JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 481311k

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Die Realität Vomp
Immobilien-Entwicklungs GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.10.2022

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a06a5f6d1378376496d2f69041baba98

A MMag. Dr. Johannes Gerstenbauer
am 30.08.2022

B Peter Gerhard Tobi Marie Cootjans
am 30.08.2022

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	**2.071.920,81**	**1.255.673,57**
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**
Umlaufvermögen	**2.071.920,81**	**1.255.673,57**
Vorräte	**2.045.730,58**	**1.228.833,79**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**22.285,94**	**22.285,94**
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	**0,00**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**3.904,29**	**4.553,84**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0,00**
PASSIVA	**2.071.920,81**	**1.255.673,57**
Negatives Eigenkapital	**-69.515,48**	**-55.244,32**
eingefordertes Stammkapital	**5.000,00**	**5.000,00**
Stammkapital	**35.000,00**	**35.000,00**
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	**-25.000,00**	**-25.000,00**
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	**-5.000,00**	**-5.000,00**
davon eingezahlt	**5.000,00**	**5.000,00**
Kapitalrücklagen	**0,00**	**0,00**
Gewinnrücklagen	**0,00**	**0,00**
Bilanzverlust	**-74.515,48**	**-60.244,32**
davon Verlustvortrag	**-60.244,32**	**-43.055,24**
Rückstellungen	**31.970,00**	**1.200,00**
Verbindlichkeiten	**2.109.466,29**	**1.309.717,89**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**2.109.466,29**	**1.308.528,89**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr sowie im Zeitraum bis zur Aufstellung der Bilanz ist zu keinem Zeitpunkt eine Zahlungsunfähigkeit eingetreten. Das negative Eigenkapital ist aufgrund der Geschäftstätigkeit im Bauzeitraum immanent und die Budgetentwicklung entspricht den Erwartungen. Das negative Eigenkapital wird im Zuge der Veräußerung der Wohneinheiten abgedeckt.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden aktiviert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.01.2021	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2021
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2021	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2021
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.01.2021	Buchwert 31.12.2021
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**