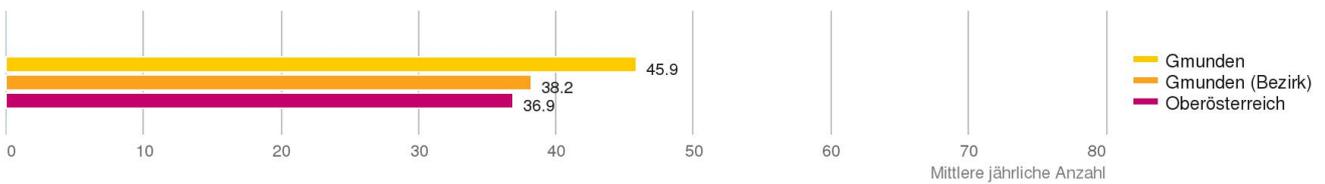
Mit 46 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gmunden" über dem Bundeslandwert.



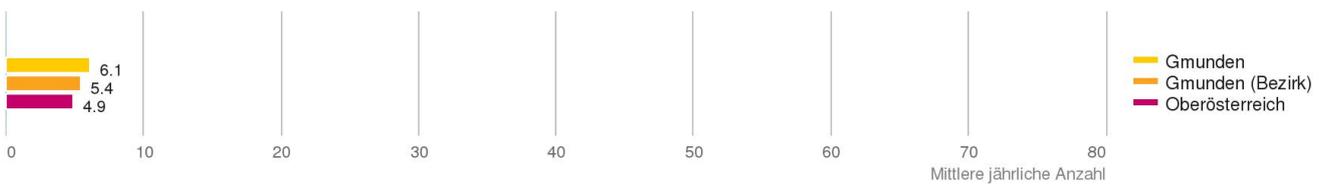
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

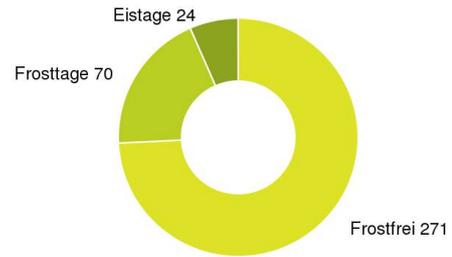
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

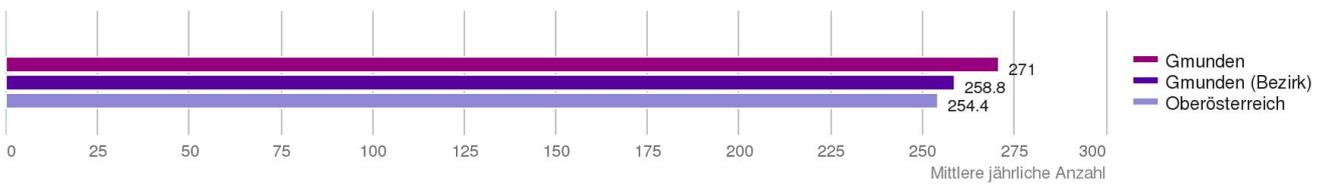
Mit 271 frostfreien Tagen liegt "Gmunden" über dem Bundeslandwert.



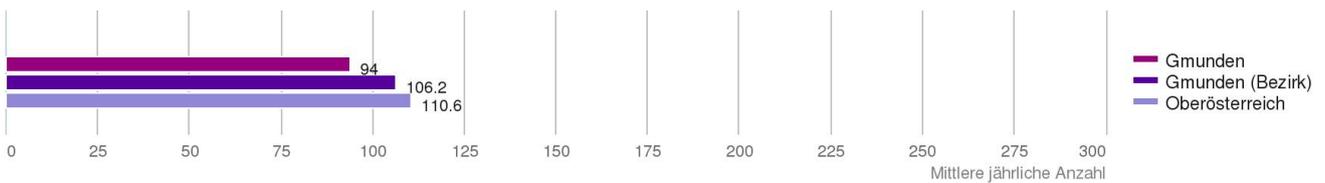
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



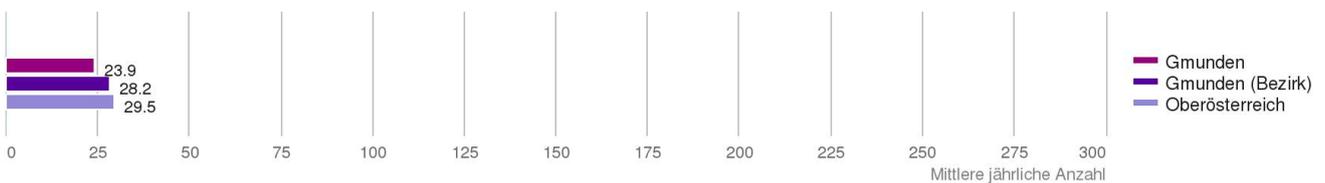
## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

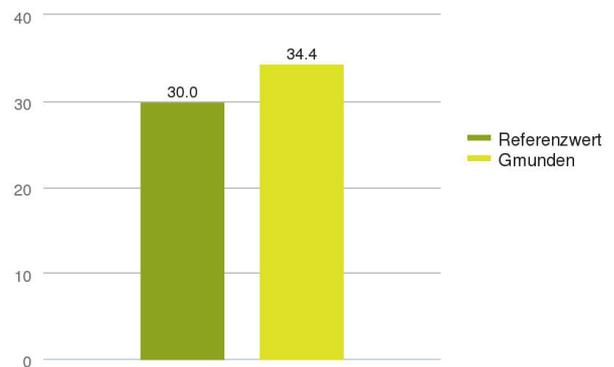
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

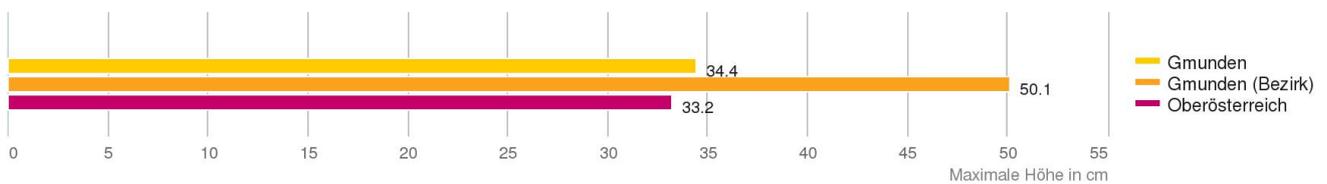
Mit 34,4 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gmunden" in etwa beim Bundeslandwert.



### Schneehöhenmaximum



### Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

## Erklärung

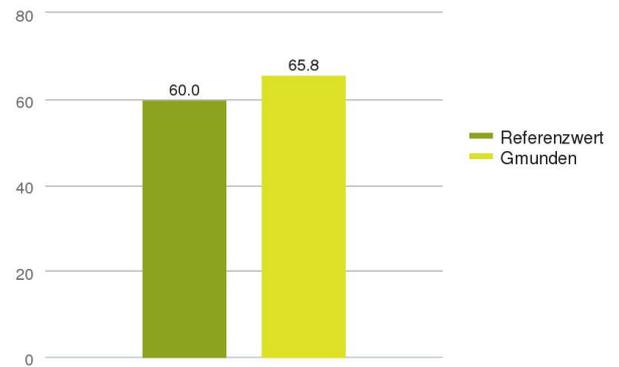
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

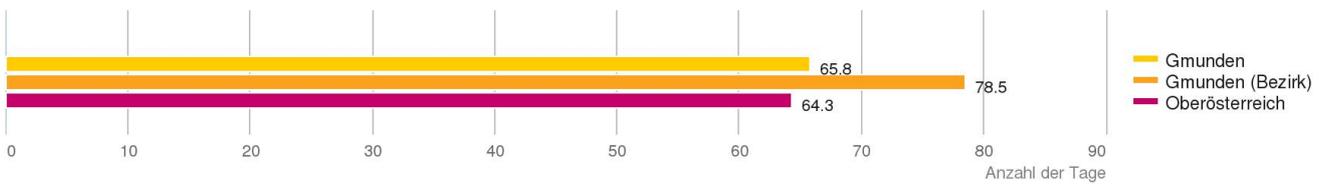
Mit 65,8 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gmunden" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Brunnenweg 4A, 4810 Gmunden

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

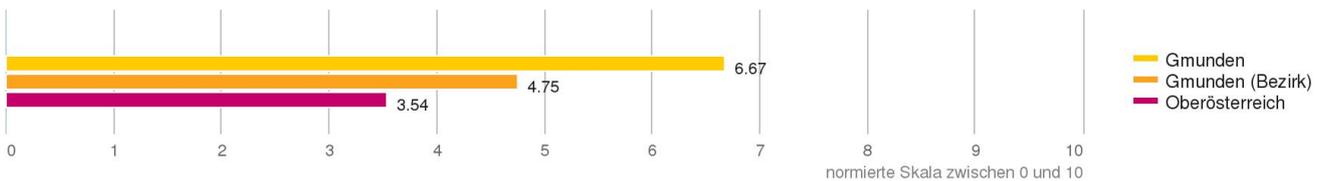
In "Gmunden" ist mit einem Indexwert von 6,67 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

